

FLAVIO TAVARES



CRISE – Gilvano Frizzera, da Mendes Azevedo, teve que cortar funcionários

Caixa já reduziu teto de financiamento e suspendeu contratos que envolvem apartamentos hipotecados

Entre as medidas tomadas oficialmente nas últimas semanas, a Caixa reduziu, para imóveis usados, o teto do financiamento para 50% e ainda suspendeu os contratos com intervenientes quitantes, quando o imóvel está alienado ou hipotecado a outra instituição bancária com financiamento ativo em nome do vendedor.

Em nota, a Caixa informou que as medidas são uma maneira de “manter aquecida a indústria da construção civil do país, responsável por gerar emprego e renda em novos imóveis”. Segundo o banco, a contratação de crédito imobiliário em 2017 já está 20% superior ao mesmo período do ano passado, com mais de R\$ 62 bilhões emprestados até o momento em todo o país.

O construtor Cristiano Silveira discorda dos números e reforça o travamento de financiamentos. Para ele, são poucos os que estão sendo beneficiados com as medidas. “Em

No próximo dia 19, haverá protesto em 10 estados, incluindo Minas, contra o “desmonte” do Minha Casa, Minha Vida

vez da Caixa, que é um parceiro de todos, quer ajudar o Brasil a crescer, ela está, ao meu ver, ajudando o país crescer só para alguns, para os grandes”, critica.

Segundo ele, os correspondentes imobiliários estão buscando financiamento em outros bancos por causa dos problemas recentes.

“Os correspondentes ficam logados no sistema

da Caixa brigando para pegar uma verba e fechar um financiamento porque o dinheiro que estava previsto para cair para as agências não caiu”, diz Stefânia Leandro, da Deltalar.

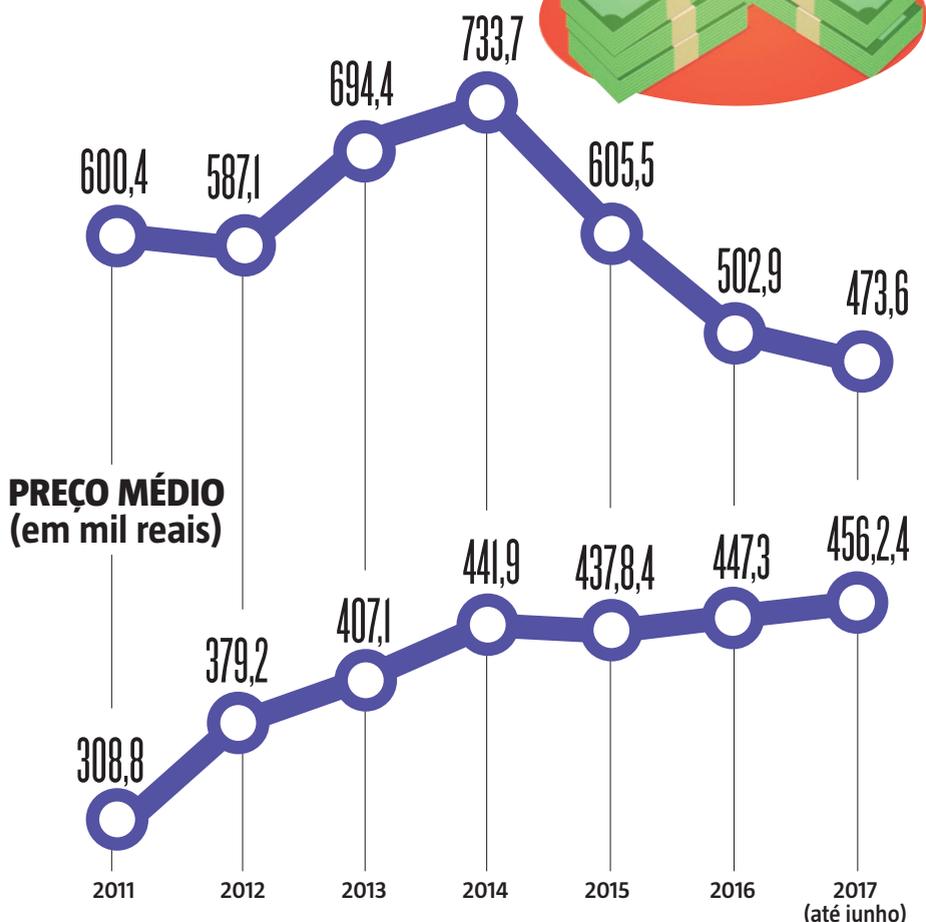
CONJUNTURA

Para Bruno Xavier Barcelos Costa, diretor de Programas Habitacionais do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG), o problema é geral e não deve ser atribuído apenas à Caixa. “Realmente a dificuldade de crédito existe, tanto na Caixa quanto no Fundo de Garantia ao Tempo de Serviço (FGTS), que é o gestor do programa”, diz ele.

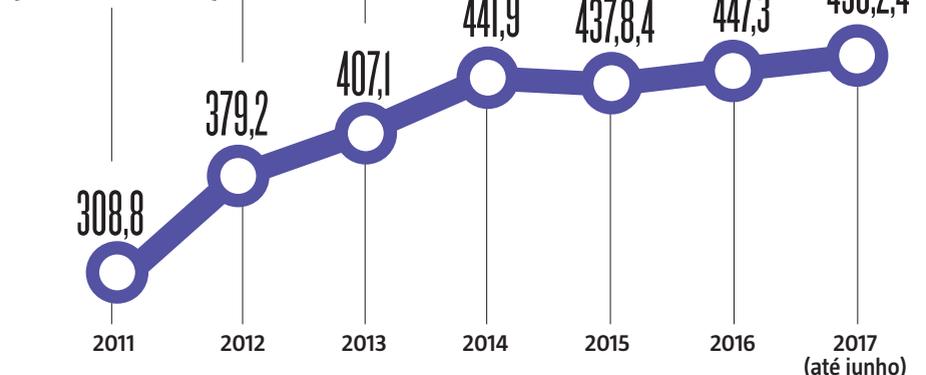
Xavier também não vê privilégios para certas empresas, mas acredita que quem trabalha com linha de crédito que financia imóveis na planta sai na frente. “Não tem briga. Tem que ter paciência porque tem falta de crédito e de dinheiro na praça”, diz.

APARTAMENTOS COMERCIALIZADOS EM BH

TOTAL EM TRANSAÇÕES (em milhões de reais)



PREÇO MÉDIO (em mil reais)



FONTE: CMI/SECOVI-MG, COM BASE EM DADOS DA PBH SOBRE O ITBI

PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 148/2017 - Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Digiflex Ltda. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 28 de Agosto de 2017 a 28 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 2.089,00 (dois mil e oitenta e nove reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 149/2017 - Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Escritomoveis e Equip. para Escrit. Ltda - ME Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 28 de Agosto de 2017 a 28 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 3.798,00 (três mil setecentos e noventa e oito reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 150/2017 - Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Souza e Santos Soluções em Tecn. Ltda. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 28 de Agosto de 2017 a 28 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 151/2017 - Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Americana Maquinas. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 28 de Agosto de 2017 a 28 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 152/2017 - Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Dilcea Moreira Drummond - ME Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 28 de Agosto de 2017 a 28 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 4.533,00 (quatro mil e quinhentos e trinta e três reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 144/2017 - Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Americana Máquinas. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 21 de Agosto de 2017 a 21 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 960,00 (Novecentos e sessenta reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 143/2017-Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Digiflex LTDA. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 21 de Agosto de 2017 a 21 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato: R\$ 2.022,00 (Dois mil e vinte e dois reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 146/2017 -Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Dilcea Moreira Drummond - ME. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 21 de Agosto de 2017 a 21 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato R\$ 14.562,10 (Quatorze mil, quinhentos e sessenta e dois reais e dez centavos). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG Extrato do Termo de Contrato - Nº 145/2017-Partes: Prefeitura Municipal de Nanuque x Souza e Santos Soluções em Tecnologia LTDA. Objeto do Contrato: Aquisição de Material Permanente e Material de Informática para Atender a Secretaria Municipal de Administração, Convênio 1491001105/2016. SEGOV PADEM - Da vigência: De 21 de Agosto de 2017 a 21 de Agosto de 2018, com vigência a partir da data de sua assinatura. Valor do Contrato R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Roberto de Jesus - Prefeito Municipal.

▶ “LAVA JATO”

MORO DÁ 48 HORAS A LULA

JUIZ PEDE AO PETISTA RECIBOS ORIGINAIS DE ALUGUEL

CURITIBA – O juiz federal Sérgio Moro deu, ontem, prazo de 48 horas para que a defesa do ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) entregue os recibos originais do aluguel de um apartamento, localizado em São Bernardo do Campo (SP), vizinho ao que mora o ex-presidente.

No fim de setembro, os advogados de Lula entregam cópias dos recibos, mas o Ministério Público Federal (MPF) pediu que a veracidade dos documentos seja verificada. Em dois recibos foram inseridas datas que não existem: 31 de junho de 2014 e 31 de novembro de 2015.

A medida foi tomada na ação penal na qual o ex-presidente é réu na Justiça Federal em Curitiba. O

processo é um dos desdobramentos da operação “Lava Jato”. O MPF acusa o ex-presidente de receber vantagens indevidas oriundas de fraudes em contratos da Petrobras e o apartamento seria uma delas. Para os investigadores, Lula seria o verdadeiro dono do apartamento vizinho ao dele. Glaucos da Costamarques, também réu no processo e proprietário do imóvel, seria um “laranja”, de acordo com a acusação.

Na mesma decisão, Moro rejeitou pedido feito pela defesa de Lula para que fosse agendada uma audiência formal para a entrega dos recibos com a presença de um perito.

“A defesa tem a posse dos recibos e pode extrair cópias antes de entregá-los, o que já é medi-

O advogado de Lula, Cristiano Zanin, disse que fará a entrega dos recibos. Ele considerou surpreendente o fato de o juiz não aceitar a audiência e a presença do perito

da suficiente para prevenir qualquer chance de adulteração superveniente, ainda que seja surpreendente que isso seja aventado pela defesa”, argumentou Moro.

Glaucos é sobrinho do empresário José Carlos Bumlai, amigo de Lula e preso na “Lava Jato”. Inicialmente, o apartamento foi alugado pelo Gabinete de Segurança Institucional da Presidência da República, ainda quando Lula era chefe do governo, para ser usado pelos policiais responsáveis pela segurança do então presidente. Depois que deixou o cargo, Lula decidiu assumir a locação do imóvel, que tinha como locatária a ex-primeira dama Marisa Letícia, que morreu em fevereiro.

Agência Brasil



“Faça do mundo seu palco e da vida, seu espetáculo”

CRISTIANO LOPES

CRISTIANOLOPES@HOJEMDIA.COM.BR

O ARTISTA QUE MONTOU O PRÓPRIO PALCO

Nilson Rutizat, poeta maranhense, é o autor da seguinte frase: “Faça do mundo seu palco e da vida seu espetáculo”. E este pensamento representa a trajetória do peruano George Arrunategui, que depois de atuar na hotelaria e se tornar empresário na área de gastronomia, montou o seu próprio palco e hoje, morando em Los Angeles, dedica-se exclusivamente à carreira de cantor.

George Arrunategui nasceu em Trujillo (Peru), mas viveu sua infância e adolescência em Belo Horizonte. Filho de um médico peruano aficionado por jazz e de uma pianista brasileira, sempre foi cercado de música por todos os lados.

George conseguiu o primeiro emprego aos 15 anos vendendo cursos de inglês que incluíam livros e fitas VHS. Aos 18, se tornou professor de inglês do Wizard. Em 1994, mudou-se para Curitiba, onde fez curso de hotelaria no Centro Europeu. Trabalhou na capital paranaense e, em 1996, fez parte do quadro de funcionários que inaugurou o Ouro Minas Palace Hotel, em BH.

Em 1997, George Arrunategui implantou a área de hotelaria hospitalar no Hospital Belvedere. Em 2004, foi para os Estados Unidos e concluiu a Pós-Graduação em Marketing na UCLA, em Los Angeles. Ao retornar para o Brasil, assumiu a área de marketing e vendas do Hospital Belvedere. Em 2007, voltou para a Terra do Tio Sam, desta vez para atuar no Hawks Cay Resort, localizado próximo a Key West, na Flórida. De lá, foi convidado para se tornar o gerente de hospedagem do Montauk Yacht Club, em New York.

George Arrunategui interpreta os estilos pop, jazz e musicais, cantando em cinco idiomas

Em 2009, George Arrunategui voltou para o Brasil e abriu o Restaurante Maricá, especializado em gastronomia espanhola e internacional, com música ao vivo. O restaurante sempre prestigiou grandes artistas da cena mineira, entre eles: Caxi Rajão, Ângela Franco, Marcelo Drumond e Sanduka. Mas, foi numa noite de muito movimento no restaurante que o inesperado aconteceu: a cantora escalada para fazer o show não compareceu e George foi obrigado a subir no palco para cantar. Para sua surpresa o retorno do público foi surpreendente e, naquele momento, surgiu o cantor George Arrunategui.

Em 2013, George vendeu o restaurante e voltou definitivamente para Los Angeles para se dedicar exclusivamente à música. George Arrunategui interpreta os estilos pop, jazz e musicais, cantando em 5 idiomas: português, inglês, espanhol, francês e italiano. O artista já realizou shows em Belo Horizonte, Miami, Los Angeles, Hollywood e Beverly Hills.

Em 2016, George Arrunategui gravou o seu primeiro CD intitulado Let's fall in love, que está disponível para ser comercializado nas plataformas digitais e nas lojas físicas CD&Cia, Disco Play e Disco Mania. O cantor poderá ser acessado através do seu nome no site, Facebook e Instagram.

George Arrunategui deixa uma mensagem para quem busca empreender: “Pense na sua realização pessoal, nunca pense no dinheiro antes”, e complementa: “faça o que você é apaixonado por fazer”. #ficaadicadoGeorgeArrunategui

Professor universitário e palestrante escreve neste espaço aos domingos

▶ CASO AÉCIO NEVES

SENADO ARTICULA VOTAÇÃO SECRETA

BRASÍLIA – Senadores intensificaram a articulação por uma votação secreta para deliberar sobre as medidas cautelares e o afastamento impostos ao senador Aécio Neves (PSDB). O tema está em discussão pela cúpula do Senado e tem como objetivo diminuir o desgaste de senadores que pretendem reverter a suspensão do tucano.

A votação no plenário da Casa está marcada para terça-feira, 17. Por 6 votos a 5, os ministros do STF decidiram que medidas cautelares, como o recolhimento

noturno, determinadas a deputados federais e senadores devem ser submetidas ao aval da Câmara ou do Senado.

O regimento interno do Senado prevê votação secreta para deliberação sobre prisão de parlamentar. A Constituição, porém, não diz que modelo deve ser adotado. Até 2001, o artigo 53 estabelecia votação secreta—a expressão foi suprimida pela Emenda Constitucional 35.

Segundo um integrante da Mesa Diretora do Senado, a votação será fechada.

“Seguir o regimento e a Constituição, e respeitar e proclamar o resultado livre do plenário, que é soberano, é meu dever como presidente do Senado”, disse Eunício Oliveira (PMDB-CE).

A senadora Fátima Bezerra (PT-RN) criticou a articulação na Casa: “Eu espero que não haja nenhuma manobra e o voto seja aberto”.

No caso da prisão do senador cassado Delcídio Amaral, em 2015, o então presidente do Senado, Renan Calheiros (PMDB-AL), tentou realizar a votação de forma sigilosa. Parla-

mentares, no entanto, reagiram e entraram com um mandado de segurança contra a iniciativa.

O pedido foi deferido pelo ministro Edson Fachin com base na Emenda Constitucional 35. Na ocasião, Aécio apoiou o entendimento do Supremo.

Com nove inquéritos abertos no Supremo, Aécio foi afastado do mandato e submetido ao recolhimento domiciliar noturno por decisão da 1ª Turma do STF com base na delação da J&F.

Agência Estado

LEILÃO DE 28 IMÓVEIS Online

Data do Leilão: 2ª feira, 23/10/2017 a partir das 14h00

IMÓVEIS NO AMAZONAS • BAHIA • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MINAS GERAIS • PARÁ • PIAUÍ • RIO DE JANEIRO • SÃO PAULO

À VISTA 10% DE DESCONTO - APARTAMENTOS - ÁREAS RURAIS - CASAS - COMERCIAIS - TERRENOS

<p>LOTE 13 - TERRENO - NOVA LIMA/MG - VILA CASTELA ÁREA: 1.831,18M² - Rua Cinco, s/n - (It. 12 da qd. 22). Lance mínimo: R\$ 209.000,00 - Mínimo à vista: R\$ 188.100,00</p>	<p>LOTE 14 - TERRENO - NOVA LIMA/MG - VILA CASTELA ÁREA: 2.081,7M² - Rua Cinco, s/n - (It. 13 da qd. 17). Lance mínimo: R\$ 149.000,00 - Mínimo à vista: R\$ 134.100,00</p>
<p>LOTE 15 - ÁREA RURAL - TRÊS CORAÇÕES/MG - JABOTICABAL ÁREA: 9,11ha - Zona Rural, s/n. Lance mínimo: R\$ 76.000,00 - Mínimo à vista: R\$ 68.400,00</p>	<p>LOTE 18 - ÁREA RURAL - ANGELÂNDIA/MG ÁREA: 4,68ha - Lugar denominado Cabeceira São Benedito, s/n Lance mínimo: R\$ 19.000,00 - Mínimo à vista: R\$ 17.100,00</p>

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 2º Ofício de Títulos e Documentos de Osasco nº 321.949 em 03/10/2017 e 4º Registro de Títulos e Documentos de São Paulo nº 5.330.575 em 29/09/2017. Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman - Jucesp 719.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: (11) 2184-0900 | www.BRADESCO.com.br | www.ZUKERMAN.com.br

HOJE EM DIA

LEIA E ASSINE
(31) 3253-2222
(PROVISÓRIO)

ACOMPANHE HOJEEMDIA.COM.BR/HORIZONTES

EDITOR: RENATO FONSECA
rfonseca@hojeemdia.com.br

TERRITÓRIO RESTRITO

MULHERES REPRESENTAM APENAS 8% DOS CICLISTAS DE BELO HORIZONTE, DIZ PESQUISA

ANAJÚLIA GOULART
agoulart@hojeemdia.com.br

São 12h45. A estudante Beatriz Crespo, de 21 anos, moradora do bairro Sion, na região Centro-Sul, se prepara para mais uma jornada de trabalho. Ela vai até o serviço, na Savassi, de bicicleta, um trajeto de quase sete quilômetros, contando ida e volta. A rotina começou há dez meses e a coloca como parte de um seleto grupo: hoje, apenas 8% dos ciclistas de BH são mulheres.

Os dados são do relatório “Contagem de ciclistas 2017”, divulgado pela Associação BH em Ciclo. A pesquisa mostrou que só 259 mulheres foram vistas pedalando, em agosto deste ano, nos dez pontos monitorados pela associação.

MOTIVOS
“Imaginamos que as mulheres usam a bike só para pequenos deslocamentos”, diz Carlos Edward, da BH em Ciclo, responsável pelo estudo. No entanto, segundo as ciclistas, outro fator que contribui para a limitada participação feminina é insegurança.

Muitas alegam ter medo de andar sozinhas, principalmente após as 18h. Elas reclamam que à noite a iluminação é precária em vários pontos. Outro estudo em andamento, chamado “Descobrimo como BH pedala”, da mesma associação, deve revelar mais detalhes dos problemas enfrentados por quem opta pela bike para se deslocar na capital.

VANTAGENS
Beatriz Crespo já chegou à conclusão de que deslocar-se sobre duas rodas é mais econômico, rápido

e prazeroso. “Eu tinha uma bicicleta em casa, mas não usava. Comecei a me irritar com os horários de ônibus que nunca me atendiam quando precisava. Então, resolvi começar a ir ao trabalho de bike”, conta.

Em outro ponto da cidade, o pedal é também o meio de transporte escolhido pela biomédica Karina Teixeira, de 22 anos. Moradora do bairro Santa Inês, na região Leste, ela sai de casa por volta das 10h para percorrer quase 20 quilômetros – ida e volta. O destino é o bairro Anchieta, na re-

gião Centro-Sul, onde ela trabalha.

Metade do caminho é possível fazer em ciclovias. No restante, é preciso dividir espaço com carros, ônibus, motos e pedestres. Durante o percurso, ela também enfrenta a insegurança. “Tenho o costume de passar pela avenida dos Andradas. Para voltar, mudo a rota. À noite, ali fica extremamente perigoso. Já tentaram me assaltar e ouvi relatos de estupros”, diz ela, que também reclama da escuridão em alguns trechos.

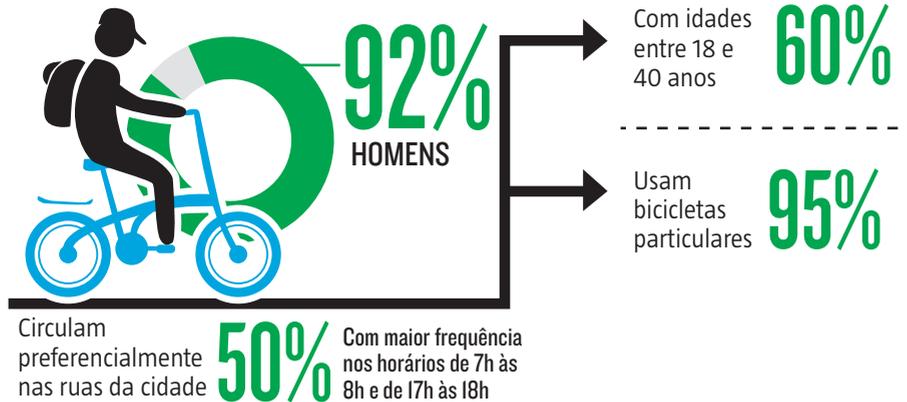
MAURÍCIO VIEIRA



UNIDAS – Beatriz e Karina fazem parte do grupo “Bicimanas”, que reúne usuárias de bike em BH

Retrato

PERFIL DOS USUÁRIOS



HOMENS DE BIKE

3.011



MULHERES DE BIKE

259



Vias com maior movimentação dos ciclistas

1º lugar

Avenida Heráclito Mourão (Regional Pampulha)

2º lugar

Avenida Tereza Cristina (Regional Oeste)

3º lugar

Rua Itaituba (Regional Leste)

ALÉM DISSO

Na tentativa de tornar os trajetos de bike mais seguros, foi criado o grupo “Bicimanas”. Nele, mulheres trocam mensagens pelas redes sociais, informam os trajetos em tempo real e combinam de pedalar juntas. Atualmente, há cerca de 500 usuárias.

A PM garante que faz rondas frequentes nos pontos citados pela reportagem e orienta os ciclistas com dicas de segurança. A corporação pede que as pessoas registrem boletins de ocorrência. Já a BHTrans diz que trabalha para incentivar o uso da bike, sem distinção de gênero, e na conscientização da busca pela harmonia no trânsito.

Sobre a iluminação nas vias, a concessionária BHIP afirma que as ciclovias serão atendidas pelo mesmo sistema já instalado nas ruas e avenidas da capital.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DONA GENEVEVA
Conj. Arcângelo Maleta Bloco II - CNPJ: 24.026.809/0001-50
Convocação de Assembléia Geral Extraordinária
Ficam os Srs. Condôminos convocados, nos termos da Lei 10.406 de 10.01.2002, para Assembléia Geral Extraordinária à realizar-se no salão de festas do Edifício Dona Geneveva, sito a Av. Augusto de Lima, 249, 18º andar, Centro, Belo Horizonte, CEP. 30190-000, no próximo dia 24/10/17, às 18:30 horas em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos Condôminos, ou às 19:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número, para tratar dos seguintes assuntos: Ratificação da taxa extra, emergencial, destinada ao 13º (décimo terceiro) salário e encargos; 1-Apresentação e estudo da forma de pagamento da Copasa: R\$11.030,10 - venc. 10/09/2017 - (Pendente: parc. 5/6_ref. 06/2017 = 3.927,94) - QUITADA em 10/10, R\$19.289,22 - venc. 10/10/2017 - (Pendente: parc. 6/6_ref. 06/2017 = 3.927,94) R\$17.254,01 - venc. 10/11/2017 - embutidos juros por atrasos de pagamentos; 2-Prestação de contas referente ao período de 01/10/2015 a 30/09/2017; Outros assuntos de interesse geral do Condôminos; Belo Horizonte, 11 de outubro de 2017 Luiza Setsuko Matsushita Síndica

▶ BREVES

MAIS UMA VÍTIMA DA TRAGÉDIA EM JANAÚBA TEM ALTA

Menino de 5 anos ferido durante o incêndio em Janaúba, no Norte do Estado, estava no Hospital Infantil João Paulo II, em Belo Horizonte. Nesta sexta-feira, ele voltou para casa. Segundo a Fundação Hospitalar de Minas Gerais (Fhemig), seis pessoas permanecem internadas no Hospital de Pronto-Socorro (HPS) João XXIII. Quatro delas estão em estado grave. No total, são 13 pessoas internadas em BH e Montes Claros.

CAPITAL PODE REGISTRAR RECORDE DE TEMPERATURA

Termômetros devem alcançar 35°C neste sábado, prevê o Instituto Nacional de Meteorologia. A temperatura mais alta de 2017 foi 33,4°C, em 2 de janeiro. Moradores de Belo Horizonte devem ficar atentos aos cuidados com a saúde. A recomendação é para que a hidratação seja reforçada.

HORÁRIO DE VERÃO COMEÇA NESTE DOMINGO

Relógios devem ser adiantados em uma hora. Medida é adotada em dez estados e no Distrito Federal e vigora até meia-noite de 17 de fevereiro de 2018. Objetivo é economizar energia durante os meses mais quentes do ano.

COMARCA DE BELO HORIZONTE – MG – 8ª VARA CÍVEL – EDITAL DE CITAÇÃO – O Dr Alexandre Magno Mendes do Valle, MM. Juiz de Direito Titular da Oitava (8ª) Vara Cível, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a todos quantos virem ou dele conhecimento tiverem o presente edital com prazo de 30 (trinta) dias, que processa-se perante este Juízo e Secretaria, ação Monitoria, processo nº 024.08.151.425-9, proposta por Ferro e Aço 3M Transportes Ltda em face de Sermi Projeto e Construção e outros. Tem o presente o condão de citar, Sermi Projeto e Construção CNPJ nº 21.266.051/0001-30, para querendo, apresentar resposta em quinze (15) dias, após findo o prazo deste edital, proceder ao pagamento do valor de R\$ 123.016,31 (cento e vinte e três mil dezesseis reais e trinta e um centavos) atualizados e demais cominações legais, ou a entrega da coisa, se for o caso, hipótese em que ficará isento do pagamento de custas processuais e honorários advocatícios, nos termos do art. 1102-B e seguintes, do CPC/73, ou, no mesmo prazo, querendo ofereça embargos a presente ação para os termos da petição inicial, ficando advertidos de que o não pagamento do débito, a não oposição de embargos, ou, ainda, rejeitados os embargos constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, prosseguindo-se na forma prevista no Livro I, Título VIII, Capítulo X, do CPC/73. Fica advertido, ainda, que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão verdadeiros os fatos articulados na inicial, conforme advertências do art. 285, 2ª parte, e art. 319, ambos do CPC/73, em caso de revelia será nomeado curador especial um dos Defensores Públicos. Advogado: Elisângela Patrícia Alves Pires Berto – OAB/MG 76.873. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se este edital, que será fixado no local de costume e tendo em vista que, no momento, não existem os sítios eletrônicos mencionados no art. 257, II, do Código de Processo Civil, fica autorizada a publicação do edital em jornal local de ampla circulação, com fundamento no parágrafo único do mesmo diploma legal. Belo Horizonte, 30 de Agosto de 2017. Eu, Rozana Aparecida Vitória, Escrivã em substituição, o digitei, conferi e assino, por ordem do MM. Juiz de Direito Titular.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA MOBILI

O Presidente da MOBILI usando das atribuições que lhe confere o Estatuto, convoca seus associados, em pleno gozo de seus direitos e deveres, para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada na Praça das Constelações, nº 143, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte – MG, CEP: 30.360-320, em 24 de outubro de 2017, às 09:00 horas em 1ª convocação, ou, às 09:30 horas, em 2ª convocação, independentemente do número de associados presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Ata de implementação do FAM, aprovação de seu Regulamento e demais itens da pauta extraordinária.

Belo Horizonte/MG, 14 de Outubro de 2017.

RODRIGO AUGUSTO DA CRUZ ROCHA
Presidente

	EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE IMÓVEL EM JORDÂNIA/MG Local dos leilões: Av. João Wollig, 1.800 - 4º andar Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.	
	Lilíamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial inscrita na JUCERGS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei nº 9.514/97. Lote 17 - Jordânia/MG. Centro. Rua Tiradentes, 400. Casa. Áreas totais: terr. 586,00m² e const. estimada no local de 180,00m² (averbada no RI 70,00m²). Matr. 7.813 do RI de Jacinto-MG. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). 1º Leilão: 01/11/2017, às 9h30. Lance mínimo: R\$ 407.469,70. 2º Leilão: 08/11/2017, às 9h30. Lance mínimo: R\$ 150.285,23 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: o interessado deverá cadastrar-se previamente no site da Leiloeira. O Fideiúta será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017.	
(51) 3535-1000 • Cond. de Pagamento e Venda dos Imóveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leiloes.com.br • email: imoveis@pestanaleiloes.com.br		

LEILÃO DE 39 IMÓVEIS Online Data do Leilão: 3ª feira, 24/10/2017 a partir das 14h00 IMÓVEIS NO AMAZONAS • BAHIA • CEARÁ • GOIÁS • MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS • PARÁ • PARANÁ • RIO GRANDE DO SUL • RIO DE JANEIRO • SANTA CATARINA • SÃO PAULO • TOCANTINS		
À VISTA 10% DE DESCONTO - APARTAMENTO - ÁREAS RURAIS - CASAS - COMERCIAIS - PRÉDIOS - TERRENOS		
LOTE 11 - PRÉDIO COMERCIAL DIVINÓPOLIS/MG FAZ. SÃO LIBÉRIO E FAZ. DO PARI ÁREA CONSTRUÍDA: 6.303,13M² Rodovia BR 494, km 38, Gleba 200. Lance mínimo: R\$ 6.469.000,00 Mínimo à vista: R\$ 5.822.100,00	LOTE 12 - IMÓVEL COMERCIAL SÃO JOÃO DEL REI/MG BAIRRO COLÔNIA DO MARÇAL ÁREA CONSTRUÍDA: 700M² Av. 31 de Março, 1.222. Lance mínimo: R\$ 1.014.000,00 Mínimo à vista: R\$ 912.600,00	LOTE 14 - ÁREA RURAL LEME DO PRADO/MG FAZENDA SÃO LUIZ-RIBEIRÃO PRETO ÁREA: 27,05ha - Área rural, s/n constituída de 2 glebas de terra nºs 2 e 5 Lance mínimo: R\$ 162.000,00 Mínimo à vista: R\$ 145.800,00
LOTE 16 - APARTAMENTO C/ 1 VAGA CONTAGEM/MG JARDIM DOS BANDEIRANTES APARTAMENTO Nº 101 - ÁREA ÚTIL: 59,84M² Rua Zulmerindo Ramires Brito, 268. Lance mínimo: R\$ 84.000,00 Mínimo à vista: R\$ 75.600,00	LOTE 17 - CASA - UBERABA/MG ABADIA ÁREA CONSTRUÍDA: 100M² - Rua Onofre Ferreira de Carvalho, 392 - (It. 04 da qd. 24). Lance mínimo: R\$ 75.000,00 Mínimo à vista: R\$ 67.500,00	Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 2º Ofício de Títulos e Documentos de Osasco nº 321.950 em 03/10/2017 e 4º Registro de Títulos e Documentos de São Paulo nº 5.330.576 em 29/09/2017. Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman - Jucesp 719.
PARA MAIS INFORMAÇÕES: (11) 2184-0900 www.BRADESCO.com.br www.ZUKERMAN.com.br		

	LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ON-LINE	
Isaias Rosa Ramos Junior, Leiloeiro Oficial, JUCEMG 831, estabelecido à Avenida Francisco de Paula Ferreira, 959, Residencial Gramado - Patos de Minas/MG, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 28/02/2013, dos devedores fiduciários AMAURI MONTEIRO DOS SANTOS , CPF: 221.411.976-00 e sua esposa ORLÂNDIA RODRIGUES MONTEIRO , CPF: 436.885.196-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raimunda Fausta Ribeiro, nº 81, casa 02, bairro Camargos, em Belo Horizonte/MG, levará a PÚBLICO LEILÃO , nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 23/10/2017 às 15:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO , a ser realizado SOMENTE NA MODALIDADE ON-LINE , através do site www.leiloesceruli.com.br , com lance mínimo igual ou superior a R\$ 263.870,60 , o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário. IMÓVEL: Casa duplex geminada nº 02, situada à Rua Raimunda Fausta Ribeiro, nº 81, bairro Camargos, em Belo Horizonte/MG, com área privativa real de 76,17 m², fração ideal de 0,198 do lote 14, da quadra 96, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 67.276 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. OBS: A venda será pelo maior lance (somente à vista). Os interessados em ofertar lances deverão com antecedência no site do leiloeiro. A desocupação do imóvel se dará por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/10/2017 às 15:00 horas , também através do site www.leiloesceruli.com.br , para realização do SEGUNDO LEILÃO , somente na modalidade ON-LINE, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 169.566,92 . A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto no 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto no 22.427 de 1/02/1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.		
Inf: (34) 3814-2286 / 99924-8692 / www.leiloesceruli.com.br / leiloes@leiloesceruli.com.br		

HOJE EM DIA

LEIA E ASSINE

(31) 3253-2222

(PROVISÓRIO)

Saúde Mental e Espiritual

Marcelo Mastroianni
 Graduado em Educação Física (UEMG/FHA); pós graduado em Psicologia Social (F.A.E). Membro da Soberana Ordem Militar da Academia Estratégica de Letras do Brasil. Professor de Educação Física do Centro de Terapias e Assistência Social (CETAS) do Hospital Espírita André Luiz (HEAL).

A Importância da Atividade Física no Tratamento do Dependente Químico

A atividade física proporciona à sociedade brasileira um grande fascínio. Culturalmente gera um notável número de ídolos e conquistas no meio esportivo. É importante, na **inclusão social: saúde e educação**, evitando a evasão escolar, o uso de drogas, a cooperação e a solidariedade.

A constância na prática da atividade física diária ajuda, e muito, no tratamento do dependente químico. **O condicionamento físico aumenta a autoestima e diminui a ansiedade e a irritabilidade**, que são sensações constantes e presentes na luta para se livrar do vício.

Por meio da terapia esportiva fazemos a ocupação e a integração deste indivíduo com o meio que está inserido, deixando-os ativos nas modalidades esportivas e permitindo a integração com outras pessoas praticantes das mesmas atividades. Esse contato e a troca de experiências servem de estímulo e motivação para continuar a prática das atividades físicas e superar a dependência.

Qualquer tipo de atividade física bem orientada diminui a ansiedade, proporcionando uma sensação de bem estar. As atividades físicas ao ar livre com exercícios aeróbicos são os mais indicados para que o dependente químico tenha uma boa recuperação, pois este contato com um ambiente aberto e a natureza ajuda neste processo.

A prática constante de corrida e a peteca também são indicadas como uma das principais opções de exercícios e são muito utilizadas em projetos sociais. Estas atividades, realizadas regulamente, melhoram o humor, o entusiasmo e a energia, liberando dois dos **hormônios mais importantes para atenuar a abstinência**: a endorfina e a serotonina. Com isso, o indivíduo fica mais disposto para as atividades do cotidiano.

O aumento de endorfinas circulantes, durante e após o exercício físico, está associado ao sentimento de euforia e uma redução da ansiedade, tensão, raiva e confusão mental. Sabe-se que com o aumento desse hormônio pode-se ultrapassar até cinco vezes os valores basais*, sendo esta resposta variável em função da intensidade e duração do exercício.

Já a serotonina é um neurotransmissor que tem como meta a modulação do humor. Quando está em alta, gera euforia; e quando está muito baixa, pode levar a comportamentos instáveis como o aumento de acidentes, alcoolismo, vícios, depressão e até mesmo o suicídio.

Portanto, **toda atividade física aumenta a serotonina e funciona como um antidepressivo natural**.

**A taxa de metabolismo basal é a quantidade mínima de energia (calorias) necessária para manter as funções vitais do organismo em repouso. Varia conforme o sexo, peso, altura, idade e nível de atividade física. Quanto mais intensa a atividade, maior a necessidade energética.*

O HEAL é uma instituição beneficente e referência no **tratamento de sofrimento mental e drogadição**. Com uma equipe clínica multidisciplinar completa, oferecemos tratamento humanizado com altos índices de recuperação. Em 50 anos de história e dedicação, já atendeu mais de 100 mil pacientes e 500 mil diárias gratuitas. Temos atendimento particular, por convênio e filantrópico.

HOSPITAL ESPÍRITA ANDRÉ LUIZ

31 3115.2600

Dr. Roberto Lúcio V. de Souza
 Psiquiatra
 Diretor Técnico Médico
 CRM-MG 14987/QRE 14248

www.facebook.com/healbr
www.heal.org.br