

DEVEDORES TERÃO MAIOR DIFICULDADE EM ESCONDER PATRIMÔNIO

Com a publicação do Provimento nº 194/25 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça) em 26/05/25, os credores que enfrentam dificuldades para localizar bens de devedores passam a contar com um novo instrumento contra o calote. O provimento possibilita a consulta por meio eletrônico sobre a existência de escrituras, bem como procurações lavradas pelo devedor em qualquer cartório do país, podendo assim, obter informações sobre bens e direitos para satisfação de crédito.

QUEM PODE ACESSAR E COMO?

Qualquer interessado que possua Certificado Digital ICP-Brasil ou Certificado Digital Notarizado pode requerer essa consulta no portal principal do Conselho Notarial do Brasil, bastando informar o nome completo, o CPF ou CNPJ da pessoa/empresa a ser rastreada. A exigência de Certificado Digital visa assegurar autenticidade e rastreabilidade de quem realiza a pesquisa que é paga pelo solicitante.

QUAIS DADOS SÃO INFORMADOS?

Visando assegurar o cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados, a consulta disponibiliza apenas informações básicas sobre os atos notariais, sem detalhar a modalidade do negócio jurídico celebrado ou quaisquer informações relativas ao objeto ou às partes envolvidas. As informações disponibilizadas são:

1. Escrituras ou procurações em nome da pessoa pesquisada.
2. O nome do cartório onde o ato notarial foi lavrado.
3. Referência ao livro e folhas onde o ato está registrado.

Inúmeras pessoas e empresas inadimplentes ocultam bens para impedir que os credores consigam receber os valores que lhe são devidos

4. A especificação se o ato é uma escritura pública ou uma procuração pública.

EFETIVIDADE E AGILIDADE NO CASO CONCRETO

Inúmeras pessoas e empresas inadimplentes ocultam bens para impedir que os credores consigam receber os valores que lhe são devidos.

Um exemplo prático dessa conduta pode ser observado nos casos envolvendo a Construtora Paranasa e a Incorporadora Maio Empreendimentos que entregaram os hotéis so-

mente em 2021, com sete anos de atraso, gerando prejuízos a centenas de compradores. Essas empresas lesaram os compradores ao se recusarem a pagar as multas, bem como a devolver os valores decorrentes de rescisão justificadas, pois os hotéis deveriam ter entrado em funcionamento em março de 2014.

A Construtora Paranasa e a Incorporadora Maio, além de praticarem atos abusivos nos processos judiciais e esvaziarem o capital social, passaram a transferir os patrimônios das empresas para contas de terceiros, os chamados "laranjas", com o objetivo de dificultar a localização e a constrição desses valores e bens para o ressarcimento aos compradores.

O Ministério Público Mineiro ajuizou o processo criminal nº 2018/0259069-4 contra os sócios (Jânio, Juarez, Fernando e Jackson) que sofreram sanções pelos atos cometidos, conforme divulgado pelo site do Tribunal de Justiça de Minas Gerais que divulgou o artigo "TJM aplica medidas cautelares a empresários".

Dessa forma, entende-se que o Provimento 194/25 facilitará a localização de bens de devedores, contribuindo para coibir as práticas ilegais e abusivas como exemplificado neste artigo, bem como agilizando os processos de execução.

Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG. Consultor Especial da Presidência da OAB-MG



Credores passam a contar com um novo instrumento contra o calote

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEEMDIA.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS
AVISO DE ALTERAÇÃO CONCORRÊNCIA 002/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de Serviços de implantação de Pavimentação Asfáltica de dois Trechos da Rodovia MG-446, Zona Rural do Município de Alpinópolis, conforme contratos de repasse Nº 955441/2023/MIDR/CAIXA e Nº 939119/2022/ MAPA/CAIXA. A Prefeitura Municipal informa aos interessados que houve alteração do edital e comunica nova data para o certame. Dia 28/07/2025 às 09h. A íntegra do edital alterado encontra-se à disposição no site www.alpinopolis.mg.gov.br. Alpinópolis/MG, 11 de Julho de 2025. Rafael Henrique da Silva Freire, Prefeito Municipal.

JUNTA DE EDUCAÇÃO DA CONVENÇÃO BATISTA MINEIRA
COMUNICADO DE ABANDONO DE EMPREGO
A JUNTA DE EDUCAÇÃO DA CONVENÇÃO BATISTA MINEIRA, após reiterados esforços de contato e ausência injustificada por mais de 30 dias, comunica que a colaboradora Cintia Ferreira dos Santos está em situação de abandono de emprego, motivo pelo qual será desligada na presente data do quadro de empregados em razão de abandono de emprego.

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE ESPECIALIDADES - CIESP
AVISO DE LICITAÇÃO
O CIESP torna público que se encontra aberto o processo de licitação - PROCESSO Nº 086/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2025 - TIPO MENOR PREÇO POR ITEM - Objeto: Registro de Preço para aquisição de material de consumo odontológico para atender a demanda dos seguintes municípios consorciados: Argirita, Bicas, Descoberto, Guarará, Mar de Espanha, Maripá de Minas, Pequeri, Santana do Deserto, São João Nepomuceno, Senador Côrtes. - cf. especificações detalhadas do Edital. Data da realização do certame: 24/07/2025 às 09:00 horas - As propostas serão recebidas exclusivamente por meio eletrônico no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br sendo que o edital e seus anexos poderão ser obtidos pelo endereço eletrônico: <https://www.ciesp.mg.gov.br/licitacoes/modalidade/pregao-eletronico/3> ou solicitados pelo e-mail: licitacao@ciesp.mg.gov.br. Bicas/MG, 14 de julho de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DOS MACHADOS/MG
AVISO DE LEILÃO
O MUNICÍPIO DE RIACHO DOS MACHADOS torna público, para conhecimento de todos o Leilão Presencial nº 001/2025, que ocorrerá no dia 12/08/2025 às 10:00h objetivando a ALIENAÇÃO DOS BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS, PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE RIACHO DOS MACHADOS/MG, RELACIONADOS NO ANEXO I DO EDITAL. O edital e seus anexos podem ser obtidos nos sites <https://riachodosmachados.mg.gov.br/licitacoes/>, <https://www.marcusviniciusleiloes.com.br/> ou pelo e-mail: licitacao@riachodosmachados.mg.gov.br. Data Visitação: 30/07/2025 ao dia 11/08/2025. RICARDO DA SILVA PAZ - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
ITENS COM PARTICIPAÇÃO AMPLA E ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESA / EMPRESA DE PEQUENO PORTE NOS TERMOS DA LC 123/2006
PROCESSO Nº 087/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO RP Nº 053/2025, cujo objeto consiste em: REGISTRO DE PREÇOS, por item, para contratação de empresa especializada em confecção de placas de identificação externa e interna, placas de sinalização de emergência, letreiros institucionais, placas de inauguração de obras e serviços e totens, contemplando montagem e instalação, objetivando a caracterização visual dos equipamentos de Saúde do Município de Itabira/MG. A data limite para acolhimento e abertura das propostas, e início da disputa do pregão será dia 28/07/2025 às 09h. O edital estará disponível através do site www.licitardigital.com.br, no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Transparência → Portal da Transparência → Administração → Licitações), poderá ser solicitada através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h as 17h. Link de acesso ao Edital: <https://drive.google.com/file/d/1ABamLNWYRkA5Eq9gP1NkTKsx2fYkgdw/view?usp=sharing>
Itabira, 11 de julho de 2025.
Paulo Henrique Gomes de Figueiredo
Secretário Municipal de Administração e Governança

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DOS MACHADOS/MG
AVISO DE DISPENSA EMERGENCIAL
O MUNICÍPIO DE RIACHO DOS MACHADOS torna público, para conhecimento de todos que realizará DISPENSA EMERGENCIAL DE LICITAÇÃO, com critério de julgamento (menor preço), na hipótese do art. 75, inciso VIII, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Objeto: Contratação de empresa para transporte de água potável, com caminhão pipa, a diesel, com capacidade mínima de 10.000 l por viagem, com condutor e Aquisição de Combustível em atendimento as ações da DEFESA CIVIL, conforme DECRETO NE Nº 425 DE 09 DE MAIO DE 2025, PORTARIA Nº 1.695 DE 25 DE MAIO DE 2025, do MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL. Maiores informações no e-mail licitacao@riachodosmachados.mg.gov.br ou pelo site <https://riachodosmachados.mg.gov.br/licitacoes/>.
RICARDO DA SILVA PAZ - Prefeito Municipal

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI (31) 3253-2205

VES TIBULAR 2025
A GENTE FORMA. VOCE TRANSFORMA!
Google for Education
31 98372 1966
faculdadepromove.br/seja-nosso-aluno
kennedy.br/seja-nosso-aluno
FACULDADES PROMOVE FACULDADES KENNEDY