

AGIR PELA PAZ É O MELHOR CAMINHO PARA VALORIZAR O CONDOMÍNIO

Ao analisarmos a enorme quantidade de processos judiciais que tramitam nos tribunais, verificamos que muitos têm sua origem na arrogância, prepotência, na falta de diálogo, outros decorrentes de sentimentos inconfessáveis, inclusive entre moradores num condomínio. Algumas pessoas têm grande dificuldade de compreender e de aceitar o direito alheio frente aos limites do seu. Isso provoca situações de conflito que poderiam facilmente ser resolvidas com a cordialidade de um debate racional e lógico, onde prevaleceria a “autoridade do argumento e não o argumento da autoridade”.

Há ainda conflitos que são motivados pela inveja que todo mundo jura que nunca teve. No Brasil, o sucesso do outro incomoda muitos. Alguns preferem a paz e se mudam ao ter que discutir sobre garagem, rateio de despesas, mau uso da área de lazer, a legalização da propriedade etc. Boa parte desses problemas ocorre até em condomínios e loteamentos fechados de altíssimo padrão financeiro, que têm sua valorização emperrada.

ORIENTAÇÃO JURÍDICA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIO E LOTEAMENTO FECHADO

Há litígios que perduram por décadas que desgastam as relações pessoais por ausência de um estudo jurídico profundo e especializado que oriente a realização de um acordo. Sem segurança jurídica, muitos lotes deixam de ser negociados, casas não são construídas ou edificadas e assim o condomínio sofre desvalorização. Contratar um expert jurídico para conduzir uma solução é um grande investimento, pois estimula novos negócios, além de evitar gastos com conflitos que se eternizam.

É incompreensível como pessoas de tão alta estirpe, cultura, formação acadêmica assumam uma autoridade sobre outras de modo a impor seu pensamento como se fosse universal, subesti-

mando os demais e crendo serem as únicas capazes de pensar e de tomar a decisão por todos.

COMPARECER À ASSEMBLEIA

Ocorre que as pessoas têm suas opiniões e, portanto, devem se informar, conhecer a fundo a discussão, para que não sejam submetidas a situações que possam prejudicá-las, como uma briga judicial em um condomínio, que foi motivada por interesses que não os delas. Ao final, todos pagam a conta, pois os gastos com processo e advogados serão rateados entre todos, além do aborrecimento.

Os maus incitam os demais a brigar, a confrontar o outro, a ir ao Judiciário e, ao final, escondem suas mãos e se calam (alguns chegam ao cinismo de negar o que disseram e fizeram para criar o conflito) quando chega a altíssima fatura do prejuízo. Esse comportamento é inaceitável e prejudica uma coletividade de condôminos que deveria lutar pela harmonia, a qual valoriza os apartamentos e casas.

É fundamental a participação de todos nas assembleias para troca de ideias positivas. Nossa voz não pode ser abafada de maneira a possibilitar que o irracional e brigador obtenha sucesso na sua pretensão, que geralmente resulta em gastos financeiros desnecessários.

Todos ganham quando se posicionam a favor do justo, do bom senso e da lógica, desfavorecendo aqueles que falam mais alto que a própria voz. Como diria Martin Luther King: “O que me preocupa não é o grito dos maus. É o silêncio dos bons”.

Advogado, especialista em mercado imobiliário escreve neste espaço às segundas-feiras



É fundamental a participação de todos nas assembleias para troca de ideias positivas

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA
KPEREIRA@HOJEMDIA.COM.BR

QUARTZ MINERACAO S/A

Quartz Mineração S/A, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente da SUPRAM, torna público que solicitou, por meio do Processo SLA 2022.01.01.003.0003416, Licença Prévia + Licença de Instalação + Licença de Operação(LP+LI+LO) do empreendimento, com atividade A-02-03-8 Lavra a céu aberto-minério de ferro; A-05-04-7 Pilha de rejeito/ estéril minério de ferro; A-05-01-0 Unidade de Tratamento de Minerais – UTM, com tratamento a seco; F-06-01-7 postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistema retalhistas, postos flutuantes de combustível e postos revendedores de combustíveis de avião, localizado na Fazenda Rio das Pedras, Contendas, Roça Nova, Palmital, no município Alvorada de Minas /MG.

O requerente informa que foram apresentados os Estudos de Impacto Ambiental (EIA) e o Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), e que o RIMA encontra-se à disposição dos interessados na SUPRAM Jequitinhonha localizada na avenida da Saudade, 335 – Centro Diamantina.

O requerente comunica que os interessados na realização da Audiência Pública deverão formalizar a sua solicitação, conforme o previsto na Deliberação Normativa COPAM nº 225, de 24 de agosto de 2018, na SUPRAM Jequitinhonha localizada na avenida da Saudade, 335 – Centro Diamantina dentro do prazo de 45 dias, a partir da data da formalização do processo de licenciamento.

CONSMEPI - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL MULTISSETORIAL DO MÉDIO RIO PIRACICAB. ALTERAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2022. OBJETO: Registro de Preço para eventual e futura aquisição de veículos leves e utilitários para atender aos municípios integrantes do CONSMEPI, pelo período de 12 meses, conforme especificações constantes do Termo de Referência. IMPUGNAÇÕES AO EDITAL: PEDIDO DE IMPUGNAÇÃO. IMPUGNANTE: FORD MOTOR COMPANY BRASIL LTDA - CNPJ: 03.470.727/0004-73. RESULTADO DO JULGAMENTO: 1 - Acatado o pedido de Impugnação quanto ao Item nº 8.3.2.2- Índice de Liquidez; 2 - Indeferida Impugnação e mantida a especificação quanto à potência do motor do veículo descrito no Item nº 5 do Termo de Referência (170 cv); A íntegra da decisão, precedida de parecer jurídico, poderá ser consultada na plataforma: www.consmepi.mg.gov.br e www.licitardigital.com.br. Reitera-se a data e horário para prosseguimento do Certame no dia 25/04/2022, às 08h00min. PROTOCOLO DOS ENVELOPES: Até as 07h59min do dia 25/04/2022. ABERTURA DA SESSÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO: 08h00min do dia 25/04/2022. CONSULTA AO EDITAL E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES: No site: www.consmepi.mg.gov.br; via telefone (31) 3852-1541 - Ramal 01 ou na Sede do CONSMEPI - Rua Santa Lúcia, nº 291 A - Bairro Aclimação, João Monlevade/MG, de 07h00min às 11h00min e de 13h00min às 17h00min. REFERÊNCIA DE TEMPO: Horário de Brasília. LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA: PLATAFORMA DE LICITAÇÕES LICITAR DIGITAL - www.licitardigital.com.br. VALOR ESTIMADO TOTAL DE CONTRATAÇÃO: R\$ 20.672.012,67 (Vinte milhões ,seiscentos e setenta e dois mil, doze reais e sessenta e sete centavos). TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM. MODO DE DISPUTA: Aberto. ESCLARECIMENTOS: Diretamente pela plataforma de licitações - www.licitardigital.com.br - Edital Pregão Eletrônico nº 002/2022 - CONSMEPI - E no site www.consmepi.mg.gov.br, via telefone: (31) 3852-1541 - Ramal 01 ou na Sede do CONSMEPI - Rua Santa Lúcia, 291 A - Bairro Aclimação - João Monlevade/MG, de 07 às 11h00min e de 13h00min às 17h00min. E-mail: licitacao@consmepi.mg.gov.br.

Nova

FACULDADE

Um novo momento!

Uma nova história!

Uma nova faculdade!

mais de

50

cursos

matrículas abertas!

Aulas nos formatos:

EAD

Digital

Presencial

Escolha o que mais combina com você

#VempraNova

novafaculdade.com.br

(31) 2566-8500

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador> e utilize o código 101B-ED20-A91F-EB03.

SAÚDE E CIÊNCIA

DIAGNÓSTICO TURBINADO

LABORATÓRIOS PÚBLICOS VÃO OFERECER NOVO EXAME PARA DETECTAR TUBERCULOSE LATENTE

| DAREDAÇÃO
| horizontes@hojeemdia.com.br

Um novo exame para diagnosticar a tuberculose será oferecido em Minas. Mais preciso, o teste irá detectar a infecção em pacientes imunocomprometidos, ou seja, que não apresentaram sintomas. A expectativa é que o serviço seja oferecido em até dois meses nas unidades públicas de saúde.

O chamado Teste de Liberação de Interferon-gama (IGRA) identifica aqueles que já tiveram contato com a bactéria por meio de uma amostra de sangue. A relação dos laboratórios que contarão com o exame está sendo definida pela Fundação Ezequiel Dias (Funed), referência nos atuais diagnósticos no Estado.

Conforme a Funed, a demanda ainda é considerada recente. A escolha levará em conta a estrutura, existência de profissionais qualificados, questões logísticas relacionadas ao tipo da amostra e a possibilidade da oferta ao maior número de pacientes.

Fazem parte do público-alvo da testagem do Igra pessoas com HIV, crianças de 2 a 10 anos que tiveram contato com doentes e candidatos ao transplante de células-tronco.

“A meta será atender o maior número de pacientes possível”, afirma a referência técnica em diagnóstico de micobacteriose da fundação, Élide Aparecida Leal.

Segundo a especialistas, estudos apontam que um quarto da população encontra-se nessa condição de saúde. A atenção se deve à possibilidade de alterações no estado imunológico, “nas quais existe a possibilidade de reativação bacteriana com o consequente desenvolvimen-

SAIBA MAIS

DOENÇA ATINGE PRINCIPALMENTE OS PULMÕES

INFECCIOSA

- Provocada por uma bactéria que se propaga por via aérea e é inalada pelos pulmões
- Contagiosa, mas curável

FASES

Infecção
A bactéria contamina os pulmões, mas o sistema imunológico impede a propagação

O indivíduo não está doente nem contagioso

Doença
Em caso de sistema imunológico fraco, a bactéria se multiplica e se propaga no corpo

O indivíduo pode se sentir mal e é contagioso

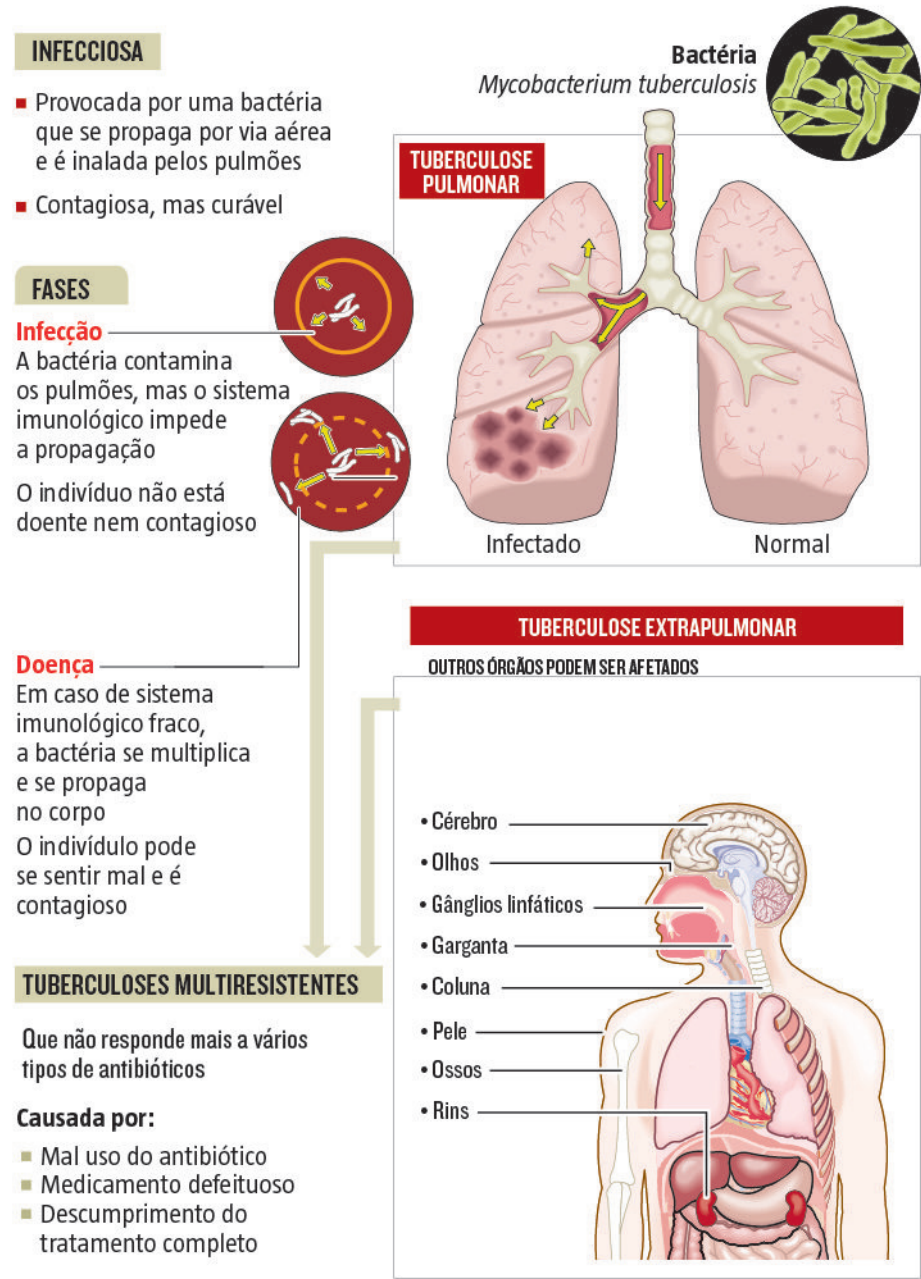
TUBERCULOSES MULTIRESISTENTES

Que não responde mais a vários tipos de antibióticos

Causada por:

- Mal uso do antibiótico
- Medicamento defeituoso
- Descumprimento do tratamento completo

Fontes: Stop TB Partnership/OMC/CDC



HOJE EM DIA/AFP

846

CASOS

DE TUBERCULOSE FORAM REGISTRADOS EM BH EM 2021

A subnotificação no mundo pode chegar a 20% por causa da pandemia. Indicadores da OMS apontam que houve redução nos diagnósticos em 2020 e 2021 em decorrência da Covid

Em caso de tosse persistente por três ou mais semanas, a orientação dos médicos é que a pessoa procure uma unidade de saúde para fazer uma consulta

to da forma ativa da doença”, disse Élide.

ESTRATÉGIAS
Em 2015, estratégias para erradicação da doença foram lançadas pela Organização Mundial da Saúde (OMS).

A expectativa é que isso ocorra até 2035. Dentre as propostas, aumento da vigilância, com o diagnóstico e tratamento da infecção latente. “É nesse contexto que o Igra será disponibiliza-

do, como uma ferramenta auxiliar e de alta especificidade”, acrescenta a técnica da Funed.

CENÁRIO
Em 2021, 846 casos de tuberculose foram diagnosticados em Belo Horizonte. A doença atinge principalmente os pulmões.

O tratamento é gratuito, tem duração média de seis meses e está disponível nos postos de saúde.

O tempo de resposta à

medicação é rápido, em duas semanas o paciente não transmite mais a bactéria. Porém, muitos acabam interrompendo o acompanhamento.

“É importante que as pessoas saibam que a doença tem cura e que deve continuar o tratamento”, destaca médico Pedro Navarro, da coordenação do Programa de Controle da Tuberculose e do Programa Municipal de Controle do Tabagismo da PBH.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - RATIFICAÇÃO DA FUNDAÇÃO

O SINDICATO DOS TRABALHADORES E TRABALHADORAS RURAIS DE OLARIA/MG, CNPJ: 12.028.794/0001-80, fundado em 16/12/2009, com endereço a Praça Primeiro de Março, nº 181, Bairro Centro, na cidade de Olaria/MG, através de seu Presidente Elizângela Aparecida de Paula Gomes, CPF 100.357.236-70, NIT: 1.157.594.790-5, convoca todos os membros da categoria dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais ativos e inativos: assalariados e assalariadas rurais, empregados permanentes, safristas e eventuais na agricultura, criação de animais, hortifruticultura; e agricultores e agricultoras que exerçam atividades individualmente ou em regime de economia familiar, na qualidade de pequenos produtores, proprietários até dois módulos rurais, posseiros, assentados, meeiros, parceiros, arrendatários, comodatários e os aposentados(as) rurais do município de Olaria/MG, base territorial em Olaria/MG, para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada às 13 horas, do dia 02 de maio de 2022, tendo como local a sede do Sindicato, situado a Praça Primeiro de Março, 181, Bairro Centro, Olaria/MG, para: 1) Ratificar a fundação do Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Olaria/MG, aprovada em 16/12/2009; 2) Alterar o Estatuto Social com descrição da categoria representada; 3) Ratificar a filiação a FETAEMG, aprovada em 17/12/2012; 4) Filiação à CTB e 5) Filiação a CONTAG. Olaria/MG, 28 de março de 2022.

Elizângela Aparecida de Paula Gomes - Presidente.