

LEÓPOLIS PRODUTOS AGRÍCOLAS S/A - CNPJ 18.891.318/0001-75

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2.021 e 2.020 (Em Reais)				
Ativo - Descrição	Nota	2.021	2.020	
Ativo Circulante		14.796.653	14.210.094	
Disponibilidades	4	8.817.840	9.765.425	
Valores a Receber - Clientes	5	4.989.313	1.592.169	
Estoques	7	394.500	852.500	
Adiantamentos	6	0	2.000.000	
Outro Valores a Receber		595.000	0	
Ativo não Circulante		61.617.817	56.268.178	
Realização a Longo Prazo		0	3.967	
Investimentos Temporários Longo Prazo	10	0	3.967	
Investimentos		1.156.591	678.779	
Participação em Soc. Cooperativas	8	1.056.591	578.779	
Particip. em Ações e Quotas em Empresas	9	100.000	100.000	
Investimentos Temporários Longo Prazo	0	0	0	
Imobilizado		60.452.580	55.576.788	
Bens em Operação	11	48.051.738	56.070.007	
Bens em Andamento	11	0	252.652	
Maquinas e Equipamentos	11	587.795	0	
Veículos	11	6.065.255	0	
Edificações/Instalações	11	6.488.450	0	
(-) Depreciações Acumuladas	11	-740.656	-745.871	
Intangível		8.645	8.645	
Bens Intangível	12	8.645	8.645	
Total do Ativo		76.414.470	70.478.272	

Passivo - Descrição				
Nota	2.021	2.020		
Passivo Circulante		2.957.486	4.657.957	
Fornecedores	13	1.100	153.493	
Empréstimos e Financiamentos	14	2.494.773	4.413.335	
Obrigações Trab. e Previdenciárias	15	11.606	8.513	
Obrigações Fiscais e Tributárias	3.3	345.937	78.397	
Contas a pagar	13	104.069	4.218	
Passivo Não Circulante		11.786.741	12.058.597	
Outros Valores a Pagar		11.786.741	12.058.597	
Contrato Parceria Agrícola	7	394.500	852.500	
Empréstimos e Financiamentos	14	11.392.241	11.206.097	
Patrimônio Líquido		61.670.244	53.761.719	
Capital e Reservas		61.670.244	53.761.719	
Capital Social Realizado	16.1	28.200.000	28.200.000	
Reserva Legal	16.2	4.412.655	3.107.021	
Reserva de Lucros	16.3	29.057.589	22.454.699	
Total do Passivo		76.414.470	70.478.272	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2.021 (Em Reais)					
Descrição	Nota	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2020		28.200.000	2.114.987	6.606.052	36.921.038
Lucro Líquido no Exercício		0	0	19.840.681	19.840.681
Reserva Legal	16.2	0	992.034	-992.034	0
Reserva de Expansão		0	0	0	0
Distribuição de Dividendos		0	(3.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)
Saldo em 31/12/2021		28.200.000	3.107.021	22.454.699	53.761.719
Lucro Líquido no Exercício		0	0	26.112.677	26.112.677
Reserva Legal	16.2	0	1.305.634	(1.305.634)	0
Reserva de Expansão		0	0	0	0
Distribuição de Dividendos		0	0	(18.204.153)	(18.204.153)
Saldo em 31/12/2021		28.200.000	4.412.655	29.057.589	61.670.243

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL: A Leopoldos Produtos Agrícolas S/A é uma sociedade por ações, de capital fechado, que tem seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130010544-0. Constitui objeto social da sociedade a exploração de quaisquer atividades agropecuárias, nessas incluídas o cultivo de hortaliças, legumes e outros produtos hortícolas, o cultivo de milho, trigo, soja, e outros cereais e produtos oleaginosos, a limpeza, lavagem, classificação, embalagem e beneficiamento desses produtos, bem como o desenvolvimento de quaisquer atividades pecuárias. A sede da companhia está localizada na Fazenda Crivinel, s/nº, Zona Rural, na Cidade de São Gotardo (MG), com prazo de duração indeterminado. A Leopoldos Produtos Agrícolas S/A também possui filial localizada na Estrada das Lages, nº 51, Bairro das Lages, no município de Vargem Grande Paulista (SP), agregando além das atividades já desenvolvidas pela matriz, atividades de pós-colheita para o beneficiamento da produção agropecuária da Companhia.

NOTA 2 – ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas de acordo com as Leis Federais nº 6.404/1976 e nº 11.638/2007, de conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando, também, as orientações realizadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **2.1 Base da elaboração:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico dos registros efetuados, observados, no entanto, os instrumentos e ajustes discriminados em notas a seguir. **2.2 Moeda de apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram mensuradas e estão apresentadas em Reais (R\$) e todas as informações foram arredondadas para a unidade de Real mais próxima, não sendo utilizados os centavos.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para a elaboração das demonstrações contábeis são as seguintes: **3.1 Reconhecimento das receitas:** **3.1.1 Venda de Produtos:** A receita foi mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidas aos compradores. Por tratar-se de vendas da produção agropecuária recebida em contrapartida pela participação em parceria agrícola com base no Artigo 96, da Lei nº 4.504, de 30/11/1964 (Estatuto da Terra), a Companhia recebeu, por sua participação na parceria, em virtude da cessão do uso da terra e de eventuais beneficiários instaladas nas respectivas áreas rurais, os percentuais de produção definidos nos contratos de parceria rural e a receita só foi reconhecida quando as vendas dos produtos tornaram-se efetivas com a competente emissão dos documentos fiscais. **3.1.2 Rendimentos de aplicações financeiras:** A receita com rendimentos de aplicações financeiras foi calculada com base na aplicação da taxa de juros efetiva, pelo prazo decorrido, sobre o valor do principal investido, sendo esses rendimentos oferecidos a tributação do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, conforme determina a legislação vigente. A receita com rendimentos de aplicações financeiras está incluída na rubrica "receitas financeiras", na demonstração de resultado. **3.2 Reconhecimento de Ativos Financeiros:** **3.2.1 Caixa e equivalentes de caixa (Disponibilidades):** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata e são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com os correspondentes ganhos e perdas reconhecidos na demonstração de resultado. **3.2.2 Valores a receber:** Os valores a receber incluem os valores decorrentes das vendas de produtos agrícolas não recebidas até 31/12, classificados como "recebíveis" e registrados pelo valor justo. **3.3 Tributação:** **3.3.1 Impostos e contribuições sobre vendas:** Os impostos e contribuições sobre vendas calculados e deduzidos da receita bruta de vendas na demonstração de resultados foram calculados e contabilizados com base nas alíquotas definidas pela legislação vigente e de acordo com os produtos vendidos: • Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), observados os benefícios fiscais permitidos na legislação do ICMS pelo Estado de Minas, No Exercício de 2.021, a Companhia fez a opção de recolher as contribuições previdenciárias previstas nos incisos I e II do Art. 22 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, calculada sobre a folha de pagamento de empregados, conforme permitido pela Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1867, de 28/01/2019. **3.3.2 Imposto sobre o Lucro:** A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL). Como a Companhia ofereceu-se a tributação pelo

lucro presumido, a base de cálculo para o imposto de renda, conforme determina a legislação tributária vigente, foi calculada em 8% da receita bruta, deduzidas as devoluções e descontos incondicionais, caso ocorresse, e sobre a referida base foi calculado o imposto de renda pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10%, obtido sobre a parcela da base de cálculo que excedesse a R\$ 60.000,00 no trimestre no qual tal condição fosse verificada. A base de cálculo para a apuração da contribuição social, no referido tipo de tributação foi definida em 12% sobre a receita bruta, também deduzida das devoluções e descontos incondicionais, sendo sobre essa base de cálculo apurada a referida contribuição pela alíquota de 9%. Também foram acrescidas às bases de cálculo da CSLL e do IRPJ, os rendimentos brutos obtidos sobre as aplicações financeiras junto às instituições bancárias e a remuneração pelo capital próprio junto às Cooperativas de Crédito das quais a sociedade participa, possibilitando o devido oferecimento à tributação com os respectivos recolhimentos. **3.4 Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Os demais ativos e passivos, tanto circulantes como não circulantes da Companhia, estão demonstrados pelos valores originais da ocorrência dos respectivos eventos e devidamente conhecidos. **3.5 Imobilizado:** Os imóveis ou terras rurais, veículos leves e pesados e as aquisições de móveis e as importações e construções, inclusive em andamento, estão demonstrados pelos seus valores de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, conforme o caso, que são calculadas com base na vida útil estimada de cada ativo com base em laudos expedidos por profissionais competentes.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (DISPONIBILIDADES): A companhia possui saldos em caixa, contas correntes e aplicações financeiras. As aplicações financeiras de liquidez imediata são prontamente conversíveis em recursos de caixa e estão sujeitas a um pequeno risco de redução de valores. Nota-se a existência de valores em trânsito relativos a depósitos cujas disponibilidades ou liberações não estavam permitidos pelas instituições em 31/12.

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Caixa	1.442.578	1.161.788
Bancos	5.767.682	86.550
Aplicações Financeiras	1.607.580	8.517.087
Total Disponibilidades	8.817.840	9.765.425

NOTA 5 – CLIENTES: Os valores a receber de "clientes", registrados até 31/12/2021, não apresentam riscos de inadimplência e devem ser devidamente recebidos em um prazo máximo de 90 dias a partir do encerramento do balanço, totalizando R\$ 4.989.313.

NOTA 6 – ADIANTAMENTOS DE DIVIDENDOS: Foi efetuada a distribuição de valores aos Sócios a título de adiantamentos de dividendos durante o exercício de 2.020, que foi referendada na Assembleia Ordinária de 2.021, com a aprovação das Demonstrações Contábeis, e devidamente compensada com os Lucros a Disposição da Assembleia (Reserva de Lucros).

NOTA 7 – ESTOQUES: Constatou-se a existência, em 31/12/2021, de "Estoques" de produtos agrícolas, recebidos como participação em parceria agrícola contratada com o Condomínio de Produtores Rurais Eduardo Sekita e Outros durante o exercício de 2.021, que foram registrados pelos valores de mercado obtidos nas datas da transferência em contrapartida com a conta de passivo "Contrato Parceria Agrícola" e foram devidamente baixados quando da venda dos referidos produtos.

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Alho Beneficiado	394.500	852.500
Total Estoques	394.500	852.500

NOTA 8 – PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADE COOPERATIVAS
A Companhia mantém a participação no capital social de Cooperativas, conforme abaixo, com o registro das devidas movimentações ocorridas durante o exercício de 2.021:

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Coop. de Crédito Credisig Ltda – SICOOB CREDISIG	267.916	191.098
Coop. de Agronegócio Cerrado Brasileiro Ltda – COOPACER	678.674	277.681
Coop. Habitacional de São Gotardo Ltda – COOHASAG	110.000	110.000
Total	1.056.591	578.779

NOTA 9 – INVESTIMENTOS EM AÇÕES E QUOTAS DE CAPITAL EM OUTRAS EMPRESAS: A Companhia possui quotas de capital social da empresa Agroalho SG Produtos Agrícolas Ltda, com o objetivo de participar de empresas que também possuem objetos sociais semelhantes, no total de R\$ 100.000, que se mantiveram inalteradas durante o exercício de 2.021.

Demonstração do Resultado dos Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2.021 e 2.020 (Em Reais)

Descrição	Nota	2.021	2.020
Receita Bruta de Vendas	3.1.1	30.059.042	23.359.853
(-) Deduções da Receita Bruta de Vendas		(1.316.465)	(270.500)
(-) Impostos e Contr. s/Vendas	3.3.1	(320.613)	(254.918)
(=) Receita Líquida de Vendas		28.421.964	22.834.436
Resultado Operacional		(1.696.510)	(1.041.586)
(-) Despesas Operacionais		(1.696.510)	(1.041.586)
Despesas c/ Salários e Enc. Sociais		(73.399)	(40.577)
Despesas c/ Arrendamentos		(614.740)	(546.740)
Despesas c/ Ocupações		(32.848)	(51.597)
Despesas c/ Util. Serviços		(188.427)	(40.023)
Despesas c/ Honorários		(81.593)	(76.249)
Despesas c/ Veículos		(454.933)	(49.481)
Despesas c/ Depreciação	11	(61.995)	(137.219)
Despesas c/ Imp. e Taxas		(93.366)	(73.326)
Despesas Gerais e Admin.		(95.209)	(26.375)
(=) Lucro Operacional Antes Result. Financeiro		26.725.454	21.792.849
(-) Resultado Financeiro Líquido		(1.242.804)	(1.259.468)
Receitas Financeiras		139.766	90.793
Despesas Financeiras		(1.382.570)	(1.350.260)
(-) Resultado Não Operacional		1.563.757	20.800
Receitas não operacionais		89.166	0
Dividendos Partic. Outras Empresas		1.494.152	0
Ganhos ou Perdas com Imobilizados		(19.561)	20.800
(=) Lucro Antes Imp. de Renda e Cont. Social s/Lucro		27.046.407	20.554.182
Imposto de Renda P. Jurídica	3.3.2	(604.130)	(457.161)
Contr. Social sobre L. Líquido	3.3.2	(329.600)	(256.340)
(=) Lucro Líquido do Exercício		26.112.677	19.840.681
Capital Social Integralizado		0,93	0,70

NOTA 10 – INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS A LONGO PRAZO: A Companhia foi contemplada com a liberação de consórcio de bens móveis, em cujos valores estão incluídas as contribuições para o fundo de reserva garantido conforme normas definidas para os consórcios, e que foram devidamente compensadas/ressarcidas na forma do contrato em vigor.

NOTA 11 – IMOBILIZADO
O Imobilizado está representado da seguinte forma, no Balanço Patrimonial:

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Imóveis/Terras Rurais	47.985.643	46.828.583
Edificações/Instalações	6.510.450	7.069.380
Veículos Leves	393.355	358.454
Veículos Pesados	5.671.900	1.181.700
Maquinas, Tratores e Motores agrícolas	587.795	587.795
Outros Bens em Uso	44.095	44.095
Bens em Operação	61.193.236	56.070.007
Aquisição Bens Móveis em Andamento	0	252.652
Bens em Andamento	0	252.652
Depreciação Acumulada	(740.656)	(745.871)
Total Imobilizado	60.452.580	55.576.788

NOTA 12 – BENS INTANGÍVEIS: A Companhia, que havia efetuado o pedido de registro de sua marca junto ao Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI), em 2017, obteve a concessão do Certificado da Marca Leopoldos nas classes 35 e 44 por 10 anos, sendo o valor investido devidamente contabilizado, totalizando R\$ 8.645.

Descrição	Circulante	Não Circulante	Total
BANCO DO BRASIL			
Financ. Bb Subcrédito B: 26/16850 (20/00857-0)	1.455.261,63	5.952.451,96	7.407.713,59
Financ. Bb Subcrédito C: 26/16853 (20/00861-9)	291.465,85	1.188.687,96	1.480.153,81
Financ. Bb Subcrédito A: 26/16852 (20/00859-7)	883.906,94	3.604.846,16	4.488.753,10
(-) juros a Transcorrer Financ. Bb S.A: 26/16852-9 (20/00859-7)	(294.489,76)	(761.116,31)	(1.055.606,07)
(-) juros a Transcorrer Financ. Bb S.B:26/16850 (20/00857-0)	(479.653,10)	(1.336.288,42)	(1.815.941,52)
(-) juros a Transcorrer Financ. Bb S.C:26/16853-7 (20/00861-9)	(97.107,18)	(250.975,97)	(348.083,15)
(-) juros a Transcorrer Financ. Bb S.D:26/16851 (20/00858-9)	-	(5.406,83)	(5.406,83)
SICOOB CREDISIG			
Financiamento Sicoob Credisig 308608 Caminhão - Transitória	135.045,43	395.564,75	530.610,18
Financiamento Sicoob 311270 Caminhão- Bau frigorífico SP	130.172,97	390.784,36	20.957,33
Financiamento Sicoob Credisig 322382 2 Scania- Transitória	338.435,35	2.16.709,22	1.555.144,57
Financiamento Sicoob Credisig 298570 Caminhão	80.446,37	209.914,79	90.361,16
Financiamentos Sicoob Credisig 12288442 Bnds	197.854,57	693.510,04	891.364,61
(-) Juros a Transcorrer Sicoob Credisig 12288442	(51.187,90)	(102.753,94)	(53.941,84)
(-) Juros a Transcorrer Sicoob Credisig 298570	(7.226,03)	(8.558,86)	(5.784,89)
(-) Juros a Transcorrer Sicoob Credisig 308608	(18.045,43)	(25.064,75)	(43.110,18)
(-) Juros a Transcorrer Sicoob Credisig 311270	(17.732,97)	(25.354,36)	(43.087,33)
(-) Juros a Transcorrer Sicoob Credisig 322382	(56.444,35)	(192.709,22)	(248.753,57)
DEMAIS EMPRESTIMOS			
Empréstimos Eduardo Sekita e Outros Filial	3.670,65	448.000,00	448.000,00
Hort Vida Produtos Agrícolas Ltda	-	-	3.670,65
Totais	2.494.773,04	11.392.240,58	13.887.013,62

NOTA 15 – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS: As obrigações da Companhia referem-se aos salários de funcionários e honorários estabelecidos em assembleia geral para remuneração dos diretores, bem como a contribuição previdenciária retida sobre as referidas remunerações acrescida da contribuição patronal.

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Salários e Ordenados a pagar	2.254	1.472
Honorários da diretoria a pagar	2.937	4.650
Obrigações Sociais a Recolher	2.245	2.391

NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO: 16.1 Capital Social e direito das ações: O Capital Social subscrito e integralizado até 31/12/2021 foi de R\$ 28.200.000 (vinte e oito milhões e duzentos mil reais) representado por 28.200.000 (vinte e oito milhões e duzentos mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma. **16.2 Reserva legal:** No encerramento do exercício de 31/12/2021,

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2756-A6AB-13E7-13BD> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2756-A6AB-13E7-13BD



Hash do Documento

91AC5DE58C35D5FE389E702E79F54CD992AC9C1F637DC4D679D196BE1EF7C2C4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/03/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 17/03/2022 21:41 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

