EDITAL

GISELE DE ALMEIDA TÔRRES, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de São Romão, na forma da Lei, etc.....
FAZ SABER a todos os interessados que a **DIOGO NOBRE DE ALMEIDA** e sua mulher **MARIA JOANA CAETANO DE ALMEIDA**, depositou neste Cartório os documentos exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal 6.766, de 19/12/1.979, para **LOTEAMENTO** denominado **LOTEAMENTO DAS MANGABEIRAS**, situado no perímetro urbano da cidade de São Romão, aprovado pela Lei 2062, de 16/05/2016, formado por uma área de 105.048,68m2m2, registrado sob o número 02 – matrícula 3.012, fls. 146 do livro 2-L, contendo o loteamento 81 (oitenta e um) lotes de tamanhos diversos, com ruas constante da planta. Destina-se a zona residencial e foi aprovado pela Prefeitura e demais repartições competentes. Para garantia e para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se este edital que será afixado neste Cartório, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, a partir desta data.

São Romão, 17 de dezembro de 2018.
Gisele de Almeida Tôrres

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

SETE LAGOAS - MG

Data do leilão:17/12/2018 - A partir das: 12:00
Local: AGENCIA DA CAIXA: AVENIDA MUCIO JOSE REIS, 70, CENTRO - SETE LAGOAS - MG

ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG: 831 estabelecido a AVENIDA FRANCISCO DE PAULA FERREIRA, Nº 959, PATOS DE MINAS, MG, telefone 3438142286, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL será feita atraves de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência, após análise cadastral e comprovação de renda.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas inclusive condomínio correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da Carta de Arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interresados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:1DD1E- CONTRATO: 101540200165-0- CAIXA ECONOMICA FEDERAL- AGENCIA: 0154-SETE LAGOAS-MG
DIOGENES PEREIRA VICTOR, BRASILEIRO(A), GERENTE COMERCIAL, CPF 74331272672, CI MG:5091957 SSP/MG, SOLTEIRO(A), **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, A RUA JUIZ DE FORA (DOUTOR AFONSINHO), Nº 47, LOTE Nº 20-B, QUADRA 04, BAIRRO BOM JARDIM, EM SETE LAGOAS, MEDINDO 208,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, PERTENCES, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 10.327,89
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 340.000,00
PATOS DE MINAS, 30/11/2018

ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIO ZUKERMAN, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 719, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob n° 14.511.781/0001-93, com sede na Av. Sete de Setembro n° 4.571, Sobreloja, Bairro Batel, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular, número 4925-5, série 2017, com eficácia de escritura pública de 06/01/2017 e aditivo, no qual figuram como Fiduciantes **CLEBER MÁRCIO ALBERGARIA**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 00749794384 - DETRAN/MG, CPF/MF nº 026.870.996-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **FABRÍCIA RODRIGUES ALBERGARIA**, brasileira, analista, CI MG-9.290.070-PCMG, CPF/MF 052.638.936-20, residentes em Entre Rios de Minas/MG, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 03 de janeiro de 2.019, às 14:10 horas, à Av. Angélica, 1.996, 3° andar, Conjunto 308, Higienópolis, São Paulo/SP,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 178.443,08 (cento e setenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e três reais e oito)** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um apartamento nº 301, Bloco 5, Residencial Parque Sidney, situado à Rua Wilson Gramiscelli, nº 50, com área total de 64,1741m², área real privativa coberta padrão de 44,89m², área total de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 8,9341m², área equivalente total de 52,8425m², área equivalente privativa de 44,89m², área equivalente de estacionamento de 1,04m², área equivalente de uso comum de 6,9125m², e sua respectiva fração ideal de 0,007755380 do terreno, situado no Bairro Arvoredo, em Contagem/MG, o apartamento tem direito a vaga de garagem nº 61, descoberta livre, melhor descrito e caracterizados em suas medidas e confrontações na matrícula nº 120.037 do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG. **Obs.:** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97 e parágrafo único.Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de janeiro de 2.019,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 120.339,87 (cento e vinte mil e trezentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos).**Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.zukerman.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.zukerman.com.br , respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão . A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. **O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.**O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, o Auto de Arrematação será firmado em até 05 dias da data do leilão. Havendo necessidade, a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária.O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.zukerman.com.br o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF.As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DE TEÓFILO OTONI E REGIÃO

, em obediência ao art. 118 §1º do estatuto desta entidade comunica que em assembleia geral ordinária realizada no dia 29 de Novembro de 2018, foi aprovado o plano orçamentário para o ano de 2019.

RESUMO
APURAÇÃO DO RESULTADO

TOTAL DAS RECEITAS	R$ 395.000,00
TOTAL DOS CUSTOS E DESPESAS	(R$ 331.410,00)
SUPERÁVIT	**R$ 63.590,00**
DISPONIBILIDADES	**R$ 970.369,37**
FUNDO FIXO DE CAIXA	R$ 1.500,00
BANCOS C/ MOVIMENTO	R$ 27.006,26
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R$ 941.863,11
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	**R$ 63.590,00**
TOTAL	R$ 1.033.959,37
INVESTIMENTOS	**(R$ 160.000,00)**
AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS	(R$ 60.000,00)
AQUISIÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(R$ 50.000,00)
AQUISIÇÃO DE COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	(R$ 50.000,00)
RESULTADO	**R$ 873.959,37**

Teófilo Otoni 17 de Dezembro de 2018.
Paulo Sérgio Brito de Cerqueira.
Presidente

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA SEDE DA COMARCA DE SABARÁ/MG

Rua Marieta Machado, nº 103, Centro, Sabará/MG, CEP 34505-390 (31) 3671-1075

HABILITAÇÕES DE CASAMENTO:

UANDERLEY DE SOUZA MESSIAS e **LORENA CRISTINA SOUZA RIBEIRO**, resd. Sabará. Ele, n. 30/05/1997, f. Paulo de Tarso Messias e Rita de Cassia Laurinda de Souza. Ela, n. 14/03/1992, f. Hernane José Ribeiro e Maria Goretti de Souza Ribeiro.

PAULO CÉSAR CARDOSO CORRÊA e **ANGELA MARIA ALMEIDA**, resd. Sabará. Ele, n. 13/03/1961, f. José Divino Corrêa e Neuza Cardoso Corrêa. Ela, n. 11/02/1960, f. Maria de Lourdes Almeida.

JUVERCINO AUGUSTO SEVERIANO e **SANDRA REGINA ALVES DE SOUZA**, resd. Sabará. Ele, n. 04/04/1939, f. Waldomiro Augusto Severino e Maria Efigênia. Ela, n. 04/11/1961, f. João Batista de Souza e Maria das Dôres Alves.

RAMON GIL DO NASCIMENTO e **BETANIA GIL ALVES MOREIRA**, resd. Sabará. Ele, n. 06/11/1992, f. Renato Vieira Nascimento e Santa Gil da Costa. Ela, 02/03/1995, f. João Batista Gil da Costa e Adriana Alves Moreira.

ROGERIO MENDES NOGUEIRA e **MARLENE PEREIRA GONÇALVES**, resd. Sabará. Ele, n. 01/02/1957, f. Joviano Nogueira e Ana Roberta Nogueira. Ela, 11/10/1973, f. Josué Cupertino Gonçalves e Maria Regina Pereira Gonçalves.

BRUNO SAMUEL DE SOUZA SILVA e **THAÍS SUELEN DE PAULA EVANGELISTA**, resd. Sabará. Ele, n. 05/08/1987, f. Giovane Aparecido Silva e Maria Geni de Souza Silva. Ela, 01/09/1992, f. Hélio Solano Evangelista e Elizete Conceição de Paula Evangelista.

ANILTON JOSÉ DOS REIS e **MARIA FERNANDA SOUSA DIAS**, resd. Sabará. Ele, n. 02/07/1985, f. José Patrocinio dos Reis e Clemencia da Conceição Brandão. Ela, n. 11/06/1978, f. Alcidino Dias Sousa e Vera Lúcia Sousa Dias.

MARCELO ANTONIO FLAVIANO e **CREUSA MARIA DE JESUS**, resd. Sabará. Ele, n. 06/01/1971, f. José Simão Flaviano e Maria Amara de Oliveira Flaviano. Ela, n. 25/09/1958, f. Maria de Lourdes Silva.

DEUSDETE MOREIRA DE SOUZA e **SIRLENE COSTA LEMOS**, resd. Sabará. Ele, n. 23/06/1968, f. João Vitorino de Souza e Agenora Moreira Morede. Ela, n. 04/03/1982, f. Anfilofio Costa Aguiar e Maria das Graças Lemos de Jesus.

ISAEL PAULO DE OLIVEIRA e **DENISE DE MIRANDA SOUZA DE JESUS**, resd. Sabará. Ele, n. 11/09/1989, f. Onilson Damasceno de Oliveira e Maria de Fátima Paula Oliveira. Ela, n. 21/11/1993, f. David Daniel de Jesus e Beatriz de Miranda Souza.

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI
(31) 3236-8001

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAs, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE DIVINÓPOLIS, COM BASE TERRITORIAL NAS CIDADES DE CARMO DO CAJURU, SÃO GONÇALO DO PARÁ, NOVA SERRANA, ITAPECERICA, CARMO DA MATA E LAGOA DA PRATA. EDITAL DE CONVOCAÇÃO Pelo presente Edital de Convocação, ficam convocados todos os associados quites deste Sindicato, para Assembléia Geral Ordinária a realizar-se na Rua Pernambuco, 534 – centro, nesta cidade de Divinópolis/MG, em 20 de Dezembro/2018 (quinta-feira) às 17hs30 em primeira convocação e às 18hs em segunda convocação, com qualquer número dispositivo em nosso Estatuto para deliberar sobre a seguinte pauta: A – Leitura do Edital de Convocação; B – Apresentação das contas do Exercício de 2017; C – Leitura e discussão da proposta orçamentária para o exercício de 2019; D – Votação; E – Encerramento. Divinópolis, 14 de Dezembro de 2018. Diretoria colegiada.

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

SETE LAGOAS-MG

Data do leilão: 17/12/2018 A partir das: 12:00
Local:AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA MUCIO JOSE REIS, 70, CENTRO, SETE LAGOAS - MG

ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial matícula JUCEMG: 831 estabelecido a AVENIDA FRANCISCO DE PAULA FERREIRA, Nº 959, PATOS DE MINAS, MG, telefone 3438142286 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentaçao complementar RC 58/67, RC 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL será feita através de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência, após análise cadastral e comprovação de renda.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão.

As vendas serão realizadas pelo maior lance.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas inclusive condomínio correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da Carta de Arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED 1DD17 - CONTRATO 814360800251-1- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1436-MATOZINHOS
MARCO ANTONIO DE MELO, BRASILEIRO(A), COMERCIANTE, CPF 74308866634, CI 6187155 SSP/MG, CASADO(A) COM **FLAVIA APARECIDA ABREU DE PAULA MELO**, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 00801418623.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA SERGIO TEIXEIRA ROCHA, Nº 459, LOTE Nº 20, QUADRA 07-A, CONJUNTO APIO CARDOSO, BAIRRO BELO VALE, EM SETE LAGOAS, COM A AREA CONSTRUIDA DE 140,89M2, AREA DE 156,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, PERTENCES, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
PATOS DE MINAS, 30/11/2018

ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA – Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 – Bairro São José - Esmeraldas-MG, CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Cássia Aparecida de Aguiar, Oficiala Registradora Substituta do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Esmeraldas, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei n° 9.514/1997, faz saber a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que atendendo a requerimento escrito da **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, credora do Contrato de Financiamento com Garantia Fiduciária nº **587641**, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrado nesta Serventia sob **R-03 e R-04**, da matricula nº **52.756**, referente ao imóvel situado na **Rua Onze, Lote 22-A, Quadra 13, Bairro Quintas São José, Esmeraldas/MG, fica INTIMADO WALISSON PIRES GONÇALVES**, agente de segurança penitenciário, CPF nº 047.132.776-06, a quitar o débito do financiamento acima referido, de sua responsabilidade juntamente com sua mulher **DÉBORA THAÍS AMÉRICO REZENDE**, auxiliar administrativo, CPF nº 046.415.656-43, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, para satisfazer no prazo de 15(quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação.

O pagamento deverá ser procedido na sede da agência bancária, onde foi efetuado o contrato de financiamento.

Na oportunidade, fica(m) V. Sr.(s) cientificado(s) que o não cumprimento das referidas obrigações no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária – CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, nos termos do art. 26, §7°, da Lei 9.514/97.

Esmeraldas, 24 de outubro de 2018.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta