



RIVA INCORPORADORA S/A

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 1/6

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO



Belo Horizonte, 16 de maio de 2024 - A Riva Incorporadora S.A., Companhia com foco no desenvolvimento de empreendimentos do segmento médio econômico, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2023. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (Reais) e levam em consideração os valores publicados nas Demonstrações Financeiras Consolidadas da Riva.

Comentários sobre as Informações Financeiras

Receita Bruta: No exercício de 2023, a Receita Bruta da Riva atingiu R\$ 741 milhões, o maior patamar já registrado pela Companhia, o que correspondeu a um crescimento de 66% sobre 2022.

Receita Líquida: A Receita Líquida totalizou R\$ 708 milhões em 2023, um incremento de 68% em comparação a 2022, em função, principalmente, do crescimento da Receita com Vendas de Imóveis.

Lucro Bruto: Em 2023, o Lucro Bruto ajustado¹ alcançou R\$ 245 milhões, crescendo 52% em relação ao ano anterior. A Margem Bruta ajustada¹ foi de 34,6% no ano.

¹ **Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados:** excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas (SG&A): O volume de SG&A somou R\$ 58 milhões em 2023, decréscimo ano contra ano de 4% na soma das duas rubricas. Além da redução no valor absoluto, a representatividade dessas despesas em relação à Receita Líquida caiu de 14,5%, em 2022, para 8,3%, em 2023, uma relevante diluição de 6,2 p.p. no período.

Lucro Líquido: Dado o desempenho apresentado, o Lucro Líquido atribuível à Companhia atingiu R\$ 164 milhões no exercício de 2023, representando um crescimento de 109% sobre 2022, quando a rubrica somou R\$ 79 milhões. A Margem Líquida do período alcançou 23,2%, um aumento de 4,6 p.p. em relação ao exercício anterior.

Caixa e Endividamento: No encerramento do exercício de 2023, a Riva apresentou uma posição caixa líquido de R\$ 57 milhões. Com isso, o índice de alavancagem (dado pela Dívida Líquida¹/Patrimônio Líquido) foi de -10,8% no período.

Caixa e Endividamento (R\$ milhões)	2023	2022	Δ %
Empréstimos e Financiamentos	63,3	28,3	123,8%
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras	120,0	100,3	19,6%
Dívida Líquida ¹	-56,6	-72,0	-21,3%
Dívida Líquida ¹ / Patrimônio Líquido	-10,8%	-18,0%	7,2 p.p.

¹ Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

Balanco patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora			Consolidado		
		31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022
			(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)		(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)
Ativo circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	10.562	37.757	29.786	57.841	76.701	72.613
Aplicações financeiras	3.2	35.458	4.568	19.497	62.141	23.600	34.146
Contas a receber	4.1	4.775	6.082	6.754	169.467	70.350	37.653
Estoque	5	-	-	1.039	489.283	276.117	288.113
Crédito com partes relacionadas	6.1	223.692	37.175	26.847	18.146	33.478	22.547
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	-	-	10.039	-	-	10.039
Tributos a recuperar	-	1.867	853	825	3.903	1.404	1.044
Outros créditos	4.3	1.181	22.032	5.646	33.692	43.626	20.453
Total do ativo circulante		277.535	108.467	100.433	834.473	525.276	486.608
Ativo não circulante							
Contas a receber	4.1	2.023	3.184	5.388	213.328	123.748	97.958
Estoque	5	7.226	62.639	18.622	733.855	743.833	537.222
Crédito com partes relacionadas	6.1	-	-	-	-	-	-
Depósitos judiciais	-	80	336	218	225	392	218
Tributos a recuperar	-	96	49	-	172	61	-
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	7.129	7.129	-	7.129	7.129	-
Outros créditos	4.3	-	-	-	5.442	-	-
Investimentos	7	401.455	418.069	440.059	51.632	54.413	55.672
Imobilizado	8	252	891	1.766	15.888	13.066	9.658
Intangível	-	97	128	157	179	257	381
Total do ativo não circulante		418.358	492.425	466.210	1.027.850	942.899	701.109
Total do ativo		695.893	600.892	566.643	1.862.323	1.468.175	1.187.717

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora			Consolidado		
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
			(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)		(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)
Receita líquida	18	(1.120)	376	708.204	422.787		
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	19.1	(460)	3.477	(473.577)	(267.243)		
Lucro bruto		(1.580)	3.853	234.627	155.544		
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas gerais e administrativas	19.1	(4.507)	(11.608)	(6.551)	(14.165)		
Despesas comerciais	19.1	578	(5.398)	(51.933)	(46.937)		
Resultado de equivalência patrimonial	7	175.564	92.674	21.901	11.027		
Outras receitas e (despesas) operacionais	19.2	(7.966)	1.993	(10.401)	824		
		163.669	77.661	(46.984)	(49.251)		
Despesas financeiras	20	(3.677)	(5.413)	(9.007)	(7.682)		
Receitas financeiras	20	5.992	2.780	9.823	6.451		
Resultado financeiro líquido		2.315	(2.633)	816	(1.231)		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		164.404	78.881	188.459	105.062		
Imposto de renda e contribuição social	21	(7)	(38)	(14.229)	(9.116)		
Resultado líquido do exercício		164.397	78.843	174.230	95.946		
Riva Incorporadora S.A.		164.397	78.843	164.397	78.843		
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	9.833	17.103		
Resultado líquido por ação		2,47	1,18				
Básico		2,47	1,18				
Diluído							

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais)

	Nota	Controladora			Consolidado		
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
			(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)		(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)
Lucro líquido do exercício		164.397	78.843	174.230	95.946		
Total de resultado abrangente do exercício		164.397	78.843	174.230	95.946		
Atribuível a							
Acionista da Companhia		-	-	164.397	78.843		
Participação dos acionistas não controladores		-	-	9.833	17.103		
				174.230	95.946		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais)

	Notas	Reservas de Lucro					Participação não controladores	Patrimônio líquido consolidado
		Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Legal	Para Investimentos	Lucros acumulados		
Saldos em 1º de janeiro de 2022 (Reapresentado - Nota 2.3)		318.765	157	83	99	-	23.170	342.274
Resultado do exercício		-	-	-	-	78.843	17.103	95.946
Redução de capital não controladores		-	-	-	-	-	(18.793)	-
Constituição de Reservas		-	-	4.095	55.299	(59.394)	-	-
Dividendos Propostos		-	-	-	-	(19.449)	-	(19.449)
Transação com acionistas não controladores		-	80	-	-	-	80	80
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentado - Nota 2.3)		318.765	237	4.178	55.398	-	21.480	400.058
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	164.397	9.833	174.230
Redução de capital não controladores		-	-	-	-	-	12.089	-
Constituição de Reservas		-	-	8.220	117.134	(125.354)	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	(39.043)	(24.254)	(63.297)
Transação com acionistas não controladores		-	83	-	-	-	83	83
Saldos em 31 de dezembro de 2023		318.765	320	12.398	172.532	-	19.148	523.163

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do valor adicionado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais)

	Notas	Controladora			Consolidado		
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
			(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)		(Reapresentado - Nota 2.3)	(Reapresentado - Nota 2.3)
Receitas							
Vendas de imóveis		587	2.476	733.196	440.778		
Outras receitas e (despesas) operacionais		(7.966)	1.993	(10.401)	824		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (constituição) reversão		(51)	21	(1.383)	(94)		
		(7.430)	4.490	721.412	441.508		
Insumos adquiridos de terceiros							
Matérias-primas consumidas		(603)	3.699	(399.591)	(228.891)		
Materiais, energia, serviço de terceiros e outros operacionais		(1.417)	(1.498)	(8.893)	(5.510)		
Outros		(841)	(1.778)	(45.584)	(36.837)		
		(3.861)	423	(452.068)	(271.238)		
Valor adicionado bruto		(11.081)	4.913	(269.364)	(170.270)		
Depreciação e amortização líquidas		(700)	(974)	(12.169)	(7.484)		
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		(11.791)	3.939	(257.195)	(162.786)		
Valor adicionado recebido em transferência							
Resultado de equivalência patrimonial		175.564	92.674	21.901	11.027		
Receitas financeiras		5.992	2.780	9.823	6.451		
		181.556	95.454	31.724	17.478		
Valor adicionado total a distribuir		169.765	99.393	288.919	180.264		
Distribuição do valor adicionado							
Pessoal		28	12.879	57.385	43.728		
Impostos, taxas e contribuições		1.663	2.159	37.838	27.013		
Remuneração de capitais de terceiros		3.677	5.512	19.466	13.577		
Parcela de lucro atribuída a acionistas não controladores		-	-	9.833	17.103		
Lucros (prejuízos)		164.397	78.843	164.397	78.843		
		169.765	99.393	288.919	180.264		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

EBITDA

Recomposição do EBITDA (R\$ milhões)	2023	2022	Δ %
Lucro Líquido do Período	164,4	78,8	108,5%
(+) Depreciação e amortização	12,2	7,5	62,6%
(+) IR e CSL	14,2	9,1	56,1%
(+) Participação de minoritários	9,8	17,1	-42,5%
(+/-) Resultado financeiro	(0,8)	1,2	-166,3%
EBITDA	199,8	113,8	75,6%
Margem EBITDA	28,2%	26,9%	1,3 p.p.
(+) Custo financiamento à produção ¹	10,5	5,9	77,4%
EBITDA Ajustado ²	210,3	119,7	75,7%
Margem EBITDA Ajustada ²	29,7%	28,3%	1,4 p.p.

¹ Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico (SPE), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.

² Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. não prestaram durante o exercício de 2023, outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Passivo circulante

Empréstimos e financiamentos	9	-	-	123	629	447	130
Fornecedores	10	2.931	2.033	2.215	35.725	23.231	9.934
Fornecedores - Risco Sacado	10	-	-	-	2.164	2.944	2.393
Obrigações trabalhistas	11	294	1.066	1.824	6.933	5.138	3.961
Obrigações tributárias	12	316	410	483	11.317	5.881	4.285
Financiamento por arrendamento	-	58	58	58	58	58	58
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	1.059	38.693	30.803	9.813
Adiantamento de clientes	14	-	-	-	42.131	13.078	177
Outras contas a pagar	15	87.248	41.294	50.969	81.939	49.588	55.405
Passivo cessão	15.1	354	283	-	23.940	11.210	-
Provisão para garantia	16.1	10	929	1.547	3.010	3.451	2.832
Débitos com partes relacionadas	6.1	40.275	42.626	39.652	53.995	49.504	52.484
Total do passivo circulante		131.486	88.699	97.930	300.534	195.333	141.472
Passivo não circulante							
Empréstimos e financiamentos	9	-	-	59.780	62.706	27.851	62.062
Fornecedores	10	26	33	34	2.765	1.495	549
Provisão para garantia	16.1	-	-	-	5.164	3.100	2.277
Obrigações tributárias	12	81	127	216	8.559	4.950	3.916
Financiamento por arrendamento	-	41	94	142	41	94	142
Credores por imóveis compromissados	13	-	62.672	776	688.424	556.636	441.762
Adiantamento de clientes	14	-	-	18.622	132.101	144.079	123.166
Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	16.2	450	626	675	625	707	733
Outras contas a pagar	15	58.968	69.364	69.364	58.968	69.364	69.364
Passivo de cessão	15.1	826	699	-	79.273	64.508	-
Total do passivo não circulante		60.392	133.615	149.609	1.038.626	872.784	703.971
Patrimônio líquido							
Capital social	17.1	318.765	318.765	318.765	318.765	318.765	318.765
Ajuste de avaliação patrimonial		320	237	156	320	237	156
Reserva de lucros		184.930	59.576	183	184.930	59.576	183
		504.015	378.578	319.104	504.015	378.578	319.104
Participação de não controladores		-	-	-	19.148	21.480	23.170
		504.015	378.578	319.104	523.163	400.058	342.274
Total do passivo e patrimônio líquido		695.893	600.892	566.643	1.862.323	1.468.175	1.187.717



RIVA INCORPORADORA S/A

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 2/6



Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais consideram, adicionalmente, a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 47 (IFRS 15), que dispõe sobre a receita de contrato com cliente, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 2.1.15. As sociedades controladas incluídas no processo de consolidação estão detalhadas na Nota Explicativa nº 7. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), Controladora e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPes"). As operações das SCPs são efetuadas em nome do sócio ostensivo que geralmente é o líder do projeto. Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas, coligadas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras das controladas, para fins de equivalência patrimonial, são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia e, quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia. A participação societária no resultado das controladas, controladas em conjunto e coligadas são demonstradas no resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido da investida atribuível aos controladores. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua sociedade controlada e coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas e coligadas sofreram perdas por redução do valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução do valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora. **2.1.1.2 Consolidação:** As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. **(a) Controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. O Grupo usa o método de aquisição para contabilizar as combinações de negócios. A contraprestação transferida para a aquisição de uma controlada é o valor justo dos ativos transferidos, passivos incorridos e instrumentos patrimoniais emitidos pelo Grupo. A contraprestação transferida inclui o valor justo de ativos e passivos resultantes de um contrato de contraprestação contingente, quando aplicável. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. Os ativos identificáveis adquiridos os passivos e passivos contingentes assumidos em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. O Grupo reconhece a participação não controladora na adquirida, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controlada no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. O excesso: (i) de contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida, em relação ao valor justo da participação do Grupo nos ativos líquidos identificáveis adquiridos é registrado como ágio (*goodwill*). Quando o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a mensuração da participação mantida anteriormente forem menores que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado do exercício. Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo são eliminados. **(b) Transações com participações de não controladores:** O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". **(c) Perda de controle em controladas:** Quando o Grupo deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é mensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil para subsequente contabilização da participação retida em uma coligada, uma *joint venture* ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se o Grupo tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso pode significar que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado. **(d) Coligadas e empreendimentos controlados em conjunto:** Coligadas são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% dos direitos de voto. Acordos em conjunto são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem controle compartilhado com uma ou mais partes. Os investimentos em acordos em conjunto são classificados como operações em conjunto (*joint operations*) ou empreendimentos controlados em conjunto (*joint ventures*) dependendo dos direitos e das obrigações contratuais de cada investidor. Os investimentos em coligadas e *joint ventures* são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo. O investimento do Grupo em coligadas e *joint ventures* inclui o ágio identificado na aquisição, líquido de qualquer perda por *impairment* acumulada. A participação do Grupo nos lucros ou prejuízos de suas coligadas e *joint ventures* é reconhecida na demonstração do resultado e a participação nas mudanças das reservas é reconhecida nas reservas do Grupo. Quando a participação do Grupo nas perdas de uma coligada ou *joint venture* for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, o Grupo não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto. Os ganhos não realizados das operações entre o Grupo e suas coligadas e *joint ventures* são eliminados na proporção da participação do Grupo. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pelo Grupo. Se a participação societária na coligada for reduzida, mas for retida influência significativa, somente uma parte proporcional dos valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, quando apropriado. Os ganhos e as perdas de diluição, ocorridos em participações em coligadas, são reconhecidos na demonstração do resultado. **2.1.2. Moeda funcional e de apresentação:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. **2.1.3. Segmento operacional:** A Companhia possui apenas um segmento operacional (incorporação e venda de imóveis), de acordo com as regras da NBC TG 22 (R2), que aprova o Pronunciamento Técnico CPC 22 (R2) Informação por segmento. Por esse motivo, não está sendo apresentadas informações por segmento. A Companhia não possui clientes que representem mais de 10% da receita total, não havendo, assim, grau de dependência de clientes específicos a ser divulgado. **2.1.4. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. **2.1.5. Ativos financeiros: (a) Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. **(i) Ativos financeiros ao custo amortizado:** São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. **(ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. **(iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. **(b) Reconhecimento e mensuração:** Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. **(c) Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. **(d) Impairment de ativos financeiros:** A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparelhamento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos fluxos futuros de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.1.6. Contas a receber:** O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "Contas a receber por incorporação de imóveis"). O Contas a receber de clientes, de unidades lançadas, porém, não concluídas, é constituído aplicando-se o percentual de evolução da obra (POC) sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda (atualização monetária), deduzindo-se as parcelas recebidas. Caso o montante das parcelas recebidas for superior ao da receita acumulada reconhecida, o saldo é classificado como adiantamento de clientes, no passivo. O saldo de contas a receber de clientes de imóveis não concluídos encontra-se demonstrado pelo seu valor presente líquido, isto é, descontado ao valor presente pela diferença dos juros contratuais cobrados posterior à entrega do imóvel e à taxa de correção das prestações quando da construção do imóvel (INCC). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*). **2.1.7. Estoques: (a) Estoque de terrenos a incorporar:** Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. Os terrenos podem ser adquiridos através de parcerias com os proprietários dos terrenos (permutas físicas e permutas financeiras). **Permuta física:** o valor justo do terreno é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes, no momento da assinatura do instrumento particular ou quando as condições constantes nas cláusulas resolutivas do contrato forem satisfeitas. As receitas decorrentes de operações de permutas são apropriadas ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos. **Permuta financeira:** nas permutas financeiras, a Companhia repassa aos vendedores do terreno uma percentagem sobre o valor das vendas. Esse valor é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a contas a pagar, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação. Os estoques de terrenos a incorporar são classificados de acordo com a expectativa de lançamento do empreendimento. Caso o empreendimento, cujo terreno está atrelado, tenha expectativa de lançamento nos próximos 12 meses, o terreno é classificado no ativo circulante. Caso contrário, o terreno é classificado no ativo não circulante. **(b) Estoque de unidades imobiliárias não concluídas:** Os estoques de unidades imobiliárias não concluídas são demonstrados como parcela em estoque correspondendo ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo incorrido. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). **(c) Estoque de unidades imobiliárias concluídas:** No estoque de unidades imobiliárias concluídas, estão compreendidos o custo dos imóveis não comercializados e que a incorporação já possui Habite-se, ajustado ao valor realizável líquido, quando necessário. **2.1.8. Imobilizado:** O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descrita na Nota 8. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado. **2.1.9. Impairment de ativos não financeiros:** Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustados por *impairment*, são revisados, subsequentemente, para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço. **2.1.10. Fornecedores e operações de risco sacado:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. A Companhia, oferece aos seus fornecedores a opção de recebimento por meio de uma operação de risco sacado (reverse finance operation) por uma instituição financeira. Essa modalidade é disponibilizada com o intuito de facilitar os procedimentos administrativos para que seus fornecedores adiantem recebíveis relacionados às compras de rotina das empresas da Companhia. Nesta operação, a instituição financeira paga antecipadamente os fornecedores em troca de um desconto e, quando contratado entre o banco e o fornecedor (a decisão de aderir a esta transação é única e exclusivamente do fornecedor), a Companhia paga à instituição financeira na data de pagamento original o valor nominal total da obrigação originária. Portanto, esta operação não altera os valores, natureza e tempestividade do passivo (incluindo prazos, preços e condições previamente pactuados) e não afeta a Companhia com os encargos financeiros praticados pela instituição financeira, ao realizar uma análise criteriosa de fornecedores por categoria. Não há nenhuma garantia concedida pela Companhia. Adicionalmente, os pagamentos realizados pela Companhia representam compras de bens e serviços, são diretamente relacionados às faturas dos fornecedores e não alteram seus fluxos de caixa. Dessa forma, a Companhia continua reconhecendo os fornecedores operacionais nas demonstrações dos fluxos de caixa. **2.1.11. Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto

para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. **2.1.12. Provisões:** As provisões para garantia e provisão para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item Controladora incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. **(a) Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis:** A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. **(b) Provisão para garantia:** A Companhia constitui provisão para garantia com a finalidade de cobrir gastos com reparos em empreendimentos durante o período previsto em seus contratos, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo dos imóveis vendidos), à medida que os custos de unidades vendidas são incorridos. Eventuais saldos remanescentes não utilizados da provisão são revertidos após o prazo contratual da garantia. O prazo médio da garantia é de, aproximadamente, cinco anos após a entrega do empreendimento imobiliário. **2.1.13. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. A Companhia estrutura suas operações em entidades em propósitos específicos (Sociedades de Propósitos Específicos - SPE e Sociedades em Conta de Participação - SCP), que tem como objeto social a construção e venda de unidades imobiliárias. A Companhia realiza a apuração e o recolhimento da tributação das receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias pelo regime de caixa, não pelo regime de competência, conforme está estabelecido pela Instrução Normativa emitida pela Secretaria da Receita Federal de no 84/79. Adicionalmente, essas sociedades de propósitos específicos são tributadas pelo lucro presumido, e a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A Companhia vem optando pelo Regime Especial de Tributação (RET) aplicado às incorporadoras. Para isto, se faz necessário o atendimento a algumas normas relativas ao patrimônio de afetação conforme IN RFB 1.435 de 30 de dezembro de 2013. Essa norma nos permite ter uma carga tributária que chega a 4% para as incorporações. A Riva Incorporadora S.A. ("holding") é tributada pelo lucro real, e o imposto de renda e a contribuição social são calculados pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social sobre o lucro contábil do exercício, ajustado segundo critérios contábeis estabelecidos pela legislação vigente. O imposto de renda e a contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Uma das principais diferenças temporárias corresponde a diferença de apuração das receitas pelo regime fiscal (regime de caixa) e pelo regime societário (competência). O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido. **2.1.14. Capital social:** O capital social da Companhia é de R\$318.765 divididos em 66.584.334 de ações de valor nominal de R\$6,14 (seis reais e quatorze centavos) cada uma, subscritas e integralizadas em moeda corrente do país. **2.1.15. Reconhecimento da receita:** A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. **(a) Unidades imobiliárias concluídas:** Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. **(b) Unidades imobiliárias não concluídas:** A Companhia adotou a metodologia de reconhecimento de receitas pelo POC por entender que essa sistemática é a melhor forma de demonstrar os resultados do seguimento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção, isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos. Nas vendas de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 "Receita de contrato com cliente" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. Os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção: O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida. Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, e a taxa da NTN, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC). **(c) Receita financeira:** A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento. **2.1.16. Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio:** A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. O benefício fiscal dos juros sobre capital próprio é reconhecido na demonstração de resultado.

2.1.17. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes

Pronunciamento	Descrição	Vigência
IFRS 16	Especifica os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.
IAS 1	Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.
IAS 7 e IFRS 7	Esclarece as características de acordos de financiamento de fornecedores e exige divulgações adicionais desses acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações têm como objetivo auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreender os efeitos dos acordos de financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.

Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

2.1.18. Normas e interpretações emitidas, adotadas pela Companhia

Pronunciamento	Descrição
IAS 1/CPC 26(R1)	Alteração do termo "políticas contábeis significativas" para "políticas contábeis materiais". A alteração também define o que é "informação de política contábil material", explica como identificá-las e esclarece que informações materiais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. O "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements", também alterado, fornece orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil.
IAS 8/CPC 23	Esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual.
IAS 12/CPC 32	Requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exige o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais.

As alterações mencionadas acima não geraram impactos materiais para a Companhia.

2.1.19. Demonstração do valor adicionado: A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis. **2.2. Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir. **(a) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias não concluídas:** Para fins de aplicação da política contábil de reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção, a Administração segue a CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente. A Companhia usa o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária. O uso do método POC requer que a Companhia estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer um julgamento significativo por parte da Administração. **(b) Custo orçado das obras:** Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito dessas revisões nas estimativas afeta o resultado da Companhia, como descrito acima na Nota 2.1.15. - Reconhecimento da receita. **(c) Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis:** A Companhia reconhece provisão para demandas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A Companhia é periodicamente fiscalizada por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de vigilância sanitária. Não é possível garantir que essas autoridades não autuaram a Companhia, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final, tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais. **(d) Teste de recuperabilidade do estoque:** Anualmente a Companhia submete seu estoque de unidades concluídas ao teste de recuperabilidade, para avaliar se o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. O valor recuperável da unidade é determinado pelo valor histórico das vendas das unidades similares às que estão sendo objeto do teste, deduzido do valor estimado do custo para realização da venda dessa unidade. Se o valor recuperável for inferior ao valor de custo, a Companhia realiza a baixa do valor. **(e) Provisão para Perda Esperada de Crédito de Liquidação Duvidosa:** A Companhia avalia periodicamente suas contas a receber a fim de identificar valores que não serão realizados, valores já identificados como perda ou valores que podem não se realizar no futuro. A Companhia utiliza o método de perda potencial para determinar o valor da provisão para perda estimada, avaliando as vendas que possuem custos a receber vencido a mais de 360 dias. **(f) Provisão para Distrato:** A Companhia realiza análises periódicas sobre as unidades vendidas e ainda não repassadas, com o objetivo de identificar eventuais riscos de cancelamentos de vendas. Essas análises são realizadas levando-se em conta o atual cenário econômico, taxas de juros, políticas habitacionais, além de reavaliar a condição financeira do comprador. Uma vez identificada a incapacidade do cliente em conseguir o financiamento bancário, e o mesmo não ter recursos próprios para quitar a unidade, é feita a rescisão contratual. O modelo de negócios da Companhia tem como foco a construção de unidades habitacionais de média renda, uma faixa logo acima do PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) com valor comercial de unidades entre R\$ 199 e R\$1.692. Nesse modelo de negócios o repasse das unidades vendidas é feito durante a construção do empreendimento, pelo modelo associativo, junto a instituição financeira. Esse tipo de financiamento permite que o cliente assine o contrato com a instituição financeira logo após a assinatura da PCV (Promessa de Compra e Venda), e a Companhia recebe os direitos econômicos provenientes da venda de acordo com a construção do empreendimento. Para as vendas em que o financiamento é direto com a construtora, a unidade só é transferida para o cliente ao final do empreendimento e somente quando o mesmo já tenha quitado todo o fluxo financeiro com a Companhia. Em caso de distrato dessa venda, a unidade volta para o estoque e a Companhia pode reter até 50% dos valores pagos para cobrir custos e despesas já incorridas. A Companhia realizou suas análises para 31 de dezembro de 2023 e concluiu que não há expectativa de perda com distratos, com isso, não houve a necessidade de provisão. **2.3 - Reapresentação das informações contábeis:** A Companhia revisou os critérios de apropriação ao resultado dos encargos financeiros decorrentes de cessões de recebíveis realizadas entre dezembro de 2020 e dezembro de 2022, capitalizados aos empreendimentos em andamento no mesmo período. Os critérios de apropriação desses encargos financeiros foram aprimorados, de forma que antes da revisão eram reconhecidos ao resultado de acordo com o prazo de liquidação da carteira cedida e, após a revisão, passou a considerar o mesmo critério dos demais componentes dos estoques. Além da cessão de recebíveis, a Companhia reavaliou o prazo de realização e o prazo de exigibilidade de outros créditos e do passivo de cessão de recebíveis, respectivamente, e julgou necessário alterar a segregação entre circulante e não circulante desses itens. Como consequência dessa revisão, a Companhia reapresentou as demonstrações financeiras de



RIVA INCORPORADORA S/A
CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 3/6

31 de dezembro de 2022. Desta forma, os efeitos dessa reapresentação estão apresentados abaixo:

(a) Balanços Patrimoniais

	Controladora					
	31/12/2021			31/12/2022		
	Originalmen- te apresen- tado	Ajustes (b)	Ajustes em 2020 (a)	Originalmen- te apresen- tado	Ajustes (c)	Ajustes em 2020 e 2021 (a+b)
Ativo circulante						
Outros créditos	5.646	-	-	5.646	-	-
Tributos a recuperar	825	-	-	825	(49)	-
Outros ativos circulantes	93.962	-	-	93.962	-	-
Total do ativo circulante	100.433	-	-	100.433	(49)	-
Ativo não circulante						
Outros créditos	-	-	-	-	-	-
Investimentos	443.617	(3.079)	(479)	440.059	(3.049)	(3.558)
Tributos a recuperar	-	-	-	-	49	-
Outros ativos não circulantes	26.151	-	-	26.151	-	-
Total do ativo não circulante	469.768	(3.079)	(479)	466.210	(3.000)	(3.558)
Total do ativo	570.201	(3.079)	(479)	566.643	(3.049)	(3.558)
Passivo circulante						
Passivo de cessão	-	-	-	982	(699)	-
Outros Passivos Circulantes	97.930	-	-	97.930	-	-
Total do passivo circulante	97.930	-	-	97.930	(699)	-
Passivo não circulante						
Passivo de cessão	-	-	-	-	699	-
Outros Passivos Circulantes	149.609	-	-	149.609	-	-
Total do passivo não circulante	149.609	-	-	149.609	699	-
Patrimônio líquido						
Capital Social	318.765	-	-	318.765	-	-
Reservas de lucros	3.741	(3.079)	(479)	183	(3.049)	(3.558)
Demais contas do Patrimônio Líquido	156	-	-	156	-	-
	322.662	(3.079)	(479)	319.104	(3049)	(3.558)
Participação dos não controladores	322.662	(3.079)	(479)	319.104	(3.049)	(3.558)
Total do passivo e patrimônio líquido	570.201	(3.079)	(479)	566.643	(3.049)	(3.558)

	Consolidado					
	31/12/2021			31/12/2022		
	Originalmen- te apresen- tado	Ajustes (b)	Ajustes em 2020 (a)	Originalmen- te apresen- tado	Ajustes (c)	Ajustes em 2020 e 2021 (a+b)
Ativo circulante						
Estoques	286.502	1.414	197	288.113	273.739	767
Tributos a recuperar	1.044	-	-	1.044	1.465	(61)
Outros créditos	26.523	(5.201)	(869)	20.453	53.242	(3.546)
Outros ativos circulantes	176.998	-	-	176.998	204.129	(6.070)
Total do ativo circulante	491.067	(3.787)	(672)	486.608	532.575	(4.459)
Ativo não circulante						
Outros créditos	-	-	-	-	-	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	61	-
Investimentos	55.672	-	-	55.672	54.793	(380)
Outros ativos não circulantes	645.437	-	-	645.437	888.425	-
Total do ativo não circulante	701.109	-	-	701.109	943.218	(319)
Total do ativo	1.192.176	(3.787)	(672)	1.187.717	1.475.793	(4.459)
Passivo circulante						
Passivo de cessão	-	-	-	-	75.718	(64.508)
Outros Passivos Circulantes	141.472	-	-	141.472	184.123	-
Total do passivo circulante	141.472	-	-	141.472	259.841	(64.508)
Passivo não circulante						
Passivo de cessão	-	-	-	-	64.508	-
Outros Passivos Circulantes	703.971	-	-	703.971	808.276	-
Total do passivo não circulante	703.971	-	-	703.971	808.276	64.508
Patrimônio líquido						
Capital Social	318.765	-	-	318.765	318.765	-
Reservas de lucros	3.741	(3.079)	(479)	183	66.183	(3.049)
Demais contas do Patrimônio Líquido	156	-	-	156	237	-
	322.662	(3.079)	(479)	319.104	385.185	(3.049)
Participação dos não controladores	24.071	(708)	(193)	23.170	22.491	(110)
Total do passivo e patrimônio líquido	346.733	(3.787)	(672)	342.274	407.676	(3.159)
	1.192.176	(3.787)	(672)	1.187.717	1.475.793	(4.459)

(b) Demonstrações dos Resultados

	31/12/2022					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmen- te apresen- tado	Ajustes	Reapresen- tado	Originalmen- te apresen- tado	Ajustes	Reapresen- tado
Receita líquida	376	-	-	376	-	-
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	3.477	-	-	3.477	(263.054)	(4.189)
Lucro bruto	3.853	-	-	3.853	(4.189)	(4.189)
Receitas (despesas) operacionais	(11.608)	-	-	(11.608)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(5.398)	-	-	(5.398)	(46.937)	-
Despesas comerciais	95.723	(3.049)	-	92.674	11.407	(380)
Resultado com equivalência patrimonial	1.993	-	-	1.993	824	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	80.710	(3.049)	-	77.661	(48.871)	(380)
Despesas financeiras	(5.413)	-	-	(5.413)	(9.092)	1.410
Receitas financeiras	2.780	-	-	2.780	6.451	-
Resultado financeiro	(2.633)	-	-	(2.633)	(2.641)	1.410
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	81.930	(3.049)	-	78.881	108.221	(3.159)
Imposto de renda e contribuição social	(38)	-	-	(38)	(9.116)	-
Resultado líquido do período	81.892	(3.049)	-	78.843	99.105	(3.159)
Resultado líquido atribuível	-	-	-	-	-	-
Direcional Engenharia S.A.	81.892	(3.049)	-	78.843	81.892	(3.049)
Participantes não controladores em SPEs e SCPs	17.213	-	-	17.213	(110)	17.103

(c) DMPL

	Atribuível aos acionistas da Controladora					
	Reservas de lucro			Patrimônio líquido não controladores		
	Para investimento	Lucros/prejuízos acumulados	Patrimônio líquido individual	Participação não controladores	Patrimônio líquido consolidado	
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (original)	3.657	-	322.662	24.071	346.733	
Ajustes 2020 (a)	(479)	-	(479)	(193)	(672)	
Ajustes (b)	(3.079)	-	(3.079)	(708)	(3.787)	
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (reapresentado)	99	-	319.104	23.170	342.274	
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (original)	62.005	-	385.185	22.491	407.676	
Ajustes 2020 e 2021 (a+b)	(3.558)	-	(3.558)	(901)	(4.459)	
Ajustes (c)	(3.049)	-	(3.049)	(110)	(3.159)	
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (reapresentado)	55.398	-	378.578	21.480	400.058	

(d) DFC

	31/12/2022					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresen- tado	
Das atividades operacionais						
Lucro antes do Imposto de renda e da contribuição social	81.930	(3.049)	78.881	10.8221	(3.159)	105.062
Resultado de equivalência patrimonial	(95.723)	3.049	(92.674)	(11.407)	380	(11.027)
Créditos diversos	(16.386)	-	(16.386)	(26.719)	2.779	(23.940)

(e) DVA

	31/12/2022					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresen- tado	
Valor adicionado recebido em transferência						
Resultado de equivalência patrimonial	95.723	(3.049)	92.674	11.407	(380)	11.027
Receitas financeiras	2.780	-	2.780	6.451	-	6.451
Valor adicionado total a distribuir	98.503	(3.049)	95.454	17.858	(380)	17.478
Distribuição do valor adicionado	102.442	(3.049)	99.393	180.644	(380)	180.264
Pessoal	12.879	-	12.879	43.728	-	43.728
Impostos, taxas e contribuições	2.159	-	2.159	27.013	-	27.013
Remuneração de capitais de terceiros	5.512	-	5.512	10.798	2.779	13.577
Lucros/prejuízos retidos	81.892	(3.049)	78.843	81.892	(3.049)	78.843
Parcela do resultado atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	17.213	(110)	17.103
	102.442	(3.049)	99.393	180.644	(380)	180.264

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

3.1. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	Controladora				Consolidado			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Caixa e bancos	241	558	47.683	16.825				
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	10.321	37.199	10.158	59.876				
Total	10.562	37.757	57.841	76.701				

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa referem-se às aplicações diretamente em CDB que acompanham o CDI, com resgate em D+0 e que não estão sujeitos à mudança relevante de valor.

3.2. Aplicações financeira

	Controladora				Consolidado			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Aplicações em letra financeira do Tesouro (Títulos Públicos)	2.689	2.867	4.907	14.889				
Letras financeiras (Títulos Privados)	32.769	1.701	57.234	8.711				
Total	35.458	4.568	62.141	23.600				

As aplicações financeiras da Companhia, classificadas como equivalentes de caixa e os títulos públicos e privados, têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração que varia entre 95,00% e 106,49% do CDI, conforme natureza e prazo de cada instrumento. Em 31 de dezembro de 2023, a rentabilidade média bruta nos últimos 12 meses das aplicações financeiras da Companhia foi de 98,79% do CDI (106,20% em 2022).

4. Contas a receber

4.1. Contas a receber operacional

Contas a receber por incorporação de imóveis	Controladora				Consolidado			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Unidades concluídas	6.882	9.296	-	-	32.813	27.563		
Unidades não concluídas	-	-	-	-	371.613	179.687		
(-) Provisão para perdas de contas a receber	(84)	(30)	-	-	(1.725)	(437)		
(-) Ajuste a valor presente	-	-	-	-	(19.978)	(12.793)		
	6.798	9.266	-	-	382.723	194.020		

Contas a receber por prestação de serviços

Intermediação imobiliária	-	-	-	72	-	78
	6.798	9.266	-	382.795	-	194.098
Circulante	-	-	-	-	-	-
Não circulante	2.023	3.184	-	213.328	-	123.748

A Companhia reconhece provisão para perda sobre o contas a receber de as parcelas de financiamento direto com o cliente. O valor é contabilizado em contrapartida do grupo de "Outras despesas" no resultado). Abaixo a movimentação do saldo Controladora e consolidado da provisão para perda:

	31/12/2022				31/12/2023			
	(30)	(74)	(20)	(84)	(437)	(2.023)	223	(1.725)
Controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Consolidado	-	-	-	-	-	-	-	-

Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas Demonstrações financeiras individuais e consolidadas, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Na Nota Explicativa nº 18.a, são apresentados os saldos a receber não reconhecidos nas Demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 5,68%, que representa a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos descontada do IGP-M. As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas pelo IGP-M/IPCA e há incidência de juros de 12% a.a.. A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cujo financiamento é direto com a construtora em caráter pro-soluto. O valor a receber de financiamento direto em dezembro de 2023 é de R\$51.904 (R\$43.401 em dezembro de 2022). Em dezembro de 2022 a taxa para perda esperada foi de 4,29% (1,61% em dezembro de 2022). Cessão de carteira de crédito: A Companhia celebra através da Direcional Engenharia S.A., sua controladora, instrumentos de Cessão de Crédito imobiliário para melhor gestão de recursos de forma a antecipar recebíveis. Abaixo destacamos as operações realizadas:

	Saldo a receber em:				Passivo vinculado:			
	Data da Operação	Valor da Operação	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Securitizadora								
(i) True Securitizadora S.A	13/12/2021	100.789	1.156	1.156	-	-	-	-
(ii) True Securitizadora S.A	23/06/2022	43.281	27	34	-	-	-	-
(iii) Banco XP S.A.	30/09/2022	113.520	-	-	53.855	75.718		
(iv) Banco XP S.A.	21/03/2023	59.999	-	-	38.029	-		
(v) True Securitizadora S.A	19/12/2023	110.246	11.329	-	11.329	-		
			12.512	1.190	103.213	75.718		

(i) Em 13 de dezembro de 2021, a Direcional Engenharia celebrou, através de suas controladas, um Instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da cessão que cabe à Riva foi de R\$15.427. Em 31 de dezembro de 2023, o saldo a receber da Companhia era de R\$1.156. (ii) Em 23 de junho de 2022, a Direcional celebrou novo Instrumento de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da operação que cabe à Riva é de R\$5.689. Em 31 de dezembro de 2023 o saldo a receber da Companhia era de R\$27. (iii) Em 30 de setembro de 2022, a Companhia celebrou, através da Direcional, um Instrumento de Cessão Definitiva de Direitos Creditórios Imobiliários junto ao Banco XP S.A. O valor líquido da operação que cabe à Riva é de R\$79.691, recebido integralmente pela Direcional em 31 de dezembro 2022. Para esse item constituímos um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1. (iv) Em 21 de março de 2023, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um novo Instrumento de Cessão Definitiva de Direitos Creditórios Imobiliários junto ao Banco XP S.A. O valor líquido da operação que cabia à Riva foi de R\$46.



RIVA

INCORPORADORA S/A

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 4/6

7. Investimentos

(a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2023

Empresas Controladas	Participação	31/12/2022	Dividendos	Equivalên- cia Patrimonial	(-) Amorti- zação de - Mais-valia	Subscrição (redução) de capital/ AFAC	Alienação de par- ticipação societária	31/12/2023
BFRE Assessoria Empresarial e Participacoes Ltda	100,00%	98.772	-	3.910	(1.461)	2.124	-	103.345
Manauara VII Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda	100,00%	28.025	(15.333)	27.833	-	(1.311)	-	39.214
Direcional SP I Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	16.327	-	5.322	-	6.255	-	27.904
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	27.919	-	(394)	-	140	-	27.665
Riva Incorporadora S/A - SCP Riva Barra	65,00%	13.221	(6.931)	13.957	-	2.136	-	22.383
Altos Pilares Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	30.055	(18.912)	2.197	-	1.058	-	14.398
Campo Azul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	11.647	-	7.019	-	(4.710)	-	13.956
Lajeado Empreendimentos imobiliarios Ltda	100,00%	19.989	(7.654)	15.450	-	(13.931)	-	13.854
Juazeiro Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	10.275	-	(13)	-	544	-	10.806
Diorama Empreendimento Imobiliario Ltda (b)	100,00%	6.938	-	3.563	-	-	-	10.501
Braga Empreendimentos Imobiliarios Ltda (b)	75,00%	6.007	-	3.679	-	-	-	9.686
Sapucaia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	6.054	-	4	-	(133)	-	5.925
Riacho Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda	95,87%	6.440	(1.454)	(45)	-	126	-	5.067
Frutal Empreendimentos imobiliarios Ltda	100,00%	9.558	(18.664)	18.654	-	(4.530)	-	5.018
Galvao Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	2.839	-	(1.075)	-	2.683	-	4.447
Timon Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	-	4.384	-	1	-	4.385
Agua Comprida Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	180	-	3.780	-	283	-	4.243
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	959	-	(9)	-	2.222	-	3.172
Guadalupe Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	(3.278)	6.123	-	(105)	-	2.740
QRTZ 26 Incorporacoes de Imoveis SPE Ltda	60,00%	2.191	-	539	(42)	-	-	2.688
Atica Desenvolvimento Imobiliario Ltda	75,00%	-	-	(5)	-	1.779	-	1.774
Olaria Empreendimentos Imobiliarios Ltda (b)	100,00%	-	(516)	2.157	-	-	-	1.641
Riva Incorporadora S/A - SCP Rio do Sul Barra	75,00%	-	-	1.186	-	376	-	1.562
Cotia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	-	1.349	-	1	-	1.350
Irani Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	723	-	(102)	-	624	-	1.245
Vargem Alta Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	397	-	(18)	-	667	-	1.046
Malaquita Empreendimentos Imobiliarios Ltda (a)	-	17.574	-	5.464	-	(2.531)	(20.507)	-
Grauna Incorporadora S/A (a)	-	14.710	(12.987)	13.400	(1.346)	(1.291)	(12.486)	-
Outras Controladas	-	32.856	(15.039)	15.354	-	(23.363)	-	9.808
		363.656	(100.768)	153.663	(2.849)	(30.886)	(32.993)	349.823

Empresas Controladas em conjunto	Participação	31/12/2022 (Reapre- sentado - Nota 2.3)	Dividendos	Equivalên- cia Patrimonial	(-) Amorti- zação de - Mais-valia	Subscrição (redução) de capital/ AFAC	Alienação de par- ticipação societária	31/12/2023
Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	50,00%	25.769	-	(151)	-	5.321	-	30.393
RL80 Desenvolvimento Imobiliario Ltda	50,00%	3.269	(18.144)	22.885	-	9.849	-	17.859
Riva Incorporadora S/A - SCP SELETO	59,91%	11.026	(1.274)	(834)	-	(6.084)	-	2.834
Lucio Evora Empreendimento SPE Ltda	-	38	-	-	-	(38)	-	-
Lucio Cascais Empreendimento Imobiliarios SPE Ltda	-	6.385	(750)	-	-	(5.635)	-	-
Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda	-	1.744	-	-	-	(1.744)	-	-
Lucio Fatima Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda	-	4.829	(1.553)	-	(536)	(2.740)	-	-
Lucio Verona Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	1.352	-	-	-	(1.352)	-	-
Outras coligadas e controladas em conjunto	-	1	-	1	-	(2)	-	-

Controladas em Conjunto (na controladora)	31/12/2022	31/12/2023
Total Controladora	54.413 (21.721) 21.901 (536) (2.425) - 51.632	418.069 (122.489) 175.564 (3.385) (33.311) (32.993) 401.455

a) A Companhia realizou a venda dessas empresas conforme detalhes na nota explicativa 4.2. b) SPE's que não auferiram resultado no período pois ainda se encontram em fase pré-operacional. (b) Abaixo a composição dos saldos das controladas e controladas em conjunto em 31 de dezembro de 2023

Balanço Patrimonial - 31/12/2023									
Empresas Controladas	Participação	Circulante	Ativo Não Circulante		Passivo Circulante		Passivo Não Circulante		Resultado Líquido (i)
			Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante			
Bfre Assessoria Empresarial E Participacoes Ltda	100,00%	36.421	6.834	6.919	9.768	26.568	3.910	3.910	
Manauara VII Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	100,00%	67.455	20.269	19.851	28.658	39.215	27.833	27.833	
Direcional Sp I Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	30.929	17.704	14.759	5.969	27.905	5.322	5.322	
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	28.758	1.317	2.394	16	27.665	(394)	(394)	
Riva Incorporadora S/A - Scp Riva Barra	65,00%	11.679	44.412	21.656	-	34.435	21.473	21.473	
Altos Pilares Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	24.416	199	10.216	-	14.399	2.197	2.197	
Campo Azul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	19.723	10.650	8.049	8.368	13.956	7.019	7.019	
Lajeado Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	32.557	14.814	10.897	22.620	13.854	15.450	15.450	
Juazeiro Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	12.060	252	1.003	10.805	(13)	(13)	
Diorama Empreendimento Imobiliario Ltda	100,00%	13.639	8.809	9.739	2.208	10.501	3.563	3.563	
Braga Empreendimentos Imobiliarios Ltda	75,00%	17.254	12.728	14.534	2.534	12.914	4.905	4.905	
Sapucaia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	695	221.387	111	216.046	5.925	4	4	
Riacho Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda	95,87%	6.951	2.872	2.437	2.101	5.285	(47)	(47)	
Frutal Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	48.801	15.254	34.911	24.127	5.017	18.654	18.654	
Galvao Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	13.001	2.879	3.545	7.888	4.447	(1.075)	(1.075)	
Timon Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	16.304	5.531	7.976	9.474	4.385	4.384	4.384	
Agua Comprida Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	10.086	6.549	3.287	9.105	4.243	3.780	3.780	
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	49.709	78	18.769	27.846	3.172	(9)	(9)	
Guadalupe Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	27.247	4.357	17.456	11.408	2.740	6.123	6.123	
Qrtz 26 Incorporacoes De Imoveis Spe Ltda	60,00%	11.540	6.288	4.506	9.372	3.950	898	898	
Atica Desenvolvimento Imobiliario Ltda	75,00%	7.676	51	464	4.898	2.365	(7)	(7)	
Olaria Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	10.825	1.083	10.268	-	1.640	2.156	2.156	
Riva Incorporadora S/A - Scp Rio Do Sul Barra	75,00%	1	7.213	5.131	-	2.083	1.582	1.582	
Cotia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	537	1.349	536	-	1.350	1.349	1.349	
Irani Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	7.403	72	6.087	1.244	(102)	(102)	
Vargem Alta Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	27.644	27.013	578	53.034	1.045	(18)	(18)	
Outras Controladas	-	313.829	506.852	232.107	515.702	72.872	42.655	42.655	
TOTAL CONTROLADAS		827.677	965.955	461.420	978.232	353.980	171.592	171.592	
Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	50,00%	1.290	44.571	193	19	45.649	(302)	(302)	
RL80 Desenvolvimento Imobiliario Ltda	50,00%	8.845	41.716	14.843	-	35.718	45.771	45.771	
Riva Incorporadora S/A - Scp Seletto	59,91%	38.836	12.477	8.563	38.019	4.731	(1.391)	(1.391)	
Outras Controladas em conjunto	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	
CONTROLADAS EM CONJUNTO		48.971	98.764	23.599	38.038	86.098	44.077	44.077	

(i) Valor refere-se ao patrimônio líquido da investida, incluindo o resultado do período. Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, 48,60% e 43,54%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.

8. Imobilizado

Controladora

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Benfeitoria imóveis de terceiros	Estande de vendas	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-
Custo	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2022	134	100	232	26	8.304	271	11	9.078
Adições	-	5	19	-	-	-	-	24
Saldo em 31/12/2023	134	105	251	26	8.304	271	11	9.102
Depreciação/reversão	(99)	(74)	(109)	(6)	(7.759)	(129)	(11)	(8.187)
Saldo em 31/12/2022	(13)	(10)	(37)	(6)	(544)	(53)	-	(663)
Depreciação do exercício	(112)	(84)	(146)	(12)	(8.303)	(182)	(11)	(8.850)
Saldo em 31/12/2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor contábil	35	26	123	20	545	142	-	891
Em 31/12/2022	22	21	105	14	1	89	-	252
Em 31/12/2023	-	-	-	-	-	-	-	-

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Benfeitoria imóveis de terceiros	Estande de vendas	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-
Custo	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021	134	99	193	26	8.289	271	11	9.023
Adições	-	1	39	-	15	-	-	55
Saldo em 31/12/2022	134	100	232	26	8.304	271	11	9.078
Depreciação/reversão	(86)	(64)	(75)	(1)	(6.943)	(77)	(11)	(7.257)
Saldo em 31/12/2021	(13)	(10)	(34)	(5)	(816)	(52)	-	(930)
Depreciação do exercício	(99)	(74)	(109)	(6)	(7.759)	(129)	(11)	(8.187)
Saldo em 31/12/2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor contábil	48	35	118	25	1.346	194	-	1.766
Em 31/12/2021	35	26	123	20	545	142	-	891
Em 31/12/2022	-	-	-	-	-	-	-	-

	Máquinas e equipamentos	Formas de alumínio	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Benfeitoria imóveis de terceiros	Estande de vendas	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	(c)	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-
Custo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021	201	-	460	449	420	18.270	271	12	20.083
Adições	14	2.539	68	284	12	5.650	-	-	8.567
Saldo em 31/12/2022	215	2.539	528	733	432	23.920	271	12	28.650
Depreciação/reversão	(99)	-	(82)	(150)	(21)	(9.984)	(77)	(12)	(10.425)
Saldo em 31/12/2021	(21)	-	(48)	(104)	(84)	(4.850)	(52)	-	(5.159)
Depreciação do exercício	(120)	-	(130)	(254)	(105)	(14.834)	(129)	(12)	(15.584)
Saldo em 31/12/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor contábil	95	2.539	398	479	399	8.286	194	-	9.658
Em 31/12/2021	102	-	378	299	399	8.286	194	-	9.658
Em 31/12/2022	95	2.539	398	479	327	9.086	142	-	13.066

a) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento, baixado ou por desativação deste.

b) Os ativos de direito de uso são depreciados de forma linear de acordo com o prazo de vigência de cada contrato de arrendamento.

c) Para a depreciação das formas de alumínio utilizadas no processo construtivo das unidades, a Companhia utiliza o método de depreciação por unidade produzida que resulta em despesa baseada na produção realizada.

9. Empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Financiamento à construção	2023 2022 2023 2022	2023 2022 2023 2022
FINAME e leasing financeiro de equipamentos	- - 62.784 27.532	- - 551 766
Total geral	- - 63.335 28.298	- - 629 447
Circulante	- - 62.706 27.851	- - 62.706 27.851
Não circulante	- - - -	- - - -

Abaixo a movimentação dos empréstimos e financiamento para 31 de dezembro de 2023:

	31/12/2023	31/12/2022
Financiamento à construção (a)	27.532 76.408 4.016 (28.721) (3.930) (12.522) 62.783	766 82 (250) (46) (12.522) 552
FINAME e Leasing financeiro de equipamentos (b)	28.298 76.408 4.098 (28.971) (3.976) (12.522) 63.335	- - - - - - -
Total	- - - - - - -	- - - - - - -

Certificados de recebíveis imobiliários (CRI)

Financiamento à construção (a)	59.903 - 4.880 (60.151) (4.632) -
Financiamento à construção (a)	2.289 37.455 1.482 (12.409) (1.285) 27.532
FINAME e Leasing financeiro de equipamentos (b)	- 2.495 85 (1.809) (5) 766
Total	62.192 39.950 6.447 (74.369) (5.922) 28.298

A parcela não circulante dos empréstimos em 31 de dezembro de 2023 tem os seguintes vencimentos:

Período	Controladora	Consolidado
31/12/2023	-	-
Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025	-	4.994
Janeiro de 2026 a Dezembro de 2026	-	20.419
Janeiro de 2027 a Dezembro de 2027	-	24.265
A partir de Janeiro de 2028	-	13.028
	-	62.706

(a) Financiamento à construção: Essa modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a esses empréstimos variam, conforme a operação, entre 8,91% e 9,91% ao ano, com correção pela TR, 137% do CDI e também poupança mais spread entre 4% e 5% ao ano. Essas operações são garantidas por hipotecas dos imóveis dos respectivos empreendimentos. (b) Leasing: Essa modalidade de empréstimos tem por finalidade financiar investimentos em máquinas e equipamentos. As taxas de juros aplicáveis a esses empréstimos são, conforme a operação, juros variáveis com margem sobre o CDI de 3,26% ao ano. Estas operações são garantidas pelas próprias máquinas e equipamentos adquiridos com os empréstimos.

10. Fornecedores e Risco sacado

	Controladora	Consolidado
Fornecedores de insumos de obra	2023 2022 2023 2022	2023 2022 2023 2022
Fornecedores de Marketing e Propaganda	239 344 33.434 22.824	68 114 1.601 1.757
Fornecedores de Insumos e serviços administrativos	1.370 1.040 1.894 1.201	1.280 568 3.725 1.888
Outros Insumos	2.957 2.066 40.654 27.670	2.957 2.066 38.490 24.726
Total geral	2.957 2.066 40.654 27.670	2.957 2.066 38.490 24.726
Fornecedores	2.931 2.033 37.889 26.175	2.931 2.033 37.889 26.175
Fornecedores Convênio – Risco sacado (a)	- - - -	- - - -
Circulante	26 33 2765 1495	- - - -



17 MAIO 2024
BELO HORIZONTE

EDITAIS
HOJE EM DIA

7

RIVA

INCORPORADORA

RIVA INCORPORADORA S/A

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 6/6

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2023, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. **Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria:** Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia está divulgada abaixo:

	Nota	Controladora 2022		Consolidado 2022	
		2023	(Reapresentado – Nota 2.3)	2023	(Reapresentado – Nota 2.3)
Ativos financeiros					
Custo amortizado		13.937	16.405	390.977	202.409
Contas a receber	4.1	6.798	9.266	382.795	194.098
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	7.129	7.129	7.129	7.129
Outras contas a receber	-	10	10	1.053	1.182
Valor justo pelo resultado (*)		46.020	42.325	119.982	100.301
Caixa e bancos	3.1	241	558	47.683	16.825
Equivalente de caixa	3.1	10.321	37.199	10.158	59.876
Aplicações financeiras	3.2	35.458	4.568	62.141	23.600
Total dos ativos financeiros		59.957	58.730	510.959	302.710
Passivos financeiros					
Custo amortizado		190.628	219.004	1.129.221	887.581
Credores por imóveis compromissados	13	-	62.672	727.117	587.439
Empréstimos e financiamentos	9.1	-	-	63.335	28.298
Fornecedores	10	2.957	2.066	40.654	27.670
Partes relacionadas	6.1	40.275	42.626	53.995	49.504
Outras contas a pagar	15	146.216	110.658	140.907	118.952
Passivo de cessão	15.1	1.180	982	103.213	75.718
Passivos financeiros		190.628	219.004	1.129.221	887.581

(*) Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nível 2 na hierarquia de valor justo. Em 31 de dezembro de 2023 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Controladora		Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros					
Custo amortizado	13.937	13.937	-	390.977	390.977
Contas a receber	6.798	6.798	-	382.795	382.795
Contas a receber por alienação de investimentos	7.129	7.129	-	7.129	7.129
Outras contas a receber	10	10	-	1.053	1.053
Valor justo por meio de resultado	46.020	46.020	-	119.982	119.982
Caixa e bancos	241	241	-	47.683	47.683
Equivalente de caixa	10.321	10.321	-	10.158	10.158
Aplicações financeiras	35.458	35.458	-	62.141	62.141
Total dos ativos financeiros	59.957	59.957	-	510.959	510.959
Passivos financeiros					
Custo amortizado	190.629	190.629	-	1.129.222	1.129.287
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	727.117	727.117
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	63.335	63.400
Fornecedores	2.957	2.957	-	40.654	40.654
Partes relacionadas	40.275	40.275	-	53.995	53.995
Outras contas a pagar	146.217	146.217	-	140.908	140.908
Passivo de cessão	1.180	1.180	-	103.213	103.213
Passivos financeiros	190.629	190.629	-	1.129.222	1.129.287

Em 31 de dezembro de 2022 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Controladora		Consolidado			
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor contábil	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	16.405	16.405	-	202.409	202.409	-
Contas a receber	9.266	9.266	-	194.098	194.098	-
Contas a receber por alienação de investimentos	7.129	7.129	-	7.129	7.129	-
Outras contas a receber	10	10	-	1.182	1.182	-
Valor justo por meio de resultado	42.325	42.325	-	100.301	100.301	-
Caixa e bancos	558	558	-	16.825	16.825	-
Equivalente de caixa	37.199	37.199	-	59.876	59.876	-
Aplicações financeiras	4.568	4.568	-	23.600	23.600	-
Total dos ativos financeiros	58.730	58.730	-	302.710	302.710	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	219.004	219.004	-	887.581	887.581	-
Credores por imóveis compromissados	62.672	62.672	-	587.439	587.439	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	28.298	28.298	-
Fornecedores	2.066	2.066	-	27.670	27.670	-
Partes relacionadas	42.626	42.626	-	49.504	49.504	-
Outras contas a pagar	110.658	110.658	-	118.952	118.952	-
Passivo de cessão	982	982	-	75.718	75.718	-
Passivos financeiros	218.022	218.022	-	811.863	811.863	-

Análise de sensibilidade: A Companhia deve apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada período. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia estão livres de risco relevantes estes empréstimos e financiamentos são atrelados à variação da TR acrescida de *spread* fixo, no caso de financiamento à produção (SFH). Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2023, considerando-o como cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia corresponde às projeções apontadas acima, ou seja, à expectativa que o mercado financeiro possui para o CDI, para o IPCA e para o INCC, sendo que segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

Ativos e Passivos Líquidos (em milhares de reais)	Saldo Líquido em 31/12/2023	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	(46.263)	(379)	(569)	(759)	(948)	(1.138)
CDI	71.748	4.183	6.271	8.359	10.447	12.542
IPCA	(29.096)	(672)	(1.010)	(1.344)	(1.682)	(2.016)
POUP	(16.521)	(510)	(765)	(1.019)	(1.274)	(1.530)
INCC	(315.233)	(5.517)	(8.259)	(11.002)	(13.744)	(16.518)
Total	(335.365)					

	Indexador	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR		0,82%	1,23%	1,64%	2,05%	2,46%
CDI		5,83%	8,74%	11,65%	14,56%	17,48%
IPCA		2,31%	3,47%	4,62%	5,78%	6,93%
POUP		3,09%	4,63%	6,17%	7,71%	9,26%
INCC		1,75%	2,62%	3,49%	4,36%	5,24%

Gerenciamento de riscos do negócio: Sistema de controle de risco: Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento Controladora e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. **Controle da exposição máxima de caixa:** O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos. **Riscos operacionais:** O gerenciamento de riscos operacionais é desenvolvido basicamente por meio do acompanhamento permanente do desenvolvimento dos empreendimentos no tocante à execução do cronograma físico-financeiro das obras, em relação ao planejamento inicial da auditoria financeira e contábil, realizada por empresa independente de auditoria, da análise criteriosa de riscos jurídicos e do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos. **Gestão do capital social:** O risco de gestão do capital advém da escolha da Companhia em adotar uma estrutura de financiamentos para suas operações. A Companhia administra sua estrutura de capital, a qual consiste em uma relação entre a dívida financeira e o capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros), baseada em políticas internas e *benchmarks*. Os indicadores chave relacionados a esse objetivo são: WACC (Custo Médio Ponderado do Capital), Dívida Líquida/EBITDA e Dívida Líquida/Patrimônio Líquido. A Dívida Total é formada pelos Empréstimos e Financiamentos (Nota 9). A Companhia pode alterar sua estrutura de capital, conforme condições econômico-financeiras, visando aperfeiçoar sua alavancagem financeira e sua gestão de dívida. A Companhia inclui dentro da estrutura de Dívida Líquida: empréstimos e financiamentos menos caixa e equivalente de caixa.

Empréstimos e financiamentos	63.335	28.298
(-) Caixa e equivalente de caixa	(105.527)	(76.701)
(-) Aplicações financeiras	(14.455)	(23.600)
Dívida líquida	(56.647)	(72.003)
Patrimônio líquido	504.015	378.578
Dívida líquida sobre o patrimônio líquido	-11,24%	-19,02%

Ativos dados em garantia: Os ativos dados em garantia relativos aos empréstimos e financiamentos estão divulgados nas Notas Explicativas nºs 8 e 9. A

Companhia mantém depósitos judiciais, em 31 de dezembro de 2023, no montante de R\$225 (R\$392 em 31 de dezembro de 2022), como parte de discussão de seus passivos contingentes.

23. Transações que não afetam o caixa ou equivalentes de caixa

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não realizou atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, dessa forma, não estão evidenciadas nos fluxos de caixa. Abaixo apresentamos os saldos de 31 de dezembro de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022:

	Controladora 2022		Consolidado 2022	
	2023	(Reapresentado – Nota 2.3)	2023	(Reapresentado – Nota 2.3)
Atividade de Financiamento				
Financiamento do Direito de Uso	-	258	(13.228)	258
Juros sobre encargos e financiamentos	-	258	-	258
Atividades de Investimento	-	-	(13.228)	-
Aquisição (cancelamentos) de Imobilizado – Arrendamentos	-	258	-	258

24. Seguros

Os seguros são contratados pelo Grupo Direcional (sendo controlador direto da Riva, a Direcional Engenharia S.A.), que adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2023, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura		Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro		1.265.600
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no código do consumidor		23.937
Responsabilidade civil (Obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros		194.618
Seguro infraestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para ao processos de licenciamento dos empreendimentos em construção		18.746

DIRETORIA	CONTADOR RESPONSÁVEL
JOÃO ADRIANO PONCIANO NOBRE EDUARDO FERREIRA QUINTELLA PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA	MANOEL RODRIGUES NETO CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Riva Incorporadora S.A.

Opinião
Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Riva Incorporadora S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Consolidada em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase
Conforme descrito na nota explicativa 2.1.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular/CVM/ SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos
Valores correspondentes ao exercício anterior
O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, preparadas originalmente antes dos ajustes descritos na Nota 2.3, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 21 de março de 2023, sem ressalvas. Como parte de nosso exame das demonstrações financeiras de 2023, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2.3 que foram efetuados para alterar as demonstrações financeiras de 2022, apresentadas para fins de comparação. Em nossa opinião, tais ajustes são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício de 2022 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de assecuração sobre as demonstrações financeiras de 2022 tomadas em conjunto.

Demonstrações do Valor Adicionado
As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS aplicável às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 26 de abril de 2024.

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

Guilherme Campos e Silva
Contador CRC 1SP2182540-1



Transformando vidas, construindo um futuro melhor.

DIRECIONAL, há 43 anos realizando o sonho da casa própria de milhares de brasileiros.

Apartamentos com

lazer para toda a família

Chame a gente no WhatsApp.



(31) 4020-0400

direcional.com.br

DIRECIONAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE/MG
Pregão Eletrônico nº 01/2024, Processo nº 06/2024, que tem por objeto o **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS/ COPIADORAS**. Abertura: 29/05/2024, às 10:30 horas, no site www.licitardigital.com.br. Informações no E-mail: licitacaoPontochique2017@gmail.com e no site <https://www.pontochique.mg.gov.br/site/servicos/0/editais-de-licitacoes.html>.
Ponto Chique-MG, 16 de maio de 2024
Ronilson Lemos Souza, Agente de Contratação.

O Sr. Márcio Teixeira Lott, responsável pelo empreendimento denominado Posto Buritits Ltda.– Comércio Varejista de Combustíveis Líquidos para Veículos Automotores, localizado à Rua Jose Rodrigues Pereira, nº 1.192, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 71.281.786/0001-00 torna público que foi concedida em 30 de abril de 2024, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA, Licença Ambiental de Operação nº 0152/24, com validade até 30 de abril de 2034.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA/MG
Ratificação: Inexig. 006/2024, PA013/2024. Fundamento: Art. 74, inciso II, Lei 14.133/21. Objeto: Show musical com o cantor “JANISSON LIMA E BANDA”, no dia 18 de maio de 2024, na Festa do Peão de Rodeio da Comunidade de Virginio, Miravânia- MG. Contratado: LEANDRO SOARES CUNHA 12586775635, CNPJ nº 46.404.811/0001-59. Valor global: R\$ 6.000,00. Vigência: 16.05.2024 à 30.05.2024. Elzio Mota Dourado – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCÂNIA/MG
AVISO DE PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO
A Prefeitura Municipal de Urucânia/MG, torna público aos interessados no **Processo Administrativo nº 055/2024, Pregão Eletrônico nº 035/2024**, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de assessoria e consultoria em engenharia civil, conforme especificações constantes no Termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Projetos de Urucânia/MG, que a data e horário da sessão eletrônica foi **PRORROGADA para às 08h30min do dia 24/05/2024**, através da plataforma www.licitardigital.com.br. Informações pelo Tel.: 031-3876-1425, no horário de 08h00min às 16h00min, pelo e-mail: licitacao@urucania.mg.gov.br, ou pessoalmente na sede Prefeitura.
Urucânia/MG, 16 de maio 2024.
Elayne Cristina Gonçalves - Coordenadora Municipal de Licitações.

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA – FHOMUV
AVISOS DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 027/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2024 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE ÓLEO DIESEL B S500 PARA ABASTECIMENTO DO GRUPO MOTOGERADOR DA FUNDAÇÃO** . Data da sessão: **03/06/2024, às 9h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br ou nos sites <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
PROCESSO Nº 028/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS EM EXAMES DE ENDOSCOPIA, COLONOSCOPIA E RETOSSIGMOIDOSCOPIA PARA ATENDIMENTO A PACIENTES INTERNADOS NA FUNDAÇÃO**. Data da sessão: **04/06/2024, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br ou nos sites <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
PROCESSO Nº 029/2024 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2024 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS NAS ESPECIALIDADES DE CIRURGIA CARDIOVASCULAR E CIRURGIA VASCULAR PARA ATENDIMENTO EM REGIME DE PLANTÃO A DISTÂNCIA**. Data da sessão: **05/06/2024, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br ou <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

FEDERAÇÃO INDEPENDENTE DOS SINDICATOS DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DAS PREFEITURAS CÂMARAS AUTARQUIAS, INSTITUTOS DE PREVIDÊNCIA, SERVIDORES CONTRATADOS, CONCURSADO, COMMISSIONADOS, SERVIDORES DOS PSFS, E PCAS, SERVIDORES DAS GUARDAS MUNICIPAIS E AUTARQUIAS DO ESTADO DE MINAS. FESERV/MG.
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
A Federação Independente dos Sindicatos dos Servidores Públicos Municipais das Prefeituras Câmaras Autarquias, Institutos de Previdência Servidores Contratados, Concurso, Comissionados, Servidores dos PSFS, e PCAS, Servidores das Guardas Municipais e Autarquias do Estado de Minas. FESERV-MG, pessoa jurídica de direito privado, entidade sindical de grau superior, inscrita no CNPJ 37.265.701/0001-62 e endereço estabelecido na Avenida Esplanada, nº 130, Bairro São Gabriel, CEP 31.980-220, Belo Horizonte/MG, pela pessoa de seu Presidente e subscritor Senhor HELY AIRES DA SILVA, portador do CPF Nº 587.675.926-00, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social e nos termos do estatuto nos Artigos 13º, 14º, 15º, 16º, 17º com base nos termos da da Portaria MTE Nº 3.472, de 4 de outubro de 2023, CONVOCA o Conselho de Representantes diretores e presidentes e um delegado dos sindicatos filiados e toda categoria de servidores públicos Municipais, sejam eles dos Municípios ou das Câmaras Municipais, da administração direta, indireta, autarquia ou fundacional e todos os Servidores Públicos Estaduais no Estado de Minas Gerais, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 31 de maio de 2024, de forma virtual, por videoconferência, com inscrição feita por plataforma digital, Google Meet, às 14h00min em primeira convocação e, se não houver quórum legal, às 14h30min em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, para deliberar sobre a ordem do dia: **01)** Autorização de fusão ou Incorporação a Feserp-Minas, **02)** Autorização de composição de chapa para nova diretoria. Será obrigatória a inscrição dos diretores, bem como dos presidentes e um delegado por cada sindicato filiado, conforme normativa estatutária. Ressaltamos que o método virtual depende de equipamento dotado de câmera e áudio, bem como da prévia instalação da Plataforma Google Meet no computador ou celular que será utilizado para este fim.
Belo Horizonte/MG, 17 de maio de 2024
HELY AIRES DA SILVA
Presidente

CCA HOLDING S.A.
("Companhia") CNPJ/MF nº 21.832.170/0001-02 - NIRE 3130011560-7
CERTIDÃO
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 02/01/2024.
1. Data, Horário e Local: 02/01/2024, às 18:00h, na sede da Companhia, localizada na Rua Gonçalves Dias, nº 1762, 8º andar, sala 801 e Mezanino, Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-098. **2. Presença:** Presente a acionista representante da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Acionistas. **3. Convocação:** Dispensada, em conformidade com o disposto no Artigo 124, § 4º, da Lei Federal nº 6.404/1976 ("LSA"). **4. Mesa:** Sr. José Eduardo Ferreira Ramos, Presidente; Sr. João Eduardo Villar Limeira, Secretário. **5. Ordem do Dia:** A) Consignar a renúncia do Diretor Jurídico, Sr. Horácio José Carlos de Mendonça; B) Deliberar sobre a eleição de novo Diretor Jurídico da Companhia. **6. Deliberações:** Instalada a Assembleia e dado início à discussão das matérias indicadas na ordem do dia, a única acionista da Companhia, sem quaisquer ressalvas ou reservas, deliberou: **A) CONSIGNAR** a renúncia do Sr. Horácio José Carlos de Mendonça ao cargo de Diretor Jurídico da Companhia, conforme Termo de Renúncia constante do Anexo I à presente ata. **B) ELEGER** para o cargo de Diretora Jurídica, cujo mandato unificado com os demais membros da Diretoria se encerrará na data da Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em 2024, que deliberará acerca da reeleição ou substituição de cada um dos membros da Diretoria: **Diretora Jurídica:** MARIA EDUARDA SERRANO DE FARIAS ROCHA, CPF/MF nº 048.511.784-33; **B.1)** A Diretora ora eleita aceita a sua nomeação e declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, nos termos do art.147 da Lei Federal nº 6.404/1976. **B.2)** A Diretora ora eleita será investida em seu cargo mediante assinatura, nesta data, do respectivo termo de posse lavrado em livro próprio, conforme o Anexo II à presente ata. **B.3)** A remuneração global anual da Diretora eleita será fixada na Assembleia Geral Ordinária da Nacional Cimentos Participações S.A., sociedade anônima fechada, inscrita na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26300020769 e inscrita no CNPJ/ME nº 15.674.829/000147, controladora indireta da Companhia. **7. Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, tendo o Presidente franqueado a palavra a quem dela pretendesse fazer uso e não ocorrendo manifestação de nenhum dos presentes, lavrou-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo acionista presente. **8. Assinaturas:** Sr. José Eduardo Ferreira Ramos, Presidente da Mesa; Sr. João Eduardo Villar Limeira, Secretário da Mesa; COMPANHIA NACIONAL DE CIMENTO – CNC, única acionista da Companhia, representada por seus Diretores, Srs. José Eduardo Ferreira Ramos e João Eduardo Villar Limeira; e Advogado: Pedro Henrique de Souza Barbosa Oliveira. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Certifico o registro sob o nº 11531139 em 26/02/2024 da Empresa CCA HOLDING S.A., Nire 31300115607 e protocolo 240845901 - 02/02/2024. Autenticação: AEBCE9EF12187A0F98ABFB3ABCEA8A33ABBABBE9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

PREFITURA MUNICIPAL DE JANAUBA/MG
AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO Nº 68/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 32/2024
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 29 de maio de 2024, às 09:30, no endereço <https://licitar.digital/>, processo licitatório nº 68/2024, na modalidade pregão eletrônico nº 32/2024, para aquisição de jalecos em observância ao cumprimento da Resolução SES/MG nº 8.435 de 09 de novembro de 2022, de acordo com as especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço supracitado, no horário de 12:00 às 18:00 horas, nos dias úteis, assim como no site: www.janauba.mg.gov.br. Janaúba-MG, 16 de maio de 2024.
Tamiris Greycielle de Paula Borges. Assessora Especial em Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA/MG
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 0019/2024 – INEXIGIBILIDADE Nº 0041/2024 – OBJETO: Credenciamento objetivando a contratação de procedimentos médicos eletivos (cirurgias eletivas) visando atender aos serviços de saúde do município de Itamarandiba. Início Credenciamento: 17/05/2024. PERÍODO CREDENCIAMENTO: ATÉ 17/05/2025. Todos os interessados em credenciar poderão obter cópia completa do edital no Depto. De Licitações da Prefeitura Municipal de Itamarandiba, sita a Rua Tabelião Andrade, 205 Centro – Itamarandiba/MG. O edital completo poderá ser obtido também no site www.itamarandiba.mg.gov.br. Informações complementares poderão ser obtidas através do e-mail supra ou através do fone: (38) 3521.1063. Doriann Abreu – Agente de Contratações

SINDICATO COMÉRCIO DE LAVRAS - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações vigentes, pelo presente Edital ficam convocados todos os representados quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 18 de junho de 2024, às 09h (nove horas), em sua sede na rua Gustavo Pena, nº 97 – Centro – Lavras/MG, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2023. Caso não haja comparecimento legal, a Assembleia será instalada em segunda convocação às 09h30min (nove horas e trinta minutos) deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes. Lavras, 17 de maio de 2024. Caio Márcio Goulart - Presidente

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM INSTITUIÇÕES BENEFICENTES, RELIGIOSAS E FILANTRÓPICAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - SINTIBREF-MG - Edital de Convocação - Pelo presente Edital, nos termos do Estatuto do SINTIBREF-MG, ficam convocados todos os empregados, exceto os de categoria diferenciada, do INSTITUTO DE DIGNIDADE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL (IDDS), para comparecerem a Assembleia Geral Extraordinária, munidos de documento com foto que comprove o vínculo empregatício com a Instituição (CTPS ou Cartão Funcional) e que seja de representação do SINTIBREF-MG, que se realizará no dia 20 de maio de 2024, às 13:30hs em primeira convocação e às 14:00hs em segunda convocação, com qualquer número de presentes, no endereço: Av. Teotônio Parreira Coelho, 300 - Ingá Alto, Betim - MG, 30310-000 (Salão Versailles - Centro de Eventos), para deliberação da seguinte pauta: 1º) Discussão, deliberação e aprovação de eventuais propostas do IDDS para pagamento do reajuste salarial do ano de 2023 (referente ao Processo ajuizado pelo SINTIBREF-MG de número 0010485-84.2023.5.03.002), reajuste salarial do ano de 2024 e demais irregularidades; 2º) Discussão e deliberação da manutenção e continuidade ou não de greve/ paralisação dos empregados; 3º) Discussão e deliberação acerca da propositura de Ação Coletiva, caso as obrigações trabalhistas continuem a ser descumpridas; 4º) Outros assuntos de interesse da categoria. Belo Horizonte, 16 de maio de 2024. Geraldo Gonçalves de Oliveira Filho - Presidente do SINTIBREF-MG.

Cooperativa NUV Geração
CNPJ nº 47.311.108/0001-69
Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária
O presidente, o Sr. Fabio Luis Tofano Padovani, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.414.881-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.726.138-64, com endereço na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Antônio de Albuquerque, nº 330, sala 901, Savassi, CEP 30112-010, no uso de suas atribuições e poderes que lhe são conferidos pelos artigos 24 do Estatuto Social da **Cooperativa NUV Geração, CONVOCA** por meio do presente Edital, todos os cooperados para participar da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se em **29 de maio de 2024**, com início da primeira chamada às 9:00h com a presença de 2/3 dos associados, em segunda chamada, às 11:00 horas com a presença da metade mais um dos associados, e em terceira e última chamada às 14:00h com a presença de 10 (dez) associados, de forma remota via plataforma Teams, ID 250 369 028 952, Senha XumsNH, para deliberar sobre os seguintes assuntos nesta ordem: **Ordem do Dia:** 1. Prestação de Contas da Diretoria, acompanhada de Parecer do Conselho Fiscal, compreendendo: (i) relatório da gestão, (ii) balanço, (iii) demonstrativo das sobras apuradas ou perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da Cooperativa e o parecer do Conselho Fiscal; 2. Plano de atividade para o exercício seguinte; **3.** Destinação das sobras ou rateio das perdas, deduzindo-se, no primeiro caso, as parcelas para os fundos obrigatórios; e **4.** Eleição dos Membros do Conselho Fiscal. Para efeito de verificação de quórum, considera-se o número de 2260 associados nesta data. Belo Horizonte/MG, 16 de maio de 2024. **Fabio Luis Tofano Padovani**, Presidente. (17/05/2024)

COMPANHIA DE CIMENTO CAMPEÃO ALVORADA – CCA
("Companhia") CNPJ/MF nº 21.109.697/0001-03 - NIRE 3130011031-1
CERTIDÃO
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 02/01/2024.
1. Data, Horário e Local: 02/01/2024, às 18:30h, na sede da Companhia, localizada na Rua Gonçalves Dias, nº 1762, 8º andar, sala 801 e mezanino, Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-098. **2. Presença:** Presente a acionista CCA Holding S.A., representante da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura aposta no Livro de Presença dos acionistas. **3. Convocação:** Dispensada, em conformidade com o disposto no Artigo 124, § 4º, da Lei Federal nº 6.404/1976. **4. Mesa:** Sr. José Eduardo Ferreira Ramos, Presidente; Sr. João Eduardo Villar Limeira, Secretário. **5. Ordem do Dia:** A) Consignar a renúncia do Diretor Jurídico, Sr. Horácio José Carlos de Mendonça; B) Deliberar sobre a eleição de novo Diretor Jurídico da Companhia. **6. Deliberações:** Instalada a Assembleia e dado início à discussão das matérias indicadas na ordem do dia, a única acionista da Companhia, sem quaisquer ressalvas ou reservas, deliberou: **A) CONSIGNAR** a renúncia do Sr. Horácio José Carlos de Mendonça ao cargo de Diretor Jurídico da Companhia, conforme Termo de Renúncia constante do Anexo I à presente ata. **B) ELEGER** para o cargo de Diretora Jurídica, cujo mandato unificado com os demais membros da Diretoria se encerrará na data da Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em 2024, que deliberará acerca da reeleição ou substituição de cada um dos membros da Diretoria: **Diretora Jurídica:** MARIA EDUARDA SERRANO DE FARIAS ROCHA, CPF/MF nº 048.511.784-33; **B.1)** A Diretora ora eleita aceita a sua nomeação e declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, nos termos do art.147 da Lei Federal nº 6.404/1976. **B.2)** A Diretora ora eleita será investida em seu cargo mediante assinatura, nesta data, do respectivo termo de posse lavrado em livro próprio, conforme o Anexo II à presente ata. **B.3)** A remuneração global anual da Diretora eleita será fixada na Assembleia Geral Ordinária da Nacional Cimentos Participações S.A., sociedade anônima fechada, inscrita na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26300020769 e inscrita no CNPJ/ME nº 15.674.829/000147, controladora indireta da Companhia. **7. Encerramento, lavratura e leitura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, tendo o Presidente franqueado a palavra a quem dela pretendesse fazer uso e não ocorrendo manifestação, foi lavrada esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pela acionista presente. **8. Assinaturas:** Sr. José Eduardo Ferreira Ramos, Presidente da Mesa; Sr. João Eduardo Villar Limeira, Secretário da Mesa; CCA HOLDING S.A., única acionista da Companhia, representada por seus Diretores, Srs. José Eduardo Ferreira Ramos e João Eduardo Villar Limeira; e Advogado: Pedro Henrique de Souza Barbosa Oliveira. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Certifico o registro sob o nº 11481725 em 05/02/2024 da Empresa COMPANHIA DE CIMENTO CAMPEÃO ALVORADA - CCA, Nire 31300110311 e protocolo 240575318 - 26/01/2024. Autenticação: 6EE98D18D28B106EA982EB57184A8E637C956299. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJÃO DE MINAS/MG
Aviso de Concorrência Nº 01/2024 - Toma público CONC. 01/24. Objeto: Contratação De Empresa Especializada No Ramo De Engenharia Civil De Pavimentação Em Vias Urbanas Para Atender O Convênio De Saída Nº 1301002125/2022 – SEINFRA/MG: Pavimentação De CBUQ Nas Ruas Maria De Deus Pereira, Deusino José De Araújo, Guilherme Fernandes Guimarães E Sr. Crispim Marra Da Silva, Bairro Campo Belo Ii – Município De Varjão De Minas Atendendo As Necessidades Da Secretaria De Obras Abertura: 05/06/2024 às 08:00h. Edital: licitação@varjaodeminas.mg.gov.br – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA/MG
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 0020/2024 – INEXIGIBILIDADE Nº 0042/2024 – OBJETO: Credenciamento objetivando a contratação de procedimentos médicos eletivos de biopsias, ecocardiografia, mamografias, punções, ressonâncias magnéticas, consultas médicas e procedimentos de anestésias. Início Credenciamento: 17/05/2024. PERÍODO CREDENCIAMENTO: ATÉ 17/05/2025. Todos os interessados em credenciar poderão obter cópia completa do edital no Depto. De Licitações da Prefeitura Municipal de Itamarandiba, sita a Rua Tabelião Andrade, 205 Centro – Itamarandiba/MG. O edital completo poderá ser obtido também no site www.itamarandiba.mg.gov.br. Informações complementares poderão ser obtidas através do e-mail supra ou através do fone: (38) 3521.1063. Doriann Abreu – Agente de Contratações

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI/MG
O Prefeito Municipal de Lambari (MG), Marcelo Giovani de Sousa, faz saber que, nos termos da Lei 14.133/2021 e do Decreto Municipal 4.574/2023, realizará o Pregão Eletrônico nº 037/2024, objetivando o **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ESPORTIVOS, TROFÉUS E MEDALHAS PARA O SETOR DE ESPORTES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI**. A licitação ocorrerá no dia 29 de maio de 2024 às 13:00. O Edital na íntegra encontra-se no site www.portaldecompraspublicas.com.br e no site www.lambari.mg.gov.br. Lambari (MG), 16 de maio de 2024.

COMUNICADO DE NOVA DATA DE ABERTURA E ALTERAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2024 – PROCESSO Nº 067/2024
O pregoeiro do DMAE – Departamento Municipal de Água e Esgoto de Poços de Caldas/MG, no uso de suas atribuições legais, COMUNICA que a data de abertura desta licitação, que tem por objeto a **MANUTENÇÃO DE BOMBA SUBMERSÍVEL SULZER INCLUINDO O FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS**, foi prorrogada para o dia 04 de junho de 2024 às 13:00 horas, através do site www.ammlicita.org.br, devido às seguintes alterações: ajustes na numeração do subitem 21.4 do edital e 3.4 da minuta de contrato bem como a inclusão dos subitens: 8.5.4. e 15.8.2 do edital e 7.1.1 da minuta de contrato. Demais condições permanecem inalteradas. Poços de Caldas, 16 de maio de 2024. Portaria nº 033/2024.

TABOCAS PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS S.A. CNPJ 03.130.160/0001-43									
BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de reais)					DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Em milhares de reais)				
ATIVO	Nota Explicativa	Exercício findo em			Atividades Operacionais	Exercício findo em			
		31.12.23	31.12.22			31.12.23	31.12.22		
CIRCULANTE					Lucro do exercício	5.733	98.601		
Caixa e equivalentes	4	41.728	72.121		Ajuste por:				
Créditos faturados	5	35.235	33.967		Ajustes de exercício anterior	29.857	118.775		
Medições a faturar	5	165.707	209.981		Depreciação e amortização	16.348	21.259		
Tributos a recuperar	6	2.308	7.566		Baixa líquida do imobilizado	1.073	5.191		
Adiant. a fornecedores		2.468	3.099		Provisões	-	448		
Desp Antecipadas a apropriar		5.708	7.566		Encargos de empréstimos e financiamentos	49.472	45.971		
Estoque	7	52.082	64.947		Lucro (Prejuízo) ajustado	102.483	290.245		
Outros créditos - CP		1.921	598		Redução (Aumento) de Ativos				
		307.156	399.844		Contas a receber circulante	43.005	(185.890)		
Não Circulante					Tributos a recuperar	5.258	544		
Realizável a longo prazo					Impostos Diferidos	888	(4.287)		
Créditos diferidos de IRPJ e CSLL	5	186.317	156.665		Adiantamento a Fornecedores	631	(1.978)		
Contas a receber		1.510	1.264		Estoques	12.865	6.339		
Outros créditos		332.417	303.408		Contas a receber não circulante	(29.652)	(118.769)		
Investimentos	1	1	1		Outros Créditos	290	(6.499)		
Imobilizado	8	91.910	106.693		Aumento (Redução) de Passivos				
Intangível		427	427		Fornecedores	(17.285)	(8.499)		
Total Ativo Não Circulante		424.756	410.529		Adiantamentos de clientes	(133.780)	37.975		
Total Do Ativo		731.911	810.373		Impostos e contribuições	32.517	60.895		
Passivo e Patrimônio Líquido					Impostos diferidos	-	-		
Passivo Circulante					Obrigações sociais e trabalhistas	4.827	(21.149)		
Fornecedores	10	60.922	54.536		Outros passivos circulantes e não circulantes	-	(51)		
Adiantamentos de clientes	11	30.048	128.565		Caixa Gerado (Aplicado) nas Atividades Operacionais	22.047	48.876		
Obrigações sociais e Trabalhistas		31.233	28.178		Atividades de Investimento				
Empréstimos e financiamentos	9	71.638	7.361		Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(2.638)	(1.180)		
Impostos e Contribuições		15.959	61.314		Caixa Aplicado nas Atividades de Investimento	(2.638)	(1.180)		
Parcelamentos Tributários	13	10.085	23.371		Atividades de Financiamentos				
		219.885	309.325		Variação de empréstimos e financiamentos	(52.702)	(53.109)		
Passivo Não Circulante					Débitos com acionistas	2.900	-		
Fornecedores	10	25.529	49.199		Distribuição de dividendos	-	-		
Empréstimos e financiamentos	9	235.339	302.845		Caixa Gerado (Aplicado) nas Atividades de Financiamentos	(49.802)	(53.109)		
Parcelamentos tributários	13	178.333	81.119		Redução de Caixa e Equivalentes	(30.393)	(5.413)		
Provisões para contingências	12	6.512	6.512		Caixa equivalentes no início do exercício	72.121	77.534		
Obrigações sociais		13.545	11.774		Caixa equivalentes ao final do exercício	41.728	72.121		
Impostos e Contribuições		-	57		Redução	(30.393)	(5.413)		
Impostos Diferidos		5.065	5.065						
Adiantamentos de clientes	11	-	35.264						
Débitos com Acionistas		2.900	-						
		467.233	491.835						
Patrimônio Líquido									
Capital social	14.a	16.500	16.500						
Ajuste de avaliação patrimonial		10.067	10.066						
Prejuízos acumulados	14.c	18.237	(17.353)						
		44.804	9.213						
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		731.911	810.373						
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Em milhares de reais)									
Receita Bruta	Nota Explicativa	Exercício findo em			Receitas (despesas) financeiras líquidas	Exercício findo em			
		31.12.23	31.12.22			31.12.23	31.12.22		
Impostos sobre vendas e serviços	15	641.027	702.759			18	(42.787)	(74.047)	
		(21.605)	(16.661)				(76.223)	(94.050)	
Receita Líquida		619.422	686.098		Lucro (Prejuízo) Operacional		8.601	94.268	
Custo de vendas e serviços	16	(534.598)	(497.780)		IR e CS/correntes		(1.980)	-	
Lucro (Prejuízo) Bruto		84.824	188.318		IR e CS/diferidos		(888)	4.333	
Receitas (Despesas) Operacionais Administrativas e gerais	17	(35.492)	(40.244)		Lucro (Prejuízo) Líquido	14.c	5.733	98.601	
Outras receitas operacionais líquidas		2.055	20.241		Lucro(prejuízo) por ação - em R\$		0,35	5,98	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTUAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de reais)									
Saldos em 31.12.21	Nota Explicativa	Reservas de Lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros (Prejuízos) Acumulados		Total		
		Capital	Legal		Retenção				
Lucro do Exercício	14.c	-	-	-	-	98.601	-		
Ajuste de exercícios anteriores	14.b	-	-	-	-	118.775	-		
Saldos em 31.12.22		16.500	-	-	10.067	(17.952)	9.214		
Lucro do Exercício	14.c	-	-	-	-	5.733	5.733		
Constituição de reserva legal		-	287	-	-	(287)	-		
Ajuste de exercícios anteriores	14.b	-	-	-	-	29.857	29.857		
Saldos em 31.12.23		16.500	287	-	10.067	17.952	44.804		
As notas explicativas integram as Demonstrações Contábeis.									
Flávio Barbosa da Silva Resende - Diretor Joaquim Pereira da Silva - Contador - CRC/MG - 069035/0-0									



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE/MG
Pregão Eletrônico nº 02/2024, Processo nº 07/2024, que tem por objeto o **AQUISIÇÃO DE MÁQUINAS (01 (UM) CAMINHÃO PIPA CARGA), 01 (UM) TRATOR AGRÍCOLA DE 75CV E 01 (UMA)RETROESCAVADEIRA PARA O APOIO À PRODUÇÃO DE INFRAESTRUTURA PRODUTIVA NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE MG” CONFORME CONVENIO Nº 949282/2023 E CONVÊNIO Nº 946664/2023.** Abertura: 29/05/2024, às 08:00 horas, no site www.licitardigital.com.br. Informações no E-mail: licitacaopontochique2017@gmail.com e no site <https://www.pontochique.mg.gov.br/site/servicos/0/editais-de-licitacoes.html>.
Ponto Chique-MG, 16 de maio de 2024
Ronilson Lemos Souza, Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG
O Prefeito Municipal de Pedras de Maria da Cruz, nos termos da lei federal 8.666/93 torna público a **Homologação do Processo Licitatório 074/2023, Concorrência Pública 01/2023** cujo objeto é Contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia para execução de obra de pavimentação asfáltica na estrada vicinal que liga a MG 135 até a ponte do córrego do Gambá no Distrito de São Pedro das Taboças, adjudicado a empresa, LOKPAV CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 18.983.621/0001-06, com um valor total de R\$ 4.398.862,59 (quatro milhões, trezentos e noventa e oito mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos).
Wesley Rabelo Durães - Presidente da CPL (suplente).

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
RETIFICAÇÃO REFERENTE AO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024
Houve alterações no edital – TERMO DE REFERÊNCIA (clausula 6. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR - Qualificação Técnica (técnico-operacional e técnico-profissional), bem como alteração da data de abertura do certame, para: 03/06/2024 às 14h:00min. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, no endereço acima citado. Informações: (38)3615-2112 E-mail: cplmanga@yahoo.com.br, www.manga.mg.gov.br.
Manga, 15 de maio de 2024.
Anastácio Guedes Saraiva – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
EXTRATO DE EDITAL PARA PUBLICAÇÃO
Ref.: PROCESSO Nº 013/2024
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024
Data da Entrega: 03 de junho de 2024, até às 08:59 horas.
Data para abertura dos envelopes:
03 de junho de 2024, às 09:00 horas.
O Município de Manga, Estado de Minas Gerais, Sediada na Praça Coronel Bembem, 1477, centro, torna público, para conhecimento dos interessados a participar do presente certame licitatório, na modalidade acima inscrita, tendo como objeto a **Contratação de empresa especializada na execução de obra e serviços de engenharia para pavimentação dos canteiros centrais, execução do projeto luminotécnico e execução do paisagismo dos canteiros centrais da Avenida Saul Luiz de França, no Bairro Tamuá, na Zona Urbana do Município de Manga-MG.** O procedimento licitatório e o contrato que dele resultar obedecerão, integralmente, às normas da Lei Federal 14133 e suas alterações em vigor e ao estabelecidos neste edital. O inteiro teor deste ato convocatório e de seus anexos encontra-se à disposição dos interessados nos seguintes locais: Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Manga situado a **Praça Coronel Bembem, 1477 – Centro – CEP 39.460-000 - Manga (MG).** Informações: E-mail: cpl.manga@yahoo.com.br, www.comprasbr.com.br e no site www.manga.mg.gov.br.
Manga 15 de maio de 2024.
Anastácio Guedes Saraiva – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG
A Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, através da **Secretaria Municipal de Cidadania e Habitação**, em cumprimento ao que determina a Lei Federal 14.133/2021, art. 75, inciso VIII, torna público a **Dispensa de Licitação Eletrônica nº 01/2024 (EXCLUSIVA PARA ME/EPP)**. Processo de Compras Nº 28/2024 – Tipo: Menor Preço Por Item, cujo objeto é: **AQUISIÇÃO EMERGENCIAL DE COLCHÕES, TRAVESSEIROS, ROUPA DE CAMA (LENÇÓIS E FRONHAS) E BANHO (TOALHAS) EM ATENDIMENTO A CASA DE ACOLHIDA MUNICIPAL.** As propostas e documentos serão recebidos virtualmente a partir do dia: **16/05/2024** das **17:30:00** até o dia: **23/05/2024** às **08:59:00** com início da Sessão da disputa de lances às **09:00:00 horas** (horário de Brasília-DF), conforme especificações e normas contidas no Aviso de Dispensa e seus Anexos, à disposição dos interessados em sua integralidade na Superintendência de Suprimentos/Departamento de Licitações, que fica situada na Avenida São João Paulo II, nº 2.045, Bairro: Paracatuzinho, Paracatu-MG, CEP: 38.603-401, e nos sites: da Prefeitura Municipal: www.paracatu.mg.gov.br, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP): <https://www.gov.br/pncp/pt-br>, e também, no portal onde realizar-se-á a abertura das propostas de preços e lances: www.novobmmnet.com.br. Paracatu-MG, 15 de Maio de 2024.

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA BACIA DO MÉDIO SÃO FRANCISCO/MG
PROC. 008/24 - Preg. Eletro 007/24, SRP 008/24, edital 008/24 - A AMMESF, torna público que será realizada licitação tendo abertura no dia 07/06/2024 às 09:01h- Objeto: futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de brinquedos e parquinhos para atender às necessidades dos municípios consorciados a Associação dos Municípios da Bacia do Médio São Francisco – AMMESF.O edital, anexos e maiores Informações pelo site: www.licitacoesammesf.com.br/ ou pelo e-mail: licitacao@ammesf.org.br. Ana Pereira Neta-presidente.
PROC. 009/24 - Preg. Eletro 008/24, SRP 009/24, edital 009/24 - A AMMESF, torna público que será realizada licitação tendo abertura no dia 06/06/2024 às 09:01h- Objeto: futura e eventual contratação de empresa especializada para prestação de promoção, organização, assessoria técnica , coordenação e ações, projetos e eventos: solenidades, congressos, conferências, seminários, encontros, palestras, exposições, inaugurações, workshops, cursos, treinamentos em geral, com fornecimento de insumos, para atender as necessidades dos municípios consorciados dos Municípios consorciados à Associação dos Municípios da Bacia do Médio São Francisco – AMMESF.O edital, anexos e maiores Informações pelo site: www.licitacoesammesf.com.br/ ou pelo e-mail: licitacao@ammesf.org.br. Ana Pereira Neta-presidente.
RETIFICAÇÃO - A AMMESF torna público a retificação da publicação de 16 de Abril de 2024, nº 73, seção 03, pag 134, a ADJUDICAÇÃO e HOMOLOGAÇÃO DO EDITAL Nº 003/2024, PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 003/2024, Pregão Eletrônico 003/2024, Registro De Preços 003/2024. Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços comuns de arquitetura, engenharia (projetos de topografia, geotécnica, infraestrutura, sinalização vertical, horizontal e turística, edificações, orçamentos, ensaios, gerenciamento e fiscalização de obras públicas e atividades relativas a licenciamentos, análises, estudos e fiscalização na área ambiental) e estruturação; e desenvolvimento de estudos de viabilidade técnica e econômico financeira para projetos de concessões públicas e parceria público-privada (“PPP”), de acordo com as exigências previstas neste instrumento convocatório, pelo prazo de 12 meses, dos municípios da área de atuação da Associação dos Municípios da Bacia do Médio São Francisco – AMMESF. Tendo como vencedora dos Lote 01, a empresa CONSORCIO CSN7 PROJETOS, inscrita no CNPJ sob o nº 54.685.470/0001-65, no valor total de 13.2200% (MAIOR DESCONTO PERCENTUAL, observando-se as tabelas oficiais do DNIT, SINAPI, SETOP,SUDECAP E COPASA) . ONDE LER: Data da Adjudicação e Homologação 12/04/2024, LEIA-SE Data da Adjudicação e Homologação 11/04/2024. Ana Pereira Neta – Presidente.



JÚNIOR LOPES
DIRETOR-EXECUTIVO
junior.lopes@hojeemdia.com.br

IRACEMA BARRETO
Editora-Chefe

GUSTAVO CUNHA
Gerente Comercial - (31) 99979-6050
gustavo.cunha@hojeemdia.com.br

ANA PAULA LIMA
Editora-Executiva

EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG

PUBLICIDADE LEGAL
EDITAIS E BALANÇOS
Simone Amorim - (31) 99642-9883
samorim@hojeemdia.com.br
fonados@hojeemdia.com.br

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP: 30.411-030 - Belo Horizonte-MG

GERAL:
(31) 3253-2205

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG
O Prefeito Municipal de Pedras de Maria da Cruz torna público, nos termos da lei federal 8.666/ 93 assinatura do Contrato 010/2024 entre LOKPAV CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 18.983.621/0001-06, com um valor total de R\$ 4.398.862,59 (quatro milhões, trezentos e noventa e oito mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), Data da assinatura 13 de maio de 2024. Wesley Rabelo Durães - Presidente da CPL(suplente).

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG
PUBLICAÇÃO DE EDITAL
O MUNICÍPIO PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG, torna público **Processo Licitatório nº004/2024 - Pregão Eletrônico 002/2024**, registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais para fabricação de blocques sextavados, meios fios pré moldados, sarjetas, calçadas e passeios, **abertura da sessão pública no dia 03/06/2024 às 08h15min**, informações (38) 99744-2271 ou 3622-4140, www.portaldecompraspublicas.com.br ou licitacao@pedrasdemariadacruz.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG
RATIFICO o Pedido do **Processo Licitatório nº 045/2024, Dispensa de Licitação nº. 016/2024** nos termos do art. 75, Inciso II da Lei 14.133/21 Decreto Municipal nº 017/2024. Objeto: Contratação de Serviços de Ornamentação, a ser destinado a atender as necessidades da Secretaria Municipal de Cultura, Junto a empresa Marcos Vinicius Vieira Pereira, CNPJ nº 48.155.692/0001-73 no valor R\$ 57.800,00 (Cinquenta e sete mil e oitocentos reais).
São Francisco, 16 de maio de 2024.
Ass.: Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG
RATIFICO o Pedido do **Processo Licitatório nº 044/2024, Dispensa de Licitação nº. 015/2024** nos termos do art. 75, Inciso VIII da Lei 14.133/21 Decreto Municipal nº 017/2024. Objeto: Aquisição de Painel e Serviços de Man. Corretiva e Preventiva, a ser destinado a atender as necessidades do Hospital Municipal, Junto a empresa Distribuidora Cummins Minas Ltda, CNPJ nº 19.859.784/0001-36 no valor R\$ 23.841,29 (Vinte e três mil e oitocentos e quarenta e um reais e vinte e nove centavos).
São Francisco, 16 de maio de 2024.
Ass.: Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato de Contrato Processo de Licitação nº: 256/2023 Modalidade: Credenciamento nº 44/2023 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratada/Valor total: Paulo Gustavo Silva Mendes/R\$ 186.880,00 Objeto da Licitação: Contratação de empresas que desempenham serviços correspondentes à confecção e o fornecimento de próteses dentárias a fim de atender ao programa do ministério da saúde Vigência: 09/04/2024 a 09/04/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAÍ/MG
Homologação P. nº 020/24 Credenciamento 02/24, Inexigibilidade nº 06/24. Objeto: Contratação de empresas locais especializadas no fornecimento de refeições prontas do tipo marmix e self-service. Valor global: R\$ 140.000,00. Empresa Credenciada: Ester Ferrarez Moreira 91781752753, CNPJ: 27.105.834/0001-18. Fundamentação Legal: Lei 14133/21 art. 74 IV Ibiá-MG, 15/05/24. Sandra Maria F. Cardoso-Prefeita.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA/MG
Torna publica a abertura do Processo licitatório nº 042/2024, pregão eletrônico nº 018/2024, Registro de Preço. Objeto – AQUISIÇÃO DE UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS, MUNICÍPIO DE NOVA SERRANAMG. Abertura da Sessão Pública – dia 29.05.2024 às 13:00 horas através da plataforma BLL Compras www.bll.org.br. Mais informações pelo telefone 37–3226.9072. Nova Serrana, 16 de maio de 2024. Euzébio Rodrigues Lago – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG
RATIFICO o Pedido de **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº. 011/2024**, nos termos do art. 74, inciso II da Lei 14.133/2021. Objeto: Contratação da empresa Denilson Gonçalves dos Reis - Eireli, para apresentação da Banda Cheiro de Pimenta Produções e Eventos, com grande aceitação pelo Público regional, para apresentação no dia 18 de maio de 2024, com show de duração Mínima de 02h00min, durante o evento **FEIRA DO AGRONEGÓCIO E AGRICULTURA FAMILIAR DO VALE DE SÃO FRANCISCO, Junto à empresa: Denilson Gonçalves dos Reis - Eireli, CNPJ nº 03.350.647/0001-31** no valor de **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)**.
São Francisco, 16 de maio de 2024.
Ass: Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2024
A Prefeitura Municipal de Várzea da Palma/MG, torna público que realizará no dia 04/06/2024 às 08h30min na Plataforma de Licitações AMMLicita - www.ammlicita.org.br o Pregão Eletrônico, julgamento menor preço para eventual fornecimento de insumos e materiais odontológicos para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, conforme e descrito e especificado no Termo de Referência. Edital disponível no site <http://varzeadapalma.mg.gov.br> e das 07h às 13h no endereço Rua Cláudio Manoel da Costa, nº 1.000, Bairro Pinlar, em Várzea da Palma/MG. Informações através do e-mail varzeadapalma.licitacao@yahoo.com. Município de Várzea da Palma/MG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, informa que realizará **Processo Licitatório 35/2024 - Pregão Eletrônico N.º 30/2024** – Registro de preços para futura e eventual aquisição de silagem de milho, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura da Prefeitura Municipal de S.G.R.A-MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 07/06/2024. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 07/06/2024. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia> e/ou <https://bll.org.br/> S. G. R. Abaixo, 16 de maio de 2024 – Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, informa que realizará **Processo Licitatório 28/2024 Pregão Eletrônico N.º 25/2024** - Registro de preços para futura e eventual aquisição de produtos químicos e acessórios para manutenção. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 05/06/2024. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:01 horas do dia 05/06/2024. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia> e/ou <https://bll.org.br/> S. G. R. Abaixo, 16 de maio de 2024.
Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

HOJE EMDIA
ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato de Contrato Processo de Licitação nº: 139/2023 Modalidade: Credenciamento nº 28/2023 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratadas/Valores totais: Marta Aparecida Elias Turco Mendes/R\$ 49.000,00; Breno Henrique Oliveira Santos/R\$ 12.600,00; Fernanda Alves Costa/R\$ 33.600,00; Maximiza Consultoria Eventos e Publicidade Ltda/R\$ 152.600,00 Objeto da Licitação: Credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas (regional) para prestação de serviços de shows musicais de bandas, duplas, grupos musicais, para atender as necessidades da secretaria de cultura, esporte e turismo deste município.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXAMBU
Aviso de Licitação: **Processo 133/2024, PE RP 41/2024.** Objeto: Registro de Preços para transportes de atletas do município em ônibus, micro-ônibus e van, conforme TR e ETP. Data de abertura: 29/05/2024, 09:00 h de Brasília. Edital disponível no www.caxambu.mg.gov.br e www.bll.org.br Caxambu-MG, 16/05/2024 – Marcelo Carvalho Gallo/Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA/MG
Torna público **Pregão Eletrônico n.º 009/2024**, registro de preço para fornecimento de vasilhame e recargas de gás de cozinha GLP 13 e 45 kg, botijão de 13 kg e cilindro GLP 45 com válvula e mangueira em atendimento as diversas Secretarias do Município de Capelinha/MG – SRP. **Abertura: 05/06/2024 às 08:30 Hs.** Informações: Site: www.pmcapelinha.mg.gov.br. (33)3516-1348.
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI/MG
ERRATA DO EDITAL DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2024
O MUNICÍPIO DE ARAGUARI/MG, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DE LOGÍSTICA, LICITAÇÕES, COMPRAS, CONTRATOS E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, da SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, e do AGENTE DE CONTRATAÇÃO e EQUIPE DE APOIO, torna público a ERRATA do EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2024, PROCESSO LICITATÓRIO N.º 011/2024, que tem por objeto a Concessão Administrativa, com a finalidade de selecionar a melhor proposta para a delegação dos SERVIÇOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do MUNICÍPIO, incluídos a instalação, melhoramento, desenvolvimento, modernização, expansão, eficientização energética, operação e manutenção da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, que passa a ter as seguintes alterações: No Sumário do Edital item 17, No Preâmbulo do Edital Capítulo I, nos itens do Edital 3.3, 5.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 8.2, 8.3, 11.1.2, 11.5, 13.1.1, IV, 13.2.13, 14.2.2, 14.2.5, 14.2.5.1, 14.2.10, 14.2.11, 14.3.1, 15.4.2, 15.4.3, 16.4.5, X, 16.4.5.1, 17, 17.1, 17.1.1, 17.1.2, 17.2, 17.3, 17.4.2, 17.5, 18.4, 18.6, 18.8, 18.8.1, 18.8.2, 18.9, 18.10, 18.10.1, 18.10.2, 18.10.3, 18.11, 18.12, 18.13, 19.1, 19.4, 19.5, 20.1, 20.1.3, 20.2 (identificação de recurso administrativo), 20.7, 22.1.4, 22.2, II, 22.2.3, Apêndice 1 – Definições do Edital e do Contrato, itens 1.14, 1.34 e 1.190, Apêndice 3 – Modelo de Solicitações de Esclarecimentos, Apêndice 4 – Modelo de Carta de Apresentação de Proposta Comercial, Apêndice 5 – Modelo de Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação, item 3, Apêndice 6 – Modelo de Declarações Gerais “i”, Apêndice 8 – Modelo de Declaração sobre os Critérios de Desempeate, Apêndice 9 – Modelo de Declaração de Atendimento aos Requisitos de Habilitação “i” e Apêndice 10 – Manual de Procedimentos da B3, **onde se lê:** Comissão de Licitação
Leia-se: Agente de Contratação e Equipe de Apoio
No Preâmbulo do Edital Capítulo I, **onde se lê:** Secretaria Municipal de Logística, Licitações, Compras, Contratos e Tecnologia da Informação
Leia-se: Secretaria Municipal de Infraestrutura
No campo de assinaturas na página 52 do Edital, **onde se lê:** Presidente da Comissão de Licitação e Secretaria Municipal de Logística, Licitações, Compras, Contratos e Tecnologia da Informação
Leia-se: Secretaria Municipal de Infraestrutura
Rodrigo da Silva Cardoso
Secretário
Tendo em vista que as alterações supracitadas não interferem na elaboração de propostas e/ou documentos técnicos/habilitações por envolver correção de erro formal de digitação, mantêm-se inalteradas as datas e horários vinculadas ao Instrumento Convocatório (Edital) para entrega de envelopes por pretensos proponentes que queiram participar deste certame. Os demais dados e condições estabelecidas no Instrumento Convocatório e seus Anexos, permanecem inalterados. Esta errata está disponível na página eletrônica da Administração Pública Municipal na rede mundial de informações e ainda com a devida publicação na Imprensa Oficial do Município de Araguari-MG, em atenção ao princípio da publicidade dos atos administrativos. Publique-se na forma da lei.
Araguari/MG, 15 de maio de 2024.
Neilton dos Santos Andrade
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE LOGÍSTICA, LICITAÇÕES, COMPRAS, CONTRATOS E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO
Rodrigo da Silva Cardoso
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG

RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE Nº. 03/2024
PROCESSO Nº 04/2024

Objeto: CONTRATAÇÃO DO SHOW ARTISTICO DA BANDA CAMISA SUADA, PARA APRESENTAÇÃO DURANTE A FESTIVIDADE DA COMUNIDADE DA VILA FLORETINA NO MUNICÍPIO DE ITACARAMBI/MG, SENDO QUE APRESENTAÇÃO SERÁ DIA 01 DE JUNHO DE 2024, nos termos do Art. 74, inciso II da Lei 14.133/2021. **Contratada: MEIRELLES PRODUÇÕES ARTISTICAS** - CNPJ: **07.742.848/0001-35** – **Valor Global:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais). Itacarambi/MG, 16 de maio de 2024. Claudia Simone Ferreira Seixas, Secretária Municipal de Esporte, Cultura, Lazer, Turismo e Desenvolvimento Econômico.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRINHA/MG

Extratos de Contratos – Adesão ao Pregão Eletrônico n. 06/2023 do FNDE Prazos dos Contratos: 320 dias. Contrato nº 14/2024 - Objeto: Aquisição de 01 Ônibus Rural Escolar (ORE 1) - Transmissão Mecânica. Contratada: VOLKSWAGEN TRUCK & BUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.020.318/0001-10, Valor: R\$ 412.000,00. Contrato nº 15/2024 – Objeto: Aquisição de 02 Ônibus Rural Escolar (ORE 1) - Transmissão Mecânica. Contratada: VOLKSWAGEN TRUCK & BUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.020.318/0001-10, Valor: R\$ 824.000,00, Prazo: 320 dias. Contrato nº 16/2024 – Adesão ao Pregão Eletrônico n. 06/2023 do FNDE - Objeto: Aquisição de 05 Ônibus Rural Escolar (ORE 2) - Transmissão Mecânica. Contratada: ON-HIGHWAY BRASIL LTDA., CNPJ/MF nº 36.519.422/0001-15, Valor: R\$ 1.992.500,00. Porteirinha/MG, 16/05/2024. Juraci Freire Martins – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETANÓPOLIS/MG
AVISO

O Secretário Municipal de Administração do Município de Caetanópolis, no uso de suas atribuições legais, ratifica o Parecer Jurídico do Município, que, o processo de Inexigibilidade de Licitação nº 008/2024, com fulcro no art. 74, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, que opina favoravelmente à contratação da empresa GIGANTE PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA., CNPJ 48.967.827/0001-03, para a **“Contratação de show da Banda DON E JUAN para apresentação no 70º Aniversário de Emancipação Política de Caetanópolis/2024, para atendimento ao calendário Cultural do Município, através da Secretaria de Desenvolvimento Municipal, Cultura, Esportes e Meio Ambiente”**, do qual o CONTRATADO é detentor exclusivo dos direitos de comercialização de shows do grupo, em todo território nacional, valor total do contrato 120.000,00 (cento e vinte mil reais); Prazo: 16/05/2024 até 31/12/2024.

Carlos Lúcio Pinto Júnior - Secretário Municipal de Administração.

PREFEITURAMUNICIPAL DE SÃO GERALDO DO BAIXIO - MG
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/24

Prefeitura Municipal de São Geraldo do Baixio - MG, AVISO DE LICITAÇÃO - Pregão Eletrônico nº 007/24. Objeto: AQUISIÇÃO DE 01 (UM) VEÍCULO AUTOMOTOR, 0 KM, ANO DE FABRICAÇÃO 2024 OU SUPERIOR, 05 LUGARES INCLUINDO O MOTORISTA, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, conforme RESOLUÇÃO SES/MG Nº 9.432/24. Recebimento de proposta até às 08h59min, abertura: às 09h00min, do dia 29/05/2024. OS INTERESSADOS PODERÃO OBTER O EDITAL NA PLATAFORMA www.licitardigital.com.br.

São Geraldo do Baixio, 16/05/2024
Geremias Bento de Freitas - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS VERMELHAS/MG
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA 001/2024

O MUNICIPIO DE ÁGUAS VERMELHAS - MG, torna público aos interessados, a CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2024 para Aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural para atender ao Programa de Alimentação Escolar/PNAE, para merenda escolar dos alunos da Rede Pública Municipal do município de Águas Vermelhas MG, em atendimento a Lei n.º 11.947, de 16 de junho 2009 e RESOLUÇÃO/ME/FNDE/CD n.º 006 de 08 de maio de 2020. O recebimento da Documentação e do Projeto de venda ocorrerá das 09:00 horas do dia 20 de maio de 2024 às 09:00 horas do dia 12 de junho de 2024, no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas - MG. Maiores informações pelo telefone (33) 3755 1490. Cópia completa do Edital disponível no Átrio da Prefeitura Municipal, pelo e-mail licitacao@aguasvermelhas.mg.gov.br ou site www.aguasvermelhas.mg.gov.br

Águas Vermelhas - MG, 16 de maio de 2024
Nilson Francisco Campos
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Coronel Xavier Chaves/MG torna público o Processo Licitatório 68/2024, Pregão Presencial 37/2024, para seleção da proposta mais vantajosa para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA REALIZAÇÃO DE SHOWS DA 32ª EXPOSIÇÃO AGROPECUÁRIA A SER REALIZADA NOS DIAS 27, 28, 29 E 30 DE JUNHO DE 2024, NO MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG, mediante o critério de julgamento MENOR VALOR GLOBAL. Credenciamento e abertura: 29/05/2024 às 09h00min. O edital está disponível no Site “www.coronelxavierchaves.mg.gov.br”, informações na prefeitura municipal à Rua Padre Reis, 84, Centro Coronel Xavier Chaves, MG, no horário das 08h00min às 12h00min e das 13h00min às 16h00min. Tel./WhatsApp: (32) 3357-1235 / (32) 99199-6496. Coronel Xavier Chaves, 16 de maio de 2024. Juliana Jaques Camargos - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG

Aviso de Chamada Pública – nº 01/2024- Processo 72/2024 chamada pública para a aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do pequeno produtor rural para atender merenda escolar. Data 11/06/2024 às 09:30 horas. O edital completo encontra – se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br/.

Oziel Gomes da Silva – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG, Concorrência nº 004/2024. Torna público edital p/ Contrat empresa espec. p/ reforma da Escola Municipal Manoel F. da Costa comunidade Cabeceiras do Ribeirão da Folha, c/ recursos FUNDEB. Início da sessão disputa: 09h00min do dia 03/06/2024. Horário Brasília. Edital: <https://www.minasnovas.mg.gov.br/> e AMM Licita www.licitardigital.com.br. Informações (33) 3764-1252/1147. Aécio G. Soares. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETANÓPOLIS/MG

EXTRATO DO CONTRATO Nº 030/2024

Contratante: Município de Caetanópolis; Contratado: GIGANTE PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA.; Inexigibilidade de Licitação nº 008/2024; Objeto: **“Contratação de show da Banda DON E JUAN para apresentação no 70º Aniversário de Emancipação Política de Caetanópolis/2024, para atendimento ao calendário Cultural do Município, através da Secretaria de Desenvolvimento Municipal, Cultura, Esportes e Meio Ambiente”**, do qual a CONTRATADA é representante exclusiva do grupo, em todo território nacional, dos direitos de comercialização de shows; valor total do contrato 120.000,00 (cento e vinte mil reais); Prazo: 16/05/2024 até 31/12/2024. Carlos Lúcio Pinto Júnior Secretário Municipal de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA
AVISO DE PUBLICAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO nº 279/2024

CONCORRÊNCIA nº 004/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA, PROCESSO LICITATÓRIO nº 279/2024 – CONCORRÊNCIA nº 004/2024 - Objeto:

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO), tudo conforme edital e demais anexos. Abertura da Sessão: 05/06/2024, às 09:30min - Informações: Pref. Municipal, Praça Cel. Maximiano, 88, Centro, Carangola/MG, Tel: (32) 3741-9604. Carangola/MG, 16/05/2024.

LARISSA CASTELANI FERREIRA

Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO RETIRO
AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 04/2024

Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Retiro - MG, torna pública que fará realizar licitação Concorrência Eletrônica Nº 04/2024, pelo Portal de Compras Públicas, no dia 03 de junho de 2024, às 09 horas. Objetivando a contratação de empresa especializada para recapeamento em PMF no Distrito de Caroba, no Município de Santo Antônio do Retiro - MG, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentaria e demais anexos que compõe o edital. Os interessados poderão adquirir o edital no endereço acima mencionado das 08:00 às 11:30 horas ou pelo Portal de Compras Públicas - www.portaldecompraspublicas.com.br. As alterações, notificações, intimações, resultados, extrato de contrato serão publicados no quadro de avisos da Prefeitura - Órgão Oficial de Publicação do Município.

Santo Antônio do Retiro, 17 de maio de 2024

Ivo Fernandes Silva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA

Pref. Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG. Manifestação de interesse para Dispensa Eletrônica - **PL – 66/2024, Dispensa Eletrônica – 20/2024, do tipo Menor Preço por Lote. Objeto: AQUISIÇÃO DE ACERVOS BIBLIOGRÁFICOS PARA ATENDER A ESCOLA MUNICIPAL “SEBASTIÃO PATRÍCIO PINTO”, CONFORME ESPECIFICAÇÃO NO TERMO DE REFERÊNCIA. DISPUTA: 23/05/2024, das 08h30min às 14h30min**, na Plataforma LICITAPP, <https://coronelxavierchaves.licitapp.com.br/>. O edital de Manifestação de interesse para Dispensa Eletrônica está disponível no site “www.coronelxavierchaves.mg.gov.br”, mais informações no tel.: (32) 3357-1235 / (32) 9 9199-6496 (Whatsapp). Coronel Xavier Chaves, 16/05/2024. Juliana Jaques Camargos – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG

Secretarias Municipais de: Gestão Pública, Meio Ambiente, Cultura e Turismo, Fazenda, Agropecuária, Educação e Tecnologia, Saúde, Cidadania e Habitação, Transporte, Desenvolvimento Econômico, Governo e Infraestrutura. Aviso de Licitação. **Pregão Eletrônico SRP Nº 04/2024. Processo de Compras Nº 20/2024** – Tipo: Menor Preço Por Item, cujo objeto é: **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL SEM GÁS GALÃO 20 LITROS E RECARGA DE GÁS GLP 13 KG E 45 KG PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS LOTADAS NO CENTRO ADMINISTRATIVO, DEPARTAMENTOS E ÓRGÃOS CONVENIADOS.** As propostas e documentos serão recebidos virtualmente a partir do dia: **17/05/2024 às 17:30:00** até o dia **03/06/2024 às 08:59:00** com início da Sessão da disputa de lances às **09:00 horas** (horário de Brasília-DF), quando iniciará a fase de lances, conforme especificações e normas contidas no Edital e seus Anexos, à disposição dos interessados na Superintendência de Suprimentos/Departamento de Licitações - situada na Avenida São João Paulo II, nº 2.045, Bairro: Paracatuzinho, Paracatu-MG, CEP: 38.603-401 e nos site da Prefeitura Municipal: www.paracatu.mg.gov.br, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP): <https://www.gov.br/pncp/pt-br>, e também, no portal onde realizar-se-á a abertura das propostas de preços e lances: www.novobmnet.com.br. Paracatu-MG, 16 de Maio de 2024. **Rodrigo Costa Oliveira** – Pregoeiro.

PREFEITURAMUNICIPAL DE ÁGUAS VERMELHAS/MG

Aviso de Licitação

Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas - MG - RETIFICAÇÃO DE DATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO 002/2024 - Objeto - Registro de Preços para Eventual Contratação de Pessoa Jurídica para Locação de Máquinas e Caminhões para Manutenção das Atividades das Secretarias Municipais. Nova Data de abertura 03 de junho de 2024, às 09:00 (nove) horas, horário de Brasília, plataforma de licitações Licitar Digital - www.licitardigital.com.br.

Águas Vermelhas - MG, 16 de maio de 2024

Andressa Mendes Silva
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG

Extrato de Termo Aditivo - Tomada de Preços nº 004/2023 - Torna público a realização do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 132/2023 do PL 069/2023 TP 004/2023, obj: Aditamento no percentual de 10,2610% do item 002, correspondente a 3,1434%, do contrato original, representado pelo valor de R\$ 40.030,41. Fornecedor: BLZ ENGENHARIA CONSTRUCAO S/A. Data: 03/05/2024. Rhenys da Silva Cambraia - Prefeito Municipal. Outras Informações pelo 34 3811-1560 ou po.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA EFIGÊNIA DE MINAS/MG

Pregão Eletrônico n.º 006/2024, Processo Licitatório 024/2024; Objeto: Contratação de empresa especializada para fornecimento de Veículos 0km, ano e modelo 2024, em atendimento a demanda da Secretaria Municipal de Saúde de Santa Efigênia de Minas. Conforme Convênio de Saída n.º 1491000216/2024. Firmado entre SEGOV/P.M. Santa Efigênia de Minas. Será realizado a abertura das propostas as 09h00min do dia 29/05/2024. A íntegra do Edital e seus anexos estarão disponíveis na Sala de Licitações, www.licitardigital.com.br - Portal da Transparência. Maiores informações na Rua Primeiro de Setembro, n.º 29 – Centro (33) 3297-11-41 – e-mail comprassantaefigeniademinas@gmail.com-16 de maio de 2024. Ronaldo Magno de Moura- Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ RAYDAN/MG

EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 0025/2024

Processo Licitatório nº 0022/2024. Pregão Eletrônico nº 0013/2024. Contrato Administrativo nº 0025/2024. Partes: Prefeitura Municipal de José Raydan/MG - CNPJ nº 01.613.072/0001-77 e Gente Seguradora S/A - CNPJ nº 90.180.605/0001-02. Objeto: Contratação de seguro veicular completo para veículo da frota municipal, com cobertura contra danos materiais (DMT), danos corporais (DC), danos morais (DM), acidente pessoais de passageiros (App) com DMH, assistência 24 (vinte e quatro) horas e cobertura 100% da tabela FIPE. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). Vigência: 15/05/2024 a 15/05/2025. Data de Assinatura: 15/05/2024. Data de Homologação: 13/05/2024, por Paulo Peixoto do Amaral – Prefeito Municipal. José Raydan/MG, 15 de maio de 2024 - Paulo Peixoto do Amaral – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSE RAYDAN/MG

EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 0026/2024

Processo Licitatório nº 0025/2024. Dispensa de Licitação nº 0007/2024. Contrato Administrativo nº 0026/2024. Partes: Prefeitura Municipal de José Raydan/MG - CNPJ nº 01.613.072/0001-77 e Iceberg Distribuidora LTDA ME - CNPJ nº 41.941.303/0002-77. Objeto: Aquisição de herbicidas destinados ao combate de pragas e ervas daninhas de estradas vicinais, na Zona Rural deste município de José Raydan/MG. Valor: R\$ 9.980,00 (nove mil e novecentos e oitenta reais). Vigência: 15/05/2024 a 31/12/2024. Data de Assinatura: 15/05/2024. Data de Homologação: 13/05/2024, por Paulo Peixoto do Amaral – Prefeito Municipal. José Raydan/MG, 15 de maio de 2024 - Paulo Peixoto do Amaral – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL/MG

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL-MG, AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024, torna público o REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE KIT CESTA BÁSICA PARA ATENDER AS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE MONTE AZUL-MG. Recebimento da(s) Proposta(s): de 17/05/2024 até 04/06/2024 até 08:29h - Abertura e Exames de Propostas: 04/06/2024 às 08:30h - Início da Sessão:08H:30min dia 04/06/2024. Interessados manter contato pelo endereço eletrônico: e-mail: licitacaomoa@gmail.com ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 16/05/2024 - LUIZ XAVIER NETO - Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA

Pref. Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG. Manifestação de interesse para Dispensa Eletrônica - **PL – 67/2024, Dispensa Eletrônica – 21/2024, do tipo Menor Preço por Item. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GRÁFICOS PARA CONFECCÃO DE PLACAS INFORMATIVAS, EM MATERIAIS DE AÇO ESCOVADO E PVC, QUE SERÃO INSTALADAS NO DESTACAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE CORONEL XAVIER CHAVES E NO CENTRO DE SAÚDE “GERALDO DE SOUZA”. DISPUTA: 22/05/2024, das 08h30min às 14h30min**, na Plataforma LICITAPP, <https://coronelxavierchaves.licitapp.com.br/>. O edital de Manifestação de interesse para Dispensa Eletrônica está disponível no site “www.coronelxavierchaves.mg.gov.br”, mais informações no tel.: (32) 3357-1235 / (32) 9 9199-6496 (Whatsapp). Coronel Xavier Chaves, 16/05/2024. Juliana Jaques Camargos – Agente de Contratação.



17 MAIO 2024
BELO HORIZONTE

EDITAIS
HOJE EM DIA

POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO. PMMG-DS-CSC-SAÚDE - Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 37/2024. Processo Sei 1250.01.0012352/2023-20. Objeto: aquisição de MATERIAIS DE LABORATÓRIO - TUBOS DE COLETA, sob demanda, futura e eventual, conforme especificações, exigências e quantidades estabelecidas no Edital. Propostas: envio no Portal Compras até às 08h59min do dia 28/05/2024. Sessão: a partir de 09h00min do dia 28/05/2024. Edital disponível em www.compras.mg.gov.br.

IRONTECH MINERAL LTDA - CNPJ: 02.596.097/0001-72 - NIRE: 3121165947-4
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS
O sócio-administrador da sociedade empresária Irontech Mineral Ltda, nos termos do art. 1.071 do Código Civil, convoca os sócios para se reunirem em Assembleia de Sócios que se realizará por meio da plataforma MEET, no seguinte link: meet.google.com/gut-ztzm-emu, no dia 29 de maio de 2024, às 10:00 horas, em 1ª convocação, com o número mínimo legal e, às 10:15 horas em segunda convocação, com qualquer número de sócios a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **I** – Discutir e deliberar sobre a alteração do objeto social da sociedade; **II** – Consolidação do Contrato Social. 13/05/2024. IRONTECH MINERAL LTDA.
MARCELO JOSE WESSELENG - Sócio-administrador

JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA
JUCEMG 638
Edital de Leilão 003/2024 - SICOOB CREDILESTE torna público que levará a leilão online nos dias 14/06/2024 a 1ª Praça e 28/06/2024 a 2ª Praça, a partir das 13:00 horas, seu imóvel na cidade de **CARATINGA/MG: Uma sala comercial** de nº 112, situada no 1º pavimento do Edifício das Palmeiras, constituída de área de atendimento, com área de **37,70m²**, situada na Praça Cesário Alvim nº 226, 228 e 234, Centro. **Matrícula nº 29.472**. Informações e edital no site: www.MGL.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TRABALHADORES DA EMPRESA WG SINTERIZAÇÃO ACORDO COLETIVO DE TRABALHO 2024 O Presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE EXTRAÇÃO MINERAL E DE PESQUISA, PROSPECÇÃO, EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO DO FERRO E METAIS BÁSICOS E DEMAIS MINERAIS METÁLICOS E NÃO METÁLICOS DE CONGONHAS, BELO VALE E OURO PRETO E REGIÃO – METABASE INCONFIDENTES no uso de suas atribuições estatutárias convoca todos os trabalhadores da empresa WG Sinterização LTDA, associados ou não ao Sindicato, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, no dia 20 de maio/2024, a realizar-se nas dependências da empresa sendo a assembleia única com primeira chamada às 07h30m e segunda chamada às 08h00m. A assembleia é chamada para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I – Montagem de Pauta do Acordo Coletivo de Trabalho 2024; II - Autorização para instalação de assembleia em caráter permanente; III - Taxa Assistencial de até 2% do salário base, sendo garantido o direito de livre oposição tal como nos acordos anteriores; IV - Outros assuntos de interesse da categoria profissional. Seu resultado será comunicado aos trabalhadores pelos canais de divulgação do Sindicato. Congonhas/MG, 17 de maio de 2024. Rafael Ribeiro de Ávila - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇUAÍ/MG
AVISO DE LICITAÇÃO
PAL 028/2024 - PE 010/2024
A Prefeitura Municipal de Araçuaí/MG, torna público nos termos da Lei 14.133/21, o Processo de Contratação nº 028/2024, Pregão Eletrônico nº 010/2024. Objeto: Aquisição de Materiais e Uniformes Esportivo para Implantação do Programa Geração Esporte no Município de Araçuaí/MG. Abertura dia 03/06/2024, às 09h, na Plataforma www.licitardigital.com.br. Acesso Identificado no Link "Acesso Público". Maiores informações pelo telefone: (33) 3731-8530 de 14h às 17h ou pelo e-mail: licitacao@aracuai.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 003/2024
O Município de Itaubim/MG, torna público que realizará licitação na Modalidade Pregão Presencial - Tipo: menor preço por item - SISTEMA REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MUDAS DE ÁRVORES NATIVAS DESTINADAS A ARBORIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ITAOBIM, EM ATENDIMENTO AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E FISCALIZAÇÃO. Abertura dos envelopes dar-se-á no dia: 04/06/2024, às 09h. As cópias do Edital do PREGÃO PRESENCIAL Nº. 003/2024 - PAL Nº. 1807/2024, bem como esclarecimentos e informações poderão ser obtidos no Departamento Municipal de Licitação, situado na Rua Belo Horizonte, nº 360, Centro, CEP: 39.625-000 - Itaubim/MG, Fone: (33) 3734-1157. Edital disponível no site: www.itaobim.mg.gov.br.
Jairo Batista Pontes - Pregoeiro

ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MINAS GERAIS.
Edital de Convocação (1ª e 2ª chamadas)
Ficam convocados os senhores associados quites com suas contribuições mensais, em conformidade com o Estatuto Social em vigor, para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia, 23 de Junho de 2024, às 10:00 horas em primeira convocação e às 10:30 horas em segunda convocação, na Sede Campestre da Associação, com endereço na Alameda dos Paranaenses, 71, Bairro Jardim Encantado, Vespasiano – MG, em conformidade com o artigo 52, incisos I e II e artigo 53, parágrafos 1º, 2º e 6º do Estatuto Social em vigor, tendo como ordem do dia:
a) Eleição para o cargo de Diretor Financeiro do mandato de 2023/2025, iniciado em 01 de janeiro de 2023, e findar-se em 31 de dezembro de 2025.
Belo Horizonte, 17 de Maio de 2024.
Waldir Eustáquio de Andrade
Diretor Presidente

A TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.625.762/0001-58, responsável pelo empreendimento denominado “Loteamento Minaslândia”, torna público que obteve do Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMAM, por meio do Processo Administrativo nº 01-169520/16-09, a Licença de Instalação nº 0155/24 emitida em 30 de abril de 2024, compreendendo edificação constituída por 264 unidades habitacionais, em um terreno com área aproximada de 17.494m² (dezessete mil, quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados) localizado na rua Rua José de Alencar Rogedo, s/nº, Bairro Minaslândia, Regional Norte em Belo Horizonte, MG , válida pelo prazo de 04 (quatro) anos, condicionada ao cumprimento das condicionantes do Licenciamento Ambiental.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FERROS/MG
AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO N. ° 036/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO N. ° 031/2024. A PREFEITURA MUNICIPAL DE FERROS, MG, torna público que fará realizar Processo Licitatório na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO N. ° 031/2024, tipo Menor Preço Item, objetivando o registro de preço de material laboratorial a fim de atender as demandas da Secretaria de Saúde do município, conforme especificado no Anexo I do Edital. Data de recebimento e abertura das propostas: Dia 04/06/2024 às 09h00min. Maiores informações e o Edital completo poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal de Ferros, Departamento de Licitação e Contratos na Rua Fernando Dias de Carvalho, n.º 16 - Centro – Ferros Tel: (31) 3863-1295 – Site: www.pmferros.mg.gov.br, e-mail licitacao@pmferros@gmail.com www.licitardigital.com.br Amanda Soares Barbosa

VIÚVA WALFRIDO ARAÚJO CUNHA & FILHOS LTDA.
CNPJ nº 19.827.450/0001-80 - NIRE 31200759065
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Convidamos os senhores sócios das sociedades VIÚVA WALFRIDO ARAÚJO CUNHA & FILHOS LTDA, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia no dia no dia 18 de junho de 2024, remotamente via Microsoft Teams, às 17:45 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Tomar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico; 2) Designar administradores; 3) Regularmentar o Parágrafo terceiro da CLÁUSULA QUINTA – DA ADMINISTRAÇÃO, visando indicar quais são os blocos de sócios de cada uma das 06 (seis) famílias dos sócios fundadores das sociedades e as formalidades para indicação dos respectivos representantes; 4) Outros assuntos não deliberativos de interesse das Sociedades. A Assembleia Geral Ordinária instalar-se-á, em primeira convocação, às 17:45h, com a presença de sócios que representem, no mínimo, 3/4 do capital social e, em segunda convocação, às 18:00h, com qualquer número, conforme o art. 1.074 do Código Civil Brasileiro. Achar-se-á à disposição dos sócios, na sede social, os documentos da Administração, exigidos pelo §1º artigo 1.078 do Código Civil sendo também compartilhados em meio digital através de pasta de acesso remoto com os sócios.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TRABALHADORES DA MINERINVEST MINERAÇÃO LTDA O diretor presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE EXTRAÇÃO MINERAL E DE PESQUISA, PROSPECÇÃO, EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO DO FERRO E METAIS BÁSICOS E DEMAIS MINERAIS METÁLICOS E NÃO METÁLICOS DE CONGONHAS, BELO VALE E OURO PRETO E REGIÃO – METABASE INCONFIDENTES no uso de suas atribuições estatutárias convoca todos os trabalhadores da empresa Minerinvest Mineração LTDA, Mina da Baixada, para reunirem-se no pátio da empresa, em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, no dia 23 de maio/2024, tendo assembleia única com primeira chamada às 13h30min e segunda chamada às 14h00min. A assembleia é chamada para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I – Montagem de Pauta do Acordo Coletivo de Trabalho 2024; II - Autorização para instalação de assembleia em caráter permanente; III - Taxa Assistencial de até 2% do salário base, sendo garantido o direito de livre oposição tal como nos acordos anteriores; IV - Outros assuntos de interesse da categoria profissional. Seu resultado será comunicado aos trabalhadores pelos canais de divulgação do Sindicato. Congonhas/MG, 17 de maio de 2024. Rafael Ribeiro de Ávila - Diretor presidente.



HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI

(31) 3253-2205

2MOOVACADEMIA LTDA.
Edital de Convocação para a Reunião de Sócios da 2Moovacademia Ltda.
O sócio administrador da 2Moovacademia Ltda., registrada no CNPJ sob nº 42.172.495/0001-86, convoca os respectivos sócios para a Reunião de Sócios a ocorrer no dia **24.05.2024 às 10:00h**, na sede da Sociedade, situada na Rua Oscar Trompowsky, nº 822, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.411-123, com quórum de titulares de no mínimo ¾ do capital social, em primeira convocação e qualquer número em segunda convocação para deliberar sobre as seguintes matérias: **I** - Prestação de contas relativas ao exercício de 2023 e balanço patrimonial; **II** - Destinação do lucro e política de distribuição dos lucros da Sociedade; **III** - Reajuste do pró-labore dos sócios; **IV** - Responsabilidade técnica e coordenação das atividades da Sociedade; e **V** - Retirada de cotas familiares gratuitas para utilização da academia. Os documentos relativos à prestação de contas da Administração encontram-se disponíveis na sede da Sociedade.
Belo Horizonte/MG, 16.05.2024. **Raphael Medina Gomes de Andrade - Sócio Administrador.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRICEMA/MG
Dispensa Eletrônica nº 007/2024 - Processo nº 035/2024
O Município de Guiricema/MG comunica aos interessados que fará contratação direta na modalidade Dispensa Eletrônica, adotando o critério de menor preço global, tendo como objeto: Contratação de empresa especializada em locução para animação e interação com o público, utilidade pública e anúncio das atrações para atuar na execução da programação dos eventos do Município de Guiricema-MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Aviso de Contratação Direta e seus Anexos. O Aviso de Contratação Direta e seus anexos encontram-se à disposição no site oficial do município www.guircema.mg.gov.br.
Guiricema/MG, 16/05/2024.
Débora Louise Silva Ferraz – Agente de Contratação.

EMPRESA DE DIVERSÕES DEWAL LTDA.
CNPJ nº 17.169.988/0001-10 - NIRE 31200658510
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Convidamos os senhores sócios das sociedades EMPRESA DE DIVERSÕES DEWAL LTDA. para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia no dia no dia 18 de junho de 2024, remotamente via Microsoft Teams, às 17:45 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Tomar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico; 2) Designar administradores; 3) Regularmentar o Parágrafo terceiro da CLÁUSULA QUINTA – DA ADMINISTRAÇÃO, visando indicar quais são os blocos de sócios de cada uma das 06 (seis) famílias dos sócios fundadores das sociedades e as formalidades para indicação dos respectivos representantes; 4) Outros assuntos não deliberativos de interesse das Sociedades. A Assembleia Geral Ordinária instalar-se-á, em primeira convocação, às 17:45h, com a presença de sócios que representem, no mínimo, 3/4 do capital social e, em segunda convocação, às 18:00h, com qualquer número, conforme o art. 1.074 do Código Civil Brasileiro. Achar-se-á à disposição dos sócios, na sede social, os documentos da Administração, exigidos pelo §1º artigo 1.078 do Código Civil sendo também compartilhados em meio digital através de pasta de acesso remoto com os sócios.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE MANHUAÇU/MG
CNPJ: 22.050.561/0001-38
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2024 - ABERTURA PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 30/2024
OBJETO:Contratação de empresa para aquisição de Materiais de cozinha e limpeza.DATA DA SESSÃO DIA: 29/05/24.HORA: 08:00 horas.TIPO: Menor Preço por Item. LICITAÇÃO PARA AMPLA PARTICIPAÇÃO.REGÊNCIA LEGAL: Lei nº 14.133/2021, Lei 123/06, de 14/12/06 e suas alterações, Decreto Municipal nº 34 de 27/03/2023.
Manhuaçu-MG,16 de maio de 2024.
Elizete Luiz Bonifácio – Pregoeira Oficial.
EDITAIS/RESULTADOS DETALHADOS/OUTRAS INFORMAÇÕES: Av. Doutor Jorge Hannas, s/nº- Bairro Bom Jardim – Manhuaçu-MG, pelo tel: (33) 3339-3650 ou pelo e-mail: cplsaae@hotmail.com, nos dias úteis, horário das 08:00 às 11:00, de 13:00 às 17:00 hs ou através do sitewww.saaemanhuacu.com.br e no sistema do Licitanet (www.licitanet.com.br).

EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO URBANO – LOTEAMENTO DENOMINADO “VILA DO CONDE” – Município e Comarca de Lagoa Santa/MG. Danilo de Assis Faria, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa Santa, Estado de Minas Gerais, no pleno exercício de seu cargo e na forma da Lei, etc. **FAZ PÚBLICO** que **VC 1 SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS S/A**, CNPJ 30.712.184/0001-83, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Adelino Amorim, nº 150, Centro, devidamente representada, apresentando os documentos exigidos pela Lei 6.766/79, protocolou pedido de registro do loteamento denominado “**VILA DO CONDE**”, situado no lugar denominado “Vereda”, em Lagoa Santa/MG, com área de total de 436.733,00m² (quatrocentos e trinta e seis mil, setecentos e trinta e três metros quadrados), objeto da matrícula 53.301, livro 2, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, dando origem a 27 quadras; 458 lotes; 02 áreas institucionais, sendo área institucional 1 com 12.669,29m², área institucional 2 com 13.491,25m²; 04 áreas verdes, sendo área verde 1 com 50.006,77m², área verde 2 com 25.111,76m², área verde 3 com 1.186,17m² e área verde 4 com 1.771,19m²; 04 áreas de lazer, sendo área de lazer 01 com 9.276,78m², área de lazer 2 com 10.370,37m², área de lazer 3 com 946,41m² e área de lazer 4 com 2.195,88m²; e sistema viário com 89.412,74m². O loteamento foi devidamente aprovado pelo Município de Lagoa Santa/MG, conforme Decreto nº 5.149 de 31/01/2024, e Termo de Compromisso nº 011/2023/SDU, celebrado em 16 de outubro de 2023 entre o MUNICÍPIO e VC 1 SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS S/A. A Anuência Prévia da Agência RMBH consta da Certidão nº 35/2023 datada de 22/06/2023 e o selo de anuência foi emitido nas plantas do loteamento apresentadas ao registro imobiliário, assinadas pela Diretora Geral da Agência RMBH, Mila Batista Leite Correa da Costa, Processo ARMBH SEI nº 2430.01.0000628/2022-19. Os documentos apresentados foram autuados e prenotados sob o nº 122.980 em 14/03/2024 e ficam à disposição de quaisquer interessados para exame nesta Serventia, e não sendo apresentada impugnação no prazo de quinze dias, contados da última publicação deste edital, proceder-se-á o registro requerido, na forma da lei. Este edital será afixado no lugar de costume e publicado por três vezes consecutivos em jornal local. Segue desenho do perímetro do imóvel. Lagoa Santa/MG, 14 de maio de 2024. Danilo de Assis Faria. Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa.





GRANDE LEILÃO

Dia 17/05/2024 às 10:00 Horas.: Contagem-MG

Dia 20/05/2024 às 10:00 Horas.: Belo Horizonte-MG

Dia 24/05/2024 às 10:00 Horas.: BELO HORIZONTE - MG


PRODUTOS VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE ENCONTRAM, SEM GARANTIAS. O leilão será realizado online no site www.bolsadeleiloes.com.br a partir das 10hs. Informações sobre visitas e condições para participação, verificar no edital disponível no site. LEILOEIRA OFICIAL.: Viviane Garzon Corrêa, Matrícula JUCEMG 387



HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI

(31) 3253-2205



NOTA JURÍDICA

N. 001/2024

Título: Licitações públicas: a importância da ampla divulgação em jornais diários de grande circulação

Autor: Bruno Camargo Silva, advogado especializado em licitações, jornalista e colunista da Gazeta de São Paulo

Data: 29 de janeiro de 2024

As **publicações** dos extratos de editais de licitações **continuam obrigatórias**. O §1º do art. 54 da Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021) estabelece que os entes federativos devem publicar extratos de seus editais de licitação em dois meios: em diários oficiais (a escolha dependerá da origem da verba) e em jornais diários de grande circulação.

Art. 54. A publicidade do edital de licitação será realizada mediante divulgação e manutenção do inteiro teor do ato convocatório e de seus anexos no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

§ 1º Sem prejuízo do disposto no caput, é obrigatória a publicação de extrato do edital no Diário Oficial da União, do Estado, do Distrito Federal ou do Município, ou, no caso de consórcio público, do ente de maior nível entre eles, bem como em jornal diário de grande circulação.

Explica-se:

A segunda parte do §1º estabelece que, se entes federativos estiverem reunidos em consórcio, devem publicar o extrato no diário oficial do ente de maior nível entre eles e, também, em jornal diário de grande circulação.

Já a terceira parte do §1º é conclusiva e até mesmo redundante, ao afirmar que, em ambos os casos, **entes federativos, individualmente ou reunidos em consórcio, devem publicar** esses mesmos extratos de edital em diários oficiais e, **cumulativamente**, em jornais de grande circulação.

A ideia do legislador é ampliar a divulgação dos procedimentos de compra com dinheiro do povo e nunca restringi-la. Por isso, a conjunção alternativa “ou” utilizada no texto legal não deve ser interpretada como uma limitação, mas sim como uma ampliação. **Não há ressalvas ou exceções no texto da lei.**

Na prática, isso significa que, independentemente de o ente federativo realizar a licitação de forma isolada ou em consórcio, o extrato do edital deve ser publicado em dois veículos: o diário oficial e um jornal diário de grande circulação.

A dupla divulgação tem como objetivo ampliar a transparência dos procedimentos de compra com o dinheiro do povo, afinal, quanto mais pessoas tiverem acesso às informações sobre as licitações, mais controle social será exercido sobre o gasto público.

ABRALEGAL - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL
Wlamir Freitas - Presidente



A Abralegal é entidade associada efetiva