



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 29.736.734/0001-15

que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2019, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Variável de risco		Cenário I	Cenário II	Cenário III
CDI (%)		7,77%	9,71%	11,66%
Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
CDI	Aumento do CDI	17.250	21.562	25.875
Despesas financeiras adicionais em se confirmando o cenário		-	4.312	8.625
Variável de risco		Cenário I	Cenário II	Cenário III
IPCA (%)		3,90%	4,88%	5,85%
Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
IPCA	Redução do IPCA	7.313	9.141	10.970
Redução nas receitas financeiras em se confirmando o cenário		-	1.828	3.657
Variável de risco		Cenário I	Cenário II	Cenário III
INCC (%)		3,90%	4,88%	5,85%
Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
INCC	Redução do INCC	9.602	12.002	14.403
Redução nas receitas financeiras em se confirmando o cenário		-	2.400	4.801

Gerenciamento de riscos do negócio: Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. **Controle da exposição máxima de caixa:** O sistema de controle de risco

monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Ricardo Valadares Gontijo
José Carlos Wollenweber Filho

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto – CRC/IMG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da
Lago da Pedra Participações S.A.
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em

conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais

de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Belo Horizonte (MG), 26 de março de 2019.

ERNST & YOUNG
Audítors Independentes S.S.
CRC-25P015199/O-6
Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-IMG080613/O-1

FUNDAÇÃO CULTURAL CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 143/2022

Pelo presente termo, **HOMOLOGO**, para todos os fins de direitos e em atendimento à legislação pertinente, o **Pregão nº 006/2022 (Eletrônico)**, cujo objeto é prestação de serviço de conservação, apoio administrativo e operacional, com regime de mão de obra exclusiva, nas dependências da Fundação Cultural Carlos Drummond de Andrade, no Município de Itabira/MG. O objeto foi adjudicado à empresa Objetiva Administração Ltda-ME (CNPJ nº. 29.759.014/0001-75), no valor de R\$ 1.027.895,06.

Itabira, 05/10/2022.

Marcos Rodrigo Pinto de Alcântara
Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 70/2022

O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o **Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 70/2022. Objeto:** Eventual aquisição de roupas e itens para composição de 1000 kits referente ao benefício auxílio natalidade para atender a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico do Município de Nova Lima, destinando item para cota de 25% para ME/EPP conforme art. 48, III da LC 123/06 alterada pela LC 147/14. Data de realização **19/10/2022 às 09:00 h.** O edital poderá ser retirado no site **www.novalima.mg.gov.br**, em **Portal da Transparência/Publicações**. Nova Lima, 06 de outubro de 2022. **A Pregoeira.**

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO

A Universidade Estadual de Montes Claros – UNIMONTES, através do Hospital Universitário Clemente de Faria – HUFC, torna público que realizará Licitação Pública, na modalidade Pregão sob o nº. 443/2022, processo 2311076 443/2022, do tipo Eletrônico, para a aquisição de carnes. O referido certame será realizado por meio de sistema eletrônico, pelo site: **www.compras.mg.gov.br** e terá como referência, o horário de Brasília – DF. As propostas comerciais e a documentação de habilitação deverão ser encaminhadas até as 08h59min do dia 21/10/2022 pelo endereço eletrônico acima determinado. A abertura da sessão pública do referido certame será no dia 21/10/2022, às 09h. Os interessados poderão ter acesso ao respectivo Edital e anexos pelo site: **www.compras.mg.gov.br** e **www.unimontes.br**. Quaisquer outras informações poderão ser obtidas pelo telefone: (38) 3224-8229 ou pelo e-mail: **pregao.hufc@unimontes.br**. Priscilla Izabella Fonseca Barros de Menezes – Superintendente



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 19.10.2022 - 13H | 2º LEILÃO: 03.11.2022 - 13H

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, aqui por diante denominada simplesmente **CAIXA**, e de outro lado, Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. **MARCOS ROBERTO TORRES**, regularmente matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 633, inscrito no CPF 159.954.488/11, com endereço à Rua Alice Além Saad, 855 Cj. 2305, Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP, realizará **LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL** para alienação dos bens imóveis, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. **IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro de Lourdes, à Rua das Tulipas, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 05 da quadra 25, medindo doze metros de frente para a cidade via pública, por trinta metros de fundos, confrontando por seus diferentes lados com os lotes 06, 07 e 17, de propriedade da Imobiliária e Construtora Triângulo Ltda., perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados, distante sessenta e seis metros da esquina formada com a Avenida Central e sessenta e seis metros da Rua Topázio. Av.2-30.932: Foi edificado no terreno descrito uma casa de morada, emplacada com o nº 305, com 70,00 metros quadrados de área construída. Localização: Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, Uberaba/MG. Matrícula: 30.932 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG. Inscrição Imobiliária: 512.1216.0005.001. Devedores Fiduciários: ANDRÉ LUIZ DA SILVA, brasileiro, encarregado, inscrito no CPF nº 015.178.026-95 e CI/RG/MG nº 9.041.718 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, CEP 38.035-160, Uberaba/MG. Garantidores Fiduciários: FRANCISCO XAVIER DA SILVA, brasileiro, comerciante autônomo, inscrito no CPF nº 548.249.666-04 e CI/RG/M nº 2.193.479 SSP/MG, casado no regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE FÁTIMA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 446.507.106-00 e CI/RG/M nº 8.654.103 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, CEP 38.035-160, Uberaba/MG. 2 - DO LOCAL E DATAS DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Os Leilões serão realizados através do Portal **www.3torresleiloes.com.br**, onde serão aceitos lances na modalidade online, nos dias **19 de Outubro de 2022 às 13:00h**, e não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido, será realizado o segundo leilão no dia **03 de Novembro de 2022 às 13:00h**. 3 - DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES: Os valores utilizados para 1º e 2º leilão serão calculados na forma da Lei 9.514. Sendo estes os valores de 1º e 2º leilão: 1º Leilão: **R\$ 182.872,68 (cento e oitenta e dois mil reais oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos); 2º Leilão: R\$ 102.455,22 (cento e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos);** Caso no segundo leilão o maior lance oferecido não atinja o mínimo estipulado considerar-se-á extinta a dívida e exonerado o credor da obrigação de que trata o parágrafo 4º, conforme previsto na Lei de Alienação Fiduciária, artigo 27, parágrafo 5º. Nesta hipótese, o credor, no prazo de cinco dias a contar da data do segundo leilão, dará ao devedor quitação da dívida, mediante termo próprio. O cadastro dos licitantes interessados em participar do leilão através da "internet", deverá ser feito no próprio "portal" **www.3torresleiloes.com.br**, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário marcado para a realização do leilão. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo licitante as referidas minutas e de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedeceram ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, ou outro que o substitua. Será observado o direito legal do devedor fiduciante ao exercício do direito de preferência na aquisição de imóveis até a data da realização do 2º leilão, nos termos previstos no § 2º B, do art. 27 da Lei nº 9.514/97. Havendo exercício do direito de preferência, caberá ao interessado a realização do do comunicado do exercício do direito de preferência com antecedência mínima de 48 horas, através do e-mail **juridico@3torresleiloes.com.br**, para aprovação e geração da guia pela CAIXA. 4 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO PREGÃO E FORMAS DE PAGAMENTO: O licitante deverá concorrer dos lances cientes que os pagamentos serão à vista. O arrematante pagará, no pregão, o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o mesmo. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado e será pago à vista. Não ocorrerá devolução de comissão do leiloeiro, em caso de desistência do arrematante. Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional através de transferência de valores diretamente as contas indicadas pela CAIXA e LEILOEIRO. O LEILOEIRO deverá comunicar imediatamente a CAIXA a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes aos do arrematante, para que os seus ofertantes possam exercer o direito de opção. 5 - DA ATA DO LEILÃO E HOMOLOGAÇÃO: Serão expedidas nos pregões as Atas dos Leilões contendo todos os dados dos leilões bem como demais acontecimentos relevantes ou ainda a não ocorrência de lances para os bens, se for o caso. A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro e é parte integrante das atas. 6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE: A iniciativa necessária à lavratura da escritura e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc. Todos os débitos pendentes do imóvel relativos a tributos (IPTU, taxas e outras contribuições), despesas condominiais, contas de consumo e outros encargos, vencidas ou vencidas (durante o período de divulgação do leilão ou acréscimos em decorrência de atualizações) serão de responsabilidade do Arrematante/Comprador, inclusive os débitos lançados em dívida ativa ou em cobrança judicial, independentemente da data dos fatos geradores dos respectivos débitos, devendo ser quitados junto aos respectivos credores até a data de outorga da escritura pública definitiva ou assinatura do Instrumento, conforme o caso, sem direito a qualquer ressarcimento. Os valores indicados nos editais de divulgação de venda do imóvel não eximem o Arrematante/Comprador quanto à responsabilidade de levantamento real dos valores devidos junto aos credores antes da aquisição, não podendo posteriormente requerer da CAIXA eventual diferença de valores. O Arrematante/Comprador deverá se identificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e entes públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio ou imposições dos loteamentos, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel, não ficando a CAIXA/Vendedor, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. A CAIXA não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. 7 – DA ESCRITURA PÚBLICA: Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, a Escritura Pública deverá ser realizada e assinada em até 30 (trinta) dias, devendo ser registrada na matrícula do imóvel pelo Arrematante/Comprador que deverá apresentar a CAIXA no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da assinatura dos Instrumentos, a comprovação do registro perante o Ofício Imobiliário competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel, bem como da alteração cadastral perante órgãos públicos e condomínios quanto à responsabilidade por tributos e encargos. O Arrematante/Comprador deverá fornecer os documentos e tomar todas as providências necessárias quanto ao pagamento dos tributos e outras despesas perante o Cartório indicado a fim de que seja efetuada a transferência da propriedade no prazo de até 30 (trinta) dias mediante assinatura da escritura pública de venda, sob pena de ser cobrada do Arrematante/Comprador multa diária de 1% (um por cento), tomando por base o valor do imóvel. 8 - DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA CONDIÇÃO DE OCUPADO, CONFORME LEI 9.514/97 – DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O art. 30 da Lei nº 9.514/97 assegura ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27 da citada lei, a reintegração na posse do imóvel, que será concedida liminarmente, para desocupação em 60 (sessenta) dias. Desta forma, aos Arrematantes/Compradores dos imóveis, que se encontrem ocupados pelos devedores fiduciários ou terceiros, subsistirá a possibilidade de buscarem, às suas expensas e risco, a mencionada concessão de liminar, permanecendo, a qualquer modo, como exclusivos responsáveis por todas as providências e encargos necessários à efetiva desocupação do imóvel, eximindo assim a CAIXA de qualquer responsabilidade, notadamente quanto a eventual decisão judicial desfavorável, seja qual for o seu fundamento. Todas as providências e despesas necessárias para a desocupação dos imóveis, ocupados a qualquer título, correrão por conta exclusiva do Arrematante, inclusive no caso de ajuizamento de ação de imissão de posse dos imóveis arrematados na condição ocupados. 9 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá a CAIXA qualquer reclamação de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão. Os imóveis serão vendidos em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontram, sendo que as descrições mencionadas em editais, jornais e outros meios de divulgação, são meramente enunciativos e seguem descrição constante em registro imobiliário, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As condições de cada imóvel estarão descritas nos catálogos e deverão ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. 10 – DA EVICÇÃO: Sobre vindo decisão judicial transitada em julgado que decretar a anulação do título aquisitivo da CAIXA (tais como Carta de Arrematação/Adjudicação, Escritura de Dação em Pagamento, etc.), a CAIXA responderá pela evicção de direito, com exceção dos imóveis em cuja descrição, constante do site do leiloeiro ou de material de divulgação, haja referência a restrição judicial ou outra especificação, hipótese em que o Arrematante automaticamente assumirá tais riscos nos termos da lei. A responsabilidade da CAIXA pela evicção ficará limitada à devolução, quando aplicável: do valor relativo ao sinal e parcelas do preço pagos pelo imóvel até a data da restituição; Não é conferido ao Arrematante o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios e tampouco indenização por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, em relação as quais o Arrematante não poderá exercer o direito de retenção. 11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no pregão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação. A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro. Pelo presente EDITAL ficam **INTIMADOS**, eventuais credores, senhores diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens móveis ou imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os devedores, caso não seja possível sua intimação pessoal. Ribeirão Preto, 20 de setembro de 2022. **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 MARCOS ROBERTO TORRES Leiloeiro Oficial Matrícula JUCESP 633****

3 TORRES LEILÕES

Rua Alice Além Saadi, 855 - Sala 2305
Centro Empresarial Castelo Branco
CEP: 14096-570 | Ribeirão Preto/SP

(16) 3629.6203 - (16) 99709.6203
atendimentos@3torresleiloes.com.br



www.3torresleiloes.com.br

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS
e fique por dentro de todos nossos leilões.



CADASTRE-SE EM NOSSO SITE
E PARTICIPE. LEILÃO INTEGRALMENTE ON-LINE.



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022
A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2019. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. **Informações Financeiras: Receita Operacional Bruta** - Em 2019, a Receita Bruta da Lago da Pedra atingiu R\$ 42 milhões, representando um decréscimo de 4% em comparação ao ano de 2018. **Receita Operacional Líquida** - A Receita Líquida totalizou R\$ 31 milhões no ano de 2019, uma redução de 10% em relação ao registrado no exercício anterior. **Lucro Bruto:** No ano de 2019, o Resultado Bruto ficou no patamar de R\$ 300 mil negativo. A Margem Bruta no período foi de -1,0%, uma diminuição de 4,3 p.p. em comparação ao exercício anterior. **Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas:** Em 2019, as Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 6 milhões, um acréscimo de 36% na comparação com o ano de 2018. **Resultado Líquido do Período:** Com o desempenho apresentado no ano, a Companhia registrou um

Resultado Líquido negativo de R\$ 11 milhões no ano de 2019. A Margem Líquida reportada foi de -34,3%.
Endividamento

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R\$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.431	1.395	2,6%
Aplicações Financeiras	854	519	64,5%
Total	2.285	1.914	19,4%

Endividamento (R\$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Empréstimos e Financiamentos	63.952	80.310	-20,4%
Capital de Giro	63.952	80.310	-20,4%

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	2.285	1.914	19,4%
Dívida Líquida¹	61.667	78.396	-21,3%
Dívida Líquida¹ / Patrimônio Líquido	69,1%	43,5%	26 p.p.

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos

reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	(10.802)	(2.698)	300%
(+) Depreciação e amortização	152	400	-62%
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.033	153	575%
(+/-) Resultado financeiro	5.504	3.696	49%
EBITDA	-4.113	1.551	-365%
Margem EBITDA	-13,1%	4,4%	-18 p.p.
(+) Custo financiamento da produção¹	2.909	776	275%
EBITDA Ajustado²	-1.204	2.327	-152%
Margem EBITDA Ajustada²	-3,8%	6,6%	-10,5 p.p.

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo

("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis
2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2019 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Balancos patrimoniais - 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)									
Ativo circulante:	Nota	Individual		Consolidado	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018			31/12/2019	31/12/2018		
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.327	940	1.431				1.395	
Aplicações financeiras	-	854	519	854				519	
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	28.951				107.180	
Estoques	5	-	-	148.812				173.059	
Partes relacionadas	6	25.854	122.796	5				1	
Tributos a recuperar	-	3	2	139				27	
Outros créditos	-	2.460	1.036	3.161				1.958	
Total do ativo circulante		30.498	125.293	183.353				284.139	
Ativo não circulante:									
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	23.131				29.603	
Estoques	5	-	-	442				443	
Depósitos judiciais	-	-	-	-				57	
Partes relacionadas	6	92.218	-	-				-	
Imobilizado	-	-	-	6				4	
Investimentos	7	73.291	162.756	-				-	
Total do ativo não circulante		165.509	162.756	23.579				30.107	
Total do ativo		196.007	288.049	206.932				314.246	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)									
Saldos em 31 de dezembro de 2018	Notas	Capital social	Acumulados prejuízos	Patrimônio líquido controladora	Participação não controladores	Patrimônio líquido consolidado			
Redução de capital	11	(115.255)	35.254	(80.001)	(1)	(80.002)			
Resultado do período	-	-	(10.798)	(10.798)	(4)	(10.802)			
Saldos em 31 de dezembro de 2019		96.912	(7.735)	89.177	75	89.252			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em 20 de março de 2020, a Diretoria da Companhia aprovou as informações financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** 2.1.1. **Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. **a) Demonstrações financeiras consolidadas** - As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPes"). **b) Demonstrações financeiras individuais** - As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. **2.1.2. Consolidação** - As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. **a) Controladas** - Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ao bem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. **b) Transações com participações de não controladores** - O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". **2.1.3. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. **2.1.4. Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços:** O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou impairment). **2.1.5. Estoques:** **a) Estoque de terrenos a incorporar** - Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. **2.1.6. Ativos e passivos financeiros:** **a) Classificação** - A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. **i) Ativos financeiros ao custo amortizado** - São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. **ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado** - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a venda desses ativos no modelo de negócios da Companhia. **iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes** - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. **b) Reconhecimento e mensuração** - Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de

resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. **c) Compensação de instrumentos financeiros** - Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. **d) Impairment de ativos financeiros** - A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos fluxos futuros de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.1.7. Reconhecimento da receita.** A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. **a) Unidades imobiliárias concluídas** - Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a Companhia certifica-se de que o contrato de compra e venda está devidamente assinado e de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. **2.1.8. Distribuição de dividendos:** A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. **2.1.9. Moeda funcional e de apresentação.** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Caixa e bancos	28	61	132	516
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	1.299	879	1.299	879
Total	1.327	940	1.431	1.395

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições

Demonstrações dos resultados - 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Receita líquida	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	12	(1)	-	31.437	35.113
Custo da venda de imóveis	13	-	-	(31.737)	(33.931)
Prejuízo bruto		(1)	-	(300)	1.182
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas gerais e administrativas	13	(242)	(166)	(241)	(421)
Despesas comerciais	13	-	-	(6.040)	(4.200)
Resultado com equivalência patrimonial	7	(5.408)	30	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	213	1.036	2.316	4.590
		(5.437)	900	(3.965)	(31)
Despesas financeiras	14	(5.438)	(3.620)	(5.634)	(3.872)
Receitas financeiras	14	102	37	130	176
Resultado financeiro	14	(5.336)	(3.583)	(5.504)	(3.696)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(10.774)	(2.683)	(9.769)	(2.545)
Imposto de renda e contribuição social	-	(24)	(9)	(1.033)	(153)
Resultado líquido do período		(10.798)	(2.692)	(10.802)	(2.698)
Resultado líquido atribuível:					
Participantes não controladores em SPes e SCPs	-	-	-	(4)	(6)
Lago da Pedra Participações S.A.		(10.798)	(2.692)	(10.798)	(2.692)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

Resultado líquido do período	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
		(10.798)	(2.692)	(10.802)	(2.698)
Total de resultado abrangente do período		(10.798)	(2.692)	(10.802)	(2.698)
Atribuível a:					
Acionista da Companhia		-	-	(10.798)	(2.692)
Participação dos acionistas não controladores		-	-	(4)	(6)
		-	-	(10.802)	(2.698)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração de 91,54% do CDI em 31 de dezembro de 2019.

Consolidado	31/12/2019	31/12/2018
Contas a receber por incorporação de imóveis	52.892	137.070
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(810)	(287)
	52.082	136.783
Circulante	28.951	107.180
Não circulante	23.131	29.603

O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos:

Consolidado	31/12/2019	31/12/2018
A vencer	18.134	79.503
até 90 dias	4.491	9.493
De 91 a 180 dias	2.266	2.877
De 181 a 270 dias	2.001	3.091
De 271 a 360 dias	26.892	94.964
Total do contas a receber a curto prazo a vencer	26.892	94.964

Consolidado	31/12/2019	31/12/2018
Vencidos	618	1.539
Até 30 dias	315	185
De 31 a 60 dias	174	106
De 61 a 90 dias	355	548
De 91 a 120 dias	165	591
Acima de 180 dias	432	9.247
Total do contas a receber a curto prazo vencido	2.059	12.216
Total do contas a receber a curto prazo	28.951	107.180

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

Consolidado	31/12/2019	31/12/2018
Entre 1 e 2 anos	6.937	8.266
Até 3 anos	5.412	6.291
Até 4 anos	3.798	4.882
Após 4 anos	6.984	10.164
Total do contas a receber a longo prazo	23.131	29.603

5. Estoques

Consolidado	31/12/2019	31/12/2018
Estoque de imóveis em construção	34.928	35.654
Estoque de imóveis concluídos	113.884	137.405
Estoque de terrenos a incorporar	442	443
	149.254	173.502
Circulante	148.812	173.059
Não circulante	442	443

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2019

Companhias Controladas	Pa
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1
MAR Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1
Arapiaca Empreendimentos imobiliários SPE Ltda.	1
Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1
Colina De Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1
Muqui Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1
Mirante Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1
Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	
Total Controladas:	
Controladas em Conjunto (Consolidado)	
Total Controladora	



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 29.736.734/0001-15

	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Capital de giro	63.952	80.310	63.952	80.310
Total geral	63.952	80.310	63.952	80.310
Circulante	-	14.415	-	14.415
Não circulante	63.952	65.895	63.952	65.895
A parcela não circulante dos empréstimos em 31/12/2019 tem os seguintes vencimentos:				

Período	31/12/2019	
	Individual	Consolidado
Jan/2021 a dez/2021	37.489	37.489
Jan/2022 a dez/2022	26.463	26.463
	63.952	64.952

9. Credores por imóveis compromissados
O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.

	Consolidado	
	(+)	(-)
31/12/2019	Aquisições	Pagamentos
17.794	-	(6.966)
17.794	-	(6.966)
Circulante	13.276	5.013
Não circulante	4.518	5.593

10. Obrigações tributárias: Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Regime especial de tributação	-	-	426	598
IRPJ	4	4	20	8
CSLL	2	3	12	5
Outros	5	-	46	24
	11	7	504	635

	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Impostos diferidos	-	-	196	507
PIS	-	-	904	2.344
COFINS	-	-	666	1.727
IRPJ	-	-	349	905
CSLL	-	-	(31)	(11)
Outros	-	-	2.084	5.472
	11	7	2.588	6.107

11. Patrimônio líquido: 11.1. Capital social - O capital social da Companhia é de R\$96.912, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 112.827.086 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal. Em 30 de abril de 2019 e 20 de agosto de 2019, os acionistas da Companhia aprovaram a redução do capital social da Lago da Pedra, no valor total de R\$115.255. Foram absorvidos prejuízos no valor de R\$35.254. Em razão do cancelamento das ações, o acionista MAC FIL receberá a título de redução de capital R\$80.001 a serem pagos em até 24 meses das datas de aprovação das atas.

	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Receita bruta de vendas	(1)	-	41.515	43.159
Receita bruta total	(1)	-	41.515	43.159
Impostos incidentes sobre vendas	-	-	(765)	(846)
Vendas canceladas	-	-	(9.313)	(7.200)
Receita operacional líquida	(1)	-	31.437	35.113

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Juros capitalizados	-	-	(2.909)	(776)
Despesas gerais com vendas	-	-	(2.235)	(1.812)
Despesas com pessoal	-	-	(6.624)	(1.280)
Comissão de vendas	-	-	(3.117)	(1.776)
Depreciação e amortização	-	-	(152)	(400)
Energia elétrica, água e telefone	-	-	(100)	(52)
Outras Despesas	(41)	(166)	(47)	(263)
Materia prima, e materiais de uso e consumo	(97)	-	(22.532)	(32.109)
Serviços de terceiros	(104)	-	(302)	(84)
	(242)	(166)	(38.018)	(38.552)

Classificados como	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(31.737)	(33.931)
Despesas com vendas	-	-	(6.040)	(4.200)
Despesas gerais e administrativas	(242)	(166)	(241)	(421)
	(242)	(166)	(38.018)	(38.552)

14. Resultado financeiro: Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Receitas financeiras	102	37	109	103
Rendimento de aplicações financeiras	-	-	21	73
Atualização monetária e juros contratuais	102	37	130	176

Despesas financeiras	(5.170)	(3.584)	(5.214)	(3.614)
Despesas com juros	(268)	(36)	(420)	(258)
Despesas bancárias	(5.438)	(3.620)	(5.634)	(3.872)

Resultado financeiro líquido	(5.336)	(3.583)	(5.504)	(3.696)
------------------------------	---------	---------	---------	---------

15. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. **Risco de taxas de juros** - A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente à taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. **Risco de liquidez** - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total

Em 31 de dezembro de 2019				
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	-	37.489	26.463	- 63.952
Fornecedores	621	-	-	621
Partes relacionadas (Nota 6.1)	25.858	13.223	-	39.081
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	5.013	1.677	1.309	2.607 10.606

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de setembro de 2019 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. **Análise de sensibilidade** - A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2019, considerando Cenário I, Cenário

II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Variável de risco	Cenário		
	I	II	III
CDI (%)	4,00%	5,00%	6,00%

Variável de risco	Risco		
	Efeito Negativo para Companhia em:		
CDI	(2.472)	(3.090)	(3.708)

Despesas financeiras adicionais se confirmando os cenários:	-	(618)	(1.236)
	Cenário I	Cenário II	Cenário III

Variável de risco	Risco		
	Efeito Positivo para Companhia em:		
IPCA (%)	3,50%	4,38%	5,25%

Variável de risco	Risco		
	Efeito Positivo para Companhia em:		
IPCA	1.452	1.815	2.178

Recitas financeiras adicionais se confirmando os cenários:	-	363	726
	Cenário I	Cenário II	Cenário III

Gerenciamento de riscos do negócio - *Sistema de controle de risco* - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. *Controle da exposição máxima de caixa* - O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Ricardo Valadares Gontijo
José Carlos Wollenweber Filho

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto
CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da **Lago da Pedra Participações S.A.** - Belo Horizonte - MG
Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas

profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de

distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos

a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Belo Horizonte, 25 de março de 2019.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-1MG080613/O-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE GAMELEIRAS/MG

Aviso de Licitação - Tomada de Preços nº 06/2022 - O Município de Gameleiras/MG, torna público que fará realizar Tomada de Preços nº 06/2022, no dia 21 de outubro de 2022, às 08h00min, na sede da Prefeitura de Gameleiras-MG, localizada na Praça São Francisco, nº 102 - Centro - Gameleiras/MG. Tipo Menor preço por item - Objetivando a contratação de prestador de serviços na área de fonoaudiologia em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde. O edital poderá ser solicitado na sede da Prefeitura, pelo site: gameleiras.mg.gov.br ou pelo e-mail: licitacao@gameleiras@yahoo.com - Gilmar Rodrigues Oliveira - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação
Processo nº 0174/2022
Pregão RP nº 076/2022
Objeto: Registro de preço para futura e eventual aquisição de motocicletas zero km destinadas a manutenção das diversas secretarias deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 24/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitacao@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.
Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato de Ata de Registro de Preços
Processo de Licitação nº: 190/2022
Modalidade: Pregão Presencial nº 57/2022
Contratante: Município de Janaúba/MG
Contratadas/Valores totais: Janaúba Madeiras Ltda/R\$ 33.475,00; MG Luz Materiais Elétricos Eireli/R\$ 1.150,00
Objeto da Licitação: Aquisição de tubos edutores, cabos e luvas para manutenção de poços comunitários
Vigência: 30/09/2022 a 30/09/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato de Homologação.
Processo de Licitação nº: 190/2022
Modalidade: Pregão Presencial nº: 57/2022
Contratante: Município de Janaúba/MG
Contratadas/ valores totais: Janaúba Madeiras Ltda/R\$ 33.475,00; MG Luz Materiais Elétricos Eireli/R\$ 1.150,00
Objeto da Licitação: Aquisição de tubos edutores, cabos e luvas para manutenção de poços comunitários.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação
Processo nº 0175/2022
Pregão nº 077/2022
Objeto: Contratação de profissionais de nível superior na área de saúde, para atendimento aos profissionais da rede de atenção à saúde deste município, que tenha ofertado assistência aos pacientes com suspeita ou confirmação da Covid-19, para cumprimento da resolução SES/MG nº 7.303, de 18 de novembro de 2020 e técnico em segurança do trabalho para execução da resolução SES/MG nº 7.730 de 22 de setembro de 2021, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 25/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitacao@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.
Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG

RATIFICO o Pedido de INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº. 011/2022, nos termos do artigo 25, caput, da lei 8.666/93, c/c, art. 24 do Decreto nº 22.427 de 01 de Fevereiro de 1993. Objeto: Contratação de serviços de Leiloeiro oficial para realização de leilão destinado a alienação de bens inservíveis pertencentes ao município, Junto ao Sr. MARCUS VINICIUS DA SILVA no qual o mesmo receberá o valor de 5% de cada bem arrematado.
São Francisco, 05 de Outubro de 2022.
Ass: Miguel Paulo Souza Filho
Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO Jornal Hoje em Dia: página 04, publicado dia 01/10, edição de sábado. PROC. 0002/22 - PREG. ELET. 002/22 - SRP 02/22 - Edital 002/22. Futura e eventual aquisição de veículo 0(ZERO) KM do tipo SUV (veículo utilitário esportivo) para atender as necessidades da CÂMARA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG. ONDE LÊ: Recebimento das propostas até: 09:00hrs do dia 17/10/22, abertura da sessão pública: às 09:00hrs do dia 17/10/22, Início Da Sessão De Disputa De Preços: às 09:01hrs do dia 17/10/22 -LEIA-SE Recebimento das propostas até: 09:00hrs do dia 18/10/22, abertura da sessão pública: às 09:00hrs do dia 18/10/22, Início Da Sessão De Disputa De Preços: às 09:01hrs do dia 18/10/22. Tel.(38)3821-2022, e-mail: camaraadministrativo@janauba.mg.leg.br ou www.portaldecompraspublicas.com.br Ramon Alexandre Araújo-Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação
Processo nº 0173/2022
Pregão nº 075/2022
Objeto: Aquisição de equipamentos e eletroeletrônicos destinados ao sorteo da promoção "IPTU premiado 2022" deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 21/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitacao@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.
Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação
Processo nº 0172/2022
Pregão RP nº 074/2022
Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa destinada a prestação de serviços de limpeza, capina, remoção raspagens de passeios, guias, sarjetas, vias, logradouros públicos e pintura de meio fio na sede e comunidades rurais e distritos deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 20/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitacao@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.
Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

RODRIGO CHEIRICATTI
DIRETOR-EXECUTIVO
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

PUBLICIDADE LEGAL
EDITAIS E BALANÇOS
Maria Emilia Rodrigues - (31) 98722-9241
Simone Amorim - (31) 99642-9883
fonados@hojeemdia.com.br

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br

IRACEMA BARRETO
Editora Chefe

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP: 30.411-030 - Belo Horizonte-MG

EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG



EDITORES-EXECUTIVOS
Ana Paula Lima
Lunarde Teles (Imagem)

COMERCIAL - SP/RJ/DF/MG
Rodrigo Cheiricatti
(31) 3253-2205 - (31) 98884-6999
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

GERAL: (31) 3253-2205



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022.
A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2020. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. **Informações Financeiras: Receita Operacional Bruta** - A Receita Bruta da Lago da Pedra totalizou R\$ 122 milhões no ano de 2020, um aumento de 194% em comparação ao ano de 2019. **Receita Operacional Líquida**: No ano de 2020, a Receita Líquida atingiu R\$ 112 milhões, um aumento de 256% frente ao registrado no ano de 2019. **Lucro Bruto**: O Lucro Bruto atribuído à Companhia foi de R\$ 1,6 milhão no ano de 2020, revertendo prejuízo bruto de R\$ 300 mil, registrado em 2019. A Margem Bruta reportada no período foi de 1,4%, acréscimo de 2,4 p.p. comparado com o exercício anterior. **Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas**: As Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas Comerciais totalizaram R\$ 6 milhões no ano de 2020, valor em linha com o observado no ano anterior. Ademais, houve diluição na representatividade destas despesas em relação à Receita Líquida no período, que passou de 20,0% em 2019 para 5,7% em 2020. **Resultado Líquido do Período**: Considerando os números acima, a Companhia obteve um prejuízo líquido de R\$ 10 milhões no ano. Com isso, a margem líquida apresentou um incremento de 25,3 p.p., passando de -34,3% em 2019 para -9,0% em 2020.

Endividamento				
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	2020	2019	Δ %	
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)	
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.906	1.431	173,0%	
Aplicações Financeiras	3.009	854	252,3%	
Total	6.915	2.285	202,6%	

Endividamento	2020	2019	Δ %
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Empréstimos e Financiamentos	66.475	63.952	3,9%
Capital de Giro	66.475	63.952	3,9%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	6.915	2.285	202,6%

Dívida Líquida¹	59.560	61.667	-3,4%
Dívida Líquida¹ / Patrimônio Líquido	112,2%	69,1%	43 p.p.

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA

Recomposição do EBITDA	2020	2019	Δ %
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	(10.083)	(10.802)	-7%
(+) Depreciação e amortização	97	152	-36%
(+) Imposto de renda e contribuição social	2.293	1.033	122%
(+/-) Resultado financeiro	2.807	5.504	-49%
EBITDA	-4.886	-4.113	19%
Margem EBITDA	-4,4%	-13,1%	9 p.p.
(+) Custo financiamento da produção¹	10.018	2.909	244%
EBITDA Ajustado²	5.132	-1.204	n/a
Margem EBITDA Ajustada²	4,6%	-3,8%	8 p.p.

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2020 - (Em milhares de reais)					
		Individual	Consolidado		
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.189	1.327	3.906	1.431
Aplicações financeiras	-	3.009	854	3.009	854
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	56.899	28.951
Estoques	5	-	-	43.627	148.812
Partes relacionadas	6	53.945	25.854	4	5
Tributos a recuperar	-	3	3	166	139
Outros créditos	-	2.474	2.460	3.058	3.161
Total do ativo circulante	-	61.620	30.498	110.669	183.353
Ativo não circulante:					
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	24.633	23.131
Estoques	5	-	-	443	442
Partes relacionadas	6	35.380	92.218	-	-
Imobilizado	-	-	-	14	6
Investimentos	7	42.849	73.291	-	-
Total do ativo não circulante	-	78.229	165.509	25.090	23.579
Total do ativo	-	139.849	196.007	135.759	206.932

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados

31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Individual	Consolidado		
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Receita líquida	12	-	(1)	111.877	31.437
Custo da venda de imóveis	13	-	-	(110.283)	(31.737)
Resultado bruto	-	-	(1)	1.594	(300)
Recetas (despesas) operacionais:					
Despesas gerais e administrativas	13	(154)	(242)	(230)	(241)
Despesas comerciais	13	-	-	(6.130)	(6.040)
Resultado com equivalência patrimonial	7	(7.415)	(5.408)	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	70	213	(217)	2.316
	-	(7.499)	(5.437)	(6.577)	(3.965)
Despesas financeiras	14	(2.616)	(5.438)	(2.864)	(5.634)
Recetas financeiras	14	42	102	57	130
Resultado financeiro	14	(2.574)	(5.336)	(2.807)	(5.504)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	-	(10.073)	(10.774)	(7.790)	(9.769)
Imposto de renda e contribuição social	-	(10)	(24)	(2.293)	(1.033)
Resultado líquido do exercício	-	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)
Resultado líquido atribuível:					
Participantes não controladores em SPEs e SCPs	-	-	-	-	(4)
Lago da Pedra Participações S.A.	-	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.798)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

Atribuível aos acionistas da Controladora					
		Capital Social	Prejuízos Acumulados	Patrimônio líquido individual	Participação não controladores
	Notas				
Saldos em 31 de dezembro de 2018	11	212.167	(32.191)	179.976	(80)
Redução de capital	-	(115.255)	35.254	(80.001)	(1)
Resultado do exercício	-	-	(10.798)	(10.798)	(4)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	11	96.912	(7.735)	89.177	75
Redução de capital	-	(33.735)	7.735	(26.000)	-
Redução de capital por não controladores	-	-	-	-	(77)
Resultado do exercício	-	-	(10.083)	(10.083)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	-	63.177	(10.083)	53.094	(2)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em 19 de março de 2021, a Diretoria da Companhia aprovou as demonstrações financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação. **1.1. Análise sobre a COVID-19:** Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo coronavírus, a COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e também do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação de todo o ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, essas medidas de segurança são: **Procedimentos nos canteiros de obra:** Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador (repetidos o procedimento após o almoço) ou visitante, estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), triagem diária feita pelo técnico de segurança e presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPIs de segurança usualmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico. A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo quatro vezes por dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refeição a fim de evitar aglomerações. **Avaliação dos impactos no negócio:** A Companhia está atenta às informações disponíveis e às deliberações dos entes públicos para poder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Estamos monitorando e avaliando os possíveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distritos, na inadimplência, enfim, no negócio em geral. Visto que nossas unidades estão concentradas em projetos concluídos, em que o repasse para o agente financeiro acontece no momento da venda, entendemos que os impactos na geração de caixa do negócio não são relevantes. Estamos cientes da gravidade da situação e tomando todas as medidas cabíveis de forma tempestiva visando à continuidade dos negócios, tendo como prioridade a saúde de nossos colaboradores. **1.2. Continuidade Operacional:** A Administração da companhia avaliou a capacidade da empresa em continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, essas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** 2.1.1. **Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) **Demonstrações financeiras consolidadas:** As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). b) **Demonstrações financeiras individuais:** As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. 2.1.2. **Consolidação:** As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) **Controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ao risco de retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa

		Individual	Consolidado		
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	8	-	-	-	-
Fornecedores	-	13	5	375	621
Obrigações trabalhistas	-	-	-	12	29
Obrigações tributárias	10	5	11	2.763	1.651
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	4.593	5.013
Partes relacionadas	6	5.184	25.854	5.189	25.858
Outras contas a pagar	-	15.078	3.785	403	779
Total do passivo circulante	-	20.280	29.655	13.335	33.951

Passivo não circulante:					
Empréstimos e financiamentos	8	66.475	63.952	66.475	63.952
Fornecedores	-	-	-	45	20
Provisão para garantia	-	-	-	35	4
Obrigações tributárias	10	-	-	1.062	937
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	1.715	5.593
Partes relacionadas	6	-	13.223	-	13.223
Total do passivo não circulante	-	66.475	77.175	69.332	83.729
Patrimônio líquido:					
Capital social	11	63.177	96.912	63.177	96.912
Prejuízos acumulados	-	(10.083)	(7.735)	(10.083)	(7.735)
	-	53.094	89.177	53.094	89.177

Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	(2)	75
	-	53.094	89.177	53.092	89.252
Total do passivo e patrimônio líquido	-	139.849	196.007	135.759	206.932

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados

31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Individual	Consolidado		
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Resultado líquido do exercício	-	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)
Total de resultado abrangente do exercício	-	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)
Atribuível a:					
Acionista da Companhia	-	-	-	(10.083)	(10.798)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	(4)	-
	-	-	-	(10.083)	(10.802)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

de ter o controle. b) **Transações com participações de não controladores:** O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial" 2.1.3. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.4. **Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços:** O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou impairment). 2.1.5. **Estoques:** a) **Estoque de terrenos a incorporar:** Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. b) **Estoque de unidades concluídas:** Os estoques de unidades concluídas correspondem ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). 2.1.6. **Ativos e passivos financeiros:** a) **Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) **Ativos financeiros ao custo amortizado:** São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. iii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. b) **Reconhecimento e mensuração:** Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. c) **Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. d) **Impairment de ativos financeiros:** A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. 2.1.7. **Reconhecimento da receita:** A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrito a seguir. a) **Unidades imobiliárias concluídas:** Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a Companhia certifica-se de que o contrato de compra e venda está devidamente assinado e de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Recetas financeiras", observando o regime de

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis. 2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2020 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Demonstrações dos fluxos de caixa

31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(10.073)	(10.774)	(7.790)	(9.769)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	97	151
Resultado de equivalência patrimonial	7.415	5.408	-	-
Provisão para garantia	-	-	31	-
Juros sobre encargos e financiamentos	2.523	5.166	12.541	5.166
Ajuste ao valor realizável líquido de estoque concluído	-	-	(310)	-
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	-	(25)
Provisão para perdas de contas a receber	-	-	(556)	523
Acrescimos (decrécimo) em ativos	-	-	-	-
Contas a receber	-	-	(28.894)	84.178
Estoques	-	-	95.268	24.015
Créditos diversos	(14)	(1.424)	(6.954)	(1.203)
Partes relacionadas	34.274	(97)	1	(4)
Depósitos judiciais	-	-	-	57
Tributos a recuperar	-	(1)	(27)	(112)
(Decréscimo) acréscimo em passivos	-	-	-	-
Fornecedores	8	6	(227)	242
Obrigações trabalhistas	-	-	(17)	(17)
Obrigações tributárias	(3)	5	(1.006)	(4.255)
Credores por imóveis compromissados	-	-	(4.142)	(6.966)
Contas a pagar	6.800	260	6.681	(881)
Partes relacionadas	(21.100)	1	(21.099)	(112)
Imposto pagos	(13)	(26)	(50)	(297)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	19.817	(1.476)	43.547	90.691
Fluxo de caixa das atividades de investimento	-	-	-	-
Adquirição (Redução) de investimentos (SPCs e SPEs)	(601)	(3.815)	-	-
Redução de Capital das investidas	22.256	96.191	-	-
Dividendos recebidos	338	-	-	-
Acréscimo do imobilizado	-	-	(47)	(106)
Aplicações financeiras	(2.155)	(335)	(2.155)	(335)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	19.838	92.041	(2.202)	(441)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	-	-	-	-
Integralização (Redução) de capital, líquido de gastos	(38.793)	(68.654)	(38.793)	(68.654)
Ingressos dos empréstimos	-	63.800	-	63.800
Contas a pagar por aquisição direito de uso	-	-	-	(35)
Amortizações dos empréstimos	-	(78.000)	-	(78.000)
Juros pagos	-	(7.324)	-	(7.324)
Aumento de capital por não controladores	-	-	(77)	(1)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	(38.793)	(90.178)	(38.870)	(90.214)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	862	387	2.475	36
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	1.327	940	1.431	1.395
No final do exercício	2.189	1.327	3.906	1.431



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022 - A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2021. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas.**Informações Financeiras: Receita Operacional Bruta:** No ano de 2021, a Receita Bruta da Lago da Pedra atingiu R\$ 76 milhões, representando um decréscimo de 38% em comparação ao ano de 2020. **Receita Operacional Líquida:** A Receita Líquida somou R\$ 68 milhões em 2021, retraindo 39% em relação ao registrado no ano anterior. **Lucro Bruto:** O Lucro Bruto do ano de 2021 totalizou R\$ 15 milhões, resultado 810% maior que o registrado em 2020. A Margem Bruta no período foi de 21,4%, um aumento de 20 p.p. em comparação ao exercício anterior. **Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas:** No ano de 2021, as Despesas Comerciais e as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 6 milhões, valor em linha com o registrado no ano de 2020. **Resultado Líquido do Período:** Com o desempenho apresentado no ano, a Companhia

registrou um Prejuízo Líquido de R\$ 418 mil no ano de 2021. A Margem Líquida reportada foi de -0,6%, um aumento de 8,4 p.p. em relação ao ano anterior. **Endividamento:**

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R\$ mil)	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	7.471	3.906	91,3%
Aplicações Financeiras	1.739	3.009	-42,2%
Total	9.210	6.915	33,2%
Endividamento (R\$ mil)	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
Empréstimos e Financiamentos	84.178	66.475	26,6%
Financiamento à Produção	1.656	0	n/a
Capital de Giro	31.461	66.475	-52,7%
Debêntures	51.061	0	n/a
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	9.210	6.915	33,2%
Dívida Líquida¹	74.968	59.560	25,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	421,1%	112,2%	309 p.p.

¹ *Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações*

Finanças EBITDA

Reconhecimento do EBITDA (R\$ mil)	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	(583)	(10.083)	-94%
(+) Depreciação e amortização	1.042	97	974%
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.490	2.293	-35%
(+/-) Resultado financeiro	4.474	2.807	59%
EBITDA	6.423	-4.886	-231%
Margem EBITDA	9,5%	-4,4%	14 p.p.
(+) Custo financiamento da produção¹	3.275	10.018	-67%
EBITDA Ajustado²	9.698	5.132	89%
Margem EBITDA Ajustada²	14,3%	4,6%	10 p.p.

¹ *Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis. ² Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.*

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES: Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2021 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão oconsolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. **d) Impairment de ativos financeiros:** A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos fluxos de caixa futuros estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.1.7. Reconhecimento da receita:** A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. **a) Unidades imobiliárias concluídas:** Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. **b) Unidades imobiliárias em construção:** A Companhia adotou a metodologia de reconhecimento de receitas pelo POC por entender que essa sistemática é a melhor forma de demonstrar os resultados do seguimento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção, isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos. Para garantir que não haja distorções relevantes nesse processo, a Companhia utiliza ERP robusto onde são registradas todas as transações financeiras, todo o processo de suprimento também é informatizado, desde a cotação até o acompanhamento das entregas, todas as operações de pagamentos são realizadas mediante definições de alçadas, todo o processo de fechamento contábil é informatizado, realizamos mensalmente comitê para validação dos orçamentos e definições de desvios apontados, os orçamentos somente são enviados para a contabilidade após a validação desse comitê, dessa forma a Companhia entende ter segurança nas informações para a aplicação do POC. Nas vendas de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 "Receita de contrato com cliente" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. Os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção: O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida. Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, extrapolada a inflação, e a taxa da NTN-B, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC). **2.1.8. Distribuição de dividendos:** A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. **2.1.9. Moeda funcional e de apresentação:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. **2.1.10. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e adotadas pela Companhia**

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2021 - (Em milhares de reais)

		Individual	Consolidado	
	Nota	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes				
de caixa	3	6	2.189	3.906
Aplicações financeiras	-	-	3.009	1.739
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	16.187
Estoque	5	-	-	42.187
Partes relacionadas	6	114.833	53.945	6.316
Tributos a recuperar	-	8	3	126
Outros créditos	-	9.024	2.474	13.566
Total do ativo circulante		123.871	61.620	87.592
Ativo não circulante:				
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	18.155
Estoque	5	-	-	19.360
Partes relacionadas	6	-	35.380	-
Depósitos judiciais	-	-	-	42
Imobilizado	-	-	-	1.517
Investimentos	7	5.484	42.849	-
Total do ativo não circulante		5.484	78.229	39.074
Total do ativo		129.355	139.849	126.666

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Individual	Consolidado	
	Nota	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Receita líquida	13	-	67.698	111.877
Custo da venda de imóveis	14	-	(53.196)	(110.283)
Resultado bruto			14.502	1.594
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas gerais e administrativas	14	(288)	(154)	(454)
Despesas comerciais	14	(3)	-	(5.988)
Resultado com equivalência patrimonial	7	3.679	(7.415)	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	62	70	(2.679)
Despesas financeiras	15	(4.099)	(2.616)	(4.885)
Receitas financeiras	15	323	42	411
Resultado financeiro	15	(3.776)	(2.574)	(4.474)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(326)	(10.073)	907
Imposto de renda e contribuição social	-	(92)	(10)	(1.490)
Resultado líquido do exercício		(418)	(10.083)	(583)
Resultado líquido atribuível: Participantes não controladores em SPEs e SCPs	-	-	-	(165)
Lago da Pedra Participações S.A.		(418)	(10.083)	(418)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

		Capital	Prejuízos	
	Notas	Sociedade	acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2019		96.912	(7.735)	
Redução de capital		(33.735)	7.735	
Redução de capital por não controladores		-	-	
Resultado do exercício		-	(10.083)	
Saldos em 31 de dezembro de 2020		63.177	(10.083)	
Redução de capital	11	(63.176)	14.450	
Adiantamento p/ futuro aumento de capital		-	-	
Dividendos Propostos		-	(3.949)	
Resultado do exercício		-	(418)	
Saldos em 31 de dezembro de 2021		1	-	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em agosto de 2021 a companhia realizou uma reorganização do portfólio de empresas sob seu controle. Foi realizada a venda das empresas: Muqui Empreendimentos Imobiliários Ltda., Mirante Empreendimentos Imobiliários Ltda., Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda., Mar Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda., Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda. A companhia, ainda, adquiriu as empresas: Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda., Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda., Valença Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda. Todas as operações de compra e venda foi junto à Direcional Engenharia S.A. Em 17 de março de 2022, a Diretoria da Companhia aprovou as Demonstrações financeiras individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação. **1.1. Análise sobre a COVID-19:** Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo coronavírus, a COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e também do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação de todo o ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, essas medidas de segurança são: **Procedimentos nos canteiros de obra:** Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e do bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador (repetidos o procedimento após o almoço) ou visitante, estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), triagem diária feita pelo técnico de segurança e presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPIs de segurança usualmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico. A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo quatro vezes por dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refeição a fim de evitar aglomerações. **Avaliação dos impactos no negócio:** A Companhia está atenta às informações disponíveis e às deliberações dos entes públicos para poder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Estamos monitorando e avaliando os

possíveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distratos, na inadimplência, enfim, no negócio em geral. Visto que nossas unidades estão concentradas em projetos concluídos, em que o repasse para o agente financiador acontece no momento da venda, entendemos que os impactos na geração de caixa do negócio não são relevantes. Estamos cientes da gravidade da situação e tomando todas as medidas cabíveis de forma tempestiva visando à continuidade dos negócios, tendo como prioridade a saúde de nossos colaboradores. **1.2. Continuidade operacional:** A administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, as demonstrações financeiras intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. **2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade:** **2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1.1. Base de preparação-Continuação:** **a) Demonstrações financeiras consolidadas:** As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). **b) Demonstrações financeiras individuais:** As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. **2.1.2. Consolidação:** As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. **a) Controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. **b) Transações com participações de não controladores:** O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". **2.1.3. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. **2.1.4. Contas a receber por incorporação de imóveis e por**

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

		Individual	Consolidado	
	Nota	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Das atividades operacionais				
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(326)	(10.073)	907
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	-	-	1.042	97
Resultado de equivalência patrimonial	(3.679)	7.415	-	-
Provisão para garantia	-	-	1.618	31
Juros sobre encargos e financiamentos	4.037	2.523	7.312	12.541
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	7	-
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-	-	573	-
Ajuste a valor recuperável do estoque concluído	-	-	2.218	(310)
Provisão para perdas de contas a receber	-	-	(682)	(556)

Acrescimos (decréscimo) em ativos

Contas a receber	-	-	47.299	(28.894)
Estoques	-	-	(23.463)	95.268
Créditos diversos	(6.550)	(14)	(10.508)	(6.954)
Partes relacionadas	-	34.274	(6.312)	1
Depósitos judiciais	-	-	(42)	-
Tributos a recuperar	(5)	-	40	(27)
Fornecedores	(11)	8	2.037	(227)
Obrigações trabalhistas	-	-	691	(17)
Obrigações tributárias	(52)	(3)	(1.289)	(1.006)
Credores por imóveis compromissados	-	-	(5.360)	(4.142)
Adiantamento de clientes	-	-	-	-
Contas a pagar	(3.425)	6.800	5.895	6.681
Partes relacionadas	-	(21.100)	304	(21.099)
Imposto pagos	(31)	(13)	(2.122)	(50)

Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais

Fluxo de caixa das atividades de investimento	(10.054)	19.817	9.499	43.547
Acrescimo (decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)	(55.494)	(601)	-	-

Redução de capital das investidas

Dividendos recebidos	81.827	22.256	-	-
Acrescimo do imobilizado	2.044	338	-	-
Acrescimo de intangível	-	-	(108)	(47)
Aplicações financeiras	3.009	(2.155)	1.270	(2.155)

Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento

Fluxo de caixa das atividades de financiamento	31.386	19.838	1.122	(2.202)
Adiantamento para aumento futuro de capital	13.804	-	13.804	-

Integralização (redução) de capital, líquido de gastos	(45.392)	(38.793)	(45.392)	(38.793)
Dividendos pagos	(3.949)	-	(3.949)	-
Ingressos dos empréstimos	49.855	-	51.501	-

Amortizações dos empréstimos	(35.200)	-	(35.200)	-
Juros pagos	(2.645)	-	(2.652)	-

Aumento de capital por não controladores	-	-	4.166	(77)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(11.809)	(38.793)	(5.987)	(38.870)

Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(2.183)	862	3.565	2.475
Caixa e equivalentes de caixa				

No início do exercício	2.189	1.327	3.906	1.431
No final do exercício	6	2.189	7.471	3.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

prestação de serviços: O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou impairment). **2.1.5. Estoques:** **a) Estoque de terrenos a incorporar:** Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. **b) Estoque de unidades concluídas:** Os estoques de unidades concluídas correspondem ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). **2.1.6. Ativos e passivos financeiros:** **a) Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) **Ativos financeiros ao custo amortizado:** São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. iii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. **b) Reconhecimento e mensuração:** Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.



Continuação									
LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ: 29.736.734/0001-15									
foi de 104,53% em dezembro de 2021.									
4. Contas a receber: A companhia reconhece provisão para perda sobre o grupo do contas a receber, cuja movimentação é apresentada abaixo:									
Contas a receber por incorporação de imóveis									
Unidades concluídas									
Unidades não concluídas									
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa									
(-) Ajuste a valor presente									
Circulante									
Não circulante									
Movimentação PCLD									
As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e há incidência de juros de 12% a.a. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 5,04%, conforme apresentado no cupom de NTN-B. As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas pelo IGP-M/IPCA e há incidência de juros de 12% a.a. A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cuja o financiamento é direto com a construtora. O valor a receber de financiamento direto em dezembro de 2021 é de R\$11.237 (R\$3.367 em dezembro de 2020). Em dezembro de 2021 a taxa para perda esperada foi de 7,15% (19,67% em dezembro de 2020). Em 25 de março de 2021 a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas e da Companhia, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a ISEC Securitizadora S.A., pelo valor líquido de R\$40.648. Parte do contas a receber das SPes da companhia também foram cedidos nesse instrumento, perfazendo um valor líquido de R\$17.120. Em 21 de abril de 2021 o saldo foi integralmente recebido. O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos: O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:									
A vencer									
Até 3 meses									
De 3 a 6 meses									
De 6 a 9 meses									
De 9 meses a 1 ano									
Vencidos									
Até 1 mês									
entre 1 e 2 meses									
entre 2 e 3 meses									
entre 3 e 4 meses									
entre 4 e 6 meses									
Acima 6 meses									
Total do contas a receber a curto prazo									
O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:									
(a) Conta corrente com empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e as distribuições de dividendos das investidas. Não há correção para esse tipo de transação e o saldo será quitado no momento em que a investida gerar caixa para retornar para o Sócio.									
(+*) Redução de (+) Provisão de (-) Recebimento das reduções de (-) Recebimento									
Individual									
(b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital. Não há correção para esse tipo de transação e o saldo será quitado no momento em que a investida gerar caixa para retornar para o Sócio.									
(+*) Redução de (+) Provisão de (-) Pagamento das reduções de (-) Pagamento									
Individual									
Consolidado									
7. Investimentos: (a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2021:									
Empresas Controladas									
XAPURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
DIRECIONAL ZIRCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
DIRECIONAL CORURPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
VALENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
ITAGUATINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
COLINA DE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
MAR TURMALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
GEMINIANO PROJETO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
MUQUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
GUARINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
Total controladora									
Em 20 de agosto de 2021, a Companhia firmou um Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas com a Direcional Engenharia S.A., através do qual realizou a aquisição da integralidade das quotas das SPes Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda, Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda, Valença Empreendimentos Imobiliários Ltda e Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R\$89.617. A aquisição foi realizada a preço de custo do investimento na data do fechamento, e não gerou ganho ou perda. Em 23 de agosto de 2021, a Companhia vendeu a integralidade das quotas das empresas Muqui, Mirante, Guarinos, Arapiraca, Mar Turmalina e Lagoa para Direcional Engenharia S.A pelo valor de R\$28.163. A venda foi realizada a preço de custo do investimento na data do fechamento, e não gerou ganho ou perda. (b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 31 de dezembro de 2021:									
Balanço Patrimonial - 31/12/2021									
Companhias Controladas									
DIRECIONAL ZIRCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
ÁGUA MARINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
GEMINIANO PROJETO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
XAPURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
DIRECIONAL CORURPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
COLINA DE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
VALENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
ITAGUATINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA									
8. Empréstimos e financiamentos									
Financiamento à construção									
Capital de giro									
Debêntures									
Total geral									
Circulante									
Não circulante									
Capital de Giro: Essa modalidade de empréstimo foi contratada por meio da emissão de Notas Promissórias. A remuneração incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 100% da Taxa DI + 1,15% ao ano. Debênture: Em 15 de setembro de 2021, a Companhia realizou a 1ª Emissão de Debêntures Simples, as quais não são conversíveis em ações, de Espécie Quirográfrica, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. As Debêntures possuem prazo de vencimento de doze meses, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em setembro de 2022. Foram emitidas 50.000 (cinquenta mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R\$1.000,00 (mil reais). Sobre a remuneração, incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,15% (um inteiro e quinze centésimos por cento) ao ano. O contrato está sujeito a covenant financeiro, que pode ser calculado através da fórmula abaixo. Os vencimentos serão antecipados somente se ultrapassarem esse limite.									
Divida líquida corporativa									
Patrimônio líquido									
A parcela não circulante dos empréstimos em 31/12/2021 tem os seguintes vencimentos:									
Período									
Consolidado									
Janeiro de 2023 a dezembro de 2023									
Janeiro de 2024 a dezembro de 2024									
Janeiro de 2025 a dezembro de 2025									
9. Credores por imóveis compromissados: O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.									
(-) Cance-lamentos / (-) Revisões									
Venda SPE									
31/12/2020									
6.308 (2.883)									
6.308 (2.883)									
Circulante									
Não circulante									
Entre 1 e 2 anos									
Até 3 anos									
Até 4 anos									
Após 4 anos									
Total do contas a receber a longo prazo									

Direcional alienou para o Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imobiliário 90% das ações da companhia. Dessa forma, em 31 de dezembro de 2021 a composição acionária da companhia era composta por: 90% - Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imobiliário e 10% - Direcional Engenharia S.A. 12.1.1. Adiantamentos para futuros aumentos de capital (AFAC): Em 23 de agosto de 2021 a Direcional Engenharia S.A, acionista da companhia a época, aportou R\$13.804 para manutenção do caixa da companhia. Este aporte está classificado como Adiantamento para futuro aumento de capital da companhia. 12.2. Distribuição de dividendos: Em 5 de março de 2021, foi aprovada em assembleia geral extraordinária pelos acionistas da companhia, distribuição antecipada de dividendos da Companhia no valor de R\$5.000, a ser distribuída proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 01 de abril de 2021 foram pagos R\$4.984. Em 5 de maio de 2021, foi aprovada em assembleia geral extraordinária pelos acionistas da companhia, distribuição intermediária de dividendos da Companhia no valor de R\$3.600, a ser distribuída proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 14 de maio de 2021 o valor foi integralmente pago. Ao longo do exercício de 2021 a Companhia realizou distribuição de dividendos intercalares, para os quais levantou balanços intermediários que apontavam lucro à época. No entanto ao final do exercício o resultado acumulado da Companhia foi insuficiente para cobrir as distribuições realizadas. Dessa forma, R\$4.635 foi reclassificado para antecipação de distribuição de dividendos que será realizado assim que a companhia gerar lucro para suprir tal distribuição.											
13. Receita líquida											
		Consolidado									
		31/12/2021		31/12/2020							
Receita bruta de vendas		75.804		121.909							
Receita bruta total		75.804		121.909							
Ajuste a valor presente		(252)		-							
Impostos incidentes sobre vendas		(1.534)		(2.478)							
Vendas canceladas		(6.320)		(7.554)							
Receita operacional líquida		67.698		111.877							
Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras. a) Resultado a apropriar: Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 31 de dezembro de 2021, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão demonstrados da seguinte forma:											
I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas				61.610							
Empreendimentos em Construção											
a) Receita de Vendas Contratadas				99.970							
b) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas				38.360							
Receitas de Vendas Apropriadas				40.808							
Dístritos - Receitas estornadas				(2.448)							
II) Receitas de Indenizações por dístritos				69							
III) Custo Orçado a Apropriar de unidades Vendidas				36.744							
Empreendimentos em Construção											
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)				64.272							
b) Custo de Construção Incorrido				28.486							
Encargos Financeiros Apropriados				1							
c) Dístritos - Custo de Construção				(958)							
Dístritos - Encargos Financeiros				(1)							
Drive Cl / CO (sem encargos financeiros)				42.833							
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque				81.765							
Empreendimentos em Construção											
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)				115.597							
b) Custo de Construção Incorrido				33.832							
Encargos Financeiros Apropriados				-							
Unidades Vendidas				439							
b) Resultado apropriado				-							
		31/12/2021		(-) Custo das unidades vendidas							
Resultado apropriado de		Receitas de unidades vendidas		unidades vendidas							
Controladas											
Incorporação - imóveis em construção		13.338		(8.846)							
Incorporação - imóveis concluídos		54.360		(44.350)							
Total Controladas		67.698		(53.196)							
14. Custos e despesas por natureza											
		Individual		Consolidado							
Descrição		31/12/2021 31/12/2020		31/12/2021 31/12/2020							
Matéria prima, e materiais de uso e consumo		(71)		(36.658) (73.544)							
Despesas com pessoal		(3)		(12.701) (26.885)							
Juros capitalizados		-		(3.275) (10.018)							
Comissão de vendas		-		(3.044) (3.132)							
Despesas gerais com vendas		-		(2.009) (1.762)							
Depreciação e amortização		-		(1.042) (97)							
Energia elétrica, água e telefone		-		(87) (74)							
Serviços de terceiros		(157)		(70) (523) (374)							
Outras Despesas		(131)		(8) (299) (757)							
		(291)		(154) (59.638) (116.643)							
Classificados como											
Custo dos imóveis vendidos		-		(53.196) (110.283)							
Despesas com vendas		(3)		-							
Despesas gerais e administrativas		(288)		(154) (454) (230)							
		(291)		(154) (59.638) (116.643)							
15. Resultado financeiro: Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.											
		Individual		Consolidado							
Receitas financeiras		31/12/2021 31/12/2020		31/12/2021 31/12/2020							
Rendimento de aplicações financeiras		323 42		395 42							
Atualização monetária e juros contratuais		-		16 15							
		323 42		411 57							
Despesas financeiras		(4.037) (2.523)		(3.981) (2.541)							
Despesas bancárias		(62) (93)		(199) (193)							
Despesas com venda de carteira		-		(705) (130)							
		(4.099) (2.616)		(4.885) (2.864)							
Resultado financeiro líquido		(3.776) (2.574)		(4.474) (2.807)							
16. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros: A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro da Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez: A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:											
		Consolidado									
		Entre									
		Menos de um ano		Entre um e dois anos		Mais de dois anos		Acima de três anos		Total	
Em 31 de dezembro de 2021		ano		anos		anos		anos		Total	
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)		56.131		27.086		824		137		84.178	
Fornecedores		3.647		360		-		-		4.007	
Partes Relacionadas (Nota 6)		8.827		-		-		-		8.827	
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)		1.063		160		33		29		1.285	
Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2021 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras											



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA/MG
• **Aviso de Licitação** - A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº169/2022 - **Pregão Presencial por SRP nº 036/2022**, a realizar-se no dia 20/10/2022 às 09h00min, objeto: Registro de preços para aquisição eventual de gêneros alimentícios, material de limpeza, higienização e de copa e cozinha. Edital na íntegra através do site: <http://www.rubelita.mg.gov.br>. Rubelita/MG, 05 de outubro de 2022 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira.
• **Aviso de Licitação** - A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº170/2022 - **Pregão Presencial por SRP nº 037/2022**, a realizar-se no dia 21/10/2022 às 09h00min, objeto: Registro de preços para aquisição eventual de suplemento alimentar. Edital na íntegra através do site: <http://www.rubelita.mg.gov.br>. Rubelita/MG, 05 de outubro de 2022 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
Informa que realizará o **Pregão Eletrônico N.º 077/2022** – Contratação de serviço contínuo terceirizado, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, de monitor escolar para atender às as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, no município de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 21/10/2022. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 21/10/2022. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia> e/ou <https://bll.org.br>
S. G. R. Abaixo, 05 de outubro de 2022
Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG
AVISO DE LICITAÇÃO
AVISO: PROCESSO PMI/SMA/SUCON nº 223/2022 - PREGÃO PRESENCIAL PMI/SMA/SUCON nº 127/2022, cujo objeto consiste em: **Contratação de empresa para execução de reforma da CMEI Bom Pastor e Escola Municipal Marina Bragança de Mendonça, no município de Itabira/MG.** Recebimento dos envelopes de propostas e habilitação: **Dia 19/10/2022 às 09h30min no Auditório da Prefeitura Municipal de Itabira/MG.** O edital estará disponível através do site no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Portal da Transparência→ Administração→ Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h as 17h.
Itabira, 05 de outubro de 2.022.
Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG
A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública a adesão a Ata de Registro de Preços nº 020/2022 do CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA ÁREA MINEIRA DA SUDENE - CIMAMS, atuando o Processo sob nº 077/2022 Pregão por adesão Nº 006/2022, objetivando a contratação de empresa para fornecimento de veículo novo. Contratada: PEDRAGON AUTOS LTDA, inscrita no CNPJ 03.935.826/0001-30, pelo valor total de R\$ 138.000,00. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br
Curral de Dentro/MG, 16/09/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG
A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública o Processo sob nº 078/2022 Pregão por Adesão nº 007/2022, objetivando a Contratação de empresa especializada no gerenciamento da frota de veículos. Órgão Gerenciador: CIMAMS. Contratada: PRIME Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda, inscrita no CNPJ nº 05.340.639/0001-30. Valor total estimado: R\$ 1.132.558,79. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br
Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG
A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna público o Processo Licitatório nº 079/2022 que realizará no dia 01/11/2022 às 9:00h, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 023/2022, visando o REGISTRO DE PREÇOS, objetivando a futura e eventual aquisição de uniformes e confecções. Edital disponível através do site www.curraldedentro.mg.gov.br
Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG
A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública o Processo sob nº 080/2022 Tomada de Preço nº 008/2022, objetivando a Contratação de empresa especializada em administração para prestação de serviços de assessoramento e consultoria administrativa em matérias pertinentes a licitações e gestão de contratos administrativos. Data para recebimento dos envelopes de proposta e habilitação: 21/10/2022 às 09:00h. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br
Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Jhene Franco da Silva
Presidente da CPL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG
A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna público o Processo Licitatório nº 081/2022 que realizará no dia 07/11/2022 às 9:00h, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 024/2022, visando o REGISTRO DE PREÇOS para futuro e eventual fornecimento parcelado de urnas funerárias, incluindo o serviço de preparação do corpo ou membros, transporte e demais encargos. Edital disponível através do site www.curraldedentro.mg.gov.br
Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

COMARCA DE BELO HORIZONTE. 3ª VARA CÍVEL - Edital de Citação - Prazo de 20 dias. O MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Batista de Almeida, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc... Faz saber aos que virem ou deste edital tiverem conhecimento, que perante este Juízo e Secretaria tramitam os autos do processo nº 5147283-37.2017.8.13.0024, (OAB/MG 61850), Procedimento Comum que THIAGO FERREIRA BARBOSA move contra CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA. É o presente edital para citar CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.231.143/0001-20, que se encontra em local incerto e não sabido, nos termos da ação que tem por objeto a condenação ao pagamento dos danos materiais e morais sofridos pela Requerente em decorrência do contrato particular de compra e venda de imóvel, referente ao apartamento de nº 901 do Residencial Las Vegas, localizado na Rua Leopoldo Campos Nunes, nº 522, Bairro dos Manacás, na cidade de Belo Horizonte/MG e sua respectiva fração ideal de terreno, totalizando o valor da causa o importe de R\$232.156,13 (duzentos e trinta e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e treze centavos) acrescido de correção monetária e juros de mora, a partir da data do evento, bem como nos honorários advocatícios de 20% sobre o valor da condenação e demais cominações de direito. Para que chegue ao conhecimento os termos da ação, expediu o edital que será publicado no Diário Judiciário Eletrônico e em jornal de ampla circulação e afixado em local de costume. Prazo: 15 dias. Ciente dos arts. 344 e 257, I II e IV ambos do CPC, bem como que, em caso de revelia, ser-lhes-á nomeado curador especial (artigo 257, IV do NCPC). Belo Horizonte, 09 de setembro de 2022. Eu, Patrícia Lúcia Gonçalves Rodrigues, gerente de secretaria da 3ª Vara Cível o subscrevi, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ronaldo Batista de Almeida.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE INTENÇÃO DE ADESÃO
A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 028/2022
PROCESSO LICITATÓRIO 047/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO 027/2022.
A Prefeitura Municipal de Itaubim-MG, através da Comissão Permanente de Licitação, torna pública a intenção de adesão à Ata de Registro de Preço resultante do Pregão Eletrônico para Registro de Preços Nº 027/2022, promovido pela prefeitura municipal de Teófilo Otoni-MG, que tem por objeto registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais e equipamentos de proteção individual (epi) para atender à coordenadoria de vigilância ambiental. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni-MG. DETENTORA: W.L. BOLSA DORES DE CAMPOS LTDA. Jairo Batista Pontes, Pregoeiro Interino.
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE INTENÇÃO DE ADESÃO
A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, RESULTANTE DO
PROCESSO LICITATÓRIO 043/2022 - PREGÃO PRESENCIAL 034/2022
A Prefeitura Municipal de Itaubim-MG, através da Comissão Permanente de Licitação, torna pública a intenção de adesão à Ata de Registro de Preço resultante do Pregão Presencial para Registro de Preços Nº 034/2022, promovido pela prefeitura municipal de Itambacuri-MG, que tem por objeto registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos de pronta entrega para atender aos encaminhamentos judiciais. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Itambacuri-MG. DETENTORA: MINAS MED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA. Jairo Batista Pontes, Pregoeiro Interino.

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA – FHOMUV
AVISO DE LICITAÇÃO
LICITAÇÃO Nº 174/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 172/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PROJETO DE IMAGENS**. Data da sessão: **21/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
LICITAÇÃO Nº 176/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 174/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PORTAS**. Data da sessão: **24/10/2022, às 9h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
LICITAÇÃO Nº 177/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 175/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PORTAS**. Data da sessão: **24/10/2022, às 14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
LICITAÇÃO Nº 178/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 176/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE CONJUNTO DE ANDAIMES**. Data da sessão: **25/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
LICITAÇÃO Nº 179/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 177/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO MÉDICO**. Data da sessão: **25/10/2022, às 14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
LICITAÇÃO Nº 180/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 178/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS para a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS NA REALIZAÇÃO DE EXAME DE COLONOSCOPIA COM PLASMA DE ARGÔNIO**. Data da sessão: **26/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.
LICITAÇÃO Nº 181/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 179/2022 – do tipo “MENOR PREÇO”, cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS para a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES DE ENDOSCOPIA DIGESTIVA ALTA**. Data da sessão: **26/10/2022, às 14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG
A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público a quem interessar que o procedimento licitatório Processo nº 074/2022 - Pregão Presencial 049/2022, previsto para o dia 12/10/2022 às 08:00 cujo objeto é a contratação exclusiva de empresa ME/EPP ou equiparadas para aquisição de gêneros alimentícios (Cestas Básicas) para manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Assistência Social foi remarcado para o dia 19/10/2022 às 08:00. Fone: 038 3814-1126 - E-mail: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ site <https://mamonas.mg.gov.br/>
Mamonas/MG, 05 de outubro de 2022
Valdeci Custodio Jorge
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG
A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público a quem interessar que o procedimento licitatório Processo nº 075/2022 - Pregão Presencial 050/2022, previsto para o dia 12/10/2022 às 14:00 cujo objeto é a contratação exclusiva de empresa ME/EPP ou equiparadas para aquisição de moveis e material de informática em atendimento a Resolução SES/MG nº 7.628, de 03 de agosto de 2021 e Resolução SES/MG 7.824 de 05 de novembro de 2021 foi remarcado para o dia 19/10/2022 às 14:00. Fone: 038 3814-1126 - E-mail: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ site <https://mamonas.mg.gov.br/>
Mamonas/MG, 05 de outubro de 2022
Valdeci Custodio Jorge
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/MG
RETIFICAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/MG, torna público a todos a retificação do PRC Licitatório nº 090/2022, Pregão Eletrônico 009/2022, na qual, fora DEFERIDO questionamentos acerca das especificações técnicas de itens da presente licitação. Desta forma, fica estabelecida nova data, sendo o **Início de Recebimento das Propostas**: das 08:00h do dia 06/10/2022, às 08:59h do dia 24/10/2022. **Início da Sessão de Disputa de Preços**: às 09:00h do dia 24/10/2022. Permanece mantidas todas as demais condições do edital. **Endereço Eletrônico**: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br> - Maiores Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou no tel: (38) 3744-1409 / 99876-7379 e no e-mail: licitacoes@jequitai.mg.gov.br
Patrícia Costa de Alkimim
Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG
Secretarias Municipais de: Educação e Tecnologia, Governo e Meio Ambiente. Aviso de Licitação. **Pregão Eletrônico SRP nº 38/2022. Processo de Compra nº 283/2022** – Tipo: Maior percentual de desconto ofertado. Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, PEQUENAS REFORMAS, REPAROS E ADAPTAÇÕES NAS ESCOLAS MUNICIPAIS E UNIDADES DE ENSINO CONVENIADAS AO MUNICÍPIO (IMÓVEIS PÚBLICO PRÓPRIOS LOCADOS, E/OU CONVENIADOS COM A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL), COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS.** Início da Sessão da disputa de preços às **09:00 horas** do dia **09-11-2022**. EDITAL na íntegra: à disposição dos interessados na Superintendência de Suprimentos/Departamento de Licitações - situada na Rua da Contagem, nº 2.045 - Paracatuzinho, Paracatu-MG e no site da Prefeitura www.paracatu.mg.gov.br ou www.bbmnetlicitacoes.com.br.
Paracatu-MG, 05 de outubro de 2022
Diego Porfirio de Araújo – Pregoeiro.

SAAE PIUMHI SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIUMHI
O DIRETOR EXECUTIVO DO SAAE DE PIUMHI/MG, EXMO. SR. EDUARDO DE ASSIS, no uso das atribuições legais, previstas na Lei 8.666/93, RATIFICA, o PROCESSO ADMINISTRATIVO 37/2022 - INEXIGIBILIDADE N.º 02/2022, visando a Contratação de empresa para execução do serviço de revisão de 30.000km e revisão geral em concessionária autorizada nas camionetas marca Renault Oroch 1.6, placas QWW-4994 e QWV-6390. Fornecedor escolhido a empresa DIJON AUTOMOVEIS LTDA, no valor de R\$ 3.911,82.
Eduardo de Assis - Diretor Executivo.
Piumhi (MG), 06 de setembro de 2.022.
O DIRETOR EXECUTIVO DO SAAE DE PIUMHI/MG, EXMO. SR. EDUARDO DE ASSIS, no uso das atribuições legais, previstas na Lei 8.666/93, RATIFICA, o PROCESSO ADMINISTRATIVO 36/2022 - INEXIGIBILIDADE N.º 01/2022, visando a Contratação de empresa para execução do serviço de revisão de 30.000km e revisão geral em concessionária autorizada nas camionetas marca Renault Oroch 1.6, placas QWW-4981 e QWV-6393. Fornecedor escolhido a empresa DIJON AUTOMOVEIS LTDA, no valor de R\$ 3.558,02.
Eduardo de Assis - Diretor Executivo.
Piumhi (MG), 06 de setembro de 2.022.
EXTRATO ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 56/2022- Referente Procedimento Licitatório Nº 35/2022 – Pregão Presencial de Registro de Pecos nº 10/2022, firmado entre o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de PIUMHI-MG e a empresa SEBASTIÃO AUGUSTO MARTINS-EPP no **valor estimado** total de **R\$ 396.000,00** anual. Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Usinagem, Caldeiraria e Solda para atender Sistema de Água Urbano e Rural, Estação e Elevatórias de Esgotos Urbano e Rural e outros Serviços que se fizerem necessários visando a operação e manutenção do Sistema de Água e Esgoto do SAAE de Piumhi: Programas: **03.01.01.17.122.0021.2158,03.01.01.17.511.0447.2160,03.01.01.17.511.0449.2161,03.01.01.17.511.0449.2162,03.01.01.17.512.0449.2163** Elementos **3.3.90.36.00, 3.3.90.39.00**, do Orçamento do SAAE PIUMHI-MG em vigor em vigor, ou da que vier a substituí-la nos próximos exercícios. Validade da Ata de Registro de Preços: 12 meses iniciando em 26/09/2022 e encerrando em 25/09/2023.
Eduardo de Assis – Diretor Executivo do SAAE.
Piumhi, 03 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA
AVISO - EDITAL DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 013/2022
“Menor Preço Global”
Prefeitura Municipal de Fronteira - Aviso - Edital de Licitação - Tomada de Preços nº 013/2022 - “Menor Preço Global” - O Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais, torna público que receberá até às 09hrs20min do dia 25 de outubro de 2022, os envelopes de Habilitação e Propostas, no Protocolo Central, sito na Av. Minas Gerais nº 110 - Centro - Fronteira/MG, referente à Tomada de Preços nº 013/2022, objetivando a contratação de empresa especializada na área da engenharia, para execução de obras de pavimentação asfáltica em diversos logradouros deste município, conforme Convênio de Saída nº 1301001033/2021/SEINFRA, firmado entre o estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade e o município de Fronteira/MG. Edital disponível no endereço eletrônico: www.frenteira.mg.gov.br/licitacao/
Fronteira, 05 de outubro de 2022
Marcio Antônio Ferreira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.
Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 227/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022, Contratação de empresa especializada para construção de parklets. Menor valor global. Sessão pública recebimento e abertura dos envelopes dia 24 de outubro de 2022, às 15:30hs., na sala de licitações, situada na Avenida Sylvio Menicucci, 1575 , Bairro Kennedy, Lavras. O edital poderá ser obtido no setor de licitações ou site www.lavras.mg.gov.br, telefone (35) 3694 4021 – Wilson R. Ribeiro – Subsecretário de Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAÍBA/MG - EXTRATO DE ADITIVO CONTRATO - Processo Adm. de Licitação Nº 071/2017 - Concorrência Pública Nº 006/2017. Em cumprimento às disposições do Parágrafo Único, do art. 61, da Lei 8.666/93, torna-se público a síntese do Extrato do 11º Aditivo de Contrato Adm. de Execução de Obras de Construção de Escola de 12 Salas, em Jaíba/MG, conforme Termo de Compromisso nº 29722/2016, do Ministério da Educação - FNDE, com três cláusulas, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Jaíba/MG e a seguinte empresa: SEGALA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA- EPP, CNPJ 03.266.547/0001-21, de Jaíba/MG; Com Objeto: Construção de Escola de 12 Salas, no Bairro São Francisco - Jaíba/MG - Vigência de 28/10/2022 passará a vigorar até 27/07/2023; Data do Aditivo: 04/10/2022; Assinatura pela Contratante: Reginaldo Antonio da Silva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.
Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 289/2022, Pregão Presencial nº 173/2022. Menor preço por item. Registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos, conforme Ordens Judiciais. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 13h00min do dia 26/10/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4065. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Inexigibilidade por Credenciamento 12.006/2021. Processo 227. Julgamento da fase de Habilitação. O Município de Araxá torna público, julgamento da fase de habilitação e proposta do processo nº 12.006/2021 para Credenciamento individual de pessoa física especializada para prestação de serviços de transporte automotivo escolar rural e administrativo, com fornecimento de mão de obra (condutores) e veículos para atender a Secretaria Municipal De Educação. Licitante credenciado e habilitada: Nilson Rodrigues da Silva, inscrito no CPF nº896.223.756-34. Nathalie Isabela Kfuri da Silva, Presidente em exercício da CPL. 03/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.
Aviso “ Leilão” nº 001/2022, PL 294/2022. Tipo maior lance, por lote de veículos, máquina pesada, material de informática, mobiliário e outros bens móveis, considerados inservíveis, e assim caracterizados. Data e Hora do Leilão: 27 de outubro de 2022, a partir das 13:00h., no auditório da prefeitura. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal de Lavras, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax (35)3694-4021- Adriana Pires Amâncio– Leiloeira.

A Iridio Empreendimentos e Participações S.A., por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente (Supram Central Metropolitana), torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 2021.10.01.003.0003172, as Licenças Prévia – LP, de Instalação – LI e de Operação - LO para a atividade de parcelamento do solo urbano, em local denominado Fazenda Severina, no município de Vespasiano – Minas Gerais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico nº 09.162/2022. Processo 234/2022. O Município torna público a contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo fornecimento de material e mão de obra, para reforma da Unidade de Saúde - UNISSE, localizada no bairro Vila Santa Terezinha na cidade de Araxá MG, conforme processo licitatório nº 234/2022. Acolhimento das propostas 07/10/2022 a partir das 17:00 horas até 21/10/2022 às 09:00 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 21/10/2022 às 09:00 horas. Local: www.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponível nos sites: www.licitanet.com.br e www.araxa.mg.gov.br no dia 07/10/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082.
Rubens Magela da Silva, Prefeito Municipal, 05/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA/MG
Aviso de Licitação - Pregão Presencial nº036/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de limpeza das margens vicinais do Município de Mariana MG, a pedido da Secretaria de Meio Ambiente. Abertura: 20/10/2022 às 08:45min. Edital e Informações, Praça JK S/Nº, Centro de 08:00 às 17:00horas. Site: www.pmmariana.com.br, e-mail: licitacaoprefeiturademariana@gmail.com. Tel: (31)35579055. Mariana 05 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, informa que realizará **Processo Licitatório 100/2022 Pregão Eletrônico N.º 80/2022 – Registro de preços para futura e eventual aquisição e transporte de bica corrida para uso em base/sub-base em estrada do município de SGRA-MG.** As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 20/10/2022. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 20/10/2022. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia> e/ou <https://bli.org.br>.
S. G. R. Abaixo, 05 de outubro de 2022
Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Inexigibilidade por Credenciamento 12.006/2021. Processo 227. Convocação. O Município de Araxá torna público, convocação dos sorteados no processo de Inexigibilidade por Credenciamento nº 12.006/2021 com o seguinte objeto: Credenciamento individual de pessoa física especializada para prestação de serviços de transporte automotivo escolar rural e administrativo, com fornecimento de mão de obra (condutores) e veículos para atender a Secretaria Municipal de Educação. Como nas convocações anteriores não se atingiu o número de veículos automotores necessários para atender a demanda da Secretaria de Educação conforme edital, ficam convocados os sorteados, sendo os próximos 3 (três) sorteados da lista dos 37 (trinta e sete) inscritos: 9º PAULO HENRIQUE RIBEIRO; 10º JOÃO VICTOR DA SILVA SANTANA; 11º BRUNA DE MENDONÇA. Os documentos de habilitação deverão ser apresentados do dia 07 de outubro ao dia 14 de outubro de 2022 das 08:00hrs as 11:00hrs e das 13:00hrs as 17:00hrs no local indicado no edital. Nathalie Isabela Kfuri da Silva, Presidente em exercício da C.P.L. 05/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público a Adesão nº. 033/2022- Objeto: Adesão do Município de Ouro Preto à Ata de Registro de Preços Nº 004/2022, do Processo Licitatório Nº 01/2022- Pregão Presencial por Registro de Preços Nº01/2022 realizado pelo realizado pelo Consorcio Intermunicipal Multissetorial do Vale do Piranga- CIMVALPI que tem por objeto a futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos, máquinas e equipamentos, com e sem condutor, com e sem fornecimento de combustível, incluindo manutenção preventiva e corretiva, reposição de peças, seguro ou proteção veicular e rastreador, tendo como favorecida a seguinte empresa: Cooperativa de Transportes do Brasil- CSTB - CNPJ 19.221.229/0001-84, com o valor global de R\$ 432.800,00.
Superintendência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.
Aviso de nova data do Processo Licitatório nº 227/2022, Chamada Pública nº 04/2022. Cadastramento de grupos formais e/ou informais de agricultores familiares para AQUISIÇÃO DE HORTIFRÚTI E ALIMENTOS MINIMAMENTE PROCESSADOS a fim de atender as necessidades do Projeto “Alimentando Cidadania” da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania e Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Lavras-MG. Data de apresentação de envelopes e julgamento: 13h30min do dia 01/11/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefone: (35) 3694-4065. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG
AVISO DE LICITAÇÃO
A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG, torna público que realizará licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS Nº 010/ 2022 - Processo 100/2022, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em construção civil para a realização de obras de construção de unidades habitacionais de 02 e 03 quartos para o controle de doença de Chagas no município de Montezuma/MG - CONVÊNIO Nº 1316/ 2017 FUNASA. A Sessão Pública acontecerá no dia 25 de outubro de 2022 às 09:00h na sede do município, Rua Hermelino Araújo, 81 - Centro - Montezuma. O edital encontra-se disponível na Secretaria Municipal de Administração - licitacacaomtz2021@gmail.com - Montezuma, 05 de outubro de 2022 - Ivan Vieira de Pinho - Prefeito Municipal - Julio Lopes Pereira - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.
Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 259/2022, Pregão Presencial nº 161/2022. Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA LOCAÇÃO DE CAMINHÕES COM MOTORISTA em atendimento a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Abastecimento. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 09h00min do dia 08/11/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
Pelo presente termo, HOMOLOGO a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA PMI/SMA/SUCON Nº 005/2022, PROCESSO PMI/SMA/SUCON Nº 204/2022,** cujo objeto consiste em: **Lote 01: Contratação de empresa para execução de serviços de ampliação e reforma da nova sede do SAMU, no Município de Itabira/MG,** que teve como vencedora a empresa **Sérvulo Construções e Estruturas Metálicas Ltda-EPP,** para todos os fins de direitos, por estar em conformidade com a Lei 8.666/93, com as alterações introduzidas pelas Leis 8.883/94, 9.648/98 e 9.854/99, no valor de **R\$ 896.493,20 (oitocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte centavos),** vinculado ao prazo de **120 (cento e vinte) dias.**
Itabira, 05 de outubro de 2022.
Gabriel Duarte de A. Quintão
Secretário Municipal de Administração

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS
CONCORRÊNCIA 001/2022
ERRATA - cujo objeto é : **Alienação, com encargos, do imóvel urbano não edificado, localizado na Rua Alferes José Justiniano dos Reis, no Bairro Vila Betânia, com área de 22.506,24 m² (vinte e dois mil, quinhentos e seis metros e vinte e quatro centímetros), de propriedade do Município de Alpinópolis, com fins exclusivos de construção de casas de moradias destinadas a pessoas de baixa renda, beneficiárias do “Programa Morada Digna”, desde que atendidos os requisitos de enquadramento no conceito de família de baixa renda, cumpridas as exigências da Lei Federal nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021 e da Lei Municipal nº 2.339,de 02 de fevereiro de 2022”.** A Prefeitura Municipal informa aos interessados houve alteração do edital através de errata. A íntegra da Errata bem como o edital retificado encontram-se a disposição no site www.alpinopolis.mg.gov.br. Alpinópolis/MG, 05 Outubro de 2022.Rafael Henrique da Silva Freire, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI-MG
AVISO DE EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 170/2022
RP: 133/2022 - PROCESSO Nº 346/2022.
OBJETO:EVENTUALEFUTURAAQUISIÇÃODEMATERIAIS DE CONSUMO (COPA E COZINHA) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS SETORES PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ARAGUARI/MG. Data da Sessão de Disputa de Preços: Dia: 24/10/2022 às 09:00. Local: www.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). O Edital completo encontra-se disponível nos sites: <https://araguari.mg.gov.br/licitacoes> e www.licitanet.com.br. Maiores informações, junto à Secretaria Municipal de Saúde de Araguari/MG, situada na Rua Dr. Afrânio, 163, salas 02 e 03 – Bairro Centro. Fone: (34) 3690-3214. Araguari, 05 de outubro de 2022. Soraya Ribeiro de Moura – Secretária Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ/MG
Processo Licitatório nº 127/2022, Pregão Presencial nº 064/2022. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Concreto Betuminoso Usinado à Quente (CBUQ), conforme especificações constantes no termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Obras de Caparaó/MG. Data da sessão pública: 20/10/2022 às 09:00 na Sede da Prefeitura Municipal de Caparaó/MG, situada na Américo Vespúcio de Carvalho, 120, bairro Centro, Caparaó/MG, CEP. 36.834-000. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32) 3747-1026; e-mail: licitacao@caparao.mg.gov.br, ou pessoalmente no Setor de Licitações da Prefeitura de Caparaó/MG, 05 de outubro de 2022.
Lia Débora Cardoso - Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Extrato de Termo Aditivo por Apostilamento. Inexigibilidade por Credenciamento nº 12.006/2021. Processo: 227/2021. Constitui o objeto do presente Termo Aditivo por Apostilamento a alteração da cláusula aditiva oitava, Recursos Orçamentários, firmado entre o Município e Ademir Rezende Rodrigues; Alexandre Amaro de Oliveira; Alexandre Givago Vaz da Silva; Ana Paula Balduino França; Antônio Luiz da Silva; Benedito Donizeti de Lellis; Carlos Marques Borges; Célio Henrique Fonseca; Denizard Barbosa Meireles; Eduardo Flávio Veríssimo; Ernane José Ribeiro Júnior; Fabiano Donizete Gonçalves; Frederico José Borges Monteiro; Genílto Teixeira Duarte; Geraldo César de Souza; Hamilton Odair Flor; João Donizeth de Souza; Joilton Edson Ferreira; José Ademilton de Almeida; José Avirto Serra; José Olímpio dos Reis; Júlio César dos Santos; Leandro Márcio Faria; Lélío Antônio de Oliveira; Luiz Carlos dos Santos; Marcelo Geraldo Santana; Paulo Rogério Farias; Ricardo Borges Duarte; Robson José dos Santos; Sílvio da Silva Lázaro; Thiago Ferreira Assunção; Uermerson Vitor Barbosa; Valdir Carneiro de Paiva; Washington Alves da Silva Filho; Wellington Marcos da Silva. A dotação orçamentária incluída destinada ao pagamento está discriminada na seguinte dotação: 02.07.01.12.361.0034.2.0057.3.3.90.36 – Manutenção Expansão do transporte Escolar – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física – 02 – 0000 – 0000 – Recursos não Vinculados de Impostos – Ficha: 325.
Rubens Magela da Silva, Prefeito Municipal, 10/08/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO/MG - Aviso de Licitação – Tomada de Preços Nº 017/2022 - O Município de Presidente Juscelino/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 09:00 horas do dia 24 de outubro de 2022, no Prédio da Prefeitura Municipal, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação– Tomada de Preços nº 017/2022, do tipo “MENOR PREÇO “ Contratação de empresa para executar projeto de irrigação do estádio municipal de Presidente Juscelino/MG. Edital e maiores informações com a Presidente da Comissão de Licitação, pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.
ADENDO AO PROCESSO Nº 097/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 043/2022 O Município de Presidente Juscelino/MG, comunica que no Anexo IV (Modelo de Proposta de Preços) constante do Edital, para tornar sem efeito: Ter corretor responsável pela assistência da apólice em uma distância de até 150(cento e cinquenta quilômetros) da sede do Município. Ficam mantidas todas as demais condições do edital e anexos, no que não colidirem com as deste adendo.Edital e maiores informações com a Pregoeira pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA/MG	
EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO	
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 010/2022	
Contratante:	Prefeitura Municipal de Fronteira
Contratada:	M.VL. Construtora e Serviços Ltda CNPJ: 43.354.688/0001-10
Objeto:	O objeto do presente termo aditivo é a prorrogação do prazo do Contrato Administrativo nº 010/2022, previsto em sua cláusula décima primeira, pelo período de 02 (dois) meses, a partir do dia 02 de outubro de 2022 com vencimento em 02 de dezembro de 2022.
Licitação:	Tomada de Preço 014/2021
Fronteira/MG, 30 de setembro de 2022	
MARCIO ANTONIO FERREIRA	
Presidente da Comissão Permanente de Licitação	

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
EXTRATO DE EDITAL PARA PUBLICAÇÃO
Ref.: PROCESSO Nº 103/2022 - TOMADA DE PREÇO Nº 006/2022
Data da Entrega: 25 de outubro de 2022, ate às 09:00 horas. Data para abertura dos envelopes: 25 de outubro de 2022, às 09:00 horas. O Município de Manga, Estado de Minas Gerais, Sediada na Praça Coronel Bembem, 1477, centro, torna público, para conhecimento dos interessados a participar do presente certame licitatório, na modalidade acima inscrita, tendo como objeto a **Contratação de Empresa Especializada para Construção de Espaço Multiuso para Atendimento a Escola Estadual Presidente Olegário Maciel, conforme RESOLUÇÃO SEGOV Nº 753 de 05 de maio de 2020,** com fornecimento de mão-de-obra e de materiais. O procedimento licitatório e o contrato que dele resultar obedecerão, integralmente, às normas da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações em vigor e ao estabelecidos neste edital. O inteiro teor deste ato convocatório e de seus anexos encontra-se à disposição dos interessados nos seguintes locais: Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Manga situado a **Praça Coronel Bembem, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG). Informações: E-mail: cpl.manga@yahoo.com.br, e no site www.manga.mg.gov.br.** Manga 05 de outubro de 2022.
Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal