



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Paôla Lemos Quintão Campos, Oficiala Substituta do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em cumprimento às atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 4º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1971 e artigo 413 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), vem através deste **DAR CIÊNCIA A TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS** que no dia 07/04/2025 foi protocolado nesta serventia sob o nº 352775, Lº 01, requerimento de Cléber José Hudson Filho, brasileiro, solteiro, CIMG-15*****, CPF-087.*****-98, representado por seu advogado, José Valeriano, brasileiro, solteiro, advogado, Identidade Profissional 232.*** OAB/MG, CPF-880.*****-20, regularmente instruídos com todos os documentos exigidos, **requerendo o reconhecimento extrajudicial de usucapião (espécie extraordinária) do imóvel constituído pelo lote 001-A, do quarteirão 041, do Bairro Tupi**, o qual se encontra registrado sob o n 3.256,Le 2, do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, em nome de Marx Golgher e sua mulher Myra Creimer Golgher, Romain Rolland Golgher e sua mulher Maria Regina Bras Golgher. Foi alegado pelo (a) (s) requerente (s) que possui (em) posse do referido imóvel desde 2018. **NA OPORTUNIDADE FICAM OS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, CIENTES DE QUE devem manifestar a sua impugnação por escrito sobre a pretensão do (s) requerente (s), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias (contados a partir da data da publicação deste edital), advertidos de que a não impugnação implicará anuência ao pedido de reconhecimento de usucapião do imóvel supracitado, nos termos da legislação vigente e da documentação apresentada. Dado e passado, Belo Horizonte.**



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/7374-97C1-A4B0-30B2> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7374-97C1-A4B0-30B2



Hash do Documento

YRWLxmPYwNWaswXOHOxFq7LK0CtXPmifaWd4PtGMGg=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/07/2025 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 19.207.588/0001-87 em 18/07/2025 18:23

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

