

DIREITOS DO CORRETOR: COMO GARANTIR A SUA COMISSÃO

Muitos corretores de imóveis prestam seus serviços na base da confiança, pois acreditam que seu trabalho será reconhecido pelo comprador e pelo vendedor e, assim, cometem o erro de deixar de formalizar os procedimentos que realizam. Não é raro que, após o corretor levar o candidato à compra ao imóvel, o vendedor, ao constatar que tal aproximação resultará na conclusão do negócio, passe a afastá-lo das negociações imaginando que assim impedirá que ele receba a comissão devida.

A cada dia vemos processos judiciais que relatam os atos e situações criadas pelo vendedor e, às vezes, em conjunto com o comprador para criar obstáculo na intermediação que foi iniciada pelo corretor e, assim, possam ganhar alguma vantagem sobre o valor da comissão que deixou de ser paga a ele.

N CONNECTIONS PROMOVERÁ CONHECIMENTO E PROFISSIONALISMO

A Rede Netimóveis, criada há 27 anos, com mais de 150 imobiliárias associadas, é a maior do país e realizará o N Connections nos dias 29 e 30 de junho de 2023, no Rio de Janeiro, no Hotel Prodigy. O evento vai reunir colaboradores, líderes e diretores da Rede Netimóveis de todo o Brasil e promoverá o networking entre as associadas, além de proporcionar uma imersão em conhecimento e tendências para o mercado imobiliário.

PALESTRA ORIENTARÁ CORRETORES PARA EVITAR PERDA DE COMISSÃO

Este colunista, como advogado especializado em Direito Imobiliário, foi convidado para ministrar a palestra "Direitos do corretor: como garantir a sua comissão", que analisará as circunstâncias que têm gerado prejuízos aos corretores por deixa-

Na palestra explicaremos que as decisões judiciais, inclusive do Superior Tribunal de Justiça, são pacíficas no sentido de garantir ao corretor o recebimento de sua remuneração, bastando que ele prove ter aproximado comprador e vendedor, pois sem tal trabalho não haveria conclusão do negócio

rem de se precaver quanto a conduta de clientes que desvalorizam o trabalho de corretagem, a ponto de se recusarem a pagar os honorários de 6% sobre o valor da transação, afrontando assim a lei e a Tabela do Creci.

Na palestra explicaremos que as decisões judiciais, inclusive do Superior Tribunal de Justiça, são pacíficas no sentido de garantir ao corretor o recebimento de sua remuneração, bastando que ele prove ter aproximado comprador e vendedor, pois sem tal trabalho não haveria conclusão do negócio. É fundamental que o corretor aja de imediato, com técnica jurídica, ao menor sinal da intenção do cliente obstar seu direito, após apresentar o comprador.

A programação do evento conta com renomados profissionais do setor que irão palestrar para centenas de membros da Netimóveis, dentre eles: Rodrigo Werneck, diretor executivo da Cupola - agência especializada em marketing e consultoria de gestão imobiliária; Pedro Wähmann, presidente do Secovi Rio; Raquel Trevisan, especialista em marketing imobiliário; e Celso Saraiva, CEO da ASA100 Produções, agência especializada em vídeos imobiliários.

A Netimóveis Brasil promove o N Connections semestralmente, contribuindo para o aprimoramento dos conhecimentos na área imobiliária, sendo importante corretores e imobiliárias terem ciência dos procedimentos que devem ser implementados para coibir das manobras que alguns clientes adotam e que prejudicam a remuneração desses profissionais.

Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG.



N Connections acontece nos dias 29 e 30 de junho de 2023, no Rio de Janeiro

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEMDIA.COM.BR



ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DA PESQUISA - FUNDEP

A Fundação de Desenvolvimento da Pesquisa (Fundep) e a Gerência da Unidade de Pronto Atendimento Centro-Sul (UPA-CS), no uso de suas atribuições legais, tornam pública e estabelecem normas para a realização da Seleção Pública destinado a selecionar candidatos para o provimento de vagas e formação de cadastro de reserva em empregos, de cargos de Nível Médio, Médio Técnico e Superior, observados os termos das leis citadas, alterações posteriores, legislação complementar e demais normas contidas em Edital 01/2023. As inscrições serão realizadas pela internet, no site eletrônico da Fundep - Gestão de Concursos (www.gestaodeconcursos.com.br) no período de 27/06/23 a 07/08/23, observados o horário de Brasília e critérios do Edital. As provas serão realizadas no Município de Belo Horizonte/MG em 03/09/2023. O Edital, em sua íntegra, será divulgado no endereço eletrônico www.gestaodeconcursos.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG AVISO DE LICITAÇÃO

O município de Itabira torna público que fará realizar **PREGÃO NA FORMA ELETRÔNICA PMI/SMA/SUMAP/DICOM Nº 064/2023, PROCESSO 150/2023**, cujo objeto consiste no **Registro de preços, por item, para eventual aquisição de Gás GLP e Botijão vazio, para atender as necessidades das diversas Secretarias do Município de Itabira/MG, conforme quantidades e especificações constantes neste Termo de Referência, com vigência de 12 (doze) meses**. A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia **06/07/2023 às 08 horas** e o início da disputa do pregão dar-se-á no dia **06/07/2023 às 08:30 horas**. O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <https://licitar.digital/>, no <https://www.itabira.mg.gov.br/> (Menu: Licitação - Editais de Aquisição), e-mail: compras.sma@itabira.mg.gov.br, ou na Prefeitura, Rua Venâncio Augusto Gomes, nº 50 - Major Lage de Cima - Itabira/MG - Telefone (31) 3839-2336 - 3839-2238, de 2ª a 6ª feira, no horário de 8 às 18 horas, a partir do dia **26/06/2023. ID LICITAR 0012042**.

Itabira, 23 de junho de 2023.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

SELEÇÃO DE PACIENTES

ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO

- Endodontia (canal)
- Ortodontia (aparelhos)
- Implantodontia (implantes)

Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG
(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512
posodontologiaprado@funorte.edu.br

