

POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL
EM MINAS GERAISMINISTÉRIO DA
JUSTIÇA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 15/2017 - SR/PF/MG

OBJETO: Registro de Preços visando a aquisição e instalação de sombreadores para veículos, visando atender às necessidades da Polícia Federal no Estado de Minas Gerais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.

EDITAL: a partir do dia **30/10/2017** através de "download" no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br>, das 09:00 às 12:00 horas e das 14:00 às 17:00 no SELOG/SR/PF/MG.

ENTREGA DAS PROPOSTAS: até as 14 horas do dia **10/11/2017**.

LOCAL: Site: "<http://www.comprasgovernamentais.gov.br>"

SELOG/SR/PF/MG

Bradesco
Pra frente.

EDITAL DE LEILÃO "PRESENCIAL e ON-LINE"

MILAN LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAIS**1º LEILÃO: 30/11/2017, ÀS 15H. - 2º LEILÃO: 07/12/2017, ÀS 15H.** (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo-SP. **Localização dos imóveis: Belo Horizonte-MG. Bairro Itapoá.** Rua Doutor Mario Magalhães, 684. Ed. Sol de Itapoá. Ap. 202 (3º pav.) c/ 2 vagas de garagem nºs 14 e 15. Área priv. 87,70m² (A.) e 20,70m² (garagem). Matr. 112.624 do 5º RI local. Obs.: Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 30/11/2017, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 558.582,22** e **2º Leilão:** 07/12/2017, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 440.463,53 - Contagem-MG. Bairro Novo Eldorado.** Rua Tapijara, 870. Res. Eldorado II. Bloco 870. Ap. 302. Área priv. 44,745m². Matr. 48.607 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 30/11/2017, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 214.088,93** e **2º Leilão:** 07/12/2017, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 91.269,60** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br** - Para mais informações - tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266

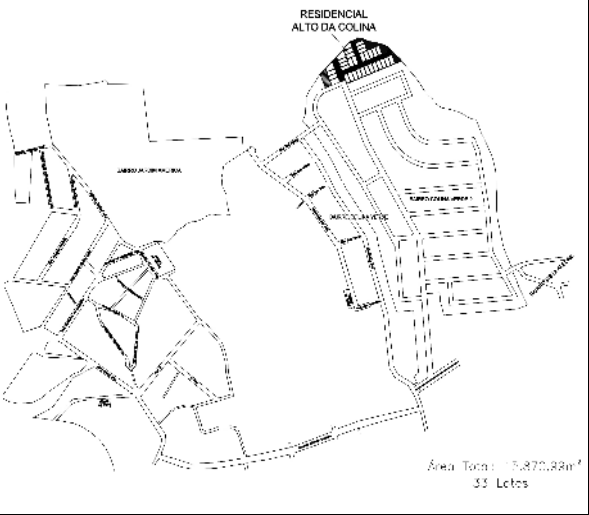
COMARCA DE IBIRITÉ - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Ivana Isabel Pinheiro, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirité, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei etc., segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei 9.514/97, e a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, vem, INTIMAR NILTON JUNIOR SOARES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CI MG-16.165.233 PC/MG, CPF nº 094.738.566-52, residente e domiciliado na rua Trajano, 156, Glória, Belo Horizonte, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, correspondentes às prestações vencidas e não pagas e das que se vencerem até a data do pagamento, juros convencionais e demais encargos referentes ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS, nº 8.4444.1173390-8, firmado em 11 de Abril de 2016, garantido por Alienação Fiduciária, registrada sob o nº R.3 da Matrícula nº 28.578, tendo como objeto o imóvel situado na Rua Supucipa, 58, casa 02, Residencial Campo Verde, bairro Campo Verde, município de Mário Campos. O valor integral do débito deverá ser pago diretamente à CREDORA ou em cheque administrativo ou visado, nominal a credora fiduciária ou seu cessionário, no prazo improrrogável de 15 dias, ficando V.Sa. advertido de que o não cumprimento das obrigações no prazo assinalado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal, consoante 57º, artigo 26 da citada Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Ibirité, em 19 de Outubro de 2.017. P/ A Oficial.

Marcelo Antônio Pinheiro Goyas

Marcelo Antônio Pinheiro Goyas
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL DE LOTEAMENTO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUANHÃES-MG
BEL. SYLVIO AUGUSTO CATÃO, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUANHÃES, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.
FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no art. 19, §3º, da Lei nº 6.766, de 19/12/1979 e Provimento nº. 260/2013 CGJ, que a firma comercial PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 05.911.932/0001-00, com sede e foro na Avenida Governador Milton Campos, nº. 2882, sala 206, Centro, Guanhães - MG, representada neste ato por seu representante legal William Araújo Caldeira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF nº 026.908.896-25 e do RG M-6.941.062 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Wantuil Caldeira, 160, Bairro Expansão, Guanhães - MG; depositou neste Cartório, à Rua Francisco Nunes, 56, Centro, Guanhães - MG, a planta, o memorial descritivo e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da Lei 6.766/79 c/c Art. 893 à 907 do referido Provimento 260/2013 CGJ, relativos ao imóvel constante da Matrícula nº. 19.122, situado no lugar denominado "Pasto do Pito ou Pasto do Jaime" perímetro urbano desta cidade de Guanhães-MG, a ser loteado com a denominação de "RESIDENCIAL ALTO DA COLINA", da seguinte forma: 04 (quatro) QUADRAS, subdivididas em 33 (trinta e três) LOTES com a área de Lotes de 9.723,15m²; Área Verde com 1.587,39m²; Área Institucional com 795,28m²; Área das Ruas com 3.765,17m². **Área Total do Loteamento: 15.870,99m² (quinze mil oitocentos e setenta metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados).** Este loteamento foi aprovado através do Decreto Municipal nº 4.294 de 14 de julho de 2017. Tudo conforme planta de localização em anexo.

Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação neste Jornal, no Cartório de Registro de Imóveis, durante o expediente, conforme Art. 19 da Lei 6.766/1979.
Dado e passado nesta cidade e Comarca de Guanhães, estado de Minas Gerais, aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro de 2017. O Oficial Substituto, (a), Túlio César Catão.



A **PALMEX ENGENHARIA LTDA**, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 41257/2017, a Licença Ambiental Simplificada, para a atividade de construção de edificação residencial multifamiliar vertical, localizada na rua Vicentina de Melo Alves, 155, Bandeirinhas, Betim/MG.

HOJE
EM DIA

ANUNCIE AQUI (31) 3236-8001

COMARCA DE IBIRITÉ - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Ivana Isabel Pinheiro, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirité, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei etc., segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei 9.514/97, e a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, vem, INTIMAR ANDRE FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, cozinheiro, CI MG-8.909.845 SSP/MG, CPF nº 025.549.946-92, residente e domiciliado na rua Chile, 107, bairro Industrial, Contagem, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, correspondentes às prestações vencidas e não pagas e das que se vencerem até a data do pagamento, juros convencionais e demais encargos referentes ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS nº 8.4444.0048808-7, firmado em 10 de Maio de 2012, garantido por Alienação Fiduciária, registrada sob o nº R.3 da Matrícula nº 23.950, tendo como objeto o imóvel situado na rua Belmiro Gomes, 411, apartamento 304, bloco 01, Residencial Grand Ville II, Jardim Anchieta, município de Sardo. O valor integral do débito deverá ser pago diretamente à CREDORA ou em cheque administrativo ou visado, nominal a credora fiduciária ou seu cessionário, no prazo improrrogável de 15 dias, ficando V.Sa. advertido de que o não cumprimento das obrigações no prazo assinalado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal, consoante 57º, artigo 26 da citada Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Ibirité, em 16 de Outubro de 2.017. P/ A Oficial.

Marcelo Antônio Pinheiro Goyas

Marcelo Antônio Pinheiro Goyas
OFICIAL SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - EDITAL DE INTIMAÇÃO - EUGÊNIO KLEIN DUTRA, 6º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, na forma da Lei, etc., utilizando-se das atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do contrato de financiamento imobiliário nº 155553256623, INTIMA a Sra. MARINA NATHÁLIA SILVA, residente em local incerto e ignorado, para satisfazer, tendo em vista a infrutífera tentativa de intimação pessoal, na forma da Lei, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, com juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, referente ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 19/12/2014, registrado sob nº R-07, na Matrícula 112.303 deste Serviço, referente ao imóvel situado à Rua Geralda Rodrigues da Costa, nº 185 e Av. Vilarinho, nº 2.900, Apto 1004, Bloco 06, Cenáculo, Belo Horizonte/MG, CEP 31.615-250, com saldo devedor que, em 30/10/2017, perfaz o montante de R\$20.228,92, relativo a prestações vencidas e não pagas, devendo comparecer a este Serviço de Registro de Imóveis, situado à Rua Inconfidentes nº 914 - Savassi - Belo Horizonte/MG, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima descrito, purgando-se a mora, sob pena de se consolidar a propriedade em nome do credor fiduciário. Dado e passado nesta Cidade de Belo Horizonte aos 30 de outubro de 2017. O Oficial, (ass) Eugênio Klein Dutra.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS
Aviso de Licitação
Pregão Eletrônico nº 72/2017
Processo nº 1708106/2017. Objeto: Registro de preços para aquisição de arranjos florais. Endereço: Av. Prudente de Moraes, 100, 6º andar, SELIC. Cidade Jardim - Belo Horizonte - MG. Entrega das Propostas: a partir de 30/10/2017, às 08h no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 14/11/2017 às 14h.
Pregoeira: ISABELA VENTURA GUIMARÃES DE SOUZA

CÂMARA MUNICIPAL DE JAIBA/MG
CONTRATO Nº 015/2017 - Vigência 13/09/2018 - Valor de contratação R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais) - Partes interessadas: Câmara Municipal de Jaíba/MG e FORD MOTOR COMPANY BRASIL LTDA. CNPJ nº 03.470.727/0016-07 - Fund. Legal: Lei 8666/93 e 10.520/02, PRC 009/2017 - ADESAO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 003/2017, PREGÃO 007/2017 - Objeto - "Registro de preços para futura e eventual contratação de pessoa jurídica para o fornecimento de veículos novos, para os municípios consorciados ao CIMAMS", - Signatários: Cesar Luiz da Silva e Marcelo Bonante Gagliazzo p/ contratado.
CONTRATO Nº 016/2017 - Vigência 31/12/2017 - Valor de contratação R\$ 33.400,00 (Trinta e três mil e quatrocentos reais) - Partes interessadas: Câmara Municipal de Jaíba/MG e HLH Assessoria e consultoria Ltda. CNPJ/MF nº 02.915.196/0001-70 - Fund. Legal: Lei 8666/93 e 10.520/02, PRC 008/2017 - PREGÃO 004/2017 - Objeto - "Prestação de serviços em suporte técnico contábil, com fornecimento de software integrado", - Signatários: Cesar Luiz da Silva e Helbert Lopes de Macedo p/ contratado.

Multimodal Terminal de Cargas Contagem Ltda, por determinação da secretaria municipal de meio ambiente torna publico que solicitou através do processo N. 9683/01-17, licença ambiental sumária para atividade de "Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis; Carga e descarga; Transportadora: Pátio de guarda e manutenção de veículos de transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, com ou sem armazenamento de carga, com ou sem escritório; Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos". Localizada na Rua Zezé Camargos N. 64 - Bairro: Cidade Industrial Contagem - MG - CEP 32.210-080

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS - AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2017. Objeto: Contratação de empresa especializada para a Implantação de Pavimentação e Vias Públicas Urbanas no Município de Alpinópolis/MG, de acordo com o Contrato de Repasse CT OGU 1016361-83/2014/MCIDADES/CAIXA - SICONV 803.438/2014 do município pela Prefeitura Municipal de Alpinópolis/MG. Data: 28/11/2017 às 09 horas. O Edital está à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Alpinópolis/MG, pelo telefone (35) 3523.1808, e-mail licitacao@alpinopolis.mg.gov.br, no site www.alpinopolis.mg.gov.br. Alpinópolis/MG, 27 de outubro de 2017. Jose Gabriel dos Santos Filho, Prefeito Municipal.

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
ESCOLA DE SARGENTOS DAS ARMAS
ESCOLA SARGENTO MAX WOLFF FILHO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº 45/2017

A Escola de Sargentos das Armas comunica a realização da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, no Sistema de Registro de Preços (SRP), para eventuais aquisições de materiais de consumo: Material de manobra e patrulhamento e material para manutenção de bens imóveis. A participação no Pregão dar-se-á por meio da digitação da senha privativa do licitante e subsequente encaminhamento das propostas de preços, a partir das 08:00 horas do dia 30 de outubro de 2017 até as 09:29 horas do dia 14 de novembro de 2017, horário de Brasília, exclusivamente por meio do sistema eletrônico no site www.comprasgovernamentais.gov.br. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, às 09:30 horas do dia 14 de novembro de 2017, por meio de sistema eletrônico (comunicação pela Internet, www.comprasgovernamentais.gov.br, dirigida por um pregoeiro. O Edital é gratuito e está disponível no portal de compras do Governo Federal, na INTERNET Três Corações- MG, 26 de outubro de 2017
RODRIGO MEDEIROS DA SILVA - Maj
Chefe da SALC

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, situado na Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei nº 9.514/97, faz saber a todos quanto o presente edital virém ou dele conhecimento tiverem, que fica INTIMADA a devedora fiduciária Silvana Maria Rabelo de Moraes, para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, conforme planilha disponível na sede da serventia protocolizada sob o nº 451381, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº 124260000614, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, firmado com Caixa Econômica Federal em 10/07/2009, registrado nesta Serventia sob o R-5 da matrícula nº 60.972, do imóvel situado na Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 479 / Apto. 102, Ex-Colônia Afonso Pena, nesta cidade de Belo Horizonte/MG, com saldo devedor no valor de R\$58.502,97, em 16/10/2017.

O pagamento deverá ser procedido diretamente à credora na agência bancária onde foi efetuado o contrato de financiamento, devendo o recibo ser apresentado nesta Serventia. Poderá ainda o pagamento ser procedido diretamente na sede da serventia, mediante cheque administrativo ou visado, nominal à credora fiduciária.

Na oportunidade, fica V.Sa. cientificada que o não cumprimento das referidas obrigações, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal - nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97.

Belo Horizonte, 16 de outubro de 2017.

p/Fernando Pereira do Nascimento
Oficial de Registro
Leonardo Schneider
Escrivente Autorizado

LEILÃO DE IMÓVEL BANCO **inter**
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 30149-080 - BH/MG
PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO: 07/11/2017 - 10:00h - 2º LEILÃO: 09/11/2017 - 10:00h

EDITAL DE LEILÃO
Fernanda de Melo Franco, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 1030, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32, levará a LEILÃO PÚBLICO de modo Presencial e Online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições:
IMÓVEL: Lote de terreno constituído pelos lotes 01, 02 e 03 da quadra AC, situado em Pouso Alegre/MG, no Loteamento Colinas de Santa Bárbara, com área de 1.010,10m², com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no marco 01, confrontando com a Rua Veda Maria Machado, deste segue até o marco 02, ainda confrontando com a mencionada rua, na distância de 24,00m, deste segue em curva até o marco 03, na distância de 40,60m, vira a direita, confrontando com o Colégio Polivalente, deste segue até o marco 04, na distância de 50,40m, vira a direita, confrontando com o lote 04, deste segue até o marco 01, distância de 24,20m, onde leve início e finda, com a benfeitoria de duas casas de moradia: 1) Casa residencial, coletada pelo nº 255, com área construída de 253,41m² e 2) Casa residencial, coletada pelo nº 245, com a área construída de 89,56m², ambas na Rua Veda Maria Machado. Imóvel com Índice Cadastral nº 003.0376.0632.000 e 003.0376.0036000. Imóvel objeto da Matrícula nº 94.267 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre/MG. Cits.: Imat. nº 07/11/2017, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 09/11/2017, às 10:00 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30149-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES (A) FIDUCIANTES:** SANDRO MARCIO FERRAZ, brasileiro, divorciado, advogado, CI nº 80398 OAB/MG, CPF: 654.856.756-20 e ANDRÉIA BRAGA, brasileira, divorciada, empresária, RG MG-4.434.571 PC/MG, CPF: 662.226.566-68, residentes e domiciliados na Avenida Leônico Ribeiro Couto, nº 350, Apto. 131, Centro - Pouso Alegre/MG - CEP 37500-000. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.969/0001-01. **DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pela leiloeira, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES:** 1º leilão: R\$ 1.382.486,45 (um milhão, trezentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos) 2º leilão: R\$ 642.595,24 (seiscentos e quarenta e dois mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte quatro centavos), calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão da leiloeira, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francoleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderão(a) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** Trâmite em desfavor do Banco Intermedium S/A perante a 2ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG, Ação Anulatória nº 5001860-32.2016.8.13.0523, onde foi proferida sentença em 29/09/2017, revogando expressamente a tutela de urgência anteriormente concedida, reconhecendo a validade de todo procedimento de execução extrajudicial e autorizando a realização dos leilões. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalmete, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos esboços, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização aceso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e atentamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todos as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e autuário, quando for o caso, escritura, emolumentos cartórios, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive da cobrança de tributos, estão à disposição do arrematante, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, exclusivamente por meio de cheques. O proponente vencedor por meio da lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED ou de cheques, da totalidade do preço e da comissão da leiloeira, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão da leiloeira, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrematamento por parte do arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida à Leiloeira (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta elaborada, destinado ao reembolso, se as despesas incorridas por este. Poderá a Leiloeira emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-a e protestar, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 30, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3300-4030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 11/10/2017.

www.francoleiloes.com.br **3360-4030**