

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022 - A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercicio de 2018. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. Informações Financeiras: Receita Operacional Líquida: No primeiro ano de atividades da Companhia, a Receita Líquida atingiu R\$ 35 milhões. A composição da receita é detalhada a seguir: * Venda de Imóveis: A Receita Bruta relativa à venda de imóveis totalizou R\$ 43 milhões no exercion cereado em 31 de dezembro de 2018. * Deduções da Receita: As deduções de receita referem-se, principalmente, a devoluções de valores por vendas canceladas e a impostos incidentes sobre as vendas de imóveis (PIS e COFINS). O total de deduções para o exercício de 2018 foi de R\$ 8 milhões. Resultado Bruto: O Lucro Bruto de 2018 alcançou R\$ 1 milhão,

CNPJ: 29.7
resultando em uma Margem Bruta de 3,4%. Despesas Comerciais e
Despesas Gerais e Administrativas: As Despesas Comerciais, Gerais e
Administrativas totalizaram R\$ 5 milhões em 2018. As Despesas Comerciais
foram responsáveis por 91% desse total. Resultado Líquido do Período:
Considerando a performance apresentada, a Companhia obteve Prejulzo
Líquido de R\$ 3 milhões em 2018. Caixa. Equivalentes e Aplicações
Financeiras: O saldo em Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações
Financeiras encerrou o exercício de 2018 totalizando o montante de R\$
2 milhões. Cabe ressaltar que, a Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos de investimento ou diretamente em instrumentos financeiras de primeira linha.

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R\$ mil)
Caixa e Equivalentes de Caixa
1.395
Aplicações Financeiras
519
Total

VEO 40 2018 (Em milhance de resia)

<u>EBITDA</u>	
Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2018
Resultado líquido antes de minoritários	(2.698)
(+) Depreciação e amortização	400
(+) Imposto de renda e contribuição social	153
(+/-) Resultado financeiro	3.696
EBÍTDA	1.551
Margem EBITDA	4,4%
(+) Custo financiamento da produção1	776
EBITDA Ajustado2	2.327
Margem EBITDA Ajustada2	6,6%
1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorpo	oradoras o

custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis. 2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção. RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES: Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2018 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exerere funções genericiais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados probidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras indivíduais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Polonos potrimonicio 24 de desembro de 2040 (Formilhores de vesio)								
Balanços patrimoniais - 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais) Controladora Consolidado Controladora Consolidado								
Ativo circulante:	Mata	Controladora 31/12/2018	31/12/2018	Passivo circulante:	Mata	31/12/2018	31/12/2018	
	<u>Nota</u>			Empréstimos e financiamentos	Nota o	14.415		
Caixa e equivalentes de caixa	3	940	1.395	Fornecedores	0	14.413	391	
Aplicações Financeiras	-	519	519	Obrigações trabalhistas			46	
Contas a receber por incorporação de				Obrigações tributárias	10	7	4.923	
imóveis	4		107.180	Credores por imóveis compromissados	9	-	13.276	
Estoques	5	-	173.059	Partes relacionadas	6	27.730		
Partes relacionadas	6	122,796	1	Outras contas a pagar	-	26	1.660	
	U	122.130	27	Total do passivo circulante		42.178	62.557	
Tributos a recuperar	-	4 000		Passivo não circulante: Empréstimos e financiamentos	8	65.895	65.895	
Outros créditos	-	1.036	1.958	Fornecedores	0	03.093	11	
Total do ativo circulante		125.293	284.139	Obrigações tributárias	10		1.184	
Ativo não circulante:				Credores por imóveis	9	-	4.518	
Contas a receber por incorporação de				Provisão p/ riscos tributários, trabalhistas	S			
imóveis	4		29.603	e cíveis	-		25	
Estoques	5		443	Total do passivo não circulante		65.895	71.633	
1	•		57	Patrimônio líquido:		040 407	040 407	
Depósitos judiciais	-			Capital social	11	212.167	212.167	
Imobilizado	-	-	4	Prejuízo Acumulado	-	(32.191)	(32.191)	
Investimentos	7	162.756		Participação dos não controladores		179.976	179.976	
Total do ativo não circulante		162.756	30.107	Farticipação dos não controladores	-	179.976		
Total do ativo		288.049	314.246	Total do passivo e patrimônio líquido		288.049		
As notas e	explicativ	vas são parte ir	tegrante das der	nonstrações financeiras individuais e consoli	dadas.			
D	Description of the section of the se							

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Período findo em 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais)

		•					
		Atribuível ao	Atribuível aos acionistas da controladora				
				Patrimônio		Patrimônio	
			Preiuízo	líauido	Participação não	líguido	
	Notas	Capital social	Acumulado	controladora	controladores	consolidado	
Integralização por controladores		205.559	-	205.559	86	205.645	
Aumento (redução) do capital com lucros retidos	-	6.608	(6.608)	-			
Resultado do exercício	-	-	(2.692)	(2.692)	(6)	(2.698)	
Dividendos propostos	-	-	(22.900)	(22.900)		(22.900)	
Efeito adoção IFRS 9 - CPC 48	-		9	. ģ		9	
Saldos em 31 de dezembro de 2018		212.167	(32.191)	179.976	80	180.056	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.							

Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018. Tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em empresas que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médin padrão.

Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018. Tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em empresas que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas confórme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras; e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. 2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1 Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) Demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPE's"). b) Demonstrações financeiras individuais: As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciemento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações financeiras individuais: As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciemento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das demonstrações financeiras consolidadas como controladoras. 2.1.2. Consolidação: As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstra amortizado: São classificados como altivos financeiros, os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. II) Ativos e Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado: Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado: Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negocioa da Companhia. III) Ativos e Passivos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: So ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. 2.1.7. Reconhecimento da receita: A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que beneficios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir, a) Unidades imobiliárias concluídas: Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a companhia certifica-se de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento do valor contratual. Os juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como ma passivo nas demonstraçõ

o. ouixa e equivalentes de ouixa	Controladora	Consolidado
Descrição		31/12/2018
Caixa e bancos	61	516
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	879	879
Total	940	1.395
As aplicações financeiras da Companhia são de investimento ou em operações realizadas financeiras de primeira linha. A Companhia	diretamente co	om instituições

recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. 4. Contas a receber

Contas a receber por incorporação de imóveis Contas a receber por incorporação de imóveis (-) Provisão para crédito de liquidação	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018 137.070
duvidosa		<u>(287)</u> 136.783
Circulante Não circulante		107.180 29.603
O vencimento do contas a receber a curtivencimentos:	o prazo tem	Ü
A vencer		21/12/2018
até 90 dias de 91 a 180 dias		79.503 9.493
de 181 a 270 dias de 271 a 360 dias		2.877 3.091

	Colladiluado
	31/12/2018
'encidos	
ıté 30 dias	1.539
e 31 a 60 dias	185
e 61 a 90 dias	106
e 91 a 120 dias	548
e 121 a 180 dias	591
cima de 180 dias	9.247
	12.216
	107.180

) imposto de renda e continuição social	100
/-) Resultado financeiro	3.696
BÍTDA	1.551
argem EBITDA	4,4%
) Custo financiamento da produção1	776
BITDA Ajustado2	2.327
argem EBITDA Ajustada2	6,6%
Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorpo ciedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao finan dução de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo GTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("S	ciamento à de Serviço
Domonetrações dos resultados	

Período findo em 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) <u>Controladora</u> <u>Consolidado</u> <u>2018</u> <u>2018</u> 35.113 Nota Receita líquida Custo da venda de imóveis e serviços (33.931) 1.182 13 Despesas gerais e ádministrativas Despesas comerciais Resultado com equivalência patrimonial Outras receitas e (despesas) operacionais (3.620) (3.872 (3.696) Resultado antes do imposto de renda e (2.683) (2.545) contribuição social Imposto de renda e contribuição social Resulta líquido do exercício Resultado líquido atribuível: Participantes não controladores em SPE's e SCP's Resultado líquido atribuível:

As notas explicativas são parte integrante das monstrações financeiras individuais e consolidada:

(2.692)

(2.692)

Lago da Pedra Participações S/A

Período findo em 31 de dezembro de 20		
Resultado líquido do exercício Total de resultado abrangente do exercício Atribuível a	Controladora 2018 (2.692) (2.692)	Consolidado 2018 (2.698) (2.698)
vicionista da Companhia Participação dos sócios não controladores		(2.692) (6) (2.698)
As notas explicativas são parte	integrante das	

demonstrações financeiras individuais e consolidadas. O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes

Entre 1 e 2 anos Até 3 anos Até 4 anos Após 4 anos	8.266 6.291 4.882 10.164
5. Estoques	
Estoque de imóveis em construção Estoque de imóveis concluídos Estoque de terrenos a incorporar	31/12/2018 35.654 - 35.654 - 137.405 - 443

6. Partes relacionadas

Não circulante

tivo	Individual Consolidado 31/12/2018 31/12/2018	
conta corrente com empreendimentos (a)	122.796	
rédito junto à sócios de empreendimentos	1	
	122.796 1	
irculante	122.796 1	
lão circulante		
a) Conta corrente com empreendimentos: onta referem-se às reduções de capital e as o vestidas. assivo		
833110	Individual Consolidado	
	31/12/2018 31/12/2018	
assivo junto a sócios de empreendimentos	27.730 27.730	

Conta corrente com empreendimentos 27.730 27.846 27.846 27.730 Não circulante

(b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: Os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital.

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2018:

		Subscricao				
		(redução) de	Equivalência	Dividendos/		
Empresas Controladas	Participação	capital/AFAC	Patrimonial	Amortização	31/12/2018	
Direcional Zircone Empreend. Imobiliarios Ltda	100,00%	34.921	1.634		36.555	
Mar Turmalina Empreend. Imobiliarios Ltda	99,99%	2.890	68	-	2.958	
Geminiano Projeto 01 Empreend. Imobi. Spe Ltda	99,72%	28.811	(1.926)	-	26.885	
Arapiraca Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	100,00%	46.760	848	(18.741)	28.867	
Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	12.741	656	(3.075)	10.322	
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	10.283	(494)	` _	9.789	
Direcional Coruripe Empreen. Imobiliários Ltda	100,00%	6.815	` 29		6.844	
Colina De Santana Empreend. Imob. Spe Ltda	99,99%	16.597	806	(2.501)	14.902	
Muqui Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	7.371	(616)	(2.679)	4.076	
Mirante Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100.00%	6.981	(897)	,	6.084	
Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	22.555	(78)	(7.003)	15.474	
		196 725	30	(33 999)	162 756	

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas de 31/12/2018:

		Não		Não	Patrimônio
	circulante	circulante		Circulante	liquido
100,00%	65.156	15.418	40.734	3.286	43.613
100,00%	4.628	937	2.571	37	2.927
99,72%	54.944	784	28.734	33	56.368
100,00%	49.625	1.850	22.535	74	29.204
100,00%	14.676	2.081	6.342	93	11.631
99,99%	15.405	3.007	8.498	120	12.671
100,00%	7.439	2.059	2.573	82	7.874
100,00%	25.922	91	11.104	6	10.428
100,00%	13.270	903	9.149	949	8.896
100,00%	15.608	1.821	10.334	1.011	13.890
100.00%	14.967	1.156	601	46	19.301
	100.00% 99.72% 100.00% 100.00% 99.99% 100.00% 100.00%	100.00% 65.156 100.00% 4.628 99.72% 54.944 100.00% 49.625 100.00% 15.605 100.00% 7.439 100.00% 25.922 100.00% 13.270 100.00% 15.608	Não circulante 100.00% 65.156 15.418 100.00% 4.628 937 99.72% 54.944 784 100.00% 49.625 1.850 100.00% 15.405 3.007 100.00% 7.439 2.059 100.00% 25.922 91 100.00% 13.270 903 100.00% 15.608 1.821	Não Circulante Não Circulante 15.418 40.734 100.00% 4.628 937 2.571 100.00% 4.628 937 2.571 100.00% 49.625 1.850 22.535 100.00% 14.676 2.081 6.342 99.99% 15.405 3.007 8.498 100.00% 7.439 2.059 2.573 100.00% 25.922 91 11.104 100.00% 13.270 903 9.149 100.00% 15.608 1.821 10.334	circulante Não circulante Circulante Circulante Mão Circulante Não Circulante 100.00% 65.156 15.418 40.734 3.286 99.72% 54.944 784 28.734 33 100.00% 49.625 1.850 22.535 74 100.00% 14.676 2.081 6.342 93 99.99% 15.405 3.007 8.498 120 100.00% 7.439 2.059 2.573 82 100.00% 25.922 91 11.104 6 100.00% 13.270 903 9.149 949 100.00% 15.608 1.821 10.334 1.011

8. Empréstimos e financiamentos		
	Individual	Consolidado
	31/12/2018	31/12/2018
Capital de giro	80.310	80.310
Total geral	80.310	80.310
Circulante	14.415	14.415
Não circulante	65.895	65.895

aquisição do terreno destinado à incorporação.							
' '	Consolidado						
		(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2018			
	22.581	(5.408)	621	17.794			
	22.581	(5.408)	621	17.794			
Circulante				13.276			
Não circulante				4.518			

10. Obrigações tributárias

Os saldos ábaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC onde o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo

13.270	903	9.149	949	8.896
15.608	1.821	10.334	1.011	13.890
14.967	1.156	601	46	19.301
			Individual	Consolidado
lı lı	mpostos correntes		31/12/2018	31/12/2018
	ial de tributação		-	598
IRPJ .	•		4	8
CSLL			3	5
Outros				24
			7	635
	mpostos diferidos		_	
PIS			-	507
COFINS			-	2.344
IRPJ			-	1.727
CSLL			-	905
Outros				(11)
				5.472
0: 1 1				6.107
Circulante			/	4.923
Não circulante	1		-	1.184

11. Patrimônio líquido
11.1. Capital social: O capital social da Companhia é de R\$212.166.540, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 207.342.054 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

	I madiculational	Canaalidada
	2018	Consolidado 2018
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e da		
ontribuição social	(2.683)	(2.545
justes para conciliar o resultado às		
lisponibilidades geradas pelas atividades		
pperacionais		
Depreciações e amortizações	-	(400
Resultado de equivalência patrimonial	(30)	
luros sobre encargos e financiamentos	2.535	3.31
Resultado com permuta física	-	217
mpostos	-	764
Provisão para perdas de contas a receber	9	1
Fransação com sócios não controladores	-	86
Acréscimos (decréscimo) em ativos		
Contas a receber	-	(136.777
Estoques	-	(92.734
Créditos diversos	(1.036)	(1.958
Partes relacionadas	(122.796)	(1
Depósitos judiciais	-	(57
Tributos a recuperar	(2)	(27
Decréscimo) acréscimo em passivos		40
Fornecedores	-	40
Obrigações trabalhistas	(0)	(2.070
Obrigações tributárias	(2)	(3.070
Credores por imóveis compromissados	26	(5.408
Contas a pagar	27.730	1.66 27.84
Partes relacionadas Provisão para riscos tributários, trabalhistas e	21.130	21.040
cíveis		2
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades		
operacionais	(96.249)	(208.618
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(30.243)	(200.010
Acréscimo de investimentos (SPCs e SPEs)	(196.725)	
Dividendos recebidos	33.999	
Acréscimo do imobilizado	00.000	340
Aplicações financeiras	(519)	(519
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de	(010)	
nvestimento	(163.245)	(179
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	(1001210)	
ntegralização de capital, líquido de gastos	205.559	205.559
Distribuição de Dividendos	(22.900)	(22.900
ngressos dos empréstimos	90.000	90.96
Amortizações dos empréstimos	(12.000)	(62.762
Juros pagos	(225)	(670
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de	(===)	
inanciamento	260.434	210.19
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	940	1.39
Caixa e equivalentes de caixa		-
No início do exercício		
No final do exercício	940	1.39
As notas explicativas são parte inte	egrante das	
demonstrações financeiras individuais		as.
12. Receita líquida		
•		31/12/2018
Receita bruta de venda de unidades		43.159
Receita bruta total		43.159
Airreta a valor precenta		

(166) (166) (421) 14. Resultado financeiro: Os saldos abaixo representam os rendimento 1-s. resultatuo inflanterior. Os satiuos aualizo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto as instituições financeiros.

(846)

Consolidado 31/12/2018 (32.109) (1.280)

(776) (400) (84) (52) (1.812) (1.776)

(263)

(33.931) (4.200)

Ajuste a valor presente Impostos incidentes sobre vendas

Energia elétrica, água e telefone Despesas gerais com vendas Comissão de vendas

Classificados como Custos dos imóveis vendidos

Descrição

ndas cancelada

Matéria prima, e m Despesas com pessoal
Juros capitalizados
Depreciação e amortização
Serviços de terceiros

Receita operacional líquida 13. Custos e despesas por natureza

ilistituições ililariceiras.	Individual	Consolidado
Receitas financeiras	31/12/2018	31/12/2018
Rendimento de aplicações financeiras	37	103
Atualização monetária e juros contratuais	-	73
*	37	176
Despesas financeiras		
Despesas c/ juros	(3.584)	(3.614)
Despesas bancárias	(36)	(258)
,	(3.620)	(3,872)
Resultado financeiro líquido	(3.583)	(3.696)
4E Instrumentes Energeires, A Composition	auga gantrala	d

Resultado financeiro líquido

15. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração destes riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros; A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidaz: A Companhia que renica o risco ad olstenia Hilaricanio de Hisalusção a delladus a III, e plicis de empresanios de CRI atrelados ao CDI. <u>Risco de liquidez</u>: A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financiarios. Consolidado

	Menos de um	Entre um e dois	Entre dois e	Acima de três	T-4-1
	ano	anos	t <u>rês anos</u>	anos	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro 2018					
Empréstimos e					
financiamentos (Nota 9)	14.415	41.184	24.711	-	80.310
Fornecedores	391	11			402
Partes Relacionadas	001				702
	07.040				07.040
(Nota 6.1)	27.846	-	-	-	27.846
Credores por imóveis					
compromissados (Nota 12)	13.276	1.262	960	2 296	17.794
. ,					
Não é esperado que fluxos d Companhia e suas controlada ou em montantes significativa	as, possa	m ocorrer			

Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2018, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação.

Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar
uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados

Variável de	risco	Cenário I	Cenário II	Cenario III
CDI (%)	7,77%	9,71%	11,66%
Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
CDI A	Aumento do CDI	17.250	21.562	25.875
Despesas financeiras				
se confirmando o cena	ário _	-	4.312	8.625
Variável de	risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
IPCA (%)		3,90%	4,88%	5,85%
Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
	Redução do			
IPCA	IPCA	7.313	9.141	10.970
Redução nas receitas	financeiras em			
se confirmando o cena	ário	-	1.828	3.657
Variável de	risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
INCC (%)		3,90%	4,88%	5,85%
Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
	Redução do			
INCC	INCC	9.602	12.002	14.403
Redução nas receitas	financeiras em			
se confirmando o cena	ário _	-	2.400	4.801
Gerenciamento de ris	cos do negócio:	Sistema de	controle de	risco - Para

Gerenciamento de riscos do negocio: Vistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa: O sistema de controle de risco

monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo Ricardo Valadares Gontijo José Carlos Wollenweber Filho

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto - CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da Lago da Pedra Participações S.A. Belo Horizonte - MG

Lago da Pedra Participações S.A. Belo Horizonte - MG
Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Examinamos as demonstrações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que comprenedem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em

conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada 'Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais consolidadas: tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, a emitir relatório da suditoria contendo noses opicião. Securaça razadával de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais

de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, confuio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contâbil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condiciões que nossam levantar incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devermos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obitidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança espeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte (MG), 26 de março de 2019.

ERNST & YOUNG incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levanta

onte (MG), 26 de março de 2019. ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. CRC-2SP015199/O-6 Rogério Xavier Magalhães Contador CRC-1MG080613/O-1

FUNDAÇÃO CULTURAL CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 143/2022

Pelo presente termo, HOMOLOGO, para todos os fins de direitos e en atendimento à legislação pertinente o Pregão nº 006/2022 (Eletrônico), cujo objeto é prestação de serviço de conservação, apoio administrativo e operacional com regime de mão de obra exclusiva, nas dependências da Fundação Cultural Carlos Drummond de Andrade, no Município de Itabira MG O objeto foi adjudicado à mis. O objeto no adjudicado a empresa Objetiva Administração Ltda-ME (CNPJ nº. 29.759.014/0001-75), no valor de R\$ 1.027.895,06.

Itabira, 05/10/2022,

Marcos Rodrigo Pinto de Alcântara Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG**

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 70/2022

O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 70/2022. Objeto: Eventual aquisição de roupas e itens para composição de 1000 kits referente ao benefício auxílio natalidade para atender a Secretaria Muni-cipal de Desenvolvimento Econômico do Município de Nova Lima, destinando item para cota de 25% para ME/EPP conforme art. 48, III da LC 123/06 alterada pela 147/14. Data de realização 19/10/2022 às 09:00 h. O edital poderá ser retirado no site **www**. novalima.mg.gov.br, em Portal da Transparência/Publicações. Nova Lima, 06 de outubro de 2022. A Pregoeira.

LICITAÇÃO AVISO DE PREGÃO EL ETRÔNICO

Universidade Estadual de Montes Claros – UNIMONTES, através do Hospital Universitário Clemente de Faria – HUCF, torna público que realizará Licitação Pública. na modalidade Pregão sob o nº. 443/2022, processo 2311076 443/2022. do Eletrônico, para a aquisição de carnes. O referido certame será realizado por meio de sistema eletrônico, pelo www.compras.mg.gov.br e terá como referência, o horário de Brasília – DF. As propostas Brasília comerciais e a documentação de habilitação deverão encaminhadas até as 08h59min do dia 21/10/2022 pelo endereço eletrônico acima determinado. A abertura da sessão pública do referido certame será no dia 21/10/2022, às 09h. Os interessados poderão ter acesso ao respectivo Edital e anexos pelo site: www.compras.mg.gov.br e Quaisque www.unimontes.br. outras informações poderão se obtidas pelo telefone: (38) 3224pelo pregao.hucf@unimontes.br. Priscilla Izabella Fonseca Barros de Menezes – Superintendente



EDITAL DE LEILÀO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL 1°LEILÀO: 19.10.2022 - 13H | 2°LEILÀO: 03.11.2022 - 13H

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, e de outro lado, Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. MARCOS ROBERTO TORRES, regularmente matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 633, inscrito no CPF 159-954.488/11, com endereço à Rua Alice Além Saad, 855 Cj. 2305, Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP, realizará LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL para alienação dos bens imóveis, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos: IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro de Lourdes, à Rua das Tulipas, que se constitu oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilao pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 27.47 de 01.02.33, bem como pela Lei e) 5.114/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. IMÓVEL: Um imóvels tituado nesta cidade, no Bairro de Lourdes, à Rua das Tulipas, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 05 da quadra 25, medindo doze metros de frente para a citada via pública, por trinta metros de fundos, confrontando por seus diferentes lados com os lotes 06, 07 e 17, de propriedade da Imobiliária e Construtora Triângulo Ltda., perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados, distante sessenta e seis metros da Rua Topázio. Av.-30.932: Foi edificado no terreno descrito uma casa de morada, emplacada com o nº 305, com 70,00 metros quadrados de área construída. Localização: Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, Uberaba/MG. Matrícula: 30.932 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG. Inscrição Imobiliária: 512.1216.0005.001. Devedores Fiduciantes: ANDRÉ LUIZ DA SILVA, brasileiro, encarregado, inscrito no CPF nº 015.178.026-95 e Cl/RG/MG nº 9.041.718 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, CEP 38.035-160, Uberaba/MG. 20 AVIER DA SILVA, brasileiro, comerciante autônomo, inscrito no CPF nº 446.507.106-00 e Cl/RG/M nº 2.193.479 SSP/MG, casado no regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE FÁTIMA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 446.507.106-00 e Cl/RG/M nº 8.654.103 SSP/MG, hr 2.193.479 SSP/MG, casado no regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE FÁTIMA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 446.507.106-00 e Cl/RG/M nº 8.654.103 SSP/MG, hr 2.193.479 SSP/MG, casado no regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE FÁTIMA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 446.507.106-00 e Cl/RG/M nº 8.654.103 SSP/MG, hr 2.193.479 SSP/MG, casado no regime de comunhão parcia la deva das Tulipas, nº 305, realização do do comunicado do exercicio do direito de preterencia com antecedencia minima de 48 horas, atraves do e-mail <u>furdicola/storresteiloes.com.or, para aprovação</u> o egeração da guia pela CAIXA. 4 - **DOS PAGAMENTOS NO ATO DO PREGÃO E FORMAS DE PAGAMENTO:** O licitante deverá concorrer dos lances cientes que os <u>pagamentos serão à vista.</u> O arrematante pagará, no pregão, o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o mesmo. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado e será pago à vista. Não ocorrerá devolução de comissão do leiloeiro, em caso de desistência do arrematante. Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional através de transferência de valores diretamente as contas indicadas pela CAIXA e LEILOEIRO. O LEILOEIRO deverá comunicar imediatamente a CAIXA a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes aos do arrematante, para que os seus ofertantes possam exercer o direito de opção. **5 - DA ATA DO LEILÃO E HOMOLOGAÇÃO:** Serão expedidas nos pregões as Atas dos Leilões contendo todos os dados dos leilões bem como demais acontecimentos relevantes ou ainda a não ocorrência de lances para os bens, se for o caso. A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro e é parte integrante das atas. **6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE:** A iniciativa necessária à lavratura da escritura e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre Leiloeiro e e parte integrante das atas. 6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMAIANIE: A iniciativa necessaria a lavratura da escritura e todas as despesas, recolimiento do laudemio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenefa de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc. Todos os débitos pendentes do imóvel relativos a tributos (IPTU, taxas e outras contribuições), despesas condominiais, contas de consumo e outros encargos, vencidas ou vincendas (durante o período de divulgação do leilão ou acréscimos em decorrência de atualizações) serão de responsabilidade do Arrematante/Comprador, inclusive os os débitos lançados em divida ativa ou em cobrança judiciais, independentemente da data dos fatos geradores dos respectivos debitos, devendo ser quitados junto aos respectivos credores até a data de outorga da escritura pública definitiva ou assinatura do Instrumento, conforme o caso, sem direito a qualquer ressarcimento. Os valores indicados nos editais de divulgação de venda do imóvel não eximem o Arrematante/Comprador quanto à responsabilidade de levantamento real dos valores devidos junto aos credores antes da aquisição, não podendo posteriormente requerer da CAIXA eventual diferença de valores. O Arrematante/Comprador deverá se científicar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e entes públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutica, uso do solo e zoneamento, servidoes de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio ou imposições dos loteamentos, quando for o caso, às quais estará obrigações de proposações de condomínio ou imposições dos loteamentos, quando for o caso, às quais estará obrigações de proposações de condomínio ou imposições dos loteamentos, quando for o caso, às quais estará obrigações de proposações de caráter ambiental. 7 — DA ESCRITURA PÚBLICA: Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, a Escritura Pública deverá ser realizada e assinada em até 30 (trinta) dias, devendo ser registrada na matrícula do imóvel pola Arrematante/Comprador que deverá apresentar a CAIXA no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da assinatura dos Instrumentos, a comprovação do registro perante o Ofício Imobiliário competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel, bem como da alteração cadastral perante órgãos públicos e condomínios quanto à responsabilidade por tributos e encargos. O Arrematante/Comprador deverá fornecer os documentos e tomar todas as providências necessárias quanto ao pagamento dos tributos e outras despesas perante o Cartório indicado a fim de que seja efetuada a transferência da propriedade no prazo de até 30 (trinta) dias mediante assinatura da escritura pública de venda, sob pena de ser cobrada do Arrematante/Comprador multa diária de 1% (um por cento), tomando por base o valor do imóvel. 8 - DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA CONDIÇÃO DE OCUPADO, CONFORME LEI 9.5.14/97 - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Comprador muita diaria de 1% (um por cento), tomando por base o valor do imovei. 8 - DOS IMOVEIS VENDIDOS NA CONDIÇÃO DE OCUPADO, CONFORME LEI 9.514/97 - DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA: O art. 30 da Lei nº 9.514/97 assegura ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27 da citada lei, a reintegração na posse do imóvel, que será concedida liminarmente, para desocupação em 60 (sessenta) dias. Desta forma, aos Arrematantes/Compradores dos imóveis, que se encontrem ocupados pelos devedores fiduciantes ou terceiros, subsistirá a possibilidade de buscarem, às suas expensas e risco, a mencionada concessão de liminar, permanecendo, a qualquer modo, como exclusivos responsáveis por todas as providências e encargos necessários à efetiva desocupação do imóvel, eximindo assim a CAIXA de qualquer responsabilidade, notadamento. Todas as providências e despesas necessárias para a desocupação dos imóveis, ocupados a qualquer título, correrão por conta exclusiva do Arrematante, inclusive no caso de ajuizamento de ação de imissão de posse dos imóveis arrematados na condição ocupados. 9 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá a CAIXA qualquer reclamação de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão. Os imóveis serão vendidos em caráter "ad corpus" e no estado em que se ercontram sendo que as descrições mencinadas em editais increais e outros meios do divulgação es premanta en que se ercontram estado em existo e constante em registro. estado em que se encontram, sendo que as descrições mencionadas em editais, jornais e outros meios de divulgação, são meramente enunciativos e seguem descrição constante em registro imobiliário, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As condições de cada imóvel estarão descritas nos catálogos oe deverão ser prévia e rigigorosamente analisadas pelos interessados. 10 – DA EVICÇÃO: Sobrevindo decisão judicial transitada em julgado que decretar a anulação do título aquisitivo da CAIXA (tais como Carta de Arrematação/Adjudicação, Escritura de Dação em Pagamento, etc.), a CAIXA responderá pela evicção de direito, com exceção dos imóveis em cuja descrição, constante do site do leiloeiro ou de material de divulgação, haja referência a restrição judicial ou outra especificação, hipótese em que o Arrematante automaticamente assumirá tais riscos nos termos da lei. A responsabilidade da CAIXA pela evicção ficará limitada à devolução, quando aplicável: do valor relativo ao sinal e parcelas do preço pagos pelo imóvel até a da estituição: Não é conferido ao Arrematante o direito de peletar quaisquer outros valores indeplicação, por pentante introduzidas no imóvel após data da restituição; Não é conferido ao **Arrematante** o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizato denização por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, em relação as quais o **Arrematante** não poderá exerce o direito de retenção. **11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:** A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no pregão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação. A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro. Pelo presente EDITAL ficam <u>INTIMADOS</u>, eventuais credores, senhorios diretos, usufrutaérios dos nos espan de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens móveis ou imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os devedores, caso não seja possível sua intimação pessoal. Ribeirão Preto, 20 de setembro de 2022. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 MARCOS ROBERTO TORRES Leiloeiro Oficial Matrícula JUCESP 633



Rua Alice Além Saadi, 855 - Sala 2305 Centro Empresarial Castelo Branco CEP: 14096-570 | Ribeirão Preto/SP

(16) 3629.6203 - (16) 99709.6203 atendimentos@3torresleiloes.com.br



SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



CADASTRE-SE EM NOSSO SITE



www.3torresleiloes.com.br

Caixa de cai Aplica Conta

incorp Estoqi Partes Tributo Outros Total o Ativo i Conta

stoqi Depós artes nobil

Total do ativo



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

80.310

1.914

69,1% 43,5% 26 p.p.

2.285

89.177 179.976 **89.252** 180.056

<u>196.007</u> <u>288.049</u> <u>206.932</u> <u>314.246</u>

-20,4%

19,4%

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022

A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2019. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) el levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. Informações Financeiras: Receita Operacional Bruta - Em 2019, a Receita Bruta da Lago de Pedra atingiu R\$ 42 milhões, representando um decréscimo de 4% em comparação ao ano de 2018. Receita Operacional Líquida - A Receita Líquida totalizou R\$ 31 milhões no ano de 2019, uma redução de 10% em relação ao registrado no exercício anterior. Lucro Bruto: No ano de 2019, o Resultado Bruto ficou no patamar de R\$ 300 mil negativo. A Margem Bruta no periodo foi de -1.0%, uma diminuição de 4,3 p.p. em comparação ao exercício anterior. Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 6 milhões, um arcéscimo de 36% na comparação com o ano de 2018. Resultado Líquido do Período: Com o desempenho apresentado no ano, a Companhia registrou um Balanços patrimoniais - 31 de dezemb

Resultado Líquido negativo de R\$ 11 milhões no ano de 2019. A Margem Líquida reportada foi de -34,3%. Endividamento Caixa, Equivalentes e Aplicações 2019 2018 Δ% Financeiras (R\$ mil)
Caixa e Equivalentes de Caixa
Aplicações Financeiras
Total (a/b) 2.285 1.914 19,4% 2018 (b) 80.310 Δ % (a/b) -20,4% 2019 Endividamento (R\$ mil) Empréstimos e Financiamentos (a) 63.<u>952</u>

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos

Capital de Giro Caixa, Equivalentes e Aplicações

Dívida Líguida¹ / Patrimônio Líguido

strações financeiras individuais e consolidadas

Financeiras

ívida Líquida

Balanços patrimoniais - 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)											
		Indivi		Conso				Indivi		Consol	
	Nota	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018		Nota	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
circulante:						Passivo circulante:					
a e equivalentes						Empréstimos e					
ixa '	3	1.327	940	1.431	1.395	financiamentos	8		14.415		14.415
ações financeiras	-	854	519	854	519	Fornecedores	-	5	-	621	391
as a receber por						Obrigações trabalhistas	-		-	29	46
poração de imóveis	4		-	28.951	107.180	Obrigações tributárias	10	11	7	1.651	4.923
nues	5	-	-	148.812	173.059	Credores por imóveis					
s relacionadas	6	25.854	122.796	5	1	compromissados	9	-	-	5.013	13.276
tos a recuperar	-	3	2	139	27	Partes relacionadas	6	25.854	27.730	25.858	27.846
os créditos	-	2.460	1.036	3.161	1.958	Outras contas a pagar	-	3.785	26	779	1.660
do ativo circulante		30.498	125.293	183.353	284.139	Total do passivo circulant	e	29.655	42.178	33.951	62.557
não circulante:						Passivo não circulante:					
as a receber por						Empréstimos e					
poração de imóveis	4	-		23,131	29.603	financiamentos	8	63.952	65.895	63.952	65.895
ues	5	-		442	443	Fornecedores	-		-	20	11
sitos judiciais	-	-			57	Provisão para garantia	-	-	_	4	
s relacionadas	6	92.218		-		Obrigações tributárias	10	-	_	937	1.184
ilizado	-	-	-	6	4	Credores por imóveis					
timentos	7	73.291	162.756	-		compromissados	9	-	_	5.593	4.518
do ativo não circula	nte	165.509		23.579	30.107	Partes relacionadas	6	13.223	_	13.223	-
						Provisão para riscos					
	- 1					tributários, trabalhistas					
	- 1					e cíveis	-	-	_	-	25
	- 1					Total do passivo não					
	- 1					circulante		77.175	65.895	83.729	71.633
	- 1					Patrimônio líquido:					
	- 1					Capital social	11	96.912	212.167	96.912	212.167
	- 1					Prejuízos acumulados		(7.735)	(32.191)	(7.735)	(32.191)
	1					oja. 200 dodinalado		89.177	179.976	89.177	179.976
	- 1					Participação dos acionista	as				
	- 1					- 2 t- l - d				75	00

196.007 <u>288.049</u> **206.932** <u>314.246</u>

Demonstrações das mutações do patrimonio líquido - 31 de dezembro de 2019 e 2019 (Em milhares de reals)								
		Atribuível aos acionistas da controladora						
			Acumulados	Patrimônio líquido	Participação não	Patrimônio líquido		
	Notas	Capital social	prejuízos	controladora	controladores	consolidado		
Saldos em 31 de dezembro de 2018		212.167	(32.191)	179.976	80	180.056		
Redução de capital	11	(115.255)	35.254	(80.001)	(1)	(80.002)		
Resultado do período	-	`	(10.798)	(10.798)	(4)	(10.802)		
Saldos em 31 de dezembro de 2019		96.912	(7.735)	89.177	75	89.252		
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.								

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, è uma Companhia de capital flechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliánia de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em 20 de março de 2020, a Diretoria da Companhia aprovou as informações financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação.

e autorizou sua arvuigação.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotdadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e sometelelas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. 2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1. <u>Base de preparação</u>: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histónico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercicio de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) Demonstrações financeiras consolidadas - As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil A Companhia participa de práticas contábeis adotadas no Brasil A Companhia participa de demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). b) Demonstrações financeiras individuais à As demonstrações financeiras individuais à Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. 2.1.2. Consolidação. - As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) Controladas - Controladas são todas as entidades (incluindo sentidades esentulurades) com ou sem personalidada indiridira nas quais o consolidadas. as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a que exerce sobre a emicade. As controlacis sao totalmente consolicadas a partir da data em que o controlacis sao totalmente consolicação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. b) Transações com participações de não controladores - O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contaprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no partirmônio funido. Os canhos quaerdes cebra elipações para participações partirmônio funido. Os canhos quaerdes cebra elipações para participações partirmônio funido. Os canhos quaerdes cebra elipações para participações. adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no património líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no património líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". 2.1.3. Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos banacinos e outros investimentos de curto prazo de alta líquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.4. Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços: O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante). provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD' impairment). 2.1.5. Estoques: a) Estoque de terrenos a incorporar estoques de terrenos são registrádos pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. 2.1.6. <u>Ativos e passivos financeiros: a) Classificação - A Companhia classifica seus ativos financeiros: no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo</u> categorias, custo aminizador, vano plasto por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. *i) Ativos financeiros ao custo amortizado*. São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no contratuals has datas especificas ou para realizar a vertidas desesse ativos fin modelo de negócios da Companhia. iiii Aftivos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018, a Companhia não possuía ativos

financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. b

Reconhecimento e mensuração - Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor

justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de

resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia ou termam suo distributos, nesse utilino caso, desde que a companina tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os beneficios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os mpréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. c) Compensação de instrumentos financeiros - Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base liquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. d) Impairment de ativos financeiros - A Companhia vavalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de Impacto nos nixos de caixà nuturos sestinados o autvo iniancieiro di grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment inoluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou juridicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira: • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda po impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e c valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa de provincia de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se em um período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de apos o imparimentos en reconhecido (contro imparimento de a classificação de reconhecida na demonstração do resultado. 2.1.7. Reconhecimento da receita: A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da irado com segurança. é provável que l receita pode se melistrado com segurança, e provaver que bereincios conômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. a) Unidades imobiliárias concluídas - Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a Companhia certifica-se de que o contrato de compra e venda está devidamente assinado e de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor sao transterious, independentemente do prazo de recominatio do accontratual. Os juros prefixados e a variação monetána são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. 2.1.8. <u>Distribuição de dividendos</u>: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhila é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somenté a fronvisionado na data em que são anorvados pelos acionistas em somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. 2.1.9. Moeda funcional e de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição Caixa e bancos Equivalentes de caixa aplicações financeiras 1.299 879 1.299 879
Total 1.327 940 1.431 1.395
As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos

de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições

Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	(10.802)	(2.698)	300%
(+) Depreciação e amortização	152	400	-62%
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.033	153	575%
(+/-) Resultado financeiro	5.504	3.696	49%
EBÍTDA	-4.113	1.551	-365%
Margem EBITDA	-13,1%	4,4%	-18 p.p.
(+) Custo financiamento da produção1	2.909	776	275%
EBITDA Ajustado ²	-1.204	2.327	-152%
Margem EBITDA Aiustada ²	-3.8%	6.6%	-10,5 p.p.

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("EGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo

nstrações dos resultados - 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)							
Individual Consolid							
			31/12/2018	31/12/2019			
Receita líquida	12	(1)	-	31.437	35.113		
Custo da venda de	40			(04 707)	(00.004)		
imóveis	13			(31.737)	(33.931)		
Prejuízo bruto		(1)		(300)	1.182		
Receitas (despesas)							
operacionais:							
Despesas gerais e administrativas	13	(2.42)	(100)	(244)	(404)		
	13	(242)	(166)	(241) (6.040)	(421)		
Despesas comerciais Resultado com	13	-	-	(6.040)	(4.200)		
equivalência patrimonial	7	(5.408)	30				
Outras receitas e	1	(3.400)	30	-			
(despesas) operacionais		213	1.036	2.316	4.590		
(uespesas) operacionais	-	(5,437)	900	(3.965)	(31)		
Despesas financeiras	14	(5.438)	(3.620)	(5.634)	(3.872)		
Receitas financeiras	14	102	37	130	176		
Resultado financeiro	14	(5.336)	(3.583)	(5.504)	(3.696)		
Resultado antes do		(51555)	(0.000)	(5:55-1)			
imposto de renda e da							
contribuição social		(10.774)	(2.683)	(9.769)	(2.545)		
Imposto de renda e							
contribuição social	-	(24)	(9)	(1.033)	(153)		
Resultado líquido do							
período		(10.798)	(2.692)	(10.802)	(2.698)		
Resultado líquido atribuív							
Participantes não controla	adores						
em SPEs e SCPs		-	-	(4)	(6)		
Lago da Pedra							
Participações S.A.		(10.798)		(10.798)	(2.692)		
As notas	explic	ativas são p	parte integra	nte das			
demonstraçõ							
		s dos resul					
31 de dezemb	ro de		•				
		Individ	dual	Cancali	dada		

| Individual | Consolidado | 31/12/2019 | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2019 | 31/12/2018 | (10.802) | (2.698 | lotal de resultado abrangente (2.698) (10.798) (2.692) (10.802) (10.798)(2.692 Participação dos acionistas não controladores (4) (6) (10.802) (2.698)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza Participação dos acionistas não controladores

conservador a e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração de 91,54% do CDI em 31 de dezembro de 2019.

Contas a receber por incorporação de	Consolidado				
imóveis	31/12/2019	31/12/2018			
Contas a receber por incorporação de imóveis	52.892	137.070			
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(810)	(287)			
, , ,	52.082	136.783			
Circulante	28.951	107.180			
Não circulante	23.131	29.603			
O vencimento do contas a receber a curto pr	azo tem os	seguintes			

31/12/2019 31/12/2018

ate 30 dias	10.104 10.000	
de 91 a 180 dias	4.491 9.493	
de 181 a 270 dias	2.266 2.877	
de 271 a 360 dias	2.001 3.091	
Total do contas a receber a curto prazo a vencer	26.892 94.964	
	Consolidado	
	3 <u>1/12/2019</u> 3 <u>1/12/2018</u>	
Vencidos		
Até 30 dias	618 1.539	
De 31 a 60 dias	315 185	
De 61 a 90 dias	174 106	
De 91 a 120 dias	355 548	
De 121 a 180 dias	165 591	
Acima de 180 dias	432 9.247	
Total do contas a receber a curto prazo vencido	2.059 12.216	
Total do contas a receber a curto prazo	28.951 107.180	

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes

endinentos.	Consolidado 31/12/2019 31/12/2018
Entre 1 e 2 anos Até 3 anos Até 4 anos Após 4 anos Total do contas a receber a longo prazo	6.937 8.266 5.412 6.291 3.798 4.882 6.984 10.164 23.131 29.603
5. Estoques	Consolidado
Estoque de imóveis em construção	31/12/2019 31/12/2018 34.928 35.654

Estoque de terrenos a incorporar

Estoque de imóveis em construção stoque de imóveis concluído

A vencer até 90 dias

7. Investimentos a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2019

Equivalência Companhias Controladas

Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda.

MAR Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Geminiano Projeto O1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Arapiraca Empreendimentos imobiliários SPE Itda.

Arapiraca Empreendimentos imobiliários Ltda.

Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Colina DE Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Muqui Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Guarinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Guarinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Guarinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Controladas: 31/12/2018 36.555 100,00% 100,00% 99,72% 100,00% 100,00% 99,99% 100,00% 100,00% 2.958 26.885 28.867 10.322 9.789 6.844

113.884

137.40

Controladas em Conjunto (Consolidado) Total Controladora

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas de 31/12/2019

D) ADAIXO a COMPOSIÇÃO AOS SAIAOS AAS COMINIDIAÇÃS AO 31/12/2013.						
7		Balanç	o Patrimonia	I - 31/12/2019	1	
			Ativo		Pass	ivo
			Não		Não	Patrimônio
Companhias Controladas	Participação	circulante	circulante	Circulante	Circulante	liquido
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	39.748	11.159	15.909	3.897	31.101
Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	40.881	1.432	43.380	79	(1.146)
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,72%	45.461	1.045	19.944	24	26.538
Colina de Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,99%	14.295	91	13.292	4	1.090
Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	8.338	1.047	7.705	43	1.637
Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	1.466	1.235	4.108	52	(1.459)
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	9.591	2.577	12.500	103	(435)
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	1.483	1.664	3.538	69	(460)
Mirante Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	8.016	1.663	2.532	1.514	5.633
Muqui Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	6.054	973	1.881	741	4.405
Mar Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	3.376	691	1.076	28	2.963

("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses

Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os
auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes
S.S., não prestaram durante o exercício de 2019 outros serviços que
não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores
independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a
independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve
auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não
prestar quaisquer serviços que possam ser considerados probidos pelas
normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não
estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das
demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de
auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Demonstrações dos fluxos de caixa 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

31 de dezembro de	2019 e 2018	(Em milha	res de reais)
	Indivi 31/12/2019	dual 31/12/2018	Consol 31/12/2019	
Das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de	(40.774)	(0.000)	(0.700)	(0.545
renda e da contribuição social	(10.774)	(2.083)	(9.769)	(2.545
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades				
geradas pelas atividades				
operacionais				
Depreciações e amortizações		-	151	400
Resultado de equivalência				
patrimonial	5.408	(30)		
Juros sobre encargos e				
financiamentos	5.166	2.535	5.166	3.311
Provisão para riscos				
tributários, trabalhistas e cíveis			(25)	217
Impostos			(25)	764
Provisão para perdas de				
contas a receber		9	523	2
Transação com sócios não				
controladores	-	-	-	86
Acréscimos (decréscimo)				
em ativos				
Contas a receber		-	84.178	(136.777
Estoques	(4.404)	(4.000)	24.015	(92.846
Créditos diversos	(1.424)	(1.036)	(1.203)	(1.958
Partes relacionadas	(97)	(122.796)	(4) 57	(1 (57
Depósitos judiciais Tributos a recuperar	(1)	(2)	(112)	(27
(Decréscimo) acréscimo em	(1)	(2)	(112)	(21
passivos				
Fornecedores	6		242	402
Obrigações trabalhistas		-	(17)	46
Obrigações tributárias	5	-	(4.255)	(3.070
Credores por imóveis			, ,	
compromissados			(6.966)	(5.408
Contas a pagar	260	26	(881)	1.660
Partes relacionadas	1	27.730	(112)	27.846
Imposto pagos	(26)	(2)	(297)	25
Caixa líquido gerado (aplicado)	(4.476)	(00.040)	00.004	(200 040
nas atividades operacionais	(1.476)	(96.249)	90.091	_(208.618
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Acréscimo de investimentos				
(SPCs e SPEs)	(3.815)	(196.725)		
Redução de capital das	(0.010)	(100.120)		
investidas	96.191	33.999	-	
Acréscimo do imobilizado		-	(106)	
Acréscimo de intangível		-	` -	(348)
Aplicações financeiras	(335)	(519)	(335)	(519
Caixa líquido gerado (aplicado)				
nas atividades de investimento	92.041	_(163.245)	(441)	(179
Fluxo de caixa das atividades				
de financiamento				
Integralização (redução) de capital, líquido de gastos	(68.654)	205.559	(68.654)	205.559
Dividendos pagos	(00.004)	(22.900)	(00.034)	(22.900
Ingressos dos empréstimos	63.800	90.000	63.800	90.96
Contas a pagar por aquisição				
direito de uso	-	-	(35)	
Amortizações dos empréstimos	(78.000)	(12.000)	(78.000)	
Juros pagos	(7.324)	(225)	(7.324)	
Aumento de capital por não				
controladores			(1)	
Caixa líquido gerado				
(aplicado) nas atividades de	(00.470)	260 424	(00.044)	240 40
financiamento	(90.178)	260.434	(90.214)	210.19
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	387	940	36	1.39
Caixa e equivalentes de caixa	301	340	30	1.59
No início do período	940		1.395	
No final do período	1.327	940	1.431	1.395
As notas explic demonstrações fina				
6. Partes relacionadas				
Ativo	الداد الموا	-I	Ce!	dada
041	Individua 12/2010 21	142/2040 2	Consoli	uado
Conta corrente com	12/2019 31	112/2010 3	1/12/2019	1/12/201
	118.072	122.796		
Crédito junto a sócios	110.012	122.730	•	
de empreendimentos (b)	_	_	5	
	118.072	122.796	5	
Circulante	25.854	122.796		
Não circulante	92.218		-	
o.i odiuiito	J2:210	-	_	
Passivo				
	Individua	al	Consoli	dado
	12/2019 31	/12/2018 3	1/12/2019	31/12/201
Conta corrente com				
empreendimentos (a)	-	-	4	110

Não circulante 13.223 13.223 Nad circularite
(a) Conta comente com empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e as distribuições de dividendos das investidas. (b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital.

(4.134)

(4.134) (47) (1.156) (1.033) 786 (371) 36 (169) 1.355

(5.408)

Subscrição (redução) de

AFAC (1.321) 52

(27.834) (11.108) (9.418) (6.880)

(5.880) (13.644) (1.025) (70) (13.543) (84.057)

(84.057)

31/12/2019 31.100

26.463

1.089 4.406

1.637 73.291

73.291

empreendimentos (a) Passivo junto a sócios

Circulante

de empreendimentos (b)

14.902 4.076 6.084

162.756

116

Cenário Cenário Cenário

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

o. ⊏mprestimo	os e financiam			C	ماد مادال
	24	Individu			lidado
Conital da aira	31/	62 052	90 210	62 052	31/12/2018
Capital de giro	' _	63.952	00.310	63.952	80.310 80.310
Total geral	_	03.932	80.310	03.932	
Circulante		-	14.415 65.895		14.415
Vão circulante		63.952			
encimentos:	circulante dos	emprestimo	os em 31/1	2/2019 tem	os seguintes
rencimentos.				31/12/20	110
	Período		Ind		onsolidado
Jan/2021 a de			iiiu	37.489	37.489
lan/2021 a de				26.463	26.463
ani zozz a do	LILULL			63.952	64.952
Credores no	or imóveis cor	nnromissa	dos ==	00.002	04.002
) saldo de cre	edores por imó	veis compri	nmissados	são contas	a nagar nela
	erreno destinad				- p-3 p
		p		olidado	
		(+)		(-) (+/	-)
	31/12/2018	<u>Aquisições</u>	Pagamen	tos Revisõe	ś 31/12/2019
	17.794		(6.9	66) (222	2) 10.606
	17.794		(6.9	66) (222	2) 10.606
Circulante	13,276				5.013
Vão circulante	4.518				5.593
10. Obrigaçõe	s tributárias:	Os saldos a	abaixo são	compostos p	pela provisão
dae impaetae a					
	orrentes cujo ta	ato gerador	é a realizaç	ão do conta	s a receber, e
também pela p	orrentes cujo ta rovisão dos imp	ato gerador oostos diferi	é a realizaç dos que oc	ão do conta orre pelo rec	s a receber, e conhecimento
também pela p da receita pelo	rovisão dos imp método POC i	oostos diferi no qual o re	dos que oc cebimento	orre pelo rec	onhecimento
também pela p da receita pelo	rovisão dos imp	oostos diferi no qual o re cada contra	dos que oc cebimento to:	orre pelo rec do contas a	conhecimento receber está
ambém pela p da receita pelo	rovisão dos imp método POC i	oostos diferi no qual o re cada contrai Indi	dos que oc cebimento to: vidual	orre pelo rec do contas a Cons	conhecimento receber está colidado
também pela p da receita pelo diferido ao long	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	oostos diferi no qual o re cada contrai Indi	dos que oc cebimento to: vidual	orre pelo rec do contas a Cons	conhecimento receber está
também pela p da receita pelo diferido ao lono Regime espec	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	oostos diferi no qual o re cada contrai Indi	dos que oc cebimento to: vidual	orre pelo rec do contas a Cons 831/12/201	conhecimento receber está colidado 931/12/2018
também pela p da receita pelo diferido ao lono Regime espec tributação	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contrai <u>Indi</u> 3 <u>1/12/201</u>	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/201	orre pelo rec do contas a	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598
também pela p da receita pelo diferido ao lono Regime espec tributação IRPJ	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contrai Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/201	corre pelo rec do contas a Cons 831/12/201 - 42 4 2	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8
também pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec tributação IRPJ CSLL	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/201	Cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5
ambém pela p da receita pelo diferido ao lono Regime espec ributação RPJ CSLL	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1 - 44	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5 6 24
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	Cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 66 598 00 8 2 5 66 24
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	Cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1 - 4 7 50	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5 6 24 4 635
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos PIS	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	orre pelo rec do contas a Cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1 - 4 7 50 - 19	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5 6 24 4 635 6 507
ambém pela p la receita pelo liferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos PIS COFINS	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	Cons 831/12/201 - 42 4 23 3 1 - 4 7 50 - 19 90	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 6 24 635 6 507 4 2.344
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos PIS OIFINS RPJ	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	Cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1 - 47 50 - 19 - 90 - 66	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5 6 24 4 635 6 507 4 2.344 6 1.727
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos PIS COFINS RPJ CSLL	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	repelo recodo contas a Cons 831/12/201 - 42 4 22 3 11 - 7 50 - 19 - 90 - 66 - 34	onhecimento receber está olidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 2 5 6 24 4 635 6 507 4 2.344 6 1.727 9 905
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos PIS COFINS RPJ CSLL	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201	corre pelo rec do contas a Cons 831/12/201 - 42 4 2 3 1 - 47 - 50 - 19 - 90 - 66 - 34 - (31	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5 6 24 635 6 507 4 2.344 6 1.727 9 905
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos PIS COFINS RPJ CSLL	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferino qual o recada contrata India 31/12/201:	dos que ocicebimento to: vidual 931/1/2/201 - 4 2 5 1	corre pelo recodo contas a Cons 83/1/12/201 - 42 4 2 3 1 1 - 47 50 - 19 9 - 66 6 3 4 - 34 - 2 . 2.88	onhecimento receber está olidado 931/12/2018 6 598 0 8 2 5 6 24 4 635 6 507 4 2.344 4 2.344 6 1.727 9 905 11 (11) 1 5,472
ambém pela p da receita pelo difierido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos COFINS RPJ CSLL Dutros	rovisão dos imp método POC i go do fluxo de d	postos diferi no qual o re cada contra Indi 3 <u>1/12/201</u>	dos que ocicebimento to: vidual 931/1/2/201 - 4 2 5 1	Cons Cons	conhecimento receber está colidado 931/12/2018 6 598 8 2 5 6 244 635 6 507 4 2.344 6 1.727 9 9 95 11 (11) 4 5.472 8 6.007
ambém pela p da receita pelo diferido ao long Regime espec ributação RPJ CSLL Dutros Impostos SIOSFINS RPJ SOLIDOS SIOSFINS RPJ SOLIDOS Dutros	rovisão dos împ método POC i go do fluxo de d ial de	postos diferino qual o recada contrata India 31/12/201:	dos que ocicebimento to: vidual 931/1/2/201 - 4 2 5 1	rre pelo recodo contas a constante pelo recodo contas a	onhecimento receber está olidado 931/12/2018 6 598 6 24 4 635 6 24 4 635 7 4 2.344 6 1.727 9 10 11 4 5.472 8 6 6.107 4 4 2.34 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1.727 9 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 6 6 1 1 4 5.472 8 1 1 4 5.472 8 1 1 1 4 5.472 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ambém pela p da recita pelo di de recita pelo di de recita pelo diferido ao long Regime especifibitação RPJ SSLL Dutros Impostos PIS COFINS RPJ CSLL Dutros CITCOLD DUTOS CITCOLD DUTOS CITCOLD DUTOS CITCOLD DUTOS CITCOLD D	rovisão dos îm; método POC i go do fluxo de d ial de	postos diferino qual o responsado contra la final de l	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/201	repelored per	onhecimento receber está oddidado 931/12/2018 6 598 6 24 4 635 6 2.344 6 65.172 9 9 90.5 14 5.472 8 6.107 1.184 7.
ambém pela p da pela pela pela pela pela pela pela pel	rovisão dos împ método POC j jo do fluxo de d ial de diferidos	oostos diferino qual o resada contra India 31/12/201	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/2011 - 4 2 2 5 1	orre pelo rec do contas a Cons (a sa	onhecimento resta oldidado de la conjunta de la con
ambém pela p da recita pelo di a recita pelo di a recita pelo diferido ao long. Regime especifibilitação RRJ SSLL Dutros Impostos RRJ SSLL Dutros Circulante Vão circulante Vão circulante II. Patrimônic de RS96,912 de RS96,	rovisão dos îm; método POC ; jo do fluxo de o ial de diferidos	postos diferin qual o resada contra India 31/12/201:	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/201 - 44225 1	orre pelo rec do contas a Cons 83/1/2/201 - 42 4 2 3 1 1 7 50 - 19 90 - 66 6 - 34 7 2.58 7 1.65 6 7 1.65 6 93 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	onhecimento receber está dolidado ga1/1/2/2018 6 6 598 8 2 5 6 24 4 635 6 6 1.727 9 905 11 11 4 5.472 8 6.107 7 1.184 1.287.086 1.122 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 6 1.124 8.7 7 6 1.184 1.12 8.7 7 6 1.184 8.7 6 1.124 8.7 7 6 1.184 8.7 6 1.124 8.7 7 6 1.184 8.7 6 1.124 8.7 7 6 1.184 8.7 7 6 1.184 8.7 6 1.184
ambém pela p la pambém pela p la receita pelo diferido ao long Regime especificado Regime especificado Regime especificado Republicado Regime especificado Regimento R	rovisão dos îm; método POC i jo do fluxo de c ial de diferidos	oostos diferino qual o resada contra Indi 31/12/201 1 Capital so bscrito e intimativas.	dos que oc cebimento to: vidual 931/12/201 - 4 2 2 5 1	Cons Cons 831/12/201 42 4 2 3 1 7 50 - 90 - 66 - 66 - 34 - 7 2.58 7 1.65 - 93 3 3 4 5 3 4 6 6 6 6 7 7 1.65 - 93 6 6 6 6 6 6 6 6 6	onhecimento receber está olidado 331/12/2018 6 6 598 0 8 8 2 5 6 6 24 4 635 6 1.727 9 905 11 4 5.472 8 6 6.1727 14 4.923 7 1.184 a Companhia 112.827.086 nominal. Em
ambém pela p da receita pelo diferido ao long diferido ao long Regime especificado RPJ SELL Dutros Impostos RPJ SELL Dutros Circulante Vião circulante Vião circulante de de R\$96.912 eções ordinária do de abril do do abril do de abril do do long receiva pelo de control de de R\$96.912 eções ordinária do de abril do do de abril do do de abril do do de abril do da de abril do da de abril do da de abril do do abril do do de abril do do do abril do do abril do do do abril do do do abril do do abril do	rovisão dos îm; método POC i po do fluxo de o ial de diferidos b líquido: 11.1., totalmente su as, todas nom 2019 e 20 de	oostos diferino qual o reada contra India 31/12/201: 1 1 Capital so bscrito e intinativas, es agosto de a	dos que oc cebimento to: vidual 331/12/201 4 4 2 5 5 1	orre pelo rec do contas a Cons 83/1/2/201 - 422 4 2 3 1 1 7 50 - 90 - 66 6 - 34 - 2.08 7 7 1.65 - 93 olidila social di dividida essem valor cionistas de servalor constas de servalor constas de servalor constas de servalor constas de servalor cionistas de servalor	onhecimento resta olidado 331/12/2018 6 598 0 8 6 24 4 635 6 24 4 2.344 6 1.727 9 905 11 (11) (11) (11) (11) (11) (11) (11)
ambém pela p la receita pelo diferido ao long. Regime espec ributação RPJ SSL Dutros Impostos PSP SSL Dutros Circulante Vão circulante 11. Patrimônic a de R\$96.912 a de S ordinati 30 de abril de approvaram a n	rovisão dos îm; método POC i método POC i o do fluxo de coial de c	oostos diferino qual o resada contra Indi 31/12/201: 1 1 Capital so bscrito e individual so bscrito e indi individual so bscrito e individual social of the social	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201 4 2 5 5 1	orre pelo rec do contas a Cons 83/1/2/2011 - 42 4 4 2 2 3 1 1 2 7 50 - 19 9 - 9 30 ital social di dividido em sem valor icionistas de Pedra, no Pe	onhecimento receber está oblidado 331/12/2018 6 598 6 24 4 635 6 24 4 54 5472 7 1184 a Companhia La Companhia La Companhia Com
ambém pela p da receita pelo diferido ao long da receita pelo diferido ao long Regime especificado Regime especificado Regime especificado Regimento de Regimento	rovisão dos îm; método POC i método POC i o do fluxo de considerados i ial de inclusiva de considerados inclusivas de considerados inclusivas experiencias experi	oostos diferino qual o reada contra Indi 31/12/201: 1 1 Capital so bscrito e intiinitivas, esa agosto de dital social o s prejuízos s	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201 4 4 2 2 5 1 1	orre pelo rec do contas a Consa (831/12/201) - 422 4 22 3 - 4 7 500 - 900 - 666 - 344 - (371 - 2.08 7 7 1.65 7 2.25 8 7 1.65 7 2.25 8 9 30 ibida social di dividio em serio recionistas de Pedra, no v. R\$35.254	onhecimento resta oldidado garina de la companhia intra Resta de la companhia intra Resta de la companhia un la companhia valor total de Em razão do terceber está de la companhia valor total de Em razão do total de Em razão do terceber está de la companhia valor total de Em razão do total de Em razão do terceber está de la companhia valor total de Em razão do term a companhia valor de companhia valor de companhia v
ambém pela p da receita pelo di de receita pelo di de receita pelo diferido ao long. Regime espectifibitação (RPJ) SSLL Outros (Impostos PIS (IMP) SSLL Outros (IMP) SSL OUTROS (IMP)	rovisão dos îm; método POC i método POC i o do fluxo de coial de c	oostos diferino qual o rezada contra Indi 31/12/201: 1 Capital so obscrito e intinativas, es agosto de cital social c s prejuizos cionista MA.	dos que ocicebimento to: vidual 931/12/201 42 25 5 1	orre pelo rec do contas a Cons 3/1/12/201 - 42 4 2 2 3 1 7 50 - 19 9 0 - 66 6 - 34 - 2.58 7 1.65 - 93 5 ital social di dividido em sem valor cicionistas de Pedra, no R\$35.254, erà at titulo di rea tributo di rea tributo de real real real real real real real rea	onhecimento receber está dolidado ga1/1/2/2018 6 6 934 4 635 6 24 4 635 6 6 1.727 9 905 11 11 11 12 827 088 nominal. Em a Companhia valor total de Em razão do e redução de redu

12. Receita líquida				
•	Indivi	dual	Consol	idado
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Receita bruta de vendas	(1)	-	41.515	43.159
Receita bruta total	(1)		41.515	43.159
Impostos incidentes				
sobre vendas		-	(765)	(846)
Vendas canceladas	-	-	(9.313)	(7.200)
Receita operacional				
líquida '	(1)	-	31.437	35.113
13 Cuetas a deservación				
13. Custos e despesas p		Store I		ra.a.
	Indivi		Consol	
Descrição	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018

riquidu			01.401	00.110
13. Custos e despesas p	oor natureza Indivi	dal	Consol	
5				
Descrição	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	
Juros capitalizados		-	(2.909)	(776)
Despesas gerais com				
vendas			(2.235)	(1.812)
Despesas com pessoal			(6.624)	(1.280)
	•	-		
Comissão de vendas	-	-	(3.117)	(1.776)
Depreciação e				
amortização		-	(152)	(400)
Energia elétrica, água e			(- ,	(/
telefone			(100)	(52)
	(44)	(400)		
Outras Despesas	(41)	(166)	(47)	(263)
Matéria prima, e				
materiais de uso e				
consumo	(97)	_	(22.532)	(32.109)
Serviços de terceiros	(104)	_	(302)	(84)
dei viços de tercenos		(166)	(38.018)	(38.552)
01 15 1	(242)	(100)	(30.010)	(30.552)
Classificados como				
Custo dos imóveis				
vendidos		-	(31.737)	(33.931)
Despesas com vendas			(6.040)	(4.200)
			(3.040)	(-1.200)
Despesas gerais e	(0.40)	(400)	(0.44)	(404)

Despesas gerais e				
administrativas	(242)	(166)	(241)	(421)
	(242)	(166)	(38.018)	(38.552)
14. Resultado financeiro				
líquidos da Companhia o	oriundos das	aplicações,	e cobrança	de juros
decorrentes de contratos	s, apresenta	m também	os custos	financeiros
decorrentes de algumas	linhas das	linhas de d	réditos utiliz	ados pela
Companhia e os custos	financeiros	de manuteno	ção de conta	a junto às
inctituições financeiras				•

Companhia e os custos instituições financeiras.	financeiros	de manuter	nção de con	ta junto às
•	Indivi		Consol	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Receitas financeiras Rendimento de aplicações financeiras	102	37	109	103
Atualização monetária e				70
juros contratuais			21	73
	102	37	130	176
Despesas financeiras				
Despesas com juros	(5.170)	(3.584)	(5.214)	(3.614)
Despesas bancárias	(268)	(36)	(420)	(258)
Described de Conservice	(5.438)	(3.620)	(5.634)	(3.872)
Resultado financeiro líquido	(5.336)	(3.583)	(5.504)	(3.696)

profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos

15. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. <u>Risco de taxas de juros</u> - A Companhía está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. <u>Risco de liquidez</u> - A Companhía gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

Em 31 de dezembro de 2019	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Empréstimos e financiamentos (Nota 8) Fornecedores	621	37.489	26.463		63.952 621
Partes relacionadas (Nota 6.1)	25.858	13.223			39.081
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	5.013	1.677	1.309		10.606

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação as contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de setembro de 2019 año havia pobluma capacitação de circa de crédito. Em 30 de setembro de 2019 año havia pobluma capacitação de secondo de crédito com consumer capacitação de secondo de crédito. realização continua de análises de crédito. Em 30 de setembro de 2019 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvei é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade - A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI. Para fazer a nálise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2019, considerando Cenário I, Cenário

II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a

Variável de risco		1		
CDI (%)		4,00% Cenário		6,00°
Variável de risco	Risco	Cenario	II	Cenario
	Efeito Negativo para			
CDI	Companhia em:	(2.472)	_(3.090)	(3.70
Despesas financeiras				
adicionais se				
confirmando os				
cenários:			(618)	(1.23
		Cenário	Cenário	Cenário
Variável de risco			II	III
IPCA (%)		3,50%	4,38%	5,25
Variável de risco	Risco	Cenário	Cenário	Cenário III
	Efeito Positivo para			
IPCA	Companhia em:	1.452	1.815	2.17
Receitas financeiras adicionais se confirmando os	oompanna onn			
cenários:			363	72
Coronoiomonto do rio	ooo do nogácio Ci	otomo do	aantrala .	do rioco

Gerenciamento de riscos do negócio - Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. sistenia de cominerto programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratelgia de financiamento e na tomada de decisões em relação a seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo Ricardo Valadares Gontijo José Carlos Wollenweber Filho

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto CRC/MG 85.100

Aos Acionistas. Conselheiros e Administradores da

Aos Acionistas, Conseilentos e Administraciores de - MG Lago da Pedra Participações S.A. - Belo Horizonte - MG Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado. ud dezembro de 2019 e as respectivas dentinitativoes doi restinado, doi restante abrangente, das multações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em oemonstrações financeiras acima retendas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas

com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para Adeduarios que a evidencia de autoriola obra de suliciente de apropriada par fundamentar nossa opinião. Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação da demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas dentidistações infanterials infantuals e consolutadas de adouto com as planterios contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governanca da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir ustotiça o relevante, independentemente se causada por inadue ou ento, e entitur relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto. ou en o e sao consuleradas relevantes quanto, intrividualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos celicismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos

a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas a adequação do políticas contabers utilizadas e a hazodalintade das estinhativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração, de Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditionia para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. turidariematoras nas evidencias de adultiona obtudas ate a data de nosso relationo. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos Belo Horizonte, 25 de março de 2019

ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães Contador CRC-1MG080613/O-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE GAMELEIRAS/MG

Aviso de Licitação - Tomada de Preços 06/2022 - O Município de Gameleiras/MG orna público que fará realizar Tomada de Preços nº 06/2022, no dia 21 de outubro de 2022, às 08h00min, na sede da Prefeitura de Gameleiras-MG, localizada na Praça São Francisco, nº 102 - Centro - Gameleiras MG, Tipo Menor preço por item Objetivando a contratação de prestador de serviços na área de fonoaudiologia em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde. O edital poderá ser solicitado na sede Prefeitura, pelo site gameleiras.mg.gov.br ou pelo e-mail licitacaogameleiras@yahoo.com - Gilma Rodrigues Oliveira - Prefeito Municipal.

CÁMARA MUNICIPAL DE JANAÚBAMG RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO Jornal Hoje em Dia: página 04. publicado dia 01/10, edição de asbado. PROC. 0002/22 -PREG. ELET. 002/22 - SRP 02/22 - Edital PREG. ELET. 00/2/22 - SNP 0/2/22 - GMT 00/2/22 - Editura e eventual aquisição de veículo 0(ZERO) KM do tipo SÚV (veículo utilitário esportivo) para atender as necessidades da CÁMARA MUNICIPAL DE JANAUBA/MG. ONDE LÉ: Recebimento das propostas até: 09:00hrs do dia 17/10/22, abertura da sessão pública: às 09:00hrs do dia 17/10/22, Início Da Sessão De Disputa De Progress 36: 00:00 Ubrs do dia 17/10/22. 09:00firs do dia 17/10/22, Inficio Da Sessat De Disputa De Preços: às 09:01hrs do dia 17/10/22 -LEIA-SE Recebimento da: propostas até: 09:00hrs do dia 18/10/22 abertura da sessão pública: às 09:00hrs do dia 18/10/22, Início Da Sessão De Disputa De Preços: às 09:01hrs do dia 18/10/22 Tel.(38)3821-2022, e-mail camaraadministrativo@janauba.mg.leg.br ou www.portaldecompraspublicas.com.b Ramon Alexandre Araújo-Presidente

Ana Paula Lima Lunarde Teles (Imagem)

COMERCIAL - SP/RJ/DF/MG

Rodrigo Cheiricatti

(31) 3253-2205 - (31) 98884-6999 rodrigo.carvalho@hoieemdia.com.br

GERAL: (31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação Processo nº 0174/2022

Registro de preço para futura eventual aquisição de motocicletas zero km destinadas a manutenção das diversa ecretarias deste município, com entrega los envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 24/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou atravé o e-mail licitação@riopardo.mg.gov.br o inda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.

Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

Pregão RP nº 076/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE

RIO PARDO DE MINAS/MG Aviso de Licitação Processo nº 0173/2022 Pregão nº 075/2022

Objeto: Aquisição de equipamentos eletroeletrônicos destinados ao sorteio da romoção "IPTU premiado 2022" deste nunicípio, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 21/10/2022 Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail icitação@riopardo.mg.gov.br ou ainda na ede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.

Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

RODRIGO CHEIRICATTI

DIRETOR-EXECUTIVO rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

PUBLICIDADE LEGAL **EDITAIS E BALANÇOS**

Maria Emilia Rodrigues - (31) 98722-9241 Simone Amorim - (31) 99642-9883 fonados@hojeemdia.com.br

MERCADO LEITOR

circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

(31) 3253-2205 atendimento@hojeemdia.com.br

JANAÚBA/MG

Extrato de Ata de Registro de Preços rocesso de Licitação nº: 190/2022 Modalidade: Pregão Presencial nº 57/2022 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratadas/Valores totais: Janaúba Madeiras Ltda/R\$ 33.475,00; MG Luz Materiais Elétricos Eireli/R\$ 1.150,00 **Objeto Licitação:** Aquisição de tubos edutores, cabos e luvas para anutenção de poços comunitários Vigência: 30/09/2022 a 30/09/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação Processo nº 0172/2022 Pregão RP nº 074/2022
Registro de preços para futura

eventual contratação de empresa destinada prestação de serviços de limpeza, capina emoção raspagens de passeios, guias sarjetas, vias, logradouros públicos e pintura de meio fio na sede e comunidades rurais o distritos deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 20/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do

ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022. Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

licitação@riopardo.mg.gov.br

IRACEMA BARRETO

Editora Chefe

REDAÇÃO

(31) 98466-5170 Rua dos Pampas, 484, Prado CEP: 30.411-030 - Belo Horizonte-MG

EDIMINAS S/A

Editora Gráfica Industrial de MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato de Homologação. rocesso de Licitação nº: 190/2022 Modalidade Pregão Presencial nº 57/2022 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratadas/ valores totais: Janaúba Madeiras Ltda/R\$ 33.475,00; MG Luz Materiais Elétrico Eireli/R\$ 1.150,00 **Objeto** L**icitação:** Aquisição de tubos edutores, cabos e luvas para

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG Aviso de Licitação Processo nº 0175/2022

nanutenção de poços comunitários

Pregão nº 077/2022 Objeto: Contratação de profissionais de nível superior na área de saúde, para

atendimento aos profissionais da rede de atenção à saúde deste município, que tenha ofertado assistência aos paciente com suspeita ou confirmação da Covid-19 para cumprimento da resolução SES/MC o 7.303, de 18 de novembro de 2020 técnico em segurança do trabalho para execução da resolução SES/MG nº 7.730 de 22 de setembro de 2021, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 25/10/2022. Maiores informaçõe pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitação@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG

RATIFICO 0 Pedido INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº. 011/2022, nos termos

do artigo 25, caput, da lei 8.666/93, c/c art. 24 do Decreto nº 22.427 de 01 de Fevereiro de 1993. Objeto: Contratação de serviços de Leiloeiro oficial para realização de leilão destinado a alienação de bens inservíveis ertencentes ao município, Junto ao Sr

MARCUS VINICIUS DA SILVA no qual o mesmo receberá o valor de 5% de cada bem arrematado.

São Francisco, 05 de Outubro de 2022. Ass: Miguel Paulo Souza Filho Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE MATO VERDE/MG

A Câmara Municipal de Mato Verde/MG Público o Procedimento Licitatório nº 04/2022, modalidade Pregão Presencia nº 03/2022, abertura no dia 19/10/2022 às 10h00m, cujo objeto é aquisição de gêneros alimentícios, higiene e outros. Mato Verde/MG, 05 de outubro de 2022. Clemente Renato Pereira dos Reis Presidente da Câmara.



DELTA DE ARCOS S.A.
CNPJ/ME n.º 20.995.516/0001-40 - NIRE 3130010992-5
(Companhia Fechada)
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores acionistas da Delta de Arcos S.A. ("Companhia") convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a realizar-se, em primeira convocação, no dia 20 de outubro de 2022, às 14:00h, na sede da Companhia, localizada na Rodovia MG-424, s/n.º, Km 31, Prédio 1, Parte, Bairro Bom Jardim, no Municipio de Matozinhos, Estado de Minas Gerais, CEP 35.720-000, a fim de resolver a seguinte Ordem do Dia: (i) Deliberar sobre a alteração da sede e foro da Companhia e a consequente alteração do caput do artigo 1º do Estatuto Social da Companhia; e (ii) Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia. Matozinhos/MG, 06 de outubro de 2022. Diretoria. Contato: jurídico@cimentonacional.com.br

DELTA DE MATOZINHOS S.A.

(Companhia Fechada)

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam os Senhores acionistas da Delta de Matozinhos S.A. ("Companhia") convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a realizar-se, em primeira convocação, no dia 20

de outubro de 2022, às 15:00h, na sede da Companhia, localizada na Rodovia MG-424, s/n.º, Km 31, Prédio 1, Parte, Bairro Bom Jardim, no Município de Matozinhos, Estado de Minas Gerais, CEP 35.720-000, a fim de resolver a seguinte Ordem do Dia: (i) Deliberar sobre a alteração da sede e foro da Companhia e a consequente alteração do caput do artigo 1º do Estatuto Social da Companhia; e (ii) Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia. Matozinhos/MG, 06 de outubro de 2022. Diretoria. Contato: jurídico@cimentonacional.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Varginha e Região, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.987.412/0001-22, Registro sindical nº 006.094.01999-0 por seu presidente abaixo assinado, convoca todos (as) os (as) bancários (as) ativos (as) e/ou aposentados (as), cujos vínculos de conversados en acutados de associados e não os (as) bancários (as) ativos (as) e/ou aposentados (as), cujos vínculos de emprego possam ter se extinguido antes de 30.04.2006, associados e não associados, da base territorial deste sindicato, que prestam e/ou tenham prestado serviços para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para entrarem em contato o mais rápido possível até 02 de maio de 2024, com esta entidade sindical, para poderem se habilitar nos autos de ação coletiva ajuizada pelo Sindicato que teve decisão procedente para integrar o CTVA no benefício saldado de todos aqueles empregados que em agosto de 2006 realizaram os aldamento do REG/REPLAN SALDADO, e que recebiam a verba salarial CTVA em seus contracheques, no referido mês. Da mesma forma, poderão se habilitar os empregados e empregadas que recebem ou receberam CTVA por mais de 10 anos e tiveram supressão desta verba salarial sem a devida incorporação aos seus respectivos salários. Serão beneficiados desta ação todos aqueles que trabalharam na base territorial do Sindicato de 30.04.2006 a 02 de maio de 2022. a 02 de maio de 2022.

Varginha, 06 de outubro de 2022. Fábio Massote Chaves - Presidente.

la llavinanta 20 da aatambua da 2020



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022.
A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem
atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados
financeiros referentes ao exercício de 2020. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste
documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das
Demonstrações Financeiras consolidadas. Informações Financeiras: Receita Operacional Bruta - A Receita
Bruta da Lago da Pedra totalizou R\$ 122 milhões no ano de 2020, um aumento de 194% em comparação ao
ano de 2019. Receita Operacional Líquida: No ano de 2020, a Receita Líquida atingiu R\$ 112 milhões, um
aumento de 256% frente ao registrado no ano de 2019. Lucro Bruto: O Lucro Bruto atribuído à Companhia
foi de R\$ 1,6 milhão no ano de 2020, revertendo prejuízo bruto de R\$ 300 mil, registrado em 2019. A Margem
Bruta reportada no período foi de 1,4%, acréscimo de 2,4 p.p. comparado com o exercício anterior. Despesas
Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas: As Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas
Comerciais totalizaram R\$ 6 milhões no ano de 2020, valor em linha com o observado no ano anterior. Ademais,
houve diluição na representatividade destas despesas em relação à Receita Líquida no período, que passou
de 20,0% em 2019 para 5,7% em 2020. Resultado Líquido do Período: Considerando os números acima, a
Companhia obteve um prejuízo líquido de R\$ 10 milhões no ano. Com isso, a margem líquida apresentou um
incremento de 25,3 p.p., passando de -34,3% em 2019 para -9,0% em 2020.
Endividamento

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	2020	2019	Δ%
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.906	1.431	173,0%
Aplicações Financeiras	3.009	854	252,3%
Total	6.915	2.285	202,6%

Endividamento	2020	2019	Δ%
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Empréstimos e Financiamentos	66.475	63.952	3,9%
Capital de Giro	66.475	63.952	3,9%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	6.915	2.285	202,6%
Dívida Líquida¹	59.560	61.667	-3,4%
Dívida Líquida1 / Patrimônio Líquido	112,2%	69,1%	43 p.p.
4 B/ 11 1/ 11 11 11 11 11 1 E / 2 E	1 1 11		

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA			
Recomposição do EBITDA	2020	2019	Δ%
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	(10.083)	(10.802)	-7% -36%
(+) Depreciação e amortização	97	152	-36%
(+) Imposto de renda e contribuição social	2.293	1.033	122%
(+/-) Resultado financeiro	2.807	5.504	-49%
ÉBÍTDA	-4.886	-4.113	19%
Margem EBITDA	-4,4%	-13,1%	9 p.p.
(+) Custo financiamento da produção1	10.018	2.909	244%
EBITDA Ajustado2	5.132	-1.204	n/a
Margem EBITDA Ajustada2	4,6%	-3,8%	8 p.p.

Ralancoe	natrimoniaie	21	de dezembro	dα	2020 -	(Fm	milharee	dα	rasic

		Individual Consolidado			lidado	
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
Ativo circulante						-
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.189	1.327	3.906	1.431	
Aplicações financeiras	-	3.009	854	3.009	854	
Contas a receber por incorporação de						
imóveis	4		-	56.899	28.951	
Estoques	5		-	43.627	148.812	
Partes relacionadas	6	53.945	25.854	4	5	
Tributos a recuperar	-	3	3	166	139	
Outros créditos	-	2.474	2.460	3.058	3.161	
Total do ativo circulante		61.620	30.498	110.669	183.353	
Ativo não circulante:						
Contas a receber por incorporação de						
imóveis	4	-	-	24.633	23.131	
Estoques	5		-	443	442	
Partes relacionadas	6	35.380	92.218		-	
Imobilizado	-		-	14	6	
Investimentos	7	42.849	73.291		-	
Total do ativo não circulante		78.229	165.509	25.090	23.579	
Total do ativo		139.849	196.007	135.759	206.932	- 1
As notas explicativas são parte integrar	nte das dem	onstrações fir	nanceiras ind	ividuais e cor	solidadas.	

Demonstrações dos resultados					
31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					

31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)						
		Indivi		Consol	idado	
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
Receita líquida	12	-	(1)	111.877	31.437	
Custo da venda de imóveis	13	-		(110.283)	(31.737)	
Resultado bruto			(1)	1.594	(300)	
Receitas (despesas) operacionais:						
Despesas gerais e administrativas	13	(154)	(242)	(230)	(241)	
Despesas comerciais	13		` -	(6.130)	(6.040)	
Resultado com equivalência patrimonial	7	(7.415)	(5.408)		`	
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	70	213	(217)	2.316	
		(7.499)	(5.437)	(6.577)	(3.965)	
Despesas financeiras	14	(2.616)	(5.438)	(2.864)	(5.634)	
Receitas financeiras	14	42	102	57	130	
Resultado financeiro	14	(2.574)	(5.336)	(2.807)	(5.504)	
Resultado antes do imposto de renda e da						
contribuição social		(10.073)	(10.774)	(7.790)	(9.769)	
Imposto de renda e contribuição social	-	(10)	(24)	(2.293)	(1.033)	
Resultado líquido do exercício		(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)	
Resultado líquido atribuível:	CCD-					
Participantes não controladores em SPEs e	SUPS	(40.002)	(40.700)	(40.002)	(4)	
Lago da Pedra Participações S.A.		(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.798)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Demonstrações das mutações do patrimônio líquido 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

	Atribuivel aos acionistas da Controladora						
	Notas	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Patrimônio líquido individual	Participação não Controladores	Patrimônio líquido Consolidado	
Saldos em 31 de dezembro de 2018 Redução de capital Resultado do exercício	11	212.167 (115.255)	(32.191) 35.254 (10.798)	179.976 (80.001) (10.798)	(1)	180.056 (80.001) (10.802)	
Saldos em 31 de dezembro de 2019 Redução de capital Redução de capital por	11	96.912 (33.735)	(7.735) 7.735	89.177 (26.000)	75 -	89.252 (26.000)	
não controladores Resultado do exercício Saldos em 31 de			(10.083)	(10.083)	(77)	(77) (10.083)	
dezembro de 2020	· ~ · · · · · · · · · · · · · ·	63.177	(10.083)	53.094		53.092	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.							

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 (Em nilhares de reais, exoceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituida em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em 19 de março de 2021, a Diretoria da Companhia aprovou as demonstrações financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação. 1.1. Análise sobre a COVID-19: Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo cornavirus, a COVID-19. O surto da docassem medidas de isolamento social como inituito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e também do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação de todo o ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, essas medidas de segurança são: Procedimentos nos canteiros de obra: Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra: Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra: e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresos nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador (repetimos o procedimento após o almoço) u visitante, estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigadório durante todo o expediente), ionitorando e avaliando os possíveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distratos, na inadimplência, enfirm, no negócio em geral. Visto que nossas unidades estão concentradas em projetos concluidos, em que o repasse para o agente financiador acontece no momento da venda, entendemos que os impactos na geração de caixa do negócio não são relevantes. Estamos cientes da gravidade da situação e tomando todas as medidas cabíveis de forma tempestiva visando à continuidade dos negócios, tendo como prioridade a saúde de nossos colaboradores. 1.2. Continuidade Operacional: A administração da companhia puellar, a capacidade do proposa com positiva concendo aconsola. administração da companhia avaliou a capacidade da empresa em continuar operando e está onfortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de enhuma incenteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, essas

emonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas confabeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente élas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. 2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiras mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) Demonstrações financeiras consolidadas: As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliános por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPES"). b) Demonstrações financeiras individuais: As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R.1) - Apresentação das Demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R.1) - Apresentação das Demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. A) Controladas Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao pode que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que c ontrole é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa

			Individual		Consol	
		Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	Passivo circulante					
	Empréstimos e financiamentos	8				
	Fornecedores	-	13	5	375	621
	Obrigações trabalhistas	-		-	12	29
	Obrigações tributárias	10	5	11	2.763	1.651
	Credores por imóveis compromissados	9	- 404	05.054	4.593	5.013
	Partes relacionadas	6	5.184	25.854	5.189	25.858
,	Outras contas a pagar Total do passivo circulante	-	15.078 20.280	3.785 29.655	13.335	779 33.951
	Total do passivo circulante		20.200	29.000	13.333	33.931
	Passivo não circulante:					
	Empréstimos e financiamentos	8	66,475	63.952	66.475	63.952
	Fornecedores	-	00.470	-	45	20
	Provisão para garantia	_		_	35	4
	Obrigações tributárias	10	-		1.062	937
;	Credores por imóveis compromissados	9		-	1.715	5.593
	Partes relacionadas	6		13.223		13.223
	Total do passivo não circulante		66.475	77.175	69.332	83.729
	Patrimônio líquido:					
	Capital social	11	63.177	96.912	63.177	96.912
-	Prejuízos acumulados	-	(10.083)	(7.735)	(10.083)	(7.735)
	D		53.094	89.177	53.094	89.177
-	Participação dos acionistas não				(0)	75
	controladores	-	53.094	89.177	53.092	89.252
!	Total do passivo e patrimônio líquido		139.849	196.007	135.759	206.932
l	As notas explicativas são parte integrante	das dem	onstrações fir	nanceiras indi	viduais e con	solidadas.
_	Demonstrações dos resultados					

31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					
	Indivi	Individual		idado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
Resultado líquido do exercício	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)	
Total de resultado abrangente do exercício	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)	
Atribuível a					
Acionista da Companhia			(10.083)	(10.798)	
Participação dos acionistas não controladores				(4)	
			(10.083)	(10.802)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

de ter o controle. b)Transações com participações de não controladores: O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcella adquirida do valor contábil dos ativos liquidos da controlada e registrada no património (liquido. Da ganhos ou pertas sobre alienações para participações de não controladores a internedadores a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcella adquirida do valor contábil dos ativos liquidos da controladore termidem são registrados diretamente no património líquido. Os agrantos ou pertas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamentes obrações para participações de não controladores também são registrados diretamentes obrações avalores a como reconscipiladores de carácia; Ciaxas e equivalentes de caixas incluent o caixa, os depósitos banacións e outros investimentos de curto prazo de atila liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risconsignificante de mudança de valor, sendo cas assisto circulante. 2.14. Contás a receber por circulamentos, a comercia de carácia; ciaxas e carácias de savivos circulantes. 2.14. Contás a receber de circulante e não circulante, e são provenientes das vendas de unidades insolidarias residenciais (denominadas contas a receber por incorporação de imóveis). Se o prazo de recebimento de quivalente so saldo de contas a receber de unidades para de valor de liquidação duvidos ("PCLD" ou impairment]. 2.15. Estoque; a la stoque de unidades para de liquidação duvidos ("PCLD" ou impairment]. 2.15. Estoques; a) Estoque de incluentes são, inicialmente, reconhecidas pelo volto; pusto por meio do ensultado e valor justo por meio do evalor justo por As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidencia objetiva de uma perada por impairment incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falância ou outra corganização financeira; (iv) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: * Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; * Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuizos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido a demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subs

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("GETS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.

2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2020 outros serviços que não so relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Demonstrações fos fluxos de caixa

Demonstrações dos fluxos de caixa 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

31 de dezembro de 2020 e 201		ica uc icaia	1	
	Indivi	dual	Conso	lidado
Das atividades operacionais		30/12/2019		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição				
social	(10.073)	(10.774)	(7.790)	(9.769)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades				
geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	-	_	97	151
Resultado de equivalência patrimonial	7.415	5.408		-
Provisão para garantia	-	-	31	-
Juros sobre encargos e financiamentos	2.523	5.166	12.541	5.166
Ajuste ao valor realizável líquido de estoque concluído	-	-	(310)	-
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	` _	(25)
Provisão para perdas de contas a receber	-	-	(556)	523
Acréscimos (decréscimo) em ativos			, ,	
Contas a receber	-	-	(28.894)	84.178
Estoques	-	-	95.268	24.015
Créditos diversos	(14)	(1.424)	(6.954)	(1.203)
Partes relacionadas	34.274	` (97)	· 1	` (4)
Depósitos judiciais	-	` -	-	57
Tributos a recuperar	-	(1)	(27)	(112)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	8	6	(227)	242
Obrigações trabalhistas	-	-	(17)	(17)
Obrigações tributárias	(3)	5	(1.006)	(4.255)
Credores por imóveis compromissados	-	-	(4.142)	(6.966)
Contas a pagar	6.800	260		(881)
Partes relacionadas	(21.100)	1	(21.099)	(112)
Imposto pagos	(13)	(26)	(50)	(297)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades				
operacionais	19.817	(1.476)	43.547	90.691
Fluxo de caixa das atividades de investimento		(0.01=)		
Acréscimo (Redução) de investimentos (SPCs e SPEs)	(601)	(3.815)	-	-
Redução de Capital das investidas	22.256	96.191	-	-
Dividendos recebidos	338	-		(400)
Acréscimo do imobilizado	(0.455)	(225)	(47)	(106)
Aplicações financeiras	(2.155)	(335)	(2.155)	(335)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de	10.020	02.044	(2.202)	(444)
investimento Fluxo de caixa das atividades de financiamento	19.838	92.041	(2.202)	(441)
Integralização (Redução) de capital, líquido de gastos	(38.793)	(68.654)	(38.793)	(68.654)
Ingressos dos empréstimos	(30.793)	63.800	(30.193)	63.800
Contas a pagar por aquisição direito de uso	-	03.000	-	(35)
Amortizações dos empréstimos	-	(78.000)	-	(78,000)
Juros pagos		(7.324)		(7.324)
Aumento de capital por não controladores	-	(1.324)	(77)	(1.324)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de			(11)	(1)
financiamento	(38.793)	(90.178)	(38.870)	(90.214)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	862	387	2.475	36
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	1.327	940	1.431	1.395
No final do exercício	2.189	1.327	3.906	1.431

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. competência, independentemente de seu recebimento. 2.1.8. <u>Distribuição de dividendos</u>: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. 2.1.9. <u>Moeda funcional e de apresentação</u>: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. 2.1.10. <u>Normas e interpretações</u> novas e revisadas já emitidas e adotadas pela Companhia:

Pronunciamento Alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros do Poforôncia le Referência.

Alterações no CPC 15 (R1): Definição de

Revisão no CPC 00 (R2): Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro

Alterações no CPC (6 (RŹ): Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de

eguro

IAS 1

2.1.11. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes Descrição Vigência Vigência Vigência Correlação às normas internacionais Exercícios anuais iniciados a de contabilidade - IFRS 17. Estabelece partir de 1º de janeiro de 2023. princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de securior. de contratos de seguro.
Classificação de passivos como Circulante
ou Não-circulante. Esclarece aspectos a partir de 1º de janeiro de 2023.
serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante.

3. Caixa e equivalentes de caixa | Individual | Consolidado | 31/12/2020 30/12/2019 | 31/12/2020 31/12/2019 | 19 | 28 | 1.736 | 132 Descrição

Consolidado

operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia terr por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração de 100,19% do CDI em 31 de dezembro de 2020 (91,54% em 31 de dezembro de 2019) e rentabilidade média bruta de 87,33% no ano (97,47% em 31 de dezembro de 2019).

4. Contas a receber

Caixa e bancos

Contas a receber por incorporação de imóveis	31/12/2020	31/12/2019
Contas a receber por incorporação de imóveis	82.898	52.89
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(1.366)	(810
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	81.532	52.082
Circulante	56.899	28.95
Não circulante	24.633	23.13
A companhia reconhece provisão para perda sobre o apresentada abaixo:	seu contas a receber,	cuja movimentação e

31/12/2019 (-) Provisão (+) Reversão 31/12/2020 Movimentação PDD Movimentação PDD (810) (1.561) 1.005 (1.366) As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção (Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas, em sua maior parte, pelo (IPCA e há incidência de juros de 12% a.a.. O vencimento do contas a receber a curto prazo



LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

) vencimento do contas a receber a longo prazo tem o	s seguintes vencimentos: Consolid	ada
	31/12/2020	31/12/2019
vencer	31/12/2020	31/12/2013
té 3 meses	44.773	18.134
e 3 a 6 meses	2.464	4.491
e 6 a 9 meses	2.148	2.266
e 9 meses a 1 ano	1.958	2.001
otal do contas a receber a curto prazo a vencer	51.343	26.892
	Consolid	ado
	31/12/2020	31/12/2019
encidos		
té 1 mês	4.226	618
e 1 a 2 meses	258	315
e 2 a 3 meses	110	174
e 3 a 4 meses	111	355
e 4 a 6 meses	163	165
cima de 6 meses	688	432
otal do contas a receber a curto prazo vencido	5.556	2.059
otal do contas a receber a curto prazo	56.899	28.951
Estoques	Consolid	
	31/12/2020	31/12/2019
stoque de imóveis em construção	-	34.928
stoque de imóveis concluídos	43.627	113.884
stoque de terrenos a incorporar	443	442
	44.070	149.254
irculante	43.627	148.812
ão circulante	443	442

Lem 31 de dezembro de 2020, os saldos de estoques de imoveis concluidos toram submetidos a testes de recuperabilidade. Houve uma redução de R\$12.002 no estoque de imóveis concluidos que foram registrados no resultado da companhía no Custos de Imóveis Vendidos a título de Ajuste a Valor Realizável (+) Reversão de

	31/12/2019	(-) Ajuste a valor realizável líquido	Ájuste a valor realizável líquido	31/12/2020
Controladas	(6.367)	(12.002)	12.311	(6.058)
Consolidado	(6.367)	(12.002)	12.311	(6.058)
O saldo total de	ajuste a valor recuperáv	el em dezembro de 2020	0 é de R\$6.058 (R\$6.367	em dezembro
de 2019).				

106 2019).

5.1. Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis em construção" e "Imóveis concluidos" de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 31 de dezembro de 2020 e em 2019 não foram capitalizados juros, e ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R\$4.682 (R\$14.700 em 31 de dezembro de 2019), referente às unidades não vendidas. 6. Partes relacionadas

	Indivi 31/12/2020	dual 31/12/2019	Consol 31/12/2020	
Conta corrente com empreendimentos (a)	89.325	118.072		
Crédito junto a sócios de empreendimentos (b)			4	5
	89.325	118.072	4	5
Circulante	53.945	25.854	4	5
Não circulante	35.380	92.218	-	-
Passivo				
	Indivi		Consol	
			Consol 31/12/2020	
Conta corrente com empreendimentos (a)				
Conta corrente com empreendimentos (a) Passivo junto a sócios de empreendimentos (b)		31/12/2019 39.077	31/12/2020 - 5.189	31/12/2019 4 39.077
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019 4
	31/12/2020 - 5.184	31/12/2019 39.077	31/12/2020 - 5.189	31/12/2019 4 39.077
Passivo junto a sócios de empreendimentos (b)	31/12/2020 - 5.184 5.184	31/12/2019 - 39.077 39.077	31/12/2020 - 5.189 5.189	31/12/2019 4 39.077 39.081

capital e as distribuições de dividendos das investidas

Subscrição

(b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital.

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2020:

Empresas Controladas	Partici- pação	31/12/2019	Dividendos/ Amortização	Equivalência Patrimonial		31/12/2020
DIRECIONAL ZIRCONE						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	31.100		(7.905)	3.043	26.238
MAR TURMALINA				` ,		
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	2.963		. 188	(48)	3.103
GEMINIANO PROJETO						
01 EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,72%	26.463		(7.117)	(19.346)	-
ARAPIRACA				, ,		
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIARIOS SPE LTDA	100,00%	-		5.393	(3.414)	1.979
LAGOA						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÀRIOS LTDA	100,00%	-		· (42)	45	3
CAJUEIRO						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	99,99%	-		· (200)	200	-
DIRECIONAL CORURIPE						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-		460	(298)	162
COLINA DE SANTANA						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,99%	1.089		1.389	(2.038)	440
MUQUI						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	4.406	(338)	500	(497)	4.071
MIRANTE						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÀRIOS SPE LTDA	100,00%	5.633		906	(2.322)	4.217
GUARINOS						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	99,99%	1.637		(987)	1.986	2.636
Total Controlada		73.291	(338)	(7.415)	(22.689)	42.849

			()	(******	(==::::	,
b) Abaixo a composição dos	saldos das co	ntroladas en	n 31 de dezei	mbro de 202	<u>0:</u>	
,		Balar	ço Patrimon	nial - 31/12/2	020	
		Ati	vo		Passivo	
			Não		Não	Patrimônio
Companhias Controladas	<u>Participação</u>	Circulante	Circulante	Circulante	Circulante	Liquido
DIRECIONAL ZIRCONE						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	22.758	8.445	3.523	1.443	26.237
ARAPIRACA						
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIARIOS SPE LTDA	100,00%	27.210	6.860	20.424	11.666	1.980
GEMINIANO PROJETO						
01 EMPREENDIMENTOS	00 700/	00.070		05.007	44 707	(7.000)
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,72%	28.970	988	25.837	11.787	(7.666)
COLINA DE SANTANA						
EMPREENDIMENTOS	00.000/	0.004	000	4 000	0.040	
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,99%	8.084	288	1.682	6.249	441
GUARINOS EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	99.99%	2.264	539	128	38	2.637
ILAGOA	99,99%	2.204	539	120	30	2.037
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	100.00%	796	936	1.218	511	3
ICAJUEIRO	100,00%	790	930	1.210	311	3
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	99.99%	6.540	2.437	5.042	4.268	(333)
DIRECIONAL CORURIPE	33,3370	0.540	2.401	3.042	4.200	(555)
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS LTDA	100.00%	1.409	1.717	1.518	1,446	162
MIRANTE	.00,0070					
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	4.263	1.450	1.011	485	4.217
MUQUI	,					
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	4.826	766	1.262	259	4.071
MAR TURMALINA	,,,,,,,					
EMPREENDIMENTOS						
IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	2.934	663	405	86	3.106
I						

CNFJ. 29.730.734/0001-13				
8.Empréstimos e financiamentos	Individual	Consolidado		
	<u>31/12/2020</u> <u>31/12/2019</u>	31/12/2020 31/12/2019		
Capital de giro Total geral	66.475 63.952 63.952	66.475 63.952 66.475 63.952		
Circulante Não circulante	66.475 63.952	66.475 63.952		

Essa modalidade de empréstimo foi contratada por meio da emissão de Notas Promissórias. A remuneração incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 100% da Taxa D1 + 1,15% ao ano. A parcela não circulante dos empréstimos em 31/12/2020 tem os seguintes vencimentos:

Individual	Consolidado	
	Consolidado	
38.968	38.968	
27.507	27.507	
66.475	66.475	
	27.507	

O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado

(+/-) Revisões (156)

	31/12/2019 10.606 10.606	(-) Pagamentos (4.142) (4.142)	(+/-) Revisões (156) (156)	31/12/2020 6.308 6.308
Circulante Não circulante	5.013 5.593			4.593 1.715
Aging ligh			Consolidado 31/12/2020	
Aging list: Até 1 ano Total curto prazo Entre 1 e 2 anos Entre 2 e 3 anos Entre 3 e 4 anos Após 4 anos				4.593 4.593 485 362 444 424
Total longo prazo				1.715

TO. Omigações tributarias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de contacto.

	IIIUIV		COIISO	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
RET REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO		-	532	426
IRPJ	1	4	5	20
CSLL	1	2	3	12
Outros	3	5	23	46
	- 5	11	563	504
Impostos diferidos				
PIS		-	307	196
COFINS	-	-	1.418	904
IRPJ	-	-	1.045	666
CSLL	-	-	547	349
Outros	-	-	(55)	(31)
			3.262	2.084
	5	11	3.825	2.588
Circulanta	5	- 11	2.763	1.651
Circulante Não circulante	5	11	1.062	937
Nao circulante	-	-	1.062	937

11. Patrimônio líquido
11.1. Capital social - O capital social da Companhia é de R\$63.177, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 112.827.086 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal. Em 30 de outubro de 2020, os acionistas da Companhia aprovaram a redução do capital social da Lago da Pedra, no valor de R\$33.735. Em razão da redução de capital social por ser este excessivo em relação a objeto social ora aprovado, o acionista MAC FII receberá R\$26.000 em moeda corrente nacional, a serem pagos em até 24 meses contados da presente data. No período findo em 31 de dezembro de 2020 foram absorvidos prejuízos no valor de R\$7.735 no qual compuseram o valor total da redução. (Nota Exolicativa 6.b).

Individual Consolidado

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Receita bruta de vendas		(1)	121.909	
Receita bruta total		(1)	121.909	41.515
Impostos incidentes sobre vendas	-		(2.478)	(765)
Vendas canceladas			(7.554)	(9.313)
Receita operacional líquida		(1)	111.877	31.437
13. Custos e despesas por natureza				
	Indiv	dual	Conso	lidado
Descrição	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Juros capitalizados		_	(10.018)	(2.909)
Despesas gerais com vendas			(1.762)	(2.235)
Despesas com pessoal	(5)	-	(26.885)	(6.624)
Comissão de vendas	(0)	-	(3.132)	(3.117)
Depreciação e amortização		-	(97)	(152)
Energia elétrica, água e telefone	-	-	(74)	(100)
Outras Despesas	(8)	(41)	(756)	(47)
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	(71)	(97)	(73.544)	(22.532)
Serviços de terceiros	(70)	(104)	(374)	(302)
	(154)	(242)	(116,642)	(38.018)
Classificados como	()	(= :=)	(,	(/
Custo dos imóveis vendidos		-	(110.283)	(31.737)
Despesas com vendas	-	-	(6.130)	(6.040)
Despesas gerais e administrativas	(154)	(242)	(230)	(241)
	(154)	(242)	(116,643)	(38.018)
14. Resultado financeiro	()	(= :=)	(,	(/
Os saldos abaixo representam os rendimentos li	iquidos da Com	panhia oriur	ndos das ai	olicações, e
cobrança de juros decorrentes de contratos, apresi				

imas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção conta junto às instituições financeiras. Individual Consolidado 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2019

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Receitas financeiras Rendimento de aplicações financeiras Atualização monetária e juros contratuais	42	102	42 15 57	109 21 130
Despesas financeiras				
Despesas com juros	(2.523)	(5.170)	(2.541)	(5.214)
Despesas bancárias	(93)	(268)	(193)	(420)
Despesas com venda de carteira			(130)	
	(2.616)	(5.438)	(2.864)	(5.634)
Resultado financeiro líquido	(2.574)	(5.336)	(2.807)	(5.504)
15. Instrumentos financeiros A Companhia e suas controladas participam de opera	ções envolve	endo instrum	entos financ	eiros com o

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à llquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imbolilários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros - A Companhia esté exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR. e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros: Consolidado

	Menos de	Entre um e l	Entre dois e	Acima de	
Em 31 de dezembro de 2020	_um ano	dois anos	três anos	três anos	Total
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)		38.968	27.507	-	66.475
Fornecedores	375	45	-	-	420
Partes Relacionadas (Nota 6)	5.189	-			5.189
Credores por imóveis comprómissados					
(Nota 9)	4.593	485	362	868	6.308
Não á osporado que fluxos do caiva	to all Calcar and	415			

controladas possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de

dezembro de 2020 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. <u>Ánálise de sensibilidade</u>. A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI e IPCA Suas controladas estad infere se lasto rierves de les sad refinitados a faza do CDI e IrCA.
Para fazar a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2020, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data adma e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir.

Atívos e Passivos Saldo

Líquidos (em milhares de reais)	Líquido em 31/12/2020	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR CDI IPCA INCC	(61.296) 75.224	(1.042) 1.354	(1.563) 2.031	(2.084) 2.708	(2.605) 3.385	(3.126) 4.062
Indexador	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%	
TR CDI IPCA INCC	0,00% 1,70% 1,80% 1,60%	0,00% 2,55% 2,70% 2,41%	0,00% 3,40% 3,60% 3,21%	0,00% 4,25% 4,50% 4,01%	0,00% 5,10% 5,40% 4,81%	

Gerenciamento de riscos do negócio
Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula sas perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa - O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

16. Eventos subsequentes

Em 22 de janeiro de 2021 a companhia realizou Assembleia Geral Extraordinária e foi aprovada a redução do capital da companhia em R\$14.00. O capital ora reduzido será pago aos acionistas em até 24 meses após o registro da redução. O capital social passou a ser de R\$49.177. Em 09 de fevereiro de 2021 a companhia realizou Assembleia Geral Extraordinária e foi aprovada a redução do capital da companhia em R\$14.450 para absorção de prejuízos acumulados da Companhia apresentados em 30 de setembro de 2020. Com a transação, o capital social passou a ser de R\$34.727.

DIRETORIA

Henrique Assunção Paim Marcelo Queiroz Camilo Rafael Passos Valadares

CONTADOR

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Lago da Pedra Participações S.A.

Belo Horizonte - MG Beio Horizonte - M/G

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício forde para date ha para em a caracterida esta participato. findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individualis e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir inituadas "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais em tidadas pelo Conselho Federal no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federa de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraudo u erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável no assuntos relacionados com a sua continuidade poregranal e o uso dessa base contábil na descapa de control de c aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das ou cessar suas operações, ou nao tenna nennuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas eo conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorcões relevantes existentes. As distorcões noquem ser de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem sei decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas possam influenciar, dentro de uma perspectiva razdavel, as decisões econômicas dos usuanos tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burda os controles interpos confluir, falsificação, omissão comissão. erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não para a auditoria para planejaminos procedimientos de auditoria apropriados as circunstanticais, mas, nao, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que eviste incerteza relevante devemos chamar atenção ao mosso relatívirio de auditoria para as respectivas eviste incerteza relevante. devemos chamar atenção ao mosso relatívirio de auditoria para as respectivas existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem leval a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes e se as demonstrações infanciaras infontodais e consolidadas representaria as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais

Belo Horizonte, 19 de março de 2021.

eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos

ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães Contador CRC-1MG080613/O-1

MUNICÍPIO DE MACHADO

Extrato do IV Termo Aditivo ao Contrato Administrativo nº 115/2020 Partes: Município de Machado/Viasolo Engenharia Ambiental S.A. Processo Licitatório n.º: 288/2020. Objetos: prorrogação de prazo e equilíbrio econômico financeiro

Assinatura: 30/09/2022. Vigência: 20/10/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE/MG PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DA PONTE/MG

1º T. ADITIVO - ACRÉSCIMO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO nº 36/22, Proc

Licit. nº 28/22 - T. P nº 05/22. Contratada: AUTENTICA EDIFICAÇÕES EIREL

- ME CNPJ: 17.818. 109/0001-33: Obj: Conclusão da Obra de Construção de

um Ginásio Poliesportivo no Distrito de Boa Vista zona rural do Município de São

João da Ponte - MG. Fica acrescido o valor de R\$ 16.66,95 um acréscimo de

6,15% o valor total do contrato após a modificação passa a ser de R\$ 264.909,40

fundamento legal o permissivo do art. 65, 1, "b" combinado com o § 6º do mesme

dispositivo todos da Lei Federal 8.666/93. Danilo W. Veloso. Prefeito. 19/09/22

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUACU/MG. Aviso de Licitação PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU/MG. Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº 71/2022, do tipo Menor Preço, julgamento por Item, cujo objeto é a Aquisição futura de materiais de construção em geral, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras. Sessão: dia 20/10/2022 às 08h30min. Mais informações através do e-mail: licitacao@manhuacu.mg.gov.br ou através do site: www.manhuacu.mg.gov.br e no sistema BLL Compras (www.bll.org. br). Comissão Permanente de Licitação. Manhuaçu/MG, 05 de outubro de 2022.

e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança

a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que





LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022 - A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2021. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reals) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas, Informações Financeiras: Receita Operacional Bruta: No ano de 2021, a Receita Bruta da Lago da Pedra atingiu R\$ 76 milhões, representando um decréscimo de 38% em comparação ao ano de 2020 Receita Operacional Líquida: A Receita Líquida somou R\$ 68 milhões em 2021, retraindo 39% em relação ao registrado no ano anterior. Lucro Bruto:
O Lucro Bruto do ano de 2021 totalizou R\$ 15 milhões, resultado 810%
maior que o registrado em 2020. A Margem Bruta no período foi de 21,4%,
um aumento de 20 p.p. em comparação ao exercício anterior. Despesas
Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas: No ano de 2021, as
Despesas Comerciais e as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 6 milhões, valor em linha com o registrado no ano de 2020. Resultado Líquido do Período: Com o desempenho apresentado no ano, a Companhia

registrou um Prejuízo Líquido de R\$ 418 mil no ano de 2021. A Margem Líquida reportada foi de -0,6%, um aumento de 8,4 p.p. em relação ao ano anterior. Endividamento: Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R\$ mil) 2021 (a) 2020 (b) Δ % (a/b) ntes de Caixa Aplicações Financeiras 9.210 2021 (a) 84.178 6.915 2020 (b) 66.475 Empréstimos e Financiamentos inanciamento à Produção n/a -52,7% 66.475 Equivalentes e Aplicaçõe Dívida Líquida / Patrimônio Líquido 421,1% 112,2% 309 p.p.

¹ Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações bro de 2021 - (Em milhares de reais)

 $\frac{Individual}{Nota} \quad \frac{Consolidado}{31/12/2021} \quad \frac{31/12/2020}{31/12/2021} \quad \frac{31/12/2020}{31/12/2020}$

Financeiras. EBITDA			
Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de			
minoritários	(583)	(10.083)	-94%
(+) Depreciação e amortização	1.042	97	974%
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.490	2.293	-35%
(+/-) Resultado financeiro	4.474	2.807	59%
EBÍTDA	6.423	-4.886	-231%
Margem EBITDA	9,5%	-4,4%	14 p.p.
(+) Custo financiamento da produção1	3.275	10.018	-67%
EBITDA Ajustado ²	9.698	5.132	89%
Margem EBITDA Ajustada ²	14,3%	4,6%	10 p.p.
4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- , ,		

Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e Os Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis. 2 Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

Demonstrações dos fluxos de caixa

	Individ	dual	Consol	idado
Das atividades operacionais	3 <u>1/12/2021</u> 3	1/12/2020 3	1/12/2021	31/12/2020
Resultado antes do imposto				
de renda e da contribuição				
social	(326)	(10.073)	907	(7.790
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades				
geradas pelas atividades				
operacionais				
Depreciações e			4 0 40	0-
amortizações Posultado do oquivalôncia	-	-	1.042	97
Resultado de equivalência patrimonial	(3.679)	7.415		
Provisão para garantia	(0.070)	-	1.618	31
Juros sobre encargos e				
financiamentos	4.037	2.523	7.312	12.541
Provisão para riscos tributários, trabalhistas				
e cíveis		-	7	
Ajuste a valor presente				
sobre contas a receber	-	-	573	
Ajuste a valor recuperável do estoque concluído			2.218	(310)
Provisão para perdas de	_	_	2.210	(510)
contas a receber	-	-	(682)	(556)
Acréscimos (decréscimo)				
em ativos			47 200	(20 004)
Contas a receber Estoques			47.299 (23.463)	(28.894) 95.268
Créditos diversos	(6.550)	(14)	(10.508)	(6.954
Partes relacionadas	` -	34.274	(6.312)	` 1
Depósitos judiciais	- (E)	-	(42)	(07)
Tributos a recuperar (Decréscimo) acréscimo em	(5)	-	40	(27)
passivos				
Fornecedores	(11)	8	2.037	(227)
Obrigações trabalhistas	(50)	- (0)	691	(17)
Obrigações tributárias	(52)	(3)	(1.289)	(1.006)
Credores por imóveis compromissados		_	(5.360)	(4.142)
Adiantamento de clientes		-	(0.000)	(
Contas a pagar	(3.425)	6.800	5.895	6.681
Partes relacionadas	(04)	(21.100)	304	(21.099
Imposto pagos Caixa líquido gerado	(31)	(13)	(2.122)	(50
(aplicado) nas atividades				
operacionais	(10.054)	19.817	9.499	43.547
Fluxo de caixa das atividades				
de investimento				
Acréscimo (decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)	(55.494)	(601)		
Redução de capital das	(00.101)	(00.)		
investidas	81.827	22.256		
Dividendos recebidos	2.044	338	(400)	(47)
Acréscimo do imobilizado Acréscimo de intangível	•	-	(108) (40)	(47)
Aplicações financeiras	3.009	(2.155)	1.270	(2.155)
Caixa líquido gerado		(=:::::/		(=::::::
(aplicado) nas atividades de				
investimento	<u>31.386</u>	19. 8 38	1.122	(2.202)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Adiantamento para aumento				
futuro de capital	13.804	-	13.804	
Integralização (redução) de		(00 -00)		(00 -00)
capital, líquido de gastos	(45.392) (3.949)	(38.793)	(45.392) (3.949)	(38.793)
Dividendos pagos Ingressos dos empréstimos	49.855		51.501	
Amortizações dos	40.000		01.001	
empréstimos	(35.200)	-	(35.200)	
Juros pagos	(2.645)	-	(2.652)	
Aumento de capital por não			4 166	(77)
controladores Caixa líquido aplicado nas	<u>-</u>		4.166	(77)
atividades de financiamento	(11.809)	(38.793)	(5.987)	_(38.870)
Aumento (redução) de caixa				
e equivalentes de caixa	(2.183)	862	3.565	2.475
Caixa e equivalentes de caixa No início do exercício	2.189	1.327	3.906	1.431
No final do exercício	2.109	2.189	7.471	3,906
	-			
As notas explicativas são par	te integrante			

representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou impairment). 2.1.5. Estoques: a) Estoque de terrenos a incorporar: Os estoques de terrenos são incluem todos os gas mensuráveis, inclusive b) Estoque de unidades correspondem ao custo i ajustados ao valor líquido custo compreende o cus legalização do empreei contratada de terceiros) e o custo financeiro do cáp por aquisição de terren Classificação: A Com reconhecimento inicial, so justo por meio do result abrangentes. A classifica financeiros foram adquiri classificados como ativo fluxos de caixa contratua negócios da Companhia resultado: Os ativos fina resultado são os que não para receber os fluxos d realizar a vendas desses Ativos financeiros ao valo Os ativos financeiros cla resultados abrangentes categorias acima. Para o 2020, a Companhia não p outros resultados abran instrumentos financeiros acrescidos dos custos d classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. c) Compensação de instrumentos

financeiros: Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES: Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2021 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão coconsolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de e apresentado no balanço patrimoniar quando na un oriento regia ce compensar os aviores reconhecidos en ha intenção de liquidás em uma base liquida, ou realizar o alvo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve su colingente most entre de construente de la colingente de construente de demonstrações financeiras são ambiente econômico no qual a demonstrações financeiras estão noeda funcional da Companhia e, Normas e interpretações novas propubbles. npanhia Vigência ção unciamentos CPC 38

ngues: a) Estoque de terrenos a incorporar: Os io registrados pelo custo histórico de formação, que stos correlacionados, diretamente vinculados e perações de permuta calculadas pelo seu valor justo. se concluídas: Os estoques de unidades concluídas incorrido das unidades ainda não comercializadas, lo de realização, quando menor do que o custo. O sto de aquisição do terreno, gastos com projeto e endimento, materiais, mão de obra (própria ou e outros custos de construção relacionados, incluíndo ital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar los das operações de financiamento, incorridos nstrução). 2.1.6. Atívos e passivos financeiros: a)	unidades alienadas, não inter incorrido em relação ao cus dividendos: A distribuição de reconhecida como um passis final do exercício, com base racima do mínimo obrigatório aprovados pelos acionistas en apresentação: Os itens ir mensurados usando a moec Companhia atua ("a moeda fa apresentadas em Reais Brasil também, a moeda de apreser e revisadas já emitidas e ad	to total orçado (PO dividendos para os on as demonstração o estatuto social da somente é provisic na ssembleia geral. 2 icluídos nas demo la do principal ambi uncional"). As demo leiros, que é a moeda tação. 2.1.10. Norm	né). 2.1 acionis es finar Compa onado ronado ronado ronado ronatração iente e enstração a funcionas e in	I.8. Distrib stas da Cor nceiras do anhia. Qual- na data em loeda funci des finance conômico i des financei onal da Com
npanhia classifica seus ativos financeiros, no	Pronunciamento	Descrição		1
sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor	As altera	ções aos Pronuncia	mentos	s CPC 38
tado e valor justo por meio dos outros resultados	e CPC 4	8 fornecem isenções	s que s	e aplicam
ação depende da finalidade para a qual os ativos	a todas :	as relações de prote	eção di	retamente
idos. i) Ativos financeiros ao custo amortizado: São	afetadas	pela reforma de refe	rência o	da taxa de
os financeiros os ativos mantidos para receber os		na relação de proteç		
is nas datas específicas, de acordo com o modelo de	afetada s	se a reforma suscitar	incerte	zas sobre
a. ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do		lo ou o valor dos		
anceiros classificados como valor justo por meio do	Alterações no CPC baseado			
possuem definição específica quanto à manutenção	38, CPC 40 (R1) e item obje			
de caixa contratuais nas datas específicas ou para	CPC 48: Reforma hedge. I			
s ativos no modelo de negócios da Companhia. iii)	da Taxa de Juros significat		ções fi	nanceiras
lor justo por meio de outros resultados abrangentes:	de Referência. da comp			_
lassificados como valor justo por meio de outros	Alteração no CPC Alteraçõe			
são todos os outros ativos não classificados nas	 Contratos de de caix 			
os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e		da taxa de jutos de re	eferênc	ia.
possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de	3.Caixa e equivalentes de ca			
ngentes. b) Reconhecimento e mensuração: Os		Individual		Consolid
s são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo,	Descrição	3 <u>1/12/2021</u> 3 <u>1/12/</u> 2		
da transação para todos os ativos financeiros não	Caixa e bancos	6	19	6.711

u do instrumento de es não têm impacto nstrações financeiras ual Consolidado //12/2020 31/12/2021 31/12/2020 19 6.711 1.736 Equivalentes de caixa de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus

recursos em fundos ou diretamente em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI). Em 31 de dezembro de 2021, a rentabilidade média bruta das aplicações financeiras da Companhia

		Ba	alanços pa	trimoniais	31 de dezem
		Indivi		Conso	
Ativo circulante Caixa e equivalentes	Nota	3 <u>1/12/2021</u>	3 <u>1/12/2020</u>	3 <u>1/12/2021</u>	3 <u>1/12/2020</u>
de caixa	3	6	2.189	7.471	3.906
Aplicações financeiras	-		3.009		3.009
Contas a receber					
por incorporação de				40.407	50.000
imóveis	4 5	-	-	16.187 42.187	56.899 43.627
Estoques Partes relacionadas	6	114.833	53.945	6.316	43.021
Tributos a recuperar	-	8	3	126	166
Outros créditos	-	9.024	2.474	13.566	
Total do ativo circulante		123.871	61.620	87.592	110.669
Ativo não circulante: Contas a receber					
por incorporação de					
imóveis	4		-	18.155	24.633
Estoques	5		-	19.360	443
Partes relacionadas	6		35.380		-
Depósitos judiciais	-		-	42	- 44
Imobilizado Investimentos	7	5.484	42.849	1.517	14
Total do ativo não	,	<u> </u>	42.043		
circulante		5.484	78.229	39.074	25.090
Total do ativo		129.355	139.849	126.666	135.759
As notas explicativas :	são pa	rte integrante	das demo	nstrações fir	nanceiras
,		duais e cons			
Demonstrações dos i					
2021 (Em milhares d	e reais				
	Mata	Individ	dual	Consol	idado
Receita líguida	13	31/12/2021	31/12/2020	67.698	111.877
Custo da venda de	10			01.000	111.011
imóveis	14			(53.196)	(110.283)
Resultado bruto				14.502	1.594
Receitas (despesas)					
operacionais: Despesas gerais e					
administrativas	14	(288)	(154)	(454)	(230)
Despesas comerciais	14	(3)	((5.988)	(6.130)
Resultado com					
equivalência patrimonial	7	3.679	(7.415)	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais		62	70	(2.679)	(217)
(uespesas) operacionais	-	3.450	(7.499)	(9.121)	(6,577)
Despesas financeiras	15	(4.099)	(2.616)	(4.885)	(2.864)
Receitas financeiras	15	323	<u>42</u>	<u>411</u>	` 57
Resultado financeiro	15	(3.776)	(2.574)	(4.474)	(2.807)
Resultado antes do					
imposto de renda e da contribuição social		(326)	(10.073)	907	(7.790)
Imposto de renda e		(320)	(10.010)		(1.130)
contribuição social		(92)	(10)	(1.490)	(2.293)
Resultado líquido do		(02)	(10)	(1.400)	(2.200)
exercício		(418)	(10.083)	(583)	(10.083)
Resultado líquido atribuíy					
Participantes não control	adores			(ACE)	
em SPEs e SCPs Lago da Pedra Participad	ñes		-	(165)	-
IS.A.	000	(418)	(10.083)	(418)	(10.083)
As notas explicativas	são na		, ,	, ,	, ,
riotao oxpiioativas		duais e cons			
l					

Empréstimos e financiamentos Fornecedores Obrigações trabalhistas Obrigações tributárias Credores por imóveis	8 - - 10	56.122 2 - 14	13	56.131 3.647 703 1.178	375 12 2.763
compromissados Partes relacionadas Outras contas a pagar Provisão para garantia	9 6 11	8.518 24.494	5.184 15.078	1.063 8.827 6.298 1.321	4.593 5.189 403
Total do passivo circulante Passivo não circulante:		89.150	20.280	79.168	13.335
Empréstimos e financiamentos Fornecedores	8	26.400	66.475	28.047 360	66.475 45
Provisão para garantia	-	:		332	45 35
Obrigações tributárias	10	-	-	726	1.062
Credores por imóveis compromissados	9			222	1.715
Provisão p/risco					1.7 10
tributários, trabalhistas				_	
e cíveis Total do passivo não	-			7	
circulante		26.400	66.475	29.694	69.332
Patrimônio líquido:					
Capital social	11	1	63.177	1	63.177
Adiantamento p/ aumento futuro de					
capital	-	13.804		13.804	
Prejuízos acumulados	-		(10.083)		(10.083)
Destining a des		13.805	53.0 9 4	13.805	53.094
Participação dos acionistas não					
controladores	_			3.999	(2)
		13.805	53.094	17.804	53.092
Total do passivo e		400.055	100.010	400.000	105 750
patrimônio líquido	~	129.355	139.849	126.666	135.759
As notas explicativas s	individ	luais e cons	olidadas.		anceiras
Exercício findo em 3			ados abran 2021 (Em		reais)
		Indivi	<u>dual</u> 31/12/2020 :	Consol	
Resultado líquido do exe					
Total de resultado abran		(410)	(10.000)	(303)	(10.003)
do exercício	3	(418)	(10.083)	(583)	(10.083)
Atribuível a:					
Lago da Pedra Participa S.A.	ções			(418)	(10.083)
Participantes não				, ,	,
controladores em SPEs					
e SCPs				(165)	
				(583)	
As notas explicativas s		te integrante Iuais e cons		nstrações fin	anceiras

Atribuível aos acionistas da Controladora
AFAC - Adiantamento Patrimônio Patrimônio ção II. l<u>adores</u> 75 Capital Preiuízos para futuro aumento líauido Participação não líquido Notas Social (7.735) 7.735 Saldos em 31 de dezembro de 2019 Redução de capital Redução de capital por não controladores Resultado do exercício (33.735)(26.000)(26,000) (77)(10.083) 53.092 (10.083) 53.094 saldos em 31 de dezembro de 2020 Redução de capital 11 (63,176) 14,450 (48.726)4.166 (44.560) 13.804 Adiantamento p/ futuro aumento de capital Dividendos Propostos 13.804 (3.949)(3.949)(3.949)Resultado do exercício Saldos em 31 de dezembro de 2021 (418) 13.804

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhia se que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em agosto de 2021 a companhia realizou uma reorganização do portifólio de empresas sob seu confrole. Foi realizada a venda das empresas: Muqui Empreendimentos Imobiliários Ltda, Mirante Empreendimentos Imobiliários Ltda, Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. La Lago Empreendimentos Imobiliários Ltda, Arapiraca Empreendimentos Imobiliários Ltda, Aquirios Empreendimentos Imobiliários Ltda, Aquirios Ltda, ndividuais e consolidadas e autorizou sua divulgação. 1.1. Análise sobre c COVID-19: Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo coronavirus, a COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de plamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrenta essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e também do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação de todo o ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, essas medidas de segurança são: Procedimentos nos canteiros de obra: Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador (repetimos o procedimento após o almoço) ou visitante, esta sando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), triagem diária feita pelo técnico de segurança e presença

ecorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúdi

dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos

permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPIs de segurança susulmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiénico. A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo quatro vazos por dia pos capaces comunes como prióticos babdavas a

quatro vezes por dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refeição a fim de evitar aglomerações. **Avaliação dos impactos no negócio**: A Companhia está

atenta às informações disponíveis é às deliberações dos entes públicos para oder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Estamos monitorando e avaliando os

. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da

possiveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distratos, na inadimpléncia, enfim, no negócio em geral. Visto que nossas unidades estão concentradas em projetos concluídos, em que o repasse para o agente financiador acontece no momento da venda, entendemos que os impactos na geração de caixa do negócio não são relevantes. Estamos cientes da gravidade da situação e tomando todas as medidas cabiveis de forma tempestiva visando à continuidade dos negócios, tendo como prioridade a saúde de nossos colaboradores. 1.2. Continuidade operacional: A administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, as demonstrações financeiras não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, as demonstrações financeiras intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: 2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e evidenciam todas as informações relevantes mónisa das demonstrações evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1.1. <u>Base de preparação</u>—Continuação:**a) **Demonstrações financeiras consolidadas:** As demonstrações financeiras consolidadas fora elaboradas de acordo com as práticas manceiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Espedifico ("SPEs"). b) Demonstrações financeiras individuais: As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. **2.1.2.** <u>Consolidação</u>: As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) Controladas: Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. b) Transações com participações de não controladores: O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valo contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial" 2.1.3. <u>Caixa e equivalentes de</u> caixa: Cáixa e equivalentés de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.4. Contas a receber por incorporação de imóveis e por

possíveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distratos,

9. Credores por imóveis compromissados: O saldo de credores

(-) Paga-

mentos (2.883) (2.883)

destinado à incorporação.

Até 3 anos Até 4 anos

31/12/2020

Após 4 anos Total do contas a receber a longo prazo

nóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno

Revisões 337

(-) Cance-lamentos

Venda SPE (2.477) (2.477)

31/12/2021 1.285 1.285

31/12/2021 160

Direcional alienou para o Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imobiliário 90% das ações da companhia. Dessa forma, em 31 de dezembro de 2021 90% das ações da companhia. Desas forma, em 31 de dezembro de 2021 a composição acionaria da companhia era composta por. 90% - Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imbolidario e 10% - Direcional Engenharia S.A. 12.1.1. Adiantamentos para futuros aumentos da capital (AFAC): Em 23 de agosto de 2021 a Direcional Engenharia S.A. acionista da companhia e época, aportou R\$13.804 para manutenção do caixa da companhia. Este aporte está classificado como Adiantamento para futuro aumento de capital da companhia. 12.2. Distribuição de dividendos: Em 5 de março de 2021, foi aprovada em assembleia geral extraordinária pelos acionistas da companhia, distribuição antecipada de dividendos da Companhia no valor de R\$5.000, a ser distribuida proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 01 de abril de 2021 foram pagos R\$4.984. Em 5 de maio de 2021, foi aprovada em assembleia geral extraordinária pelos acionistas da companhia, distribuição de dividendos da Companhia no valor de R\$3.000, a ser distribuida proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 1 de de 2021 o valor foi integralmente pago. Ao longo do exercício de 2021 a Companhia realizou distribuição de videndos da Companhia in o valor de R\$3.000, a ser distribuida proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 1 de maio de 2021 o valor foi integralmente pago. Ao longo do exercício de 2021 a Companhia realizou distribuição de dividendos intercalares, para os quais levantou balanços intermediários que apontavam lucro à época. No entanto levantou balanços intermediários que apontavam lucro à época. No entanto ao final do exercício o resultado acumulado da Companhia foi insuficiente para cobrir as distribuições realizadas. Dessa forma, R\$4.635 foi reclassificado para antecipação de distribuição de dividendos que será realizado assim que a companhia gerar lucro para suprir tal distribuição. 13. Receita líquida Receita operacional líquida
Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,63% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras. a) Resultado a apropriar: Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 31 de dezembro de 2021, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão demonstrados a seguir: Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas
 Empreendimentos em Construção 99.970 Empreendimentos em Construção
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)
b) Custo de Construção Incorrido (958

C) Distratos - Cisco de Construção
Distratos - Encargos Financeiros
Drive CI / CO (sem encargos financeiros)
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque
Empreendimentos em Construção
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)
b) Custo de Construção Incorrido
Encargos Financeiros Apropriados 31/12/2021 de (-) Custo das

Total Controladas		07.0		(00.100)		
14. Custos e despesas por r	14. Custos e despesas por natureza					
	Individua	ıl	Consoli	dado		
Descrição	31/12/2021 31/1	2/2020 3	1/12/2021 3	1/12/2020		
Matéria prima, e materiais de						
uso e consumo	-	(71)	(36.658)	(73.544)		
Despesas com pessoal	(3)	(5)	(12.701)	(26.885)		
Juros capitalizados		-	(3.275)	(10.018)		
Comissão de vendas	-	-	(3.044)	(3.132)		
Despesas gerais com vendas	-	-	(2.009)	(1.762)		
Depreciação e amortização	-	-	(1.042)	(97)		
Energia elétrica, água e						
telefone		-	(87)	(74)		
Serviços de terceiros	(157)	(70)	(523)	(374)		
Outras Despesas	(131)	(8)	(299)	(757)		
aa .	(291)	(154)	(59.638)	(116.643)		
Classificados como						
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(53.196)	(110.283)		
Despesas com vendas	(3)	-	(5.988)	(6.130)		
Despesas gerais e	(000)	(454)	(45.4)	(000)		
administratīvas	(288)	(154)	(454)	(230)		
	(291)	(154)	(59,638)	(116 643)		

líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das finhas de réditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às

	Indiv		Consolidado		
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Receitas financeiras					
Rendimento de aplicações financeiras	323	42	395	42	
Atualização monetária e					
juros contratuais			16	<u>15</u> 57	
	323	42	411	57	
Despesas financeiras					
Despesas com juros	(4.037)	(2.523)	(3.981)	(2.541)	
Despesas bancárias	(62)	` (93)	` (199)	` (193)	
Despesas com venda de	(- /	(/	(/	(/	
carteira	-	-	(705)	(130)	
	(4.099)	(2.616)	(4.885)	(2.864)	
Resultado financeiro					
líguido	(3.776)	(2.574)	(4.474)	(2.807)	
16. Instrumentos financeia					
de operações envolvendo	instrument	os financeir	os com o	obietivo de	

financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricados de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobilários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros X. Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiros contratadas em pasis juros colva empreendimentos impais para esta exposta a suas aplicações registradas em pasis juros colva empreendimentos contratadas empreendiment financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez: A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos

137 84.178 - 4.007 Fornecedores 3.647 360 Partes Relacionadas (Nota 6) 8.827 8.827 Credores por imóveis compromissados (Nota 9) 1.063 160 33 29 1.285 Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2021 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia e state a considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI e IPCA. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2021, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto

Ativos e passivos líquidos (em milhares de	Saldo Lí- quido em	Queda	Ü	Cenário A	Aumento	Aumento
reais)	31/12/2021	50%	25%	Provável	25%	50%
TR	(1.656)	- 0	0	0	0	0
CDI	(81.907)	(4.765)	(7.147)	(9.529)	(11.912)	(14.294)
IPCA	18.970	479	718	958	1.197	1.437
INCC	14.087	515	772	1.029	1.287	1.544
Total	(50.506)					

Indexador	50%	25% P	rovável	25%	50%
CDI	5,82%			14,54%	
IPCA	2,52%			6,31%	
INCC	3,65%	5,48%	7,31%	9,13%	10,96%
Gerenciamento de riscos	do negócio:	Sistema	de conti	ole de ris	co :Para
conseguir administrar de fe	orma eficien	te seu ris	sco, a Co	mpanhia	exerce o
controle operacional de tod	los os empi	reendimei	ntos. No	modelo de	e gestão,
a Companhia calcula as p	perdas pote	nciais en	n simulac	ões de c	ondições
desfavoráveis para cada e	mpreendime	ento indivi	idual e p	ara o con	junto dos
projetos como um todo, be					
Controle da exposição má	xima de ca	ixa: O si	stema de	controle	de risco
monitora a necessidade	futura de	caixa pa	ara cada	empree	ndimento
programado em carteira, ba	aseando-se	em estud	o de viat	ilidade ed	onômica,
bem como na necessidade	de fluxos de	caixa inc	lividuais e	em relação	o ao fluxo
de caixa projetado do con	unto de em	preendim	entos co	mo um to	do. Essa
projeção auxilia na definiçã	o da estraté	gia de fin	anciamer	nto e na to	mada de
decisões em relação à sele	cão de empi	reendime	ntos		

DIRETORIA

CONTADOR Manoel Rodrigues Neto - CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre a revisão das demonstrações financeiras individuais

Aos Acionistas e Diretores da Lago da Pedra Participações S.A.
Belo Horizonte - MG
Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas:
Examinamos as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da Lago
da Pedra Participações S.A. ("Companila") identificadas como controladora e
consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31
de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado
abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o
exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas,
incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as
demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em
todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e
consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de
suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, de
acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades
de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Oficio Circular(CVM/SNC/SEP
nº 20218. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as
normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em
conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir initiulada
responsabilidades da auditor pela auditoria das demonstrações financeiras
individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia
e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos
no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais
emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as
demais responsabilidades éticas de acordo com es sanormas Acreditamos
que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar
como forma descrito na notas explicativas 2.1.7 as Aos Acionistas e Diretores da **Lago da Pedra Participações S.A.** Belo Horizonte - MG que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Énfase**: Conforme descrito nas notas explicativas 2.1.7, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP n' 02/18. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular / CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do NBC TG 47. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção para permitir a etatoração de demonstrações intanceiras inves de cistorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operandi divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia

divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidades pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nivel de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada refecirada demonstrações financeiras individuais es consolidadas, individuais experimente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria realizada de acordo com a terra de acordo nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relaçã nas evolencias de adultioria dollidas, se existe interlezar leteralne em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devermos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança

a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de

auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham

sido identificadas durante nossos trabalhos. Belo Horizonte, 17 de março de 2022.

FRNST & YOUNG Auditores Independen CRC-2SP015199/O-6

Contador CRC-1MG080613/0-1

Total

anos

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA/MG

Aviso de Licitação - A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº 169/2022 - Pregão Presencial por SRP nº 036/2022, a realizar-se no dia 20/10/2022 às 09h00min, objeto: Registro de preços para aquisição eventual de gêneros alimentícios, material de limpeza, higienização e de copa e cozinha. Edital na integra através do site: http://www.rubelita.mg.gov.br. Rubelita/MG, 05 de outubro de 2022 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira.

Aviso de Licitação - A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº 170/2022 - Pregão Presencial por SRP nº 037/2022, a realizar-se no dia 21/10/2022 às 09h00min, objeto: Registro de preços para aquisição eventual de suplemento alimentar. Edital na integra através do site: http://www.rubelita.mg.gov.br. Rubelita/MG, 05 de outubro de 2022 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

Informa que realizará o Pregão Eletrônico N.º 077/2022 Contratação de serviço contínuo terceirizado, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, de monitor escolar para atender às as necessidades da Secretaria Municipal de Educação no município de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 21/10/2022. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 21/10/2022. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia https://bll.org.br S. G. R. Abaixo, 05 de outubro de 2022

Raimundo Nonato de Barcelos - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

AVISO: PROCESSO PMI/SMA/SUCON nº 223/2022 - PREGÃO PRESENCIAL PMI/SMA/SUCON nº 127/2022, cujo objeto consiste em: Contratação de empresa para execução de reforma da CMEI Bom Pastor e Escola Municipal Marina Bragança de Mendonça, no município de Itabira/MG. Recebimento dos envelopes de propostas e habilitação: Dia 19/10/2022 às 09h30min no Auditório da Prefeitura Municipal de Itabira/MG. O edital estará disponível através do site no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Portal da Transparência→ Administração→ Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h as 17h.

Itabira, 05 de outubro de 2.022

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública a adesão a Ata de Registro de Preços nº 020/2022 do CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA ÁREA MINEIRA DA SUDENE CIMAMS, autuando o Processo sob nº 077/2022 Pregão por adesão Nº 006/2022, objetivando a contratação de empresa para fornecimento de veículo novo. Contratada: PEDRAGON AUTOS LTDA, inscrita no CNPJ 03.935.826/0001-30, pelo valor total de R\$ 138.000,00. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 16/09/2022 Wladimir Rogério Ferraz Mendes Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública o Processo sob n° 078/2022 Pregão por Adesão nº 007/2022 objetivando a Contratação de empresa especializada no gerenciamento da frota de veículos. Órgão Gerenciador: CIMAMS Contratada: PRIME Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda. inscrita no CNPJ n° 05.340.639/0001-30. Valor total estimado: R\$ 1.132.558,79. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022 Wladimir Rogério Ferraz Mendes

Pregoeiro Oficial PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna público o Processo Licitatório nº 079/2022 que realizará no dia 01/11/ 2022 às 9:00h, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 023/2022, visando o REGISTRO DE PREÇOS, objetivando a futura e eventual aquisição de uniformes e confecções. Edital disponível através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

> Curral de Dentro/MG, 04/10/2022 Wladimir Rogério Ferraz Mendes Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública o Processo sob nº 080/2022 Tomada de Preço nº 008/2022 objetivando a Contratação de empresa especializada em administração para prestação de serviços de assessoramento e consultoria administrativa em matérias pertinentes a licitações e gestão de contratos administrativos. Data para recebimento dos envelopes de proposta e habilitação: 21/10/2022 às 09:00h Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022 Jhene Franco da Silva

Presidente da CPL PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna público o Processo Licitatório nº 081/2022 que realizará no dia 07/11/ 2022 às 9:00h, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 024/2022, visando o REGISTRO DE PREÇOS para futuro e eventual fornecimento parcelado de urnas funerárias, incluindo o serviço de preparação do corpo ou membros, transporte e demais Edital disponível através encargos. www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022 Wladimir Rogério Ferraz Mendes Pregoeiro Oficial

COMARCA DE BELO HORIZONTE. 3ª VARA CÍVEL - Edital de Citação - Prazo de 20 dias. O MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Batista de Almeida, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc... Faz saber aos que virem ou deste edital tiverem conhecimento, que perante este Juízo e Secretaria tramitam os autos do processo nº 5147283-37.2017.8.13.0024, (OAB/MG 61850), Procedimento Comum que THIAGO FERREIRA BARBOSA move contra CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA. É orresente edital para citar CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 11.231.143/0001-20, que se encontra em local incerto e não sabido, no: termos da ação que tem por objeto a condenação ao pagamento dos danos materiais e morais sofridos pela Requerente em decorrência do contrato particular de compra e venda de imóvel, referente ac apartamento de nº 901 do Residencial Las Vegas, localizado na Rua Leopoldo Campos Nunes, nº 522 Bairro dos Manacás, na cidade de Belo Horizonte/MG e sua respetiva fração ideal de terreno totalizando o valor da causa o importe de R\$232.156,13 (duzentos e trinta e dois mil, cento e cinque e seis reais e treze centavos) acrescido de correção monetária e juros de mora, a partir da data do evento bem como nos honorários advocatícios de 20% sobre o valor da condenação e demai ominações de direito. Para que chegue ao conhecimento os termos da ação, expediu o edital que será publicado no Diário Judiciário Eletrônico e em jornal de ampla circulação e afixado em local de costume. Prazo: 15 dias. Ciente dos arts. 344 e 257, I II e IV ambos do CPC, bem como que, em caso de revelia, ser-lhes-á nomeado curador especial (artigo 257, IV do NCPC). Belo Horizonte, 09 de setembro de 2022. Eu, Patrícia Lúcia Gonçalves Rodrigues, gerente de secretaria da 3ª Vara Cível o subscrevi, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ronaldo Batista de Almeida.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE INTENÇÃO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 028/2022

PROCESSO LICITATÓRIO 047/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO 027/2022 A Prefeitura Municipal de Itaobim-MG, através da Comissão Permanente de Licitação, torna pública a intenção de adesão à Ata de Registro de Preç resultante do Pregão Eletrônico para Registro de Preços N° 027/2022 promovido pela prefeitura municipal de Teófilo Otoni-MG, que tem por objeto registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais e equipamentos de proteção individual (epi) para atender à coordenadoria de vigilância ambiental. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni-MG. DETENTORA: W.L. BOLSAS DORES DE CAMPOS LTDA. Jairo Batista Pontes, Pregoeiro Interino.

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE INTENÇÃO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, RESULTANTE DO

PROCESSO LICITATÓRIO 043/2022 - PREGÃO PRESENCIAL 034/2022 A Prefeitura Municipal de Itaobim-MG, através da Comissão Permanente do icitação, torna pública a intenção de adesão à Ata de Registro de Prece resultante do Pregão Presencial para Registro de Preços N° 034/2025 promovido pela prefeitura municipal de Itambacuri-MG, que tem por objeto registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos de pronta entrega para atender aos encaminhamentos judiciais. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Itambacuri-MG. DETENTORA MINAS MED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA. Jairo Batista

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA - FHOMUV AVISO DE LICITAÇÃO

LICITAÇÃO Nº 174/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 172/2022 "MENOR PREÇO", cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PROJETOR DE IMAGENS**. Data da sessão: **21/10/2022**, às **8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 176/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 174/2022 - do tipo "MENOR PREÇO", cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PORTAS**. Data da sessão: **24/10/2022, às 9h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 177/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 175/2022 - do tipo "MENOR PREÇO", cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE PORTAS. Data da sessão: 24/10/2022, às 14h. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 178/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 176/2022 - do tipo
"MENOR PREÇO", cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE CONJUNTO DE ANDAIMES.
Data da sessão: 25/10/2022, às 8h. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br.
Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 - edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 179/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 177/2022 "MENOR PREÇO", cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO MÉDICO**. Data da sessão: **25/10/2022**, às **14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 180/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 178/2022 - do tipo "MENOR PREÇO", cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS para a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS NA REALIZAÇÃO DE EXAME DE COLONOSCOPIA COM PLASMA DE ARGÔNIO. Data da sessão: 26/10/2022, às 8h. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 - edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 181/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 179/2022 - do tipo "MENOF PREÇO", cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS para a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES DE ENDOSCOPIA DIGESTIVA ALTA. Data da sessão: 26/10/2022, às 14h. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 dital@hospitalhbp.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG

A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público a quem interessar que o procedimento licitatório Processo nº 074/2022 Pregão Presencial 049/2022, previsto para o dia 12/10/2022 às 08:00 cujo objeto é a contratação exclusiva de empresa ME/EPP ou equiparadas para aquisição de gêneros alimentícios (Cestas Básicas) para manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Assistência Social foi remarcado para o dia 19/10/2022 às Fone: 038 3814-1126 licitacao@mamonas.mg.gov.br/ site https://mamonas.mg.gov.br/ Mamonas/MG, 05 de outubro de 2022

> Valdeci Custodio Jorge Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG

A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público a quem interessar que o procedimento licitatório Processo nº 075/2022 Pregão Presencial 050/2022, previsto para o dia 12/10/2022 às 14:00 cujo objeto é a contratação exclusiva de empresa ME/EPP ou equiparadas para aquisição de moveis e material de informática em atendimento a Resolução SES/MG nº 7.628, de 03 de agosto de 2021 e Resolução SES/MG 7.824 de 05 de novembro de 2021 foi remarcado para o dia 19/10/2022 às 14:00. Fone: 038 3814-1126 - E-mail: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ site https:// mamonas.mg.gov.br/

Mamonas/MG, 05 de outubro de 2022 Valdeci Custodio Jorge Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/MG

RETIFICAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/ MG, torna público a todos a retificação do PRC Licitatório nº 090/2022, Pregão Eletrônico 009/2022, na qual, fora DEFERIDO questionamentos acerca das especificações técnicas de itens da presente licitação. Desta forma, fica estabelecida nova data, sendo o Início de Recebimento das Propostas: das 08:00h do dia 06/ 10/2022, às 08:59h do dia 24/10/2022. **Início da Sessão de** Disputa de Preços: às 09:00h do dia 24/10/2022. Permanece mantidas todas as demais condições do edital. Endereço Eletrônico: https://www.portaldecompraspublicas.com.br Maiores Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou no tel: (38) 3744-1409 / 99876-7379 e no e-mail:

Patrícia Costa de Alkimim

licitacoes@jequitai.mg.gov.br

Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG

Secretarias Municipais de: Educação e Tecnologia, Governo e Meio Ambiente. Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico SRP nº 38/2022 Processo de Compra nº 283/2022 — Tipo: Maior percentual de desconto ofertado. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E desconto ofertado. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E
EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA
CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, PEQUENAS
REFORMAS, REPAROS E ADAPTAÇÕES NAS ESCOLAS
MUNICIPAIS E UNIDADES DE ENSINO CONVENIADAS AO
MUNICIPIO (IMÓVEIS PÚBLICO PRÓPRIOS LOCADOS, E/OU
CONVENIADOS COM A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL), COM
FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E
EQUIDAMENTOS NECESSÁDOS INÍCIO DE SOSEÃO DE GISTADO DE CONTRADADO DE CORRA DE CONTRADADO DE CORRA DE CONTRADADO DE CORRA EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS. Início da Sessão da disputa de preços às <u>09:00 horas</u> do dia <u>09-11-2022</u>. EDITAL na íntegra: à disposição dos interessados na Superintendência de Suprimentos/Departamento de Licitações - situada na Rua da Contagem, nº 2.045 - Paracatuzinho, Paracatu-MG e no site da Prefeitura Prefeitura www.paracatu.mg.gov.br ou www.bbmnetlicitacoes.com.br.
Paracatu-MG, 05 de outubro de 2022

Diego Porfirio de Araújo - Pregoeiro

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIUMHI

O DIRETOR EXECUTIVO DO SAAE DE PIUMHI/MG, EXMO. SR. EDUARO DE ASSIS, no uso das atribuições legais, previstas na Lei 8.666/93, RATIFICA, o PROCESSO ADMINISTRATIVO 37/2022 - INEXIGIBILIDADE N.º 02/2022, visando a Contratação de empresa para execução do serviço de revisão de 30.000km e revisão geral em concessionária autorizada nas camionetas marca Renault Oroch 1.6, placas QWW-4994 e QWV-6390. Fornecedor escolhido a empresa DIJON AUTOMOVEIS LTDA. no valor de R\$ 3.911,82

Eduardo de Assis - Diretor Executivo Piumhi (MG), 06 de setembro de 2.022.

DIRETOR EXECUTIVO DO SAAE DE PIUMHI/MG, EXMO. SR. EDUARO DE ASSIS, no uso das atribuições legais, previstas na Lei 8.666/ 93, RATIFICA, o PROCESSO ADMINISTRATIVO 36/2022 -INEXIGIBILIDADE N.º 01/2022, visando a Contratação de empresa para execução do serviço de revisão de 30.000km e revisão geral em concessionária autorizada nas camionetas marca Renault Oroch 1.6, placas QWW-4981 e QWV-6393. Fornecedor escolhido a empresa DIJON AUTOMOVEIS LTDA, no valor de R\$ 3.558,02.

Eduardo de Assis - Diretor Executivo Piumhi (MG), 06 de setembro de 2.022.

EXTRATO ATA DE REGISTRO DE PRECO Nº 56/2022- Referente Procedimento Licitatório Nº 35/2022 – Pregão Presencial de Registro de Pecos 1º 10/2022, firmado entre o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de PIUMHIin 10/2022, infinado entre o Serviço Auditionio de Agua e Esgoto de Promisionado entre o Serviço Auditionio de Agua e Esgoto de Promisionado total de R\$ 396.000,00 anual. Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Usinagem, Caldeiraria e Solda para atender Sistema de Água Urbano e Rural, Estação e Elevatórias de Esgotos Urbano e Rural e outros Serviços que se fizerem necessários visando a operação e manutenção do Sistema de Água e Esgoto do SAAE de Piumhi: Programas: 03.01.01.17.122.0021.2158,03.01.01.17.511.0447.2160, 03.01.01.17.511.0449.2161,03.01.01.17.511.0449.2162.03.01.01.17.512.0449.2163 Elementos 3.3.90.36.00, 3.3.90.39.00, do Orçamento do SAAE PIUMHI-MG em vigor em vigor, ou da que vier a substituí-la nos próximos exercícios. Validade da Ata de Registro de Preços: 12 meses iniciando em 26/09/2022 e encerrando em 25/09/2023.

Eduardo de Assis – Diretor Executivo do SAAE.
Piumhi, 03 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA

AVISO - EDITAL DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 013/2022

"Menor Preço Global"

Prefeitura Municipal de Fronteira - Aviso - Edital de Licitação - Tomada de Preços nº 013/2022 - "Menor Preço Global" - O Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais, torna público que receberá até às 09hrs20min do dia 25 de outubro de 2022, os envelopes de Habilitação e Propostas, no Protocolo Central, sito na Av. Minas Gerais nº 110 - Centro - Fronteira/MG, referente à Tomada de Precos nº 013/2022, obietivando a contratação de empresa especializada na área da engenharia, para execução de obras de pavimentação asfáltica em diversos logradouros deste município, conforme Convênio de Saída nº 1301001033/2021/SEINFRA, firmado entre o estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade e o município de Fronteira/ MG. Edital disponível no endereço eletrônico: www.fronteira.mg.gov.br/licitacao/

Fronteira, 05 de outubro de 2022 Marcio Antônio Ferreira Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 227/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022, Contratação de empresa especializada para construção de parklets. Menor valor global. Sessão pública recebimento e abertura dos envelopes dia 24 de outubro de 2022, às 15:30hs., na sala de licitações, situada na Avenida Sylvio Menicucci, 1575, Bairro Kennedy, Lavras. O édital poderá ser obtido no setor de licitações ou site www.lavras.mg.gov.br, telefone (35) 3694 4021 – Wilson R. Ribeiro – Subsecretário de Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Inexigibilidade por Credenciamento 12.006/2021. Processo 227 Julgamento da fase de Habilitação. O Município de Araxá torna públic julgamento da fase de habilitação e proposta do processo nº 12.006/2021 para Credenciamento individual de pessoa física especializada para prestação de serviços de transporte automotivo escolar rural e administrativo, com fornecimento de mão de obra (condutores) e veículos para atender a Secretaria Municipal De Educação. Licitante credenciado e habilitada: Nilson Rodrigues da Silva, inscrito no CPF nº896.223.756 Nathalie Isabela Kfuri da Silva, Presidente em exercício da CPL 03/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico nº 09.162/2022. Processo 234/2022. O Município torna público a contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo fornecimento de material e mão de obra, para reforma da Unidade de Saúde - UNISSE, localizada no bairro Vila Santa Terezinha na cidade de Araxá MG, conforme processo licitatório nº 234/2022. Acolhimento das propostas 07/10/2022 a partir das 17:00 horas até 21/10/2022 às 09:00 horas: Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 21/10/2022 às 09:00 horas. Local: www.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponível nos sites www.licitanet.com.br e www.araxa.mg.gov.br no dia 07/10/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082.

Rubens Magela da Silva, Prefeito Municipal, 05/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Inexigibilidade por Credenciamento 12.006/2021. Processo 227 Convocação. O Município de Araxá torna público, convocação dos sorteados no processo de Inexigibilidade por Credenciamento nº 12.006/2021 com o seguinte objeto: Credenciamento individual de pessoa física especializada para prestação de serviços de transporte automotivo escolar rural e administrativo, com fornecimento de mão de obra (condutores) e veículos para atender a Secretaria Municipal de Educação Como nas convocações anteriores não se atingiu o número de veículos automotores necessários para atender a demanda da Secretaria de Educação conforme edital, ficam convocados os sorteados, sendo os próximos 3 (três) sorteados da lista dos 37 (trinta e sete) inscritos: 9º PAULO HENRIQUE RIBEIRO; 10º JOÃO VICTOR DA SILVA SANTANA 11° BRUNA DE MENDONÇA. Os documentos de habilitação deverão se apresentados do dia 07 de outubro ao dia 14 de outubro de 2022 das 08:00hrs as 11:00hrs e das 13:00hrs as 17:00hrs no local indicado no edital. Nathalie Isabela Kfuri da Silva, Presidente em exercício da C.P.L

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG AVISO DE LICITAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG, torna público que realizará licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS Nº 010/ 2022 - Processo 100/2022, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em construção civil para a realização de obras de construção de unidades habitacionais de 02 e 03 quartos para o controle de doença de Chagas no município de Montezuma/MG - CONVÊNIO Nº 1316/ 2017 FUNASA. A Sessão Pública acontecerá no dia 25 de outubro de 2022 às 09:00h na sede do município, Rua Hermelino Araújo, 81 Centro - Montezuma. O edital encontra-se disponível na Secretaria Municipal de Administração - licitacacaomtz2021@gmail.com Montezuma, 05 de outubro de 2022 - Ivan Vieira de Pinho - Prefeito Municipal - Julio Lopes Pereira - Presidente da CPL.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

CONCORRÊNCIA 001/2022 ERRATA - cujo objeto é : Alienação, com encargos, do imóvel urbano não edificado, localizado na Rua Alferes José Justiniano dos Reis. no Bairro Vila Betânia, com área de 22.506,24 m² (vinte e dois mil, quinhentos e seis metros e vinte e quatro centímetros), de propriedade do Município de Alpinópolis, com fins exclusivos de construção de casas de moradias destinadas a pessoas de baixa renda, beneficiárias do "Programa Morada Digna", desde que atendidos os requisitos de enquadramento no conceito de família de baixa renda, cumpridas as exigências da Lei Federal nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021 e da Lei Municipal nº 2.339,de 02 de fevereiro de 2022". A Prefeitura Municipal informa aos interessados houve alteração do edital através de errata. A íntegra da Errata bem como o edital retificado encontram-se a disposição no site www.alpinopolis.mg.gov.br. Alpinópolis/MG, 05 Outubro de 2022.Rafael Henrique da Silva Freire, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARA

Extrato de Termo Aditivo por Apostilamento. Inexigibilidade po Credenciamento nº 12.006/2021. Processo: 227/2021. Constitui o objeto do presente Termo Aditivo por Apostilamento a alteração da cláusula aditiva oitava, Recursos Orçamentários, firmado entre o Município e Ademir Rezende Rodrigues; Alexandre Amaro de Oliveira; Alexandre Givago Vaz da Silva; Ana Paula Balduíno França; Antônio Luiz da Silva Benedito Donizeti de Lellis; Carlos Marques Borges; Célio Henrique Fonseca; Denizard Barbosa Meireles; Eduardo Flávio Verísssimo; Ernane José Ribeiro Júnior: Fabiano Donizete Goncales; Frederico José Borge Monteiro; Genilto Teixeira Duarte; Geraldo César de Souza; Hamiltor Odair Flor; João Donizeth de Souza; Joilton Edson Ferreira; José Ademilton de Almeida: José Avirto Serra: José Olímpio dos Reis: Júlio César dos Santos; Leandro Márcio Faria; Lélio Antônio de Oliveira; Luiz Carlos dos Santos; Marcelo Geraldo Santana; Paulo Rogério Farias Ricardo Borges Duarte; Robson José dos Santos; Sílvio da Šilva Lázaro Thiago Ferreira Assunção; Uermerson Vitor Barbosa; Valdir Carneiro de Paiva; Washington Alves da Silva Filho; Wellington Marcos da Silva. A dotação orçamentária inclusa destinada ao pagamento está discriminada na seguinte dotação: 02.07.01.12.361.0034.2.0057.3.3.90.36 -Manutenção Expansão do transporte Escolar - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física - 02 - 0000 - 0000 - 0000 - Recursos não

Vinculados de Impostos - Ficha: 325. Rubens Magela da Silva, Prefeito Municipal, 10/08/2022. PREFEITURA MUNICIPAL DE JAÍBA/MG - EXTRATO DE ADITIVO CONTRATO - Processo Adm. de Licitação Nº 071/2017 - Concorrência Pública Nº 006/2017. Em cumprimento às disposições do Parágrafo Único, do art. 61, da Lei 8.666/93, torna-se público a síntese do Extrato do 11º Aditivo de Contrato Adm. de Execução de Obras de Construção de Escola de 12 Salas, em Jaíba/MG, conforme Termo de Compromisso nº 29722/2016, do Ministério da Educação - FNDE, com três cláusulas, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Jaíba/MG e a seguinte empresa: SEGALA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-EPP, CNPJ 03.266.547/0001-21, de Jaíba/MG, Com Objeto; Construção de Escola de 12 Salas, no Bairro São Francisco - Jaíba/MG - Vigência de 28/10/2022 passará a vigorar até 27/07/2023; Data do Aditivo: 04/10/2022; Assinatura pela Contratante: Reginaldo Antonio da Silva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso " Leilão" nº 001/2022, PL 294/2022. Tipo maior lance, por lote de veículos máquina pesada material de informática mobiliário e outros bens móveis, considerados inservíveis, e assim caracterizados. Data e Hora do Leilão: 27 de outubro de 2022, a partir das 13:00h., no auditório da prefeitura. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal de Lavras, à Av. Dr Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www lavras.mg.gov.br. Telefax (35)3694-4021- Adriana Pires Amâncio- Leiloeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA/MG

Aviso de Licitação - Pregão Presencial nº036/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de limpeza das margens vicinais do Município de Mariana MG, a pedido da Secretaria de Meio Ambiente Abertura: 20/10/2022 às 08:45min. Edital e Informações, Praça JK S/Nº Centro de 08:00 às 17:00horas. Site: www.pmmariana.com.br, e-mail: licitacaoprefeiturademariana@gmail.com. Tel: (31)35579055. Mariana 05 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público a Adesão nº. 033/2022- Objeto Adesão do Município de Ouro Preto à Ata de Registro de Preços N° 004/2022, do Processo Licitatório N° 01/2022- Pregão Presencial por Registro de Preços N° 01/2022 realizado pelo calizado pelo Consorcio Intermunicipal Multissetorial do Vale do Piranga-CIMVALPI que tem por objeto a futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos, máquinas e equipamentos, com e sem condutor, com e sem fornecimento de combustível, incluindo manutenção preventiva e corretiva, reposição de peças, seguro ou proteção ceicular e astreador, tendo como favorecida a seguipate empresa: Congerativa de Serviços e de Serviços de Servi reicular e rastreador, tendo como favorecida a seguinte empresa: Cooperativa de Serviços e ransportes do Brasil-CSTB - CNPJ 19.221.229/0001-84, com o valor global de R\$ 432.800,00. Superintendência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 259/2022, Pregão Presencial nº 161/2022. Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA LOCAÇÃO DE CAMINHÕES COM MOTORISTA em atendimento a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Abastecimento. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 09h00min do dia 08/11/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Wilson Rodrigues Ribeiro - Subsecretário de Compras e Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI-MG AVISO DE EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 170/2022 RP: 133/2022 - PROCESSO Nº 346/2022.

OBJETO: EVENTUALE FUTURAA QUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO (COPA E COZINHA) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS SETORES PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ARAGUARI/MG. Data da Sessão de Disputa de Preços: Dia: 24/10/2022 às 09:00 Local: www.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). O Edital completo encontrase disponível nos sites: https://araguari.mg.gov.br/licitacoes e www licitanet.com.br. Maiores informações, junto à Secretaria Municipal de Saúde de Araguari/MG, situada na Rua Dr. Afrânio, 163, salas 02 e 03 – Bairro Centro. Fone: (34) 3690-3214. Araguari, 05 de outubro de 2022. Soraya Ribeiro de Moura – Secretária Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO/MG - Aviso de Licitação – Tomada de Preços N $^{\rm o}$ 017/2022 - O Município de Presidente Juscelino/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 09:00

noras do dia 24 de outubro de 2022, no Prédio da Prefeitura Municipal, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação— Tomada de Preços nº 017/2022, do tipo "MENOR PREÇO " Contratação de empresa para executar projeto de irrigação do estádio municipal de Presidente Juscelino/MG. Edital e maiores informações com a Presidente da Comissão de Licitação, pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

ADENDO AO PROCESSO Nº 097/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 043/2022 O Município de Presidente Juscelino/MG, comunica que no Anexo IV (Modelo de Proposta de Preços) constante do Edital, para tornar sem efeito Ter corretor responsável pela assistência da apólice em uma distância de até 150(cento e cinquenta quilômetros) da sede do Município. Ficam mantidas todas as demais condições do edital e anexos, no que não colidirem com as deste adendo.Edital e maiores informações com a Pregoeira pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG EXTRATO DE EDITAL PARA PUBLICAÇÃO

Ref.: PROCESSO Nº 103/2022 - TOMADA DE PREÇO Nº 006/2022 Data da Entrega: 25 de outubro de 2022, ate às 09:00 horas. Data para abertura dos envelopes: 25 de outubro de 2022, às 09:00 horas. C Município de Manga, Estado de Minas Gerais, Sediada na Praça Corone Bembem, 1477, centro, torna público, para conhecimento dos interessados a participar do presente certame licitatório, na modalidade acima nscrita, tendo como objeto a **Contratação de Empresa Especializada** para Construção de Espaço Multiuso para Atendimento a Escola Estadual Presidente Olegário Maciel, conforme RESOLUÇÃO SEGOV Nº 753 de 05 de maio de 2020, com fornecimento de mãode-obra e de materiais. O procedimento licitatório e o contrato que dele resultar obedecerão, integralmente, às normas da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações em vigor e ao estabelecidos neste edital. O inteiro e suas alterações em vigor e ao estabelecidos neste edital. O inteiro teor deste ato convocatório e de seus anexos encontra-se à disposição dos interessados nos seguintes locais: Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Manga situado a Praça Coronel Bembem, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG). Informações: E-mail: cpl.manga@yahoo.com.br, e no site www.manga.mg.gov.br. Manga 05 de outubro de 2022.

Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 289/2022, Pregão Presencial nº 173/2022. Menor preço por item. Registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos, conforme Ordens Judiciais. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 13h00min do dia 26/10/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4065. Wilson Rodrigues Ribeiro - Subsecretário de Compras e Licitações.

A Irídio Empreendimentos e Participações S.A., por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente (Supram Central Metropolitana), torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 2021.10.01.003.0003172, as Licenças Prévia – LP, de Instalação – LI e de Operação - LO para a atividade de parcelamento do solo urbano, em local denominado Fazenda Severina, no município de Vespasiano – Minas Gerais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG informa que realizará Processo Licitatório 100/2022 Pregão Eletrônico N.º 80/2022 - Registro de preços para futura e eventual aquisição e transporte de bica corrida para uso em base/sub-base em estrada do município de SGRA-MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 20/10/2022. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 20/10/2022. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia e/ou https://bll.org.br.

S. G. R. Abaixo, 05 de outubro de 2022 Raimundo Nonato de Barcelos - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de nova data do Processo Licitatório nº 227/2022, Chamada Pública nº 04/2022. Cadastramento de grupos formais e/ou informais de agricultores familiares para AQUISIÇÃO DE HORTIFRÚTI E ALIMENTOS MINIMAMENTE PROCESSADOS a fim de atender as necessidades do Projeto "Alimentando Cidadania" da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania e Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Lavras-MG. Data de apresentação de envelopes e julgamento: 13h30min do dia 01/11/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefone: (35) 3694-4065. Wilson Rodrigues Ribeiro - Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Pelo presente termo, HOMOLOGO a CONCORRÊNCIA PÚBLICA PMI/SMA/SUCON N° 005/2022, PROCESSO PMI/SMA/SUCON N° 204/2022, cujo objeto consiste em: Lote 01: Contratação de empresa para execução de serviços de ampliação e reforma da nova sede do SAMU, no Município de Itabira/MG, que teve como vencedora a empresa Sérvulo Construções e Estruturas Metálicas Ltda-EPP, para todos os fins de direitos, por estar em conformidade com a Lei 8.666/93, com as alterações introduzidas pelas Leis 8.883/94, 9.648/98 e 9.854/99, no valor de **R\$ 896.493,20 (oitocentos** e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte centavos), vinculado ao prazo de 120 (cento e vinte) dias.

Itabira, 05 de outubro de 2022.

Gabriel Duarte de A. Quintão Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ/MG

Processo Licitatório nº 127/2022, Pregão Presencial nº 064/2022. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Concreto Betuminoso Usinado à Quente (CBUQ), conforme especificações constantes no termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Obras de Caparaó/MG. Data da sessão pública: 20/10/2022 às 09:00 na Sede da Prefeitura Municipal de Caparaó/MG, situada na Américo Vespúcio de Carvalho, 120, bairro Centro, Caparaó/MG, CEP. 36.834-000. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32) 3747-1026; email: licitacao@caparao.mg.gov.br, ou pessoalmente no Setor de Licitações da Prefeitura de Caparaó/MG, 05 de outubro de 2022. Lia Débora Cardoso - Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA/MG EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 010/2022

Contratante:	Prefeitura Municipal de Fronteira
Contratada:	M.VL. Construtora e Serviços Ltda CNPJ: 43.354.688/0001-10
Objeto:	O objeto do presente termo aditivo é a prorrogação do prazo do Contrato Administrativo nº 010/2022, previsto em sua cláusula décima primeira, pelo período de 02 (dois) meses, a partir do dia 02 de outubro de 2022 com vencimento em 02 de dezembro de 2022.
Licitação:	Tomada de Preço 014/2021
Fron	teira/MG 30 de setembro de 2022

Fronteira/MG, 30 de setembro de 2022 MARCIO ANTONIO FERREIRA Presidente da Comissão Permanente de Licitação