

O COMPLICADO AFASTA QUEM DESEJA SER SÍNDICO E DESVALORIZA O CONDOMÍNIO



Cabe aos condôminos se unirem para repudiar essa pessoa que deveria residir numa fazenda, longe de vizinhos

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEEMDIA.COM.BR

Inúmeros condomínios são tumultuados por um ou alguns condôminos que se empenham em reclamar, em criar obstáculos sem oferecer soluções, gerando apenas desgastes e aflições aos administradores e conselheiros, resultando no temor de qualquer um assumir a função de síndico. Esse reclamo é observador e, muitas vezes por não ter outra ocupação, fica o dia todo procurando um problema no condomínio para chamar a atenção, mas deixa claro sua intenção de criar desconforto, pois nunca se oferece para ajudar, ser síndico e sequer sugere uma solução para o problema.

Qualquer síndico, administradora, porteiro, manobrista ou faxineiro pode cometer falhas, sendo importante a participação dos interessados com ideias para melhorar a convivência, a segurança, evitar gastos excessivos e prejuízos. Entretanto, há situações complexas como obras ou providências de alto custo que exigem certo tempo.

DEVER DE AGIR, MAS DENTRO DO TEMPO NORMAL

Existindo um elevador quebrado ou portão da garagem que precisa ser trocado, é importante que o reparo seja realizado com urgência, mas, às vezes, isso pode demorar alguns dias diante da falta de peças e da indisponibilidade de técnico naquele momento. É fundamental gentileza no trato dos problemas.

Contudo, não se pode admitir alegação de falta de recursos, pois cabe ao síndico realizar a assembleia para aprovar a obra e a taxa extra para evitar o agravamento do problema e, também, não pode o síndico, em casos emergenciais, alegar que não tomou providência pois não houve assembleia prévia, pois

Todos têm o direito a tranquilidade, sendo que há vários dispositivos legais, ações judiciais e extrajudiciais, independentemente da convenção, que propiciam meios para coibir o vizinho insuportável

há casos que a assembleia pode ser realizada depois em decorrência da urgência.

MORADOR INSUPORTÁVEL PROVOCA MUDANÇA DE MORADORES

O que chama a atenção é o comportamento daquele que age de forma negativa e com falta de educação, especialmente nas

assembleias com seus comentários deselegantes, que em nada ajudam na solução e na preservação da harmonia do condomínio, importante para a boa convivência.

Muitos condôminos acabam deixando de comparecer às assembleias para preservar a saúde e evitar atritos com o chato, que com seu mau humor faz a reunião ser um martírio. Há casos de acusações que configuram crime de calúnia, difamação e injúria que só acontecem por falta de reação das vítimas. O que se constata em muitos edifícios é a sua desvalorização diante daqueles que optam por vender ou locar seu apartamento para ter paz e preservar a saúde. Vários são os casos de inquilino que rescinde o contrato de locação ao perceber que o locador o “colocou numa fria”.

Cabe aos condôminos se unirem para repudiar essa pessoa que deveria residir numa fazenda, longe de vizinhos, pois viver em condomínio exige colaboração, boa vontade e paciência.

COMBATA QUEM PREJUDICA O SOSSEGO

Todos têm o direito a tranquilidade, sendo que há vários dispositivos legais, ações judiciais e extrajudiciais, independentemente da convenção, que propiciam meios para coibir o vizinho insuportável, bastando utilizar os meios jurídicos adequados e se valer da assessoria de um advogado imobiliário.

Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA
Pregão Eletrônico nº 003/2024

Prefeitura Municipal de Conquista, Minas Gerais, aviso de Licitação, Pregão Eletrônico nº 003/2024. Objeto: **Registro de Preços para futura e eventual Aquisição de Massa Asfáltica de 25 KG para operação Tapa Buraco em ruas e avenidas de Conquista-MG em necessidade da secretaria de Obras e Infraestrutura.** Fundamento: Leis nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis. Início da Sessão de disputa de preços: às **09:30 horas do dia 25/03/2024. Valor estimado: R\$ 61.000,00** (sessenta e um mil reais). Local para aquisição do edital: Depto de Licitação, situado Pç Cel Tancredo França, 181 - Conquista/MG ou www.conquista.mg.gov.br, e-mail: licitacao@conquista.mg.gov.br. Endereço Eletrônico: **LICITANET - Licitações On-line (www.licitanet.com.br)**. Informações poderão ser obtidas pelos telefones (0xx34) 3353-1228 Ramal 211. Conquista/MG, 08/03/2024
IARA MARIA RIBEIRO - Agente de Contratação

CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA DA 4ª REGIÃO (MG)
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2024 – UASG 926729

O CRP04-MG torna público que fará realizar, no dia 26/03/2024, às 10h, no sítio eletrônico: www.gov.br/compras, Pregão Eletrônico, visando à contratação de empresa especializada na prestação de serviços terceirizados com fornecimento de mão de obra com e sem dedicação exclusiva, a serem prestados na Sede e Subsedes do Conselho Regional de Psicologia da 4ª Região - MG (CRP04-MG), localizadas nos municípios de Belo Horizonte, Juiz de Fora, Montes Claros, Pouso Alegre, Governador Valadares, Divinópolis e Uberlândia, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos disponíveis no site <https://transparencia.cfp.org.br/crp04/licitacoes-e-contratos/licitacoes/>. Belo Horizonte, 08 de março de 2024
Amanda Cristina Felipe Carneiro
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024

Prefeitura Municipal de Conquista, Minas Gerais, Retificação de Edital, Pregão Eletrônico nº 001/2024. Objeto: **Aquisição de automóvel zero quilometro para atender a Secretaria Municipal de Esportes e Lazer. Retifico No Termo de Referência Qualificações Técnicas exigidas: Retirar-se "incluindo revisões do automóvel". Nova data da sessão 27/03/2024 às 09:30 horas. Edital: www.conquista.mg.gov.br. Endereço Eletrônico: **LICITANET - Licitações On-line (www.licitanet.com.br)**. Informações poderão ser obtidas pelos telefones (0xx34) 3353-1228, ramal 211. Conquista/MG, 08/03/2024
IARA MARIA RIBEIRO
Pregoeira**

SELEÇÃO DE

PACIENTES

ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO

- Endodontia (canal)
- Ortodontia (aparelhos)
- Implantodontia (implantes)

Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG

(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512

posodontologiaprado@funorte.edu.br

F

FUNORTE

BELO HORIZONTE

SAÚDE E CIÊNCIA

DESCOBERTAS NO PERUAÇU
ARQUEÓLOGOS DA UFMG RETOMAM ESCAVAÇÕES EM OCUPAÇÃO DE 12 MIL ANOS ATRÁS

EUMAR FÉLIX/DIVULGAÇÃO

| DAREDAÇÃO*
portal@hojeemdia.com.br

Novas descobertas foram feitas por pesquisadores da UFMG em escavações no Vale do Peruaçu, na bacia do rio São Francisco, no Norte de Minas. Lá, estão vestígios de ocupação há 12 mil anos, datação mais antiga do Estado e aceita internacionalmente. Os achados mais recentes dão conta de fogueiras com restos de alimentos e da produção de pigmentos e instrumentos. O resultado pode mostrar um cenário de uso da biodiversidade, começo das domesticações de plantas e efeito dos povos antigos nas vegetações.

Iniciado entre 1970 a 1990, com arqueólogos liderados pelo professor André Prous, o projeto foi retomado. Participam profissionais das áreas de botânica, genética, biotecnologia e geoarqueologia. Agora, o trabalho é feito em parceria com a Embrapa e a USP, sob coordenação da professora Maria Jacqueline Rodet, do Departamento de Antropologia e Arqueologia da Fafich.

O objetivo é aprofundar a compreensão da região como um todo, incluindo aspectos como paisagem, animais, disponibilidade de alimento e matéria-prima e escolhas diversas dos grupos humanos. As novas descobertas estão relacionadas à passagem de grupos entre 2 mil e 3 mil anos atrás, na região conhecida como Abrigo do Malhador.

A área é protegida por um paredão de pedra de cerca de 100 metros de comprimento, 30 de altura e largura de 6 a 10 metros. A estrutura, no município de Januária, é protegida da chuva, do vento, e a temperatura se mantém moderada.

USO FREQUENTE

Segundo Maria Jacqueline Rodet, o abrigo tem, de um lado, verde, rio e Sol. Do outro, cavernas. “Há evidências de que esses grupos mais recentes, que eram horticultores e ceramistas, utilizavam o abrigo com



Trabalho é feito no Vale do Peruaçu, na bacia do rio São Francisco, no Norte de Minas

muita frequência. Uma delas é a coloração do sedimento, que passa, nas camadas mais antigas, de tons claros – rosáceo, avermelhado, bege e branco – para o marrom bem forte, relacionado à presença de muitas fogueiras próximas umas das outras.

Segundo a arqueóloga, os grupos não viviam ali, apenas frequentavam. A professora explica que era um local de passagem e rituais. “Sabemos disso porque não há vestígios sistemáticos do cotidiano. Nas escavações recentes, que revelaram muitas e belas fogueiras, estruturadas em pedra, não encontramos muitos ins-

trumentos, apenas sinais de reparos de partes quebradas ou afiação de pontas e superfícies”.

Diante disso, acrescenta Maria Jacqueline, eles não produziam os instrumentos no abrigo. “E, nas fogueiras e em seu redor, achamos alimentos como coquinhos de palmeiras, castanhas, umbu e restos de ossos de aves”, diz a pesquisadora, que é mestra e doutora pela Universidade de Paris Ouest-Nanterre, na França. Ela ainda diz que outras descobertas importantes são os vestígios da produção de pigmentos, que serviam, muito provavelmente, para

pintar paredes, corpos e objetos de cerâmica.

AJUDA DA POPULAÇÃO

No cotidiano do trabalho de escavação no Malhador, os pesquisadores têm que se preocupar com onças e ataques de abelhas e contam sempre com moradores da região para detectar ameaças, dar o alarme e orientar para proteção. Moradores das cidades de Januária e Itacarambi e da pequena vila Fabião I participam das escavações e ajudam no reconhecimento das sementes e plantas encontradas nas escavações.

Outra forma de relacionamento com a comunidade

local são ações de extensão, como a formação de guias para visitação ao Parque do Vale do Peruaçu, sobretudo quanto aos aspectos arqueológicos e geológicos básicos. Vários aprendizes são filhos e netos de famílias locais, muitas das quais tiveram que deixar a região com a criação do parque.

O projeto das escavações no Abrigo do Malhador já recebeu recursos da USP e hoje é financiado pelo CNPq. A coleção gerada pelo estudo da flora do Abrigo do Malhador será mantida no Herbário Norte Mineiro, no campus da UFMG em Montes Claros.

*Com informações da UFMG

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO. PMMG/COMAVE – Processo de Compras nº 04/2024. Pregão Eletrônico nº 01/2024. Unidade de Compras: 1254266. Objeto: Contratação de serviços de oficial(s) homologada(s) junto à Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC – empresa(s) especializada(s) para realizar serviços de manutenção preventiva e corretiva, reparo, revisão, modificações, grandes modificações, aplicação de boletins de serviços, diretrizes, Certificados Suplementares de Tipo e controle técnico em aeronaves da Polícia Militar de Minas Gerais (PMMG) ou que venham a ser operadas por ela, modelos BEECHCRAFT King Air C90, C90A no lote 1 e B200 e 300 séries e B300 no lote 2 (juntamente com suas turbinas), com o fornecimento e emprego de peças, componentes, ferramentas especiais, aviônicos, documentação técnica e acessórios, conforme especificações, exigências e quantidades estabelecidas no Termo de Referência. Data da sessão pública: dia 25 de março de 2024, às 09h30min. As propostas comerciais deverão ser enviadas ao Portal de Compras até as 09h29min do dia 25 de março de 2024 pela página www.compras.mg.gov.br. Atenciosamente, Jefferson Francisco Alves, 1º Ten PM. Seção de Licitações e Contratos