

ANTES DE COMPRAR UNIDADE EM CONDOMÍNIO, VEJA LIVRO DE ATAS

Quando se compra um apartamento, sala ou loja em condomínio, muitos cuidados são adotados pelo comprador para ter segurança quanto ao imóvel adquirido. Porém, muitas vezes ele deixa de observar uma fonte importantíssima de informações sobre o perfil do condomínio: o livro de atas. Ao deixar de verificar as deliberações ocorridas no edifício, o comprador se lança a um ambiente completamente desconhecido, onde pode haver conflitos graves que podem, inclusive, desvalorizar o imóvel comprado.

Primeiramente, é preciso destacar que as atas das assembleias de condomínio devem ser redigidas no decorrer da reunião, e não posteriormente. Além disso, precisam conter a realidade do que foi discutido, sendo que deturpar a deliberação com a redação de um texto inverídico configura crime de falsidade ideológica, previsto no art. 299 do Código Penal. Assim, presumindo que as atas existentes nos livros representam a verdade de cada condomínio, elas devem ser analisadas pelo comprador para evitar prejuízos e desgastes.

O QUE PROCURAR NAS ATAS?
A análise prévia das atas do condomínio onde se preten-

de ter um imóvel visa identificar informações não fornecidas pelos vendedores, que muitas vezes vendem o apartamento, sala ou loja por não suportar os atritos no edifício ou por existir algum problema com o qual não deseja lidar.

Nas assembleias surgem os mais diversos tipos de discussões, sendo que as atas podem revelar que a estrutura do prédio não possui o devido isolamento acústico e por isso há frequentes reclamações sobre barulho excessivo do vizinho. Pode, ainda, conter reclamações sobre vagas de garagem, tutores que permitem que animais de estimação avancem sobre as pessoas, de infiltrações graves que nunca são resolvidas. Há, ainda, os problemas com fachada, antena de telefonia que danifica o telhado/laje, podendo a radiação colocar em risco a saúde daqueles que moram ou trabalham no local.

AMBIENTE DO CONDOMÍNIO
As atas são como um termômetro do condomínio e indicam quando o ambiente é nocivo, marcado por pessoas que se desrespeitam ou por condôminos antissociais. Esse é um ponto muito importante na decisão da compra de uma unidade em condomínio, pois o compra-



Esse é um ponto muito importante na decisão da compra

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA
KPEREIRA@HOJEEMDIA.COM.BR

dor inocente acredita que irá integrar um prédio harmonioso, com vizinhos amistosos, mas ao se mudar descobre que brigas e conflitos são dominantes. Ao participar pela primeira vez da assembleia, há quem diga: se soubesse que aqui era assim não teria me mudado para esse prédio.

Ao longo do tempo, locais como esse se tornam insuportáveis para pessoas normais e educadas, que acabam optando por se mudar, arcando com o prejuízo de todos os investimentos realizados quando compraram o imóvel, como os custos da mudança, instalação de móveis planejados, cortinas, decoração, entre outros, além da comissão de corretagem e cartórios. Para piorar, ao tentarem vender o apartamento, sala ou loja, podem encontrar compradores espertos que verificam as atas antes da compra, o que representa mais um prejuízo, pois para concretizarem a venda, terão que colocar o preço abaixo do valor de mercado, caso contrário o imóvel ficará emperrado.

Advogado, especialista em mercado imobiliário escreve neste espaço às segundas-feiras

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8595/2019 (6021/2015) a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua Helena Saporì Faluba, QD 25, LT 21, Veneza – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8590/2019 (864/2015), a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua Nova Iorque, 1365 – Esperança – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

PRÓ-FUNDAÇÃO DO SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE UBÁ E REGIÃO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - A Comissão Pró-Fundação do SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE UBÁ E REGIÃO, por sua representante subscritora Sra. Stephany Natalino Caneschi Dias, CPF 104.752.936-06, nos termos da Portaria nº 671, de 8 de novembro de 2021 com alterações feita pela Portaria nº 1.486, 03 junho de 2022, CONVOCA toda categoria econômica do comércio varejista e atacadista, À EXCEÇÃO das empresas do comércio varejista de produtos farmacêuticos; das empresas concessionárias e distribuidoras de veículos; das empresas de serviços contábeis, consultoria, assessoramento, perícias, informações e pesquisas; das empresas dos estacionamento, garagens e lava-jato com abrangência Intermunicipal e base territorial nos municípios de Astolfo Dutra, Brás Pires, Divinésia, Dona Euzébia, Dolores do Turvo, Guarani, Guidoal, Guiricema, Itamarati de Minas, Mercês, Mirai, Paula Cândido, Piraúba, Rio Pomba, Rodeiro, Santana de Cataguases, São Geraldo, Senador Firmino, Silveirânia, Tabuleiro, Tocantins, Ubá e Visconde do Rio Branco, no Estado de Minas Gerais, a se reunirem em Assembleia Geral de Fundação, seguindo todos os protocolos de distanciamento, assepsia e previsão ao COVID-19 previsto na legislação de regência, a ser realizada na Rua José Campomizzi, 213, centro, em Ubá/MG, no dia 01 de agosto de 2022, às 8h em primeira convocação, não havendo quórum, em segunda convocação com qualquer número de presentes às 8h30, para deliberarem sobre a seguinte pauta: a) Leitura do Edital; b) Aprovação da Fundação do Sindicato do Comércio Varejista e Atacadista de Ubá e Região; c) Definição da categoria representada e a base territorial do Sindicato; d) Discussão e aprovação do Estatuto Social da entidade; e) Eleição, Apuração e Posse da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal da entidade; f) Outros assuntos correlatos. Ubá, 08 de julho de 2022. Stephany Natalino Caneschi Dias, CPF 104.752.936-06, Presidente da Comissão Pro-Fundação.

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8594/2019 (865/2015) a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua Maria das Neves Figueiredo Carlos, QD 04, LT 05, Sevilha (1º Seção) – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8591/2019 (2269/2015) a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua Helvécio Lopes Miranda, QD35, LT 27, Santa Martinha (2º Seção) – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

SINDICATO DOS TRABALHADORES E TRABALHADORAS RURAIS DE LAGOA DOS PATOS/MG. EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA. RATIFICAÇÃO DA FUNDAÇÃO - O Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Lagoa dos Patos/MG, CNPJ: 07.115.191/0001-86, fundado em 18/06/2004, com endereço a Rua Aristides Batista, nº 64, Bairro Centro, na cidade de Lagoa dos Patos/MG, através de sua Presidente Nazaré da Glória Maia, CPF 582.430.386-04, NIT:1.703.692.098-8, convoca todos os membros da categoria dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais ativos e inativos: assalariados e assalariadas rurais, empregados permanentes, safristas e eventuais na agricultura, criação de animais, hortifruticultura; e agricultores e agricultoras que exerçam atividades individualmente ou em regime de economia familiar, na qualidade de pequenos produtores, proprietários até dois módulos rurais, posseiros, assentados, meeiros, parceiros, arrendatários, comodatários e os aposentados(as) rurais do município de Lagoa dos Patos/MG, base territorial em Lagoa dos Patos, para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada às 09 horas, do dia 20 de agosto de 2022, tendo como local a Quadra Poliesportiva da Escola Municipal Maria Dilma Fernandes Fonseca, situado a Rua Coronel Aristides Batista, nº 410, Bairro Centro, em Lagoa dos Patos/MG, para: 1) Ratificar a fundação do Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Lagoa dos Patos/MG, aprovada em 18/06/2004; 2) Alterar o Estatuto Social com descrição da categoria representada; 3) Ratificar a Filiação a FETAEMG, aprovada em 25/11/2014; 4) Filiação a CONTAG. Lagoa dos Patos/MG, 04 de julho de 2022. Presidente: Nazaré da Glória Maia.

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8593/2019 (2529/2015) a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua Etelvina Maria De Souza 450, Nossa Senhora Das Neves – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8596/2019 (2272/2015) a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Av. Madressilva, 1265, Rosaneves – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8600/2019 (2268/2015), a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua São José, Lote 22, Quadra 15, São Januário – Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

A SBA TORRES BRASIL, LIMITADA, por determinação do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 8592/2019 (2530/2015), a Renovação da Licença Ambiental, em caráter corretivo, para o empreendimento denominado ESTAÇÃO RADIO BASE (ERB), destinada para fornecimento e serviços de telecomunicações e dados já instalada na Rua Geraldo Loffi, Quadra 08, Lote 8 - Viena (Justinópolis)– Ribeirão das Neves/MG.
Ribeirão das Neves, 11/07/2022

BOLSA DE LEILÕES

GRANDE LEILÃO.:

Dia 12/07/22 às 10:00 Horas.:
Belo Horizonte - MG

21/07/22 às 10:00 Horas.:
Jundiaí-SP

PRODUTOS VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE ENCONTRAM, SEM GARANTIAS. O leilão será realizado online no site www.bolsadeleiloes.com.br a partir das 10hs. Informações sobre visitas e condições para participação, verificar no edital disponível no site.

LEILOEIRA OFICIAL.: Viviane Garzon Corrêa, Matrícula JUCEMG 387

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCURSO Nº 001/2022

O Município de Nova Lima torna público que realizará licitação na modalidade Concurso nº 001/2022. Objeto: Concurso Municipal para Premiação Artes Visuais 2022. O período das inscrições será de 15/07/2022 a 29/08/2022, das 09:00 às 17:00, no Departamento de Protocolo da Prefeitura de Nova Lima, Centro – Nova Lima/MG. O Edital estará disponível a partir do dia 11/07/2022 no site www.novalima.mg.gov.br e no Departamento de Contratos e Licitações da Prefeitura Municipal de Nova Lima.

Nova Lima, 08 de julho de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

O município de Itabira torna público que fará realizar **PREGÃO NA FORMA ELETRÔNICA PMI/SMA/SUMAP/DICOM Nº 090/2022, PROCESSO 146/2022**, cujo objeto consiste no **Registro de preços, por item, para eventual aquisição de materiais hidráulicos para atender as necessidades das diversas Secretarias do Município de Itabira/MG, conforme quantidades e especificações constantes no Anexo I - Termo de Referência do Edital, com vigência de 12 (doze) meses.** A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia **21/07/2022 às 8 horas** e o início da disputa do pregão dar-se-á no dia **21/07/2022 às 9 horas**. O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site www.licitacoes-e.com.br (**ID BANCO DO BRASIL 947133**), no <https://www.itabira.mg.gov.br/> (Menu: Licitação – Editais de Aquisição), e-mail: compras.sma@itabira.mg.gov.br , ou no 2º andar da Prefeitura, na Avenida Carlos de Paula Andrade nº 135 – Centro – Itabira/MG – Telefone (31) 3839-2336 – 3839-2238, de 2ª a 6ª feira, no horário de 8 às 18 horas, a partir do dia **11/07/2022**.

Itabira, 08 de julho de 2022.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração