

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 2/3

4. Contas a receber

A companhia reconhece provisão para perda sobre o grupo do contas a receber, cuja movimentação é apresentada abaixo:

Contas a receber por incorporação de imóveis	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Unidades concluídas	12.604	20.099
Unidades não concluídas	31.761	15.500
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(1.968)	(684)
(-) Ajuste a valor presente	(2.014)	(573)
	40.383	34.342
	26.037	16.187
Circulante	14.346	18.155
Não circulante		

	31/12/2021	(-) Provisão	(+) Reversão	31/12/2022
Movimentação PCLD	(684)	(2.260)	976	(1.968)

As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e há incidência de juros de 12% a.a. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 6,98%, que representa a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos descontada do IPCA. A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cuja o financiamento é direto com a construtora. O valor a receber de financiamento direto em dezembro de 2022 é de R\$15.360 (R\$11.237 em dezembro de 2021). Em dezembro de 2022 a taxa para perda esperada foi de 8,94% (7,15% em dezembro de 2021). Em 31 de março de 2022, a Direcional Engenharia celebrou, através de suas controladas e da Lago da Pedra, um novo Instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto ao Banco XP S.A.. O valor líquido da cessão de contas a receber das SPEs da Companhia foi de R\$5.344. O valor da cessão foi integralmente liquidada na data do instrumento, não restando valor a receber referente a operação. Em 23 de junho de 2022, Direcional Engenharia celebrou, através de suas controladas e da Lago da Pedra, um Instrumento de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da cessão de contas a receber das SPEs da Companhia foi de R\$2.034. Em 31 de dezembro de 2022 o saldo a receber dessa operação era de R\$43. No terceiro trimestre de 2022, a Companhia celebrou, através da Direcional, um Instrumento de Cessão Definitiva de Direitos Creditórios Imobiliários junto ao Banco XP S.A.. O valor líquido da operação que cabe à Lago da Pedra é de R\$4.068, recebido integralmente pela Direcional em 31 de dezembro 2022, mas que ainda será repassado para a Companhia. Para esse item constituímos um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 13. O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
A vencer		
Até 3 meses	10.880	10.875
De 3 a 6 meses	3.178	900
De 6 a 9 meses	6.315	780
De 9 meses a 1 ano	3.078	1.675
	23.451	14.230

Vencidos		
Até 1 mês	173	301
entre 1 e 2 meses	96	97
entre 2 e 3 meses	81	94
entre 3 e 4 meses	76	84
entre 4 e 6 meses	156	153
Acima 6 meses	2.004	1.228
	2.586	1.957

Total do contas a receber a curto prazo	26.037	16.187
---	--------	--------

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Entre 1 e 2 anos	3.797	13.093
Até 3 anos	7.145	2.686
Até 4 anos	1.176	989
Após 4 anos	2.228	1.387
Total do contas a receber a longo prazo	14.346	18.155

5. Estoques

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Imóveis concluídos	6.783	8.354
Imóveis em construção	278.144	33.832
Terrenos a incorporar	28.987	19.361
	313.914	61.547
	284.926	42.187
	28.988	19.360

Em 31 de dezembro de 2022, os saldos de estoques de imóveis concluídos foram submetidos a testes de recuperabilidade. O saldo total de ajuste a valor recuperável em dezembro de 2022 é de R\$3.073(R\$3.840 em dezembro de 2021) que foram registrados no resultado da companhia no Custos de Imóveis Vendidos a título de Ajuste a Valor Realizável Líquido. Abaixo a movimentação do saldo:

	(+) Ajuste a Valor recuperável	(-) Reversão de Ajuste a valor recuperável	
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2022
Individual	-	-	-
Controladas	(3.840)	(188)	955 (3.073)
Consolidado	(3.840)	(188)	955 (3.073)

5.1. Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de “Imóveis em construção” e “Imóveis concluídos” de acordo com o OCPD 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 31 de dezembro de 2022 foram capitalizados nas contas de estoque juros no montante de R\$3.099 (R\$17 em dezembro 2021), e ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R\$3.201 (R\$1.424 em 31 de dezembro de 2021), referente às unidades não vendidas.

6. Partes relacionadas

Ativo	Individual	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
Conta corrente com empreendimentos (a)	38.737	114.833
Crédito junto a sócios de empreendimentos (b)	-	-
Total / Circulante	38.737	114.833
	8.961	6.316

Passivo	Individual	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
Conta corrente com empreendimentos (a)	8	852
Passivo junto a sócios de empreendimentos (b)	70	7.666
Total / Circulante	78	8.518
	5.130	8.827

(a) Conta corrente com empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e às distribuições de dividendos das investidas. Não há correção para esse tipo de transação e o saldo será quitado no momento em que a investida gerar caixa para retornar para o Sócio. (b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital. Não há correção para esse tipo de transação e o saldo será quitado no momento em que a investida gerar caixa para retornar para o Sócio.

	(+) Redução de capital/ dividendos	(-) Recebimento das reduções de capital e dividendos	Outros	
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2022
Individual	114.833	-	(79.485)	3.389
Consolidado	6.316	-	-	2.646

	(+) Redução de capital/ dividendos	(-) Pagamento das reduções de capital e dividendos	Outros	
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2022
Individual	8.518	6.861	(15.300)	(1)
Consolidado	8.827	6.861	(32.064)	21.506

Em 30 de novembro de 2022 a Companhia realizou aquisição 3 empresas conforme abaixo: 80% das cotas da empresa Canário Engenharia Ltda., foram adquiridas da Direcional Engenharia S.A., pelo valor de R\$140.456. Na data da transação os 80% do patrimônio líquido era de R\$75.214. A diferença entre o valor pago e o valor do patrimônio adquirido foi identificada como mais valia de estoques de imóveis em construção, dado que a aquisição tem objetivo de rentabilizar seus os investidores da Companhia pela realização desse estoque, quando finalizado. Vale ressaltar que na data de aquisição o estoque representava 95,17% dos ativos totais. 60% das cotas da empresa Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda., foram adquiridas da Direcional Engenharia S.A., pelo valor de R\$15.996. Na data da transação os 60% do patrimônio líquido era de R\$7.924. A diferença entre o valor pago e o valor do patrimônio adquirido foi identificada como mais valia de estoques de terrenos, dado que a aquisição tem objetivo de rentabilizar os investidores da Companhia pela realização do estoque quando finalizado, considerando a incorporação do terreno, nesse empreendimento. Vale ressaltar que na data de aquisição o terreno representava 96,45% dos ativos totais. 100% das cotas da Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., foram adquiridas da Riva Incorporadora S.A., pelo valor de R\$24.150. Na data da transação os 100% do patrimônio líquido era de R\$14.588. A diferença entre o valor pago e o valor do patrimônio adquirido foi identificada como mais valia de estoques de terrenos, dado que a aquisição tem objetivo de rentabilizar os investidores da Companhia pela realização do estoque quando finalizado, considerando a incorporação do terreno, nesse empreendimento. Vale ressaltar que, na data de aquisição o terreno representava 94,85% dos ativos totais. Para viabilizar essas aquisições, os sócios realizaram um aumento de capital, em moeda corrente, no valor de R\$115.603, na proporção de 10% para a Direcional Engenharia S.A. e 90% para a Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imobiliário. O valor da aquisição das 3 empresas foi integralmente pago em dezembro de 2022.

7. Investimentos

(a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2022:

Empresas Controladas	Participação	31/12/2021	Dividendos/ Amortização	Equivalência Patrimonial	Subscrição (redução) de capital/ AFAC	31/12/2022
Canário Engenharia Ltda. (i)	80,00%	-	(4.011)	2.446	139.514	137.949
Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA (i)	100,00%	-	-	(346)	24.268	23.922
Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	60,00%	-	-	(33)	15.996	15.963
Itaquatins Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	2.535	(1.850)	12.445	835	13.965
Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	-	2.866	4.040	6.906
Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1.753	(4.876)	5.086	4.444	6.407
Valenca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	(35)	2.855	481	3.301
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1.196	(125)	(909)	1.639	1.801
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	-	-	(1.598)	3.108	1.510
Colina De Santana Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	-	(816)	(61)	2.370	1.493
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	-	91	91	182
Direcional Corunipe Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	-	(83)	83	-
Total Controladas:		5.484	(11.713)	22.759	196.869	213.399

i. Em 30 de novembro de 2022 a Companhia realizou aquisição de participação societária conforme detalhado na Nota Explicativa 6.

(b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 31 de dezembro de 2022:

Companhias Controladas	Participação	Ativo		Passivo	
		Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Patrimônio Líquido
Canário Engenharia Ltda.	80,00%	166.508	2.095	26.168	50.373
Água Marinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	21.301	23.262	5.012	4.665
Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	100,00%	14.158	698	478	3
Itaquatins Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	14.157	6.296	2.835	3.653
Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60,00%	7.622	7.757	2.202	25
Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	31.397	24.491	-
Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	11.014	2.277	3.208	3.676
Valenca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	5.322	2.504	4.303	222
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	7.884	1.105	6.956	232
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	5.086	468	4.043	1
Colina de Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	1.482	62	49	2
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	969	455	1.223	18
Direcional Corunipe Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	267	16	316	1

8. Empréstimos e financiamentos

	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Financiamento à construção	-	-	48.170	1.656
Capital de giro	33.013	31.461	33.013	31.461
Debêntures	100.463	51.061	100.463	51.061
Total geral	133.476	82.522	181.646	84.178
Circulante	133.476	56.122	133.764	56.131
Não circulante	-	26.400	47.882	28.047
Capital de Giro: Essa modalidade de empréstimo foi contratada por meio da emissão de Notas Promissórias. A remuneração incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 100% da Taxa DI + 1,15% ao ano. Debêntures: Em 15 de setembro de 2021, a Companhia realizou a 1ª Emissão de Debêntures Simples, as quais não são conversíveis em ações, de Espécie Quirografária, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. As Debêntures possuem prazo de vencimento de doze meses, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em setembro de 2022. Foram emitidas 50.000 (cinquenta mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R\$1.000,00 (mil reais). Sobre a remuneração, incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,15% (um inteiro e quinze centésimos por cento) ao ano. O contrato está sujeito a covenant financeiro, que pode ser calculado através da fórmula abaixo. Os vencimentos serão antecipados somente se ultrapassarem esse limite. Em 19 de julho de 2022, a Companhia realizou a repactuação programada das Debêntures, para postergar a data de vencimento em 12 (doze) meses adicionais à data previamente pactuada na Escritura de Debêntures. Assim sendo, observado o disposto na Escritura de Debêntures, as Debêntures terão prazo de vencimento de 24 (vinte e quatro) meses, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 8 de setembro de 2023. Com a repactuação, incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,20% (um inteiro e vinte centésimos por cento) ao ano. Em 21 de dezembro de 2022 a companhia realizou a liquidação total da 1ª Emissão de Debêntures. Em 16 de dezembro de 2022, a Companhia realizou a 2ª Emissão de Debêntures Simples, as quais não são conversíveis em ações, de Espécie Quirografária, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. As Debêntures possuem prazo de vencimento de doze meses, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em dezembro de 2023. Foram emitidas 100.000 (cem mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R\$1.000,00 (mil reais). Sobre a remuneração, incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,35% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao ano. O contrato está sujeito a covenant financeiro, que pode ser calculado através da fórmula abaixo sobre os números da Direcional Engenharia S.A, fiadora desse debenture. Os vencimentos serão antecipados somente se ultrapassarem esse limite.				

Divida líquida corporativa		
Patrimônio líquido		< 0,5
Período	Consolidado	
Janeiro de 2024 a dezembro de 2024	179	
Janeiro de 2025 a dezembro de 2025	2.815	
Janeiro de 2026 a dezembro de 2026	15.796	
A partir de janeiro de 2027	29.092	
	47.882	

9. Credores por imóveis comprometidos

O saldo de credores por imóveis comprometidos são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.

	31/12/2021	(+) Aquisições	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2022
	1.285	10.955	(60)	63	12.243
	1.285	-	-	-	12.243
	1.063	-	-	-	6.578
	222	-	-	-	5.665

Entre 1 e 2 anos	1.499
Até 3 anos	2.821
Até 4 anos	464
Após 4 anos	881
Total longo prazo	5.665

10. Fornecedores

	Individual	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores de insumos de obra	-	11.567
Fornecedores de Marketing e Propaganda	-	482
Fornecedores de Insumos e serviços administrativos	-	3
Outros Insumos	12	474
Total geral	12	12.526

Fornecedores	12	2
Fornecedores Convênio (a)	-	588
Total geral	12	2

Circulante	12	2
Não circulante	-	856

A Companhia mantém convênios firmados com bancos parceiros, com o intuito dar folgo de caixa para o fornecedor vir antecipação de recebíveis, caso seja necessário. Caso os fornecedores optem pela antecipação, os direitos de recebimentos sobre os títulos antecipados passam a ser do banco, que passa a ser o credor da operação, e a Companhia efetua a liquidação do título na mesma data originalmente acordada com seu fornecedor. O banco paga uma comissão pela intermediação e confirmação dos títulos a pagar, mas a companhia optou por converter a comissão em alongamento no prazo de pagamento, em dezembro de 2021 o prazo médio de alongamento dos fornecedores foi de 98 dias, em dezembro de 2022 foi de 34 dias. Essas sessões de crédito por antecipações estão contabilizadas na rubrica de fornecedores.

11. Obrigações trabalhistas

Descrição	31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Salários e retiradas a pagar	743	123
Encargos trabalhistas e previdenciários	627	234
Provisões trabalhistas	2.100	336
Outros	46	10
	3.516	703

12. Obrigações tributárias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Individual	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
RET REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO	-	911
IRPJ	34	5
CSLL	14	3
Outros	22	6
	70	14

Impostos correntes com recolhimentos diferidos		
PIS	-	-
COFINS	-	-
AVP	-	-
IRPJ	-	-
CSLL	-	-
Outros	-	-
	-	-
	70	14
	70	14

13. Adiantamento de clientes

	(+)	(-)
	aquisições/ recebimentos	amortizações
Adiantamento por permuta física de terreno (i)	-	6.587
Adiantamento por recebimento (ii)	-	15.390
Total adiantamentos	-	21.977

Circulante	-	9.243
Não circulante	-	6.326
(i) Compromisso de entrega de unidades prontas e acabadas de empreendimentos imobiliários, decorrentes das aquisições de terrenos por meio de permuta que consiste na troca do terreno por dinheiro a construir; (ii) Adiantamentos recebidos de clientes decorrentes de vendas de unidades imobiliárias.		

	Individual	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
Débitos com clientes	625	132
Passivo a descoberto (a)	34	20.832
Outros	57	3.530
Total	716	24.494

Circulante	716	24.494
Não circulante	-	2.299
(a) Está representado nessa rubrica o saldo de investimentos com resultado negativo.		

14.1. Passivo de Cessão

	Individual	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
Crédito cessão de recebíveis - Venda de carteira	-	3.977

A Companhia realizou Cessão de Recebíveis Imobiliários, conforme descrito na nota 4, para a qual não realizou o desconhecimento do contas a receber por, ainda, participar dos riscos envolvidos na operação. Consequentemente registrou um passivo de cessão. Desde a data da cessão, o cessionário usufrui de seus benefícios e já possui o direito de receber os valores de acordo com o fluxo acordado. A companhia não reteve nenhum benefício do contas a receber objeto da cessão. Como os recebíveis ora cedidos ainda não estão performados, não foi possível transferir todos os riscos para a cessionária. Dessa forma, a Companhia está exposta a um pequeno risco em caso de uma eventual inadimplência ou distrato da unidade, sendo obrigada a ressarcir a cessionária do respectivo valor. Esse risco se extingue no momento em que as unidades forem alienadas a favor do cessionário.

15. Provisões

15.1. Provisão para garantia: A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. Abaixo a movimentação do saldo da provisão:

	Consolidado
	31/12/2022
Saldo 31/12/2021	1.653



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 3/3

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Receita líquida

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Receita bruta de vendas	137.850	75.804
Receita bruta total	137.850	75.804
Ajuste a valor presente	(1.358)	(252)
Impostos incidentes sobre vendas	(2.878)	(1.534)
Vendas canceladas	(4.351)	(6.320)
Receita operacional líquida	129.263	67.698

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade e (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras. a) **Resultado a apropriar:** Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 31 de dezembro de 2022, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas	198.726
<i>Empreendimentos em Construção</i>	
a) Receita de Vendas Contratadas	464.025
b) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	265.299
Receitas de Vendas Apropriadas	279.442
Distratos - Receitas estornadas	(14.143)
II) Receitas de Indenizações por distratos	1.543
III) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas	117.606
<i>Empreendimentos em Construção</i>	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	284.922
b) Custo de Construção Incorrido	168.597
Encargos Financeiros Apropriados	1.305
c) Distratos - Custo de Construção	(1.281)
Distratos - Encargos Financeiros	(2)
Drive CI / CO (sem encargos financeiros)	58,72%
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque	193.028
<i>Empreendimentos em Construção</i>	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	468.878
b) Custo de Construção Incorrido	275.850
Encargos Financeiros Apropriados	2.294
Unidades Vendidas	1.169

b) Resultado apropriado

	31/12/2022		31/12/2021	
	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas
Resultado apropriado de				
Controladas				
Incorporação - imóveis em construção	127.280	(85.896)	13.338	(8.846)
Incorporação - imóveis concluídos	1.983	(3.102)	54.360	(44.350)
Total Controladas	129.263	(88.998)	67.698	(53.196)

18. Custos e despesas por natureza

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Materia prima, e materiais de uso e consumo	-	-	(72.731)	(36.658)
Despesas com pessoal	-	(3)	(14.296)	(12.701)
Juros capitalizados	-	-	(1.111)	(3.275)
Comissão de vendas	-	-	(4.685)	(3.044)
Despesas gerais com vendas	-	-	(3.764)	(2.009)
Depreciação e amortização	-	-	(2.462)	(1.042)
Energia elétrica, água e telefone	-	-	(106)	(87)
Serviços de terceiros	(413)	(157)	(760)	(523)
Outras Despesas	(283)	(131)	(663)	(299)
	(696)	(291)	(100.578)	(59.638)
Classificados como				
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(88.998)	(53.196)
Despesas com vendas	-	(3)	(10.639)	(5.988)
Despesas gerais e administrativas	(696)	(288)	(941)	(454)
	(696)	(291)	(100.578)	(59.638)

19. Resultado financeiro

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	184	323	475	395
Atualização monetária e juros contratuais	1	-	25	16
	185	323	500	411

Despesas financeiras

Despesas com juros	(11.349)	(4.037)	(11.466)	(3.981)
Despesas bancárias	(35)	(62)	(422)	(199)
Despesas com venda de carteira	-	-	(514)	(705)
	(11.384)	(4.099)	(12.402)	(4.885)
	(11.199)	(3.776)	(11.902)	(4.474)

Resultado financeiro líquido

20. Imposto de renda e contribuição social

	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Lucro antes do IRPJ e CSLL	9.905	(326)	13.341	907
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	34%	34%	34%	34%
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	3.368	(111)	4.567	308
Empresas tributadas pelo Lucro Presumido				
Base de tributação	160	272	416	806
Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido	34,00%	34,00%	34,00%	34,00%
Despesa com imposto	54	92	141	466
Despesa com imposto diferido	-	-	-	(192)
Empresas tributadas pelo RET (4%)				
Base de tributação	-	-	131.750	63.330
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	1,92%	1,92%	1,92%	1,92%
Despesa com imposto	-	-	2.443	1.630
Despesa com imposto diferido	-	-	87	(414)
Despesa com IRPJ e CSLL do exercício	54	92	2.671	1.490
Alíquota efetiva	0,55%	(28,22%)	19,89%	164,28%

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPEs, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber.

21. Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. **Risco de taxas de juros:** A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados a TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. **Risco de liquidez:** A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Consolidado				
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2022					
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	133.764	179	2.815	44.888	181.646
Fornecedores (10)	11.670	856	-	-	12.526
Partes Relacionadas (Nota 6)	5.130	-	-	-	5.130
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	6.578	1.499	2.822	1.344	12.243

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2022 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. **Análise de sensibilidade:** A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI e IPCA. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2022, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Ativos e Passivos		Líquidos					
	(em milhares de reais)	Saldo Líquido em 31/12/2022	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR		(43.836)	(357)	(536)	(715)	(893)	(1.072)
CDI		(135.520)	(9.249)	(13.874)	(18.498)	(23.123)	(27.748)
IPCA		8.518	276	413	551	689	827
INCC		19.622	651	976	1.301	1.627	1.952
Total		(151.216)					
			-50%	-25%		25%	50%

As Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na Sede da Empresa



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO BADARÓ/MG

AVISO DE PE 008/2024

O Município de Francisco Badaró/MG com sede na Rua Arauaí, s/nº - Centro na cidade de Francisco Badaró/MG, torna público o Procedimento Licitatório Nº 014/2024, modalidade Pregão Eletrônico, Nº 008/2024, menor preço por item para o **Registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de conserto, duplagem, recuperação e vulcanização de pneus da Frota Municipal Francisco Badaró – MG. DATA DE ABERTURA: 23/04/2024 às 08:00.** O Edital estará disponível no setor de licitações na sede da Prefeitura Municipal de Francisco Badaró e na plataforma (www.licitardigital.com.br). Maiores informações fone: 33 3738-1123 ou 33 3738-1228. E-mail: setor.licitacao@franciscobadaro.mg.gov.br

Francisco Badaró, 08 de abril de 2024.

Ana de Lourdes Ferreira de Sousa Paula - Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO

ERRATA DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 01/2024

Errata de Edital de Processo Licitatório nº 016/2024. Concorrência Pública Presencial nº 01/2024. Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviço de fornecimento e assentamento de tubos de concreto armado DN 400mm E DN 1000mm. Onde se lê: Abertura dos envelopes em 10 de abril de 2024 às 08h30min, leia-se: 24 de abril de 2024 às 08h30min. O Edital em seu inteiro teor encontra-se à disposição de segunda a sexta-feira das 07h00min às 13h00min na Praça Prefeito Jurandir Jose Duarte, nº 100, Centro, São José do Divino/MG, CEP: 39848-000. E-mail: licitacao2124sjd@gmail.com.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO

ERRATA DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 02/2024

Errata de Edital de Processo Licitatório nº 17/2024. Concorrência Pública Presencial nº 02/2024. Objeto: Contratação de empresa para a realização de calçamento em pavimento intertravado em bloco sextavado, conforme Termo de Convênio nº 1301000012/2024 - SEINFRA, celebrado entre o Estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias, e o Município de São José do Divino, onde se lê: Abertura dos envelopes em 10 de abril de 2024 às 13h30min, leia-se 24 de abril de 2024 às 11h00min. O Edital em seu inteiro teor encontra-se à disposição de segunda a sexta-feira das 07h00min às 13h00min na Praça Prefeito Jurandir Jose Duarte, nº 100, Centro, São José do Divino/MG, CEP: 39848-000. E-mail: licitacao2124sjd@gmail.com.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE/MG

AVISO DE RETIFICAÇÃO

A PREF. MUNICIPAL DE NOVORIZONTE/MG, torna pública retificação referente ao PROCESSO LICITATÓRIO nº 016/2024, Pregão Presencial para Registro de Preços nº. 005/2024, objeto: **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURO E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E INSTRUMENTAIS ODONTOLÓGICOS PARA ATENDIMENTO ÀS EQUIPES DE SAÚDE BUCAL DO MUNICÍPIO DE NOVORIZONTE/ MG**, para alteração do termo de referência com a inclusão de novos itens, ficando alterado o edital convocatório e remarcada a data de abertura da sessão para o dia 24/04/2024 às 09:00hrs conforme novo edital disponível no site: novorizonte.mg.gov.br.

Novorizonte, 09 de Abril de 2024

Ana Clara Santos Cardoso

Pregoeira

SMURFIT KAPPA DO BRASIL INDÚSTRIA DE EMBALAGENS S.A.

CNPJ/MF nº 23.524.952/0001-00 - NIRE 31300045421

Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária

Smurfit Kappa do Brasil Indústria de Embalagens S.A. ("Companhia") convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada virtualmente, nos termos do disposto na Instrução Normativa nº 81 do Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI ("DREI"), em 17 de abril de 2024, às 11h, a fim de deliberar sobre a distribuição de dividendos aos acionistas da Companhia. Pirapetinga, 9 de abril de 2024. **Rogério Neri Menezes** - Diretor-Presidente. **Informações Gerais:** 1. Cumpre informar que a AGE será realizada única e exclusivamente de forma digital, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis. Desse modo, os acionistas deverão participar da AGE a distância, mediante atuação remota, por meio do acesso à plataforma Teams. 2. Para fins desta AGE, não haverá votação por meio de boletim de voto a distância. 3. Os acionistas poderão participar da AGE por meio de procurador devidamente constituído, observados os requisitos do §1º do artigo 126 da Lei nº 6.404/76. 4. O acionista pessoa física deverá apresentar seu documento de identidade válido com foto, ou, caso representado por procurador, seu representante legal deverá apresentar documento de identidade válido com foto e o respectivo instrumento de procuração. No caso de acionista pessoa jurídica, seu representante legal deverá apresentar seu documento de identidade válido com foto, bem como os documentos comprobatórios de sua representação. 5. As procurações, poderão ser assinadas digitalmente, mas desde que com certificado digital ou por qualquer outro meio de comprovação da autoria e integridade de documentos em forma eletrônica. 6. O link de acesso à plataforma Teams, para fins de participação na AGE, será enviado individualmente a cada acionista da Companhia por correio eletrônico, para os endereços de e-mail comumente utilizados pelos acionistas para comunicação com membros da diretoria da Companhia. 7. A Companhia solicita que a documentação referida acima seja enviada ao e-mail Allekos.Genadopoulos@smurfitkappa.com.br, com antecedência de pelo menos 30 minutos em relação ao horário previsto para o início dos trabalhos.

Grande Sertão de Energia Fotovoltaica II S.A.

CNPJ/MF nº 34.886.132/0001-84 – NIRE 31.300.147.550

Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária da Grande Sertão de Energia Fotovoltaica II S.A.

A **Grande Sertão de Energia Fotovoltaica II S.A.**, sociedade anônima, constituída em 02 de setembro de 2019, com sede social na Fazenda Alvorada, S/N, lote glebas 1 e 2/1, bairro Zona Rural, CEP: 39260-000, Município Várzea da Palma/MG, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 34.886.132/0001-84, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 31.300.147.550, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social ("**Companhia**"), na figura de seu Presidente, o Sr. **Rubens Celso Alves Misorelli Filho**, vem comunicar e convocar todos os acionistas ("**Acionistas**"), nos termos dos artigos 124 e 132 da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("**LSA**"), a reunirem-se, em **Assembleia Geral Ordinária**, no dia **30 de abril de 2024, em 1º (primeira) convocação às 15h00min**, a ser realizada de modo **presencial**, no endereço Fazenda Alvorada, S/N, lote glebas 1 e 2/1, bairro Zona Rural, CEP: 39260-000, Município Várzea da Palma/MG ("**Assembleia**"), para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia ("**Ordem do Dia**"): **(a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; e **(b)** deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2023 e a distribuição de dividendos. A Companhia ressalta que a Assembleia, em 1º (primeira) convocação, será instalada com a presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social votante, conforme previsto no artigo 7º, parágrafo quarto do Estatuto Social. Nos termos do artigo 133 da LSA, a Companhia informa que estão disponíveis em sua sede social e foram publicados na forma da legislação aplicável, conforme aplicável, os seguintes documentos: (a) Proposta da Administração; (b) Demonstrações Financeiras; e (c) Parecer dos Auditores Independentes. A Companhia permanece à disposição para prestar esclarecimentos aos Acionistas no intermim da presente convocação e da Assembleia. Os termos iniciados por letra maiúscula nesta convocação, que não estiverem aqui definidos terão o significado que lhes foi atribuído no Estatuto Social. Várzea da Palma/ MG, 09 de abril de 2024. **Grande Sertão de Energia Fotovoltaica II S.A. Rubens Celso Alves Misorelli Filho** – Diretor Presidente. (09, 10 e 11/04/2024)

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESSAQUINHA

Aviso de revogação de Processo Licitatório no 04/2024.

Dispensa Eletrônica no 004/2024.

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de propaganda volante, através de carro de som para atender as necessidades da Secretaria de Administração do Município de Ressaquinha/MG. Justificativa: Adequação do edital.

SAAE

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIUMHI

O Diretor Executivo do SAAE/Piumhi/MG, Exmo. Sr. Eduardo de Assis, na observância do princípio constitucional e legal da publicidade, de acordo com o art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 8.666 de 27/06/1993 e suas alterações, e da Lei Orgânica Municipal, leva a conhecimento público o seguinte **EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 03/2023**: **Contratante:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Piumhi/MG- CNPJ 23.782.81/0001-10 – **Contratada:** Posto 41 LTDA - CNPJ: 06.049.272/0001-62. **OBJETO:** a prestação de serviços de lavagem geral para os veículos pertencentes à frota oficial do SAAE de Piumhi-MG, sendo este fornecimento parcelado de acordo com as necessidades da autarquia, conforme especificações do Termo de Referência, e conforme Edital do Pregão Presencial de Registro de Preços nº 03/2023. Termo aditivo com fundamentação no Art. 65, Inciso II, alínea d, da Lei 8.666/93. Dotação Orçamentária: Programa: 17.122.0021.2158 e Elemento: 3.3.90.30.00, do exercício de 2024 e sua correspondente para o exercício subsequente.

Eduardo de Assis - Diretor Executivo. Piumhi (MG), 1º de abril de 2024.

CONCESSIONÁRIA MOSQUITÃO S/A- COMOSA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor Administrativo Financeiro da 'Concessionária Mosquitão S/A – COMOSA', Sr. Paulo Meyge Lopes Evangelista, no uso de suas atribuições, vem, através do presente, convocar os senhores acionistas para a Assembleia Geral a realizar-se no dia 18 de abril de 2024, de forma virtual, através do aplicativo "Zoom", às 14:00 horas da tarde, em primeira convocação, para deliberar sobre (I) Aprovação das Demonstrações Contábeis e Financeiras dos anos de 2020,2021,2022 e 2023; (II) Resolução Normativa 1064/2023 sobre Barragem e suas repercussões; (III) Deliberar sobre a necessidade de se realizar estudos de projetos e orçamentos de recuperação para obras: (IV) Obra Trincheira Drenante da Barragem; (V) Obra Canal de Peixes e (VI) Obra Chaminé de Equilíbrio.

Belo Horizonte, 09 de abril de 2024.

EMPRESA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO DE BELO HORIZONTE S.A. – BHTRANS – AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2024 –

Objeto: Aquisição de semáforos sonoros, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. – A Pregoeira da BHTRANS torna público que realizará licitação para aquisição do objeto supracitado, nos termos e condições definidos no Edital e seus Anexos. Data e horário da Sessão Pública: no dia 23/04/2024 às 9h30 (horário de Brasília – DF). Site para realização do Pregão: www.gov.br/compras. UASG: 930310. O Edital poderá ser obtido pelos interessados através dos sites www.gov.br/compras e www.pbh.gov.br. Belo Horizonte, 08 de abril de 2024. Mariana Ferreira da Silva - Pregoeira.

EDITAL

O PRESIDENTE DO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE JUIZ DE FORA, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os trabalhadores da CATEGORIA PROFISSIONAL das **INDÚSTRIAS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS** da base de Juiz de Fora/MG, e **dos municípios** de Além Paraíba, Andrelândia, Aracitaba, Arantina, Argirita, Belmiro Braga, Bias Fortes, Bicas, Bom Jardim de Minas, Chácara, Chiador, Coronel Pacheco, Descoberto, Divinésia, Dona Eusébia, Dores do Turvo, Estrela D'Alva, Ewbanck da Câmara, Guarani, Guarará, Itamarati de Minas, Liberdade, Lima Duarte, Mar de Espanha, Maripá de Minas, Matias Barbosa, Mercês, Olaria, Oliveira Fortes, Passa Vinte, Pedro Teixeira, Pequeri, Piau, Pirapetinga, Rio Novo, Rio Preto, Santa Rita de Jacutinga, Santana do Deserto, Santo Antônio do Aventureiro, Santos Dumont, São João Nepomuceno, Senador Cortes, Silverânia, Simão Pereira, Tabuleiro e Volta Grande, no Estado de Minas Gerais, para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a se realizar dia 17 de ABRIL de 2024, às 18:00 horas, em 1ª convocação, na sede do sindicato, estabelecido nesta cidade, na Rua Batista de Oliveira, nº 347, centro, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Leitura do presente Edital de convocação; 2 - Apresentação da proposta da mediadora do Ministério do Trabalho e Emprego em reunião realizada no dia 28/03/2024, objetivando firmar a próxima **CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO**, tendo em vista a data-base da categoria em 01/01/2024; 3 - Apresentação do índice de correção salarial; 4 - Votação para aprovação ou não do índice apresentado; 5 - Autorização para cobrança da Contribuição Sindical e Assistencial; 6 - Autorização para a diretoria do Sindicato Profissional firmar a **CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO**, e na sua inviabilidade poderes para ajustar dissídio coletivo; 7 - Encerramento. Inexistindo "quorum" legal na primeira convocação, a Assembleia se realizará em 2ª convocação às 18:30 horas, independentemente do número de presentes. Juiz de Fora, 10 de ABRIL de 2024.

(a) MÁRCIO MENDES DE ALMEIDA
PRESIDENTE STICM/JF

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE FRANCISCO SÁ/MG

EXTRATO DE CONTRATO

Assunto: EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO 003/2024 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2024 - DISPENSA Nº 003/2024.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA/PESSOA FÍSICA ESPECIALIZADA EM ASSESSORIA EM RECURSOS HUMANOS E CONTÁBIL, PARA ATENDER A DEMANDA DO SETOR ADMINISTRATIVO DO SAAE DE FRANCISCO SÁ/MG.

CONTRATO 003 - Partes: Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Francisco Sá X AHP CONTABILIDADE LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.905.180/0001-44, estabelecida a Rua Marechal Floriano, nº 97, bairro centro, Município de Francisco Sá/MG, CEP: 39580000

Valor: R\$ 16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais). Dividido em 8 parcelas iguais de 2025,00, (dois mil e vinte e cinco reais).

Prazo: 8 meses, a contar da data de sua assinatura.

Francisco Sá, 09 de Novembro de 2024

Marconi Afonso Lourenço
Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRICEMA/MG

EXTRATO DE CONTRATO Nº 019-1/2024, DO PROCESSO Nº 019/2024, ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 001/2024:

Objeto: Contratação de empresa para prestações de serviços de eletrificação, com fornecimento de materiais, mão-de-obra e elaboração de projetos com aprovação na CEMIG e outros órgãos onde seja necessário, para obras de eletrificação para atender às demandas existentes e a surgir, para registro de preços, observados os prazos máximos para prestação de serviços, as especificações técnicas e parâmetros mínimos de desempenho e qualidade definidos nos termos e condições descritos e especificados neste edital, em especial no Anexo I (Termo de Referência).

Contratado: **ECOLOGICA SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.201.601/0001-13, com sede na Rua Três Rios, nº 80, Bairro Pilar, na Cidade de Belo Horizonte/MG – CEP 303.902-30, no valor total de R\$ 1.244.400,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e quatro mil e quatrocentos reais), com vigência de 27/03/2024 à 26/06/2025.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES, TURISMO E LAVANDERIAS DE JUIZ DE FORA E REGIÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores no Comércio Hotelero e Similares, Turismo e Lavanderias de Juiz de Fora, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os trabalhadores das CATEGORIAS PROFISSIONAIS das Empresas de Bares, Restaurantes, Hotéis e Similares da base de Juiz de Fora/MG e demais cidades integrantes da base territorial, para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a se realizar no dia 15 de abril de 2.024, às 16h30, em primeira convocação, na sede do Sindicato na Rua Barão de Cataguases, 48, Santa Helena, Juiz de Fora/MG, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Leitura do Presente EDITAL de convocação; b) Elaboração das Pautas de Reivindicações a serem encaminhadas à diretoria do sindicato patronal da categoria supra identificada (bares, restaurantes, hotéis e similares), objetivando a próxima Convenção Coletiva de Trabalho a ser firmada com o respectivo Sindicato Patronal; c) Apresentação dos índices de correção salarial e aprovação dos índices de reajuste a ser aplicado sobre os salários vigentes; d) Autorização para a diretoria do Sindicato Profissional firmar a Convenção Coletiva de Trabalho; e, em caso não viabilidade, poderes para ajustar o dissídio coletivo; e) Encerramento. Inexistindo "quórum" legal na primeira convocação, a Assembleia se realizará em segunda convocação às 17 horas, independentemente do número de presentes.

Juiz de Fora, 09 de abril de 2024.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES, TURISMO E LAVANDERIAS DE JUIZ DE FORA E REGIÃO
Edivaldo da Silva Dornelas - PRESIDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA

AVISO - EDITAL DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2024

RP 019/2024 - MENOR PREÇO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA, Aviso - Edital de Licitação - Pregão Eletrônico nº 016/2024 - RP 019/2024. Menor Preço. A Prefeitura Municipal de Fronteira - MG, torna público que fará realizar às 08h30min do dia 23 de abril de 2024, no Endereço Eletrônico: www.licitanet.com.br, Pregão Eletrônico objetivando o registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios e itens de padaria, a serem utilizados durante a realização de eventos, promovidos pelas diversas Secretarias desta Administração.

Fronteira, 09 de abril de 2024

Márcio Antônio Ferreira

Agente de Contratação

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍÁ/MG

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

Aviso de Licitação. Concorrência nº 01/2024, Processo Licitatório nº 01/2024. A Câmara Municipal de Dores do Indaiá/MG torna pública a abertura de Processo Licitatório, visando a seleção de proposta mais vantajosa para a Contratação, em regime de Empreitada por Preço Global, de empresa especializada, visando a reforma e ampliação do prédio Sede da Câmara Municipal de Dores do Indaiá, conforme projeto básico anexo ao Edital. Recebimento das propostas: Até 29/04/2024, às 09h59min, por meio do sistema eletrônico: licitar. digital. Data da sessão pública: 29/04/2024, às 10h00min. O Edital e seus anexos (projetos, planilhas, memoriais) encontram-se à disposição na sede da Câmara, na rua Distrito Federal, nº 444, bairro Osvaldo Araújo, de segunda à quinta-feira das 08h00min às 18h00min e sexta-feira de 08h00min às 11h00min podendo ser retirado no site oficial: <https://www.doresdoindaiam.mg.leg.br/transparencia/licitacoes/processos-licitatorios>, ou solicitado através do e-mail: licitacaocamaradoresdoindai@gmail.com.

Dores do Indaiá/MG, 10 de abril de 2024

Tais Fernanda Amorim de Oliveira
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL

DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG

AVISO DE LICITAÇÃO

Pref. Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG. Aviso de Licitação - Processo Licitatório – 47/2024, Pregão Eletrônico – 29/2024, do tipo Menor Preço por Item. Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE CAMINHÃO MUNCK COM CESTO AÉREO, PARA REALIZAR SERVIÇOS EM ALTURAS ELEVADAS, COMO A PODA DE ÁRVORES E A MANUTENÇÃO DE REFLETORES NAS PRAÇAS DE ESPORTES DO MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÃO NO TERMO DE REFERÊNCIA. DISPUTA: 23/04/2024, às 08h30min, na Plataforma LICITAPP**, <https://coronelxavierchaves.licitapp.com.br/>. O edital está disponível no site “www.coronelxavierchaves.mg.gov.br”, mais informações no tel.: (32) 3357-1235 / (32) 9 9199-6496 (Whatsapp). Cel. Xavier Chaves, 09/04/2024. Juliana Jaques Camargos – Pregoeira.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Pelo presente Edital, em conformidade com o Estatuto Social da Entidade, e, em nome do **Sindicato dos Trabalhadores na Indústria da Extração do Ouro e Metais Preciosos de Nova Lima e Região** - S.T.I.E.O.M.P.N.L.R., CNPJ 22.936.355/0001-20, **CONVOCA** todos os trabalhadores representados da **TONIOLO, BUSNELLO S/A – TÚNEIS, TERRAPLENAGENS E PAVIMENTAÇÕES**, CNPJ nº 89.723.977/0001-40, associados ou não estão convocados a participar da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia **12 (doze) de Abril de 2024**, às 15:00 hs., em primeira convocação, com observância do quórum mínimo estatutário e às 15:30 horas, em segunda convocação com qualquer número de presentes, no estacionamento situado na Rodovia MG 423, KM 18 (em frente a MTL), Zona Rural - Conceição do Pará/MG. A assembleia visa deliberar sobre a seguinte Pauta: Constituição da Comissão de Representantes para Negociação da Campanha Salarial 2024/2025; Identificação, discussão e confection da Pauta de Reivindicação a ser remetida à empresa; Assuntos Gerais. Nova Lima, 09 de abril de 2024. Osmindo Ramos de Figueiredo Neto, brasileiro, operador, portador do CPF 876.335.664-34 – Presidente em exercício do S.T.I.E.O.M.P.N.L.R.

Juizo de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG – Justiça Gratuita - Edital de Curatela Interdição - A Dra. Cristiana Martins Gualberto Ribeiro, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família, na forma da lei, etc... Faz Saber, a todos quantos este Edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por sentença datada de 18/03/2024, foi decretada a *Substituição* da curatela de Leonardo Lage, brasileiro, solteiro, absolutamente incapaz, CI:MG-15.229.859 SSP/MG, CPF:082.708.196-03, com endereço na Residência Terapêutica, situada na Rua Nilo Aparecido Pinto, nº373- CEP:31.720-100 tendo sido nomeado Curador(a) Alexei Lage e Lages, brasileiro, casado, CPF: 013.578.136-19, CI: MG12.778.638, com endereço na Rua Moreira Cesar, nº 69 – Apto 201 -Bairro Gutierrez, na cidade de Belo Horizonte /MG - CEP: 30441-155, em substituição a Carmem Lage e Lages. O curador será advertido de suas obrigações legais, inclusive representar o curatelado. Os limites da curatela ficam circunscritos às restrições constantes do art. 1.782 do Código Civil e art. 85 da Lei 13.146, de 2015, ficando a curatela do(a), portanto, privado(a) de, sem o(a) curador(a) ora indicado(a), emprestar, transigir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandada, e praticar, em geral, os atos que não sejam de mera administração. Para o conhecimento de todos, e que ninguém possa alegar ignorância no futuro, expediu-se este Edital que será afixado no átrio do Fórum, devendo ser publicado por três vezes, com o intervalo de dez dias no Diário Oficial, conforme artigo 755, §3º do CPC/2015. Processo: 5183899-35.2022.8.13.0024, Advogado: Evanilde de Freitas da Silva - OAB MG137745- - Belo Horizonte, Eliana de Souza Faria, Escrivã Judicial. Dra. Cristiana Martins Gualberto Ribeiro, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUISLÂNDIA/MG
AVISO DE PUBLICAÇÃO
A **PREF. MUNICIPAL DE LUISLÂNDIA/MG** torna pública a **Rescisão unilateral do Contrato nº 010/2023**, referente ao **Processo Licitatório nº 008/2023, Tomada de Preço nº 002/2023**. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS NAS COMUNIDADES DE SACO DA LUIZA E SUSSUARANA III NO MUNICÍPIO DE LUISLÂNDIA/MG. Contratada: NACAO EDIFICACOES E TERRAPLANAGEM LTDA.** Valor: R\$ 83.449,47 (oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos).
Juvenal Alves dos Santos - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO/MG
AVISO DE LICITAÇÃO – PROCESSO LICITATORIO Nº 026/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2024 - A Administração Municipal de Visconde do Rio Branco, através da sua Agente de Contratação, torna pública a licitação na modalidade concorrência eletrônica, visando a Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para execuções de serviços de Construção de Nova UBS Tipo 1 do Bairro Colônia, resolução nº 8753 de 16/05/2023, nos termos da tabela da planilha orçamentária, a qual será regida pela Lei Federal nº 14.133/21 e demais Leis que regem a matéria, e conforme condições e especificações constantes do edital de Concorrência.– **Data da sessão: Dia 15/04/2024 às 09h00min**, quando será dado início aos trabalhos. Cópia do edital já se encontra disponível para os interessados, no site: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br. Informações: licitacaopmrvrb@gmail.com, **endereço** à Praça 28 de Setembro, Centro, Tel: (32) 3551-8150. (Ass.) **Jordana Teixeira da Luz – Agente de Contratação.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ RAYDAN/MG
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0009-2024
A Prefeitura Municipal de José Raydan/MG torna público a Primeira Retificação do Edital do Pregão Eletrônico nº 0009-2024, regido pela Lei Federal nº 14.133/21, Lei Complementar nº 123/06, objetivando o "Registro de Preços com vistas à futura e eventual aquisição de kit's de enxoval recém-nascido para distribuição às gestantes assistidas pela Secretaria Municipal de Saúde de José Raydan". Fica modificada a data de abertura da sessão: Onde se lê "Data da Sessão: 12/04/2024", leia-se "Data da Sessão: 22/04/2024". Horário: 09h00min. Local da Sessão: Plataforma Licitat Digital. Os interessados poderão retirar gratuitamente o edital completo nos endereços web: www.licitardigital.com.br/licitacoes e www.joseraydan.mg.gov.br. Informações: licitacao@joseraydan.mg.gov.br, (33) 3431-9001 e (33) 3431-9003. José Raydan/MG, 09 de abril de 2024.
Paulo Peixoto do Amaral - Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO RIO ABAIXO/MG
Aviso de Retificação. Dispensa de Licitação – PL 06/2024 – Dispensa 05/2023. Alteração da data de abertura: Contratação de pessoa física ou jurídica para fiscalização da execução da obra de construção da sede da Municipal. Abertura das propostas, às 7hs do dia 18 de abril de 2024 na plataforma www.licitardigital.com.br. Todos os avisos e demais informações somente: www.licitardigital.com.br. Extrato de Contrato 02/2024 - PL 02/24 – Dispensa 01/24. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de gêneros alimentícios para a Câmara Municipal de Santo Antônio do Rio Abaixo. Contratada: MARA LUCIA SIMOES SANTOS MADUREIRA 06910699645, inscrita no CNPJ Nº 34.472.994/0001-60. Valor R\$ 13.324,25 (treze mil e trezentos e vinte e quatro reais e vinte e cinco centavos). Vigência 05/04/2024 a 31/12/2024. Extrato de Contrato 03/2024 e 04/2024 - PL 03/24 – Dispensa 02/24. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de material de limpeza, higiene e utensílios domésticos para a Câmara Municipal de Santo Antônio do Rio Abaixo. Contratadas: A F DE ASSUNCAO MINERACAO inscrita no CNPJ nº 36.311.475/0001-46, Valor R\$ 2.048,20 (dois mil e quarenta e oito reais e vinte centavos) Vigência 08/04/2024 a 31/12/2024. Contrada MARA LUCIA SIMOES SANTOS MADUREIRA 06910699645 inscrita no CNPJ nº 34 472 994/0001-60, Valor R\$ 3.741,62 (três mil e setecentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos) Vigência 09/04/2024 a 31/12/2024. Extrato de Contrato 05/2024; 06.2024; 07/2024 e 08/2024 - PL 03/24 – Dispensa 04/24. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de material de expediente e escritório para a Câmara Municipal de Santo Antônio do Rio Abaixo. Contratadas: IM CARTUCHOS E SUPRIMENTOS Ltda inscrita no CNPJ Nº 48 748 167/0001-61. Valor R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). Vigência: 08/04/2024 a 31/12/2024. MARA LUCIA SIMOES SANTOS MADUREIRA 06910699645 inscrita no CNPJ nº 34 472 994/0001-60, Valor R\$ 5.397,35 (cinco mil e trezentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos) Vigência 09/04/2024 a 31/12/2024. PARAPEL COMÉRCIO ATACADISTA LTDA inscrita no CNPJ nº 49 618 856/0001-14. Valor: R\$ 1.098,80 (um mil e noventa e oito reais e oitenta centavos). Vigência: 08/04/2024 a 31/12/2024. AL OLIVEIRA LTDA inscrita no CNPJ nº 26 272 252/0001-63. Valor R\$ 334,40 (trezentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos). Vigência: 08/04/2024 a 31/12/2024. Extrato de Contrato 09/2024 - PL 05/24 – Dispensa 04/24. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de gêneros alimentícios para a Câmara Municipal de Santo Antônio do Rio Abaixo. Contratada: Conext Telecomunicações LTDA, inscrita no CNPJ Nº 42 770 519/0001-07. Valor R\$ 3.780,00 (três mil e setecentos e oitenta reais). Vigência 09/04/2024 a 31/12/2024. Ismênia Oliveira Duarte Sobrinho, Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENÓPOLIS/MG
Processo n.º 012/2024 - Pregão Eletrônico 008/2024 - Objeto: **Contratação de empresa para fornecimento e instalação de móveis planejados, para atendimento da sala de ampliação da Farmácia Municipal.** Data: 07/05/2024 as 09:00 horas. O edital se encontra disponível no site <http://buenopolis.mg.gov.br/953-2/>. Informações: Email: bue_licitacao@yahoo.com.br - Célio Santana/Prefeito Municipal.

FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
JUCEMG 445
SICOOB CREDIMONTES, torna público que levará a leilão online nos dias 08/05/2024 a 1ª Praça e 23/05/2024 a 2ª Praça, a partir de 13:00 horas, seu imóvel na cidade de **MONTES CLAROS/MG**: Terreno urbano de nº 06 (seis), da quadra 10 (dez), com **área de 360m²**, situado à Rua "G", bairro Santos Reis. **Matrícula nº 47.621**. Informações e edital no site: www.MGL.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO/MG
Aviso de Licitação - Pregão Presencial nº 008/2024 - O Município de Presidente Juscelino/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 09:00h do dia 24 de abril de 2024, no Prédio da Prefeitura Municipal, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação - Pregão Presencial nº 008/2024, do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM" Contratação de veículo (04) passageiros, com motorista para eventual transporte de pacientes em caso de urgência e emergência das localidades rurais até a unidade básica de saúde de Presidente Juscelino e Pronto Atendimento em Curvelo/MG. Edital e maiores informações com a Pregoeira pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº 28/2024 - Dispensa nº 05/2024
Objeto: **CONTRATAÇÃO DE PROFISSIONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO, DO TIPO ENGENHEIRO ELETRICISTA, COM O OBJETIVO DE ATUAR NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS ELÉTRICOS NOS PADRÕES DA CEMIG, ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA ELÉTRICA NO MUNICÍPIO DE CARVALHÓPOLIS-MG, CONFORME DESCRITIVO NO TERMO DE REFERÊNCIA.** Data: 09/04/2024. O Aviso completo será disponibilizado no Portal Nacional de Contratações Públicas <https://www.gov.br/pncp/pt-br>, no site www.carvalhopolis.mg.gov.br Carvalhópolis/MG, 09 de abril de 2024.
Wilson Barbudo Soares Neto - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRINHA/MG
Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico SRP nº. 17/2024 – Julgamento: Menor Preço Item. OBJETO: Aquisição de materiais hidráulicos e hidrossanitários diversos, exclusivo e regionalizado para empresas enquadradas como MPE, situadas na Mesorregião "Norte de Minas", conforme Lei Federal nº 14.133/21, Leis Complementares nº 123/2006 e 147/2014, Lei Municipal nº 1.712/2013, Decretos Municipais nº 1.643/2023, 1.658/2023 e 1.686/2024. Recebimento da (s) proposta (s): 10/04/2024 às 07:00h até à abertura das propostas. Abertura da (s) proposta (s): 23/04/2024 às 07:00h. Local: Plataforma Licitat Digital, no sítio www.licitardigital.com.br. Edital disponível no sítio www.porteirinha.mg.gov.br. Informações pelo fone (38) 3831-1297 ou e-mail: licitacao@porteirinha.mg.gov.br.
Porteirinha/MG, 09/04/2024
Pablo Santhiago Silva Santos – Secretário Municipal de Administração.

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE - MG
DECISÃO DA PRESIDÊNCIA
A Câmara Municipal de João Monlevade, através de sua pregoeira, torna público, por decisão da Presidência, a anulação/cancelamento da Licitação na modalidade Pregão eletrônico nº05/2024, cujo objeto é a prestação dos serviços de vigia para a Câmara Municipal de João Monlevade e para a Unidade de Atendimento Integrado (Posto UAI), com dedicação exclusiva de mão-de-obra, conforme especificações contidas no Termos de Referência. O cancelamento se dá em virtude da necessidade de aprimoramento dos documentos da licitação, visando garantir o atendimento das normas de regência e a contratação mais vantajosa para a administração pública, conforme questionamentos e impugnações apresentados pelos licitantes. Informamos que será publicado um novo edital em futuro próximo, com as devidas correções e aprimoramentos, a fim de garantir a transparência e a legalidade do processo licitatório.
João Monlevade, 09 de abril de 2024
Mary Caetano Silva Santos
Pregoeira em substituição

CLUBE LIBANÊS DE BELO HORIZONTE
CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Prezados (as). Associados (as):
Conforme disposto no artigo 28º alínea C. dos Estatutos ficam convocados os Srs. Sócios Proprietários do Clube Libanês de Belo Horizonte para a Assembleia Geral – Extraordinária a se realizar no dia **29 de abril de 2024**, às 19:00 horas em 1ª convocação, se necessário em 2ª convocação, trinta minutos após, será realizada presencial em sua Sede Social na Av. Presidente Antônio Carlos, 7.840- Pampulha, nesta Capital para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia:
• **Apreciação e aprovação da prestação de contas do exercício anterior 2023, bem como os pareceres do Conselho Fiscal;**
• **Eleição e Posse da Diretoria e Conselho Fiscal para o triênio 2024/2027. Os interessados deverão registrar a chapa na secretaria do Clube até o dia 19 de abril de 2024 às 18:00 horas, nos termos dos artigos artigos, 31º/33º/34º parágrafos 1 e 2 artigos 58º e 59º dos Estatutos Sociais.**
• **Assuntos Gerais.**
ATENÇÃO: Somente poderão participar, os sócios proprietários que estiverem quites com os condomínios e atendam aos demais requisitos do Estatuto. Para regularizar procure a tesouraria, até o dia 18 de abril de 2024, às 13:00 horas.
Belo Horizonte, 10 de abril de 2024.
Suamir Carvalho Chamone
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG
AVISO DE ERRATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 017/2024 - Fica alterado o Edital, cujo objeto é contratação de empresa especializada para aquisição e instalação de grade/gradil e portão, na modalidade Pregão Eletrônico, pelo Sistema de Registro de Preço, do tipo menor preço Global. A Cópia da Errata encontra-se disponibilizada na íntegra no site da prefeitura, no portal da transparência, no link licitações <http://passosportaltransparencia.portalfacil.com.br/> e também na plataforma LICITAR DIGITAL através do link www.licitardigital.com.br. A nova data da sessão será às 12h dia 29/04/2024. Passos, 09 de abril de 2024. Rosely de Melo Grillo – Secretária Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Renda.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO PRETO
DIVISÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2024
(LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, ARTIGO 176, II)
PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESA - ME, EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL - MEI.
Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de publicação de atos oficiais da Administração Municipal, para cumprimento do disposto no art. 54, § 1º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, conforme descrição, características, prazos e demais obrigações e especificações constantes no Termo de Referência. **Critério de Julgamento: Menor Preço (Item).** **Data da Entrega e Abertura dos Envelopes de Proposta e Habilitação:** dia 23 de abril de 2024, às 09:00 horas. **Local de Entrega dos Envelopes e Realização da Licitação:** Rua das Flores, n.º 215, Bairro Centro, São Gonçalo do Rio Preto, Minas Gerais; CEP 39185-000. **Retirada do Edital e Informações:** Rua das Flores, n.º 215, no horário de 08:00 às 11:00 e 12:00 de segunda a sexta-feira. Contato: (38) 3546-1240 ou e-mail: licitacao@saogoncalodoriopreto.mg.gov.br
DILSON DE FATIMA MOREIRA - Prefeito Municipal



HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI

(31) 3253-2205

SSME FLORESTAL LTDA
CNPJ/MF: 10.193.698/0001-62 - NIRE: 3120819564-1
Ata de Reunião dos Sócios realizada em 22 de Dezembro de 2023.
1. Data, Hora e Local: Dia 22 de dezembro de 2023, às 09h00min, na sede social na Avenida do Contorno, 6594 - Sala 1301 E, bairro Lourdes, CEP 30.110-044, na cidade de Belo Horizonte, MG; **2. Mesa:** Presidente: Synval Filgueiras de Moraes Júnior; Secretário: Marcelo Borja Filgueiras de Moraes. **3. Presença e Regularidade:** Tendo em vista a presença dos sócios quotistas que representam a totalidade do capital social e por atender a todas as formalidades legais, o Presidente declarou regular a reunião, independentemente de prévia convocação, na forma do § 2º do artigo 1.072, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002. **4. Ordem do Dia:** Apreciar e deliberar sobre a redução do capital social da Sociedade, mediante a extinção de 770.000 (setecentos e setenta mil) de quotas, na forma do artigo 1.084, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002. **5. Deliberações:** Por unanimidade os sócios quotistas tomaram as seguintes deliberações: (i) Aprovada a redução do capital social da Sociedade em R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais), por ser excessivo em relação ao objeto social da mesma, mediante a extinção de 770.000 (setecentos e setenta mil) de quotas, com diminuição proporcional à participação dos sócios quotistas no capital social e de acordo com o valor nominal das quotas, conforme segue: **Sócios Quotistas - Quotas Extintas - Redução do Capital Social R\$ -** Synval Filgueiras de Moraes Júnior - 173.250 - 173.250,00; Marcelo Borja Filgueiras de Moraes - 231.000 - 231.000,00; Silvane Borja Filgueiras de Moraes Noll - 173.250 - 173.250,00; Ellos José Noll - 192.500 - 192.500,00; **Total - 770.000 - 770.000,00.** (ii) O pagamento das quotas extintas é realizado neste ato através da entrega, aos sócios quotistas delas titulares, de bens e direitos assim discriminados: a) Para o sócio quotista **Synval Filgueiras de Moraes Júnior** é transferido crédito no valor de R\$ 140.158,72 (cento e quatro mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos) e o restante do crédito do sócio quotista no valor de R\$ 33.091,28 (trinta e três mil, noventa e um reais e vinte e oito centavos) será pago em moeda corrente nacional no prazo de 30 (trinta dias) contados da data desta reunião. b) Para o sócio quotista **Marcelo Borja Filgueiras de Moraes** é transferido crédito no valor de R\$ 186.878,28 (cento e oitenta e seis mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte e oito centavos) e o restante do crédito do sócio quotista no valor de R\$ 44.121,72 (quarenta e quatro mil, cento e vinte e um reais e setenta e dois centavos) será pago em moeda corrente nacional no prazo de 30 (trinta dias) contados da data desta reunião. c) Para a sócia quotista **Silvane Borja Filgueiras de Moraes Noll** é transferido crédito no valor de R\$140.158,72 (cento e quarenta mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos) e o restante do crédito do sócio quotista no valor de R\$ 33.091,28 (trinta e três mil, noventa e um reais e vinte e oito centavos) será pago em moeda corrente nacional no prazo de 30 (trinta dias) contados da data desta reunião. d) Para o sócio quotista **Ellos José Noll** é transferido crédito no valor de R\$ 155.731,91 (cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e um reais e noventa e um centavos) e o restante do crédito do sócio quotista no valor de R\$ 36.768,09 (trinta e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais e nove centavos) será pago em moeda corrente nacional no prazo de 30 (trinta dias) contados da data desta reunião. (iii) Os direitos entregues aos sócios quotistas foram avaliados pelo seu valor de mercado conforme faculta o artigo 22º da Lei 9.249 de 26 de dezembro de 1995. (iv) Em virtude dessa alteração a cláusula terceira do Contrato Social passará a vigorar com a seguinte redação: “3.1. O capital social subscrito é de R\$ 9.230.000,00 (nove milhões, duzentos e trinta mil reais), dividido em 9.230.000 (nove milhões, duzentos e trinta mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado pelos sócios quotistas. As quotas representativas do capital social estão distribuídas entre os sócios da seguinte forma: **Sócios - Nº de Quotas - Quotas Integralizadas - Participação -** Synval Filgueiras de Moraes Júnior - 2.076.750 - R\$ 2.076.750,00 - 22,50%; Marcelo Borja Filgueiras de Moraes - 2.769.000 - R\$ 2.769.000,00 - 30,00%; Silvane Borja Filgueiras de Moraes Noll - 2.076.750 - R\$ 2.076.750,00 - 22,50%; Ellos José Noll - 2.307.500 - R\$ 2.307.500,00 - 25,00%; **Total - 9.230.000 - R\$ 9.230.000,00 - 100,00%. Parágrafo Único: Para o capital social de cada uma das filiais da sociedade destaca-se a importância de R\$ 1.000,00 (hum mil reais)”. (v) Ficam autorizados os administradores da Sociedade a, desde já tomarem todas as medidas necessárias à efetivação do quanto aqui deliberado, tais como a publicação da presente ata, o registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, bem como eventual realização de depósito judicial previsto no § 2º do artigo 1.084, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002. **Encerramento:** Lida a presente ata, foi a mesma aprovada por todos, que assinaram digitalmente, em via única. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2023. **Mesa: Synval Filgueiras de Moraes Júnior** - Presidente da reunião de sócios. **Marcelo Borja Filgueiras de Moraes** - Secretário da reunião de sócios. **Sócios quotistas: Synval Filgueiras de Moraes Júnior, Marcelo Borja Filgueiras de Moraes, Silvane Borja Filgueiras de Moraes Noll, Ellos José Noll.****



NOTA JURÍDICA

N. 001/2024

Título: Licitações públicas: a importância da ampla divulgação em jornais diários de grande circulação**Autor:** Bruno Camargo Silva, advogado especializado em licitações, jornalista e colunista da Gazeta de São Paulo**Data:** 29 de janeiro de 2024

As **publicações** dos extratos de editais de licitações **continuam obrigatórias**. O §1º do art. 54 da Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021) estabelece que os entes federativos devem publicar extratos de seus editais de licitação em dois meios: em diários oficiais (a escolha dependerá da origem da verba) e em jornais diários de grande circulação.

Art. 54. A publicidade do edital de licitação será realizada mediante divulgação e manutenção do inteiro teor do ato convocatório e de seus anexos no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

§ 1º Sem prejuízo do disposto no caput, é obrigatória a publicação de extrato do edital no Diário Oficial da União, do Estado, do Distrito Federal ou do Município, ou, no caso de consórcio público, do ente de maior nível entre eles, bem como em jornal diário de grande circulação.

Explica-se:

A segunda parte do §1º estabelece que, se entes federativos estiverem reunidos em consórcio, devem publicar o extrato no diário oficial do ente de maior nível entre eles e, também, em jornal diário de grande circulação.

Já a terceira parte do §1º é conclusiva e até mesmo redundante, ao afirmar que, em ambos os casos, **entes federativos, individualmente ou reunidos em consórcio, devem publicar** esses mesmos extratos de edital em diários oficiais e, **cumulativamente**, em jornais de grande circulação.

A ideia do legislador é ampliar a divulgação dos procedimentos de compra com dinheiro do povo e nunca restringi-la. Por isso, a conjunção alternativa “ou” utilizada no texto legal não deve ser interpretada como uma limitação, mas sim como uma ampliação. **Não há ressalvas ou exceções no texto da lei.**

Na prática, isso significa que, independentemente de o ente federativo realizar a licitação de forma isolada ou em consórcio, o extrato do edital deve ser publicado em dois veículos: o diário oficial e um jornal diário de grande circulação.

A dupla divulgação tem como objetivo ampliar a transparência dos procedimentos de compra com o dinheiro do povo, afinal, quanto mais pessoas tiverem acesso às informações sobre as licitações, mais controle social será exercido sobre o gasto público.

**ABRALEGAL - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM
PUBLICIDADE LEGAL**

Wlamir Freitas - Presidente



A Abralegal é entidade associada efetiva