



TSC JUAZEIRO SHOPPING CENTER S.A.									
CNPJ 16.757.360/0001-72									
Relatório da Administração: Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, apresentamos a VSas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019. As Notas Explicativas e o Relatório de auditoria estão à disposição na sede da Tenco Shopping Center S.A. (Controladora). Permanecemos a disposição para eventuais esclarecimentos.									
Demonstrações Contábeis - Exercícios Findos em 31/12/2020 e 2019 (Valores expressos em MRS, exceto quando indicado de outra forma)									
Balanco Patrimonial		Ativos		31/12/20		31/12/19			
Circulantes		8.577		10.376					
Caixa e equivalentes de caixa		31	50						
Contas a receber		1.182	2.249						
Impostos a recuperar		1.363	1.189						
Adiantamentos		496	487						
Créditos com partes relacionadas		5.465	6.366						
Outros ativos		40	35						
Não Circulantes		58.796	95.176						
Contas a receber		189	947						
Créditos com partes relacionadas		1.145	65						
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		2	2						
Outros ativos		10	10						
Propriedade para investimentos		55.202	89.166						
Imobilizado		1.041	3.357						
Intangível		1.207	1.629						
Total dos Ativos		67.373	105.552						
Balanco Patrimonial		Passivos e PL		31/12/20		31/12/19			
Circulantes		15.056		6.370					
Fornecedores		3.088	1.696						
Empréstimos e financiamentos		6.506	3.663						
Salários e encargos sociais		-	11						
Impostos, taxas e contribuições		898	173						
Receitas diferidas		177	315						
Adiantamentos recebidos de clientes		-	121						
Débitos com partes relacionadas		4.387	391						
Não Circulantes		93.654	79.590						
Empréstimos e financiamentos		78.814	76.502						
Receitas diferidas		851	172						
Provisão para riscos		1.748	133						
Provisão para perda com controladas		134	84						
Débitos com partes relacionadas		2.560	153						
Adiantamento p/ futuro aumento de capital - AFAC		9.547	2.546						
Total dos passivos		108.710	85.960						
Patrimônio Líquido		(41.337)	19.592						
Capital social		104.716	104.716						
Reserva de capital		3.857	3.857						
Prejuízos acumulados		(149.910)	(88.981)						
Total dos Passivos e Patrimônio Líquido		67.373	105.552						
Demonstração do Resultado (Em MRS, exceto quando indicado de outra forma)									
Receita Líquida		31/12/20		31/12/19					
Receita Líquida		1.357		3.356					
Custo dos Aluguéis (Prejuízo) Bruto		(11.844)		(5.996)					
Custo dos Aluguéis		(11.844)		(5.996)					
Despesas Operacionais		(10.487)		(2.640)					
Despesas comerciais, gerais e administrativas		(40.656)		(23.014)					
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		(308)		81					
Resultado em participação societária		(50)		(64)					
(Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro		(51.501)		(25.637)					
Resultado Financeiro		(9.398)		(6.422)					
(Prejuízo) Operacional Antes da Tributação		(60.899)		(32.059)					
Imposto de renda e contribuição social:									
Correntes		-	(14.285)						
(Prejuízo) do Exercício		(60.899)	(46.344)						
Demonstração do Resultado Abrangente		31/12/20		31/12/19					
Resultado do exercício		(60.899)		(46.344)					
Resultado abrangente total do exercício		(60.899)		(46.344)					
Demonstração das Mutações do Patrim. Líquido									
Saldos em 31/12/2018		90.185		3.857		(42.637)		51.405	
Aumento de Capital		14.531		-		-		14.531	
(Prejuízo) do exercício		-		-		(46.344)		(46.344)	
Saldos em 31/12/2019		104.716		3.857		(88.981)		19.592	
(Prejuízo) do exercício		-		-		(60.899)		(60.899)	
Saldos em 31/12/2020		104.716		3.857		(149.910)		(41.337)	
Demonstração dos Fluxos de Caixa									
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais									
(Prejuízo) operacional antes da tributação						(60.899)		(32.059)	
Ajustes de:									
Depreciações			2.240		2.256				
Amortização de intangível			92		152				
Ajuste de impairment			33.650		20.741				
Constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa					1.480				970
Constituição (reversão) de provisão para riscos					1.615				133
Resultado da equivalência patrimonial					50				64
Juros e encargos financeiros de empréstimos, financiamentos e impostos			6.913		4.294				
Realização de receitas diferidas			(376)		(387)				
Realização de adiantamento recebidos de clientes			(120)		(257)				
			(15.355)		(4.093)				
Variação no capital circulante:									
Contas a receber			1.894		159				
Impostos a recuperar			(174)		(852)				
Adiantamentos			(9)		(35)				
Outros ativos			(5)		(11)				
Fornecedores			1.392		1.005				
Salários e encargos sociais			(11)		(43)				
Impostos, taxas e contribuições			1.085		460				
			4.172		683				
Caixa (aplicado) pelas atividades operacionais			(11.183)		(3.410)				
Juros e encargos financeiros pagos			(1.067)		(4.338)				
Caixa (aplicado) pelas atividades operacionais			(12.250)		(7.748)				
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos									
Aporte de capital em investidas						(1)		(1)	
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC - em controladas						-		(1)	
Créditos concedidos a partes relacionadas						(812)		(7.458)	
Créditos recebidos partes relacionadas						6.404		-	
Aquisição de propriedades para investimentos						330		(464)	
Adições ao ativo intangível						-		283	
Caixa (aplicado) gerado nas atividades de investimento						5.921		(7.641)	
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento									
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos dos custos de captação						-		9.900	
Pagamento de empréstimos e financiamentos						(691)		(3.190)	
Adiantamento p/ futuro aumento de capital de acionistas						7.001		7.794	
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento						6.310		14.504	
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa						(19)		(885)	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício						50		935	
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício						31		50	
						(19)		(885)	
Eduardo Ramos Canônico - Presidente Rafael Freitas Aguiar - Diretor Financeiro André Aparecido da Silva - CRC MG-093098/O-3									

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/85AE-438E-32BC-4678> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 85AE-438E-32BC-4678



Hash do Documento

Mzmg1w5WOraX4RoO0TUyHAXOrhe1h81tDRLM0vHVYfQ=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/04/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 07/04/2022 13:40 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

