



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 1/6

Belo Horizonte, 28 de março de 2024 - A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2023. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas.

Informações Financeiras

Receita Bruta: No ano de 2023, a Receita Bruta da Lago da Pedra atingiu R\$ 457 milhões, o maior patamar já registrado pela Companhia, o que correspondeu a um crescimento de 232% sobre 2022. É importante destacar as aquisições de participações societárias ocorridas ao longo do exercício, que também foram importantes para o alcance observado no período. **Receita Operacional Líquida:** Diante do exposto, a Receita Líquida da Companhia somou R\$ 441 milhões, um incremento de 241% em comparação ao ano anterior. **Lucro Bruto:** O Lucro Bruto da Companhia foi de R\$ 152 milhões no exercício de 2023, resultado 303% maior que o registrado em 2022. Diante disso, a Margem Bruta no período foi de 34,5%, um aumento de 5,3 p.p. em relação a 2022. É importante evidenciar que, ainda durante o 1º trimestre de 2023, a Companhia revisou os critérios de apropriação ao resultado dos encargos financeiros decorrentes de cessões de recebíveis realizadas entre dezembro de 2020 e dezembro de 2022, capitalizados aos empreendimentos em andamento no mesmo período. Foram revisados e aprimorados os critérios de apropriação desses encargos financeiros, que antes eram reconhecidos ao resultado conforme o prazo de liquidação da carteira cedida e, após a revisão, passou a considerar o mesmo critério dos demais componentes dos estoques. Assim, os impactos decorrentes dessa reclassificação deram-se nas linhas de "Custo da venda de imóveis e serviços prestados" e "Despesas financeiras". Vale ressaltar que os valores reapresentados para os exercícios em questão estão evidenciados nas demonstrações financeiras referentes ao exercício de 2023. **Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas (SG&A):** Em 2023, as Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 27 milhões, um aumento de 129% no agregado das duas rubricas. Esse crescimento acompanha diretamente o crescimento demonstrado pela Companhia no período. Assim, a despeito do aumento nominal do SG&A, a representatividade da rubrica em relação à Receita Líquida foi de 6,0%, uma diluição de 3 p.p. sobre os 9,0% registrados no ano anterior. **Resultado Líquido do Período:** Dado o desempenho apresentado, a Companhia reportou um Lucro Líquido de R\$ 37 milhões no exercício de 2023, representando um crescimento de 377% sobre o registrado no período anterior. A Margem Líquida do período alcançou 8,4%, uma alta de 2,4 p.p. sobre 2022.

Caixa e Endividamento			
Caixa e Equivalentes e Aplicações Financeiras (R\$ mil)	2023 (a)	2022 (b)	Δ% (a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.521	12.105	119,1%
Aplicações Financeiras	20.055	1.256	1496,7%
Total	46.576	13.361	248,6%
Endividamento (R\$ mil)	2023 (a)	2022 (b)	Δ% (a/b)
Empréstimos e Financiamentos	337.203	181.646	85,6%
Financiamento à Produção	144.740	48.170	200,5%
Capital de Giro	0	33.013	-100,0%
Notas comerciais	141.730	0	n/a
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	50.733	0	n/a
Debêntures	0	100.364	-100,0%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	46.576	13.361	248,6%
Dívida Líquida¹	290.627	168.285	72,7%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	163,4%	116,4%	47 p.p.

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA			
Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2023 (a)	2022 (b)	Δ% (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	51.681	8.589	502%
(+) Depreciação e amortização	6.133	4.685	31%
(+) Imposto de renda e contribuição social	596	2.671	-78%
(+/-) Resultado financeiro	32.490	11.496	183%
EBITDA	90.900	27.441	231%
Margem EBITDA	20,6%	21,2%	-1 p.p.
(+) Juros Capitalizados - Financiamento à produção¹	12.551	3.688	240%
EBITDA Ajustado²	103.451	31.129	232%
Margem EBITDA Ajustada²	23,5%	24,1%	-1 p.p.

Balanços (Em milha							
Nota	Controladora			Consolidado			
	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	
		Reapresen- tado - NE 2.3	Reapresen- tado - NE 2.3		Reapresen- tado - NE 2.3	Reapresen- tado - NE 2.3	
Ativo circulante							
Caixa e equivalentes							
de caixa	3.1	12.062	850	6	26.521	12.105	7.471
Aplicações financeiras	3.2	1.397	632	-	20.055	1.256	1.739
Contas a receber							
por incorporação de							
imóveis	4	-	-	-	119.730	26.037	16.187
Estoques	5	-	-	-	416.670	285.931	42.188
Partes relacionadas	6	78.468	38.737	114.833	5.472	8.961	6.316
Tributos a recuperar	-	27	36	8	2.522	601	126
Outros créditos	4.1	605	460	9.024	32.757	5.733	13.352
Total do ativo							
circulante		<u>92.559</u>	<u>40.715</u>	<u>123.871</u>	<u>623.727</u>	<u>340.624</u>	<u>87.379</u>
Ativo não circulante							
Contas a receber							
por incorporação de							
imóveis	4	-	-	-	76.865	14.346	18.155
Estoques	5	-	-	-	22.551	28.988	19.360
Partes relacionadas	6	-	-	-	-	-	42
Depósitos judiciais	-	-	-	-	505	400	-
Tributos a recuperar	-	3	2	-	41	48	-
Outros créditos	4.1	213	-	-	395	-	-
Imobilizado	7	-	-	-	5.767	3.207	1.493
Intangível	7	-	-	-	18.522	54	24
Investimentos	8	<u>282.037</u>	<u>211.103</u>	<u>5.484</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total do ativo não							
circulante		<u>282.253</u>	<u>211.105</u>	<u>5.484</u>	<u>124.646</u>	<u>47.043</u>	<u>39.074</u>
Total do ativo		<u>374.812</u>	<u>251.820</u>	<u>129.355</u>	<u>748.373</u>	<u>387.667</u>	<u>126.453</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					
Nota	Controladora		Consolidado		
	2023	2022	2023	2022	
		Reapresen- tado - NE 2.3		Reapresen- tado - NE 2.3	
Receita líquida	18	-	-	440.539	129.263
Custo da venda de imóveis	19.1	-	-	(288.559)	(91.575)
Resultado bruto				151.980	37.688
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas gerais e administrativas	19.1	(1.237)	(696)	(1.792)	(941)
Despesas comerciais	19.1	-	-	(24.714)	(10.639)
Resultado com equivalência patrimonial	8	85.106	20.655	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	19.2	(26.271)	(959)	(40.707)	(3.352)
		57.598	19.000	(67.213)	(14.932)
Despesas financeiras	20	(21.824)	(11.384)	(34.991)	(11.996)
Receitas financeiras	20	1.365	185	2.501	500
Resultado financeiro, líquido	20	(20.459)	(11.199)	(32.490)	(11.496)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		37.139	7.801	52.277	11.260
Imposto de renda e contribuição social	-	(172)	(54)	(596)	(2.671)
Resultado líquido do exercício		36.967	7.747	51.681	8.589
Resultado líquido atribuível:					
Lago da Pedra Participações S.A.		36.967	7.747	36.967	7.747
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	14.714	842

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Passivo circulante							
Empréstimos e financiamentos	9	52.415	133.476	56.122	52.727	133.764	56.131
Fornecedores	11	12	12	2	18.000	11.082	3.647
Fornecedores – Risco Sacado	11	-	-	-	1.371	588	-
Obrigações trabalhistas	12	-	-	-	6.799	3.516	703
Obrigações tributárias	13	32	70	14	14.845	2.546	1.178
Adiantamento de clientes	14	-	-	-	57.778	9.243	-
Credores por imóveis compromissados	10	-	-	-	10.088	6.578	1.063
Partes relacionadas	6	27.735	78	8.518	58.819	5.130	8.827
Outras contas a pagar	15	3.756	716	24.686	3.406	2.299	6.298
Passivo de cessão	15.1	-	-	-	13.041	727	-
Provisão para garantia	16	-	-	-	1.390	1.530	1.321
Total do passivo circulante		83.950	134.352	89.342	238.264	177.003	79.168
Passivo não circulante:							
Empréstimos e financiamentos	9	140.048	-	26.400	284.476	47.882	28.047
Fornecedores	11	-	-	-	2.610	856	360
Obrigações tributárias	13	-	-	-	9.040	574	726
Credores por imóveis compromissados	10	-	-	-	8.743	5.665	222
Adiantamento de clientes	14	-	-	-	189	6.326	-
Passivo de cessão	15.1	-	-	-	21.125	3.250	-
Provisão para garantia	16	-	-	-	5.922	1.410	332
Provisão p/riscos tributários,							
trabalhistas e cíveis	16.2	-	-	-	154	159	7
Total do passivo não circulante		140.048	-	26.400	332.259	66.122	29.694
Patrimônio líquido							
Capital Social	17	148.435	115.604	1	148.435	115.604	1
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	13.804	-	-	13.804
Reserva de Lucros (prejuízo acumulado)	-	2.379	1.864	(192)	2.379	1.864	(192)
		150.814	117.468	13.613	150.814	117.468	13.613
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	-	27.036	27.074	3.978
		150.814	117.468	13.613	177.850	144.542	17.591
Total do passivo e patrimônio líquido		374.812	251.820	129.355	748.373	387.667	126.453
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.							

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais)			
Notas	Atribuível aos acionistas da Controladora		
	Capital Social	AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	
Saldos em 31 de dezembro de 2021 - Reapresentado - NE 2.3	1	13.804	-
Redução de capital	(13.804)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.804	(13.804)	-
Integralização de capital	115.603	-	-
Constituição de reservas	-	-	493
Dividendos Propostos	-	-	-
Amortização de antecipação intermediária de dividendos	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	(4.634)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 - Reapresentado - NE 2.3	115.604	-	493
Redução de Capital	16	(60.000)	-
Aumento de Capital	16	92.831	-
Resultado do exercício	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	1.848
Dividendos Distribuídos	14.2	-	(1.371)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	148.435	-	2.341

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais)					
Notas	Atribuível aos acionistas da Controladora		Reserva de lucro		
	Capital Social	AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva de Lucro/Prejuízo Acumulado	
Saldos em 31 de dezembro de 2021 - Reapresentado - NE 2.3	1	13.804	-	-	(192)
Redução de capital	(13.804)	-	-	2.309	4.634
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.804	(13.804)	-	-	-
Integralização de capital	115.603	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	493	(938)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	445
Amortização de antecipação intermediária de dividendos	-	-	-	-	(8.000)
Resultado do exercício	-	-	-	(4.634)	(4.634)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 - Reapresentado - NE 2.3	115.604	-	493	1.371	-
Redução de Capital	16	(60.000)	-	-	(60.000)
Aumento de Capital	16	92.831	-	-	92.831
Resultado do exercício	-	-	-	-	36.967
Constituição de reservas	-	-	1.848	38	(1.886)
Dividendos Distribuídos	14.2	-	-	(1.371)	(35.081)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	148.435	-	2.341	38	150.814

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					
1. Contexto operacional					
A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. 1.1. Análise sobre os impactos do conflito entre Rússia e Ucrânia: Desde fevereiro de 2022 começamos a acompanhar atentamente o conflito entre Rússia e Ucrânia, em especial pela tensão que tem causada nos mercados e por uma consequência direta no aumento de preços de alguns insumos afetados diretamente pelo conflito, seja por impossibilidade de importação ou exportação por consequência direta da guerra, ou por restrições impostas pelos países aliados. Esse novo cenário de escassez de produtos e aumento de preços resulta em uma maior preocupação com a inflação no mercado interno e também global. 1.2. Continuidade operacional: A administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando e está confortável quanto a sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, as demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. 1.3. Aprovação das demonstrações financeiras: Em 28 de março de 2024, a Diretoria da Companhia aprovou as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação.					
2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade					
2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais consideram, adicionalmente, a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 47, que dispõe sobre a receita de contrato com cliente, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 2.1.7. As sociedades controladas incluídas no processo de consolidação estão detalhadas na Nota Explicativa nº 7. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). As					

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis. 2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Resolução CVM 80/22 e a Resolução CVM 162/22 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., não prestaram durante o exercício de 2023 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Demonstrações dos fluxos de caixa					
31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					
	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
			- Nota 2.3		- Nota 2.3
			Reapre- sen- tado		Reapre- sen- tado
Das atividades operacionais					
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social					
		37.139	9.905	52.277	13.431
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					
Depreciações e amortizações	19.1	-	-	6.133	2.462
Resultado de equivalência patrimonial	8	(85.106)	(22.759)	-	-
Rendimento de aplicações financeiras		(13)	(66)	(213)	(195)
Provisão para garantia	16.1			3.127	1.516
Juros sobre encargos e financiamentos		21.531	11.324	33.123	12.342
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	-	-	423	173
Resultado com permuta física	18	-	-	874	(260)
Ajuste a valor presente sobre contas a receber		-	-	2.164	1.441
Despesas com cessão de recebíveis		-	-	1.410	-
Ajuste a Valor Recuperável do Estoque		-	-	-	-
Concluído		-	-	-	(767)
Ganho com vantajosa de participações societárias	2.3.2	(6.636)	-	(6.636)	-
Provisão para perdas de contas a receber	4	-	-	(362)	1.284
Realização de mais valia de ativos	19.2	32.894	-	41.305	-
Transação com sócios não controladores		-	-	-	-
Acrescimos (decrécimo) em ativos					
Contas a receber	-	-	-	(77.845)	(8.766)
Estoques	-	-	-	(2.439)	(223.730)
Créditos diversos	-	(358)	3.930	(22.774)	(190)
Partes relacionadas	-	(19.285)	(3.389)	3.540	(4.196)
Depósitos judiciais	-	-	-	(105)	(358)
Tributos a recuperar	-	8	(30)	(1.823)	(523)
(Decréscimo) acréscimo em passivos					
Fornecedores	-	(2)	10	(1.413)	6.043
Obrigações trabalhistas	-	-	-	317	2.813
Obrigações tributárias	-	(132)	12	2.563	1.036
Credores por imóveis compromissados	10	-	-	(13.820)	(60)
Adiantamento de clientes	-	-	-	44.114	1.044
Passivo de Cessão	-	-	-	-	3.977
Garantia de Obra	16.1	-	-	(321)	(229)
Outros Contas a pagar	-	1.506	(23.812)	654	(3.999)
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	-	-	(428)	(21)
Partes relacionadas	-	60.489	(1)	82.889	4.742
Imposto pagos	-	(78)	(10)	(9.653)	(2.491)



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 2/6

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descritas na Nota 8. Para a depreciação das formas de alumínio utilizadas no processo construtivo das unidades, a Companhia utiliza o método de depreciação por unidade produzida que resulta em despesa baseada na produção realizada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado. **2.1.7. Ativos e passivos financeiros: (a) Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. (i) **Ativos financeiros ao custo amortizado:** São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. (ii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. (iii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. (b) **Reconhecimento e mensuração:** Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. (c) **Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. (d) **Impairment de ativos financeiros:** A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos ("evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados; ou (vii) Dado observável indicando que a Companhia desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.1.8. Fornecedores e operações de risco sacado:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. A Companhia oferece aos seus fornecedores a opção de recebimento por meio de uma operação de risco sacado (reverse finance operation) por uma instituição financeira. Essa modalidade é disponibilizada com o intuito de facilitar os procedimentos administrativos para que seus fornecedores adiantem recebíveis relacionados às compras de rotina das empresas da Companhia. Nesta operação, a instituição financeira paga antecipadamente os fornecedores em troca de um desconto e, quando contratado entre o banco e o fornecedor (a decisão de aderir a esta transação é única e exclusivamente do fornecedor), a Companhia paga à instituição financeira na data de pagamento original a valor nominal total da obrigação originária. Portanto, esta operação não altera os valores, natureza e tempestividade do passivo (incluindo prazos, preços e condições previamente pactuados) e não afeta a Companhia com os encargos financeiros praticados pela instituição financeira, ao realizar uma análise criteriosa de fornecedores por categoria. Não há nenhuma garantia concedida pela Companhia. Adicionalmente, os pagamentos realizados pela Companhia representam compras de bens e serviços, são diretamente relacionados às faturas dos fornecedores e não alteram seus fluxos de caixa. Dessa forma, a Companhia continua reconhecendo os fornecedores operacionais nas demonstrações dos fluxos de caixa. **2.1.9. Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para ser usado ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. **2.1.10. Provisões:** As provisões para garantia e provisão para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. (a) **Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis:** A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. (b) **Provisão para garantia:** A Companhia constitui provisão para garantia com a finalidade de cobrir gastos com reparos em empreendimentos durante o período previsto em seus contratos, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado, custo dos imóveis vendidos), à medida que os custos de unidades vendidas são incorridos. Eventuais saldos remanescentes não utilizados da provisão são revertidos após o prazo contratual da garantia. O prazo médio da garantia é de aproximadamente 5 anos após a entrega do empreendimento imobiliário. **2.1.11. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. A Companhia estrutura suas operações em entidades em propósitos específicos (Sociedades de Propósitos Específicos - SPE e Sociedades em Conta de Participação - SCP), que tem como objeto social a construção e venda de unidades imobiliárias. A Companhia realiza a apuração e o recolhimento da tributação das receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias pelo regime de caixa, não pelo regime de competência, conforme está estabelecido pela Instrução Normativa emitida pela Secretaria da Receita Federal de nº 84/79. Adicionalmente, essas sociedades de propósitos específicos são tributadas pelo lucro presumido, e a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A Companhia vem optando pelo Regime Especial de Tributação (RET) aplicado às incorporadoras. Para isto, se faz necessário o atendimento a algumas normas relativas ao patrimônio de afetação conforme IN RFB 1.435 de 30 de dezembro de 2013. Essa norma nos permite ter uma carga tributária que chega a 4% para as incorporações. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Uma das principais diferenças temporárias corresponde a diferença de apuração das receitas pelo regime fiscal (regime de caixa) e pelo regime societário (competência). O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos

tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido. **2.1.12. Reconhecimento da receita:** A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita concreta do valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. (a) **Unidades imobiliárias concluídas:** Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. (b) **Unidades imobiliárias em construção:** A Companhia adotou a metodologia de reconhecimento de receitas pelo POC por entender que essa sistemática é a melhor forma de demonstrar os resultados do seguimento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção, isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos. Nas vendas de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 "Receita de contrato com cliente" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. Os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção: O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida. Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, e a taxa da NTN-B, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC). (c) **Receita financeira:** A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para o valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento. **2.1.13. Distribuição de dividendos:** A Companhia apura balanços intermediários e realiza pagamentos de dividendos intermediários mensalmente, mediante aprovação em Assembleia. O valor de dividendos que excede ao resultado do exercício e subtraído da conta de Reserva de Lucros, **2.1.14. Moeda funcional e de apresentação:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. **2.1.15. Apresentação de informações por segmentos:** Segmentos operacionais são definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estão disponíveis e são alocadas de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais na decisão sobre como avaliar recursos para um segmento individual e na avaliação do desempenho do segmento. A administração da Companhia baseia os seus relatórios internos gerenciais para tomada de decisões nas próprias demonstrações financeiras consolidadas, na mesma base que estas declarações são divulgadas, ou seja, apenas um segmento considerado internamente como "Negócios Imobiliários". **2.1.16. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes**

Pronunciamento	Descrição	Vigência
IFRS 16	Especifica os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.
IAS 1	Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.
IAS 7 e IFRS 7	Esclarece as características de acordos de financiamento de fornecedores e exige divulgações adicionais desses acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações têm como objetivo auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreender os efeitos dos acordos de financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.

Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

	31/12/2020			31/12/2021			31/12/2022				
	Originalmente apresentado	Ajustes (a)	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes (b)	Ajustes em 2020 (a)	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes (c)	Ajustes em 2020 e 2021 (a+b)	Reapresentado
Ativo circulante											
Outros créditos	2.474	-	2.474	9.024	-	-	9.024	460	-	-	460
Tributos a Recuperar	-	-	-	8	-	-	8	38	(2)	-	36
Outros ativos circulantes	59.146	-	59.146	114.839	-	-	114.839	40.219	-	-	40.219
Total do ativo circulante	61.620	-	61.620	123.871	-	-	123.871	40.717	(2)	-	40.715
Ativo não circulante											
Tributos a Recuperar	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Investimentos	42.849	-	42.849	5.484	-	-	5.484	213.399	(2.104)	(192)	211.103
Outros ativos não circulantes	35.380	-	35.380	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do ativo não circulante	78.229	-	78.229	5.484	-	-	5.484	213.399	(2.102)	(192)	211.105
Total do ativo	139.849	-	139.849	129.355	-	-	129.355	254.116	(2.104)	(192)	251.820

	Controladora			Controladora			Controladora				
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado		
Passivo circulante											
Outras contas a pagar	15.078	188	15.266	24.494	4	188	24.686	716	-	716	
Outros Passivos Circulantes	5.202	-	5.202	64.656	-	-	64.656	133.636	-	133.636	
Total do passivo circulante	20.280	188	20.468	89.150	4	188	89.342	134.352	-	134.352	
Passivo não circulante											
Outros Passivos Circulantes	66.475	-	66.475	26.400	-	-	26.400	-	-	-	
Total do passivo não circulante	66.475	-	66.475	26.400	-	-	26.400	-	-	-	
Patrimônio líquido											
Reservas de lucros	-	(188)	(188)	-	(4)	(188)	(192)	4.160	(2.104)	(192)	1.864
Demais contas do Patrimônio Líquido	53.094	-	53.094	13.805	-	-	13.805	115.604	-	-	115.604
	53.094	(188)	52.906	13.805	(4)	(188)	13.613	119.764	(2.104)	(192)	117.468
Total do passivo e patrimônio líquido	139.849	-	139.849	129.355	-	-	129.355	254.116	(2.104)	(192)	251.820

Consolidado	31/12/2020			31/12/2021			31/12/2022				
	Originalmente apresentado	Ajustes (a)	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes (b)	Ajustes em 2020 (a)	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes (c)	Ajustes em 2020 e 2021 (a+b)	Reapresentado
Ativo circulante											
Estoques	43.627	45	43.672	42.187	(44)	45	42.188	284.926	1.004	1	285.931
Tributos a recuperar	166	-	166	126	-	-	126	649	(48)	-	601
Outros créditos	3.058	(254)	2.804	13.566	40	(254)	13.352	9.122	(3.175)	(214)	5.733
Outros ativos circulantes	63.818	-	63.818	31.713	-	-	31.713	48.359	-	-	48.359
Total do ativo circulante	110.669	(209)	110.460	87.592	(4)	(209)	87.379	343.056	(2.219)	(213)	340.624
Ativo não circulante											
Tributos a recuperar	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	48
Outros ativos não circulantes	25.090	-	25.090	39.074	-	-	39.074	46.995	-	-	46.995
Total do ativo não circulante	25.090	-	25.090	39.074	-	-	39.074	46.995	48	-	47.043
Total do ativo	135.759	(209)	135.550	126.666	(4)	(209)	126.453	390.051	(2.171)	(213)	387.667
Passivo circulante											
Passivo de cessão	-	-	-	-	-	-	-	3.977	(3.250)	-	727
Outros passivos circulantes	13.335	-	13.335	79.168	-	-	79.168	176.276	-	-	176.276
Total do passivo circulante	13.335	-	13.335	79.168	-	-	79.168	180.253	(3.250)	-	177.003
Passivo não circulante											
Passivo de cessão	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250	-	3.250
Outros passivos circulantes	69.332	-	69.332	29.694	-	-	29.694	62.872	-	-	62.872
Total do passivo não circulante	69.332	-	69.332	29.694	-	-	29.694	62.872	3.250	-	66.122
Patrimônio líquido											
Reservas de lucros	(10.083)	(188)	(10.271)	-	(4)	(188)	(192)	4.160	(2.104)	(192)	1.864
Demais contas do Patrimônio Líquido	63.177	-	63.177	13.805	-	-	13.805	115.604	-	-	115.604
	53.094	(188)	52.906	13.805	(4)	(188)	13.613	119.764	(2.104)	(192)	117.468
Participação dos não controladores	(2)	(21)	(23)	3.999	-	(21)	3.978	27.162	(67)	(21)	27.074
	53.092	(209)	52.883	17.804	(4)	(209)	17.591	146.926	(2.171)	(213)	144.542
Total do passivo e patrimônio líquido	135.759	(209)	135.550	126.666	(4)	(209)	126.453	390.051	(2.171)	(213)	387.667



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 3/6

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) DRE

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	-	-	-	(88.998)	(2.577)	(91.575)
Lucro bruto	-	-	-	40.265	(2.577)	37.688
Receitas (despesas) operacionais	22.759	(2.104)	20.655	-	-	-
Resultado financeiro	21.104	(2.104)	19.000	(14.932)	-	(14.932)
Resultado com equivalência patrimonial	(11.384)	-	(11.384)	(12.402)	406	(11.996)
	(11.199)	-	(11.199)	(11.902)	406	(11.496)
Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	9.905	(2.104)	7.801	13.431	(2.171)	11.260
Resultado líquido do exercício	9.851	(2.104)	7.747	10.760	(2.171)	8.589
Resultado líquido atribuível	-	-	-	-	-	-
Lago da Pedra S.A.	9.851	(2.104)	7.747	9.851	(2.104)	7.747
Participantes não controladores em SPEs e SCPS	-	-	-	909	(67)	842

(c) DMPL

	Atribuível aos acionistas da Controladora			Reservas de lucro			Patrimônio líquido		
	Capital social	Lucros/prejuízos acumulados	lucido individual	Patrimônio líquido individual	Participação não controladores	Controladores	Consolidado	Consolidado	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2020 (original)	63.177	(10.083)	53.094	(2)	53.092	(2)	53.092	53.092	53.092
Ajustes (a)	-	(188)	(188)	(21)	(209)	(21)	(209)	(209)	(209)
Saldos em 31 de dezembro de 2020 (reapresentado)	63.177	(10.271)	52.906	(23)	52.883	(23)	52.883	52.883	52.883
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (original)	1	-	13.805	3.999	17.804	3.999	17.804	17.804	17.804
Ajustes 2020 (a)	-	(188)	(188)	(21)	(209)	(21)	(209)	(209)	(209)
Ajustes (b)	-	(4)	(4)	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (reapresentado)	1	(192)	13.613	3.978	17.591	3.978	17.591	17.591	17.591
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (original)	115.604	-	119.764	27.162	146.926	27.162	146.926	146.926	146.926
Ajustes 2020 e 2021 (a-b)	-	-	(192)	(21)	(213)	(21)	(213)	(213)	(213)
Ajustes (c)	-	-	(2.104)	(67)	(2.171)	(67)	(2.171)	(2.171)	(2.171)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (reapresentado)	115.604	-	117.468	27.074	144.542	27.074	144.542	144.542	144.542

(d) DFC

	Controladora			31/12/2020		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Das atividades operacionais	-	-	-	-	-	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(10.073)	(188)	(10.261)	(7.790)	(209)	(7.999)
Resultado de equivalência patrimonial	7.415	188	7.603	-	-	-
Créditos diversos	(14)	-	(14)	(6.954)	254	(6.700)
Estoques	-	-	-	95.268	(45)	95.223

	Controladora			31/12/2021		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Das atividades operacionais	-	-	-	-	-	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(326)	(4)	(330)	907	(4)	903
Resultado de equivalência patrimonial	(3.679)	4	(3.675)	-	-	-
Créditos diversos	(6.550)	-	(6.550)	(10.508)	(40)	(10.548)
Estoques	-	-	-	(23.463)	44	(23.419)

	Controladora			31/12/2022		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Das atividades operacionais	-	-	-	-	-	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	9.905	(2.104)	7.801	13.431	(2.171)	11.260
Resultado de equivalência patrimonial	(22.759)	2.104	(20.655)	3.175	-	3.175
Créditos diversos	3.930	-	3.930	(190)	3.175	2.985
Estoques	-	-	-	(223.730)	(1.004)	(224.734)

2.3. Comparabilidade: A demonstração dos resultados para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não inclui os resultados integrais das investidas Canário Engenharia Ltda., Bella Carioca Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda. e Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda., que passaram a ser consolidados a partir de 30 de novembro de 2022. Além disso, em 30 de junho de 2023, a Companhia adquiriu as empresas descritas na Nota Explicativa 2.3.. A Companhia passou a consolidar essas empresas em 30 de junho de 2023 e por isso o reflexo do resultado dessas novas investidas no resultado consolidado é apenas do período de 1º de julho a 31 de dezembro de 2023. Abaixo o resultado antes e após a aquisição:

Empresa	Data da aquisição	Consolidado, pós aquisição jul a dez / 2023			
		Antes da aquisição jan a jun/2023	Receita Líquida	Lucro (Prejuízo)	Receita Líquida
Malaquita Empreend. Imob. Ltda	30/06/2023	15.914	5.464	37.937	10.062
Grauna Incorp. S/A	30/06/2023	33.363	13.400	21.644	3.164
Laranjeiras Empreend. Imob. Ltda	30/06/2023	21.406	6.075	14.480	88
Santa Etelvina Empreend. Imob. Ltda	30/06/2023	19.801	6.119	35.629	8.372
Parque Flores Empreend. Imob. Ltda	30/06/2023	23.293	9.334	22.335	(1.469)
Sintra Empreend. Imob. Ltda	30/06/2023	12.362	3.524	20.241	5.026
Morelia Empreend. Imob. Ltda	30/06/2023	-	(28)	(356)	-

2.4. Combinação de negócios: Em 30 de junho de 2023, a Companhia adquiriu junto à Direcional Engenharia S.A. e à Riva Incorporadora S.A., por meio de contrato de compra e venda de participação societária, o controle das seguintes empresas: Malaquita Empreendimentos Imobiliários Ltda., Grauna Incorporadora S/A., Laranjeiras Empreendimentos Imobiliários Ltda., Santa Etelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda., Parque Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda., Sintra Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.4.1. Valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e dos passivos assumidos: A Companhia e seus consultores realizaram apuração dos ativos e passivos a valores justos e, consequentemente, as alocações foram realizadas de forma preliminar para 31 de dezembro de 2023. Na data-base da aquisição das empresas, os valores dos ativos identificáveis adquiridos e dos passivos estão demonstrados no quadro abaixo.

Descrição	Malaquita Empreend. Imob. Ltda		Grauna Incorp. S/A		Laranjeiras Empreend. Imob. Ltda		Santa Etelvina Empreend. Imob. Ltda		Parque Flores Empreend. Imob. Ltda		Sintra Empreend. Imob. Ltda		Morelia Empreend. Imob. Ltda		Total
	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	Imob. Ltda	
ATIVO	28.372	30.632	27.446	37.086	32.670	33.480	11.835	201.521	-	-	-	-	-	-	201.521
CIRCULANTE	21.573	26.353	25.458	30.953	30.806	28.847	11.831	175.821	-	-	-	-	-	-	175.821
Caixa e Equivalentes de caixa	676	6.147	801	2.532	3.109	3.843	-	17.108	-	-	-	-	-	-	17.108
Contas a receber	5.847	13.379	9.626	7.810	9.394	2.772	-	48.828	-	-	-	-	-	-	48.828
Estoques	13.766	6.015	14.600	19.732	17.481	21.724	11.831	105.149	-	-	-	-	-	-	105.149
Outros Ativos Circulantes	1.284	812	431	879	822	508	-	4736	-	-	-	-	-	-	4736
NÃO CIRCULANTE	6.799	4.279	1.988	6.133	1.864	4.633	4	25.700	-	-	-	-	-	-	25.700
Contas a receber	6.091	4.228	1.781	5.865	665	3.784	-	22.414	-	-	-	-	-	-	22.414
Estoques	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	708	36	207	268	1.192	848	4	3263	-	-	-	-	-	-	3263
Outros Ativos Não Circulantes	-	15	-	-	7	1	-	23	-	-	-	-	-	-	23
PASSIVO	28.372	30.632	27.446	37.086	32.670	33.480	11.835	201.521	-	-	-	-	-	-	201.521
CIRCULANTE	3.337	5.687	9.752	4.690	4.311	6.521	13	34.321	-	-	-	-	-	-	34.321
Fornecedores	1.061	1.867	1.834	2.583	2.815	1.366	13	11.539	-	-	-	-	-	-	11.539
Empréstimos e Financiamentos	9	14	6	1	4	-	-	34	-	-	-	-	-	-	34
Terenos a pagar	-	-	3.461	-	-	3.435	-	6.896	-	-	-	-	-	-	6.896
Outros Passivos Circulantes	2.267	3.806	4.451	2.106	1.492	1.720	-	15.842	-	-	-	-	-	-	15.842
NÃO CIRCULANTE	4.527	14.222	8.260	4.691	2.829	10.673	-	45.202	-	-	-	-	-	-	45.202
Fornecedores	79	182	177	231	233	100	-	1002	-	-	-	-	-	-	1002
Empréstimos e Financiamentos	4.037	8.462	6.197	4.006	2.258	4.221	-	29.181	-	-	-	-	-	-	29.181
Terenos a pagar	-	-	640	-	-	4.690	-	5.330	-	-	-	-	-	-	5.330
Outros Passivos Circulantes	411	5.578	1.246	454	338	1.662	-	9.689	-	-	-	-	-	-	9.689
PATRIMONIO LÍQUIDO	20.508	10.723	9.434	27.705	25.530	16.286	11.822	122.008	-	-	-	-	-	-	122.008
Capital Social	12.912	5.707	4.829	20.473	16.196	12.762	11.850	84.729	-	-	-	-	-	-	84.729
Reserva de Lucro	2.132	(8.384)	(1.470)	1.113	-	-	-	(6.609)	-	-	-	-	-	-	(6.609)
Resultado do período	5.464	13.400	6.075	6.119	9.334	3.524	(28)	43.888	-	-	-	-	-	-	43.888

2.4.2 Apuração e alocação da Mais valia e Compra Vantajosa: A Companhia contratou uma consultoria especializada para apuração e alocação do preço de aquisição das empresas acima citadas. Para realização dessa mensuração, foi considerado o valor líquido dos ativos e passivos adquiridos como um todo e não segregado por empresa, tendo em vista que a negociação foi realizada a nível de portfólio considerando o pacote de empresas negociadas. A metodologia utilizada para determinar o valor justo que determinou a alocação do preço de aquisição foi como segue: a) Carteira de recebíveis: mensurado através da abordagem de renda, mediante a projeção dos valores a receber considerando os encargos financeiros contratuais, deduzidos da estimativa de distratos, dos custos a incorrer, das despesas necessárias para realizar a carteira e dos adiantamentos de clientes. Os valores projetados foram trazidos a valor presente por uma taxa de desconto apropriada. b) Estoques: mensurado através da abordagem de renda, mediante a projeção dos resultados de vendas, deduzidos dos impostos sobre vendas, dos custos para conclusão do empreendimento e das despesas necessárias para realizar a carteira. Os valores projetados foram trazidos a valor presente por uma taxa de desconto apropriada. Abaixo demonstramos o valor de aquisição e sua alocação:

- (a) Valor justo da contraprestação transferida 167.827
(b) Valor patrimonial líquido dos ativos e passivos adquiridos 114.373
(c) Valor justo dos ativos e passivos identificáveis adquiridos 174.463

- (d) Alocações do preço de compra (c – b) (i) 60.090
(+) Mais valia - contas a receber 29.526
(+) Mais valia - estoques 51.744
(+) Mais valia - permutas a pagar 747
(-) Impostos diferidos (21.927)
(-) Compra Vantajosa (c - a) 6.636
(i) O preço de aquisição de compra é amortizado conforme venda e construção das unidades imobiliárias dos empreendimentos envolvidos. Dessa forma, quando as unidades desses empreendimentos estiverem 100% vendidos e construídos, todo preço de aquisição alocado estará realizado.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

3.1. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e bancos	56	16	14.055	10.972
Equivalentes de caixa – aplicações financeiras	12.006	834	12.466	1.133
Total	12.062	850	26.521	12.105

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa referem-se às aplicações diretamente em CDB que acompanham o CDI, com resgate em D+0 e que não estão sujeitos à mudança relevante de valor.

3.2. Aplicações financeiras

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Aplicações em letra financeira Tesouro (Títulos Públicos)	106	397	3.064	926
Letras financeiras (Títulos Privados)	1.291	235	16.991	330
Total	1.397	632	20.055	1.256

As aplicações financeiras da Companhia têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração que varia entre 96,5% e 106,49% do CDI, conforme natureza e prazo de cada instrumento. Em 31 de dezembro de 2023, a rentabilidade média bruta nos últimos 12 meses das aplicações financeiras da Companhia foi de 94,73% (103,95% em 31 de dezembro de 2022).

4. Contas a receber

Contas a receber por incorporação de imóveis	Consolidado	
	2023	2022
Unidades concluídas	12.472	12.604
Unidades não concluídas	194.948	31.761
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(2.806)	(1.968)
(-) Ajuste a valor presente	(8.019)	(2.014)
	196.595	40.383

Circulante 119.730 26.037
Não circulante 76.865 14.346
A Companhia reconhece provisão para perda sobre o contas a receber referente às parcelas de financiamento direto com o cliente. O valor é contabilizado em contrapartida de uma conta do grupo de "Outras receitas e (despesas) operacionais", no resultado. Vide abaixo a movimentação do saldo da provisão para perda:

	31/12/2022 (-) Provisão		(-) Combinação de negócios	
	2023	2022	2023	2022
Movimentação PECLD (1.968) (2.222) 2.584 (1.200) (2.806)				

As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se, são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e há incidência de juros de 12% a.a. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 5,68%, que representa a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos de 2023 descontada do IGP-M. A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cujo financiamento é direto com a construtora de caráter pró-soluto. O valor a receber de referente a essas parcelas em dezembro de 2023 é de R\$48.460 (R\$15.360 em dezembro de 2022). Em dezembro de 2023, a taxa para perda esperada foi de 3,59% (8,94% em dezembro de 2022). Cessão de carteira de crédito: A Companhia celebra, através de suas controladas e por intermediação da Direcional Engenharia S.A., instrumentos de Cessão de Crédito imobiliário para melhor gestão de recursos de forma a antecipar recebíveis. Abaixo destacamos as operações realizadas:

4.1 Outros créditos

Descrição	Controladora				Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2023	31/12/2022 (Reapresentado Nota 2.3)	01/01/2022 (Reapresentado Nota 2.3)
Créditos junto a cliente (i)	794	450	1.407	6.681	1.374	1.873
Débito com Cessão de Recebíveis (ii)	-	-	-	19.608	36	-
Despesas comerciais antecipadas	-	-	-	6.287	4.238	1.799
Demais créditos	24	10	7.617	576	85	9.680
Total	818	460	9.024	33.152	5.733	13.352



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 4/6

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos

(a) Abaixo a movimentação dos saldos da controladora em 31 de dezembro de 2023:

Empresas Controladas	Participação	31/12/2022	Aquisição de participações Societárias (combinação de negócios)	Alocação de Mais-valia	(-) Amortização de Mais-valia	Subscrição (redução) de capital/ AFAC	Dividendos	Equivalência Patrimonial	31/12/2023
						TOTAL			
Canário Engenharia Ltda	80,00%	137.960	-	-	(15.379)	(29.579)	(42.014)	44.239	95.227
Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	100,00%	23.922	-	-	(162)	2.115	-	(1.076)	24.799
Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60,00%	15.963	-	-	(1.025)	-	(238)	2.382	17.082
Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	6.088	-	-	-	6.179	-	(2.184)	10.083
Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	12.739	-	-	-	(372)	(24.611)	14.432	2.188
Valenca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	3.301	-	-	-	293	(10.159)	12.832	6.267
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	1.510	-	-	-	1.994	-	(2.364)	1.140
Colina de Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	1.493	-	-	-	(31)	-	30	1.492
Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	6.143	-	-	-	(220)	(3.867)	(1.041)	1.015
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1.801	-	-	-	1.682	-	(3.483)	-
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	183	-	-	-	417	(6)	48	642
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	-	-	-	1.287	-	(1.287)	-
Santa Etelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	90,00%	-	24.934	8.487	(3.089)	-	(12.455)	7.534	25.411
Sintra Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	90,00%	-	14.657	4.096	(937)	-	(7.047)	4.524	15.293
Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	90,00%	-	10.640	17.523	-	-	-	(320)	27.843
Laranjeiras Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	100,00%	-	9.434	6.124	(1.863)	-	(4.600)	88	9.183
Malaquita Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	90,00%	-	18.456	11.205	(3.954)	-	(17.809)	9.056	16.954
Parque Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	100,00%	-	25.530	9.581	(3.411)	(2)	(9.082)	(1.468)	21.148
Grauna Incorporadora S/A (i)	100,00%	-	10.722	3.074	(3.074)	1	(7.617)	3.164	6.270
Total Controladas:		211.103	114.373	60.090	(32.894)	(16.236)	(139.505)	85.106	282.037

(i) Aquisição das sociedades conforme demonstrado na Nota Explicativa 2.4.2.

(b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 31 de dezembro de 2023:

Companhias Controladas	Participação	Circulante	Ativo Não Circulante	Circulante	Passivo Patrimonial Líquido	Resultado
Canário Engenharia Ltda.	80,00%	217.238	22.728	112.065	70.017	2.585
Água Marinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	12.767	23.846	5.448	1.435	(2.428)
Santa Etelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	38.426	4.418	14.890	5.717	7.747
Parque Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	32.835	2.380	3.549	16.687	7.114
Malaquita Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	22.206	18.980	7.429	22.975	(4.744)
Sintra Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	34.000	8.266	4.682	24.102	4.932
Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	100,00%	14.762	2.082	1.148	16.491	(1.076)
Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1.339	26.757	18.013	-	12.267
Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda	60,00%	36.837	4.247	13.666	10.693	12.755
Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	12.642	1.101	2.276	-	11.850
Grauna Incorporadora S/A	100,00%	15.247	5.819	4.066	10.730	(10.294)
Laranjeiras Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	23.976	1.923	9.285	11.692	(1.241)
Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	2.046	1.257	1.682	606	2.056
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	100,00%	7.144	668	8.291	257	2.747
Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	16.560	1.846	11.251	4.968	(12.245)
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	5.092	456	4.409	-	3.503
Colina de Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	1.500	42	49	1	1.462
Valenca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	13.543	5.424	6.536	6.165	(6.566)
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	485	474	298	19	594
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda (i)	100,00%	174	10	1.015	1	455

(i) Sociedade com Patrimônio Líquido e saldo de investimento negativo. O saldo do investimento foi reclassificado para o passivo conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 14.

9. Empréstimos e financiamentos

	2023	2022	2023	2022
Financiamento à construção (d)	-	-	144.740	48.170
Capital de giro (a)	-	33.013	-	33.013
Notas comerciais (c)	142.089	-	142.089	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI (e)	51.584	-	51.584	-
Debêntures (b)	-	100.562	-	100.562
Total dívida	193.673	133.575	338.413	181.745
Custo de emissão / estruturação	-	-	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(851)	-	(851)	-
Debêntures	-	(99)	-	(99)
Notas Comerciais	(359)	-	(359)	-
Total dos custos com emissão / estruturação	(1.210)	(99)	(1.210)	(99)
Total geral	192.463	133.476	337.203	181.646
Circulante	52.415	133.476	52.727	133.764
Não circulante	140.048	-	284.476	47.882

Abaixo a movimentação do saldo dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2023:

	31/12/2022	(+/-) Entradas	(+/-) Juros e correção do período	(-) Pagamento do Principal	(-) Pagamento de juros	Controladora 31/12/2023
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI (e)	-	51.000	2.281	-	(1.697)	51.584
Debêntures (b)	100.563	-	13.308	(100.000)	(13.871)	-
Capital de Giro (a)	33.013	-	440	(26.400)	(7.053)	-
Notas Comerciais (c)	-	140.000	5.024	-	(2.935)	142.089
Total da dívida	133.576	191.000	21.053	(126.400)	(25.556)	193.673
Custo de emissão / estruturação	-	-	-	-	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI (e)	-	(1.017)	167	-	-	(850)
Notas Comerciais (c)	(99)	(66)	165	-	-	(359)
Debêntures (b)	-	(506)	146	-	-	(360)
Total dos custos com emissão / estruturação	(99)	(1.589)	478	-	-	(1.210)
Total geral	133.477	189.411	21.531	(126.400)	(25.556)	192.463

	31/12/2022	(+/-) Entradas	(+/-) Juros e correção do período	(-) Pagamento do Principal	(-) Pagamento de juros	Controladora 31/12/2023
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI (e)	-	51.000	2.281	-	(1.697)	51.584
Debêntures (b)	100.563	-	13.308	(100.000)	(13.871)	-
Capital de Giro (a)	33.013	-	440	(26.400)	(7.053)	-
Notas Comerciais (c)	-	140.000	5.024	-	(2.935)	142.089
Financiamento à construção (d)	48.170	145.432	7.758	(80.066)	(6.727)	144.740
Total da dívida	181.746	336.432	28.811	(206.466)	(32.283)	338.413
Custo de emissão / estruturação	-	-	-	-	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI (e)	-	(1.017)	167	-	-	(851)
Notas Comerciais (c)	-	(506)	147	-	-	(359)
Debêntures (b)	(99)	(66)	165	-	-	(360)
Total dos custos com emissão / estruturação	(99)	(1.589)	479	-	-	(1.210)
Total geral	181.647	334.843	29.290	(206.466)	(32.283)	337.203

Abaixo a movimentação em 31/12/2022:

	31/12/2021	(+/-) Entradas	(+/-) Juros e correção do período	(-) Pagamento de amortização do Principal	(-) Pagamento de juros	Controladora 31/12/2022
Debêntures (b)	51.206	100.000	6.956	(50.000)	(7.600)	100.562
Capital de Giro (a)	31.461	-	4.155	(2.200)	(403)	33.013
Total da dívida	82.667	100.000	11.111	(52.200)	(8.003)	133.575
Custo de emissão / estruturação	-	-	-	-	-	-
Debêntures (b)	(145)	(167)	213	-	-	(99)
Total dos custos com emissão / estruturação	(145)	(167)	213	-	-	(99)
Total geral	82.522	99.833	11.324	(52.200)	(8.003)	133.476

	31/12/2021	(+/-) Entradas	(+/-) Juros e correção do período	(-) Pagamento de amortização do Principal	(-) Pagamento de juros	Controladora 31/12/2022
Debêntures (b)	51.206	100.000	6.956	(50.000)	(7.600)	100.562
Capital de Giro (a)	31.461	-	4.155	(2.200)	(403)	33.013
Financiamento à construção (d)	1.656	67.920	3.006	(21.818)	(2.594)	48.170
Total da dívida	84.323	167.920	14.117	(74.018)	(10.597)	181.745
Custo de emissão / estruturação	-	-	-	-	-	-
Debêntures (b)	(145)	(167)	213	-	-	(99)
Total dos custos com emissão / estruturação	(145)	(167)	213	-	-	(99)
Total geral	84.178	167.753	14.330	(74.018)	(10.597)	181.646

(a) Capital de Giro: Essa modalidade de empréstimo foi contratada por meio da emissão de Notas Promissórias. A remuneração incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão é composta por juros remuneratórios de 100% da Taxa DI + 1,15% ao ano. As Notas Promissórias foram liquidadas em sua totalidade em fevereiro de 2023, pelo valor de R\$ 33.453.349,77 (Trinta e três milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e nove reais e setenta e sete centavos). (b) Debêntures: Em 16 de dezembro de 2022, a Companhia realizou a 2ª Emissão de Debêntures Simples, as quais não são conversíveis em ações, de Espécie Quirográfrica, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. Foram emitidas 100.000 (cem mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R\$1.000,00 (mil reais). Sobre a remuneração, incidiram sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,35% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao ano. As debêntures possuíam prazo de vencimento de doze meses, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em dezembro de 2023 e a liquidação ocorreu em seu vencimento. (c) Notas Comerciais: Em março de 2023, a Companhia realizou a 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com garantia fidejussória, para distribuição pública pelo rito de registro automático de distribuição da Lago da Pedra Participações S.A.. As notas possuem prazo de vencimento de vinte e quatro meses, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em março de 2025. O valor total da emissão é de 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais). Incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento) ao ano. Em dezembro de 2023, a Companhia realizou a 2ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com

garantia fidejussória, para distribuição pública pelo rito de registro automático de distribuição da Lago da Pedra Participações S.A. no valor de 100.000.000,00 (cem milhões de reais). As notas possuem prazo de vencimento de trinta e seis meses, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em dezembro de 2026. Incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao ano. (d) Financiamento à construção: Essa modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a esses empréstimos variam, conforme a operação entre 8,3% e 9,91% ao ano, com correção pela TR ou entre 125% e 127% do CDI. Essas operações são garantidas por hipotecas dos imóveis dos respectivos empreendimentos. (e) Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI: 199ª Série: operação realizada em 30 de junho de 2023 e consiste em um título de crédito nominativo, de emissão exclusiva das companhias securitizadoras, lastreado na 3ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirográfrica da Lago da Pedra, em que foram emitidas 51.000 (cinquenta e uma mil) debêntures. A remuneração dos CRIs, incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 7,00% ao ano somados a 100% da variação acumulada do IPCA. O prazo de vencimento dessa emissão será em junho de 2026. Análise das cláusulas contratuais restritivas ("covenants financeiros"): Os instrumentos estão sujeitos a covenant financeiro, que pode ser calculado através da fórmula abaixo sobre os números consolidados da Direcional Engenharia S.A., avaliada das emissões. Os vencimentos serão antecipados somente se ultrapassarem esse limite. Em 31 de dezembro de 2023, não houve descumprimento de nenhuma cláusula restritiva.

Dívida líquida corporativa (Empréstimos e Financiamentos menos Caixa e aplicações)	
	< 0,5
Patrimônio líquido	

Onde: Dívida Líquida Corporativa: corresponde ao endividamento bancário de curto e longo prazo total da Direcional Engenharia S.A. (Avalista), menos os financiamentos tomados no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional ou os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FI-FGTS e menos as disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras. Patrimônio Líquido: corresponde ao patrimônio líquido apresentado no balanço patrimonial da Direcional Engenharia S.A., excluídos os valores da conta reservas de reavaliação, se houver. A parcela não circulante dos empréstimos em 31 de dezembro de 2023 tem os seguintes vencimentos:

Período	Controladora	Consolidado
Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025	23.244	26.118
Janeiro de 2026 a Dezembro de 2026	116.804	160.194
Janeiro de 2027 a Dezembro de 2027	-	55.965
A partir de Janeiro de 2028	-	42.199
	140.048	284.476

10. Credores por imóveis compromissados

O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação. Esses contratos são corrigidos pelas variações dos preços de venda das unidades dos respectivos empreendimentos.

31/12/2022	(+) Combinação de negócios	(-) Alocação de mais valia	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2023
12.243	12.226	(519)	(13.820)	8.701	18.831
12.243	-	-	-	-	18.831

Circulante	6.578	-	-	-	10.088
Não circulante	5.665	-	-	-	8.743

31/12/2021	(+) Aquisições	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2022
1.285	10.955	(60)	63	12.243
1.285	-	-	-	12.243

Circulante	1.063	-	-	6.578
Não circulante	222	-	-	5.665

31/12/2023
5.482
895
718
1.648
8.743

Entre 1 e 2 anos

Entre 2 e 3 anos

Entre 3 e 4 anos

Após 4 anos

Total longo prazo

11. Fornecedores e Risco sacado

	2023	2022	2023	2022



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 5/6

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2023	2022
Circulante	1.390	1.530
Não circulante	5.922	1.410
	7.312	2.940

As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação de 0,83% em 31 de dezembro de 2023 (0,97% em dezembro de 2022).

16.2. Provisão para risco tributários, trabalhistas e cíveis

	Tributário	Trabalhista	Cível	Consolidado Total
Saldo em 31/12/2021	-	-	-	-
Provisões	113	-	60	173
Pagamentos	-	-	(21)	(21)
Saldo em 31/12/2022	113	-	39	159
Provisões	-	112	374	486
Reversões	(23)	-	(40)	(63)
Pagamentos	-	(112)	(316)	(428)
Saldo em 31/12/2023	90	7	57	154

A Companhia está envolvida em outros processos tributários (questionamento de ISS para liberação de habite-se e base de cálculo), cíveis (atraso na entrega de empreendimentos / distrito de unidades financiadas / taxa de corretagem / taxa de condomínio) e trabalhistas (Companhia é incluída no polo passivo de demandas proposta por funcionários de empreiteiros, pleiteando nossa responsabilidade subsidiária / vínculo empregatício / horas extraordinárias) surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível. Em 31 de dezembro de 2023, os valores consolidados são: R\$467 tributário, R\$2.570 trabalhista e R\$15.048 cível. Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável destes.

17. Patrimônio líquido

17.1. Capital social: Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui capital subscrito de R\$148.435, totalmente integralizados. Abaixo destacamos a movimentação do capital social:

Nota	Instrumento	Deliberação	Data	Movimentação no capital social	Capital Subscrito	Capital a Integralizar	Capital Social Integralizado	Emissão de ações (unitário)	Quantidade de ações (unitário)
			31/12/2021	-	1	-	1	39.033.255	39.033.255
(i)	AGE	Aumento de Capital	30/11/2022	115.603	115.604	-	115.604	115.603.217	154.636.472
(ii)	AGE	Redução de Capital	17/03/2023	(30.000)	85.604	-	85.604	-	154.636.472
(iii)	AGE	Aumento de Capital	30/06/2023	92.831	178.435	(70.608)	107.827	92.830.038	247.466.510
		Integralização de capital	25/09/2023	-	-	70.608	178.435	-	247.466.510
(iv)	AGE	Redução de capital	10/10/2023	(30.000)	148.345	-	148.345	-	247.466.510

(i) Em 30 de novembro de 2022, a Lago da Pedra aprovou em Assembleia Geral Extraordinária, o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$115.603, mediante a emissão de 115.603.217 (cento e quinze milhões, seiscentas e três mil, duzentas e dezesseite) ações, sendo, 11.560.321 (onze milhões, quinhentas e sessenta mil, trezentas e vinte e uma) ações totalmente integralizadas em moeda corrente nacional pela Direcional Engenharia S.A., e 104.042.896 (cento e quatro milhões, quarenta e duas mil, oitocentas e noventa e seis) ações totalmente integralizadas em moeda corrente nacional pela Lago da Pedra – Fundo de Investimento Imobiliário. (ii) Em 17 de março de 2023, a Lago da Pedra aprovou em Assembleia Geral Extraordinária, a redução do capital social da Companhia no valor de R\$30.000, mediante a restituição do valor correspondente aos acionistas, em moeda corrente nacional, de forma proporcional a participação no capital social. O número de ações e o percentual de cada acionista em relação ao capital social permaneceu inalterado. Assim, o capital social passou a ser R\$85.604 divididos em 154.636.472 (cento e cinquenta e quatro milhões, seiscentas e trinta e seis mil, quatrocentos e setenta e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. (iii) Em 30 de junho de 2023, a Lago da Pedra aprovou em Assembleia Geral Extraordinária, o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$92.830, mediante emissão de 92.830.038 (noventa e dois milhões, oitocentos e trinta mil e trinta e oito) novas ações subscritas e integralizadas, sendo R\$22.222 em 30 de junho de 2023 e R\$70.608 em 25 de setembro de 2023. Dessa forma, o capital da Companhia passou a ser de R\$178.434 divididos em 247.466.510 (duzentas e quarenta e sete milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, quinhentas e dez) ações. (iv) Em 10 de outubro de 2023, a Lago da Pedra aprovou em Assembleia Geral Extraordinária, a redução do capital social da Companhia no valor de R\$30.000, mediante a restituição do valor correspondente aos acionistas, em moeda corrente nacional, de forma proporcional a participação no capital social. O número de ações e o percentual de cada acionista em relação ao capital social permaneceu inalterado. Dessa forma o capital da Companhia, em 31 de dezembro de 2023, é de R\$148.434 divididos em 247.466.510 (duzentas e quarenta e sete milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, quinhentas e dez) ações. 17.2. Reserva de Lucro: 17.2.1. Reserva legal: A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. 17.2.2. Reserva para retenção de lucros: Constituída principalmente para a manutenção da capacidade de investimentos da Companhia e a execução de obras em curso. Adicionalmente, a Assembleia Geral Ordinária deliberar a respeito da destinação do montante excedente de reservas de lucros em relação ao total do capital social, nos termos descritos no artigo 199 da Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 11.638/2007). 17.3. Distribuição de dividendos: A Companhia periodicamente levanta balanços intermediários a fim de distribuir dividendos aos seus acionistas.

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	36.967	7.747
Constituição da reserva legal (5%)	(1.848)	(387)
	35.119	7.360
Dividendo sobre reserva de lucros	(1.371)	(938)
Dividendo mínimo obrigatório (25%)	(8.780)	(1.840)
Dividendo Intermediários aprovados	(26.301)	(5.222)
	(36.452)	(8.000)

17.4. Participação de não controladores: No exercício findo em 31 de dezembro 2023, as variações no patrimônio líquido das controladas geraram um aumento de R\$1.257 no patrimônio líquido dos não controladores. No mesmo período, a participação dos acionistas não controladores no resultado foi de R\$14.714, além disso foram pagos R\$16.009 referente a Dividendos aos não controladores. Não houve aquisições de participações no período junto aos acionistas não controladores.

18. Receita líquida

	2023	2022
Receita bruta de vendas	457.396	137.850
Receita bruta total	457.396	137.850
Ajuste a valor presente	(2.164)	(1.358)
Impostos incidentes sobre vendas	(9.227)	(2.878)
Vendas canceladas	(5.466)	(4.351)
Receita operacional líquida	440.539	129.263

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo 0,65% e 3% para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade e 0,37% e 1,71% para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras, respectivamente. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia reverteu a receita bruta do período referente aos empreendimentos em construção no montante de R\$874 (não houve em 31 de dezembro de 2022) referentes à apropriação de permutas por unidades a construir por terrenos. (a) Resultado a apropriar: Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 31 de dezembro de 2023, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas Demonstrações financeiras intermediárias consolidadas, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas	252.348
Empreendimentos em Construção	
a) Receita de Vendas Contratadas	1.119.083
b) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	866.735
Receitas de Vendas Apropriadas	894.459
Dístratos-Receitas estornadas	(27.724)
II) Receitas de indenizações por dístratos	465
III) Custo Orçado a Apropriar de unidades Vendidas	165.588
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	671.353
b) Custo de Construção Incorrido	521.250
Encargos Financeiros Apropriados	16.874
c) Dístratos - Custo de Construção	(15.485)
Dístratos - Encargos Financeiros	(376)
Drive C/CO (sem encargos financeiros)	77,04%
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque	77.697
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	441.510
b) Custo de Construção Incorrido	363.813
Encargos Financeiros Apropriados	7.197
Unidades Vendidas	3.312
(b) Resultado apropriado	

	31/12/2023		31/12/2022	
	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas (Reapresentado – NE 2.1)
Resultado apropriado de				
Controladas				
Incorporação - imóveis em construção	439.519	(282.182)	127.280	(88.473)
Incorporação - imóveis concluídos	1.020	(6.377)	1.983	(3.102)
Total Controladas	440.539	(288.559)	129.263	(91.575)

19. Custos e despesas

19.1 Custos e despesas por natureza

	Controladora	Consolidado
Descrição	2023	2022
	2023	2022
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	-	(221.432)
Despesas com pessoal	-	(47.481)
Juros capitalizados	-	(12.551)
Depreciação e amortização	-	(6.133)
Comissão de vendas	-	(13.019)
Despesas gerais com vendas	-	(8.248)
Energia elétrica, água e telefone	-	(311)
Provisão para garantia de obra	-	(3.127)
Serviços de terceiros	(760)	(1.889)
Outras Despesas	(477)	(874)
	(1.237)	(696)
Classificados como		
Custo dos imóveis vendidos	-	(288.559)
Despesas com vendas	-	(24.714)
Despesas gerais e administrativas	(1.237)	(696)
	(1.237)	(696)

19.2 Outras receitas e (despesas) operacionais

	Controladora	Consolidado
Outras receitas e (despesas) Operacionais	2023	2022
Realização de mais valia na aquisição de participações societárias	(32.984)	-
Ganho com compra vantajosa de participações societárias	6.636	-
Demaís receitas e (despesas)	77	(959)
Total	(26.271)	(959)
Outras receitas e (despesas) Operacionais	2023	2022
Realização de mais valia na aquisição de participações societárias	(41.305)	-
Ganho com compra vantajosa de participações societárias	6.636	-
Provisão para perdas – Contas a Receber	(362)	-
Provisão para perdas – Demaís Créditos	(912)	(88)
Custo com projetos descontinuados	(28)	-
Custo com refazimento de projetos	(4.732)	(3.264)
Demaís receitas e (despesas)	(40.707)	(3.352)
Total	(40.707)	(3.352)

20. Resultado financeiro, líquido

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações e cobrança de juros decorrentes de contratos e apresentam também os custos financeiros decorrentes das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições

financeiras.

Receitas financeiras

Rendimento de aplicações financeiras
Atualização monetária e juros contratuais

Despesas financeiras

Despesas com juros
Despesas bancárias
Despesas com venda de carteira
Descontos concedidos

Resultado financeiro, líquido

21. Imposto de renda e contribuição social

Lucro antes do IRPJ e CSLL

IRPJ e CSLL a alíquota de 34%

Despesa estimada com IRPJ e CSLL

Empresas tributadas pelo Lucro Presumido

Base de tributação	505	160	1.583	416
Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido	34,00%	34,00%	34,00%	34,00%
Despesa com imposto	172	54	538	141
Realização de imposto diferido – Sobre Mais Valia	-	-	(8.411)	-
Empresas tributadas pelo RET (4%)	-	-	441.053	131.750
Base de tributação	-	-	1.92%	1,92%
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	-	-	-	7.684
Despesa com imposto	-	-	-	785
Despesa com imposto diferido	-	-	-	596
Despesa com IRPJ e CSLL do período	172	54	538	141
Alíquota efetiva	0,60%	0,55%	1,14%	19,89%

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPEs, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber.

22. Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de “Caixa e equivalentes de caixa” e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros: A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez: A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	74.429	43.917	177.610	106.315	402.271
Fornecedores (Nota 10)	18.000	2.610	-	-	20.610
Fornecedores Convênio – Risco Sacado (Nota 10)	1.371	-	-	-	1.371
Partes Relacionadas (Nota 6)	58.819	-	-	-	58.819
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	10.088	5.482	895	2.366	18.831
Adiantamento por recebimento (Nota 13)	55.019	-	-	-	55.019

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Risco de crédito: Em 31 de dezembro 2023, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A maior parte do contas a receber de clientes é repassada durante a construção do empreendimento por meio de financiamento associativo, e as parcelas de vendas diretas, em sua maioria, são garantidas pelas próprias unidades. A parcela que não é garantida por meio da unidade, a Companhia realiza provisão para perda estimada com base no seu histórico de inadimplência para essas parcelas. Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI e IPCA. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2023, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Ativos e Passivos Líquidos	Saldo Líquido em 31/12/2023	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	(136.465)	(1.117)	(1.676)	(2.235)	(2.793)	(3.352)
CDI	(117.843)	(6.864)	(10.297)	(13.729)	(17.161)	(20.593)
IPCA	(40.444)	(934)	(1.401)	(1.869)	(2.336)	(2.803)
INCC	166.625	2.908	4.361	5.815	7.269	8.723
Total	(128.127)					
Indexador		Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR		0,82%	1,23%	1,64%	2,05%	2,46%
CDI		5,83%	8,74%	11,65%	14,56%	17,48%
IPCA		2,31%	3,47%	4,62%	5,78%	6,93%
INCC		1,75%	2,62%	3,49%	4,36%	5,24%

Gerenciamento de riscos do negócio: Sistema de controle de risco: Para conseguir administrar sua forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento Controladora e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa: O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

23. Transações que não afetam o caixa ou equivalentes de caixa

Durante o período findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou atividades operacionais que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, dessa forma, não estão evidenciadas nos fluxos de caixa. Abaixo apresentamos os saldos de 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Atividades operacionais	-	(4.634)
Créditos diversos	-	(4.634)

24. Seguros

Os seguros são contratados pelo Grupo Direcional, que adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2023, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro	396.498
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no código do consumidor	7.216
Responsabilidade civil (Obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros	52.586
Seguro infraestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para ao processos de licenciamento dos empreendimentos em construção	24.597

25. Eventos subsequentes

Em 4 de março de 2024 o capital social da Companhia foi reduzido em R\$30.000, sem reduzir o número total de ações ordinárias e sem reduzir ou alterar o percentual de cada acionista, passando de R\$148.435 para R\$118.345. A redução foi realizada devido capital ser considerado excessivo em relação ao seu objeto social e o montante será devolução aos acionistas em até 36 meses. *

DIRETORIA
Paulo Henrique Martins de Sousa Diretor
Manoel Rodrigues Neto Contador
CRC MG-085100/O-9

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Administradores e Acionistas Lago da Pedra Participações S.A.

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Lago da Pedra Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas (“Consolidado”), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Enfatase: Conforme descrito na notas explicativa 2, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Outros assuntos: Valores correspondentes ao exercício anterior: O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, preparadas originalmente antes dos ajustes descritos na Nota 2.3, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 30 de março de 2023, sem ressalvas. Como parte de nosso exame das demonstrações financeiras de 2023, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2.3 que foram efetuados para alterar as demonstrações financeiras de 2022, apresentadas para fins de comparação. Em nossa opinião, tais ajustes são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício de 2022 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de assecuração sobre as demonstrações financeiras de 2022 tomadas em conjunto. Responsabilidades da administração e da governança pelas



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 29.736.734/0001-15

PG 6/6

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às

circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 28 de março de 2024
PricewaterhouseCoopers - Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5
Guilherme Campos e Silva
Contador CRC 1SP218254/O-1

POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS DS-CSC-SAÚDE
AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 131/2024. Objeto: Aquisição de INSTRUMENTAIS MÉDICOS, CIRÚRGICOS E ODONTOLÓGICOS, sob demanda, futura e eventual, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Propostas: envio no Portal Compras até às 08h59min do dia 01/10/2024. Sessão: a partir de 09h00min do dia 01/10/2024. Edital disponível em www.compras.mg.gov.br.

O Conselho Municipal de Direito da Pessoa Idosa CMDPI/BOCAIUVA/MG, autoriza o **LAR SÃO VICENTE DE PAULO**, CNPJ Nº 18.803.270/0001-04, a proceder à captação de recursos financeiros junto às pessoas físicas ou jurídicas para o Fundo Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa de Bocaiúva – FUMPI/MG, mediante mecanismo de renúncia fiscal estabelecido na Lei Federal n. 12.213/2.010, com a finalidade única e expressa de viabilização do **“PROJETO ENVELHECER: GARANTINDO A ATENÇÃO INTEGRAL A PESSOA IDOSA DO LAR SÃO VICENTE DE PAULO”** aprovada por este Conselho de acordo com o edital de Chamamento Público Nº.001/2.022. Valor do projeto: R\$350.000,00. Validade da autorização: 31/12/2025. Paulo Ricardo Maia – Presidente do CMDPI/BOCAIUVAMG.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Pelo presente EDITAL, o Presidente da Comissão Provisória da Associação Mineira de Defesa dos Direitos da Pessoa com Deficiência, no uso das atribuições que lhe confere o presente Estatuto Social, convoca Assembleia Geral Ordinária, que ocorrerá no dia 10 de Outubro do ano de 2024, no período de 09:00 às 13:00 hs, na SEDESE (Auditório da Casa dos Direitos Humanos), rua São Paulo, 679, 3º andar, Edifício Lutétia, Centro - Belo Horizonte, onde funciona o Conped, em primeira convocação com a presença de 30 (trinta) pessoas presentes, e em segunda convocação com qualquer número, conforme Estatuto Social desta associação, para participarem desta Assembleia Geral que irá colocar em votação a seguinte ordem do dia:

Ordem do Dia:
- Leitura e Aprovação do Estatuto Social;
- Eleição da Diretoria Executiva;
- Eleição do Conselho Fiscal; - Posse da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal para o quadriênio 2024 a 2028;
- Leitura da Ata;

Belo Horizonte, 15 de Setembro de 2024.
Nilton Barreto dos Santos - Presidente da Comissão Provisória

UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO

AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO 90014/2024

Processo Administrativo nº 23109.006363/2024-21

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que a Universidade Federal de Ouro Preto - UFOP, por meio da Coordenadoria de Suprimentos, localizada no Campus Universitário do Morro do Cruzeiro, CEP 35.400-000, Ouro Preto /MG, telefone (31) 3559-1382/1377, realizará licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo Menor Preço por item cujo objeto é a contratação de empresa especializada em recarga e manutenção de extintores de incêndio para atender as demandas da Universidade Federal de Ouro Preto com objetivo de garantir o cumprimento das normas de segurança e proteção, garantindo a integridade física dos usuários do serviço público, servidores e demais pessoas (público flutuante), assim como do patrimônio público, evitando danos advindos de eventual incêndio., conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas. Data da sessão: **02/10/2024, as 09:30 horas**. Local: www.comprasnet.com.br. O edital e seus anexos poderão ser extraídos dos sites: www.comprasnet.gov.br ou <https://csu.dof.ufop.br/pregao-eletronico>
Walter Cardoso - Agente de Contratação/Pregoeiro - UFOP

A empresa BIOGRAM COMERCIO DE INSUMOS FARMACEUTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.540.358/0001-78, solicita o comparecimento do funcionário JENIFFER LORRAINE ALVES DE PAULA, para justificar sua ausência que ocorre desde JUL/2024, dentro de um prazo de 72 horas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJÃO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 06/2024 - Torna público PRE. 16/ 24. Objeto: Prestação de serviço no ramo de engenharia clínica continuados em equipamentos médico-hospitalares e odontológicos com execução de manutenção preventiva e corretiva, calibração, treinamento de operadores, gestão de parque tecnológico, qualificação para atendimento do município de Varjão de Minas/MG, atendendo as necessidades da Secretaria de Saúde. Abertura: 01/10/2024 às 08:00h. Edital: licitacao@varjaodeminas.mg.gov.br – Pregoeiro.

COMUNICADO
SOBENCA – SEGURO DE VIDA

Retificação do Comunicado publicado no dia 27.08.2024, página 04, Jornal Hoje em Dia: A Sociedade Beneficente dos Ex Serv, da Cx. Econ. Do Estado de Minas Gerais – SOBENCA, comunica a todos os seus Segurados que em virtude da determinação constante das normas da SUSEP (Superintendência de Seguros Privados e Capitalização), e das condições da apólice, os valores segurados e os descontos correspondentes serão corrigidos em 40,29% (Quarenta virgula Vinte e Nove por Cento), a partir da folha de pagamento do mês de Outubro/24. Maiores informações poderão ser obtidas através da CET Corretora de Seguros, empresa responsável pela administração da apólice de seguro de vida em grupo da SOBENCA, com escritório situado à rua Guajajaras, nº 410 - sala 205, Centro, Belo Horizonte/MG, tel (031)98792-1258.
Lincoln Pereira da Fonseca Santos
Presidente da Sobenca



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
DE MANHUAÇU/MG
CNPJ: 22.050.561/0001-38

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 29/2024- ABERTURA
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 56/2024

OBJETO: Contratação de empresa para aquisição de Equipamentos de Proteção Individual – EPI's. DATA DA SESSÃO DIA: 03/10/2024, HORA: 08:00 horas. TIPO: Menor Preço por Item. Licitação exclusiva as Microempresas-ME ,Empresa de Pequeno Porte-EPP ou Equiparadas. REGÊNCIA LEGAL: Lei nº 14.133/2021, Lei 123/06, de 14/12/06 e suas alterações, Decreto Municipal nº 34 de 27/03/2023.

Manhuaçu-MG, 17 de setembro de 2024.
Elizete Luiz Bonifácio – Pregoeira Oficial.
EDITAIS/RESULTADOS DETALHADOS/OUTRAS INFORMAÇÕES: *Av. Doutor Joorge Hannas, s/nº- Bairro Bom Jardim – Manhuaçu-MG, pelo tel: (33) 3339-3650 ou pelo e-mail: cplsaae@hotmail.com, nos dias úteis, horário das 08:00 às 11:00, de 13:00 às 17:00 hs ou através do site www.saaemanhuacu.com.br e no sistema do Licitanet (www.licitanet.com.br).*

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU/MG
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 15/2024

Torna público que realizará a abertura de Licitação na modalidade Concorrência Eletrônica nº 15/2024, do tipo Menor Preço, julgamento pelo Menor Valor Global, sob Regime de Execução por Empreitada por Preço Valor Global, visando a contratação de empresa do ramo da engenharia civil, para execução da obra de Pavimentação em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) em estrada vicinal de acesso a comunidade de Bom Jesus do Realeza Manhuaçu/ MG. Emenda Especial nº 09032023-034013 junto ao Ministério da Fazenda, oriunda de Emenda Especial Federal Individual, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência e Edital, para atender demanda da Secretaria Municipal de Obras. Sessão dia 07/10/2024 às 08h30min. As informações inerentes a presente publicação estarão disponíveis aos interessados no setor de Licitações, situada à Praça Cinco de Novembro, 381, Centro, no horário das 09h00min às 11h00min e 13h00min às 16h00min. Através do e-mail: licitacao@manhuacu.mg.gov.br ou através do site: www.manhuacu.mg.gov.br e no sistema BLL Compras: (www.bll.org.br). Obs: Para os interessados enquadrados como Microempreendedor Individual, para fins de esclarecimento dos benefícios que trata a Lei nº 123/2006, poderá procurar a Sala Mineira/SEBRAE. Manhuaçu/MG, 17 de setembro de 2024
Pregoeiro e Equipe de Apoio

CÂMARA MUNICIPAL DE JAÍBA

Publicação de Contrato nº 017/2024. Vigência 26/08/2024 a 26/08/2025 - Valor do contrato R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais) - Partes interessadas: Câmara Municipal de Jaíba/MG e ADILTON SANTANA LIMA 05889861603, CNPJ sob nº 14.586.346/0001-28; Fund. Legal: Lei Federal nº 14.133/2021, PRC 012/2024 – DISPENSA ELETRÔNICA 010/2024. Objeto – “Contratação de empresa especializada para divulgação de reuniões e atos administrativos de interesse público da Câmara Municipal/MG, através de anúncio volante”. Signatários: Valdivino José dos Santos e Adilton Santana Lima p/ contratado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA/MG

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 0029/2024 – INEXIGIBILIDADE Nº 0058/2024 – OBJETO: prestação de serviços de consultas médicas para atendimento no centro municipal de atenção especializada, procedimentos de oftalmologia, atendimento ambulatorial e cirurgia na fundação hospitalar dr. afonso pavie, consultas e procedimentos ambulatoriais de otorrinolaringologia, consultas e procedimentos na especialidade de angiologia, procedimentos médicos diversos, atendimento médico na fundação hospitalar dr. afonso pavie em procedimentos eleticos contratados pela secretaria municipal de saúde. Início Credenciamento: 18/09/2024. Período credenciamento: ATÉ 17/09/2025. O edital completo poderá ser obtido no site www.itamarandiba.mg.gov.br. Informações complementares poderão ser obtidas através do e-mail supra ou através do fone: (38) 3521.1063. Data: 18/ 09/2024



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO

AVISO PE Nº 90005/24 – UASG 110592

Nº Processo: 00677.000626/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados relativos à manutenção preventiva, corretiva, instalação/ desinstalação nos equipamentos de refrigeração, climatização e ventilação, com fornecimento de mão de obra sem exclusividade, materiais de consumo e reposição de peças (inclusive compressor) das unidades da AGU localizadas em Juiz de Fora e Uberaba, MG.. Total de Itens Licitados: 19. Edital: 17/09/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Rua Santa Catarina, 480 4ºAndar – Bairro Lourdes, Lourdes - Belo Horizonte/MG ou <https://www.gov.br/compras/edital/110592-5-90005-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 17/09/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras.

Abertura das Propostas: 02/10/2024 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

ADRIANE PAULA COSTA
Superintendente Regional de Administração da 6ª Região.



EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG

GERAL:
(31) 3253-2205

JÚNIOR LOPES
DIRETOR-EXECUTIVO
junior.lopes@hojeemdia.com.br

PUBLICIDADE LEGAL EDITAIS E BALANÇOS
Simone Amorim
(31) 99642-9883
samorim@hojeemdia.com.br
fonados@hojeemdia.com.br

IRACEMA BARRETO
Editora-Chefe

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

GUSTAVO CUNHA
Gerente Comercial
(31) 99979-6050
gustavo.cunha@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br

ANA PAULA LIMA
Editora-Executiva

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP:30.411-030 -BeloHorizonte-MG





PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCÂNIA/MG
EXTRATO DE EDITAL

A Prefeitura Municipal de Urucânia/MG, torna a público a abertura do Processo Administrativo nº 104/2024, PREGÃO nº 060 /2024, cujo objeto é o **registro de preço para futura e eventual aquisição de uniformes de ballet**, conforme especificações constantes no Termo de Referência, em atendimento as necessidades Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Urucânia/MG. Data e horário da sessão eletrônica: às 08h30min do dia 04/10/2024, através da plataforma www.licitardigital.com.br. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis na plataforma eletrônica e no Site: www.urucania.mg.gov.br Informações pelo Tel.: 031-3876-1425, no horário de 08h00min às 16h00min, pelo e-mail: licitacao@urucania.mg.gov.br, ou pessoalmente na sede Prefeitura. Urucânia/MG, 17 de Setembro de 2024.

Elayne Cristina Gonçalves - Coordenadora Municipal de Licitações.

HOLDING ATRIO PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 48.652.904/0001-28
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE SÓCIOS

Nos termos do artigo 1.072 e seguintes da Lei n. 10.406/2002, ficam os Srs. Sócios da HOLDING ATRIO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n. 48.652.904/0001-28, NIRE 31213619577/ JUCEMG (a "Sociedade") convocados a comparecer à Reunião de Sócios, a realizar-se presencialmente, em primeira convocação, no dia 26 de setembro de 2022, às 16h00min, na sede da Sociedade, situada na Avenida Cristóvão Colombo, n. 485, Sala 701, Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140- 140, e havendo quórum, terá como ordem do dia: (i) deliberar pela ratificação e regularização do aumento de capital para R\$ 647.379,00 (seiscentos e quarenta e sete mil, trezentos e setenta e nove reais), decorrente da integralização de quotas da sociedade empresária ATR GESTÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, inscrita no CNPJ n. 42.342.284/0001-80; e da ATRIO VIDA E PREVIDENCIA CORRETORA DE SEGUROS LTDA, inscrita no CNPJ n. 29.932.653/0001-90, pelos sócios Bruno Cesar Zanon Messias, Daniela Lopes Ladeira, Fabiano Mariani Silva, Fábio Ribeiro Ferreira, Marcus dos Santos Lima e Paulo Celso Gonçalves; (ii) deliberar pela ratificação do Contrato de Compra e Venda de Quotas celebrado entre o sócio Paulo Celso Gonçalves e Bruno Cesar Zanon Messias, Fabiano Mariani Silva, Marcus dos Santos Lima, cujo objeto é a cessão de quotas entre as partes; (iii) deliberar sobre a modificação do contrato social para inclusão da cláusula de exclusão de sócio na forma prevista do art. 1.085 do Código Civil, que terá como ato de justa causa: (a) a quebra de confiança, caracterizada por qualquer ato ou fato que afete a relação entre os Sócios da Sociedade; (b) a concorrência, aliciamento, solicitação, sugestão, deprecição, direta ou indireta de/ou partes relacionadas; (c) ato ou fato desabonador de conduta, principalmente aqueles que prejudiquem a atuação da Sociedade no mercado financeiro; (d) violação ou negligência aos Princípios para o Investimento Responsável; (e) infração à normas expedidas pela CVM, aplicáveis à atividade da Sociedade; (f) abandono injustificado de suas atividades no âmbito da Sociedade elou a recusa ou resistência injustificada em assinar os documentos societários; (iv) deliberar sobre a destituição dos sócios Paulo Celso Gonçalves e Fábio Ribeiro Ferreira da administração da Sociedade. Belo Horizonte/ MG, 17 de setembro de 2024. Bruno Cesar Zanon Messias, Marcus Dos Santos Lima e Fabiano Mariani Silva, sócios e administradores da Sociedade.

ATRIO ASSESSORES DE INVESTIMENTOS LTDA.
CNPJ N. 29.318.931/0001-14
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE SÓCIOS

Nos termos do artigo 1.072 e seguintes da Lei n. 10.406/2002, ficam os Srs. Sócios da ATRIO ASSESSORES DE INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ n. 29.318.931/0001-14, NIRE 31214839236/ JUCEMG (a "Sociedade") convocados a comparecer à Assembleia Geral de Sócios, a realizar-se presencialmente, em primeira convocação, no dia 26 de setembro de 2022, às 10h00min, na sede da Sociedade, situada na Avenida Cristóvão Colombo, n. 485, Sala 701, Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140- 140, e havendo quórum, terá como ordem do dia: (i) ratificação do primeiro aumento do capital social aprovado em 17/04/2024, no valor de R\$ 428.473,17 (quatrocentos e vinte e oito mil quatrocentos e setenta e três reais e dezessete centavos); (ii) ratificação do segundo aumento do capital social aprovado em 12/08/2024, no valor de R\$ R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); (iii) deliberar sobre o exercício da opção de compra, pela Sociedade, das quotas dos sócios André Abelin Cechella, Carlos Vidigal Renaux, Fábio Ribeiro Ferreira, Ana Paula de Oliveira Gomes e Paulo Celso Gonçalves; (iv) aprovar a entrada dos sócios Natan Swamy Batista Dias Pereira, Luiz Augusto de Azevedo Marques Junior, Philippe Coelho Vannucci de Moraes e Lucas Brant Vilanova Alves na Sociedade; (v) deliberar sobre a destituição dos sócios Paulo Celso Gonçalves e Fábio Ribeiro Ferreira da administração da Sociedade. Belo Horizonte/MG, 17 de setembro de 2024. Bruno Cesar Zanon Messias, Marcus Dos Santos Lima e Fabiano Mariani Silva, sócios e administradores da Sociedade.

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCÂNIA/MG
EXTRATO DE EDITAL

A Prefeitura Municipal de Urucânia/MG, torna a público a abertura do Processo Administrativo nº 100/2024, PREGÃO nº 057/2024, cujo objeto é o **registro de preço para futura e eventual aquisição de materiais de artesanato**, conforme especificações constantes no Termo de Referência, em atendimento as necessidades Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Urucânia/MG. Data e horário da sessão eletrônica: às 08h30min do dia 03/10/2024, através da plataforma www.licitardigital.com.br. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis na plataforma eletrônica e no Site: www.urucania.mg.gov.br Informações pelo Tel.: 031-3876-1425, no horário de 08h00min às 16h00min, pelo e-mail: licitacao@urucania.mg.gov.br, ou pessoalmente na sede Prefeitura. Urucânia/MG, 17 de Setembro de 2024.

Elayne Cristina Gonçalves - Coordenadora Municipal de Licitações.

CONSÓRCIO CIMVALES - Extrato da Ata do Processo nº 004/2024 - Pregão Presencial nº 003/2024.

Celebrado com a empresa: **LINK CARD ADMINISTRADORA DE BENEFÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.039.966/0001-11.** Valor Global: R\$ 17.600.000,00 (dezessete milhões e seiscentos mil reais). Vigência: 29/05/2024 a 29/05/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO/MG

A PREFEITURA DE CORDISBURGO/MG torna público: P. L. nº. 085/2024 Pregão Eletrônico nº. 024/2024 – Objeto: Registro de preço de mobiliários e materiais permanentes, que atenderá as demandas das Secretarias Requisitantes do município – Critério de Julgamento: por item - Data do certame: 01/10/2024 às 09:00h. Informações – Tel.: (31) 3715-1387/1484. Vivian Liboreiro da Silva Araújo – Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO
PMMG - EM6RPM x 1251855 20 2024. Pregão Eletrônico - Edital nº 03/2024. Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação do serviço de traslado de bagagens de militares da 6ª RPM, conforme Termo de Referência e anexos. Propostas: envio ao Portal de Compras/MG, até às 08h59min do dia 01/10/2024. Abertura da sessão às 09:00 horas do dia 01/10/2024 - terça-feira. Informações: www.compras.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA

Extrato do Quarto Termo Aditivo ao Contrato Administrativo nº 010/2024. Tomada de Preço nº 001/2023. Contratante: Prefeitura Municipal de Fronteira - Contratada: MVL Construtora e Serviços Ltda. Objeto do aditivo: acréscimo do valor na ordem de R\$ 24.258,49 (vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Fronteira, 16 de setembro de 2024 - Sérgio Paulo Campos - Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE/MG
EXTRATO DE CONTRATO

A PREF. MUNICIPAL DE NOVORIZONTE/MG, torna-se público o Extrato do Contrato nº 083/2024, Processo Licitatório nº 083/2024, Adesão nº 003/2024. Objeto: ADESÃO À ATA DE RP PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO/PERFURAÇÃO DE POÇOS TUBULARES PROFUNDOS (POÇOS ARTESIANOS) E INSTALAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA, MÃO DE OBRA E DEMAIS ITENS PERTINENTES À EXECUÇÃO DO OBJETO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE NOVORIZONTE/MG. Contratada: POCOS ARTESIANOS MINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.511.840/0001-93. Valor Global: R\$ 216.930,00 (duzentos e dezesseis mil, novecentos e trinta reais). Vigência: 17/09/2024 a 31/12/2024. Agente de Contratação: Ana Paula de Oliveira Santos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DANTA/MG
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO - ALTERAÇÃO DE DATA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 19/2024

O Município de Córrego Danta/MG, torna pública a alteração da data de abertura do certame referente ao PE nº 019/2024, do tipo menor preço por item, tendo como objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios. Fica alterada a data de abertura da sessão, do dia 27/09/2024 PARA O DIA 30/09/2024, às 08 horas (horário de Brasília/DF) na plataforma www.licitanet.com.br. Permanecem inalteradas as demais disposições do edital. Córrego Danta/MG, 17 setembro 2024
RAFAELA APARECIDA DA SILVA PEREIRA
Departamento de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTE DE MORAIS/MG
EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 88/2024
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 76/2024
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

A Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes, torna público o EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 88/2024, oriundo do Processo licitatório nº 76/2024, Concorrência nº 01/2024 - Objeto: Contratação de empresa especializada em ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA PRAÇA DAS PALMEIRAS. - Contratada: ACREDITA CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, Portadora do CNPJ nº 20.283.740/0001-90 - Valor Global: em R\$ 379.500,00 (TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS). JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO
Prefeito Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente Edital o **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE OURO PRETO**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.471.009.0001/98, com base territorial em Ouro Preto, Mariana e Itabirito /MG, situado na rua JOÃO XXIII,352, SÃO CRISÓVÃO, nos termos do estatuto social, **CONVOCA todos os trabalhadores das categorias profissionais vinculadas ao transporte rodoviário do setor de limpeza e conservação no Estado de Minas Gerais (Representação Patronal SEAC/MG) e do setor de coleta, limpeza e industrialização de resíduo no Estado de Minas Gerais (Representação Patronal SINDILURB)**, associados ou não ao Sindicato, para comparecerem a Assembleia Geral Extraordinária, munidos de documento com foto que comprove o vínculo com a instituição/empresas das respectivas categorias profissionais (CTPS ou Cartão Funcional), que se realizará no dia **23.09.2024 (SEGUNDA-FEIRA)**, na sede do sindicato, situado na RUA João XXIII,352, São Cristóvão - Ouro Preto - MG, nos seguintes horários: **1ª AGE Setor Transportes rodoviário do setor de limpeza e conservação no Estado de Minas Gerais às 11 horas em 1ª convocação; e às 11 horas 30 minutos em 2ª convocação**, com qualquer número de presentes; **2ª AGE do Setor de Coleta, lixo e industrialização de resíduo no Estado de Minas Gerais às 14 horas em 1ª convocação; e às 14 horas 30 minutos em 2ª convocação**; com qualquer número de presentes. A Assembleia será realizada para deliberação da seguinte “ordem do dia”: **1ª)** Leitura do Edital; **2ª)** Discussão, elaboração e aprovação das pautas de reivindicações das categorias profissionais acima convocadas a serem encaminhadas às categorias patronais, cuja negociação coletiva será conduzida pela FETTROMINAS, visando à celebração de instrumentos normativos para o exercício 2025; **3ª)** Autorização para a Diretoria do sindicato negociar e firmar Acordos, Convenções Coletivas de Trabalho, Termos Aditivos com vigência entre 1º de janeiro de 2025 à 31 de dezembro de 2025, abrangente aos trabalhadores acima convocados neste Edital; **4ª)** Autorização para a Diretoria do sindicato negociar e firmar, se necessário, Acordos Coletivos de Trabalho em separado no período de 1º de janeiro de 2025 à 31 de dezembro de 2025, em caso de necessidade da categoria; ou na inviabilidade deste, poderes para solicitar mediações, como também, outorgar poderes à Comissão de Negociação eleita em AGE realizada pela FETTROMINAS, para negociar conjuntamente com este e com os demais sindicatos profissionais do estado de forma administrativa com os Sindicatos das Representações Econômicas; **5ª)** Autorização para instauração de Dissídio Coletivo, caso sejam fracassadas as negociações, bem como autorização para decretar estado de greve (se necessário); **6ª)** Autorização para celebração de acordo nos autos do processo de Dissídio Coletivo, se for o caso; **7ª)** Deliberar e aprovar expressamente as contribuições destinadas às entidades sindicais profissionais e a forma a ser exercida o direito de oposição do trabalhador, observando-se o disposto no artigo 8º, incisos III e IV, da Constituição Federal, combinado com os artigos 462, 513, alínea “e”, 545, 578, 579 e 582, todos da CLT, com fulcro nos dispositivos da Lei 13.467/2017 e do artigo 8º da Convenção 95 da OIT, e ainda, baseado na decisão do Supremo Tribunal Federal no julgamento da ARE 1018459, com repercussão geral reconhecida (Tema 935), na qual assim estabelece: É constitucional a instituição, por acordo ou convenção coletivos, de contribuições assistenciais a serem impostas a todos os empregados da categoria, ainda que não sindicalizados, desde que assegurado o direito de oposição”; **8ª)** Autorização para o sindicato negociar acordos mais favoráveis aos empregados quando os empregadores aplicarem quaisquer dispositivos da Lei 13.467/2017 que venham a prejudicar aos empregados da categoria, em consonância com o princípio da prevalência do negociado sobre o legislado; **9ª)** Outros assuntos de interesse da categoria que surgidos durante a AGE serão especificados quando da lavratura da respectiva ata dos trabalhos. As decisões tomadas na AGE prevalecerão para todos os efeitos legais. O encerramento da Assembleia só ocorrerá após o término das negociações com o conhecimento dos interessados. Por esta razão as assembleias poderão ser convocadas por meio de boletins informativos, comunicativos e/ou qualquer outro meio de comunicação tantas vezes quantas se fizerem necessárias, independentemente de publicação de novo Edital de Convocação, bem como poderá ser realizada nas portas das empresas, na sede do sindicato e/ou em local de fácil acesso aos trabalhadores.

Ouro Preto/MG, 18 de setembro de 2024.

Wanderson Epifânio da Silva- Presidente do STTROP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG

Prefeitura Municipal de Bonito de Minas/MG. **Processo Licitatório 076/2024, Pregão Presencial 012/2024.** Objeto: Registro de Preços para aquisição de materiais de papelaria, expediente e escritório. Julgamento: 01/10/2024 as 09hrs05min. Edital na integra no site oficial do Município: www.bonitodeminas.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NINHEIRA - MG
HOMOLOGAÇÃO. A PM de Ninheira – Minas Gerais, com a base na Lei Federal nº 14.133/21, , torna público a Homologação do objeto de Licitação Concorrência nº 013/2024 Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de obras civis para realização de pavimentação nas ruas Valdomiro Gonçalves, Delfim Marques dos Santos, Olerindo Rocha no Município de Ninheira MG, Contrato de Repasse nº 947624/2023, Operação 1089255-24 - Ministério das Cidades/Caixa - Programa Mobilidade urbana Contratada CONCRETAR ASSESSORIA E ENGENHARIA LTDA CNPJ: 52.673.422/0001-21, valor R\$ 579.800,00 (Quinhentos e setenta e nove mil e oitocentos reais); Ninheira 17/09/2024 Wagner Antunes Sposito - Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO. Origem: Concorrência Nº 013/2024 CONTRATO Nº 066/2024, Contratante Prefeitura Municipal de Ninheira, Contratada CONCRETAR ASSESSORIA E ENGENHARIA LTDA valor R\$ 579.800,00 (Quinhentos e setenta e nove mil e oitocentos reais) vigência 17/09/2024 a 17/03/2025.

CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAÚBA

PRC nº 015/2024 - Dispensa (eletrônica) nº 010/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, desinfecção, dedetização, remoção e controle de pombos nas instalações da Câmara Municipal de Piraúba. **Fim do recebimento (propostas e documentos): 23/09/2024 às 13:00hs**, no site: <https://licitar.digital/>

PRC nº 016/2024 - Dispensa (eletrônica) nº 011/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para a aquisição de cadeiras e longarinas visando atender a Câmara Municipal de Piraúba. **Fim do recebimento (propostas e documentos): 23/09/2024 às 13:00hs**, no site: <https://licitar.digital/>
Informações: licitacao@pirauba.mg.leg.br / contato@licitardigital.com.br ou telefones (32) 3573-1753 das 14:00 às 16:00 h. ou (31) 3191-7001(Licitar Digital).

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da Cooperativa Mista Agropecuária de Dorés do Indaiá Ltda., no uso das atribuições, que lhe confere o artigo 29 do Estatuto Social, "CONVOCA" os senhores associados para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada no dia 04 de outubro de 2024, na sala de reuniões da COMADI, situada à Avenida Francisco Campos, número 490, às 16h (dezesseis horas), em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados em condições de votar; às 17h (dezessete horas) em SEGUNDA CONVOCAÇÃO, com a presença de metade mais um dos associados, e em TERCEIRA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, às 18h (dezoito horas) com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA

1 – Autorizar o Conselho de Administração negociar e adquirir os imóveis situados na Avenida Francisco Campos, números 490-A e 490-C, matrículas números 16.632 e 16.634, de propriedade da Cooperativa de Crédito Credplus Ltda. – Sicoob Credplus, nos termos do art. 42 e art. 49, XIV, do Estatuto Social. Obs. 1: Para efeito legal e estatutário, declara-se que o número de associados com direito a voto é de 1.629 (um mil seiscentos e vinte e nove).

Dorés do Indaiá/MG, 17 de setembro de 2024.

Luiz Carlos Vaz da Silva - Presidente

MINERAÇÃO MORRO DO IPÊ S.A.

CNPJ/MF nº 22.902.554/0001-17 - NIRE31300114970

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2024

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Assembleia realizada em 31 de agosto de 2024, às 11:00 horas, por vídeo conferência, nos termos da Cláusula 8, Parágrafo 2º, do estatuto social da Mineração Morro do Ipê S.A. ("Companhia"), com sede na cidade de Brumadinho, estado de Minas Gerais, na Rodovia Fernão Dias, BR -381 (parte), KM 520, Zona Rural, CEP 35460-000. O único acionista concordou em realizar a assembleia em um dia não útil, conforme exceção prevista na Cláusula 8, Parágrafo 2o, do estatuto social da Companhia. 2. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Thiago Semião Roldão e secretariados pela Sra. Ana Caroline Santos Moura. 3. **CONVOCAÇÃO E PRESENCIA:** A convocação foi dispensada nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), tendo em vista a presença do único acionista da Companhia, detentor de ações correspondentes à totalidade do capital social da Companhia, conforme indicado no livro de presença de acionistas. 4. **ORDEM DO DIA:** (i) Tomar conhecimento da renúncia do Sr. **SÉRGIO CORRÊA BOTELHO** ao cargo de Diretor Operacional da Companhia; (ii) deliberar sobre a eleição do novo Diretor Operacional da Companhia; (iii) retificar o endereço da sede da Companhia; e (iv) consolidar o estatuto social da Companhia. 5. **DELIBERAÇÕES:** Dando início aos trabalhos, o único acionista da Companhia aprovou que a ata da assembleia seria lavrada em forma de sumário dos fatos ocorridos, contendo apenas a transcrição das deliberações tomadas, bem como a sua publicação com a omissão das assinaturas do acionista presente, conforme faculta o artigo 130, e seus parágrafos, da Lei das Sociedades por Ações. Em seguida, o único acionista, sem qualquer ressalva ou restrição: 5.1. Tomou conhecimento da renúncia do Sr. **SÉRGIO CORRÊA BOTELHO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº M2198839, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais ("SSP/MG"), e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 512.334.446-20, com domicílio comercial na cidade de Brumadinho, estado de Minas Gerais, na Rodovia Fernão Dias, BR - 381 (parte), KM 520, Zona Rural, CEP 35460-000, ao cargo de Diretor Operacional, para o qual foi eleito na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2024, de acordo com a carta de renúncia assinada pelo diretor renunciante em 31 de agosto de 2024, e arquivada na sede da Companhia na presente data. 5.1.1. A Companhia outorga a mais ampla, rasa, irrevogável e irretirável quitação ao Sr. **SÉRGIO CORRÊA BOTELHO**, para nada mais reclamar ou receber, no presente ou no futuro, sob qualquer título ou pretexto, em relação a quaisquer atos ou fatos relacionados ao desempenho das funções de Diretor Operacional da Companhia. 5.2. Elegeu o Sr. **LUÍZ CLÁUDIO BELLO PATRUS**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº MG-1.181.430, expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais ("PC/MG"), inscrito no CPF/MF sob o nº 369.924.966-20, para assumir o cargo de Diretor Operacional a partir de 1 de setembro de 2024 (inclusive), até a realização da Assembleia Geral Ordinária que examinar, discutir e votar a respeito das contas dos administradores e das demonstrações contábeis do exercício de 2024 ("AGO 2025"), estendendo-se automaticamente até a data da posse de seu substituto, conforme termo de posse a ser arquivado na sede da Companhia. 5.2.2. O Sr. **LUÍZ CLÁUDIO BELLO PATRUS** declarará, por ocasião da assinatura do respectivo termo de posse, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, ainda que temporariamente, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade e que atende aos requisitos de reputação ilibada estabelecidos pelo artigo 147, §3º, da Lei das Sociedades por Ações, não ocupa uma posição em outra companhia que possa ser considerada concorrente da Companhia, não possui interesse pessoal conflitante com os interesses da Companhia e está ciente de que a sua competência dentro da Companhia estará limitada em todo e qualquer aspecto ao que dispuserem o estatuto social e as políticas e diretrizes aprovadas pela Companhia, incluindo, sem limitação, as disposições sobre a competência da diretoria da Companhia. 5.2.3. Consignou que, em razão do disposto no item 5.1 e 5.2, a diretoria da Companhia será, a partir de 1 de setembro de 2024 (inclusive), composta pelos seguintes diretores, todos com mandato até a AGO 2025, automaticamente prorrogável até a data de posse de seus substitutos: A) Sr. **JAYME NICOLATO CORRÊA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº MG-1.675.225, expedida pela PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob o nº 515.333.406.68, na qualidade de Diretor Presidente; B) Sr. **THIAGO SEMIÃO ROLDÃO**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº MG-1074.327-0, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.632.326-23, na qualidade de Diretor Financeiro; e C) Sr. **LUÍZ CLÁUDIO BELLO PATRUS**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº MG-1.181.430, expedida pela PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.924.966-20, na qualidade de Diretor Operacional. 5.3. Retificou o endereço da sede da Companhia, para fazer constar o CEP atualizado pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (Correios), o qual passará a constar como "cidade de Brumadinho, estado de Minas Gerais, Rodovia Fernão Dias, BR - 381 (parte), KM 520, Área Rural, CEP 32499-899". De forma a refletir a referida alteração, modificar a redação da Cláusula 2 do estatuto social da Companhia, a qual passará a vigorar com a seguinte redação: **"Cláusula 2. A Companhia tem sede e foro na cidade de Brumadinho, estado de Minas Gerais, na Rodovia Fernão Dias, BR - 381 (parte), KM 520, Área Rural, CEP 32499-899. Parágrafo Único. Por deliberação da diretoria, a Companhia poderá abrir, alterar e extinguir filiais, sucursais, agências, escritórios, representações, dependências e outros estabelecimentos, em qualquer localidade, no território nacional ou no exterior."** 6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar e, como nenhum outro ponto foi levantado, a assembleia foi suspensa durante o período necessário para a presente ata ser lavrada, a qual, após lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. **ASSINATURAS: Mesa:** Presidente: Thiago Semião Roldão; Secretária: Ana Caroline Santos Moura. **Acionista:** Ipê Mineração Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, representado pela procuradora Sra. Ana Caroline Santos Moura. Brumadinho, 31 de agosto de 2024. **Mesa: Thiago Semião Roldão** - Presidente da Mesa. **Ana Caroline Santos Moura** - Secretária. **Ipê Mineração Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia - p.p.** Ana Caroline Santos Moura. JUCEMG nº 11978243 em 17/09/2024. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 016/2024

A Prefeitura Municipal de Mamonas - MG, TORNA PÚBLICO o Procedimento Licitatório Processo nº 044/2024 - Pregão Eletrônico 016/2024, ABERTURA NO DIA 30/09/2024 às 09:00, cujo objeto é a Aquisição de 02 veículo sendo um tipo Ônibus e um tipo van para TRANSPORTE ESCOLAR. FONE: 038 3814-1126 E-MAIL: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ - SITE: https://mamonas.mg.gov.br/ e www.portaldecompraspublicas.com.br

Mamonas/MG, 17 de Setembro de 2024
Valdeci Custodio Jorge - Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTE DE MORAIS/MG

AVISO DE PROCESSO LICITATÓRIO Nº 122/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 30/2024
REGISTRO DE PREÇOS Nº 09/2024

A Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes - MG, informa que realizará licitação (Processo Licitatório nº 122/2024, na forma de Pregão Eletrônico nº 30/2024) - OBJETO: Futura e eventual AQUISIÇÃO DE BEBEDOUROS INDUSTRIAIS para atendimentos das demandas das SECRETARIAS E DEMAIS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO. O Recebimento dos documentos e propostas iniciará no dia 18/09/2024 às 09:00, no Prédio da Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes, situado na Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56, Centro. O EDITAL PODERÁ SER ADQUIRIDO EM: www.prudentedemoraismg.gov.br. O limite para recebimento de DOCUMENTAÇÃO/PROPOSTA será até dia 02/10/2024 às 08:30h. Abertura das propostas e sessão pública será dia 02/10/2024 às 09:00h. INFORMAÇÕES: (31) 3711-1390 ou licitacoes@prudentedemoraismg.gov.br.

Prudente de Moraes/MG, 17 de setembro de 2024
Claudiney Araújo
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 045/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG, Pregão Eletrônico nº 045/2024 - Torna público edital p/ RP aquis. equip. mob. p/ equipar UBS existentes, em fase const. e as que serão construídas. Início da disputa: 09h00min do dia 30/09/2024. Horário Brasília. Edital site oficial e AMM Licita www.licitardigital.com.br. Informações (33) 3764-1252. Jurandir F. de J. Filho. Pregoeiro.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 046/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG, Pregão Eletrônico nº 046/2024 - Torna público edital p/ RP contrat. emp. p/ serv. conf. prót. dentária. Início da disputa: 14h30min do dia 30/09/2024. Horário Brasília. Edital site oficial e AMM Licita www.licitardigital.com.br. Informações (33) 3764-1252. Jurandir F. de J. Filho. Pregoeiro. Licitar Digital - Plataforma de Licitações | Plataforma de Licitações - https://www.licitardigital.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG
AVISO DE RETIFICAÇÃO

Pref. Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG, Aviso de Retificação - PL – 124/2024, PE – 61/2024, do tipo **Menor Preço por item**. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE RESERVATÓRIOS METÁLICOS, TIPO TAÇA, PARA ATENDIMENTO À FUTURA E EVENTUAL DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO DE CORONEL XAVIER CHAVES/MG. A Prefeitura Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG, torna público para conhecimento dos interessados, que foram realizadas alterações no Processo supracitado. A data da DISPUTA foi prorrogada para **03/10/2024, às 08h30min**, na Plataforma LICITAPP https://coronelxavierchaves.licitapp.com.br//. Coronel Xavier Chaves, 17 de setembro de 2024. Beatriz Rayze de Resende – Pregoeira.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA
EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA EXTRAÇÃO DO FERRO E METAIS BÁSICOS DE BELO HORIZONTE, NOVA LIMA, ITABIRITO, SABARÁ, SANTA LUZIA, SANTO ANTONIO DO GRAMA, RIO ACIMA, RAPOSOS E TOMBOS – MG, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas sob o número 17.448.325/0001-34, com sede na Rua Silveira, nº 96, no bairro da Graça em Belo Horizonte/MG – CEP:31.140-000, entidade sindical de 1º grau representativa da categoria profissional dos trabalhadores com vínculo empregatício na Indústria da Extração do Ferro e Metais Básicos, neste ato representado por seu Presidente **MARCIO MELO**, vem através do presente edital, com fulcro no princípio da **PUBLICIDADE** e no uso de suas atribuições estatutárias, convocar todos os trabalhadores sócios e não sócios representados por esta entidade vinculados a empresa **GEOSOL GEOLOGIA E SONDAGENS S/A**, para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada nas dependências da empresa, dia 23 de setembro de 2024, às 08h30min, na Rua São Vicente, 255, Bairro Olhos D'água – Belo Horizonte/MG, para apreciação, deliberação e votação da seguinte "Ordem do Dia": **a)** Leitura do Edital; **b)** Discussão para elaboração da Pauta de Reivindicações salariais e das condições de trabalho dos trabalhadores vinculados à empresa **GEOSOL GEOLOGIA E SONDAGENS S/A**, visando à efetivação de Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2024/2025; **c)** Deliberar sobre a contribuição assistencial do trabalhador na forma da alínea "e", do artigo 513 da CLT, com direito de apresentar Carta de Oposição na sede da entidade sindical; **d)** Autorização para que a entidade sindical possa firmar acordo administrativo, com a assinatura do Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2024/2025, nos termos do art. 612 e seguintes da CLT, com ou sem mediador e, na sua inviabilidade, conceder poderes para que possa ajuizar o competente Dissídio Coletivo ou declarar estado de greve; **e)** Declarar a Assembleia permanente; **f)** Votação para aprovação ou não da "Ordem do Dia". Não havendo número legal em primeira chamada, a assembleia será realizada em segunda chamada trinta minutos após o início, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes. As decisões tomadas nesta Assembleia prevalecerão para todos os efeitos legais. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2024. Marcio Melo - Presidente.

Associação dos Municípios do Médio Rio Doce- ARDOCE- Governador Valadares/MG
Edital de Leilão 001/2024 - Leiloeiro Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCEMG 638, torna público que levará a leilão online através do site www.mgl.com.br, em 09/10/2024, a partir das 10:00 horas, seus bens inservíveis: bens diversos. Local de visitação: Rua 14, nº 158 - Ilha dos Araújo - Governador Valadares/MG. Dias de visitação: 30/09/2024 a 08/10/2024, no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Inform. e edital no site ou pelo fone 0800 242 2218.

SV TRANSPORTES LTDA. - CNPJ nº 07.392.106/0001-27 - NIRE nº 3120729198-1

Edital de Convocação
Ficam convocados os senhores sócios da **SV Transportes Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Itabirito, Estado de Minas Gerais, na Rua João Pinheiro, nº 1.286, Bairro Santa Efigênia, CEP: 35.456-060, com o seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob o NIRE nº 3120729198-1 e inscrita no CNPJ sob nº 07.392.106/0001-27 ("Sociedade"), para reunirem-se em Reunião de Sócios, a realizar-se no dia 23 de setembro de 2024, às 16:00 horas, na sede da Sociedade, para deliberar e votar a seguinte ordem do dia: (i) a transformação da Sociedade em sociedade anônima de capital fechado; (ii) a alteração da denominação da Sociedade; (iii) a conversão das quotas da Sociedade em ações; (iv) a eleição dos diretores da Companhia e fixação da remuneração global da Diretoria; (v) o aumento do capital da Companhia no valor de até R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), mediante a emissão de até 672.000 (seiscentas e setenta e duas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 4,64285714 por ação, a serem integralizadas em moeda corrente nacional; e (v) o Estatuto Social da Companhia. Os sócios poderão participar da Reunião de Sócios, ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, na forma da lei.
Romeu Santana - Administrador - **Reinaldo Adriano de Castro Cotta** - Administrador

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/MG
AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO 51/2024
PREGÃO ELETRÔNICO 13/2024

Prefeitura Municipal de Jequitai/MG, torna público o Edital de Licitação 51/2024, Pregão Eletrônico 13/2024, compreendendo a AQUISIÇÃO DE UM ROLO COMPACTADOR para atender as necessidades e demandas da Secretaria Municipal de Infraestrutura do Município de Jequitai, através de recursos de operações de crédito com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG. INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 08:00 h do dia 18/09/2024, às 08:59h do dia 03/10/2024. Início da Sessão de Disputa de Preços: às 09:00h do dia 03/10/2024. ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Maiores Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou no tel: (38) 9 9942-0515 e no E-MAIL: licitacoes@jequitai.mg.gov.br.

Jéssica Augusta Alves de Melo
Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA

Prefeitura Municipal de Conquista, Minas Gerais, aviso de Licitação, PREGÃO ELETRÔNICO N.º 046/2024. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção e gerenciamento de servidores (Proxy, Active Directory, Antivírus). Fundamento: Leis nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis. Início da Sessão de disputa de preços: às **09:30 horas do dia 09/10/2024. Valor estimado: R\$ 54.000,00**. Local para aquisição do edital: Depto de Licitação, situado Pç Cel Tancredo França, 181 - Conquista/MG ou www.conquista.mg.gov.br, e-mail: licitacao@conquista.mg.gov.br. Endereço Eletrônico: **LICITANET - Licitações On-line (www.licitanet.com.br)**. Informações poderão ser obtidas pelos telefones (0xx34) 3353-1228 ramal 211. Conquista/MG, 17/09/2024. ROGÉRIO BERNARDES ANDRADE Pregoeiro

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E
ESGOTO DE FRANCISCO SÁ/MG

PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE LICITAÇÃO

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Francisco Sá/MG, torna pública a Publicação do Processo Licitatório nº 11/2024 - Pregão Eletrônico (SRP) nº 005/2024 - Objeto: "REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PEÇAS DE BOMBAS SUBMERSAS E PAINÉIS, INCLUINDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, VISANDO A MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DOS SETORES DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DO SAAE DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO SÁ/MG". Abertura da sessão dia 30 de setembro de 2024 às 09h00min. Telefone: (38) 3233-1000 ou e-mail: saafsa@hotmail.com(www.ammlcita.org.br)

Pregoeiro Titular: Marconi Afonso Lourenço

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA
EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA EXTRAÇÃO DO FERRO E METAIS BÁSICOS DE BELO HORIZONTE, NOVA LIMA, ITABIRITO, SABARÁ, SANTA LUZIA, SANTO ANTONIO DO GRAMA, RIO ACIMA, RAPOSOS E TOMBOS – MG, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas sob o número 17.448.325/0001-34, com sede na Rua Silveira, nº 96, no bairro da Graça em Belo Horizonte/MG – CEP:31.140-000, entidade sindical de 1º grau representativa da categoria profissional dos trabalhadores com vínculo empregatício na Indústria da Extração do Ferro e Metais Básicos, neste ato representado por seu Presidente **MARCIO MELO**, vem através do presente edital, com fulcro no princípio da **PUBLICIDADE** e no uso de suas atribuições estatutárias, convocar todos os trabalhadores sócios e não sócios representados por esta entidade vinculados a empresa **REDE ENGENHARIA E SONDAGENS S/A**, para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada nas dependências da empresa, dia 23 de setembro de 2024, às 15 horas, na Rua das Goiabeiras, nº 333 – Distrito Industrial – Lagoa Santa/MG, para apreciação, deliberação e votação da seguinte "Ordem do Dia": **a)** Leitura do Edital; **b)** Discussão para elaboração da Pauta de Reivindicações salariais e das condições de trabalho dos trabalhadores vinculados à empresa **REDE ENGENHARIA E SONDAGENS S/A**, visando à efetivação de Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2024/2025; **c)** Deliberar sobre a contribuição assistencial do trabalhador na forma da alínea "e", do artigo 513 da CLT, com direito de apresentar Carta de Oposição na sede da entidade sindical; **d)** Autorização para que a entidade sindical possa firmar acordo administrativo, com a assinatura do Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2024/2025, nos termos do art. 612 e seguintes da CLT, com ou sem mediador e, na sua inviabilidade, conceder poderes para que possa ajuizar o competente Dissídio Coletivo ou declarar estado de greve; **e)** Declarar a Assembleia permanente; **f)** Votação para aprovação ou não da "Ordem do Dia". Não havendo número legal em primeira chamada, a assembleia será realizada em segunda chamada, trinta minutos após o início, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes. As decisões tomadas nesta Assembleia prevalecerão para todos os efeitos legais. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2024. Marcio Melo - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJÃO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 13/2024 - Torna público PRE. 13/24. Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de Equipamentos de informática como impressoras, scanners, computadores e notebooks para atender a necessidade de todas as Secretarias do Município de Varjão de Minas/MG. Abertura: 30/09/2024 às 08:00h. Edital: licitacao@varjaodeminas.mg.gov.br – Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO
ABAIXO/MG

A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG informa que fica retificado o Edital da sessão pública designada para o dia 18/09/2024 do **Processo 80/2024 Pregão Eletrônico 62/2024**.

O objeto da presente licitação é o Registro de Preços para contratação com fornecimento de mão de obra e materiais para recuperação e construção de muro em gabião em vários pontos críticos do município de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos, o termo de retificação está disponível no site da Prefeitura e na Plataforma Licitar <https://www.saogoncalo.mg.gov.br>.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATO VERDE/MG
AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA Nº 02/2024

O Município de Mato Verde - MG, torna público para o conhecimento dos interessados que realizará o CONCORRÊNCIA Nº 02/2024, tipo menor preço Global, objetivando a contratação de empresa para EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS RURAIS DO MUNICÍPIO DE MATO VERDE - MG, em atendimento ao Contrato de Repasse Nº 949863/2023/MIDR/CAIXA. Data da sessão pública: 03/10/2024 às 09:00 horas (Horário de Brasília - DF). Endereço eletrônico da disputa: www.portaldecompraspublicas.com.br. O edital poderá ser solicitado na sede da Prefeitura, pela plataforma eletrônica ou pelo e-mail: matoverdelicitacao@gmail.com - Pedro Henrique Horta Freitas - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÚBA - AVISO DE LICITAÇÃO –

Pregão Eletrônico nº 015/2024 – PRC n.º 065/2024. Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa especializada, para futura e eventual aquisição de refeições para diversas secretarias, conforme especificações do termo de referência anexo I do referido edital. Período de recebimento das propostas: das 08h10min do dia 18/09/2024 até as 13h10min do dia 01/10/2024. Abertura e julgamento das propostas: as 13h15min do dia 01/10/2024. Início da sessão de disputa de preços: às 13h30min do dia 01/10/2024. A pasta técnica, com o inteiro teor do edital encontra-se disponível a partir do dia 18/09/2024, nos endereços eletrônicos: www.bll.org.br e www.pirauba.mg.gov.br ou através de solicitação por e-mail cadastro@pirauba.mg.gov.br. Outras informações (32) 3573-1575 no horário de 12:00 às 18:00 horas. Piraúba, MG, aos 17 de setembro de 2024. Adriano Carvalhaes Gravina – Prefeito Municipal. Ana Carolina Vieira Lamas – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO 023/2024

O MUNICÍPIO DE ITAOBIM/MG - torna público que realizará licitação na Modalidade Pregão Eletrônica 023/2024 - Processo nº. 4325/2024 - Tipo: Menor Preço por Item– destinado ao Registro de Preços para futura e eventual aquisição de material de limpeza e higiene pessoal, em atendimento as demandas das diversas secretarias do Município de Itaubim/MG. A abertura das Propostas de Preços dar-se-á no dia 03/10/2024 às 09 (nove) horas, LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA: plataforma de licitações www.licitardigital.com.br. Disponibilização do edital e informações nos endereços eletrônico www.licitardigital.com.br e www.itaobim.mg.gov.br. Contato: (033) 3734-1157 / 3734-1397 ou e-mail licitacao@itaobim.mg.gov.br.

Cláudio Melgaço Damasceno - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO 005/2024

A Prefeitura Municipal de Mamonas - MG, TORNA PÚBLICO o Procedimento Licitatório Processo nº 043/2024 - Concorrência Eletrônico 005/2024, ABERTURA NO DIA 02/10/2024 as 09:00, cujo objeto é contratação de empresa para construção de LABORATÓRIO DE PROCEDIMENTOS VETERINÁRIOS. FONE: 038 99109-1792 E-MAIL: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ - SITE: <https://mamonas.mg.gov.br/> e www.portaldecompraspublicas.com.br

Mamonas/MG, 17 de Setembro de 2024
Valdeci Custodio Jorge - Prefeito

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA
EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA EXTRAÇÃO DO FERRO E METAIS BÁSICOS DE BELO HORIZONTE, NOVA LIMA, ITABIRITO, SABARÁ, SANTA LUZIA, SANTO ANTONIO DO GRAMA, RIO ACIMA, RAPOSOS E TOMBOS – MG, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas sob o número 17.448.325/0001-34, com sede na Rua Silveira, nº 96, no bairro da Graça em Belo Horizonte/MG – CEP:31.140-000, entidade sindical de 1º grau representativa da categoria profissional dos trabalhadores com vínculo empregatício na Indústria da Extração do Ferro e Metais Básicos, neste ato representado por seu Presidente **MARCIO MELO**, vem através do presente edital, com fulcro no princípio da **PUBLICIDADE** e no uso de suas atribuições estatutárias, convocar todos os trabalhadores sócios e não sócios representados por esta entidade vinculados a empresa **GEOSODNA PERFURAÇÕES ESPECIAIS S/A**, para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada nas dependências da empresa, dia 23 de setembro de 2024, às 14 horas, na Rua das Goiabeiras, 301 – Distrito Industrial – Lagoa Santa/MG, para apreciação, deliberação e votação da seguinte "Ordem do Dia": **a)** Leitura do Edital; **b)** Discussão para elaboração da Pauta de Reivindicações salariais e das condições de trabalho dos trabalhadores vinculados à empresa **GEOSODNA PERFURAÇÕES ESPECIAIS S/A**, visando à efetivação de Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2024/2025; **c)** Deliberar sobre a contribuição assistencial do trabalhador na forma da alínea "e", do artigo 513 da CLT, com direito de apresentar Carta de Oposição na sede da entidade sindical; **d)** Autorização para que a entidade sindical possa firmar acordo administrativo, com a assinatura do Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2024/2025, nos termos do art. 612 e seguintes da CLT, com ou sem mediador e, na sua inviabilidade, conceder poderes para que possa ajuizar o competente Dissídio Coletivo ou declarar estado de greve; **e)** Declarar a Assembleia permanente; **f)** Votação para aprovação ou não da "Ordem do Dia". Não havendo número legal em primeira chamada, a assembleia será realizada em segunda chamada trinta minutos após o início, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes. As decisões tomadas nesta Assembleia prevalecerão para todos os efeitos legais. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2024. Marcio Melo - Presidente.





Amog - Associação dos Municípios da Microrregião da Baixa Mogiana
Edital de Leilão nº 001/2024-Processo 03/2024- **Leiloeiro Fernando Caetano Moreira Filho**, JUCEMG 445, torna público leilão online através do site www.mgl.com.br em 07/10/2024, a partir das 13:00 horas, seus bens inservíveis; Tratores e bens diversos. Local de Visitação: Rua Joaquim Ferreira, nº 12, Parque das Orquídeas, Guaxupé/MG. Dias de visitação: 01/10/2024 a 07/10/2024, no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Informações, fotos e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo fone: 0800-242-2218.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO - MG
ERRATA
EXTRATO DE RETIFICAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO - MG
EDITAL Nº 01/2024, DE 15 DE JULHO DE 2024.
A **PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**, no Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE retificar o **EDITAL Nº 01/2024, DE 15 DE JULHO DE 2024**, nos seguintes termos: 1. As inscrições deverão ser efetuadas durante o período das 08h00min de 07 de outubro de 2024 às 23h59min de 05 de novembro de 2024, pela internet, através do endereço eletrônico www.idib.org.br. 2. Ficam alterados os valores da taxa de inscrição, percentual de reserva de vagas, duração da prova objetiva, tempo mínimo de permanência no local de prova, requisitos para provimento dos cargos, valor dos vencimentos e o cronograma do concurso. 3. Fica excluído o cargo de Professor de atendimento educacional especializado. 4. Ficam incluídos os cargos de Professor de educação básica no ensino fundamental, Médico cardiologista e Cozinheiro. De acordo com as informações apresentadas no aditivo 01, no dia 16 de setembro de 2024, publicado no site do www.idib.org.br.
Machado - MG, 16 de setembro de 2024.
Comissão Especial do Concurso Público.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUELUZITO - MG
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2024.
O município de Queluzito – MG, torna público o Pregão Eletrônico Nº 11/2024, autorizado pelo PL Nº 42/2024, visando a contratação pessoa jurídica, sob o sistema de registro de preços, para fornecimento de eletrodomésticos, materiais de limpeza, copa e cozinha em atendimento às diversas secretarias municipais de Queluzito – MG. Dia 07/10/2024 às 09h00min. Edital disponível em www.que luzito.mg.gov.br e na plataforma: <https://que luzito.licitapp.com.br/>.
Queluzito, 17/09/2024.
Lúcia Helena Vieira da Costa Santos
Agente de Contratação/Pregoeira Municipal

EDITAL DE LEILÃO
Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial, Mat. JUCEMG nº 507, devidamente autoriza-do pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo **Presencial e Online** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** Lote n. 02, quadra 38, no loteamento Village Vista Linda, em Nanuque/MG, medindo 14,00m de frente para a Rua n. 26; 14,00m de fundos confrontando com o Lote n. 38; 20,00m lateral direita confrontando com o Lote n. 01; 20,00m lateral esquerda confrontando com o Lote n. 03, com área global de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados). AV-1 - 8858 - A Rua número 26 passou a ter a sua denominação de Avenida Aracy Pinto. AV-2-8858 - Averka-se a construção de um imóvel residencial com a área construída medindo 221,00m², contendo 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala, 01 (um) hall de entrada, 03 (três) suítes, 01 (uma) cozinha, 01 lavanderia e 01 (uma) área gourmet, situada na Rua Aracy Pinto, nº 300, bairro Village Vista Linda, Nanuque-MG. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 8.858 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nanuque/MG. Obs: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES: 1º Leilão: 07/10/2024 às 15:00 horas, e 2º Leilão dia 09/10/2024 às 15:00 horas. LOCAL:** Loja nº 42, Shopping Sul, localizado à Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650, 2º andar, Bairro Carmo, Belo Horizonte/MG. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE:** AMANDA PERIM CAMPOS, CPF nº 034.639.359-20, brasileira, psicóloga, casada sob o regime de Comunhão parcial de bens com GABRIEL RAIA CAMPOS, CPF nº 075.031.246-79, brasileiro, gerente de relacionamen-to, com endereço à Rua Eliozino Souza Barbeitos, nº 621, Bairro Novo Horizonte, Nanuque/ MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB, CNPJ: 02.038.232/0001-64. DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES:** 1º leilão: **R\$577.633,76 (quinhentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos).** 2º leilão: **R\$465.844,43 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos).** calculados na forma do art. 26, § 1º e 27 §§ 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEI-RO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imó-vel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no pa-rágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.gpleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em lei-lão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(i)s será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalment, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularida-des, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, deven-do as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolument-os cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **O arrematante será res-ponsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter in-formações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo ven-dedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente res-cindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, in-cluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existên-cia de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao ar-rematante o direito à desistência da arrematação.** O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, exclusivamente por meio de cheques. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do Leiloeiro, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrendimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incor-ridas por este. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condi-ções estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Mais informações: (31)3241-4164 / operacionais@gpleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 20 de agosto de 2024. **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB - CNPJ: 02.038.232/0001-64.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA/MG
AVISO DE INEXIGIBILIDADE 050/2024 - CREDENCIAMENTO
ABERTO Nº001/2024 - ENCERRAMENTO. Objeto: Credenciamento para a futura contratação de empresas especializadas para serviços de fornecimento de REFEIÇÕES: self service (com e sem balança), de marmitas tamanho G e P, incluindo refrigerante lata 350ml (sabores variados), suco integral 200ml (sabores variados) e garrafa de água mineral sem gás 500ml, para atendimento das demandas das Secretárias requisitantes, conforme anexo I deste edital. Motivação: Insuficiência de saldo. Mariana, 16 de setembro de 2024 Germano Zanfolim de Araújo. Secretário Municipal de Planejamento, Gestão e Transparência.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO
ABAIXO/MG
A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo-MG, informa que realizará **Processo Licitatório Nº 94/2024 - Pregão Eletrônico Nº 73/2024** - Aquisição de cabo categoria 6 para integração ao projeto elétrico do Centro Administrativo através de processo licitatório, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia de S.G.R.A/MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 07/10/2024. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 07/10/2024. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia>.
S. G. R. A., 17 de setembro de 2024
Raimundo Nonato de Barcelos
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO REGISTRO DE PREÇOS - Nº 042/2024
O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o **Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 042/2024. Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS UTILIZADOS NO LABORATÓRIO MUNICIPAL DE NOVA LIMA VISANDO ATENDER AOS PACIENTES DO SUS DESTA REGIÃO.** Destinando itens exclusivamente para ME/EPP e itens para cota de 25% para ME/EPP conforme art. 48, III da LC 123/06 alterada pela LC 147/14. Data de realização **01/10/2024 às 09:00 h.** O edital poderá ser retirado no site www.novalima.mg.gov.br, em **Portal da Transparência/Publicações**.
Nova Lima, 18 de setembro de 2024.
A Preegoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público o resultado da Concorrência Eletrônica nº. 013/2024, objeto: contratação de empresa de engenharia para construção de rede de drenagem de águas pluviais no distrito de Santo Antonio do Leite, bairro Chapada, Ouro Preto (MG), nas ruas A (conhecida como da Feirinha), C e Niteroi. Licitante vencedor: TRINOVAR EMPREENDIMENTOS LTDA (01.128.571/0001-79), com o valor global de R\$391.27,98. O Município de Ouro Preto adjudica e homologa o presente objeto – Gerência de Compras e Licitações. **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO** torna pública a Intenção de Registro de Preços do Pregão Eletrônico nº29/2024 - aquisição de medicamentos veterinários para atender as demandas da vigilância em saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Ouro Preto. Recebimento das intenções de 18/09/2024 até 30/09/2024. Informações no link: <https://ouropreto.mg.gov.br/transparencia/> licitacoes. Gerência de Compras e Licitações PMOP.
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público o resultado do Pregão Eletrônico nº. 17/2024, objeto: registro de preços para o fornecimento de gêneros alimentícios perecíveis (laticínios) para a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Educação. Licitantes vencedores: Vitox Distribuidora Ltda, CNPJ 20.753.595/0001-63, com os valores globais de: item 02 - R\$ 17.424,00; item 03 - R\$ 16.370,40; item 04 - R\$ 17.752,60; item 07 - R\$ 94.520,00; item 08 - R\$ 152.883,30; item 09 - R\$ 79.173,00; item 14 - R\$ 42.879,20; item 15 - R\$ 44.491,20; item 16 - R\$ 52.205,00; item 18 - R\$ 31.484,00; item 19 - R\$ 50.961,10; item 20 - R\$ 26.391,00 e item 22 - R\$ 17.384,00 e JVC Comércio de Alimentos Ltda, CNPJ: 10.525.331/0001-07, com os valores globais de: item 06 - R\$ 1.054.315,95; item 11 - R\$ 174.997,10; item 12 - R\$ 11.107,20; item 13 - R\$ 24.147,76; item 17 - R\$ 351.435,03 e item 21 - R\$ 58.329,50. O Município de Ouro Preto adjudica e homologa o presente objeto – Gerência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CORDISBURGO/MG
A Prefeitura Municipal de Cordisburgo informa que, em razão de erro material, foi publicada incorretamente a numeração do Processo Licitatório nº 083/2024, Pregão Eletrônico nº 023/2024, com o objeto "Registro de Preços para Eventual e Futura Aquisição de Materiais de Expediente, Escolar e Didático para as Diversas Secretarias deste Município. O número correto do Processo Licitatório é **P. L. nº 084/2024**, mantendo-se inalterado o número do Pregão Eletrônico (023/2024). Além disso, cumpre informar que houve a correção quanto ao item 154, cuja descrição do objeto foi retificada. Data do certame: 03/10/2024 às 09:00h. Informações – Tel.: (31) 3715-1387/1484. Vivian Licoreiro da Silva Araújo – Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO FRANCISCO/MG
RATIFICO o Pedido do **Processo Licitatório nº 0124/2024, Dispensa de Licitação nº. 051/2024** nos termos do art. 75, Inciso VIII da Lei 14.133/21. **Objeto:** Contratação de Serviços para realização do Procedimento Cirúrgico de CPRE - Colecistectomia, Cid k80.5 e Cid k80, conforme relatório Médico, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, Junto as empresa: **Fundação Hospitalar Dr. Moisés Magalhães Freire, CNPJ nº 09.152.345/0001-35, no valor R\$ 13.864,00 (treze mil, oitocentos e sessenta e quatro reais).**
São Francisco, 17 de Setembro de 2024.
Ass.: Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal.

GERALEITE AGRONEGÓCIOS S/A
CNPJ nº 10.278.368/0001-70
NIRE nº 31300150291
Edital de Convocação de
Assembleia Geral Extraordinária
Assembleia Geral Extraordinária - Convo-cação: Convidam-se os senhores acio-nistas da **Geralcite Agronegócios S/A** a se reunirem em assembleia geral extraor-dinária, a realizar-se no auditório da sede da companhia, na cidade de São Gotardo à Avenida Ayrton Senna, nº160, no dia 23 de setembro de 2023, às 8:30 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Incorporação de saldo de reservas em capital social; A Assembleia Geral Ex-traordinária instalar-se-á, em primeira con-vocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do total de votos conferidos pelas ações com direito a voto. Em segunda convoca-ção, instalar-se-á com qualquer número. São Gotardo, 14 de setembro de 2024.

previsul

EDITAL DE LEILÃO
"LEILÃO ONLINE"



1ºLEILÃO: 08/10/2024 Às 16h. - 2ºLEILÃO: 10/10/2024 Às 16h.
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo intermédio de Companhia de Seguros Previdência do Sul (PREVISUL), inscrita no CNPJ sob o nº 92.751.213/0001-73, representando neste ato a CNP Consórcios S.A. Administradora de Consórcios S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **MATIAS BARBOSA - MG. BAIRRO RES. MORADA DA GARÇA.** Rua E, s/n, (Lt 22-B da Qd E). Res. Morada da Garça. Terreno. Áreas Totais. Terr. 1.763,70m². Matr. 8.846 do RI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 08/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 445.000,00**, e 2º Leilão: 10/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 488.554,17. MATIAS BARBOSA - MG. BAIRRO RES. MORADA DA GARÇA.** Rua E, s/n, (Lt 23 da Qd E). Res. Morada da Garça. Terreno. Áreas Totais. Terr. 1.870,18m². Matr. 14.058 do RI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 08/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 309.359,36** e 2º Leilão: 10/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 358.060,56. MATIAS BARBOSA - MG. BAIRRO RES. MORADA DA GARÇA.** Rua F, s/n, (Lt 19-A da Qd F). Res. Morada da Garça. Terreno. Áreas Totais. Terr. 1.327,34m². Matr. 14.044 do RI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 08/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 396.700,00** e 2º Leilão: 10/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 364.538,15. MATIAS BARBOSA - MG. BAIRRO RES. MORADA DA GARÇA.** Rua F, s/n, (Lt 19-B da Qd F). Res. Morada da Garça. Terreno. Áreas Totais. Terr. 1.330,40m². Matr. 14.046 do RI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 08/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 397.500,00**, e 2º Leilão: 10/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 261.276,35. MATIAS BARBOSA - MG. BAIRRO RES. MORADA DA GARÇA.** Rua E, s/n, (Lt 20 da Qd E). Res. Morada da Garça. Terreno. Áreas Totais. Terr. 2.159,13m². Matr. 14.053 do RI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 08/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 565.000,00** e 2º Leilão: 10/10/2024, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 619.179,15** (Caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site www.milanleiloes.com.br.
Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUELUZITO - MG
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2024.
O município de Queluzito – MG, torna público o Pregão Eletrônico Nº 12/2024, autorizado pelo PL Nº 43/2024, visando a contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de organização, produção e fornecimento de estrutura para as atividades do Concurso de Marcha Local e do Team Penning Profissional, a ser realizada no período de 26 a 27 de outubro de 2024, no Parque de Exposições Leonardo Pires Vieira em atendimento a Secretaria Municipal de Agricultura de Queluzito – MG. Dia 03/10/2024 às 09h00min. Edital disponível em www.que luzito.mg.gov.br e na plataforma: <https://que luzito.licitapp.com.br/>.
Queluzito, 17/09/2024.
Lúcia Helena Vieira da Costa Santos
Agente de Contratação/Pregoeira Municipal

ASSOCIAÇÃO RECREATIVA MINAS GERAIS ("ARMG")
COMUNICADO OFICIAL
A Diretoria da ASSOCIAÇÃO RECREATIVA MINAS GERAIS ("ARMG"), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.441.312/0001-33, localizada na Avenida Sete de Setembro, n.º 320, Maracanã (Justiñópolis), Ribeirão das Neves - MG, CEP: 33.902-710, vem a público informar aos segurados que a apólice de seguro de vida em grupo n.º 3699, sucursal 66, firmada com a ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S/A. ("ZURICH SEGUROS"), inscrita no CNPJ/MF n.º 17.197.385/0001-21, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n.º 1420, Funcionários, Belo Horizonte - MG, CEP: 30.112-021, permanece ativa. Esclarece-se que, embora tenha sido realizada a contratação subsequente com a seguradora ALLSEG SEGURADORA S/A ("ALLSEG"), o contrato com a ZURICH SEGUROS não foi cancelado. Assim, os segurados que eventualmente desejarem retornar à seguradora poderão fazê-lo. Cumprindo sua política de transparência, a ARMG informa ainda que, a partir de 1º de setembro de 2024, a ZURICH SEGUROS aplicou um reajuste anual de 33,88% (trinta e três vírgula oitenta e oito por cento), sobre o prêmio de cada segurado. Esse reajuste decorre do reenquadramento, da aplicação do índice de preços ao consumidor (IPCA) e da reavaliação do índice de sinistralidade. Para quaisquer esclarecimentos, os canais de atendimento da ARMG estão à disposição por meio do telefone (31) 3239-5550 pelo WhatsApp (31) 97104-1453. A Diretoria da ARMG agradece a compreensão e a colaboração de todos. Cordialmente,
Associação Recreativa Minas Gerais
Manoel Perdigão Bello
Presidente
¹ Para esclarecimento, o prêmio, também conhecido como o preço do seguro, é o valor correspondente aos pagamentos mensais (mensalidade do prêmio) efetuados pelos segurados, destinados ao custeio do seguro.

ASSOCIAÇÃO RECREATIVA MINAS GERAIS
CNPJ: 17.441.312-0001/33 - COMUNICADO
A Diretoria da Associação Recreativa Minas Gerais, nome fantasia Clube Minas Gerais, com Sede à Avenida Sete de Setembro, 320, bairro Maracanã (Justiñópolis), Ribeirão das Neves-MG, CEP 33902-710, comunica aos seus associados que, visando restabelecer o equilíbrio das contas de receitas e despesas, está reajustando o valor da contribuição associativa do Clube em 10,00% (dez inteiros por cento) a partir de outubro de 2024. Esclarecemos que o reajuste foi autorizado pelo egrégio Conselho Deliberativo, em reunião realizada em 14 de setembro de 2024, nos termos do Art. 51, IV de seu Estatuto vigente, e os novos valores arredondados serão:

Sócio	Valor Atual	Valor a partir da competên-cia Outubro/2024
Proprietário Interior	46,00	51,00
Individual	161,00	177,00
Proprietário (RMBH)	175,00	193,00
Conveniado	175,00	193,00
Usuário	234,00	257,00

Ribeirão das Neves, 18 de setembro 2024.
Manoel Perdigão Bello Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA
O município de Itabira torna público que fará realizar **DISPENSA ELETRÔNICA PMI/SUMAP/DICOM Nº 019/2024, PROCESSO 181/2024**, cujo objeto consiste na **Aquisição de lousa de vidro, Cafeteira Automática, Aspirador Profissional, Mola aérea para porta de madeira para atender as necessidades do Gabinete do Prefeito e da Secretaria de Administração e Governança do Município de Itabira/MG, conforme quantidade e especificações constantes no Anexo I - Termo de Referência.** O período de envio das propostas terá seu início no dia 18/09/2024 às 12:00 e seu fim no dia 23/09/2024 às 11:59. A fase de lances ocorrerá no dia 23/09/2024 de 12:00 às 18:00. O Edital encontra-se à disposição dos interessados nos sites <https://licitar.digital/>, <https://www.itabira.mg.gov.br/> (Menu: Licitação – Editais de Aquisição), e-mail: compras.sma@itabira.mg.gov.br, ou na Prefeitura, Av. Carlos de Paula Andrade, nº 135 – Centro – Itabira/MG – Telefone (31) 3839-2336 – 3839-2913, de 2º a 6ª feira, no horário de 8 às 18 horas, a partir do dia **18/09/2024. ID LICITAR 41062.**
Itabira, 17 de setembro de 2024.
Andréa Madeira Batista
Secretária Municipal de Administração e Governança
Em exercício



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
EXTRATO DE TERMO DE RESCISÃO UNILATERAL DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº236018 Processo de Licitação nº: 60/2023 Modalidade: Pregão Presencial nº09/2023 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratada/Valor total: Globalmix Distribuidora De Medicamentos E Correlatos/ R\$ 33.273,99 Objeto da Licitação: O Objeto do presente é a Aquisição de Medicamentos para serem distribuídos à população do Município. Rescindido unilateralmente em 13/09/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato de Contratos Processo de Licitação nº: 256/2023 Modalidade: Credenciamento nº 44/2023 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratadas/Valores totais: Bela Protese Ltda./R\$ 186.880,00 Objeto da Licitação: Contratação de empresas que desempenham serviços correspondentes à confecção e o fornecimento de próteses dentárias a fim de atender ao programa do ministério da saúde. Vigência: 11/09/2024 a 11/09/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENÓPOLIS/MG
Processo n.º 045/2024 – Dispensa Eletrônica 005/2024 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE HOSPEDAGEM (DIÁRIA) COM QUARTO INDIVIDUAL INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ PARA ATENDIMENTO AO CONVÊNIO Nº 4.18.1.01/2024 DESTE MUNICÍPIO. Data: 23/09/2024 as 09:00 horas. O edital se encontra disponível no site <http://buenopolis.mg.gov.br/953-2/>. Informações: Email: bue_licitacao@yahoo.com.br. Célio Santana/Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA/MG
Torna publica a abertura do Processo licitatório nº 089/2024, pregão eletrônico nº 037/2024, Registro de Preço. Objeto – AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE NOVA SERRANAMG. Abertura da Sessão Pública – dia 01.10.2024 às 13:00 horas através da plataforma BLL Compras www.bll.org.br. Mais informações pelo telefone 37-3226.9072.
Nova Serrana, 17 de setembro de 2024
Euzébio Rodrigues Lago – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
EXTRATO DE TERMO DE RESCISÃO UNILATERAL DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº238204 Processo de Licitação nº: 82/2023 Modalidade: Pregão Presencial nº16/2023 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratada/Valor total: Duarte Dental Eireli/ R\$ 46.376,50 Objeto da Licitação: Aquisição de Materiais e Equipamentos Odontológicos, para atendimento dos usuários da Atenção Primária à Saúde em todas as Ubs's do Município. Rescindido unilateralmente em 13/09/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
AVISO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 241/2023
CONTRATANTE: Prefeitura de Espera Feliz-MG.
CONTRATADA: ASTHON TECNOLOGIA LTDA **OBJETO:** ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº. 0241/2023 – CONSÓRCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO DA MICRORREGIÃO DO CIRCUITO DAS ÁGUAS – CIMAG/AMAG para prestação de e fornecimento de estações pluviométricas, fluviométricas e hidrológicas de monitoramento em tempo real com tecnologia lorawan, para atender a Secretaria de Meio Ambiente e Defesa Civil. **VALOR:** R\$ 64.069,56.
Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal
Espera Feliz, 17 de setembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRINHA/MG
Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº. 62/2024 - OBJETO: Aquisição de sementes de milho e sorgo, destinados à Agricultura Familiar do município, exclusivo e regionalizado para empresas enquadradas como MPE. Recebimento da (s) proposta (s): 18/09/2024 às 09:00h até à abertura das propostas. Abertura da (s) proposta (s): 02/10/2024 às 09:00h. Local: Plataforma Licitat Digital, no sítio www.licitardigital.com.br. Edital disponível no sítio www.porteirinha.mg.gov.br. Informações pelo fone (38) 3831-1297 ou e-mail: licitacao@porteirinha.mg.gov.br. Porteirinha/MG, 17/09/2024.
Pablo Santhiago Silva Santos – Secretário Municipal de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
PROCESSO Nº. 140/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 60/2024
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 30 de setembro de 2024, às 10:00, no endereço <https://licitar.digital/>, processo licitatório nº 140/2024, na modalidade pregão eletrônico nº 60/2024, para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de segurança desarmada, de acordo com as especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço supracitado, no horário de 12:00 às 18:00 horas, nos dias úteis, assim como no site: www.janaua.mg.gov.br.
Janaúba-MG, 16 de setembro de 2024
Tamiris Greycielle de Paula Borges. Assessora Especial em Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG informa que fica determinada a **SUSPENSÃO SINE DIE**, restando suspensa a sessão pública designada para o dia 18/09/2024 do Processo 74/2024 Pregão Eletrônico 57/2024 – **Registro de preços para futura e eventual aquisição de mobiliários, atendendo as necessidades das Secretarias Municipais de Administração, Desenvolvimento Econômico, Educação, Meio Ambiente e Serviços Urbanos de S.G.R.A-MG.** A ata poderá ser obtida no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia> e/ou <https://licitar.s.g.r.abaixo>, 17 de setembro de 2024.
Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

VIVVER SISTEMAS LTDA.
CNPJ no 03.381.389/0001-50
EDITAL DE CANCELAMENTO
REUNIÃO ORDINÁRIA DE SÓCIOS
Conforme decisão do representante legal da VIVVER SISTEMAS LTDA., ficam os senhores quotistas informados do cancelamento da Reunião Ordinária de Sócios que ocorreria no dia 23 de setembro de 2024, às 10h, na sede da Sociedade. A sociedade informa que nova assembleia será convocada oportunamente, mediante publicação de edital de convocação e divulgação da documentação pertinente, observando-se os prazos da legislação e regulamentação aplicáveis.
Belo Horizonte/MG, 17 de setembro de 2024.
Geraldo Tadeu da Conceição Cruz
Sócio Administrador



ANUNCIE AQUI (31) 3253-2205

VES
TI
BU
LAR

2024/2

Vestibular
Digit@l

Aulas nos formatos
EAD
Presencial
Digital
Escolha o que mais
combina com você

INSCRIÇÕES
ABERTAS





BORA
CONQUISTAR
SEU FUTURO!



INSCREVA-SE
sem sair de sua casa!
☎ 38 98407 1291

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador> e utilize o código 98E0-1DD8-AD31-4B28.