



DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 16.614.075/0001-00 - NIRE: 313.000.258-37

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

É com imensa satisfação que apresentamos, nas próximas páginas, os resultados referentes ao ano de 2022. Encerramos o exercício com a confiança necessária para entrarmos em 2023 em ritmo acelerado e com uma visão otimista em relação aos objetivos que traçamos para esse próximo ciclo.

Levando-se em consideração as perspectivas para o segmento de habitação econômica e mais especificamente o Programa Minha Casa, Minha Vida, novas conjunturas se apresentam no ano que se inicia e, com elas, inúmeras novas possibilidades para extrairmos o máximo de valor das oportunidades que aparecem adiante. Com algumas melhorias no programa habitacional do governo – que a partir de 2023, volta a se chamar Minha Casa, Minha Vida – ainda a serem amplamente implementadas, além dos novos anúncios que devem impactar o setor da construção civil, acreditamos estar bem posicionados para fazermos mais um ano de grandes conquistas. Quando encerramos o exercício de 2021, trouxemos como mensagem o fato de que havíamos conseguido transformar um período extremamente complexo no melhor ano de nossa história até então. Hoje, exatamente um ano depois, a despeito de todos os novos desafios que se apresentaram, local e globalmente, temos o imenso orgulho de afirmar que, em 2022, fomos além, superando todos os principais números que havíamos alcançado no ano anterior. O Valor Geral de Vendas (VGV) lançado em 2022 totalizou R\$ 3,6 bilhões, crescendo 16% ano contra ano. Foi o maior patamar registrado pelo Grupo Direcional desde a sua fundação. O número representa mais de 14,5 mil unidades distribuídas em todas as praças em que operamos. No mesmo sentido, 2022 marcou o maior volume de vendas líquidas da história da Companhia: R\$ 3,0 bilhões, um crescimento de 23% em relação ao ano anterior. Esse sucesso comercial foi observado tanto na marca Direcional, quanto na Riva, ambas apresentando crescimento de dois dígitos. Com isso, são ao todo mais de 13 mil famílias de baixa e média renda que adquiriram a casa própria, confiando na assertividade e qualidade dos nossos produtos. A melhoria contínua e o sucesso da operação têm ditado nosso desempenho ano após ano. A evolução dos lançamentos e vendas mostra o significativo crescimento médio anual observado no entre 2016 e 2022: +28% ao ano em termos de VGV lançado e +35% ao ano em termos de VGV líquido contratado nesse período. Ao longo do 4º trimestre de 2022, houve a incidência de dois eventos de grande relevância para o país: (i) as eleições presidenciais, que opuseram dois representantes de lados completamente distintos do espectro político nacional; e (ii) a Copa do Mundo de futebol masculino, que gera grande mobilização por parte da população brasileira. Nesse cenário, identificamos que o andamento desses dois eventos, bem como a sua concentração em um mesmo trimestre, exerceu influência na dinâmica do mercado consumidor e, como consequência, impactou também o desempenho de vendas e receita nesse trimestre em específico. A despeito disso, registramos, no acumulado de 2022, os maiores níveis de Receita Bruta e Líquida de nossa história: R\$ 2,3 bilhões de Receita Bruta e R\$ 2,2 bilhões de Receita Líquida. Como de costume, a Margem Bruta Ajustada¹ do Grupo Direcional manteve-se em um patamar extremamente resiliente durante todo o ano e encerrou o exercício em 35,6%, ainda que com a pressão inflacionária que vigorou em boa parte do ano, agravada ainda mais com os desdobramentos da guerra na Ucrânia. A assertividade de nossa estratégia de execução de obras, controle e planejamento permitiram, inclusive, um incremento na Margem Bruta Ajustada¹ do último trimestre do ano, quando o indicador atingiu 36,3%, 130 bps acima da margem do trimestre anterior. As Despesas Gerais e Administrativas somaram R\$ 152 milhões no acumulado do ano. Apesar do crescimento nominal na comparação com o observado em 2021, conseguimos diluir a representatividade da linha sobre a Receita Bruta para 6,7%. De maneira análoga, as Despesas Comerciais totalizaram R\$ 203 milhões em 2022, apresentando acréscimo nominal frente ao número de 2021, porém, tendo a representatividade diluída em relação à Receita Bruta de Incorporação para 9,2% no período. No decorrer do último trimestre do ano, nossa linha de Outras Receitas e Despesas Operacionais apresentou um resultado atípico positivo de R\$ 24 milhões, impactado, sobretudo, por evento de venda de participação societária em algumas SPEs, que juntamente com algumas despesas jurídicas e constituições de provisões diversas, impactaram essa rubrica de forma não recorrente. Com isso, no acumulado de 2022, as Outras Receitas e Despesas Operacionais somaram um valor líquido negativo de R\$ 25 milhões, correspondendo a pouco mais de 1% da Receita Líquida. Vale ressaltar que essa alienação de participações em algumas SPEs teve como objetivo a captura de valor para nosso acionista, principalmente pela geração de caixa, com a redução de caixa empregado em projetos cujos terrenos haviam sido pagos em dinheiro. Adicionalmente, o caixa gerado permitiu a distribuição de novos dividendos intermediários, mantendo a Direcional como uma das melhores pagadoras de dividendos da B3, sem que houvesse impacto em sua capacidade de crescimento e com manutenção de baixo nível de alavancagem. O EBITDA Ajustado² da Direcional atingiu R\$ 438 milhões no ano, montante 16% superior ao que havia sido registrado um ano antes. Também nessa métrica trata-se do maior patamar já alcançado por nós em toda a história. A Margem EBITDA Ajustada² foi de 20,2% no período. Desse modo, encerramos o ano de 2022 com um Lucro Líquido de R\$ 209 milhões, representando um crescimento de 31% em comparação a 2021. A Margem Líquida do ano foi de 9,7%, um ganho de 70 bps sobre a margem reportada no ano anterior. É válido ressaltar que o Lucro Líquido Ajustado³, sem os impactos considerados não recorrentes, totalizou o valor de R\$ 53 milhões no 4º trimestre de 2022, sendo ajustado por (i) resultado líquido positivo de R\$ 28 milhões na rubrica de "Outras Receitas e Despesas Operacionais", principalmente impactado por lucro obtido pela venda de participação societária, conforme descrito acima, e (ii) resultados negativos de R\$ 5 milhões, na rubrica de despesas financeiras, sendo R\$ 2 milhões por operação de swap de ações e R\$ 3 milhões por despesas com operações de cessão de recebíveis. Assim, o ROE Anualizado Ajustado⁴ atingiu o patamar de 16%. Considerando também os ajustes com despesas com cessão de recebíveis e resultado de swap de ações ocorridos nos demais trimestres de 2022, tivemos R\$ 206 milhões de Lucro Líquido Ajustado³, resultando em uma Margem Líquida Ajustada³ de 9,5% no acumulado do ano. Encerramos o ano com geração de caixa de R\$ 78 milhões. Associado a isso, com o objetivo de manter nossa estrutura de capital sempre confortável para aproveitarmos com segurança e responsabilidade as oportunidades de mercado, buscamos manter nossa dívida líquida historicamente em patamares conservadores. Ao final do exercício de 2022, a dívida líquida da Companhia ficou em R\$ 202 milhões, com índice de alavancagem (dado pela Dívida Líquida Ajustada³ sobre o Patrimônio Líquido) de 12,9%. Uma estrutura de capital bem equilibrada e uma visão sempre voltada para a rentabilidade dos nossos acionistas, nos permitem figurar historicamente como um dos maiores destaques da bolsa brasileira no que se refere a retorno de capital. Nesse sentido, além do pagamento de R\$ 70 milhões em dividendos intermediários (R\$ 0,47 por ação) realizado em julho, anúncios, no mês de dezembro, mais uma distribuição, dessa vez no valor de R\$ 0,70 por ação, perfazendo a quantia de R\$ 104 milhões, totalizando expressivos R\$ 174 milhões em dividendos distribuídos em 2022. Nossa atuação no ramo da construção civil, ao longo de mais de quatro décadas, sempre foi fundamentada no propósito de sermos um importante agente de transformação e desenvolvimento social do nosso entorno e das diversas regiões nas quais estamos presentes. Em 2022, tivemos a alegria de colher os frutos de uma iniciativa que começamos a semear há bastante tempo: a publicação do 1º Relatório Anual de Sustentabilidade do Grupo Direcional. Elaborado com a contribuição de um grande número de colaboradores e áreas diversas dentro da Companhia, e em conformidade com as normas GRI (Global Reporting Initiative) – opção Essencial, nesse relatório, contamos um pouco mais sobre nós, nossas ações e nossa visão acerca da agenda ESG, sempre levando em consideração nosso compromisso com a transparência e a comunicação direta com todos os nossos stakeholders, que também foram fundamentais para criação do material. Com a certeza de que essa é uma agenda em contínua evolução e de que o percurso a ser trilhado é uma caminhada longa, convidamos todos a conhecer o nosso relatório e as principais ações e destaques do Grupo no âmbito da sustentabilidade, considerando o ano de 2021 (saiba mais em ri.direcional.com.br/a-companhia/sustentabilidade). E seguimos trabalhando com muita energia e engajamento na confecção do relatório que trará um olhar sobre nossas práticas referentes ao ano de 2022. Chegamos ao final de mais um ano com a certeza de que entregamos números bastante positivos, que refletem uma boa assertividade de nossas decisões e que evidenciam que estamos em condições favoráveis para explorar as próximas oportunidades, sempre procurando captar valor para o nosso negócio. Agradecemos aqui a cada colaborador que não mediu esforços para elevar o Grupo Direcional ao patamar atual, preparando o terreno para entregarmos um 2023 ainda mais brilhante.

Muito obrigado,

Administração Direcional Engenharia S/A

1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

2 - Ajuste excluindo resultado não recorrente na rubrica de "Outras Receitas e Despesas Operacionais", despesas com cessão de recebíveis e resultado de swap.

3 - Ajuste por saldo de contratos de operações de swap de juros.

LANÇAMENTOS

No ano de 2022, o volume total de lançamentos realizados pela Companhia atingiu a marca de R\$ 3,6 bilhões (3,1 bilhões % Companhia), estabelecendo um crescimento de 16% sobre o ano de 2021. Dessa maneira, a Direcional registrou o maior patamar de sua história nessa métrica.

Laçamentos	2022	2021	Δ %
VGV Lançado - 100% (R\$ milhões)	3.636,2	3.138,0	15,9%
Direcional	2.235,6	1.845,2	21,2%
Riva	1.400,6	1.292,8	8,3%
VGV Lançado - % Companhia (R\$ milhões)	3.123,7	2.677,6	16,7%
Direcional	2.029,7	1.597,8	27,0%
Riva	1.094,0	1.079,8	1,3%
Unidades Lançadas	14.525	13.534	7,3%
Direcional	10.787	9.103	18,5%
Riva	3.738	4.431	-15,6%
% Companhia Médio	85,9%	85,3%	1 p.p.

VENDAS CONTRATADAS

No ano de 2022, as vendas líquidas contratadas totalizaram R\$ 3,0 bilhões (R\$ 2,4 bilhões % Companhia), crescimento de 23% na comparação com o ano de 2021. Mais uma vez, a Direcional registrou o seu melhor ano em vendas líquidas na história. Em termos de mix de vendas, o segmento Direcional respondeu por 69% do VGV vendido pelo Grupo em 2022 e o segmento Riva foi responsável 31%.

Vendas Líquidas Contratadas	2022	2021	Δ %
VGV Líquido Contratado - 100% (R\$ milhões)	2.998,9	2.439,9	22,9%
Direcional	2.057,8	1.644,7	25,1%
Riva	939,6	776,1	21,1%
Legado ¹	1,5	19,1	-92,3%
VGV Líquido Contratado - % Companhia (R\$ milhões)	2.416,0	2.017,3	19,8%
Direcional	1.713,2	1.388,8	23,4%
Riva	701,4	615,2	14,0%
Legado ¹	1,4	13,2	-89,2%
Unidades Contratadas	13.167	12.227	7,7%
Direcional	10.377	9.429	10,1%
Riva	2.786	2.742	1,6%
Legado ¹	4	56	-92,9%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV	44%	43%	0 p.p.
Direcional	47%	44%	3 p.p.
Riva	39%	43%	-5 p.p.
Legado ¹	1%	72%	-11 p.p.

1 - Legado: Compreende os empreendimentos dos segmentos Médio-Padrão, Médio-Alto Padrão e Comercial, desenvolvidos no modelo antigo.

ESTOQUE

A Direcional encerrou 2022 com 15.780 unidades em estoque, somando VGV de R\$ 4,2 bilhões (R\$ 3,4 bilhões % Companhia). Abaixo está o estoque a valor de mercado, aberto por estágio de construção e por tipo de produto. Vale destacar que apenas 2% do VGV total refere-se a unidades concluídas, sendo cerca de 1% relativo a projetos Direcional exceto Legado. Além disso, cerca de 92% do VGV em estoque está em projetos lançados a partir de 2021.

Estoque a Valor de Mercado	Direcional	Riva	Legado	Total
Em andamento (R\$ milhões)	2.492	1.623	0	4.115
Concluído (R\$ milhões)	60	2	26	88
Total (R\$ milhões)	2.551	1.625	26	4.203
Total Unidades	11.190	4.500	90	15.780

BANCO DE TERRENOS

No encerramento de 2022, o banco de terrenos da Direcional totalizou um potencial de desenvolvimento de 171 mil unidades e VGV de R\$ 32 bilhões (R\$ 30 bilhões % Companhia). O custo médio de aquisição do banco de terrenos é de 11% do VGV potencial, sendo que 81% será pago via permuta, com reduzido impacto no caixa antes do início de desenvolvimento do empreendimento.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Operacional Bruta

No ano de 2022, o Grupo Direcional apresentou uma Receita Operacional Bruta de R\$ 2,3 bilhões, representando um crescimento de 19% em relação à receita registrada em 2021. O incremento é devido, principalmente, ao desempenho da linha de vendas de imóveis ao longo do ano. A Receita Bruta com vendas de imóveis, que consolida os resultados das vendas dos produtos Direcional, Riva e do Legado, totalizou R\$ 2,2 bilhões em 2022, superando em 20% a receita advinda dessa linha de negócio em 2021. Assim, o segmento respondeu por 97% da receita anual total. O desempenho dessa linha está atrelado, sobretudo, ao volume de vendas e à evolução de construção observados em determinado período.

A Receita Bruta do segmento de prestação de serviços totalizou R\$ 71 milhões no exercício de 2022, volume 12% menor que em 2021. A representatividade dessa linha de negócio no mix de receita foi de apenas 3% no período. A rubrica é composta, principalmente, por (i) corretagem sobre vendas realizadas pelas corretoras próprias; e (ii) taxa de administração de obras.

Receita Bruta (R\$ mil)	2022	2021	Δ %
Receita Operacional Bruta	2.276,6	1.915,3	18,9%
Com vendas de imóveis	2.205,2	1.833,7	20,3%
Com prestação de serviços	71,4	81,5	-12,5%

Receita Operacional Líquida

A Receita Líquida do Grupo Direcional totalizou R\$ 2,2 bilhões em 2022, representando um crescimento de 22% quando comparada à receita de 2021. Cabe ressaltar que, dadas as já citadas vendas de participações societárias ocorridas no final do ano, com as SPEs sendo integralmente desconsolidadas do resultado, a Direcional deixou de reconhecer cerca de R\$ 10 milhões em termos de Receita Líquida, que seriam advindas desses projetos.

Lucro Bruto

Em 2022, O Lucro Bruto Ajustado¹ alcançou R\$ 770 milhões, montante 18% superior ao registrado em 2021. A Margem Bruta Ajustada¹ considerando o ano completo foi de 35,6%. Nesse sentido, é fundamental ressaltar a resiliência da Margem Bruta do Grupo Direcional ao longo de um período tão desafiador como foram os últimos anos. A Companhia segue constantemente focada em sua estratégia de elevada eficiência na execução de obras, gestão de estoques de suprimentos, rigoroso acompanhamento orçamentário dos projetos e diligente aplicação da política de precificação das unidades.

1 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Gerais e Administrativas (G&A)

As Despesas Gerais e Administrativas somaram R\$ 152 milhões em 2022, um crescimento de 14% em comparação ao ano de 2021 em termos nominais. Entretanto, a representatividade sobre a Receita Bruta foi de 6,7% no ano, o que correspondeu a uma diluição de 0,2 p.p. no período.

Despesas Comerciais

Em 2022, as Despesas Comerciais, que são compostas, sobretudo, por despesas com comissões, marketing e manutenção de pontos de vendas, somaram R\$ 203 milhões, um acréscimo de 6% em relação ao número de 2021. Dessa maneira, a representatividade em relação à Receita Bruta de Incorporação foi de 9,2%, o que também configurou uma importante diluição de 1,2 p.p. em comparação a 2021.

Outras Receitas e Despesas Operacionais

A linha de Outras Receitas e Despesas Operacionais encerrou o ano com um resultado líquido negativo de R\$ 25 milhões. Vale ressaltar que essa linha foi impactada de forma não recorrente no valor R\$ 28 milhões, principalmente, pelas operações societárias ocorridas no final de 2022. Desconsiderando os efeitos não recorrentes, a rubrica de Outras Receitas e Despesas Operacionais teria totalizado o valor negativo recorrente de R\$ 54 milhões em 2022.

EBITDA

O EBITDA atingiu R\$ 457 milhões em 2022, um crescimento de 22% sobre o registrado em 2021. A Margem EBITDA do período foi de 21,2%. Considerando o ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção, que compõem a linha de Custos, assim como o ajuste pelos resultados não recorrentes que impactaram a linha de Outras Receitas e Despesas, conforme citado acima, foi calculado também o EBITDA Ajustado¹, que atingiu R\$ 438 milhões, valor 16% superior ao ano de 2021. Trata-se do recorde absoluto para essa métrica na história da Companhia. A Margem EBITDA Ajustada¹ resultante chegou a 20,2% no período.

Recomposição do EBITDA (R\$ milhões)	2022	2021	Δ %
Lucro Líquido do Período	208,8	159,5	30,9%
(+) Depreciação e amortização	53,4	51,3	4,2%
(+) Imposto de renda e contribuição social	45,8	35,6	28,9%
(+) Participação dos acionistas minoritários	67,7	49,3	37,5%
(+/-) Resultado financeiro	81,7	78,5	4,0%
EBITDA	457,5	374,2	22,3%
Margem EBITDA	21,2%	21,1%	0 p.p.
(+) Custo financiamento à produção	8,5	4,1	107,8%
(-) Ajuste resultado não recorrente	28,3	0,0	0,00
EBITDA ajustado¹	437,6	378,2	15,7%
Margem EBITDA ajustada¹	20,2%	21,3%	-1 p.p.

1 - EBITDA e Margem EBITDA ajustados: excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção e resultado não recorrente contido na linha de Outras Receitas e Despesas Operacionais.

Resultado Financeiro

O Resultado Financeiro do ano de 2022 apresentou valor líquido negativo de R\$ 82 milhões, impactado principalmente: (i) pelo patamar da taxa Selic, que esteve entre 9,25% e 13,75% ao ano durante 2022; (ii) pelo resultado não recorrente advindo da marcação a mercado do swap referenciado em ações de emissão da Direcional; e (iii) pelas despesas decorrentes das operações de cessão de recebíveis realizadas no ano.

Resultado antes de participantes minoritários

Em 2022, o Resultado antes dos participantes não controladores em SPE e SCP ("Minoritários") totalizou R\$ 277 milhões, um crescimento de 32% em comparação ao resultado de 2021, quando a linha somou R\$ 209 milhões. A Margem antes de Minoritários foi de 12,8% no ano, representando um incremento de 100 bps em relação ao ano anterior.

Vale ressaltar que o desenvolvimento de projetos em sociedade fez parte da estratégia para acelerar a expansão da Companhia no início do ciclo de crescimento, permitindo maior diluição das despesas. Atualmente, a representatividade dos projetos onde não há participação de sócios minoritários tem sido cada vez maior.

Lucro Líquido

O Lucro Líquido do Grupo Direcional alcançou R\$ 209 milhões em 2022, um crescimento de 31% em relação ao resultado de 2021. Dessa maneira, a Margem Líquida do ano foi de 9,7%, representando um incremento de 70 bps em comparação com a margem reportada no ano anterior. Analisando também o Lucro Líquido desconsiderando efeitos não recorrentes do resultado de swap indexado às ações da Direcional, bem como as despesas referentes às operações de cessão de recebíveis e os resultados não recorrentes contidos na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais", foi calculada a métrica do Lucro Líquido Ajustado¹. Nesse contexto, considerando o impacto acumulado das operações no ano, o Lucro Líquido Ajustado¹ de 2022 alcançou R\$ 206 milhões, um incremento de 24% sobre 2021, resultando em uma Margem Líquida Ajustada¹ de 9,5%. 1 - Ajuste excluindo resultados não recorrentes no valor de R\$ 28,3 milhões na rubrica de Outras Receitas e Despesas Operacionais e despesas financeiras de R\$ 5 milhões com cessão de recebíveis e swap de ações.

DESTAQUES DO BALANÇO PATRIMONIAL

Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras

O saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras totalizou R\$ 1,2 bilhão no encerramento do exercício de 2022. Dessa maneira, o Grupo Direcional mantém sua posição de caixa em um patamar confortável para suportar o crescimento das operações e permitir a manutenção de uma sólida política de retorno de capital para os acionistas.

Contas a Receber

Ao final de 2022, o saldo contábil de Contas a Receber¹ foi de R\$ 678 milhões, representando um incremento de 42% em comparação ao saldo de 2021. Segundo as regras contábeis atuais, o reconhecimento de Contas a Receber é proporcional ao índice de execução das respectivas obras (Percentage of Completion - PoC). Desse modo, o saldo de Contas a Receber das unidades vendidas de incorporação e ainda não construídas não está integralmente refletido nas Demonstrações Contábeis. Nesse sentido, cabe ressaltar que o saldo total de Contas a Receber da Direcional no encerramento do exercício de 2022 era de R\$ 1,7 bilhão.

1 - O Contas a Receber contábil de curto prazo é composto pelos saldos devedores dos clientes corrigidos e reconhecidos no resultado proporcionalmente ao PoC (Percentage of Completion), considerando a data do habite-se para o pagamento da parcela de financiamento pelos clientes à Direcional, mais a receita reconhecida dos projetos de empreitada.

Endividamento

O saldo bruto de Empréstimos e Financiamentos foi de R\$ 1,4 bilhão no encerramento de 2022, valor 12% acima do saldo encerrado em 2021. É importante evidenciar que a posição atual de caixa mostra-se mais que suficiente para cobrir os próximos 4 anos de amortização do endividamento bruto total. O índice de alavancagem, medido pela Dívida Líquida Ajustada² em relação ao Patrimônio Líquido, encerrou o ano em 12,9%, com aproximadamente 78% do endividamento total sendo de longo prazo. O prazo médio ponderado de vencimento foi de 48 meses.

O característico perfil conservador da Companhia a mantém em posição confortável para suportar seu crescimento nos próximos anos e aproveitar as oportunidades que aparecerem adiante.

Endividamento (R\$ milhões)	2022	2021	Δ %
Empréstimos e Financiamentos	1.389,8	1.241,4	12,0%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	1.187,4	1.049,2	13,2%
Posição de contratos de swap	9,0	-3,7	-346,1%
Dívida Líquida ajustada¹	193,4	195,9	-1,3%
Dívida Líquida Ajustada¹ / Patrimônio Líquido	12,9%	13,4%	-0,5 p.p.

1 - Dívida Líquida ajustada: Saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa somado ao saldo das posições em aberto de contratos de swaps para proteção de flutuações de taxas de juros.

DIVIDENDOS

No decorrer de 2022, o Conselho de Administração da Direcional anunciou duas aprovações de pagamento de dividendos intermediários – a primeira, realizada em julho, no valor de R\$ 0,47 por ação, totalizando R\$ 70 milhões; e a segunda, anunciada em dezembro e paga em janeiro de 2023, no valor de R\$ 0,70 por ação, perfazendo a quantia de R\$ 104 milhões.

Dessa maneira, a Companhia totalizou o montante distribuído de mais de R\$ 174 milhões em um período de 6 meses. Cabe ressaltar que, considerando dividendos e recompra de ações, a Direcional superou a marca de R\$ 1,1 bilhão em capital retornado para o acionista desde o seu IPO, ocorrido em 2009, sendo o ano de 2022 o melhor de sua história também nessa métrica.

RIVA - Destaques Operacionais

O volume total de lançamentos realizados em 2022 pela Riva (subsidiária do Grupo Direcional com operação focada no segmento médio) alcançou R\$ 1,4 bilhão (R\$ 1,1 bilhão % Companhia), um incremento de 8% em relação a 2021. Em relação às vendas líquidas, houve crescimento de 21% sobre o volume registrado em 2021, totalizando R\$ 940 milhões (R\$ 701 milhões % Companhia) no ano. O estoque do segmento encerrou o ano em R\$ 1,6 bilhão (R\$ 1,3 bilhão % Companhia), dos quais menos de 1% é referente a produtos concluídos.



BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	453.095	287.215	733.124	723.954
Aplicações financeiras	3.2	401.582	323.337	454.248	325.206
Contas a receber	4.1	12.810	11.340	363.372	231.761
Estoques	5	181	181	952.782	1.230.591
Crédito com partes relacionadas	6.1	113.852	132.735	64.551	82.261
Tributos a recuperar	-	14.649	12.228	29.562	24.462
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	501	10.258	501	17.540
Outros créditos	4.3	133.896	130.126	259.303	220.565
Total do ativo circulante		1.130.566	907.420	2.857.443	2.856.340
Ativo não circulante					
Contas a receber	4.1	987	1.026	314.813	244.585
Estoques	5	169.821	97.322	3.018.121	2.303.436
Créditos com partes relacionadas	6.1	-	-	-	1.636
Depósitos judiciais	-	10.513	8.918	17.367	16.097
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	-	-	7.129	-
Outros créditos	4.3	12.967	21.247	14.210	21.457
Investimentos	7	1.578.383	1.519.013	144.462	117.980
Imobilizado	8	97.239	68.011	140.115	99.075
Intangível	8	19.461	17.315	20.948	19.013
Total do ativo não circulante		1.889.371	1.732.852	3.677.165	2.823.279
Total do ativo		3.019.937	2.640.272	6.534.608	5.679.619

Passivo	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	9.1	308.408	125.358	309.722	127.205
Fornecedores	10	10.446	8.337	112.474	77.052
Fornecedores - Risco Sacado	10	-	-	10.220	15.002
Obrigações trabalhistas	11	18.835	12.649	39.233	31.827
Obrigações tributárias	12	1.565	1480	28.690	25.094
Financiamento por arrendamento	9.2	10.687	9.339	11.324	10.088
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	113.361	62.779
Adiantamento de clientes	14	-	-	28.540	14.705
Outras contas a pagar	15	46.625	28.991	84.799	90.346
Dividendos propostos	17.4	104.287	-	104.287	-
Passivo de cessão	15.1	-	-	88.320	-
Provisão para garantia	16.1	1.233	2.258	28.392	28.143
Débitos com partes relacionadas	6.1	27.595	10.741	33.348	14.600
Total do passivo circulante		529.681	199.153	992.710	496.841
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	9.1	964.717	1.012.001	1.080.104	1.114.197
Fornecedores	10	191	210	9.471	5.958
Provisão para garantia	16.1	-	-	13.887	12.051
Obrigações tributárias	12	-	-	12.737	9.701
Financiamento por arrendamento	9.2	19.728	24.985	19.821	25.129
Credores por imóveis compromissados	13	169.637	70.877	2.388.485	2.060.218
Adiantamento de clientes	14	380	27.086	398.915	375.344
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	3.764	4.055	26.198	24.008
Outras contas a pagar	15	2.028	2.028	97.392	97.392
Total do passivo não circulante		1.160.445	1.141.242	4.047.010	3.723.998
Patrimônio líquido					
Capital social	17.1	752.982	752.982	752.982	752.982
Reservas de capital	17.3	177.690	177.690	177.690	177.690
Outorga de opção de ações	-	2.513	2.259	2.513	2.259
Ajuste de avaliação patrimonial	-	(31.880)	(29.847)	(31.880)	(29.847)
Ações em tesouraria	-	(9.749)	(7.360)	(9.749)	(7.360)
Reservas de lucros	17.4	438.255	404.153	438.255	404.153
Total do patrimônio líquido		1.329.811	1.299.877	1.329.811	1.299.877
Total do passivo e patrimônio líquido		3.019.937	2.640.272	6.534.608	5.679.619

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Resultado	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita líquida	18	20.883	40.264	2.162.616	1.776.380
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	19	(14.109)	(11.736)	(1.400.965)	(1.129.274)
Lucro bruto		6.774	28.528	761.651	647.106
Recargas (despesas) operacionais	19	(128.136)	(112.482)	(151.631)	(132.511)
Despesas gerais e administrativas	19	(7.479)	(4.779)	(203.082)	(190.902)
Despesas comerciais	7	382.586	289.413	22.483	17.559
Resultado com equivalência patrimonial	-	-	-	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	30.688	28.424	(25.357)	(18.387)
Despesas financeiras		277.659	200.576	(357.587)	(324.241)
Despesas financeiras	20	(250.590)	(140.404)	(277.148)	(159.174)
Receitas financeiras	20	175.017	70.841	195.489	80.632
Resultado financeiro	20	(75.573)	(69.563)	(81.659)	(78.542)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		208.860	159.541	322.405	244.323
Imposto de renda e contribuição social	21	(16)	(37)	(45.846)	(35.563)
Resultado líquido do exercício	-	208.844	159.504	208.844	159.504
Resultado líquido atribuível	-	208.844	159.504	208.844	159.504
Direcional Engenharia S.A.	-	-	67.715	49.256	-
Participantes não controladores em SPEs e SCs	-	-	-	-	-
Resultado líquido por ação		1,40	1,10	1,40	1,09
Diluído	-	1,40	1,09	1,40	1,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

Resultado	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Resultado líquido do exercício	-	208.844	159.504	276.559	208.760
Total de resultado abrangente do exercício	-	208.844	159.504	276.559	208.760
Atribuível a:	-	-	-	-	-
Acionista da Companhia	-	-	-	208.844	159.504
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	67.715	49.256
Total de resultado abrangente		208.844	159.504	276.559	208.760

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO
EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais)

Resultado	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas					
Vendas de imóveis e prestação de serviços		31.881	45.917	2.262.957	1.924.099
Outras receitas e (despesas) operacionais		30.688	28.424	(25.357)	(18.387)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (constituição) reversão		-	-	(4.039)	(20.177)
Total de receitas		62.569	74.341	2.233.561	1.885.535
Insumos adquiridos de terceiros					
Matérias-primas consumidas		(3.537)	(7.664)	(1.150.190)	(924.105)
Matérias, energia, serviço de terceiros e outros operacionais		(10.141)	(9.281)	(25.276)	(23.269)
Outros		(16.432)	(15.110)	(211.043)	(203.859)
Total de insumos		(30.110)	(32.055)	(1.386.509)	(1.151.233)
Valor adicionado bruto		32.459	42.286	847.052	734.302
Depreciação e amortização, líquidas		(22.287)	(22.574)	(53.425)	(51.287)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		10.172	19.712	793.627	683.015
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial		382.586	289.413	22.483	17.559
Receitas financeiras		175.017	70.841	195.489	80.632
Despesas financeiras		557.603	360.254	217.972	98.191
Valor adicionado total a distribuir		567.775	379.966	1.011.599	781.206
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal		97.327	74.362	307.279	246.086
Impostos, taxas e contribuições		11.014	5.689	142.148	163.105
Remuneração de capitais de terceiros		250.590	140.411	285.613	163.255
Lucros/prejuízos retidos		208.844	159.504	208.844	159.504
Parcela do resultado atribuído a acionistas não controladores		-	-	67.715	49.256
Total de distribuição		567.775	379.966	1.011.599	781.206

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em milhares de reais)

Fluxo	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		208.860	159.541	322.405	244.323
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					
Depreciações e amortizações	19	22.287	22.574	53.425	51.287
Resultado de equivalência patrimonial	7	(382.586)	(289.413)	(22.483)	(17.559)
Receita de aplicações financeiras		(39.499)	(13.316)	(44.959)	(13.606)
Provisão para garantia	16.1	1.388	580	15.926	25.217
Juros sobre encargos e financiamentos		152.050	107.393	163.862	115.759
Hedge accounting - Valor justo	20	(15.465)	(17.243)	(15.465)	(17.243)
Variável Cambial sobre empréstimos e financiamentos		-	1.097	-	1.097
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	4.053	898	17.890	5.839
Resultado com permuta física	18	-	-	(28.781)	(18.930)
Alienação de investimentos		(73.313)	(30.734)	(83.353)	(21.174)
Correção do contas a receber por aquisição de participações societárias	4.2	-	(330)	(2.373)	(330)
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	4.1	-	-	17.599	10.039
Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	9.2	1.930	2.294	1.979	2.356
Ajuste ao valor realizável líquido de estoque concluído	5	-	-	117	(541)
Provisão para perdas de contas a receber	4.1	-	-	4.029	8.506
Provisão para plano de opções de ações	19	2.914	3.284	2.914	3.284
Provisão para participação nos Lucros	19	9.999	7.125	11.042	7.879
Acrescimos (decrécimos) em ativos					
Contas a receber		(1.431)	(5.061)	(223.467)	(119.447)
Estoques		(445)	4.305	249.188	176.187
Créditos diversos		22.889	(68.870)	(31.885)	(115.865)
Partes relacionadas		57.523	76.771	23.747	(35.509)
Depósitos judiciais		(1.595)	146	(1.270)	(1.595)
Tributos a recuperar		(2.421)	(1.177)	(5.100)	(3.277)
(Decréscimo) acrescimo em passivos					
Fornecedores e risco sacado		(12.752)	(12.103)	7.765	(34.890)
Obrigações trabalhistas		(3.813)	(4.113)	(3.636)	(4.305)
Obrigações tributárias		80	759	(1.886)	3.377
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	(237.683)	(184.698)
Adiantamento de clientes		-	(2.362)	(3.166)	(7.668)
Contas a pagar		17.634	87	(6.223)	106.356
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	(4.344)	(1.172)	(15.700)	(10.973)
Partes relacionadas		16.854	(22.110)	18.748	(8.422)
Passivos de Cessão		-	-	88.320	-
Garantia de obra	16.1	(2.413)	(2.566)	(13.841)	(23.930)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(11)	(15)	(37.328)	(32.966)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades oper					



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Direcional Engenharia S.A. ("Direcional", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital aberto e tem suas ações negociadas na B3, sob a sigla DIRR3. A Companhia é uma incorporadora e construtora, com foco no desenvolvimento de empreendimentos populares e de médio padrão, a Riva incorporada subsidiária integral da Direcional é responsável pela execução dos projetos de médio padrão e os empreendimentos do segmento popular a companhia opera por meio de controladas e coligadas, nossa atuação está primordialmente nas regiões norte, nordeste centro-oeste e sudeste. Durante os seus 42 anos de experiência em incorporação e construção de empreendimentos populares, desenvolveu uma estrutura verticalizada e um processo construtivo padronizado e industrial, o que tem viabilizado a construção de empreendimentos com destacada eficiência operacional. A Companhia desenvolve suas atividades de incorporação e construção por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específicas ("SPEs"), no curso normal dos negócios, como forma de viabilizar a formação de parcerias, permitir o acompanhamento individualizado dos empreendimentos, facilitar a obtenção de financiamentos à produção e o controle financeiro contábil. As SCPs e as SPEs têm atuação exclusiva no setor imobiliário e, na maioria dos casos, estão vinculadas a um empreendimento específico. Em 13 de março de 2023, o Conselho de Administração da Companhia aprovou as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e autorizou sua divulgação. 1.1. **Análise sobre a Covid-19:** A Companhia continua atenta aos comunicados dos órgãos de saúde e entes governamentais, para poder se posicionar de forma correta e preventiva, visando o bem estar e a saúde de todos os colaboradores e parceiros de negócios. Apesar de ainda se manter o estado de pandemia da COVID-19, não mais existe restrições de circulação ou de funcionamento de atividades, muito se deve a medidas de segurança adotadas e principalmente a vacinação, hoje a pandemia de COVID-19 já não produz efeitos significativos na economia, dessa forma não tem causado impacto nos negócios da companhia. 1.2. **Análise sobre os impactos do conflito entre Rússia e Ucrânia:** Desde fevereiro/2022 a Companhia vem acompanhando atentamente o conflito entre Rússia e Ucrânia, em especial pela tensão que tem causado nos mercados e por uma consequência direta no aumento de preços de alguns insumos afetados diretamente pelo conflito, seja por impossibilidade de importação ou exportação por consequência direta da guerra, ou por restrições impostas pelos países aliados. Esse novo cenário de escassez de produtos e aumento de preços tem aumentado a preocupação com a inflação no mercado interno e também global. A Companhia conseguiu repassar parte do aumento de custos nos nossos produtos, aumentando gradativamente o preço de venda. O excelente desempenho das vendas contribui para manter nossas margens estáveis, confirmando o que tem posicionado a Companhia no mercado, e evidencia que a estratégia de lançamentos e vendas tem sido assertiva. A Companhia opta por um posicionamento conservador na elaboração dos orçamentos, considerando os impactos do passado, a situação atual e projeções futuras. Essa resiliência vem do conservadorismo e profissionalismo na gestão do dia a dia do negócio. A Direcional tem sido capaz de passar por momentos turbulentos e de muitas dificuldades, sempre com muita humildade e pés no chão. É uma longa caminhada que começa desde a escolha assertiva do terreno e a melhor forma de pagamento, a aprovação da viabilidade econômica do projeto, estratégia de marketing e vendas, e desenvolvimento do orçamento e execução do projeto. Toda e qualquer mudança de cenário econômico, de elevação de taxas de juros, aumento de inflação, e até mesmo o cenário político está sendo acompanhada atentamente pelos administradores. 1.3. **Continuidade operacional:** A diretoria da companhia avaliou a capacidade da continuidade de seus negócios para os próximos exercícios, e com base em seu plano de negócios e nas informações que são de conhecimento hoje, está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A diretoria não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Estamos atentos aos cenários políticos internos, as políticas econômicas, as oscilações da taxa de juros e inflação. Dessa forma, essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela diretoria na sua gestão. 2.1. **Apresentação das demonstrações financeiras:** 2.1.1. **Base de preparação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras individuais e consolidadas, requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.2. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e também de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS") aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais consideram, adicionalmente, a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 47 (IFRS 15), que dispõe sobre a receita de contrato com cliente, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 2.1.18. As sociedades controladas incluídas no processo de consolidação estão detalhadas na Nota Explicativa nº 7. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). As operações das SCPs são efetuadas em nome do sócio ostensivo que geralmente é o líder do projeto. Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas, coligadas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial ajustada na proporção detida nos direitos e nas obrigações contratuais do Grupo. As demonstrações financeiras das controladas, controladas em conjunto e coligadas, para fins de equivalência patrimonial, são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia e, quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia. A participação societária no resultado das controladas, controladas em conjunto e coligadas são demonstradas no resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido da investida atribuído aos controladores. 2.1.2. **Consolidação:** As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) **Controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais a Companhia detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle. A Companhia usa o método de aquisição para contabilizar as combinações de negócios. A contraprestação transferida para a aquisição de uma controlada é o valor justo dos ativos transferidos, passivos incorridos e instrumentos patrimoniais emitidos pela Companhia. A contraprestação transferida inclui o valor justo de ativos e passivos resultantes de um contrato de contraprestação contingente, quando aplicável. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. Os ativos identificáveis adquiridos são passivos e passivos contingentes assumidos em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. A Companhia reconhece a participação não controladora na adquirida, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controlada no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. O excesso: (i) de contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida, em relação ao valor justo da participação da Companhia nos ativos líquidos identificáveis adquiridos é registrado como ágio (*goodwill*). Quando o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a mensuração da participação mantida anteriormente forem menores que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado do exercício. Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas da Companhia são eliminados. b) **Transações com participações de não controladores:** A Companhia trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos da Companhia. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". c) **Perda de controle em controladas:** Quando a companhia deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é mensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil para subsequente contabilização da participação retida em uma coligada, uma *joint venture* ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se a companhia tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso pode significar que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado. d) **Coligadas e empreendimentos controlados em conjunto:** Coligadas são todas as entidades sobre as quais a companhia tem influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% dos direitos de voto. Acordos em conjunto são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem controle compartilhado com uma ou mais partes. Os investimentos em acordos em conjunto são classificados como operações em conjunto (*joint operations*) ou empreendimentos controlados em conjunto (*joint ventures*) dependendo dos direitos e das obrigações contratuais de cada investidor. Os investimentos em coligadas e *joint*

ventures são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo. O investimento da Companhia em coligadas e *joint ventures* inclui o ágio identificado na aquisição, líquido de qualquer perda por *impairment* acumulada. A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas e *joint ventures* é reconhecida na demonstração do resultado e a participação nas mutações das reservas é reconhecida nas reservas da Companhia. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou *joint venture* for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto. Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e *joint ventures* são eliminados na proporção da participação da Companhia. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia. Se a participação societária na coligada for reduzida, mas for retida influência significativa, somente uma parte proporcional dos valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, quando apropriado. Os ganhos e as perdas de diluição, ocorridos em participações em coligadas, são reconhecidos na demonstração do resultado. 2.1.3. **Apresentação de informações por segmentos:** Segmentos operacionais são definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estão disponíveis e são avaliadas de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais na decisão sobre como alocar recursos para um segmento individual e na avaliação do desempenho do segmento. A administração da Companhia baseia os seus relatórios internos gerenciais para tomada de decisões nas próprias demonstrações financeiras consolidadas, na mesma base que estas declarações são divulgadas, ou seja, apenas um segmento considerado internamente como "Negócios Imobiliários". 2.1.4. **Moeda funcional e de apresentação:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia. 2.1.5. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.6. **Ativos financeiros:** a) **Classificação:** A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: Custo amortizado, Valor justo por meio do resultado, e Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) **Ativos financeiros ao custo amortizado:** São classificados como ativos financeiros, os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da companhia. ii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto a manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a venda desses ativos no modelo de negócios da companhia. iii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:** Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. b) **Reconhecimento e mensuração:** Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em "Outras receitas e (despesas) operacionais" no período em que ocorrem. Os dividendos de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado e de instrumentos de patrimônio líquido disponíveis para venda, como exemplo as ações, são reconhecidos na demonstração do resultado como parte de outras receitas, quando é estabelecido o direito da Companhia de receber dividendos. Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Se o mercado de um ativo financeiro (e de títulos não listados em Bolsa) não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, análise de fluxos de caixa descontados e modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela administração da própria entidade. c) **Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte. d) **Impairment de ativos financeiros:** A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: i) Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. 2.1.7. **Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços:** O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"), e da execução de serviços por administração de obras (denominadas "contas a receber por prestação de serviços"). O Contas a receber de clientes, de unidades lançadas, porém não concluídas, são constituídas aplicando-se o percentual de evolução da obra (POC) sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda (atualização monetária), deduzindo-se as parcelas recebidas. Caso o montante das parcelas recebidas for superior ao da receita acumulada reconhecida, o saldo é classificado como adiantamento de clientes, no passivo. O saldo de contas a receber de clientes de imóveis não concluídos encontra-se demonstrado pelo seu valor presente líquido, isto é, descontado ao valor presente pela diferença dos juros contratuais cobrados posterior e entrega do imóvel e a taxa de correção das prestações quando da construção do imóvel (INCC). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa ("PCLD" ou *impairment*). 2.1.8. **Estoque:** a) **Estoque de terrenos a incorporar:** Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. Os terrenos podem ser adquiridos através de parcerias com os proprietários dos terrenos (permutas físicas e permutas financeiras). **Permuta física:** o valor justo do terreno é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes, no momento da assinatura do instrumento particular ou quando as condições constantes nas cláusulas resolutivas do contrato forem satisfeitas. As receitas decorrentes de operações de permutas são apropriadas ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos. **Permuta financeira:** nas permutas financeiras, a Companhia repassa aos vendedores do terreno uma percentagem sobre o valor das vendas. Esse valor é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a contas a pagar, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação. Os estoques de terrenos a incorporar são classificados de acordo com a expectativa de lançamento do empreendimento. Caso o empreendimento, cujo terreno está atrelado, tenha expectativa de lançamento nos próximos 12 meses, o terreno é classificado no ativo circulante. Caso contrário, o terreno é classificado no ativo não circulante. b) **Estoque de imóveis em construção:** Os estoques de imóveis em construção são demonstrados como parcela em estoque correspondendo ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao

valor líquido de realização, quando menor do que o custo incorrido. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). 2.1.9. **Imobilizado:** O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descritas na Nota 8. Para a depreciação das formas de alumínio utilizadas no processo construtivo das unidades, a Companhia utiliza o método de depreciação por unidade produzida que resulta em despesa baseada na produção realizada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado. 2.1.10. **Impairment de ativos não financeiros:** Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustados por *impairment*, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço. 2.1.11. **Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estiverem em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificado, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. 2.1.12. **Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de hedge:** A companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos de SWAP de taxa de juros para se proteger contra riscos de taxas de juros. Esses instrumentos derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo e, subsequentemente, remensurados ao valor justo. Os derivativos são registrados no ativo quando o valor justo é positivo e como passivos quando negativo. Para fins de contabilidade de *hedge*, os instrumentos de proteção são classificados como: (a) *Hedge* de valor justo, quando destinados à proteção da exposição a alteração no valor justo de um ativo ou passivo reconhecido ou de um compromisso firme; (b) *Hedge* de fluxo de caixa, quando destinados à proteção da exposição à variabilidade nos fluxos de caixa que seja atribuível a um risco específico associado a um ativo ou passivo reconhecido ou a uma transação prevista altamente provável, ou ao risco de moeda estrangeira em um compromisso firme não reconhecido; ou (c) *Hedge* de um investimento líquido em uma operação no exterior. No início de um relacionamento de *hedge*, a Companhia formalmente designa e documenta a relação de *hedge* a qual deseja aplicar a contabilidade de *hedge* e o objeto e a estratégia de gerenciamento de risco para realizar o *hedge*. 2.1.13. **Financiamentos por arrendamento:** a) **Ativo de direito de uso:** A Companhia reconhece seus ativos de direito de uso ao valor de qualquer deduzidos de qualquer depreciação, perda ou redução do valor recuperável e ajustado por qualquer mensuração do passivo. O custo do ativo de direito de uso compreende o valor inicial da mensuração do passivo de arrendamento, pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, custos iniciais incorridos e a estimativa de custos a serem incorridos para desmobilização do ativo. A Companhia deprecia seus ativos de direito de uso linearmente pelo prazo do arrendamento. b) **Passivos de arrendamento:** Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento ao valor presente dos pagamentos, utilizando a taxa de incremental sobre seus empréstimos porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é facilmente determinável. A taxa incremental de financiamento foi calculada pela média ponderada pelo saldo devedor dos contratos de financiamentos ativos da Companhia. c) **Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor:** A Companhia aplica a isenção de reconhecimento de arrendamentos de curto prazo (aqueles em que o prazo seja igual ou inferior a 12 meses) ou de baixo valor. Os pagamentos desses arrendamentos são reconhecidos como despesa. 2.1.14. **Provisões:** As provisões para garantia e provisão para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações com um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. a) **Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis:** A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. b) **Provisão para garantia:** A Companhia constitui provisão para garantia com a finalidade de cobrir gastos com reparos em empreendimentos durante o período previsto em seus contratos, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo dos imóveis vendidos), à medida que os custos de unidades vendidas são incorridos. Eventuais saldos remanescentes não utilizados da provisão são revertidos após o prazo contratual da garantia. O prazo médio da garantia é de aproximadamente 5 anos após a entrega do empreendimento imobiliário. 2.1.15. **Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos no demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. A Companhia estrutura suas operações em entidades em propósitos específicos (Sociedades de Propósitos Específicos - SPE e Sociedades em Conta de Participação - SCP), que tem como objeto social a construção e venda de unidades imobiliárias. A Companhia realiza a apuração e o recolhimento da tributação das receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias pelo regime de caixa, não pelo regime de competência, conforme está estabelecido pela Instrução Normativa emitida pela Secretaria da Receita Federal de nº 84/79. Adicionalmente, essas sociedades de propósitos específicos são tributadas pelo lucro presumido, e a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), e da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A Companhia vem optando pelo Regime Especial de Tributação (RET) aplicado às incorporadoras. Para isto, se faz necessário o atendimento a algumas normas relativas ao patrimônio de afetação conforme IN RFB 1.435 de 30 de dezembro de 2013. Essa norma nos permite ter uma carga tributária que chega a 4% para as incorporações. A Direcional Engenharia S.A. ("holding") é tributada pelo lucro real, e o imposto de renda e a contribuição social são calculados pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social, sobre o lucro contábil do exercício, ajustado segundo critérios contábeis estabelecidos pela legislação vigente. O imposto de renda e a contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Uma das principais diferenças temporárias corresponde a diferença de apuração das receitas pelo regime fiscal (regime de caixa) e pelo regime societário (competência). O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido. 2.1.16. **Benefícios a empregados:** a) **Remuneração com base em ações:** A Companhia opera dois planos de remuneração com base em ações, liquidados com ações, segundo os quais a



entidade recebe os serviços dos empregados como contraprestação por instrumentos de patrimônio líquido (opções) da Companhia. O valor justo dos serviços do empregado, recebidos em troca da outorga de opções, é reconhecido como despesa. O valor total a ser reconhecido é determinado mediante referência ao valor justo das opções outorgadas, excluindo o impacto de quaisquer condições de aquisição de direitos com base no serviço. O valor total da despesa é reconhecido durante o período no qual o direito é adquirido; período durante o qual as condições específicas de aquisição de direitos devem ser atendidas. Na data do balanço, a entidade revisa suas estimativas da quantidade de opções cujos direitos devem ser adquiridos com base nas condições de aquisição de direitos que não são do mercado. Esta reconhecida o impacto da revisão das estimativas iniciais, se houver, na demonstração do resultado, com um ajuste correspondente no patrimônio. Os valores recebidos, líquidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis, são creditados no capital social (valor nominal) e na reserva de ágio, se aplicável, quando as opções são exercidas. As contribuições sociais a pagar em conexão com a concessão das opções de ações são consideradas parte integrante da própria concessão, e a cobrança será tratada como uma transação liquidada em dinheiro. **b) Participação nos lucros:** A Companhia reconhece um passivo e uma despesa de participação nos resultados com base em metodologia, que leva em conta o lucro atribuído aos acionistas da Companhia após certos ajustes. A Companhia reconhece uma provisão quando estiver contratualmente obrigado ou quando houver uma prática anterior que tenha gerado uma obrigação não formalizada. **2.1.17. Capital social:** As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquida de impostos. Quando alguma empresa da Companhia compra ações do capital da Companhia (ações em tesouraria), o valor pago, incluindo quaisquer custos adicionais diretamente atribuíveis (líquidos do imposto de renda), é deduzido do patrimônio líquido atribuído aos acionistas da Companhia até que as ações sejam canceladas ou resgatadas. Quando essas ações são subsequentemente reemitidas, qualquer valor recebido, líquido de quaisquer custos adicionais da transação diretamente atribuíveis e dos respectivos efeitos do imposto de renda e da contribuição social, é incluído no patrimônio líquido atribuído aos acionistas da Companhia. **2.1.18. Reconhecimento da receita:** A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas da Companhia. A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrito a seguir. **a) Unidades imobiliárias concluídas:** Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. **b) Unidades imobiliárias em construção:** A Companhia adotou a metodologia de reconhecimento de receitas pelo POC por entender que essa sistemática é a melhor forma de demonstrar os resultados do segmento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção, isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos. Para garantir que não haja distorções relevantes nesse processo, a Companhia utiliza ERP robusto onde são registradas todas as transações financeiras, todo o processo de suprimento também é informatizado, desde a cotação até o acompanhamento das entregas, todas as operações de pagamentos são realizadas mediante definições de alçadas, todo o processo de fechamento contábil é informatizado, realizamos mensalmente comitê para validação dos orçamentos e definições de desvios apontados, os orçamentos somente são enviados para a contabilidade após a validação desse comitê, dessa forma a Companhia entende ter segurança nas informações para a aplicação do POC. Nas vendas de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 "Receita de contrato com cliente" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. Os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção: O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida. Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, e a taxa da NTN-B, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC). **c) Receita financeira:** A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento. **2.1.19. Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio:** A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. O benefício fiscal dos juros sobre capital próprio é reconhecido na demonstração de resultado. **2.1.20. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes**

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 50 - Contratos de Seguro	Correlação às normas internacionais de contabilidade - IFRS 17. Estabelece princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 1	Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 8	Definição de estimativas contábeis - Esclarece a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, esclarece como as entidades usam as técnicas de medição e <i>inputs</i> para desenvolver as estimativas contábeis.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 1 e IFRS Practice Statement	Divulgação de políticas contábeis - Fornece guias e exemplos afim de auxiliar as entidades a aplicar julgamento da materialidade para divulgação das políticas contábeis.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 12	Tributos Diferidos relacionados a Ativos e Passivos originados de uma Simples Transação - restringe o escopo da exceção de reconhecimento de inicial sob o IAS 12, de modo que não se aplica a transações que dão origem a diferenças temporárias.	

2.2. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir. **a) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção:** Para fins de aplicação da política contábil de reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção, a administração segue a CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente. A Companhia e suas controladas usam o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária e na prestação de serviços. O uso do método POC requer que a Companhia estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa demonstração requer um julgamento significativo por parte da administração. **b) Custo orçado das obras:** Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afeta o resultado da Companhia e suas controladas, como descrito acima na Nota 2.1.17 (b) Reconhecimento da receita. **c) Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis:** A Companhia reconhece provisão para demandas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de vigilância sanitária. Não é possível garantir que essas autoridades não atuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais,

tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais. **d) Teste de recuperabilidade do estoque:** Anualmente a Companhia submete seu estoque de unidades concluídas ao teste de recuperabilidade, para avaliar se o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. O valor recuperável da unidade é determinado pelo preço de mercado atual de venda das unidades similares às que estão sendo objeto do teste, deduzido do valor estimado do custo para realização da venda dessa unidade. Se o valor recuperável for inferior ao valor de custo, a Companhia realiza a baixa do excedente. **e) Provisão para Perda Esperada de Crédito de Liquidação Duvidosa:** A Companhia avalia periodicamente seu contas a receber a fim de identificar valores que não serão realizados, valores já identificados como perda ou valores que podem não se realizar no futuro. A Companhia utiliza o método de perda potencial para determinar o valor da provisão para perda estimada, avaliando as vendas que possuem contas a receber vencido a mais de 360 dias. **f) Provisão para Distrato:** A Companhia realiza análises periódicas sobre as unidades vendidas e ainda não repassadas, com o objetivo de identificar eventuais riscos de cancelamentos de vendas. Essas análises são realizadas levando-se em conta o atual cenário econômico, taxas de juros, políticas habitacionais, além de reavaliar a condição financeira do comprador. Uma vez identificada a incapacidade do cliente em conseguir o financiamento bancário, e o mesmo não ter

	31/12/2021			
	Originalmente apresentado	Individual Ajustes	(reapresentado)	Consolidado Ajustes (reapresentado)
Das atividades operacionais				
Receita de aplicações financeiras	-	(13.316)	(13.316)	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(70.415)	(13.316)	(83.731)	103.610
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aplicações financeiras	(129.091)	13.316	(115.775)	13.606
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	27.991	13.316	41.307	(100.947)

A reapresentação não impactou o balanço patrimonial, demonstrações do resultado do exercício, demonstrações do resultado abrangente, demonstrações de mutações do patrimônio líquido, demonstrações do valor adicionado ou as atividades financeiras do fluxo de caixa.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e bancos	1.384	1.332	161.298	239.215
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	451.711	285.883	571.826	484.739
Total	453.095	287.215	733.124	723.954

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração que varia entre 92,76% e 105,22% do CDI, conforme natureza e prazo de cada instrumento. Em 31 de Dezembro de 2022, a rentabilidade média bruta nos últimos 12 meses das aplicações financeiras da Companhia foi de 103,01% do CDI.

3.2. Aplicações financeiras

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Aplicações em letra financeira do Tesouro (Títulos Públicos)	373.815	251.412	422.432	252.985
Letras financeiras (Títulos Privados)	27.767	71.925	31.816	72.221
Total	401.582	323.337	454.248	325.206

A Companhia possui fundos de investimentos restritos a empresas da Companhia, administrados por instituições bancárias de primeira linha, que visam assegurar investimentos em instrumentos de perfil conservador, que garantam preservação do capital. Os fundos instituídos possuem o propósito de acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), realizando aplicações em títulos de renda fixa, títulos públicos de outras instituições financeiras e fundos de investimentos abertos, que privilegiem liquidez e possibilitem o melhor retorno financeiro dentro dos limites de riscos preestabelecidos.

4. Contas a receber

4.1. Contas a receber operacional

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber por incorporação de imóveis	3.077	4.215	202.248	170.034
Unidades concluídas	-	-	516.271	329.174
Unidades não concluídas	-	-	4.008	2.126
Contas a receber por venda de terrenos	-	-	(29.565)	(25.536)
(-) Provisão para perdas de contas a receber	-	-	(32.340)	(14.741)
(-) Ajuste a valor presente	3.077	4.215	660.622	461.057

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber por prestação de serviço	-	-	1.097	1.476
Intermediação imobiliária	8.934	5.802	14.389	11.323
Construção por empreitada	1.786	2.349	2.077	2.490
Outros serviços	10.720	8.151	17.563	15.289
Total	13.797	12.366	678.185	476.346

Circulante
Não circulante
A Companhia reconhece provisão para perda sobre o seu contas a receber sobre as parcelas de financiamento direto com o cliente, abaixo a movimentação do saldo da provisão para perda:

Descrição	31/12/2021(-) Provisão Reversão		31/12/2022	
	(25.536)	(25.386)	21.357	(29.565)
Movimentação PDD				
Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Na Nota 18 (a) são apresentados os saldos a receber não reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 6,98% a.a., que é representado pela taxa média de captação de empréstimos e financiamentos pela companhia, descontada do IPCA. As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se ou taxa pré-fixada equivalente ao INCC. Após a averbação do Habite-se são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e há incidência de juros de 12% a.a. ou taxa pré-fixada equivalente ao IPCA + 12% a.a. Em 15 de dezembro de 2020, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da operação foi de R\$116.968. Em 31 de dezembro de 2022, o saldo a receber referente a essa operação era de R\$156. Em 13 de dezembro de 2021, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um novo Instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da cessão foi de R\$100.789. Em 31 de dezembro de 2022, o saldo a receber era de R\$336. Em 23 de junho de 2022, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um Instrumento de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da operação foi de R\$43.281. Em 31 de dezembro de 2022, o saldo a receber era de R\$1.132. No terceiro trimestre de 2022, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um Instrumento de Cessão Definitiva de Direitos Creditórios Imobiliários junto ao Banco XP S.A. O valor líquido da operação foi de R\$113.520, recebido integralmente em 30 de setembro de 2022. Para esse item constituímos um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15. Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro 2021, as contas a receber de incorporação de imóveis e prestação de serviços, que estão classificadas no ativo circulante, apresentaram os seguintes vencimentos:				

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
A vencer	128.569	97.924
até 3 meses	82.955	26.915
de 3 a 6 meses	34.288	27.090
de 6 a 9 meses	81.547	38.572
de 9 meses a 1 ano	327.359	190.501

Vencidos
até 1 mês
de 1 a 2 meses
de 2 a 3 meses
de 3 a 4 meses
de 4 a 6 meses
Acima de 6 meses

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Os títulos a vencer classificados como não circulantes em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 possuem o seguinte fluxo de recebimento:		
Entre 1 e 2 anos	180.487	153.089
Até 3 anos	56.051	52.957
Até 4 anos	27.480	12.548
Após 4 anos	50.795	25.991
Total	314.813	244.585

4.2. Outras contas a receber

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber por Alienação de cotas	501	10.258	7.630	17.540
Total	501	10.258	7.630	17.540

Circulante
Não circulante

recursos próprios para quitar a unidade, é feita a rescisão contratual. O modelo de negócios da companhia tem como foco a construção de unidades habitacionais de baixa renda com foco no PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) com valor comercial de unidades de até R\$264 e uma faixa logo acima, fora do programa, que vai até R\$550. Nesse modelo de negócios o repasse das unidades vendidas é feito durante a construção do empreendimento, pelo modelo associativo, junto a instituição financeira. Esse tipo de financiamento permite que o cliente assine o contrato com a instituição financeira logo após a assinatura da PCV (Promessa de Compra e Venda), e a companhia recebe os direitos econômicos provenientes da venda de acordo com a construção do empreendimento. Para as vendas em que o financiamento é direto com a construtora, a unidade só é transferida para o cliente ao final do empreendimento e somente quando o mesmo já tenha quitado todo o fluxo financeiro com a companhia. Em caso de distrato dessa venda, a unidade volta para o estoque e a companhia pode reter até 50% dos valores pagos para cobrir custos e despesas já incorridas. A Companhia realizou suas análises para 31 de dezembro de 2022 e concluiu que não há expectativa de perda com distratos, com isso, não houve a necessidade de provisão. **2.3. Representação das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas de 31/12/2021:** Em 31 de dezembro de 2021, a companhia realizou reclassificações contábeis referentes a abertura da receita de aplicação financeira no fluxo de caixa. Abaixo a valores após a reclassificação:

	31/12/2021			
	Originalmente apresentado	Individual Ajustes	(reapresentado)	Consolidado Ajustes (reapresentado)
Das atividades operacionais				
Receita de aplicações financeiras	-	(13.316)	(13.316)	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(70.415)	(13.316)	(83.731)	103.610
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aplicações financeiras	(129.091)	13.316	(115.775)	13.606
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	27.991	13.316	41.307	(100.947)

Abaixo a movimentação do saldo do contas a receber por alienação de quotas:

Data	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
31/12/2021	10.258	17.540		
(+) Alienações	156.452	187.733		
(+) Correções	-	2.373		
(-) Recebimentos	(166.209)	(200.016)		
31/12/2022	501	7.630		

Em 24 de maio de 2019, a Companhia vendeu todas as quotas da empresa Linha Verde Participações Ltda. para a LMN Empreendimentos e Participações Ltda. pelo valor de R\$19.000 que serão pagos em 19 parcelas fixas de R\$1.000. As 10 últimas parcelas estavam condicionadas à emissão do alvará de construção no terreno integralizado na SPE vendida. No 3º trimestre de 2021 foi realizado um acordo entre as partes e 3 parcelas das 10 remanescentes foram pagas, ficando apenas 7 condicionadas ao alvará. O saldo de R\$7.000 foi quitado em dezembro de 2022. Em 10 de dezembro de 2020, a Riva Incorporadora S.A. controlada pela Companhia, vendeu 50% de sua participação na Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda para Ectec Empreendimentos e Participações S.A pelo valor de R\$8.250. Em 31 de dezembro de 2021 o saldo a receber era R\$4.089. Esse saldo foi quitado em 23 de fevereiro de 2022. Em 2 de junho de 2021, realizou nova operação com a Ectec, com a venda de 50% da na Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, pelo valor de R\$9.250. O saldo foi quitado no dia 23 de julho de 2022. Em 20 de agosto de 2021, a Companhia efetuou nova operação de venda da empresa Lago da Pedra Participações S.A. para um novo fundo imobiliário, vendendo 90% das cotas pelo valor de R\$55.051. O saldo a receber em 31 de dezembro de 2022 é de R\$501. Em 03 de fevereiro de 2021, a Companhia realizou a venda de 100% das quotas da SPE Bragg Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$6.822, quitado em 06 de junho de 2022. Em 13 de abril de 2021, a Companhia realizou a venda de 100% das quotas da SPE Nova Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$8, quitado em 06 de junho de 2022. Em 09 de março de 2021, a Companhia realizou a venda de 100% das quotas da SPE Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$2.927, quitado em 06 de junho de 2022. Em 28 de abril de 2022, a Riva Incorporadora S.A. realizou a venda de 25% das quotas Bragg Empreendimentos Imobiliários Ltda para Balandria Desenvolvimento Imobiliário Ltda, pelo valor de R\$1.832, sendo esse o saldo a receber em 31 de dezembro de 2022. Em 21 de junho de 2022, a Riva Incorporadora S.A. realizou a venda de 35% das quotas Riva Incorporadora S/A - SCP Riva Barra para Ager Projeto 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$5.297, sendo esse o saldo a receber em 31 de dezembro de 2022. Em 30 de novembro de 2022, a Direcional realizou a venda de 80% das quotas da Canário Engenharia Ltda, pelo valor de R\$140.457, e 60% da Sobralia Empreendimentos Ltda, por R\$15.996. Em 31 de dezembro de 2022 não havia saldo a receber. Na mesma data, a Riva Incorporadora S.A. também efetuou a venda para Lago da Pedra S.A. de 100% das quotas Bella Carioca Empreendimentos SPE Ltda., pelo valor de R\$24.151. Em 31 de dezembro de 2022 não havia saldo a receber.

4.3. Outros Créditos

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber por venda de imobilizado	8.225	7.272	8.280	7.272
Adiantamentos diversos	17.700	17.700	24.953	18.020
Créditos junto a cliente	50.021	39.736	79.205	49.155
Derivativos a receber	17.457	-	17.457	-
Mútuos a receber	12.964	21.243	14.004	21.243
Prospecção para novos negócios	10.065	6.470	23.391	8.927
Despesas comerciais antecipadas	28	27	33.069	26.638
Despesas financeiras antecipadas	-	-	51.802	32.891
Demais créditos	30.403	58.925	21.352	77.876
Total	146.863	151.373	273.513	242.022
Curto Prazo	133.896	130.126	259.303	220.565
Longo Prazo	12.967	21.247	14.210	21.457

5. Estoques

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Imóveis concluídos	181	181	62.138	77.447
Imóveis em construção	-	-	6	



DIRECIONAL

DIRR
B3 LISTED NM

de 2022 foram pagos valores médios mensais de R\$174 referente à locação de aeronaves. AALVG é uma empresa controlada pela mesma Companhia de controle da Direcional. A Companhia realizou em 10 de dezembro de 2014 a alienação e locação do imóvel onde instalou sua sede social através de um contrato com vigência de 12 anos, firmado com o Fundo de Investimentos BRL Edifícios Comerciais que adquiriu esse imóvel. Essa operação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia e realizada a valor de mercado, conforme avaliação efetuada pela CB Richard Ellis (CBRE). Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram pagos valores médios mensais de R\$646 (no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 - valores mensais de R\$591) referente à locação do imóvel. O referido fundo de investimento é controlado pela mesma Companhia de controle da Direcional. Durante a avaliação dos contratos de arrendamento para a adoção do CPC 06 (R2) IFRS 16, identificamos que o contrato de locação do imóvel atende aos requisitos da norma, sendo assim, foi contabilizado o valor da dívida líquida descontada a taxa incremental dos empréstimos da Companhia no imobilizado de direito de uso em contrapartida ao passivo a pagar de arrendamentos. **6.2. Remuneração da administração e do Conselho Fiscal:** As tabelas abaixo mostram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) realizada no exercício de 2022, e (ii) realizada no exercício de 2021.

	2022			
	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total
Realizada no exercício de 2022				
Número de membros (*)	7	3	7	17
Remuneração fixa anual	1.680	157	3.751	5.588
Remuneração variável	255	-	1.462	1.717
Remuneração baseada em opções de ações (**)	-	-	1.325	1.325
	1.935	157	6.538	8.630

	2021			
	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total
Realizada no exercício de 2021				
Número de membros (*)	7	3	6	16
Remuneração fixa anual	1.610	157	3.320	5.087
Remuneração variável	337	-	1.871	2.208
Remuneração baseada em opções de ações (**)	42	-	716	758
	1.989	157	5.907	8.053

(*) O número de membros do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e da Diretoria Estatutária da Companhia foi calculado em linha com as disposições do Ofício-Circular CVM/SEP nº 02/2020. (**) A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Companhia. O Valor da remuneração em 2021 foi de R\$386. Já para o exercício de 2022, o valor de remuneração foi de R\$271. A Companhia também remunera seus Administradores através de plano de opções de ações, cujos detalhes estão descritos na Nota 23. A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos mais relevantes de 31 de dezembro de 2021 para 31 de dezembro de 2022

Empresas Controladas	Participação	Dividendos		Equivalência Patrimonial	Subscrição (redução de capital)/AFAC	31/12/2022
		31/12/2021	Amortização			
RIVA INCORPORADORA S/A	94,50%	305.477	(18.379)	77.387	76	364.561
ITAPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,90%	55.643	(36.554)	38.684	5.437	63.210
BELLA MOEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	44.467	-	(171)	472	44.768
PITANGUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	-	43.555	43.555
DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA	100,00%	53.184	(29.546)	11.412	(3.130)	31.920
VISTA SERRANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	18.118	-	10.375	3.257	31.750
ABRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	99,90%	2.402	-	8.247	20.941	31.590
ARAPUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	99,90%	8.692	-	2.796	18.904	30.392
AZURITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	30.879	-	(716)	(1.373)	28.790
NOVA ALMENARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	17.052	-	9.799	(1.762)	25.089
ALCOBAÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	16.952	-	2.248	109	19.309
ALCOBAÇA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	18.761	-	1	139	18.901
COLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	20.198	(1.777)	13.168	(12.953)	18.636
SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	23.933	(2.107)	17.956	(21.167)	18.615
MANGABEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	99,90%	6.086	-	-	10.609	16.695
ARAGUACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	27.251	(12.313)	14.081	(12.578)	16.441
NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	50,00%	13.144	(3.669)	7.369	(920)	15.924
SANTA ETELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	9.056	-	1.118	5.245	15.419
DIRECIONAL FEJÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	15.314	-	-	64	15.378
CANARIO ENGENHARIA LTDA. (a)	20,00%	92.444	(1.003)	19.577	(92.606)	18.412
SOBRALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (a)	40,00%	12.129	-	(104)	(6.764)	5.261
Outras Controladas	-	665.520	(276.866)	138.282	87.159	614.095
Total Controladas:	-	1.456.702	(382.214)	371.509	42.714	1.488.711
Controladas em Conjunto (na controladora)	-	62.311	(4.921)	11.077	21.202	89.669
Total Controladora	-	1.519.013	(387.135)	382.586	63.919	1.578.383
Controladas em Conjunto (na controladora)	-	62.311	(4.921)	11.077	21.202	89.669
Controladas em Conjunto (em controladas)	-	55.669	(3.572)	11.406	(8.710)	54.793
Total Consolidado	-	117.980	(8.493)	22.483	12.492	144.462

(a) A Companhia realizou venda parcial de participação societária conforme detalhado na nota explicativa 4.2.

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas e controladas em conjunto de 31 de dezembro de 2022

Empresas Controladas	Participação	Ativo		Passivo		Patrimônio Líquido
		Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	
Riva Incorporadora S/A	94,50%	108.516	498.983	89.398	132.916	385.185
Itapema Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	48.879	66.420	13.331	38.695	63.273
Bella Moeda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	-	45.046	278	-	44.768
Alto Bunitis Participações Societárias Ltda	62,00%	4.541	32.050	3.359	-	33.232
Direcional Taguatinga Engenharia Ltda	100,00%	14.740	26.461	6.830	2.451	31.920
Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00%	42.608	3.017	1.829	11.948	31.848
Vista Serrana Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	22.225	56.220	6.478	40.186	31.781
Abrantes Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,90%	38.175	23.837	5.402	24.989	31.621
Altos Pílares Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	34.826	123	3.635	-	31.314
Arapua Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	22.898	18.230	3.690	7.016	30.422
Coroados Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,90%	33.182	6.609	6.881	2.689	30.221
Manauara Vii Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	37.371	8.918	17.241	712	28.336
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1	27.943	25	-	27.919
Novo Itabira Empreendimentos Imobiliários Ltda - Scp Confisco	50,00%	25.930	6.282	4.070	951	27.191
Santa Inês Empreendimentos Imobiliários Ltda	65,00%	46.136	45.824	40.948	23.846	27.166
Novo Almenara Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	34.862	5.557	5.532	9.773	25.114
Vçoasa Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1.182	20.555	7	-	21.730
Bfre Assessoria Empresarial E Participações Ltda	100,00%	-	20.683	148	-	20.535
Riva Incorporadora S/A - Scp Riva Barra	65,00%	28	24.670	4.198	-	20.500
Lajeado Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	26.639	1.710	4.823	3.537	19.989
Alegre Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	8.668	11.751	1.090	-	19.329
Alcoaba Construções E Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	20	177.799	143	158.756	18.920
Colina Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	32.565	7.184	6.932	14.181	18.636
Outras Controladas	-	1.339.586	2.554.530	475.240	2.414.013	1.004.863
TOTAL CONTROLADAS	-	1.923.578	3.690.402	701.508	2.886.659	2.025.813
CONTROLADAS EM CONJUNTO	-	330.841	174.468	148.476	94.034	262.799

Em 31 de dezembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, 54,84% e 51,23%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.

8. Imobilizado

	Máquinas e equipamentos		Formas de alumínio		Móveis e utensílios		Veículos		Equipamentos de informática		Benefeitorias em imóveis de terceiros		Ativos de direito de uso		Total imobilizado
	10%	(b)	10%	20%	20%	20%	8,33%	(c)	-	-	-	-	-		
Taxas de depreciação	10%	(b)	10%	20%	20%	20%	8,33%	(c)	-	-	-	-	-	-	-
Custo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021	12.186	144.516	3.568	779	8.122	9.353	52.806	227	231.557						
Adições	4	53.943	139	-	1.167	532	2.439	-	58.224						
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Saldo em 31/12/2022	12.190	198.459	3.707	779	9.289	9.885	55.245	227	289.781						
Depreciação	(11.729)	(116.088)	(2.531)	(753)	(4.952)	(5.251)	(22.022)	(220)	(163.546)						
Saldo em 31/12/2021	(138)	(19.437)	(282)	(15)	(1.068)	(843)	(7.208)	(5)	(28.996)						
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Saldo em 31/12/2022	(11.867)	(135.525)	(2.813)	(768)	(6.020)	(6.094)	(29.230)	(225)	(192.542)						
Valor contábil	457	28.428	1.037	26	3.170	4.102	30.784	7	68.011						
Em 31/12/2021	323	62.934	894	11	3.269	3.791	26.015	2	97.239						
Em 31/12/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Consolidado															
Taxas de depreciação	10%	(b)	10%	20%	20%	8%	(a)	(c)	-						
Custo	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Saldo em 31/12/2021	23.970	148.871	8.629	2.458	14.538	9.903	100.011	54.271	1.260						
Adições	108	63.469	552	-	2.619	659	14.746	2.439	-						
Baixas	-	-	-	-	-	-	(59.718)	-	-						
Saldo em 31/12/2022	24.078	212.340	9.181	2.458	17.157	10.562	55.039	56.710	1.260						
Depreciação	(21.600)	(119.601)	(6.156)	(2.419)	(9.392)	(5.313)	(76.117)	(23.016)	(1.222)						
Saldo em 31/12/2021	(138)	(19.437)	(282)	(15)	(1.068)	(843)	(7.208)	(5)	(28.996)						
Baixas	(684)	(19.438)	(612)	(24)	(1.879)	(954)	(12.411)	(7.538)	(12)						
Saldo em 31/12/2022	(22.284)	(139.039)	(6.768)	(2.443)	(11.271)	(6.267)	(28.810)	(30.554)	(1.234)						
Valor contábil	2.370	29.270	2.473	39	5.146	4.590	23.894	31.255	38						
Em 31/12/2021	1.794	73.301	2.413	15	5.886	4.295	26.229	26.156	26						
Em 31/12/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

(b) Os estoques de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento, baixado ou por desativação deste. (c) Para a depreciação das formas de alumínio utilizadas no processo construtivo das unidades, a Companhia utiliza o método de depreciação por unidade

produzida que resulta em despesa baseada na produção realizada. (d) Os ativos de direito de uso são depreciados de forma linear de acordo com o prazo de vigência de cada contrato de arrendamento. O ativo de direito de uso da Companhia é composto por imóveis, veículos e máquinas e equipamentos. O ativo arrendado de maior relevância é a sede administrativa da Companhia. A Companhia e suas controladas possuem 22 contratos de arrendamento mercantil financeiro, relativos à aquisição de formas de alumínio. O valor contábil do imobilizado mantido sob compromisso de arrendamento mercantil financeiro em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$42.698(R\$148.871 em 31 de dezembro de 2021). Ocorreram adições de imobilizado no exercício de itens cujo compromisso está vinculado à alienação fiduciária, no montante de R\$14.657, que são garantidos pelos próprios objetos dos contratos.

9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos

9.1. Empréstimos e financiamentos

	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Financiamento à construção	-	-	115.006	42.172
FINAME e leasing	-	-	-	-
Financeiro de equipamentos	8.554	10.800	10.249	12.768
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	925.631	681.229	925.631	741.374
Cédula de Crédito Bancário	-	100.445	-	100.445
Debêntures	363.937	358.784	363.937	358.784
Total da dívida	1.298.122	1.151.258	1.414.823	1.255.543
Custo de emissão / estruturação	-	-	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(23.553)	(12.248)	(23.553)	(12.490)
Debêntures	(1.444)	(1.651)	(1.444)	(1.651)
Total dos custos com emissão / estruturação	(24.997)	(13.899)	(24.997)	(14.141)
Total geral	1.273.125	1.137.359	1.389.826	1.241.402
Circulante	308.408	125.358	309.722	127.205
Não circulante	964.717	1.012.001	1.080.104	1.114.197



DIRECIONAL

DIRR
B3 LISTED NM

Impostos correntes	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
PIS	133	157	218	238
COFINS	775	853	1.168	1.228
Regime especial de tributação	-	-	6.533	11.027
IRPJ	-	-	1.305	703
CSLL	-	-	618	331
Outros	567	411	5.313	3.093
	1.475	1.421	15.155	16.620

Impostos correntes com recolhimento diferido	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
PIS	8	6	2.669	1.783
COFINS	39	26	12.278	8.176
AVP	-	-	(1.299)	(605)
IRPJ	28	18	9.052	6.031
CSLL	15	9	4.741	3.159
Outros	-	-	(1.169)	(369)
	90	59	26.272	18.175
	1.565	1.480	41.427	34.795

Circulante	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Não circulante	1.565	1.480	28.690	25.094
	-	-	12.737	9.701

13. Credores por imóveis compromissados

Demonstra as contas a pagar decorrentes da aquisição de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo os próprios terrenos parte da garantia. Esses contratos são corrigidos pelo INCC.

31/12/2021	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
(+) Aquisições	70.877	-	2.122.997	-
(-) Pagamentos	195.220	-	629.349	-
(+/-) Revisões	-	-	(237.683)	-
(+/-) Transferência para SPEs	(96.460)	-	(54.085)	-
31/12/2022	169.637	-	2.501.846	-

Circulante	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Não Circulante	169.637	70.877	2.388.485	2.060.218

Aging list:

	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Até 1 ano	113.361	-	62.779	-
Entre 1 e 2 anos	1.369.341	-	1.289.516	-
Entre 2 e 3 anos	425.267	-	446.073	-
Entre 3 e 4 anos	208.495	-	105.703	-
Após 4 anos	385.382	-	218.926	-
	2.501.846	-	2.122.997	-

14. Adiantamento de clientes

Individual	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Adiantamento por permuta física de terreno (i)	27.086	20.875	-	(47.581)
Total adiantamentos	27.086	20.875	-	(47.581)
Circulante	-	-	-	-
Não circulante	27.086	-	-	380

Consolidado	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Adiantamento por permuta física de terreno (i)	377.060	79.263	(28.781)	(3.104)
Adiantamento por recebimento (ii)	12.989	27.043	(22.010)	-
Total adiantamentos	390.049	106.306	(50.791)	(3.104)
Circulante	14.705	-	-	28.540
Não circulante	375.344	-	-	398.915

(i) Compromisso de entrega de unidades prontas e acabadas de empreendimentos imobiliários, decorrentes das aquisições de terrenos por meio de permuta que consiste na troca do terreno por unidades a construir; (ii) Adiantamentos recebidos de clientes decorrentes de vendas de unidades imobiliárias.

15. Outras contas a pagar

Individual	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Débitos com clientes	16.824	6.571	21.653	9.760
Débitos com parceiros (a)	-	-	26.920	26.920
Contas a pagar por aquisições de participações societárias (b)	2.439	2.028	89.182	116.129
Passivo a descoberto (c)	13.782	8.904	-	-
Derivativos a pagar	8.430	3.669	8.430	3.669
Outros	7.178	9.847	36.006	31.260
Total	48.653	31.019	182.191	187.738

Circulante	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Não circulante	46.625	28.991	84.779	90.346
	2.028	2.028	97.392	97.392

(a) Em 20 de abril de 2011, a Companhia realizou acordo comercial com investidor para desenvolvimento de projetos que serão realizados em quatro terrenos localizados no Distrito Federal, em troca de R\$44.300 recebidos em dinheiro sobre o qual não incide qualquer remuneração. Em dezembro 2012, foi viabilizado o projeto de um dos terrenos envolvidos no acordo comercial, o montante de R\$10.380 foi capitalizado na SPE Direcional Empreendimentos Imobiliários, responsável pela incorporação, construção e vendas do empreendimento a ser construído. Em abril de 2014 foi capitalizado R\$7.000 na SPE Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., responsável pela construção e vendas do segundo empreendimento a ser construído. (b) Está representado nessa rubrica o saldo de contas a pagar pela aquisição de participação societária em empresas em que a Companhia mantém investimentos. Em 10 de dezembro de 2020, a Riva, controlada da Direcional, adquiriu 100% das quotas da Grauna Incorporadora Ltda, pelo valor de R\$11.400, quitado em 06 de julho de 2022. Em 15 de junho de 2021, a Companhia adquiriu 83,33% da participação da Jardim Santo Antonio Incorporação Imobiliária SPE Ltda pelo valor de R\$4.607, sendo R\$1.226 o saldo em dezembro de 2022. Na mesma data, a Companhia adquiriu 83,33% da participação da Jardim Bela Vista Incorporação Imobiliária SPE Ltda pelo valor de R\$5.109, com vencimento em 15 de junho de 2025. Em 05 de maio de 2021, a Riva adquiriu 100% da participação da empresa BFRE Assessoria Empresarial e Participações Ltda pelo valor de R\$86.564. O saldo a pagar em 31 de dezembro era de R\$74.298. Em 02 de junho de 2021, a Riva adquiriu 100% das quotas da Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., pelo valor de R\$18.500, sujeito a correção das parcelas pelo IPCA. O saldo foi quitado em 29 de julho de 2022. Em 23 de agosto de 2021, a Companhia adquiriu a integralidade das quotas das empresas Muqui, Mirante, Guarinhos, Arapiraca, Mar Turmalina e Lagoa pelo valor de R\$28.163, quitado na mesma data. Em 27 de julho, a Riva adquiriu 100% das quotas da Diorama Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$4.550, sendo esse o saldo em 31 de dezembro de 2022. Em 22 de junho de 2022, a Companhia adquiriu as quotas das empresas Resedas, Dream, Jupia, Parque das Cerejeiras, Santorini, Florence e Limeiro, pelo valor de R\$1.420, quitado em 27 de junho de 2022. Em 22 de dezembro de 2022, a Riva adquiriu 60% das quotas da empresa QRTZ26 Incorporações de Imóveis Ltda pelo valor de R\$1.971, sendo esse o saldo a pagar em 31 de dezembro. (c) Está representado nessa rubrica o saldo de investimentos em controladas ou controladas em conjunto que estão com patrimônio líquido negativo. 15.1. Passivo de Cessão

Individual	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Crédito cessão de recebíveis - Venda de carteira	-	-	88.320	-

A Companhia e suas controladas realizaram Cessão de Recebíveis Imobiliários, conforme descrito na nota 4, para a qual não realizou o desconhecimento do contas a receber por, ainda, participar dos riscos envolvidos na operação. Consequentemente registrou um passivo de cessão. Desde a data da cessão, o cessionário usufruiu de seus benefícios e já possui o direito de receber os valores de acordo com o fluxo acordado. A Companhia não recebe nenhum benefício do contas a receber objeto da cessão. Como os recebíveis ora cedidos ainda não estão performados, não foi possível transferir todos os riscos para a cessionária. Dessa forma, a Companhia está exposta a um pequeno risco em caso de uma eventual inadimplência ou distrato da unidade, sendo obrigada a ressarcir a cessionária do respectivo valor. Esse risco se extingue no momento em que as unidades forem alienadas a favor do cessionário.

16. Provisões

16.1. Provisão para garantia

Saldo 31/12/2021	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
(+) Provisões	1.802	-	17.214	-
(-) Reversões/baixas	(414)	-	(1.288)	-
(-) Pagamentos	(2.413)	-	(13.841)	-
Saldo 31/12/2022	1.233	-	42.279	-

Circulante	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Não circulante	1.233	2.258	28.392	28.143
	-	-	13.887	12.051
	1.233	2.258	42.279	40.194

A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam o custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,07% e para as obras de serviços 0,97% em dezembro de 2022. 16.2. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e civis

Saldo em 31 de dezembro de 2021	Individual			Total
	Tributário	Trabalhista	Cível	
Provisões	316	28	5.410	5.754
Reversões	-	(159)	(1.542)	(1.701)
Pagamentos	-	(1.212)	(3.132)	(4.344)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	316	428	3.020	3.764

Saldo em 31 de dezembro de 2021	Consolidado			Total
	Tributário	Trabalhista	Cível	
Provisões	102	7.508	16.398	24.008
Reversões	316	7.797	20.036	28.149
Pagamentos	(87)	(3.700)	(6.472)	(10.259)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	331	6.553	19.214	26.198

A Companhia está envolvida em outros processos tributários, civis e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível. Em 31 de dezembro de 2022, os valores consolidados são: trabalhista R\$30.038, tributário R\$14.521 e cível R\$357.537. Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável destes.

17. Patrimônio líquido

17.1. Capital social: Em maio de 2021, foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia o cancelamento de 3.398.749 (três milhões, trezentas e noventa e oito mil, setecentas e quarenta e nove) ações ordinárias mantidas em tesouraria. Já em dezembro de 2021, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a contratação de uma operação de derivativos referenciada em ações da Companhia, o que resultou em 4.000.000 de ações alienadas para a consumação dessa operação. Essa contratação foi celebrada com instituição financeira de primeira linha e terá duração máxima de 18 (dezoito) meses. Dessa maneira, o capital social da Companhia que é de R\$752.982, totalmente subscrito e integralizado, passa a ser dividido em 150.000.000 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, resultando em 148.985.192 ações em circulação e 1.014.808 ações em tesouraria. O capital autorizado na data da divulgação de nossas demonstrações financeiras individuais e consolidadas é de R\$1.200.000. 17.2. Ações em tesouraria: Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, foram cedidas 337.784 ações que estavam em tesouraria no âmbito dos Programas I e II de Matching de Ações, remanescendo um saldo de 522.290 ações. A despesa reconhecida referente às ações em tesouraria cedidas foi de R\$3.151 e o custo médio da aquisição das ações cedidas foi de R\$2.660, gerando dessa forma uma perda de R\$941 reconhecida diretamente na conta de lucros e prejuízos acumulados. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, foram recompradas 549.000 ações a valor de mercado que totalizou R\$5.540, resultando em 148.985.192 ações em circulação e 1.014.808 ações em tesouraria.

	Quantidade de ações	Ações em tesouraria	Total
31 de dezembro de 2017	146.437.554	6.961.195	153.398.749
Ações em tesouraria cedidas	556.486	(556.486)	-
31 de dezembro de 2018	146.994.040	6.404.709	153.398.749
Ações em tesouraria cedidas	930.970	(930.970)	-
31 de dezembro de 2019	147.925.010	5.473.739	153.398.749
Ações em tesouraria cedidas	663.209	(663.209)	-
Recuperação de ações	(1.882.500)	1.882.500	-
31 de dezembro de 2020	146.705.719	6.693.030	153.398.749
Cancelamento de ações em tesouraria	-	(3.398.749)	(3.398.749)
Ações em tesouraria alienadas/cedidas	4.733.489	(4.733.489)	-
Recuperação de ações	(2.242.800)	2.242.800	-
31 de dezembro de 2021	149.196.408	803.592	150.000.000
Cancelamento de ações em tesouraria	-	-	-
Ações em tesouraria alienadas/cedidas	337.784	(337.784)	-
Recuperação de ações	(549.000)	549.000	-
31 de dezembro de 2022	148.985.192	1.014.808	150.000.000

O Conselho de Administração aprovou cinco programas de recompra de ações de emissão da própria Companhia entre os anos de 2011 e 2021, objetivando a manutenção em tesouraria e posterior cancelamento ou alienação, sem redução do capital social, com o fim de maximizar valor para os acionistas. Foi adquirido o total de 12.789.705 ações, com desembolso de R\$110.416, ao preço médio de R\$8,65 por ação. Em maio de 2021, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o cancelamento de 3.398.749 (três milhões, trezentas e noventa e oito mil, setecentas e quarenta e nove) ações ordinárias mantidas em tesouraria. Em dezembro de 2021, foi aprovado, pelo Conselho de Administração da Companhia, a contratação de uma operação de derivativos referenciada em ações da Companhia, o que resultou em 4.000.000 de ações alienadas para a consumação dessa operação e 803.592 ações em tesouraria. O valor total da operação foi de R\$50.760. 17.3. Reservas de capital: 17.3.1. Reserva de capital por outorga de opções de compra de ações: Conforme divulgado na Nota 23, a Companhia reconhece na referida rubrica os serviços recebidos em contrapartida da outorga de opções de compra de ações. Concomitantemente ao período das opções de ações. 17.4. Reserva de lucro: 17.4.1. Reserva legal: A reserva legal é constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. 17.4.2. Reserva de retenção de lucros: Constituída principalmente para a manutenção da capacidade de investimentos da Companhia e a execução de obras em curso. Adicionalmente, a Assembleia Geral Ordinária deliberará a respeito da destinação do montante excedente de reservas de lucros em relação ao total do capital social, nos termos descritos no artigo 199 da Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 11.638/2007). 17.4.3. Distribuição de dividendos: Aos detentores de ações ordinárias é assegurado um dividendo mínimo e obrigatório de 25%, calculado com base no lucro líquido ajustado pelas variações patrimoniais das reservas, conforme legislação societária vigente. Em 11 de julho de 2022, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos intermediários equivalentes à quantia de R\$0,47 (quarenta e sete centavos) por ação, o que totaliza o montante a ser distribuído de R\$69.964. Os dividendos foram pagos no dia 22 de julho de 2022. Em 08 de dezembro de 2022, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos intermediários, equivalente à quantia de R\$0,70 (setenta centavos de reais) por ação, o que totaliza o montante a ser distribuído de R\$104.287, com pagamento em 09 de janeiro de 2023. 17.5. Lucro por ação: Os cálculos de lucro por ação para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 podem ser assim demonstrados:

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro do exercício	208.844	159.504
Média ponderada do número de ações	149.092.079	145.377.671
Lucro líquido básico por ação - R\$	1,40	1,10
Média ponderada do número de ações (diluída)	149.744.805	146.464.216
Lucro líquido diluído por ação - R\$	1,40	1,09

17.6. Participação não controladores: No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as variações no patrimônio líquido das controladas geraram uma redução de R\$61.541 no patrimônio líquido dos não controladores. No mesmo exercício, a participação dos acionistas não controladores no resultado foi de R\$67.715. As aquisições de participações junto aos acionistas não controladores geraram uma redução de R\$2.033 registrado diretamente no patrimônio líquido da controladora.

18. Receita líquida

Receita bruta de vendas	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita bruta de serviços	31.881	44.543	171.390	81.549
Receita bruta total	31.881	45.916	2.276.601	1.915.274

Ajuste a valor presente	Individual		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Impostos incidentes sobre vendas	(9.335)	(5.278)	(60.604)	(48.326)
Vendas canceladas	(1.663)	(374)	(35.698)	(79.215)
Receita operacional líquida	20.883	40.264	2.162.616	1.776.380

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social - (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado a construtoras e incorporadoras, e (0,09% e 0,44%) para as receitas vinculadas ao Programa Casa Verde e Amarela (PCVA) para unidades até R\$100. A Companhia reconheceu também como receita bruta do exercício referente aos empreendimentos em construção o montante de R\$28.781 em 31 de dezembro de 2022 (R\$18.930 em 31 de dezembro de 2021) referentes à apropriação de permutas por unidades a construir por terrenos. a) Resultado a apropriar: Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de

vendas de imóveis a apropriar, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas		1.070.595
Empreendimentos em Construção		
a) Receita de Vendas Contratadas		3.551.490



DIRECIONAL

DIRR
B3 LISTED NM

necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Consolidado				Total
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	
Em 31 de dezembro de 2022					
Empréstimos e financiamentos (Nota 9)	309.722	246.040	224.063	610.001	1.389.826
Fornecedores	122.694	9.471	-	-	132.165
Partes relacionadas (Nota 6.1)	33.348	-	-	-	33.348
Credores por imóveis compromissados (Nota 13)	113.361	1.369.341	425.267	593.877	2.501.846
Adiantamento por recebimento (Nota 14)	9.823	-	-	-	9.823

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2022, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. Hoje a maior parte do contas a receber de clientes é repassada durante a construção do empreendimento por meio de financiamento associativo, as parcelas de vendas diretas, em sua maioria, são garantidas pelas próprias unidades. A parcela que não é garantida por meio da unidade, a companhia realiza provisão para perda estimada com base no seu histórico de inadimplência para essas parcelas. Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria: Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (impairment) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia e suas controladas está divulgada abaixo:

	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativos financeiros					
Custo amortizado		23.637	30.044	696.137	501.579
Contas a receber	4.1	13.797	12.366	678.185	476.346
Contas a receber por alienação de investimentos		501	10.258	7.630	17.540
Outras contas a receber		9.339	7.420	10.322	7.693
Valor justo pelo resultado (*)		872.134	610.552	1.204.829	1.049.160
Caixa e bancos	3.1	1.384	1.332	161.298	239.215
Equivalente de caixa	3.1	451.711	285.883	571.826	484.739
Aplicações financeiras	3.2	401.582	323.337	454.248	325.206
Derivativos a receber		17.457	-	17.457	-
Total dos ativos financeiros		895.771	640.596	1.900.966	1.550.739
Passivos financeiros					
Custo amortizado		1.521.217	1.258.543	4.328.413	3.677.738
Credores por imóveis compromissados	13	169.637	70.877	2.501.846	2.122.997
Adiantamento por recebimento	14	-	-	9.823	12.989
Empréstimos e financiamentos	9	1.273.125	1.137.359	1.389.826	1.241.402
Fornecedores		10.637	8.547	132.165	98.012
Partes relacionadas	6.1	27.595	10.741	33.348	14.600
Outras contas a pagar	15	40.223	31.019	173.085	187.738
Passivo de cessão	15.1	-	-	88.320	-
Valor justo por meio de resultado		8.430	3.669	8.430	3.669
Derivativos a pagar	15	8.430	3.669	8.430	3.669
Passivos financeiros		1.529.647	1.258.543	4.336.843	3.677.738

(*) Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nível 2 na hierarquia de valor justo.

Em 31 de dezembro de 2022 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Individual			Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor contábil	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	23.637	23.637	-	696.137	696.137	-
Contas a receber	13.797	13.797	-	678.185	678.185	-
Contas a receber por alienação de investimentos	501	501	-	7.630	7.630	-
Outras contas a receber	9.339	9.339	-	10.322	10.322	-
Valor justo por meio de resultado	872.134	872.134	-	1.204.829	1.204.829	-
Caixa e bancos	1.384	1.384	-	161.298	161.298	-
Equivalente de caixa	451.711	451.711	-	571.826	571.826	-
Aplicações financeiras	401.582	401.582	-	454.248	454.248	-
Derivativos a receber	17.457	17.457	-	17.457	17.457	-
Total dos ativos financeiros	895.771	895.771	-	1.900.966	1.900.966	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	1.521.217	1.547.943	(26.726)	4.240.093	4.266.591	(26.498)
Credores por imóveis compromissados	169.637	169.637	-	2.501.846	2.501.846	-
Adiantamento por recebimento	-	-	-	9.823	9.823	-
Empréstimos e financiamentos	1.273.125	1.299.851	(26.726)	1.389.826	1.416.324	(26.498)
Fornecedores	10.637	10.637	-	132.165	132.165	-
Partes relacionadas	27.595	27.595	-	33.348	33.348	-
Outras contas a pagar	40.223	40.223	-	173.085	173.085	-
Passivo de cessão	-	-	-	88.320	88.320	-
Valor justo por meio de resultado	8.430	8.430	-	8.430	8.430	-
Derivativos a pagar	8.430	8.430	-	8.430	8.430	-
Passivos financeiros	1.529.647	1.556.373	(26.726)	4.336.843	4.363.341	(26.498)

Em 31 de dezembro de 2021 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Individual			Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor contábil	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	30.044	30.044	-	501.579	501.579	-
Contas a receber	12.366	12.366	-	476.346	476.346	-
Contas a receber por alienação de investimentos	10.258	10.258	-	17.540	17.540	-
Outras contas a receber	7.420	7.420	-	7.693	7.693	-
Valor justo por meio de resultado	610.552	610.552	-	1.049.160	1.049.160	-
Caixa e bancos	1.332	1.332	-	239.215	239.215	-
Equivalente de caixa	285.883	285.883	-	484.739	484.739	-
Aplicações financeiras	323.337	323.337	-	325.206	325.206	-
Total dos ativos financeiros	640.596	640.596	-	1.550.739	1.550.739	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	1.258.543	1.266.561	(8.018)	3.677.738	3.683.542	(5.804)
Credores por imóveis compromissados	70.877	70.877	-	2.122.997	2.122.997	-
Adiantamento por recebimento	-	-	-	12.989	12.989	-
Empréstimos e financiamentos	1.137.359	1.145.377	(8.018)	1.241.402	1.247.206	(5.804)
Fornecedores	8.547	8.547	-	98.012	98.012	-
Partes relacionadas	10.741	10.741	-	14.600	14.600	-
Outras contas a pagar	31.019	31.019	-	187.738	187.738	-
Passivos financeiros	1.258.543	1.266.561	(8.018)	3.677.738	3.683.542	(5.804)

A Administração entende que os instrumentos financeiros, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos.

A Companhia contratou um derivativo, SWAP, para se proteger de uma dívida contraída em Euro. Esse derivativo tem por objetivo minimizar, ou mitigar, o risco da exposição da Companhia ao Câmbio através da substituição do Câmbio pelo CDI. Em março de 2021 a dívida vinculada ao Euro foi liquidada e o SWAP desmobilizado. Abaixo a posição no fechamento da operação:

Hedge de valor justo	Valor Nominal	Taxes	Ganho (perda) na operação - Resultado	
			Valor justo	
Cédula de Crédito Bancário (Item Protegido)	200.000	IPCA	204.137	
Operação de SWAP:	Ponta ativa	IPCA	204.137	4.137
	Ponta Passiva	CDI + 1,45%	(201.463)	(1.463)
Posição líquida SWAP (+/-) Hedge accounting de valor justo			2.674	2.674
			23.142	23.142
Hedge de valor justo	Valor Nominal	Taxes	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI (Item Protegido)	229.554	IPCA + 4,8444%	160.797	
Operação de SWAP:	Ponta ativa	IPCA + 4,8444%	160.797	(68.757)
	Ponta Passiva	CDI + 1,4522%	(154.814)	74.740
Posição líquida SWAP (+/-) Hedge accounting de valor justo			5.983	5.983
			2.454	2.454
Operação de SWAP	Valor Nominal	Taxes	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Alienação de ações em tesouraria	16.920	DIRR3+Proventos	22.449	
Operação de SWAP:	Ponta ativa	DIRR3+Proventos	22.449	5.529
	Ponta Passiva	CDI + 1,75%	(19.516)	(2.596)
Posição líquida SWAP			2.933	2.933
Operação de SWAP	Valor Nominal	Taxes	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Alienação de ações em tesouraria	16.920	DIRR3+Proventos	22.449	
Operação de SWAP:	Ponta ativa	DIRR3+Proventos	22.449	5.529
	Ponta Passiva	CDI + 1,75%	(19.516)	(2.596)
Posição líquida SWAP			2.933	2.933
Operação de SWAP	Valor Nominal	Taxes	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Alienação de ações em tesouraria (Item Protegido)	16.920	DIRR3+Proventos	22.449	
Operação de SWAP:	Ponta ativa	DIRR3+Proventos	22.449	5.529
	Ponta Passiva	CDI + 1,75%	(19.516)	(2.596)
Posição líquida SWAP (+/-) Hedge accounting de valor justo			7.112	7.112

Em 31 de dezembro de 2022 a posição dos contratos de SWAP é como segue:

Tipo de operação	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nominal	Ponta Ativa	Ponta Passiva	Ganho (perda) na operação - Resultado	Hedge
SWAP (b)	abr/21	IPCA + 4,8444% / CDI + 1,4522%	abr/28	200.000	204.137	201.463	2.674	23.142
SWAP (b)	jul/22	IPCA+4,00% / CDI - 0,8900%	dez/24	229.554	160.797	154.814	5.983	2.454
SWAP (a)	dez/21	DIRR3+Proventos / CDI + 1,75%	mai/23	16.920	22.449	19.516	2.933	-
SWAP (a)	dez/21	DIRR3+Proventos / CDI + 1,75%	jun/23	16.920	22.449	19.516	2.933	-
SWAP (a)	dez/21	DIRR3+Proventos / CDI + 1,75%	jun/23	16.920	22.449	19.516	2.933	-
SWAP (b)	abr/22	IPCA+6,4899% / CDI + 1,22%	jun/32	300.000	293.563	301.993	(8.430)	7.112

(a) Derivativos não designados como instrumentos de hedge: Em dezembro de 2021 a companhia realizou a venda de 4.000.000 (quatro milhões) de ações que eram mantidas em tesouraria pelo valor de R\$50.760. Na mesma data a companhia contratou um SWAP, onde se comprometeu a pagar CDI + 1,75% a.a. em troca da variação do preço de suas ações acrescido dos proventos eventualmente pagos no período de vigência do SWAP. (b) Derivativos designados como instrumentos de Hedge de Valor Justo: Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia mantém contrato de SWAP de taxa de juros com o valor notional de R\$200.000, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de IPCA+4,8444% a.a. e pague uma taxa de CDI+1,4522% a.a. sobre o valor Notional, com o valor notional de R\$229.554, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de IPCA+4,0000% a.a. e pague uma taxa de CDI-0,8900% a.a. sobre o valor Notional, com o valor notional de R\$300.000, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de IPCA+6,4899% a.a. e pague uma taxa de CDI+1,2200% a.a. sobre o valor Notional. Os Swaps estão sendo usado como hedge de exposição no valor justo do empréstimo. Há uma relação econômica entre o item protegido e os instrumentos de hedge, uma vez que os termos de swap de taxa de juros correspondem aos termos do empréstimo (ou seja, montante, notional, prazo e pagamento). A Companhia estabeleceu o índice de cobertura de 100% para as relações de hedge considerando que o risco do swap é idêntico ao componente de risco protegido. Para testar a efetividade do hedge, a Companhia usa o método do derivativo hipotético e compara as alterações no valor justo do instrumento de hedge com as alterações no valor justo do item protegido. A inefetividade do hedge pode surgir de: 1) Curva de taxa de juros diferente aplicada para descontar item protegido e o instrumento de hedge. 2) Diferenças temporais nos fluxos de caixa dos itens protegidos e dos instrumentos de hedge. 3) Diferença no Risco de Crédito das contrapartes e os movimentos do valor justo do instrumento de hedge e item protegido. Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada período. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados a spread fixo e acrescidos da Taxa CDI, ou da TR, ou da Poupança, ou do IPCA, sendo que para esse último, temos swaps de taxas atrelados ao CDI. A Companhia liquidou em março de 2021 seu empréstimo em moeda estrangeira (Euro), no entanto não havia exposição a sua variação cambial (risco de moeda estrangeira) uma vez que a Companhia também possuía um swap de taxas atrelado ao CDI, de mesmo vencimento, para sua proteção. Para este último contrato, a Companhia entende que não havia efeito real analisar o risco atrelado à moeda estrangeira e por esse motivo considerava, para a análise de sensibilidade, o contrato de swap atrelado ao CDI. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2022, considerando-o como cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia corresponde às projeções apontadas acima, ou seja, à expectativa que o Mercado Financeiro possui para o CDI, para o IPCA, para Poupança e para o INCC, sendo que segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

Ativos e Passivos Líquidos (em milhares de reais)	Saldo Líquido em 31/12/2022	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	(102.148)	(833)	(1.249)	(1.665)	(2.081)	(2.498)
CDI	426.818	29.130	43.695	58.261	72.826	87.391
IPCA	(1.189.736)	(38.488)	(57.732)	(76.976)	(96.220)	(115.464)
POUP	(12.858)	(397)	(595)	(793)	(992)	(1.190)
INCC	(1.267.089)	(42.017)	(63.025)	(84.034)	(105.042)	(126.051)
Total	(2.145.013)					

Indexador	-50%		-25%		25%		50%	
	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%			
TR	0,82%	1,22%	1,63%	2,04%	2,45%			
CDI	6,83%	10,24%	13,65%	17,06%	20,48%			
IPCA	3,24%	4,85%	6,47%	8,09%	9,71%			
POUP	3,09%	4,63%	6,17%	7,71%	9,26%			
INCC	3,32%	4,97%	6,63%	8,29%	9,95%			

Gerenciamento de riscos do negócio: Sistema de controle de risco: Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa: O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos. Gerenciamento de risco de demanda: Por meio do conhecimento de mercado e com a contribuição de parceiros locais, a Direcional consegue identificar a demanda por novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Os lançamentos são definidos em função do potencial que cada região apresenta para absorver determinada quantidade de imóveis e responder às variações de preço. A Companhia não pretende atuar em mercados em que não existam dados confiáveis disponíveis para análise de potencial de mercado. Desse modo, acredita reduzir o risco de demanda de seus lançamentos. Riscos operacionais: O gerenciamento de riscos operacionais é desenvolvido basicamente por meio do acompanhamento permanente do desenvolvimento dos empreendimentos no tocante à execução do cronograma físico-financeiro das obras, em relação ao planejamento inicial da auditoria financeira e contábil, realizada por empresa independente de auditoria, da análise criteriosa de riscos jurídicos e do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos. Gestão do capital social: O risco de gestão do capital advém da escolha da Companhia em adotar uma estrutura de financiamentos para suas operações. A Companhia administra sua estrutura de capital, a qual consiste em uma relação entre a dívida financeira e o capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros), baseada em políticas internas e benchmarks. Os indicadores chave relacionados a esse objetivo são: WACC (Custo Médio Ponderado do Capital), Dívida Líquida/EBITDA e Dívida Líquida/Patrimônio Líquido. A Dívida Total é formada pelos Empréstimos e Financiamentos (Nota Explicativa nº 9). A Companhia pode alterar sua estrutura de capital, conforme condições econômico-financeiras, visando aperfeiçoar sua alavancagem financeira e sua gestão de dívida. A Companhia inclui dentro da estrutura de Dívida Líquida: empréstimos e financiamentos menos caixa e equivalente de caixa conforme tabela abaixo:

	31/12/2022	31/12/2021
--	------------	------------



A Câmara Municipal de Montezuma, torna público que fará realizar a licitação na modalidade Pregão Presencial 001/2023, com objetivo a Contratação de empresa para Prestação de serviços técnicos especializados em suporte técnico Contábil, com entrega dos envelopes e abertura às 08:00 horas do dia 28 de março de 2023. Informações aos interessados, bem como a retirada do edital completo estará à disposição na sede da Câmara, situada a Praça José Batista, 913, Centro, e-mail: camaramontezuma@gmail.com ou através do telefone (38) 3825-1122.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
Aviso de Pregão Presencial – nº 0016/2023- Processo 0081/2023 REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE 13 E 22 TONELADAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DEFESA CIVIL. Data 30/03/2023 às 13:00 horas. O edital completo encontra – se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br. Oziel Gomes da Silva – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do segundo aditivo de vigência de prazo ao contrato nº 2213001
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº.: 130/2022 MODALIDADE: Dispensa Nº. 042/2022 CONTRATANTE: Município de Janaúba/MG CONTRATADA: Primeira Igreja Batista em Janaúba OBJETO DA LICITAÇÃO: Locação de imóvel para funcionamento do Jardim de Infância Josefina de Azeredo (R. Barão do Gorutuba n.º 19, Centro). VIGÊNCIA: 20/06/2022 a 20/02/2023 PRORROGAÇÃO: 20/02/2023 a 20/06/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do primeiro aditivo de reequilíbrio econômico ao contrato nº 228301
Processo de Licitação nº.: 083/2022 Modalidade: Tomada de preço nº 016/2022 Contratante: Município de Janaúba-MG Contratada: Rodrigues Pereira Engenharia e Consultoria Ltda Objeto da Licitação: Contratação de empresa para reforma da Praça Vitória Evangelista (SKATE) Valor total acrescido neste Aditivo: R\$ 27.348,53 Valor do Contrato Atualizado: R\$ 170.047,99.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG
Aviso de Licitação
Processo nº 035/2023
Pregão Sistema Registro de Preço nº 016/2023
Objeto: Registro de preço para futura e eventual aquisição de produtos e reagentes para manutenção do laboratório municipal de análises clínicas da Unidade Mista de Saúde, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 24/03/2023. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitacao@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 13/03/2023. Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI
(31) 3236-8001

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do primeiro aditivo de vigência de prazo ao contrato nº 222301
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº.: 023/2022 MODALIDADE: Pregão eletrônico Nº. 09/2022 CONTRATANTE: Município de Janaúba/MG CONTRATADA: Gilmar de Matos Viana Eireli OBJETO DA LICITAÇÃO: Contratação de empresa especializada em combate à pragas urbanas, englobando dedetização, desratização, desinsetização, descupinização e desbacterização, atendendo as necessidades da cidade de Janaúba/MG VIGÊNCIA: 23/02/2022 a 23/02/2023 PRORROGAÇÃO: 23/02/2023 a 23/02/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do terceiro aditivo de reequilíbrio econômico a ata nº 2224102
Processo de Licitação nº.: 0241/2022 Modalidade: Pregão presencial nº 077/2022 Contratante: Município de Janaúba-MG Contratada: Rede de Postos de Combustíveis Confiança Ltda Objeto da Licitação: Contratação de empresa especializada para fornecimento de combustíveis para abastecimento da frota do Município de Janaúba/MG. Valor total acrescido neste Aditivo: R\$ 131.929,80 Valor do Contrato Atualizado: R\$ 2.689.824,20.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do segundo aditivo de alteração de projeto ao contrato nº 2221101
Processo de Licitação nº.: 211/2022 Modalidade: Tomada de preço nº 025/2022 Contratante: Município de Janaúba-MG Contratada: Watt Construtora Ltda Objeto da Licitação: Contratação de empresa especializada para a realização de reforma da Praça Dr. Maurício Azevedo Valor total do item acrescido neste aditivo: R\$ 23.821,10 Valor do contrato atualizado: R\$ 608.332,93

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
PROCESSO 4.081/2022, INEXIGIBILIDADE 81/2022, Credenciamento para fins de contratação de serviço, para fornecimento de Coffee, Buffet e Kit lanche, atendendo as necessidades das diversas secretarias do Município da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. Termo de Contrato nº 32/2023. Partes: P.M. São Gonçalo do Rio Abaixo e Cláudia Reis de Souza Costa. Vigência: 13/02/2023 a 12/02/2024. Termo de Contrato nº 33/2023. Partes: P.M. São Gonçalo do Rio Abaixo e José Gabriel Rosa Reis. Vigência: 13/02/2023 a 12/02/2024. Termo de Contrato nº 34/2023. Partes: P.M. São Gonçalo do Rio Abaixo e Di Oções Restaurante Ltda. Vigência: 13/02/2023 a 12/02/2024. Termo de Contrato nº 35/2023. Partes: P.M. São Gonçalo do Rio Abaixo e Rafael Ramos Leite. Vigência: 13/02/2023 a 12/02/2024. Termo de Contrato nº 36/2023. Partes: P.M. São Gonçalo do Rio Abaixo e Eerlandia Fátima da Silva Duarte. Vigência: 13/02/2023 a 12/02/2024. Termo de Contrato nº 37/2023. Partes: P.M. São Gonçalo do Rio Abaixo e Elizete Isabel Vidal Buffet e Decorações Ltda. Vigência: 13/02/2023 a 12/02/2024. O valor será pago por serviço prestado. São Gonçalo do Rio Abaixo, 13 março de 2023.

Comarca de Belo Horizonte. 16ª Vara Cível. EDITAL DE CITAÇÃO DE DISTRIBUIDORA FACA A FESTA LTDA – ME – CNPJ: 11.160.426/0001-29 e de ADRIANO MENDES CAMPOS – CPF: 003.001.246-51. Prazo de 20 (vinte) dias. A Exma. Sra. Adriana Garcia Rabelo, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível, na forma da Lei, etc., faz saber que por este Juízo e Secretaria tramita a AÇÃO MONITÓRIA de número 6084082-89.2015.8.13.0024 (Processo Judicial eletrônico – PJe), cujos autos podem ser acessados pela internet por meio do endereço eletrônico "pje.tjmg.jus.br/pje", proposta por BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12 representado pelo advogado Dr. Renato Penido de Azeredo – OAB/MG 83.042, contra DISTRIBUIDORA FACA A FESTA LTDA – ME – CNPJ: 11.160.426/0001-29 e de ADRIANO MENDES CAMPOS – CPF: 003.001.246-51, tendo por objeto o débito indicado na petição inicial no valor de R\$ 109.420,47 (cento e nove mil, quatrocentos e vinte reais e quarenta e sete centavos), e por este EDITAL cita DISTRIBUIDORA FACA A FESTA LTDA – ME – CNPJ: 11.160.426/0001-29 e ADRIANO MENDES CAMPOS – CPF: 003.001.246-51, para, no prazo de 15 (quinze) dias, efetuem o pagamento da quantia reclamada acima mencionada, e de honorários advocatícios fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atribuído à causa, circunstância na qual ficará isenta de custas processuais na hipótese de cumprimento no prazo assinalado (CPC, art. 701, § 1º) e ficando, ainda, cientes de que, no prazo para embargos, caso reconheçam o crédito da parte autora e comprovem o depósito de 30% (trinta por cento) do valor, acrescidos de custas e de honorários de advogado, ser-lhe-ão permitido que queiram ao Juízo o pagamento do valor restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês (CPC, art. 701, § 5º c/c art. 916), e que, não havendo cumprimento da obrigação e não oferecidos embargos, ser-lhe-ão nomeados Curador(a) Especial, podendo vir a serem aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo autor na petição inicial. Será este publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Belo Horizonte, 14de fevereiro de 2023. Dra. Adriana Garcia Rabelo, Juíza de Direito; Carlos Alberto Miranda Costa, Gerente de Secretaria, que assina por ordem da MMª. Juíza.

Locabens Locadora de Veículos e Imóveis Ltda
CNPJ/MF nº 11.827.947/0001.97 - NIRE nº 3120877394-6
Edital de Convocação para Reunião de Sócios
FICAM os sócios da **Locabens Locadora de Veículos e Imóveis Ltda** (a "Sociedade") convocados para reunião de sócios a ser realizada de modo exclusivamente digital, na data de 21 de março de 2023, às 11:15h, cuja ordem do dia será a seguinte: (Item I) Deliberar sobre as contas da administração relativas aos exercícios sociais de 2012 a 2021; (Item II) Deliberar sobre a eventual distribuição de lucros referente ao exercício social de 2021; (Item III) Receber o pedido de renúncia apresentado pelo Sr. Hamilton Soares Junior ao cargo de administrador da Sociedade; (Item IV) Deliberar sobre a alteração da redação das Cláusulas Segunda, Quarta, Quinta, Sexta, Sétima, Oitava, Nona, Décima, Décima Primeira, Décima Segunda, Décima Terceira, Décima Quarta e Décima Quinta, conforme proposta da administração. Aviso: todos os documentos relativos à ordem do dia, inclusive as contas dos administradores, o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico, em atenção ao art. 1.078, §1º do Código Civil, encontram-se à disposição dos sócios na sede da sociedade e em meio digital seguro, podendo ser solicitados por e-mail, conforme instruções abaixo. Nos termos do art. 1.080-A do Código Civil, bem como da Instrução Normativa nº 81, Anexo IV, do DREI, serão observados os seguintes procedimentos para a realização da reunião de modo exclusivamente digital: (i) será utilizado o sistema de videoconferência "zoom"; (ii) os sócios deverão enviar cópia de seus documentos de identificação (RG e/ou CPF), bem como de eventuais documentos de representação (procurações com firma reconhecida por autenticidade ou assinadas via certificação digital), por meio eletrônico, para o seguinte e-mail: vitoriasiqueira@cattapretaleal.adv.br; (iii) os documentos indicados no item anterior deverão ser enviados até o dia 17 de março de 2023; (iv) ao receber os documentos de identificação dos sócios, será enviado o link para acesso à sala de videoconferência virtual; (v) os sócios ou seus representantes poderão participar e votar durante a reunião, sendo que os votos serão recebidos exclusivamente mediante atuação remota. A Administração da sociedade ressalta ainda, que, nos termos da Instrução Normativa nº 81, Anexo IV, do DREI: (i) os sócios que não apresentarem a documentação de identificação até o dia 17 de março de 2023, somente poderão participar da reunião desde que apresentem a documentação em até 30 (trinta) minutos antes do horário estipulado para a abertura dos trabalhos; (ii) o conclave será gravado e a respectiva gravação permanecerá arquivada na sede da sociedade; (iii) a sociedade não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos sócios, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle; e (iv) para todos os fins legais, as reuniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade. Belo Horizonte (MG), 10 de março de 2023, Administração da Sociedade.

Viação Zurick Limitada
CNPJ/MF nº 17.216.672/0001-31 - NIRE nº 3120069231-9
Edital de Convocação para Reunião de Sócios
FICAM os sócios da **Viação Zurick Limitada** (a "Sociedade") convocados para reunião de sócios a ser realizada de modo exclusivamente digital, na data de 21 de março de 2023, às 12h, cuja ordem do dia será a seguinte: (Item I) Deliberar sobre as contas da administração relativas aos exercícios sociais de 2012 a 2021; (Item II) Deliberar sobre a eventual distribuição de lucros referente ao exercício social de 2021; (Item III) Receber o pedido de renúncia apresentado pelo Sr. Hamilton Soares Junior ao cargo de administrador da Sociedade; (Item IV) Deliberar sobre a alteração da redação das Cláusulas Segunda, Quarta, Quinta, Sexta, Sétima, Oitava, Nona, Décima, Décima Primeira, Décima Segunda, Décima Terceira, Décima Quarta e Décima Quinta, conforme proposta da administração. Aviso: todos os documentos relativos à ordem do dia, inclusive as contas dos administradores, o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico, em atenção ao art. 1.078, §1º do Código Civil, encontram-se à disposição dos sócios na sede da sociedade e em meio digital seguro, podendo ser solicitados por e-mail, conforme instruções abaixo. Nos termos do art. 1.080-A do Código Civil, bem como da Instrução Normativa nº 81, Anexo IV, do DREI, serão observados os seguintes procedimentos para a realização da reunião de modo exclusivamente digital: (i) será utilizado o sistema de videoconferência "zoom"; (ii) os sócios deverão enviar cópia de seus documentos de identificação (RG e/ou CPF), bem como de eventuais documentos de representação (procurações com firma reconhecida por autenticidade ou assinadas via certificação digital), por meio eletrônico, para o seguinte e-mail: vitoriasiqueira@cattapretaleal.adv.br; (iii) os documentos indicados no item anterior deverão ser enviados até o dia 17 de março de 2023; (iv) ao receber os documentos de identificação dos sócios, será enviado o link para acesso à sala de videoconferência virtual; (v) os sócios ou seus representantes poderão participar e votar durante a reunião, sendo que os votos serão recebidos exclusivamente mediante atuação remota. A Administração da sociedade ressalta ainda, que, nos termos da Instrução Normativa nº 81, Anexo IV, do DREI: (i) os sócios que não apresentarem a documentação de identificação até o dia 17 de março de 2023, somente poderão participar da reunião desde que apresentem a documentação em até 30 (trinta) minutos antes do horário estipulado para a abertura dos trabalhos; (ii) o conclave será gravado e a respectiva gravação permanecerá arquivada na sede da sociedade; (iii) a sociedade não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos sócios, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle; e (iv) para todos os fins legais, as reuniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade. Belo Horizonte (MG), 10 de março de 2023, Administração da Sociedade.

Viação Progresso Ltda.
CNPJ/MF nº 17.275.140/0001-75 - NIRE nº 3120072205-6
Edital de Convocação para Reunião de Sócios
FICAM os sócios da **Viação Progresso Ltda** (a "Sociedade") convocados para reunião de sócios a ser realizada de modo exclusivamente digital, na data de 21 de março de 2023, às 11:30h, cuja ordem do dia será a seguinte: (Item I) Deliberar sobre as contas da administração relativas aos exercícios sociais de 2012 a 2021; (Item II) Deliberar sobre a eventual distribuição de lucros referente ao exercício social de 2021; (Item III) Deliberar sobre a alteração da redação das Cláusulas Segunda, Quarta, Quinta, Sexta, Sétima, Oitava, Nona, Décima, Décima Primeira, Décima Segunda, Décima Terceira, Décima Quarta e Décima Quinta, conforme proposta da administração. Aviso: todos os documentos relativos à ordem do dia, inclusive as contas dos administradores, o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico, em atenção ao art. 1.078, §1º do Código Civil, encontram-se à disposição dos sócios na sede da sociedade e em meio digital seguro, podendo ser solicitados por e-mail, conforme instruções abaixo. Nos termos do art. 1.080-A do Código Civil, bem como da Instrução Normativa nº 81, Anexo IV, do DREI, serão observados os seguintes procedimentos para a realização da reunião de modo exclusivamente digital: (i) será utilizado o sistema de videoconferência "zoom"; (ii) os sócios deverão enviar cópia de seus documentos de identificação (RG e/ou CPF), bem como de eventuais documentos de representação (procurações com firma reconhecida por autenticidade ou assinadas via certificação digital), por meio eletrônico, para o seguinte e-mail: vitoriasiqueira@cattapretaleal.adv.br; (iii) os documentos indicados no item anterior deverão ser enviados até o dia 17 de março de 2023; (iv) ao receber os documentos de identificação dos sócios, será enviado o link para acesso à sala de videoconferência virtual; (v) os sócios ou seus representantes poderão participar e votar durante a reunião, sendo que os votos serão recebidos exclusivamente mediante atuação remota. A Administração da sociedade ressalta ainda, que, nos termos da Instrução Normativa nº 81, Anexo IV, do DREI: (i) os sócios que não apresentarem a documentação de identificação até o dia 17 de março de 2023, somente poderão participar da reunião desde que apresentem a documentação em até 30 (trinta) minutos antes do horário estipulado para a abertura dos trabalhos; (ii) o conclave será gravado e a respectiva gravação permanecerá arquivada na sede da sociedade; (iii) a sociedade não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos sócios, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle; e (iv) para todos os fins legais, as reuniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade. Belo Horizonte (MG), 10 de março de 2023, Administração da Sociedade.

Metalgalva Brasil Industrial Ltda.

CNPJ nº 27.537.302/0001-50
Demonstrações Financeiras - Exercícios Encerrados em 31/12/2022 e de 2021 (Em milhares de Reais R\$)

		Balanço Patrimonial			
		2022	2021	2022	2021
Ativo				Passivo	
Ativo circulante		304.694	207.930	Passivo circulante	224.425
Caixa e equivalentes de caixa		25.908	1.356	Fornecedores	56.527
Contas a receber de clientes		57.855	73.848	Empréstimos e financiamentos	73.020
Estoques		172.991	107.036	Obrigações trabalhistas e previdenciárias	261
Tributos a recuperar		44.822	20.682	Obrigações tributárias	9.142
Outros créditos		3.118	5.008	Outras contas a pagar	952
Ativo não circulante		13.744	14.087	Adiantamento de clientes	84.523
Imobilizado		13.738	14.085		
Intangível		6	2		
Total do ativo		318.438	222.017		
Demonstrações do Resultado					
		2022	2021	Passivo não circulante	20.731
Receita operacional líquida		400.194	207.245	Empréstimos e financiamentos	16.911
(-) Custos dos produtos vendidos		(299.131)	(172.463)	Outras contas a pagar	-
Lucro bruto		101.063	34.782	Partes relacionadas	3.820
Despesas gerais e administrativas		(26.632)	(16.601)	Patrimônio líquido	73.282
Outras receitas e despesas		53	(37)	Capital social	5.000
Result. antes das receitas e desp. financ.		74.484	18.144	Reservas de incentivo fiscal	51.188
Receitas financeiras		5.140	1.257	Lucros/(prejuízos) acumulados	17.094
Despesas financeiras		(19.180)	(3.415)		
Resultado antes dos trib. sobre o lucro		60.444	15.986		
Imposto de renda e contribuição social		(8.455)	(267)		
Lucro do exercício		51.989	15.719		
Cotas no encerramento do exercício		5.000.000	5.000.000		
Lucro por cota		10,40	3,14	Total do passivo e patrimônio líquido	318.438

		Mutuações do Patrimônio Líquido			
		Capital Social	Reserva Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Em 31/12/2020		5.000	1.147	-	6.147
Lucro líquido do exercício		-	-	15.719	15.719
Resultado abrangente total		-	-	-	15.719
Juros sobre capital próprio		-	-	(203)	(203)
Reserva de incentivo fiscal		-	15.052	(15.052)	-
Em 31/12/2021		5.000	16.199	464	21.663
Lucro líquido do exercício		-	-	51.989	51.989
Resultado abrangente total		-	-	-	51.989
Juros sobre capital próprio		-	-	(370)	(370)
Reserva de incentivo fiscal		-	34.989	(34.989)	-
Em 31/12/2022		5.000	51.188	17.094	73.282

		Método indireto		Método Direto	
		2022	2021	2022	2021
Das atividades operacionais				Recargas	
Lucro do exercício		51.989	15.719	Vendas brutas de mercadorias, produtos e serviços, menos devoluções de vendas	459.153
Ajustado por:					240.312
Depreciação e amortização		1.178	884		459.153
Lucro líquido do exercício ajustado		53.167	16.603	Insuamos adquiridos de terceiros	
Contas a receber de clientes		15.993	(63.288)	Custo dos prod. vendidos e serv. prest.	(297.391)
Estoques		(65.955)	(81.192)	Materiais, energia, serv. de terceiros e outros (4.991)	(1.964)
Tributos a recuperar		(24.140)	(11.022)		(302.382)
Outras contas a receber		1.890	(3.704)	Valor adicionado bruto	156.771
Depósitos judiciais		-	-	Retenções:	
Despesas antecipadas		-	-	Depreciação e amortização	(1.178)
(Aumento) ou diminuição do ativo		(72.212)	(159.206)		(884)
Fornecedores		(1.227)	55.067	Valor adicionado líq. prod. pela empresa	155.593
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		(15)	141	Valor adicionado recebido em transferência	66.100
Obrigações tributárias		6.853	731	Receitas financeiras	5.140
Adiantamento de clientes		82.347	(29.791)		1.257
Outras contas a pagar		(112.038)	111.308	Valor adicionado total a distribuir	160.733
Aumento ou (diminuição) do passivo		(24.080)	137.456	Distribuição do valor adicionado:	
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		(43.125)	(5.147)	Folha de pag. e encargos:	
Das atividades de investimento				Remuneração direta	86
Aquisição de imobilizado e intangível		(835)	(7.427)	Benefícios	130
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento		(835)	(7.427)	FGTS	6
Das atividades de financiamento					105
Captação (pagamento) de emprést. e financ.		68.882	14.011	Impostos, taxas e contribuições	
Juros sobre capital próprio		(370)	(203)	Federais	50.688
Caixa líq. prov. das atividades de financ.		68.512	13.808	Estaduais	16.825
Aum. (diminuição) de caixa e equiv. de caixa		24.552	1.234	Municipais	-
Caixa e equiv. de caixa no início do exerc.		1.356	122		67.513
Caixa e equiv. de caixa no final do exerc.		25.908	1.356	Remuneração de capitais de terceiros	
				Despesas financeiras	18.057
				Aluguéis e arfretamento	22.582
					40.639
				Remuneração de capitais próprios	
				Juros sobre capital próprio	370
				Lucros do exercício retidos	51.989
					52.359
				Valor adicionado distribuído	160.733
					67.357



EDITORA-EXECUTIVA
Ana Paula Lima

COMERCIAL - SP/RJ/DF/MG

Rodrigo Cheiricatti
(31) 3253-2205 - (31) 98884-6999
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

GERAL: (31) 3253-2205

RODRIGO CHEIRICATTI
DIRETOR-EXECUTIVO
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

PUBLICIDADE LEGAL

EDITAIS E BALANÇOS
Maria Emilia Rodrigues - (31) 98722-9241
Simone Amorim - (31) 99642-9883
fonados@hojeemdia.com.br

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br

IRACEMA BARRETO
Editora Chefe

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP: 30.411-030 - Belo Horizonte-MG

EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG





PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU/MG
REABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2023
Pregão Eletrônico nº 16/2023, do tipo Menor Preço, julgamento por Item, cujo Objeto é a Aquisição de Cardiocógrafa para o CEAE (Centro Estadual de Atenção Especializada). O equipamento será adquirido com recurso oriundo da Resolução 8004, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde. Sessão dia 28/03/2023 às 08h30min. Mais informações através do e-mail: licitacao@manhuacu.mg.gov.br, através do site: www.manhuacu.mg.gov.br e no sistema BLL Compras (www.bll.org.br). Comissão Permanente de Licitação. Manhuaçu/MG, 13 de março de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG
EXTRATO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001/2023
A Prefeitura Municipal de Itaobim/MG, através do Presidente Interino da CPL, torna pública a Adesão à Ata de Registro de Preço resultante do Pregão Presencial para Registro de Preços nº 001/2023, promovido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE VEREDINHA/MG, que tem por objeto REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E ODONTOLÓGICOS, em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Itaobim/MG. DETENTORA: Biogram Comércio de Insumos Farmacêuticos Ltda. VALOR: R\$ 418.300,00. Weide de Souza - Presidente Interino da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GAMELEIRAS/MG
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2023
O Município de Gameleiras/MG, torna público que fará realizar PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2023, no dia 27 de março de 2023, às 14h00min horas, na sede da Prefeitura de Gameleiras/MG, localizada na Praça São Francisco, nº 102 - Centro - Gameleiras/MG, tipo menor preço por item. Objetivando a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de iluminação pública do município de Gameleiras/MG, com fornecimento de material. O edital poderá ser solicitado na sede da prefeitura, pelo site: gameleiras.mg.gov.br ou pelo e-mail: licitacaogameleiras@yahoo.com
GILMAR RODRIGUES OLIVEIRA
Prefeito Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O Sind-REDE BH - Sindicato dos Trabalhadores em Educação da Rede Pública Municipal de Belo Horizonte, com endereço na Av. Amazonas, 491, sala 1.009, Centro, BH, CNPJ, 08.002.657/0001-08, CONVOCA todos os Servidores Públicos concursados, em Educação da Rede Pública Municipal de Belo Horizonte, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, com paralisação total das atividades e indicativo de deflagração de greve, no dia 17 de Março de 2023 às 08:00hs em primeira convocação e não havendo número legal as 08:30hs em segunda convocação, a se realizar na praça da estação. Na referida assembleia, os trabalhadores sócios e não sócios deverão deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: A- Leitura e aprovação da ata anterior; B- Diante das reuniões realizadas com a PBH, e análise da resposta da PBH, deliberar quanto as análises e decisões retiradas nas assembleias anteriores e retornar ao debate da proposta encaminhada pela PBH e a omissão ante as solicitações da categoria inclusive para realizar reunião; C- Deliberações quanto a continuidade das negociações, encaminhamento de ofícios e eventuais respostas; D- Indicativo de deflagração de greve servidores. Belo Horizonte, 13 de Fevereiro de 2022. Diretoria Colegiada - Administrativo e Financeiro. Pedro Afonso Valadares, Andrea Carla Ferreira, Thiago Douglas Ribeiro, Luiz Carlos Bitencourt.

JULGAMENTO DE RECURSO
Pregão para registro de preços 380/2022 - Processo SEI: 2300.01.0153226/2022-75 - Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA PARA A REALIZAÇÃO DE SONDAJENS, AMOSTRAGENS E ENSAIOS GEOTÉCNICOS PARA ATENDER A DEMANDA DO DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DE MINAS GERAIS (DER-MG). O Diretor Geral do Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG, no uso de suas atribuições, acolhendo o relatório do pregoeiro e baseado nas informações do processo em epígrafe, resolve negar provimento ao recurso apresentado pela empresa STRATA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 38.743.357/0001-32, para os lotes 10 e 12, conforme intenção manifestada durante a sessão pública.



AVISO DE LICITAÇÃO
Edital nº: 008/2023. Processo SEI nº: 2300.01.0037492/2023-35. O Diretor Geral do Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG torna público que fará realizar, através da Comissão Permanente de Licitação, às 09:00hs (nove horas) do dia 11/04/2023, em seu edifício-sede, à Av. dos Andradas, 1.120, sala 1009, nesta capital, licitação na modalidade TOMADA DE PREÇO para a ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA REFORMA E RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL BRASIL, UNIDADE INTEGRANTE DA SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE VARGINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS, de acordo com edital e composições de custos unitários constantes do quadro de quantidades, que estarão disponíveis no endereço acima citado e no site www.der.mg.gov.br, a partir do dia 14/03/2023. A entrega dos envelopes de proposta e documentação deverá ser realizada até às 17:00hs (dezessete horas) do dia 10/04/2023 na forma prevista no Edital, no Serviço de Protocolo e Arquivo - SPA do DER/MG. A visita técnica será mediante agendamento conforme subitem 7.1.10.1 do edital. Informações complementares poderão ser obtidas pelo telefone 3235-1272 ou pelo site acima mencionado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0010/2023
O MUNICÍPIO DE MANGA-MG torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico - Sistema Registro de Preços, do tipo menor preço por item, nos termos do Decreto 10.024/19, das Leis 10.520/02, 8.666/93 para "LOCAÇÃO DE VEÍCULOS EM ATENDIMENTO A DEMANDA DO TRANSPORTE ESCOLAR", no dia 27/03/2023 as 09h:00min. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, **Praça Coronel Bembém, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG)**. Informações: (38)3615-2112, E-mail: cpl.manga@yahoo.com.br, www.manga.mg.gov.br.
Manga 13 de março de 2023.
Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
PUBLICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
O MUNICÍPIO DE MANGA, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, com sede a Praça Coronel Bembém nº 1.477, Centro, inscrito no CNPJ/MF nº 18.270.447/0001-46, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Anastácio Guedes Saraiva, JUSTIFICA, na forma do art. 24, inc. V, c/c art. 26, ambos da Lei 8.666/93, a dispensa de licitação para LOCAÇÃO DE VEÍCULOS EM ATENDIMENTO A DEMANDA DO TRANSPORTE ESCOLAR APÓS SER FRACASSADO PREGÃO ELETRÔNICO 007/2023. Contratada: REAL AGENCIA DE VIAGENS LTDA, CNPJ: 29.068.904/0001-30 Valor Contratado: R\$ 134.279,20 (cento e trinta e quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e vinte centavos). Manga-MG, 13 de março de 2023.
Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO/MG
Extrato do edital 010/23. Processo 019/23- Pregão Presencial nº 009/23. Objeto da Licitação: Registro de Preços objetivando a futuras e eventuais contratações de empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos veículos da frota do Município de Engenheiro Navarro, com fornecimento de peças e acessórios genuínos ou originais de fábrica. Credenciamento: 03/04/23 às 08:00hs. Edital disponível no site: www.engenheironavarro.mg.gov.br.
Alane Almeida de Souza - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTE DE MORAIS/MG
A Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes/MG torna público a NOVA DATA DE ABERTURA DO PROCESSO LICITATÓRIO 023/2023 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 10/2023, devido a alterações realizadas no edital - Objeto: Prestação de serviços de administração, gerenciamento, emissão e fornecimento de vale alimentação, na forma de cartões magnéticos com chip de identificação, em quantidade variável para os servidores públicos do município de Prudente de Moraes/MG para aquisição de gêneros alimentícios em estabelecimentos comerciais credenciados, conforme a Lei Municipal 1.108 de 25/09/2015. A quantidade estimada de cartões a serem fornecidos por um período de 12 meses, é para 500 funcionários, no valor de R\$ 200,00 mensais. Abertura/Sessão: 24/03/2023, 09h. Local: Sala de licitações da Prefeitura/Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56, Centro. Edital em: www.prudentedemoraismg.gov.br - Informações: (31) 3711-1212 ou (31) 3711-1390 e/ou licitacoes@prudentedemoraismg.gov.br
Prudente de Moraes/MG, 13 de março de 2023
CLAUDINEY ARAÚJO
Pregoeiro

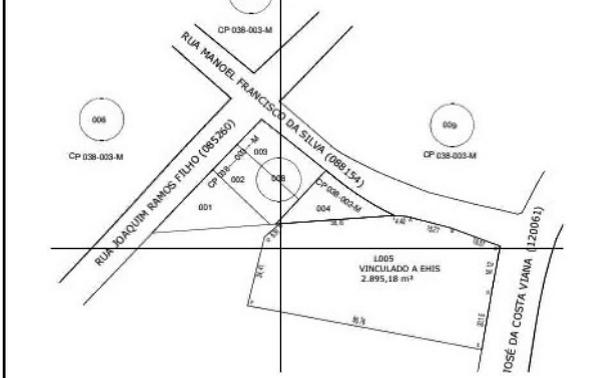
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS VERMELHAS/MG
Aviso de Licitação
A Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas/MG torna público a realização de licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS 004/2023, tipo menor preço GLOBAL, destinado a Contratação de empresa para execução de Obra de Construção da Escola Municipal Tio Patinhas na Sede do Município, cujos envelopes de habilitação e propostas deverão ser entregues até às 08:00 horas do dia 30 (trinta) de março de 2023. Maiores informações, bem como Edital completo, junto a Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas/MG, com sede na Rua São Vicente, 164 - Centro, pelo telefone (33) 3755-1490, e-mail licitacao@aguasvermelhas.mg.gov.br e site aguasvermelhas.mg.gov.br
Águas Vermelhas/MG, 13 de março de 2023
JAILSON DAS VIRGENS CARVALHO
Presidente da CPL

A Câmara Municipal de Monte Azul/MG, inscrita no CNPJ nº 25.210.873/0001-50, estabelecida a Rua Demétrio Fernandes dos Anjos, torna público o Contrato nº 010/2023 do Processo nº 004/2023, Dispensa de Licitação nº 004/2023 nos termos dos Artigos 72 e 75 da Lei 14.133/2021 com o objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA COM FORRO, TELHADO, INSTALAÇÃO ELÉTRICA E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE AZUL/MG no valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) empresa contratada EF GAMA CONSTRUTORA EIRELI - ME, inscrita no CNPJ 18.942.828/0001-24. Presidente da Câmara municipal Aurélio Rodrigues Monção.
A Câmara Municipal de Monte Azul/MG, inscrita no CNPJ nº 25.210.873/0001-50, estabelecida a Rua Demétrio Fernandes dos Anjos, torna público a Ratificação/Homologação do Processo nº 004/2023, Dispensa de Licitação nº 004/2023 nos termos dos Artigos 72 e 75 da Lei 14.133/2021 com o objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA COM FORRO, TELHADO, INSTALAÇÃO ELÉTRICA E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE AZUL/MG no valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) empresa contratada EF GAMA CONSTRUTORA EIRELI - ME, inscrita no CNPJ 18.942.828/0001-24. Presidente da Câmara Municipal Aurélio Rodrigues Monção.

LEILÃO PÚBLICO - ONLINE
CONSÓRCIO UNIÃO DA SERRA GERAL - JANAÚBA - MG
LOCAL: plataforma eletrônica: www.marcusvinciciusleiloes.com.br
Data: Início: 16/03/2023 às 08:00 horas - Final: 28/03/2023 às 14:00 horas (horário de Brasília - DF)
07 - VEÍCULOS: Ônibus Marcopolo Volare W8 ON - ano: 2007/2008 - GM Zafira - ano: 2010/2011
Edital completo no site: www.marcusvinciciusleiloes.com.br
Informações: Fone: (38)3221-5324 / (38) 99909-7240 / (38) 99125-4664
Marcus Vinicius da Silva Leiloeiro Oficial Mat. 107 JUCEMG.

COOPERSOL COOPERATIVA DE MOTORISTAS E PROPRIETÁRIOS DE VEÍCULOS DE CARGAS EM GERAL - LTDA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO.
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA. O Presidente da Coopersol Cooperativa de Motoristas e Proprietários Autônomos de Veículos de Cargas em Geral - Ltda, inscrita com o CNPJ 16.639.591/0001-81, situada na Rua Nicolau Alves de Melo, nº 161, sala 105, centro, Betim/MG, Sr. Moises Gomes de Alcântara, no uso das atribuições que lhe conferem o estatuto social e de conformidade com a decisão dos demais membros, convoca os associados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 26 de Março de 2023 na Rua Nicolau Alves de Melo, nº 161 - sala 105, Centro, na cidade de Betim/MG, às 07:00 (Sete) horas em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) do número de associados; em segunda convocação às 08:00 (oito) horas, com a presença da metade mais um dos associados, ou ainda, em terceira e última convocação, às 09:00 (nove) horas, com a presença de no mínimo, 10 (dez) associados, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1- Balanço, prestação de contas do Órgão Administrativo, demonstrativo de conta Sobras e Perdas, referente ao exercício de 2022 (dois mil e vinte e dois) 2- Escolha dos membros do Conselho Fiscal. 3- Outros assuntos de interesse dos cooperados.
Nota: Para os efeitos legais e estatutários declara-se que o número de associados da COOPERSOL, nesta data, é de 33 COOPERADOS.
Betim, 10 de março de 2023
Moises Gomes de Alcântara - Presidente
Edmar Alves Alexandre - Tesoureiro
Rodrigo Augusto da Silva - Secretário

EDITAL DE LOTEAMENTO
Sebastião de Barros Quintão, Oficial efetivo do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, em cumprimento às atribuições conferidas pelo Art. 18 e 19, da Lei 6766 de 19 de dezembro de 1979, faz saber a todos quando o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, PRIX Jaqueline Incorporações Imobiliárias SPE Ltda, CNPJ-27.553.372/0001-00, sediada na Rua Manoel Francisco da Silva, nº 11, Bairro Jaqueline, Belo Horizonte/MG, protocolizou para registro nesta serventia através do protocolo nº 320605, Lº 01, a documentação alusiva ao desmembramento referente à área de 2.939,14m², do bairro Jaqueline, aqui matriculada sob o nº 132843, Lº 02. Informo ainda que conforme planta CP-038-066-F, o referido desmembramento aprova o lote 05, do quarteirão 08, com área de 2.895,18m²; objeto do referido desmembramento. Na oportunidade, cumpre-me informar que os interessados devem se manifestar no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias (contados a partir da data da última publicação deste edital), a sua impugnação sobre a pretensão do (a) requerente, cientes de que conforme Art. 19, § 1º, da Lei 6766 de 19 de dezembro de 1979, a não impugnação, acarretará o registro imediato do desmembramento em questão. Dado e passado, Belo Horizonte, 02 de março de 2021.



MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Retificação do extrato do Pregão Eletrônico 36/2023, publicado no dia 08/03/2023. Onde se lê: no dia: 22/03/2023. Leia-se: no dia 24/03/2023. Onde se lê: www.bbmnetlicitacoes.com.br. Leia-se: www.portaldecompraspublicas.com.br.
Frederic Henrique Magalhães de Albuquerque / Pregoeiro

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Errata e prorrogação do Pregão Eletrônico nº 024/2023, Processo Licitatório nº 033/2023 para o dia 29/03/2023 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de engenharia de infraestrutura urbana no seguimento de iluminação pública (serviços de eficiência, ampliação e instalação de IP com medição) para atender as demandas de iluminação pública, com fornecimento de mão de obra e material, em vias e espaços públicos, dentro do perímetro urbano, inclusive rodovias dentro do limite do Município de Lagoa Santa/MG - Pacote 11. O edital na íntegra e a errata estarão disponíveis nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br.
Frederic Henrique Magalhães de Albuquerque /Pregoeiro.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Errata e Prorrogação da Concorrência Pública 001/2023 para o dia 17/04/2023 às 09h30min, com recebimento dos envelopes até 09h. Objeto: Contratação de empresa especializada para a realização da obra de construção da Farmácia de Minas com recurso advindos da Resolução 3727/2013 e recurso próprio da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, com fornecimento de materiais, equipamentos necessários e mão de obra. A Errata e o edital retificado na íntegra estarão disponíveis na Rua São João, 290 - Centro, no horário de 12h às 17h e/ou no site www.lagoasanta.mg.gov.br.
Daniel Alves Vilela / Presidente CPL

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico RP nº 042/2023, Processo Licitatório nº 63/2023 no dia 28/03/2023 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: Registro de preços para compra de bandeiras tamanho especiais para atender à demanda do mastro da bandeira da rotatória da bíblia. O edital na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e plataforma bmmnet.
Euvanir Iindour Pereira /Pregoeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES/MG
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2023 O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES - MG torna público que realizará licitação na modalidade Pregão eletrônico, do tipo menor preço por item para registro de preços, nos termos das Leis 10.520/02, 8.666/93, e suas alterações para a contratação de empresa para prestação de serviço de perfuração de poço tubular profundo (poço artesiano), acolhimento das propostas até as 08:30 do dia 27/03/2023. Realização da sessão no endereço eletrônico <http://comprasbr.com.br>. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos: e-mail: licitacoes@saojoaodasmissoes.mg.gov.br, site: www.saojoaodasmissoes.mg.gov.br. São João das Missões, 13 de março de 2023. Paulo Sérgio Gomes dos Santos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES/MG
Retificação do Edital, Processo nº 21/23 TP nº 04/23. Objeto: contratação de empresa especializada para a realização de obra de construção de praça na aldeia barreiro comunidade do município de São João das Missões/MG. **Onde se lê Data da Entrega: 28 de março de 2023, até às 09:00 horas, leia-se Data da Entrega: 29 de março de 2023, até às 09:00 horas.** Maiores informações: Praça Vicente de Paula, 300, Bairro: Centro, São João das Missões-MG (Setor de Licitação), site: <https://saojoaodasmissoes.mg.gov.br> ou pelo e-mail: compras@saojoaodasmissoes.mg.gov.br. São João das Missões-MG, 13/03/2023. João Pedro Guedes – Presidente CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público a Adesão nº. 008/2023- Objeto: adesão à ATA SRP Nº 338/2022, Processo Nº 262/2022 do Pregão Eletrônico Nº 43/2022 realizado pela Prefeitura Municipal de Nova Lima que tem por objeto a contratação de empresa especializada em realização de serviços em cursos de capacitação, qualificação e modernização, disponibilizando estrutura para ambiente de inovação educacional, utilizando de mecanismos interativos e de mobilização social através de produção e exibição de material audiovisual, cursos de formação semipresenciais com vídeo aulas e animações virtuais como conteúdos complementares e plataforma digital de aprendizagem com autoria para uso de professores e alunos nas práticas educacionais como repositório para armazenamento das produções educacionais e palestras, tendo como favorecida a seguinte empresa: SP Inovações Institucionais EIRELI - CNPJ: 71.437.560/0001-56 com o valor global de R\$ 2.871.660,00. Superintendência de Compras e Licitações.

AEROMED TAXI AÉREO LTDA

CNPJ38.367.053/0001-18.

Redução Capital Social

1. Do Capital Social. Em razão da retirada dos sócios acima, bem como em conformidade com o que faculta o Art. 1.082, II, do Código Civil em razão de capital social excessivo em relação ao objeto da sociedade, os sócios resolvem reduzir o capital social da sociedade, por meio de diminuição proporcional do valor nominal das quotas, no valor total de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). Em decorrência da redução, o Capital Social que era de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), totalmente integralizado e dividido em 1.200.000 (um milhão e duzentos mil) quotas, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, passa a ser de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), dividido em 400.000 (quatrocentos mil) quotas, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada. Dessa forma, o capital social reduzido será dividido entre os sócios na seguinte proporção:

SÓCIOS	Nº COTAS	VALOR R\$	%
PRSC PARTICIPAÇÕES LTDA	160.000	R\$ 160.000,00	40%
PAULO JORGE DE CARVALHO GUERRA	120.000	R\$ 120.000,00	30%
ANTONIO DE PADUA TEODORO	120.000	R\$ 120.000,00	30%
TOTAL	400.000	R\$400.000,00	100%

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAI PEDRO – MG

AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATORIO Nº 045/2023, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2023-SRP, torna público o aviso de licitação, objetivando registro de preços para aquisição de 05 motocicletas 0 km da marca Honda, conforme decreto de padronização nº 389/2023, para atender as necessidades desta municipalidade. Recebimento da(s) Proposta(s): de 13/03/2023 às 07:00h até 27/03/2023 até 07:30h – Abertura da(s) Proposta(s): 27/03/2023 às 08:15h – Início da Sessão de Disputa de Preços: 27/03/2023 às 08:15h. Interessados manter contato pelo endereço eletrônico site: www.portaldecompraspublicas.com.br, Portal de Transparência, E-mail: licitacao@paipedro.mg.gov.br ou ainda, no Setor de Licitações do município, endereço Rua São Pedro, 518, Centro, Pai Pedro-MG-13/03/2023-Elieser T. P. Santos-Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG - Aviso de Credenciamento

nº 002/2023 – O Município de Passos, através da Secretaria de Administração, torna público que será realizado CREDENCIAMENTO sem caráter de exclusividade de rádio FM que tenha abrangência em toda área urbana e rural de Passos/MG, e Web/TV com grade composta por programação específica da cidade, tendo como objetivo dar publicidade institucional de cunho informativo e de orientação social, de acordo com o artigo 37 da Constituição Federal de 1988, em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93. A documentação apresentada pelos interessados será avaliada pela Comissão de Credenciamento a partir data de publicação deste edital, na sede da Prefeitura Municipal, sala de Licitações, na Praça Geraldo da Silva Maia nº 175, Centro, Passos/MG - CEP 37900-900, o qual todos os documentos serão recebidos pelos membros nomeados através da Portaria nº 511, de 07 de março de 2023. Passos/MG, 13 de março de 2023 – Angelita Dias Borges Orsolini - Chefe de Gabinete.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG - Aviso de Homologação à Adesão Nº002/2023 - O Município de Passos/MG, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos no uso de suas atribuições legais, com supedâneo no Parecer Jurídico às folhas 891/894-v, Despacho de Conformidade às fls. 896/898, HOMOLOGA às Atas de Registro de Preços nº022/2023 e nº031/2022, Pregão Eletrônico nº010/2022, Processo Administrativo nº057/2022, gerenciada pela(o) AMEG - Associação Pública dos Municípios da Microrregião de Médio Rio Grande - Consórcio, inscrita no CNPJ sob o nº 35.617.360/0001-11, com sede na Rua Benedita da Silveira Maia, nº144, Jd. Pinheiros, CEP: 37.903-660, Passos/MG, objetivando aquisição de veículos simples, de passeios, pick-up simples, 4x4 motocicletas, ônibus, van furgão ambulâncias já adaptados e maquinários pesados destinados a AMEG, no valor de R\$834.950,00 (oitocentos e trinta e quatro mil e novecentos e cinquenta reais). Fornecedores: Carmo Veículos LTDA, CNPJ sob o nº 02.251.332/0001-74, endereço na Avenida Marechal Castelo Branco, nº1340, bairro São Jorge, em Sete Lagoas/MG, CEP: 35.701-242 e Valence Maquinas e Equipamentos LTDA, CNPJ sob o nº082.502.41/0001-09, endereço Rua: Francisco Hdeu da Fonseca, 450, Bairro: Pilar, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.390-012. Passos/MG, 13 de março de 2023. Clélia Rosa - Secretária Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG - Aviso de Licitação - Tomada de Preços Nº 004/2023 - Processo Administrativo Licitatório Nº 65/2023. O Município de Passos, torna público que será realizada licitação para a contratação de empresa especializada para o fornecimento de equipamentos, materiais e mão-de-obra para a execução de serviço de galeria com bueiros celulares na travessia do Córrego do Limão com a Rua Timóteo, Bairro Cohab II conforme anexo que acompanham este Edital. O recebimento e a abertura dos envelopes será às 09h00min do dia 11/04/2023. O Edital poderá ser adquirido no site <http://passosportaltransparencia.portalfacil.com.br/> - Passos/MG, 10 de março de 2023. Clélia Rosa - Secretária Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO – TJMG - 5ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0977563-73.1999.8.13.0024. EXECUENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG e outros. EXECUTADO: ACADEMIA MALHAÇÃO ESPORTE CLUBE LTDA - ME e outros. LOCAL DO LEILÃO: Exclusivamente on-line na plataforma do Leiloeiro: www.marcoantonioleiloeiro.com.br. 1ª DATA: 03/04/2023 a partir das 10h00min, por lances iguais ou superiores do valor de avaliação. 2ª DATA: 19/04/2023 a partir das 10h00min, pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil (art. 891 do CPC), ou seja, inferior a 50% do valor de avaliação. **DESCRIÇÃO:** Casa de morada, coberta de telhas, piso cerâmico, sem forro, com vários cômodos e benfeitorias, numa área construída de, aproximadamente, 60,00 m² e anexo uma gleba de terras de campo contendo área de (08.38.53) ha, sito na fazenda Lambari, lugar Chácara Boa Vista, Monte Carmelo/MG, com limites e confrontações constantes da matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **ÔNUS:** disponível na plataforma de leilão. Maiores informações e esclarecimentos: (31) 3024-4451/98977-8881. Belo Horizonte/MG, 23/02/2023.

O Sr. Rodrigo Costa Mendes, responsável pelo empreendimento Posto Mem de Sá Ltda. – Comércio Varejista de Combustíveis para Veículos Automotores, localizado à Av. Mem de Sá, nº 140, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 14.395.703/0001-70 torna público que foi concedida em 06 de março de 2023, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA, Licença Ambiental de Operação nº 0052/23, com validade até 06 de março de 2033.

SERVIÇO DE IMAGEM DIAGNÓSTICA LTDA
Ficam convocados os sócios da empresa **SERVIÇO DE IMAGEM DIAGNÓSTICA LTDA**, CNPJ 25.460.395/0001-38, NIRE 31208192773, para se reunirem em Assembleias Gerais Ordinária (AGO) e Extraordinária (AGE), a realizar-se em sua sede, na Rua Domingos Vieira, nº 587, Sala 512, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, Minas Gerais, no dia 17/04/2023, às 19:00hs, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **AGO:** a) Tomar contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o resultados econômicos, referentes ao exercício findo em 31/12/2022; b) outros assuntos de interesse da sociedade; **AGE:** a) Antecipação do mandato da atual Diretoria e eleição da nova Diretoria (Diretor Administrativo/Técnico e Diretor Clínico), nos termos do contrato social; b) outros assuntos de interesse da sociedade. **Aviso:** Encontram-se à disposição dos sócios, na sede da sociedade, os documentos a que se referem o 1.078, inciso I do Código Civil. Belo Horizonte, 10/03/2023, Marcos Lima de Medeiros e Marcos Sales de Rezende - Diretores da Sociedade.

COOCCABEL-COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DE CAMPO BELO LTDA.

CNPJ 20.371.359/0001-82 - NIRE 3140005538-0
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA O Diretor Presidente da COOCCABEL-COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DE CAMPO BELO LTDA., no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 21 do Estatuto Social convoca seus cooperados, para reunirem-se em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a se realizar no dia 26 de março de 2023, na sede da cooperativa à Rodovia BR 354 KM 563, S/Nº., Zona Rural em Campo Belo-Minas Gerais, CEP: 37.270-000. Em primeira convocação: às 15:00 horas que será instalada com número mínimo de 2/3 dos cooperados; em segunda convocação 01(uma) hora após a primeira – às 16:00 horas, com número mínimo de metade mais um dos cooperados e terceira e última convocação, 01(uma) hora após a segunda, às 17:00(dezessete) horas, com presença mínima de 10(dez) cooperados. A ordem do dia será: 1- Demonstração e aprovação de contas do exercício financeiro de 2022. 2 – Eleição do Conselho de Administração para o mandato de 31 de março de 2023 a 30 de março de 2025. 3 - Eleição do Conselho Fiscal para o mandato de 31 de março de 2023 a 30 de março de 2024. Número de cooperados nesta data 20 (vinte). Campo Belo-MG 13 de março de 2023. Sérgio Geraldo Bastos Garcia-Presidente.

“UP 22 COOPERATIVA DA UNIÃO DE CAFEICULTORES DA REGIÃO DO CAMPO DAS VERTENTES LTDA”

CNPJ sob n.º 48.584.294/0001-72 – NIRE 314.00061347.
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA. O Diretor presidente da “UP 22 COOPERATIVA DA UNIÃO DE CAFEICULTORES DA REGIÃO DO CAMPO DAS VERTENTES LTDA”. de acordo com o artigo 26 do Estatuto Social convoca os seus cooperados para participarem da Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 24 de março de 2023, na sede da cooperativa situada em Santo Antônio do Amparo, Estado de Minas Gerais, a Rua João Rodrigues, nº 500, Bairro Areão, CEP 37.262-000; 1º (Primeira) Convocação: as 14:00 horas que será instalada com numero mínimo de 2/3 dos cooperados; em 2ª (Segunda) convocação, 01 (uma) hora após a primeira – as 15:00 horas, com numero mínimo de metade mais um dos cooperados, e em 3ª (terceira) e ultima convocação, 01 (uma) hora após a 2ª – as 16:00 horas, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados; A ordem do dia será: 1-Demonstração e aprovação de contas do exercício financeiro de 2022. 2- Eleição do conselho fiscal – Mandato 31/03/2023 a 30/03/2024. O numero de cooperados, na data da expedição deste edital é de 21 (vinte e um) Santo Antônio do Amparo, 13 Março de 2023.GIORDANY MILANI LAGE-Presidente-CPF:485.821.316-15

COOPERATIVA AGROPECUARIA SANTA MARIA – COOPSAM

CNPJ sob n.º 12.839.727/0001-46 – NIRE 3140005266-6.
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA. O Diretor presidente da COOPERATIVA AGROPECUARIA SANTA MARIA-COOPSAM, de acordo com o artigo 23 do Estatuto Social convoca os seus cooperados para participarem da Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 26 de março de 2023, na sede da cooperativa situada em Santo Antônio do Amparo, Estado de Minas Gerais, a Rua João Rodrigues, nº 500, Bairro Areão, CEP 37.262-000; 1ª (Primeira) Convocação: as 14:00 horas que será instalada com numero mínimo de 2/3 dos cooperados; em 2ª (Segunda) convocação, 01 (uma) hora após a primeira – as 15:00 horas, com numero mínimo de metade mais um dos cooperados, e em 3ª (terceira) e ultima convocação, 01 (uma) hora após a 2ª – as 16:00 horas, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados; A ordem do dia será: 1-Demonstração e aprovação de contas do exercício financeiro de 2022. 2- Eleição do conselho fiscal – Mandato 31/03/2023 a 30/03/2024. O numero de cooperados, na data da expedição deste edital é de 27 (vinte e sete) Santo Antônio do Amparo, 13 Março de 2023.GIORDANY MILANI LAGE-Presidente-CPF:485.821.316-15

UFV GDPAR MG1 Equipamentos Fotovoltaicos Ltda.

CNPJ/ME nº 22.869.797/0001-09 – NIRE 31.210.44311-7
Ata de Reunião de Sócios realizada em 01 de março de 2023
I. Data, Horário e Local: 01/03/2023, às 10 horas, na sede social da Sociedade, localizada na cidade de Várzea de Palma, estado de Minas Gerais, na Antiga Estrada Várzea da Palma/Belo Horizonte a Direita, s/nº, Km 6, Setor 4, bairro/distrito Zona Rural.
II. Convocação e Presença: Dispensada a convocação tendo em vista a presença dos representantes de 100% do capital social. **III. Mesa:** Presidente: Sr. Hudson de Souza e Silva; Secretário: Sr. Gustavo Bacellar de Faria. **IV. Ordem do Dia:** Apreciar e deliberar sobre a redução do capital social da Sociedade, no montante de R\$ 1.000.000,00, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade. **V. Deliberações:** Tendo em vista que o Capital Social atribuído pelas sócias à Sociedade demonstrou-se excessivo com relação ao objeto explorado, as sócias, após deliberarem, aprovaram, por unanimidade: **(a)** a redução do capital social da sociedade no valor de R\$ 1.000.000,00, sendo a quantia restituída à sócia **GDPAR SQ Participações em Projetos Solares S.A.**, à vista ou em parcelas. Por consequência, o capital passará dos atuais R\$ 6.000.900,00 para R\$ 5.000.900,00, dividido em 5.000.900 quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada; e **(b)** a prática de todos os atos necessários por parte da administração da Sociedade a fim de que a aprovação das sócias seja totalmente implementada nos exatos termos acima delineados. **VI. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Várzea de Palma (MG), 01/03/2023. **Mesa: Hudson de Souza e Silva – Presidente; Gustavo Bacellar de Faria – Secretário. Sócia Presente: GDPAR SQ Participações em Projetos Solares S.A.** Por: Gustavo Bacellar de Faria, Cargo: Diretor; Por: Hudson de Souza e Silva, Cargo: Diretor.

HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO/MG
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2023. Torna público através do Prefeito Municipal Cristiano Geraldo da Silva, que se acha aberto o **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 18/2023**, do tipo menor preço item, objetivando a **AQUISIÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA** para manutenção das vias do município pela Secretaria de Infraestrutura. A entrega da Proposta Comercial será até às **08:20** horas do dia **28/03/2023**, sendo a abertura da sessão às **08:30** horas do dia **28/03/2023** pela plataforma www.bbmnetlicitacoes.com.br/. Informações através do telefone (37) 33730300 ou www.capitolio.mg.gov.br ou www.bbmnetlicitacoes.com.br/.

O Sr. Alexandre de Moura Mendonça, responsável pelo empreendimento Auto Posto Mariana Ltda. – Comércio Varejista de Combustíveis para Veículos Automotores, localizado à Rua Elísio de Brito, nº 600, bairro Boa Vista, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 18.052.684/0001-30 torna público que foi concedida em 18 de agosto de 2022, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA, Licença Ambiental de Operação nº 0235/22, com validade até 18 de agosto de 2032.

COOPERATIVA AGRÍCOLA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO AMPARENSE LTDA.

CNPJ sob n.º 10.820.960/0001-51-NIRE 3140005129-5
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA. O Diretor Presidente da COOPERATIVA AGRÍCOLA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO AMPARENSE LTDA., no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 21 do Estatuto Social convoca seus cooperados, para reunirem-se em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a se realizar no dia 25 de março de 2023, na sede da cooperativa situada à Rua Gustavo Martins, nº 75, Bairro Centro, em Santo Antônio do Amparo-MG, CEP 37.262-000. Em primeira convocação: às 15:00 horas que será instalada com número mínimo de 2/3 dos cooperados; em segunda convocação 01(uma) hora após a primeira – às 16:00 horas, com número mínimo de metade mais um dos cooperados e terceira e última convocação, 01(uma) hora após a segunda, às 17:00(dezessete) horas, com presença mínima de 10(dez) cooperados. A ordem do dia será: 1-Demonstração e aprovação de contas do exercício financeiro de 2022. 2-Eleição do Conselho Fiscal para o mandato de 31 de março de 2023 a 30 de março de 2024. O número de cooperados, na data da expedição deste edital é de 27 (vinte e sete). Santo Antônio do Amparo-MG, 13 de março de 2023. Nelson Neves de Deus Filho- CPF 534.743.846-00-Diretor Presidente.

COOPERATIVA AGRÍCOLA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE CAMPO BELO LTDA.

CNPJ: 18.862.382/0001-28 - NIRE: 3140005482-1
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA. O Diretor Presidente da Cooperativa Agrícola dos Cafeicultores da Região de Campo Belo Ltda., no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 37 do Estatuto Social convoca seus cooperados, para reunirem-se em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a se realizar no dia 26 de março de 2023, na sede da cooperativa situada à Rua Antonio Moreira Maia, nº 205, Vila Matilde, em Campo Belo-MG, CEP 37.270-000. Em primeira convocação: às 15:00 horas que será instalada com número mínimo de 2/3 dos cooperados; em segunda convocação 01(uma) hora após a primeira – às 16:00 horas, com número mínimo de metade mais um dos cooperados e terceira e última convocação, 01(uma) hora após a segunda, às 17:00 (dezessete) horas, com presença mínima de 10(dez) cooperados. 1-A ordem do dia será: 1.1-Demonstração e aprovação de contas do exercício financeiro de 2022; 1.2-Eleição do conselho fiscal, para o mandato de 31 de março de 2023 a 30 de março de 2024. O número de cooperados, na data da expedição deste edital é de 96 (noventa e seis). Campo Belo-MG, 13 de março de 2023. André Soares -Diretor Presidente- CPF: 047.588.516-38.

COOCASSE-COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DE SÃO SEBASTIÃO DA ESTRELA LTDA.

CNPJ: 12.789.414/0001-20-NIRE: 3140005260-7
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA. O Diretor presidente da COOCASSE-COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DE SÃO SEBASTIÃO DA ESTRELA LTDA., de acordo com o artigo 21 do Estatuto Social convoca os seus cooperados para participarem da Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 25 de março de 2023, na sede da cooperativa situada em Santo Antônio do Amparo, Estado de Minas Gerais, à Rua Rivalino Antonio de Barros, nº 22, Bairro/Distrito de São Sebastião das Estrelas, CEP 37.262-000 1ª (Primeira) Convocação: as 14:00 horas que será instalada com número mínimo de 2/3 dos cooperados; em 2ª (Segunda) convocação, 01 (uma) hora após a primeira – as 15:00 horas, com número mínimo de metade mais um dos cooperados, e em 3ª (terceira) e última convocação, 01 (uma) hora após a 2ª – as 16:00 horas, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados; A ordem do dia será: 1- Demonstração e aprovação de contas do exercício financeiro de 2022. 2- Eleição do conselho fiscal para o mandato de 31 de março de 2023 a 30 de março de 2024. O número de cooperados, na data da expedição deste edital é de 34 (trinta e quatro) Santo Antônio do Amparo, 13 março de 2023. Tiago dos Santos Barbosa-CPF: 076.237.496-92-Presidente.

SMURFIT KAPPA DO BRASIL INDÚSTRIA DE EMBALAGENS S.A.

CNPJ/ME nº 23.524.952/0001-00 - NIRE 31300045421
Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária
Smurfit Kappa do Brasil Indústria de Embalagens S.A. (“Companhia”) convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), a ser realizada em 22 de março de 2023, às 11h, por meio da plataforma Teams, a fim de deliberar sobre as seguintes matérias: (i) abertura de filiais da Companhia; e (ii) alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia. **Informações Gerais:** 1. Cumprir informar que, em razão do cenário que persiste no Brasil e no mundo por força da pandemia causada pela COVID-19, a AGE da Companhia será, excepcionalmente, realizada única e exclusivamente de forma digital, nos termos autorizados pelo § 2º-A do artigo 124 da Lei nº 6.404/76 e pela Instrução Normativa nº 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (“IN/DREI 81”). Desse modo, os senhores acionistas deverão participar da AGE a distância, mediante atuação remota, por meio do acesso à plataforma Teams, na data e hora acima mencionadas. 2. Para fins desta AGE, não haverá votação por meio de envio de boletim de voto a distância. 3. Os acionistas poderão participar da AGE por meio de procurador devidamente constituído, observados os termos do §1º do artigo 126 da Lei nº 6.404/76. 4. O acionista pessoa física deverá comparecer à AGE munido de documento de identidade válido com foto, ou, caso representado por procurador, seu representante legal deverá apresentar documento de identidade válido com foto e o respectivo instrumento de procuração. No caso de acionista pessoa jurídica, seu representante legal deverá comparecer portando documento de identidade válido com foto, bem como os documentos comprobatórios de sua representação. 5. A Companhia esclarece que, excepcionalmente para esta AGE, dispensará a necessidade de envio de cópias físicas dos documentos de identificação e representação dos acionistas para a sede da Companhia, bem como o reconhecimento de firma do outorgante e a notariação, o apostilamento e a tradução juramentada, conforme aplicável, na procuração e demais documentos necessários à representação do acionista estrangeiro ou residente no exterior, bastando o envio de cópia simples de tais documentos para o seguinte endereço de e-mail: Allekos.Genadopoulos@smurfitkappa.com.br. As procurações poderão ser assinadas digitalmente, mas desde que com certificado emitido por entidade credenciada pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil ou por qualquer outro meio de comprovação da autoria e integridade de documentos em forma eletrônica. 6. O link de acesso à plataforma Teams, para fins de participação na AGE, será enviado individualmente à cada acionista da Companhia por correio eletrônico, para os endereços de e-mail comumente utilizados pelos acionistas para comunicação com membros da Diretoria da Companhia. A Companhia solicita que os acionistas ou seus representantes legais que desejarem participar da AGE enviem para a Companhia, através do e-mail Allekos.Genadopoulos@smurfitkappa.com.br, com antecedência de pelo menos 30 minutos em relação ao horário previsto para o início dos trabalhos, a documentação contendo a prova de identificação do acionista ou de seu representante legal, bem como a que comprove seus poderes para participar da AGE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU/MG
A Pref. torna público a abertura do Proc. Licit. 016/2023, PP/SRP 004/2023 - REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VEÍCULOS LEVES DA FROTA MUNICIPAL, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS GENUÍNOS DA MARCA DO VEÍCULO OU ORIGINAIS DE FÁBRICA. - Credenciamento: 31/03/23 às 09h00min - Abertura da sessão 31/03/23 às 09h15min. e-mail: pmibiracatulicitacao@gmail.com, site: <http://www.ibiracatu.mg.gov.br>
Kleber da Silva de Moraes - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do primeiro termo aditivo quantitativo ao contrato N°232202
Processo de Licitação n°: 022/2023 Modalidade: Pregão presencial. n° 07/2023 Contratante: Município de Janaúba-MG Contratada: Gesane Maria Nogueira Barbosa Objeto da Licitação: Contratação de empresa especializada para fornecimento de lanches em geral Valor acrescido neste aditivo: R\$ 20.155,00 Valor do Contrato Atualizado: R\$ 170.125,00.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
PROCESSO Nº. 57/2023 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 07/2023
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 24 de março de 2023, às 14:00, no endereço <http://comprasbr.com.br>, processo licitatório n° 57/2023, na modalidade pregão eletrônico n° 07/2023, para aquisição de veículos para desenvolver ações e serviços de saúde neste município, de acordo com as especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço supracitado, no horário de 12:00 às 18:00 horas, nos dias úteis, assim como no site: www.janauba.mg.gov.br.
Janaúba-MG, 13 de março de 2023
Tamiris Greycielle de Paula Borges. Assessora Especial em Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO/MG
Extrato do edital 009/23. Processo 018/23- Pregão Presencial n° 008/23. Objeto da Licitação: Registro de Preços objetivando a futuras e eventuais aquisições parceladas de material esportivo. Credenciamento: 29/03/23 às 08:00hs. Edital disponível no site: www.engenheironavarro.mg.gov.br.
Alane Almeida de Souza – Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
Aviso de Pregão Presencial – n° 0014/2023- Processo 0079/2023 REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE CAMINHÃO CAÇAMBA DE 12 METROS E ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE 13 TONELADAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS NAS ESTRADAS VICINAIS SETOR PARAÍSO. Data 29/03/2023 às 16:00 horas. O edital completo encontra – se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br.
Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
PROCESSO Nº. 54/2023 PREGÃO PRESENCIAL Nº. 12/2023
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 24 de março de 2023, às 10:00, em sua sede situada na praça dr. rockert, n° 92, centro, processo licitatório n° 54/2023, na modalidade pregão presencial n° 12/2023, para contratação de serviços técnicos especializados de engenharia elétrica para apurar irregularidades, desvios e recuperar valores pagos a maior nas contas de energia elétrica, especialmente as relacionadas aos pagamentos das contas de energia elétrica, ditos (próprios e iluminação pública) desta prefeitura, conforme especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço, no horário de 12:00 às 18:00 horas, assim como no site: www.janauba.mg.gov.br.
Janaúba-MG, 13 de março de 2023
Tamiris Greycielle de Paula Borges. Assessora em Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
O Município de São Gonçalo do Rio Abaixo-MG, através do Prefeito Municipal Raimundo Nonato de Barcelos, decide **ANULAR** o Pregão Eletrônico N° 12/2023 cujo objeto é - **Contratação de empresa para ministrar curso preparatório para o Exame Nacional do Ensino Médio – ENEM – em formato presencial, destinado aos estudantes das escolas públicas e privadas, do município de São Gonçalo do Rio Abaixo – MG, atendendo as necessidades da Secretaria de Educação,** conforme consta no **DESPACHO DE ANULAÇÃO DE LICITAÇÃO**, publicado no Site Oficial da prefeitura e plataforma BLL.ORG.
São Gonçalo do Rio Abaixo, 13 de março de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO/MG
Aviso de Licitação - Pregão Presencial n° 010/2023 - O Município de Presidente Juscelino/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 09:00h do dia 24 de março de 2023, no Prédio da Prefeitura Municipal, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação - Pregão Presencial n° 010/2023, do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM" Contratação de seguro para os veículos pertencentes à frota municipal. Edital e maiores informações com a Pregoeira pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL n° 009/2023 - O Município de Presidente Juscelino/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 13:00h do dia 27 de março de 2023, no Prédio da Prefeitura Municipal, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação - Pregão Presencial n° 009/2023, do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM" Aquisição de medicamentos em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde. Edital e maiores informações com a Pregoeira pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do segundo aditivo quantitativo ao contrato n° 2216801
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº: 168/2022 MODALIDADE: Tomada de preço N° 020/2022 CONTRATANTE: Município de Janaúba/MG CONTRATADA: JF Construtora e Locação de Máquinas Ltda **OBJETO DA LICITAÇÃO:** Calçamento em bloquete na zona rural **Valor total acrescido neste aditivo: R\$ 20.526,65 Valor global do contrato atualizado: R\$ 112.848,62.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU/MG
A Pref. torna público a abertura do Proc. Licit. 014/2023, TP 004/2023 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DE ENGENHARIA CIVIL PARA CONCLUSÃO DE REMANESCENTE DE OBRA DA QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO DA ESCOLA MUNICIPAL NA LOCALIDADE DE SÃO DOMINGOS. Data: Credenciamento: 03/04/23 às 09h00min - Abertura da sessão: 03/04/23 às 09h15min. e-mail: pmibiracatulicitacao@gmail.com, site: <http://www.ibiracatu.mg.gov.br>
Kleber da Silva de Moraes - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU/MG
A Pref. torna público a abertura do Proc. Licit. 017/2023, PP/SRP 005/2023 - REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VEÍCULOS PESADOS DA FROTA MUNICIPAL, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS GENUÍNOS DA MARCA DO VEÍCULO OU ORIGINAIS DE FÁBRICA. - Credenciamento: 31/03/23 às 14h00min - Abertura da sessão 31/03/23 às 14h15min. e-mail: pmibiracatulicitacao@gmail.com, site: <http://www.ibiracatu.mg.gov.br>
Kleber da Silva de Moraes - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG
A PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG. Torna público a realização de Processo Licitatório N° 039/2023 - Inexigibilidade N° 020/2023 - Objeto: Credenciamento de pessoa jurídica para prestação de serviços de lava jato em veículos da Frota Municipal. O Credenciamento será realizado a partir do dia 15/03/2023, no horário das 08h às 12h, permanecendo em aberto até o dia 29/12/2023. Informações Prefeitura ou pelo telefone: (38) 3675-1121 ou pelo e-mail: licitabonfinopolis@gmail.com.
Bonfinópolis de Minas - MG, 13 de março de 2023.
Nádylla Aparecida Silva e Souza - Coordenadora de Licitações e Contratos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.
Aviso de Publicação do Processo Licitatório n° 006/2023, Concorrência n° 001/2023. Maior Oferta. Concessão de uso de espaço público, a título oneroso de 3 (três) lojas no espaço do Terminal Rodoviário de Lavras. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 10h00min do dia 14/04/2023. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, n° 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4022. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato de Contrato
Processo de Licitação n°: 260/2022 Modalidade: Credenciamento n°29/2022 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratada/Valor total: Priscila Siqueira Pereira 08312786686 (Do Dono Vitaminas) / R\$ 700,00 **Objeto da Licitação:** Credenciamento de permissão de uso, operacionalização e exploração comercial à título precatório de espaços públicos, localizados no Mercado Municipal de Janaúba/MG, denominado CIAJAN - Centro Integrado de Abastecimento Anerindo Luis Miranda Vigência: 24/02/2023 a 24/02/2033.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
Aviso de Pregão Presencial – n° 0012/2023- Processo 0077/2023 REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE CAMINHÃO CAÇAMBA DE 12 METROS E ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE 13 TONELADAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS NAS ESTRADAS VICINAIS SETOR TABOÃO. Data 29/03/2023 às 09:30 horas. O edital completo encontra – se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br.
Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG
AVISO DE ADIAMENTO. Tomada de Preços Nº 14/2022 – Processo de Compra nº 189/2022 – O Diretor do Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Paracatu, torna público que por motivo de **ORDEM ADMINISTRATIVA** a abertura da **Tomada de Preços Nº 14/2022**, anteriormente marcada para o dia **14 de Março de 2023**, às 09:00 horas, fica **ADIADO** para o dia **29/03/2023**, às 09:00 hs. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (38) 3679-0300, Ramal: 0333. Paracatu (MG), 13 de Março de 2023.
Danilo Alves Dos Santos. Diretor do Departamento de Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRINHA/MG
Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico SRP n°. 24/2023 - OBJETO: Aquisição de materiais hidráulicos diversos. Recebimento da (s) proposta (s): 14/03/2023 às 07:30h até 24/03/2023 às 07:59h. Abertura da (s) proposta (s): 24/03/2023 às 08:00h. Local: Plataforma Licitar Digital, no sítio www.licitardigital.com.br. Edital disponível no sítio www.porteirinha.mg.gov.br. Informações pelo fone (38) 3831-1297 ou e-mail: licitacao@porteirinha.mg.gov.br.
Porteirinha/ MG, 13/03/2023
Juraci Freire Martins – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
Aviso de Pregão Presencial – n° 0015/2023- Processo 0080/2023 REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE CAMINHÃO CAÇAMBA DE 12 METROS E ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE 22 TONELADAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS NAS ESTRADAS VICINAIS SETOR SÃO SEBASTIÃO DA BARRA. Data 30/03/2023 às 09:30 horas. O edital completo encontra – se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br.
Oziel Gomes da Silva – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITOLIO/MG
Pregão Eletrônico n° 11/2023. Torna público através do Sr. Prefeito, Cristiano Geraldo da Silva, que se acha aberto o **Procedimento Licitatório n° 20/2023** do tipo menor preço item, objetivando a aquisição de **OVOS DE PASCOA**. A entrega das propostas será até às **08:00 horas do dia 27/03/2023**. A abertura da sessão será às **08:11 horas do dia 27/03/2023**, pela plataforma www.bbmmnetlicitacoes.com.br/. O Edital encontra-se disponível em www.capitolio.mg.gov.br e www.bbmmnetlicitacoes.com.br/. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITOLIO/MG
Pregão Eletrônico n° 10/2023. Torna público através do Sr. Prefeito, Cristiano Geraldo da Silva, que se acha aberto o **Procedimento Licitatório n° 19/2023** do tipo menor preço item, objetivando a aquisição de **KITS DE CESTA BÁSICA**. A entrega das propostas será até às **08:00 horas do dia 29/03/2023**. A abertura da sessão será às **08:11 horas do dia 29/03/2023**, pela plataforma www.bbmmnetlicitacoes.com.br/. O Edital encontra-se disponível em www.capitolio.mg.gov.br e www.bbmmnetlicitacoes.com.br/. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ
Processo Administrativo n° 032/2023, Pregão Presencial n° 014/2023
Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de trator com plaina traseira. **Data limite para apresentação da habilitação proposta:** 27/03/2023 às 16:00 na Sede da Prefeitura Municipal de Caparaó/MG, situada na Américo Vespúcio de Carvalho, 120, bairro Centro, Caparaó - MG, CEP. 36.834-000. **Informações pelo Site:** www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32) 3747-1026; e-mail: licitacao@caparao.mg.gov.br, ou pessoalmente no Setor de Licitações da Prefeitura de Caparaó/MG, 13 de Março de 2023.
Lia Débora Cardoso - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
Aviso de Pregão Presencial – n° 0013/2023- Processo 0078/2023 REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE CAMINHÃO CAÇAMBA DE 12 METROS E ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE 13 TONELADAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS NAS ESTRADAS VICINAIS SETOR ANGOLA. Data 29/03/2023 às 13:00 horas. O edital completo encontra – se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br.
Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal.

CRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEDRO LEOPOLDO SPE - LTDA, CNPJ 35.168.980/0001-10 por determinação do Conselho Estadual de Política Ambiental – COPAM, torna público que solicitou (solicitação n° 2023.03.01.003.0001629) a LP+LI+LO (LACI) junto a SUPRAM Central para a atividade Código E-04-01-4 – Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares, localizada no município de Pedro Leopoldo - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato de Contrato
Processo de Licitação n°: 27/2023 Modalidade: Credenciamento n°02/2023 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratadas/Valores totais: Luan Cleiton Souza Santos / R\$ 388.799,30; Victor Matheus Freitas Pimentel / R\$ 388.799,30; Joao Ricardo Almeida 60836024672 / R\$ 388.799,30 **Objeto da Licitação:** Credenciamento referente à contratação de prestação de serviços em filmagem e edição de informe publicitário, transmissão de live, exibição de comerciais de campanhas e informes publicitários na programação da web tv, telão profissional em eventos, destinados as atividades da administração atual. A fim de atender as demandas das Secretarias e demais setores públicos do Município de Janaúba/MG. Vigência: 03/03/2023 a 03/03/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
PROCESSO Nº. 61/2023 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 01/2023
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 03 de abril de 2023, às 10:00, no endereço <http://comprasbr.com.br>, processo licitatório n° 61/2023, na modalidade pregão eletrônico n° 01/2023, para contratação de empresa especializada para implantação de um campo Society no bairro algodões – SICONV 843957/2017, de acordo com as especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço supracitado, no horário de 12:00 às 18:00 horas, nos dias úteis, assim como no site: www.janauba.mg.gov.br.
Janaúba-MG, 13 de março de 2023
Tamiris Greycielle de Paula Borges. Assessora Especial em Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG
A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, informa que realizará **Processo Licitatório 26/2023 - Pregão Eletrônico N.º 20/2023 –** Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais de limpeza, descartáveis e utensílios, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 28/03/2023. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 28/03/2023. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico <https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia> e/ou <https://bll.org.br>.
S. G. R. Abaixo, 13 de março de 2023
Raimundo Nonato de Barcelos
Prefeito Municipal.

SELEÇÃO DE PACIENTES ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO

PÓS-GRADUAÇÃO E FUNORTE
BELO HORIZONTE

Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG
(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512
posodontologiaprado@funorte.edu.br

- Endodontia (canal)
- Ortodontia (aparelhos)
- Implantodontia (implantes)