



VELLOSO S.A. - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ: 17.179.805/0001-47						
Balanco Patrimonial - 2021 e 2020						
Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020	
Circulante	452	556	Circulante	68	265	
Disponibilidades	450	333	Obrigações Sociais e Fiscais	4	3	
Aplicações Financeiras	450	333	Impostos e Cont. a Recolher	4	3	
Outros Créditos	2	223	Outros Credores	64	262	
Devedores Diversos	2	223	Credores Diversos	64	262	
Não Circulante	288	288	Patrimônio Líquido	672	579	
Tangível	288	288	Capital e Reservas	440	440	
Imóveis	288	288	Capital Social	363	363	
			Reserva de Lucros	77	77	
			Reserva Legal	77	77	
			Resultado do Exercício	232	139	
Total do Ativo	740	844	Total do Passivo	740	844	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios de 2021 e 2020					Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2021 e 2020				
Descrição	Capital Social	Res. Legal	Lucros/Prej. Acumulados	Total		2021	2020		
Saldos em 31/12/2019	363	72	70	505	Receita Operacional	160	127		
Resultado do Período			96	96	Receitas Financeiras	14	3		
Destinação do Resultado					Outras Receitas Operacionais	146	124		
Reserva Legal		5	(5)		(-) Despesas Operacionais	(23)	(21)		
Distribuição de Resultado			(22)	(22)	(-) Administrativas	(6)	(6)		
Saldos em 31/12/2020	363	77	139	579	(-) Financeira	(1)	(1)		
Resultado do Período			123	123	(-) Outras Despesas Operacionais	(15)	(13)		
Destinação do Resultado					Resultado Operacional	138	106		
Distribuição do Resultado			(30)	(30)	Resultado Antes do IRPJ e CSLL	138	106		
Saldos em 31/12/2021	363	77	232	672	(-) Provisão para IRPJ	(9)	(6)		
					(-) Provisão para CSLL	(5)	(4)		
					Lucro Líquido do Período	123	96		

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020

- Contexto Operacional: A sociedade, conforme seu estatuto, tem por objetivo compra venda e aluguel de imóveis próprios e de terceiros. Nos últimos exercícios as atividades da Sociedade restringiram-se a locação de imóveis próprios.
- Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da Lei das Sociedades por Ações.
- Principais Práticas Contábeis:
 - A sociedade adota o regime de competência de exercícios para o registro de suas operações.
 - A provisão para o imposto de renda é calculada com base no lucro presumido a alíquota de 15% sobre a base de cálculo de 32% da receita.
 - A contribuição social é provisionada à alíquota de 9% do lucro contábil, ajustados nos termos da legislação pertinente.
- Patrimônio Líquido e Dividendos
 - Capital Social: O Capital social está representado por 8.774.239 ações, ordinárias nominativas, pertencentes integralmente a acionistas residentes no país.
 - Dividendos: Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações e do estatuto.

Demonstração do Fluxo de Caixa Exercício de 2021 e 2020		
	2021	2020
A - Resultado do Exercício Ajustado	123	96
B - Variação de Ativos e Obrigações		
Aumento (Redução) em Outras Obrigações	24	26
Caixa Líquido Aplicado em Ativ. Operacionais	24	26
C - Fluxo de Caixa das Ativ. de Financiamentos		
(-) Distribuição de Resultados	(30)	(22)
Caixa Líq. Aplic. em Ativ. de Financiamentos	(30)	(22)
D - Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	117	100
E - Aumento/(redução) das Disponibilidades		
Modificações da Posição Financeira		
Início do Período/Exercício	335	235
Fim do Período/Exercício	452	335
Aumento/(Redução) das disponibilidades	117	100

Tarsila Ortenzio Velloso - Diretora-Presidente
 Maria Amélia Santos de Faria - Diretora
 Ivair Pereira de Souza Contador - CRC/MG 041044/0-5

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B356-1F86-48D6-93D8> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B356-1F86-48D6-93D8



Hash do Documento

E8dpsa+8tvc4FOvGUktX/po4hNs4AcY0AlePwwLNyxU=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 31/03/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 31/03/2022 21:04 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

