PATRIMAR/DIVULGAÇÃO

DEMANDA EM ALTA – Perspectiva de novo empreendimento dos grupos Patrimar e Somattos; longe da crise, mercado de luxo amplia oferta e faturamento

No primeiro trimestre de 2018, foram lançadas 125 unidades nos padrões luxo e super luxo, de acordo com o Censo Imobiliário. O número supera em 145% os 51 lançamentos registrados no ramo em 2017

Imóveis de luxo têm sido vendidos por até R$ 12 mi no Belvedere e no Vale do Sereno

33,9

BILHÕES DE REAIS

FOI O FATURAMENTO DO SEGMENTO DE ALTO LUXO EM 2016

O mercado de luxo, em geral, esteve na contramão da crise nos últimos anos. Estudo divulgado no ano passado pela MCF Consultoria mostrou que esse segmento cresceu 9% em 2016, com faturamento de R$ 33,9 bilhões, ante R$ 31,1 bilhões em 2015. Belo Horizonte, de acordo com os empresários ouvidos no estudo, é a quarta cidade em potencial para investimentos nessa área, atrás apenas de São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília. No Belvedere, em BH, e no Vale do Sereno, em Nova Lima, novos empreendimentos têm sido vendidos entre R$ 6 milhões e R$ 12 milhões.

O mercado imobiliário corrobora os indicativos. No primeiro trimestre de 2018, foram 125 unidades lançadas e 94 vendidas nos padrões luxo e super luxo, de acordo com o Censo Imobiliário. O número de lançamentos é 145% maior do que em 2017, quando foram ofertadas 51 unidades.

"O mercado de luxo, juntamente com os imóveis do programa Minha Casa, Minha Vida, foi o que menos sofreu com a recessão. No altíssimo luxo, parece não ter crise. É muito nítido como o mercado está melhor, as nossas vendas cresceram cerca de 30% em relação ao último trimestre de 2017", afirma Lucas Couto, diretor comercial e de marketing do grupo Patrimar. A construtora acaba de lançar, em parceria com a Somattos, um novo empreendimento no ramo. Com apartamentos que variam entre 480 e 671 metros quadrados, as torres Apogée e L'Essence ficarão no Jardim Mangabeiras, entre o Belvedere, em Belo Horizonte, e o Vila da Serra, em Nova Lima.

"Fomos surpreendidos com a procura. Lançamos em maio e já temos quase 50% do empreendimento vendido. Esse público sofreu muito menos com a crise e ainda tem uma demanda enorme", avalia Couto.

Outro empreendimento que reafirma a receptividade do ramo foram os edifícios Terra e Sol, lançados em agosto de 2017 pelo Grupo EPO. Localizados no Vale do Sereno, em Nova Lima, os apartamentos de alto luxo foram vendidos antes mesmo do início das obras.

"O sucesso foi tanto que acabamos de lançar mais um empreendimento de alto luxo no bairro Serra e as obras começarão em julho deste ano. É um mercado afastado da crise e por isso é mais favorável para as construtoras", explica Marcelo Carvalho, gerente comercial do Grupo EPO.

Para Humberto Mattos, diretor comercial da Somattos, a rapidez das vendas no setor reflete a aposta dos consumidores de que o momento é oportuno para fazer investimentos.

"Comprar agora, quando os preços ainda estão estáveis, é entender que a perspectiva é de que as coisas melhorem em breve. Quem enxerga a longo prazo vê como uma oportunidade", afirma.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE AUTOMÓVEIS E ACESSÓRIOS DE BELO HORIZONTE
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações aplicáveis, pelo presente Edital ficam convocados todos os representados quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 21 de junho de 2018, às 9h30min (nove horas e trinta minutos), em sua sede social à Rua Curitiba, nº 561, 10º andar, Centro, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, para tratar da seguinte ordem do dia: Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2017. Caso não haja comparecimento legal, referida Assembleia será instalada em segunda convocação às 10h (dez horas), deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes.
Belo Horizonte, 18 de junho de 2018. **Helton Andrade** – Presidente

REQUERIMENTO DE LICENÇA
A Mantiqueira Transmissora de Energia S.A., CNPJ: 24.176.892/0001-44, torna público que requereu, em 12/06/2018, ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), a Licença de Instalação (LI) e Autorização para Supressão de Vegetação (ASV) para a Subestação (SE) 345/138 kV Varginha 4, e seccionamento da LT 345 kV Furnas - Itutinga 2 localizados no município de Varginha, Nepomuceno e Três Pontas, Estado de Minas Gerais.
Antonio Lisboa Salles Neto
Diretor

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO SAAE DE FRANCISCO SÁ/MG
O Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE de Francisco Sá/MG, Torna público, **Proc. Licitatório nº 007/2018, Pregão Presencial nº 006/2018, Registro de Preços Nº 004/2018** - Objeto - Eventual e futura Aquisição de Bombas Centrífuga e Bombas Submersas para Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE - Francisco Sá/MG, conforme especificações constantes do edital - Credenciamento dia 02/07/2018, 09:00 Horas - Pregoeiro substituto: Jodeir Dias Jorge, Tel. (38) 3223-1202 ou pelo e-mail: saaefsa@hotmail.com

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Extraordinária
O Presidente da **União dos Militares de Minas Gerais**, no uso de sua atribuição prevista no artigo 29, inciso IX, e de acordo com o artigo 8º e 9º do Estatuto, convoca seus sócios efetivos para a **Assembleia Geral Extraordinária** a ser realizada no dia **02 de Julho de 2.018, às 08:00 horas em primeira convocação, e às 09:00 horas em segunda e última convocação**, na Sede social da entidade, situada na Rua Tenente Anastácio de Moura, 603, Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
- **Autorização** para ajuizamento de **ÇÃO CIVIL PÚBLICA COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA CONTRA O BANCO DO BRASIL**, em razão da cobrança indevida dos Empréstimos Consignados no pagamento de seus associados, por decisão unilateral do Banco, causando vários transtornos aos mesmos.
Belo Horizonte, 15 de Junho de 2018.
(a)Zeder Gonçalves do Patrocínio – Cel PM
Presidente

33ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE. Edital de Citação de JM TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA ME. Prazo 20 dias. O Dr. José Ricardo dos Santos de Freitas Véras, MM. Juiz de Direito da Trigésima Terceira Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei etc. Faz saber a todos quantos o presente virem, ou dele conhecimento tiverem, que perante esta Secretaria tramita ação Procedimento Comum ajuizada por GLG LOCAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA ME em face de JM TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA ME e FIDENS ENGENHARIA S/A , processo nº 0024.13.076.776-7. E estando o Ré JM TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA ME, inscrito no CNPJ sob o nº 09.288.840/0001-76, em lugar incerto e não sabido, serve o presente para citá-lo para todos os termos da presente ação, para querendo, apresentar contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de revelia. Assim vai o presente devidamente publicado e afixado no átrio do Fórum. Belo Horizonte, 29 de maio de 2018. Sueli de Paula Vinhal escrivã Judicial, por ordem do MM. Juiz de Direito.

SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO
CNPJ 16.934.580/0001-24
NIRE JUCEMG 313.000.435-68
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
O Diretor Presidente da **SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A**, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os senhores acionistas desta Sociedade para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 26 de julho de 2.018, às 16:00 h, na sede social, na avenida Salmeron 3, bairro Centro, Pirapora, MG, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Em Assembleia Ordinária: (a) Tomada de contas dos administradores, exame, discussão e votação as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2017. (b) Deliberar sobre a destinação dos resultados apurados em 2017. (c) Eleição de Diretoria. (d) Fixação de remuneração da Diretoria. Em Assembleia Extraordinária: (a) Reforma do Estatuto Social: Sede, Objeto Social, Capital Social, etc. (b) Aprovação do novo Estatuto Social. (c) Autorização de locação dos imóveis da sociedade. Pirapora, 15 de junho de 2018. **Marcelo Ribeiro Felisberto -** Diretor Presidente.

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI
(31) 3236-8001

STALIN, MAIS UMA VEZ

Mas como teria sido mesmo a morte de um dos homens mais poderosos do mundo do pós-guerra?

MANOEL HYGINO
MHYGINO@HOJEEMDIA.COM.BR

Enquanto se busca identificação e prisão dos responsáveis pelas dezenas de ataques a bancos e estabelecimentos públicos no Brasil, bem como do "incendiamento" (a palavra é pouco usada cá no Brasil) de coletivos, as atenções se voltam para a Copa Mundial de futebol, na Rússia, mas sem o entusiasmo de outras competições. Pudera! Depois do fracasso de quatro anos atrás, em nosso próprio terreiro, não mais se tem a confiança anterior, embora não tenha fenecido a esperança.

Não sei se de propósito, São Paulo exibe "A morte de Stalin", uma comédia um tanto sem graça, que – na opinião do crítico Inácio Araújo – é "uma maneira de contar uma história, não raro, escabrosa de maneira agradável". Nem poderia ser de outro jeito e maneira, se considerar que o filme é britânico, com humor britânico, de modo que só se percebe "que se trata de uma comédia quando já se passou um terço de duração".

Quem viu o filme comenta que, no princípio, Kruschev descreve, aos risos, como matava alemães presos após a batalha de Stalingrado. Não era motivo de riso, mas as lideranças políticas russas tinham sua maneira de ver e sentir.

Ademais, o final de vida do poderoso líder soviético já foi relatado inúmeras vezes e com inúmeras versões. Há exatamente três anos, por exemplo, lançou-se aqui o livro "A morte de Stalin", sobre o episódio, em quadrinhos, traços e textos simples, tradução da publicação francesa.

Apresentado originalmente em Paris, em 2014, o livro mereceu prêmio como de melhor HQ no festival "Encontros com a História". A obra narra em tom de sátira o clima de conspiração na União

> "As atenções se voltam para a Copa Mundial de futebol, na Rússia, mas sem o entusiasmo de outras competições. Pudera! Depois do fracasso de quatro anos atrás, em nosso próprio terreiro, não mais se tem a confiança anterior"

Soviética com o desaparecimento do líder, em 1953. Mas como teria sido mesmo a morte de um dos homens mais poderosos do mundo do pós-guerra? Enfim, Stalin era durão, porque duríssimo, exercia policiamento rigoroso sobre os que poderiam pretender sucedê-lo, enfim, sobre todo cidadão russo. Não se esquecerá da incessante perseguição ao seu principal adversário, Leon Trotsky, assassinado no México, com uma picareta de quebrar gelo, em 1940.

O domínio de Stalin, sucessor de Lênin, era ilimitado. Edward Radzinksy, autor de mais de um livro sobre períodos marcantes da Rússia, com o novo regime, descreve o final. Teria sido estrangulado por Kruschev, Beria e Malenkov. Nada disso, porém, correspondeu à verdade. Segundo Radzinky, o líder faleceu em consequência de um derrame, Acidente Vascular Cerebral, um AVC fulminante.

Svetlana, a filha, conta: "ele abriu seus olhos pela última vez. Sua aparência estava desfigurada. De repente, sua mão se levanta, parecia querer golpear algo no ar ou nos ameaçar. No momento seguinte, seu espírito, após um esforço final, rompe de seu corpo".

Não só Radzinski considera que Stalin fizera nascer nas pessoas o sentimento de que eram vitoriosas, porque tinham uma sociedade única, como nunca houvera. Os muitos autores são unânimes: suas regras ninguém ousava desafiar e quem tentava não sobrevivia. Centenas de personalidades foram eliminadas, bem como mais de 5 milhões de famílias camponesas. I. Rybin e Dimitri Volkogonov contam não muito diferente: Stalin fora encontrado estatelado no chão, só de camiseta, calças e pijama. Não conseguia falar, mas levantava a mão. Às 5h50, em 5 de março de 1953, morre.

* **Jornalista, escritor e membro da Academia Mineira de Letras**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO/MG
COMARCA DE VESPASIANO - ESTADO DE MINAS GERAIS/MG
REGISTRO GERAL
Oficial Titular: Luciano Dias Bicalho Camargos

EDITAL DE INTIMAÇÃO

INTIMA: ROGÉRIO FERREIRA DE SOUZA | INTIMA: MARILENE DIAS FREIRE FERREIRA

O/A Oficial do Cartório Vespasiano, com base no parágrafo 4°, do art. 26, da Lei n° **9.514/1997, vem intimar, ROGÉRIO FERREIRA DE SOUZA, CPF/CNPJ n° 862.042.036-49**, e sua esposa **MARILENE DIAS FREIRE FERREIRA**, **CPF/CNPJ n° 013.014.426-66**, que está(ão) em lugar(es) ignorado(s), incerto(s) ou inacessível(eis), para se dirigir(em), preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a) **ITAÚ UNIBANCO S/A**, ou ao endereço do Cartório Vespasiano. Rua Vereador Dumas Chalita, 63, Centro, Vespasiano/MG - 33200-000, de segunda a sexta-feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00 horas, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias consecutivos, o encargo no valor de R$ 50.846,82, em 23/05/2018. sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando- se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato n° 10.119.182.609 e garantido por alienação(ões) fiduciária(s) registrada(s) na(s) **matricula(s) n°(s) 4839**, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório Vespasiano. Na hipótese de o pagamento ser efetuado diretamente a(o) credor(a), o recibo deverá ser apresentado ao Cartório Vespasiano. Caso o pagamento não seja realizado diretamente a(o) credor(a), o pagamento perante a Serventia deverá ser por meio de cheque administrativo ou visado, com a cláusula "não à ordem", nominal a(o) credor(a) ftduciário(a) ou a sêu cessionário. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) ftduciário(a) ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do art. 26, §7° da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento, expediu-se este edital.

Vespasiano, 13 de Junho de 2018
Luciano Dias Bicalho Camargos
Oficial de Registro

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI (31) 3236-8001

FEDERAÇÃO SINDICAL E DEMOCRÁTICA DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE MINAS GERAIS, entidade sindical de segundo grau, com sede na cidade Itaúna, MG na Rua Antonio de Matos – 103 – Centro CEP 35.680-030, tele fax: (31) 3356.4171, em atenção as suas normas estatutárias vigentes, especialmente as constantes do Capítulo V, artigos 11 a 16, através de sua Direção Estadual, convoca todos os Sindicatos a ela filiados, bem como as oposições sindicais reconhecidas pela entidade, para realização do **XVI CONGRESSO** da entidade nos **dias 20 (vinte) e 21 (vinte e um) de Julho de 2018 (dois mil e dezoito) ,** no horário de 13h00min às 18 horas, do dia 20, e de 08h00min às 17 horas do dia 21. O Congresso será **realizado na sede do SINDICATO DOS METALÚRGICOS DE DIVINÓPOLIS, Rua Pernambuco – 534 – Centro – Divinópolis (MG).** Somente participarão do congresso da entidade, com direito a voto de acordo com regimento interno, aqueles sindicatos filiados e oposições sindicais que cumprirem rigorosamente as determinações estatutárias, e estiverem em dia com suas obrigações e contribuições. A participação das entidades e oposições sindicais reconhecidas no congresso ora convocado se dará através de delegações eleitas em assembléia geral, tudo nos termos do artigo 12 do estatuto social vigente. A presente convocação é para tratar e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **a) Conjuntura / Planos de Lutas; b) Prestação de Contas 2017; c) Previsão Orçamentaria 2019; d) Reforma Trabalhista e seus impactos; e) Eleição nova direção estadual da Federação - Mandato 2018/2020; f) Campanha Salarial 2018/2019; g) Deliberações Consequentes.** Ficam, assim, todos os Sindicatos filiados e oposições, cientes da publicação do presente Edital de Convocação e das condições de realização e participação do XVI Congresso da entidade. Itaúna (MG), 18 de junho de 2018.Direção Estadual, representante legal Sr. Antonio Carlos de Freitas.