

ANALISE A CONSTRUTORA AO COMPRAR IMÓVEL NA PLANTA

Na nossa coluna de Direito Imobiliário um dos temas mais recorrentes são os cuidados que os compradores devem ter ao adquirir um apartamento em construção, pois é importante verificar a documentação, as referências da construtora, bem como entender as cláusulas dos contratos, sendo prudente buscar previamente orientação jurídica. Essas questões foram abordadas no artigo "Permutar meu terreno ou casa com a construtora é arriscado?", que foi publicado no dia 08/08/22, sendo que fizemos referência a algumas construtoras que deixaram de entregar as unidades e faliram, dentre elas, a Encol, Milão e Habitare.

Ocorre que no citado artigo, no tópico que tratou sobre os sócios de construtoras, citamos a extinta Construtora Casa Mais, que deixou de entregar diversos apartamentos e ao recebermos seu contrato social conferimos que Sr. Edson Francisco Querino não é sócio dela e nem da Construtora Metrópolis. A citação desta empresa juntamente com outras que foram extintas, na visão da diretoria da Metrópolis, deu margem para que os leitores tivessem dúvidas sobre a sua saúde financeira, fato esse que merece ser elucidado.

Diante disso, em respeito ao nosso objetivo de bem informar, cedemos este espaço para que a Metrópolis se manifestasse, nesta nota:

"Em matéria veiculada dia 08/08/2022, cometeu-se um equívoco ao associar a Metrópolis Engenharia com empresas que causaram danos irreparáveis para seus compradores, e que, por fim, acabaram fechando as portas.

A Metrópolis Engenharia nasceu em 2017 e o Sr Edson

"A Metrópolis Engenharia trabalhou e vem trabalhando incansavelmente para amenizar os impactos citados acima para seus clientes"

Querino nunca esteve em seu quadro societário.

Como é de conhecimento geral, não só o Brasil, mas o mundo, passou pela maior pandemia de nossa geração, causando milhões de mortes e paralisação de diversos meios de produção, afetando a todos não só financeiramente, mas afetando principalmente na gestão das entregas de

produtos e serviços.

Não foi diferente com a construção civil, diversas fábricas e comércios foram fechados durante a pandemia da COVID-19, o que gerou não só atrasos nas entregas de insumos, mas um grande aumento dos custos para todos, e até hoje ainda existem efeitos desta quebra das cadeias de produção.

A Metrópolis Engenharia, como várias outras empresas, principalmente as de pequeno porte, foi muito afetada financeiramente com sua inadimplência subindo de forma descontrolada, com a redução drástica do volume de vendas e com atrasos nas entregas por um período médio de 6 meses a até 1 ano para vários produtos e serviços. Sem dúvida, a alta de preços muitas vezes de mais de 100% foi um dos grandes desafios que as empresas enfrentaram nesse período.

A Metrópolis Engenharia trabalhou e vem trabalhando incansavelmente para amenizar os impactos citados acima para seus clientes.

A exemplo disso, mesmo com todas essas dificuldades, a Metrópolis Engenharia entregou 5 prédios desde 2020 e está trabalhando para entregar mais 4 prédios nos próximos 12 meses".

Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG.



Em respeito ao nosso objetivo de bem informar, cedemos este espaço

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEMDIA.COM.BR

ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG AVISO DE LICITAÇÃO

O município de Itabira torna público que fará realizar **PREGÃO NA FORMA ELETRÔNICA PMI/SMA/SUMAP/DICOM Nº 082/2023, PROCESSO 184/2023**, cujo objeto consiste no Registro de preços, por item, para eventual aquisição de Medicamentos para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Itabira/MG, conforme quantidades e especificações constantes no Anexo I – Termo de Referência – do Edital, com vigência de 12 (doze) meses. A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia 27/07/2023 às 12:30 horas e o início da disputa do pregão dar-se-á no dia 27/07/2023 às 13:00 horas. O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <https://licitar.digital/>, ID LICITAR 012660, no <https://www.itabira.mg.gov.br/> (Menu: Licitação – Editais de Aquisição), e-mail: compras.sma@itabira.mg.gov.br, ou na Prefeitura, na Rua Venâncio Augusto Gomes, 50 – Bairro Major Lage de Cima – Itabira/MG – Telefone (31) 3839-2336 – 3839-2913, de 2ª a 6ª feira, no horário de 8 às 18 horas, a partir do dia 17/07/2023.

Itabira, 14 de julho de 2023.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

ANUNCIE AQUI (31) 3253-2205

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS ANO 2022 O Presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE EXTRAÇÃO MINERAL E DE PESQUISA, PROSPECÇÃO, EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO DO FERRO E METAIS BÁSICOS E DE METAIS MINERAIS METÁLICOS E NÃO METÁLICOS DE CONGONHAS, BELO VALE E OURO PRETO E REGIÃO – METABASE INCONFIDENTES no uso de suas atribuições estatutárias convoca todos os trabalhadores, associados ou não ao Sindicato, lotados em sua base territorial, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, nos termos do artigo 18, inciso II e artigo 18, §3º, ambos do Estatuto Social, que ocorrerá nos dias 20 e 21 de julho de 2023, sendo no dia 20 na sub sede em Mariana e no dia 21 na sede em Congonhas, ambos os dias tendo a primeira chamada às 17h00min e segunda chamada às 17h30min. A sub sede fica localizada na cidade de Mariana/MG à Rua M, nº 186, Bairro Jardim Inconfidentes. A sede fica localizada na cidade de Congonhas/MG à Avenida Padre João Leonardo, nº 50, Bairro Centro. A assembleia é chamada para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1 – Prestação de Contas do ano de 2022. Congonhas/MG, 17 de julho de 2023. Rafael Ribeiro de Ávila, Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

PROCESSO LICITATÓRIO PMI/SMA/SUCON Nº 143/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PMI/SMA/SUCON Nº 008/2023 - AVISO

O Município de Itabira/MG, por meio da Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições, torna público que fará realizar **Concorrência Pública do Tipo Menor Preço Global por Lote**, sob o regime de empreitada, por preço unitário, para **Contratação de empresa para construção de Casas Sociais/Populares no Bairro Gabiroba, no Município de Itabira/MG**, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Trânsito, nos termos da lei federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.

A cópia do edital referente a esta Concorrência poderá ser adquirida junto a Coordenadoria de Contratos da Prefeitura de Itabira, no horário de 12h às 17h, a partir do dia 17/07/2023 até o dia 17/08/2023, através do e-mail contratositabira@yahoo.com.br.

A entrega dos envelopes de "habilitação" e "proposta de preços", deverá ser realizada na Diretoria de Atendimento e Protocolo, 2º andar, Anexo Dom Mário Teixeira Gurgel da Prefeitura Municipal de Itabira, até às 13h do dia 17/08/2023 e o início da reunião de abertura dos envelopes dar-se-á dia 17/08/2023, às 15h30min, na sala de reuniões da Coordenadoria de Contratos - 2º andar - Prédio do Areão, situado na Rua Venâncio Augusto Gomes, nº 50, Major Lage de Cima em Itabira/MG.

Itabira, 14 de julho de 2023.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

Amanda Cristina D. da Silva **Elizângela da Silva Teixeira**
Andreza B. S. Carvalho

Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

PROCESSO LICITATÓRIO PMI/SMA/SUCON Nº 071/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PMI/SMA/SUCON Nº 003/2023 - AVISO

O Município de Itabira/MG, por meio da Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições, torna público que fará realizar **Concorrência Pública do Tipo Menor Preço Global por Lote**, sob o regime de empreitada, por preço unitário, para **Contratação de empresa para construção de Casas Sociais/Populares, nos Bairros Fênix e Pedras do Vale, no Município de Itabira/MG**, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Trânsito, nos termos da lei federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.

A cópia do edital referente a esta Concorrência poderá ser adquirida junto a Coordenadoria de Contratos da Prefeitura de Itabira, no horário de 12h às 17h, a partir do dia 17/07/2023 até o dia 17/08/2023, através do e-mail contratositabira@yahoo.com.br.

A entrega dos envelopes de "habilitação" e "proposta de preços", deverá ser realizada na Diretoria de Atendimento e Protocolo, 2º andar, Anexo Dom Mário Teixeira Gurgel da Prefeitura Municipal de Itabira, até às 13h do dia 17/08/2023 e o início da reunião de abertura dos envelopes dar-se-á dia 17/08/2023, às 14h30min, na sala de reuniões da Coordenadoria de Contratos - 2º andar - Prédio do Areão, situado na Rua Venâncio Augusto Gomes, nº 50, Major Lage de Cima em Itabira/MG.

Itabira, 14 de julho de 2023.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

Amanda Cristina D. da Silva **Elizângela da Silva Teixeira**
Andreza B. S. Carvalho

Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

AVISO: PREGÃO ELETRÔNICO ITABIRAPREV Nº 003/2023, PROCESSO ITABIRAPREV Nº 003/2023, cujo objeto consiste em:

Contratação de empresa especializada no fornecimento e cessão de direitos de uso de software (locação) para desktop, podendo ser web, instalação, implantação, migração, manutenção, suporte técnico e treinamento aos usuários do software para gestão previdenciária – RPPS, para atender a demanda do Itabiraprev, conforme especificações e quantitativos constantes deste Edital e seus anexos. A data limite para recebimento, abertura das propostas e início da disputa do pregão será dia 31/07/2023 às 10h. O edital estará disponível através do site www.licitardigital.com.br, no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Transparência→ Portal da Transparência→ Administração→ Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h às 17h.

Itabira, 14 de julho de 2023.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração