# COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (Cohab Minas)

CNPJ 17.161.837/0001-15

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2019 (R\$ (mil), exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - Cohab Minas -, por intermédio de sua Diretoria Executiva, tem a satisfação de apresentar à sociedade o balanço das ações e resultados dos planos, projetos e programas da Companhia, no ano de 2019, elaboradas em conformidade com as disposições legais e estatutárias. O ano de 2019 foi imarcado por mudanças, inicidads no mês de abril, do corpo gestor da Companhia, incluindo toda a Diretoria Executiva e respectivas Gerências, acarretando em profundas transformações no modelo de gestão, com foco especial em garantir a sustentabilidade, a efetividade da prestação de serviços, a meritocracia, bem com a liberdade a a autonomia de seu público alvo. Foi um ano para avaliar o legado de mais de 50 anos de existência, repensar seu propósito, missão, e traçar novos objetivos, com formas inovadoras de se executar, sem perder de vista a realidade imposta pelo mercado e pelo cidadão mineiro. Sair de um modelo que se mostrou inviável para uma nova proposta de se executar a política habitacional. 1. Programas Habitacionais: 1.1 Programa Parcerias - Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV): Considerando a ausência de recursos próprios, a falta de programas para valabilizar a produção de unidades habitacionais na esfera Federal para atuação das Cohab's diretamente como agente financeiro, e ainda a falta de recursos do Fundo Estadual de Habitação a Cohab Minas, a partir de 2016, concentrou seus esforços na obtenção de recursos do FGTS, programa Minha Casa Minha Vida - MCMV, atuando como agente promotor em parceira com a Caixa Econômica Federal. O público alvo deste programa é prioritariamente, de renda familiar de até R\$ 2,600,00. O agente financeiro é a Caixa Econômica Federal, cobab Minas, nexta modalidade, a atribuição de vistoriar e aprovar as áreas, além de levantar a demanda, elaborar os projetos, licitar, contratar e acompanhar as obras, iniciar a comercialização e entregar as unidades em Pruma de companha e a dorsa, iniciar a comercialização e entregar as unidades em pruma de do aos 80 apartamentos contratados de Nova Lima, o investimento total será da ordem de R\$ 46 milhões. Considerando os investimentos decorrentes da aprovação, pela CAIXA, da construção das mais de 2 mil unidades habitacionais

somam um investimento na monta de R\$ 196 milhões. 1.2 Outros Imóveis para fins Habitacionais: Em 2019, por meio da Lei nº 23,510, de 20/12/2019, foi autorizada a integralização de capital do Estado de Minas Gerais à Cohab Minas, por meio do aporte de 116 (cento e dezesseis) imóveis (apartamentos), localizados no município de Belo Horizonte. Tal integralização ao patimónio da Companhia está prevista para ocorrer no ano de 2020, visan-(apartamentos), localizados no munícipio de Belo Horizonte. Tal integralização ao património da Companhia está prevista para ocorrer no ano de 2020, visando a comercialização de tais unidades e consequente capitalização. 1.3 Património Imbolilário da Cohab Minas. A Cohab Minas na longo dos anos recebeu e adquiriu diversos terrenos para implantação de empreendimentos habitacionais. Parte desses terrenos foi utilizada para implantação de unidades habitacionais. Nesses terrenos remanesceram espaços nas formas de lotes urbanizados, áreas, unidades habitacionais, lotes, galpões, dentre outros, que compõem o atual património imobiliário da Cohab Minas. Parte desses património não está utilizado/ocupado pela Companhia e encontra-se em diversas situações, tais como, cedido em comodato, ocupado por Municípios/Estado e invadido por particulares (algumas vezes, até mesmo, por incentivo da prefeitura). Em resumo a situação encontrada pela atual Gesta foi e património imobiliário composto por lotes urbanizados, áreas, unidades habitacionais, lotes e galpões, sendo que parte deste património encontra-se cedido em comodato, ocupado por Municípios/Estado e invadido por particulares: • precária gestão dos imóveis; • registros desatualizados; • desconhecimento do universo total de imóveis disponíveis; • dificuldade de realizar vistorias em todo o estoque imobiliário; • cobranças indevidas de IPTU de Taxas Municípais devidas dos imóveis, gerando ações fiscais e bloqueios nas contas bancárias da Companhia; • omissão quanto às invasões e ocupações ilegais; • pagamento de ônus tributários de terrenos, áreas, lotes, lojas e unidades habitacionais que retorma ao património, mas que possuem dificuldades de comercialização, por questões juridicas, financeiras ou ausência de demanda do mercado. Dessa forma, a atual gestão ao assumir identificou como uma das necessidades mais urgentes, a atualização do status desses imóveis, de forma a solucionar suas respoectivas pendências e permitir que todos eles possam ser utilizados/destinados pela

grupo criou uma linha de base classificando cada	um dos 2.143	imóveis nas
seguintes categorias:		Quant. de
Categoria Linha de Base	%	imóveis
Imóveis locados	0%	1
Ocupação pelo estado	0%	4
Ocupação pela CEMIG	0%	1
Ocupação por terceiros - pessoa jurídica	0%	7
Ocupação pela COPASA '	1%	11
Ocupação por terceiros por incentivo do município	1%	26
Imóveis em comodatos/cessão de uso vencidos,		
mas que continuam ocupados pelo comodatário	1%	27
Ocupação mista	2%	45
Imóveis em comodatos/cessão de uso vigentes	2%	33
Sem informação	3%	75
Adjudicação "	3%	67
Livres (Doação com encargo)	4%	94
Pendência de Pré Processo	5%	100
Ocupação por município	9%	195
Ocupação por terceiros - pessoa física	14%	296
Apto a comercializar	54%	1161
Total	100%	2143
A Diretoria Executiva da Cohab Minas entendeu ha	ver a necessida	ade de se le-
vantar o real natrimônio da Companhia e em que	condição sa a	ncontram oc

vantar o real patrimônio da Companhia e em que condição se encontram os imóveis. Sendo assim, no âmbito do Planejamento Estratégico estabelecido em 2019, foi aprovada a criação da Iniciativa Patrimônio Imbolilário, fazendo parte do Eixo Passivo. Por meio da iniciativa criada foi desenvolvido o Plano, segundo metodologia de projetos, no qual constou escopo, estrutura analítica, demanda de RH, riscos e indicadores. Tal Plano da Iniciativa vem, desde então, sendo acompanhada e monitorada intensivamente, já com resultados que serão detalhados a sequir

PLANEJAMENTO INICIAL - Produtos e entregas planejadas									
Produto / entrega	Meta	Critério de Aceitação	2010	20		2021			22
	(quantificar)	,	2019	1° Sem	2° Sem	1° Sem	2° Sem	1° Sem	2° Sem
Linha base da lista de patrimônio com respectiva categorização	1	Arquivo com linha base disponibilizado	1						
Validação da linha de base de patrimônio com respectiva categorização por situação	1	Arquivo com linha base disponibilizado		1					
Definição de estratégia para priorização do tratamento das categorias estabelecidas	1	Arquivo com linha base disponibilizado		1					
Emissão de Nota Técnica com propostas de implementação	14	Notas Técnicas Emitida		4	10				
Estabelecer solução a ser adotada nos imóveis de cada categoria (Decisão DEX/Conselho)	14	Notas técnicas emitidas pela DEX/Conselho		4	10				
Imóveis em condições de serem destinados/ utilizados	2.143			107	107	964	964		

"Conciusão da Validação da Linna de Base esta prevista para 31/0/12020. Indicadores de qualidade									
Benefício Esperado	Indicador	Fonte	VR	Meta 2020	Meta 2021	Meta 2022	Fórmula de Cálculo	Polari- dade	Periodi- cidade
Confiabilidade do Banco de Dados	% de imóveis Validado	Grupo de Trabalho	2143	100%			(Imóveis validados / 2143) x 100	Maior melhor	Semanal
Definição da estratégia para destinação dos imóveis	Notas técnica aprovadas pela DEX/ Conselho	Grupo de Trabalho	14	100%			Nº de notas Técnicas aprovadas	Maio melhor	Semanal
Imóveis Destinados	% redução do es- toque de imóveis da Cohab	GH	2143	20%	100%		(Imóveis desimpedidos/Nº de imóveis no patrimônio) x 100	Maior melhor	Trimestral
Imóveis destinados	% redução do es- toque de imóveis da Cohab	GH	2143	10%	100%		(Imóveis desimpedidos/Nº de imóveis no patrimônio) x 100	Maior melhor	Trimestral
Potencial de redução de despesa	Valor IPTU e demais taxas dos imóveis desti- nados	GH	Levantar o valor IPTU da linha de base após validação	90%	45%	0%	(valor total IPTU anual dos imóveis destinados/Valor total IPTU anual dos imóveis constantes na linha de base x 100	Melhor melhor	Anual

RESULTADOS JÁ ALCANCADOS EM 2020

• parceria com a Seplag: A fim de se obter a matrícula atualizada dos imóveis de propriedade da Cohab Minas de forma gratuita, em reunião com a Seplag (CSC - Subsecretaria do Centro de Serviços), firmamos parceria e acessaremos o Sistema CRI vinculados ao administrador Master da Seplag; • matrícula atualizada de 1178 imóveis (48,8%) - previsão de término 31/07/2020; • hoje se sabe que o patrimônio imobiliário da Cohab é composto por 2416 imóveis (273 imóveis acresidos em relação à linha de base); • 2081 (86,13%) já passaram pela validação de suas informações, conforme gráfico abaixo:

• Pendências para validação do patrimônio imobiliário da Cohab



Rea- Vis- Análise nálise toria Jurídica 42 209 6 Geral Validado validar pendências 2.416 1.094 65 257 42 209

Próximos Etapas: • Realização de vistorias nos imóveis, para os quais não foi possivel validar a situação com as informações disponíveis (até o momento 205 imóveis): • Obs. atividade suspensa devido à pandemia; • Iniciar elaboração de notas técnicas: • Nota técnica piloto dos 710 imóveis no estoque do Residencial Lagoa dos Mandarins - prevista para 29/07. É importante destacar que o objetivo final da iniciativa, além de garantir informações seguras em relação à totalidade do patrimônio imobiliário, é propor para a Diretoria Executiva a melhor destinação para cada um dos imóveis objeto da Iniciativa, mediante a elaboração de respertivas notas técnicas. 14 Implantação de Programa de Eficiência ção para cada um dos imóveis objeto da Iniciativa, mediante a elaboração de respectivas notas técnicas. 1.4 Implantação de Programa de Eficiência Energética: A Cohab Minas manteve convenio com a CEMIG/AMEEL para implantação de sistema de aquecimento solar de água para habitações de intreresse social, com possibilidade de renovação. O sistema reduz o consumo de energia elétrica em até 50%. Em 2019 foi concluida a instalação de 8400 previstos no contrato assinado com a CEMIG em 2016, por meio do Programa Energia Cidadã. contrato assinado com a CEMIG em 2016, por meio do Programa Energia Cidada Tal contrato previa a instalação desses equipamentos em unidades habitacionais produzidas pela Cohab Minas nos anos de 2017, 2018 e 2019. 1.5 Processo Assentamento da ocupação do Glória - Uberlandia - O Assentamento do Glória è uma ocupação consolidada, caracterizada por baixissima renda, com grande apelo social e graves problemas causados pela falta de infraestrutura urbana básica. Essa ocupação teve início em 2012, quando 50 familias ligadas ao denominado "Movimento dos Sem Teto do Brasil" (MSTB) ocuparam uma área de aproximadamente 55 hectares da Fazenda do Glória, situada às margens da BR-050, de propriedade da Universidade Federal de Uberlândia. Em 2017, o Estado Minas Seisnaram com o Ministério Público Estadual, Universidade Federal de Uberlândia, Município de Projeto Rásico. Informações do Prosecto Licitar Projeto Rásico.

Uberlândia, Associação dos Moradores do Bairro Elisson Prieto e a Defensoria Pública da União, um Termo de Compromisso, pelo qual coube à Cohab Minas e ao Estado receber a área ocupada pelo Assentamento do Glória e promover sua regularização fundiária pela REURB, Lei 13.465/2017, como também a implantação da infraestrutura urbana essencial, com previsão de conclusão dos trabalhos em 5 anos, podendo ser porrogado por jugal período, a partir da data de celebração. Considerando a existência de um processo licitatório, iniciado na gestão anterior, para contratação dos projetos de infraestrutura por dispensa de licitação, em andamento, a Diretoria Executiva da Cohab Minas, baseada em parecer da UCI - Unidade de Controle Interno, deliberou, em reunião cocrrida em 66/05/2019, pela necessidade de adoção dos procedimentos necessários para atendimento às "Sugestienes de Procedimentos" da Nota de Auditoria 5071.21.07.01.19, considerando esta a forma mais ágil e juridicamente segura para um possível prosseguimento da contratação petendida. "o que culminou no cancelamento do processo de contratação petendida." o que culminou no cancelamento do processo de contratação petendida. "o que culminou no cancelamento da processo de infraestrutura, necessários à complementação da urbanização do área do assentamento. Retomando o processo para regularização do assentamento, foi protocolado na Secretaria de Planejamento do Municipio de Uberlândia o projeto de Parcelamento de Noncipio de Uberlândia o projeto de Parcelamento de Vinicipio de Vinici emissão de novas "Diretrizes Técnicas", pelos diversos órgãos, com alterações significativas em relação às apresentadas nas diretrizes anteriores, refletindo importante redução de custo de implantação dessas obras, em consequência de soluções técnicas mais realistas. A partir da conclusão das tratativas técnicas com os diversos órgãos envolvidos, as novas diretrizes foram emitidas, o que possibilito a realização do processo para cotação de orçamentos, de referência de mercado, para elaboração dos projetos e, em seguida, concluir o Termo de Referência, no qual foi dada relevante importância à comprovação de capacidade técnica para participação no processo licitatório, aliada ao menor preço. Foi publicado no DOEMG em 05/12/2019, o edital de licitação para contratação dos projetos de infraestrutura urbana de terraplanagem, drenagem pluvial e travessia sobre a rodovia BR 050, sistema de abastecimento de água e de esgotamento sanitário e, pavimentação de vias locais. Abaixo o detalhamento do processo licitatório:

Referência
R\$ 36.560,00
R\$ 127.200,00
R\$ 60.900,00
R\$ 22.500,00 Nº Processo Objeto Terraplenagem de Vias e Geométrico
Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário
Drenagem Pluvial Interna e de Travessia sob a BR 050
Pavimentação das vias locais
Serviços de Geotécnica 044/2019

044/2019 Serviços de Geotécnica
Considerando as tratativas durante a 2º reunião do Fórum de Acompanhamento da Regularização Fundiária Urbana do Glória (FARG), em que foi autorizada a execução de obras paliativas para minimizar as dificuldades com a chegada do período das chuasa mais intensas, a Cohab Minas decidiu pela implantação de obras emergenciais de terraplenagem e de drenagem pluvial, na Rua Geralda Francisca Borges, no trecho comprendido entre a Rua Chapada dos Guimarães e a Rodovia BR 050, local crítico com registros de ocorrências de alagamentos atingindo casas existentes ao longo da Rua Geralda Francisca Borges e na parte baixa, junto á faixa de domínio da BR 050. O processo de contratação dessas obras ocorreu por Dispensa de Licitação, em conformidade com o Art. 29, Inciso d. Jude Lei Federal 13.30/2016 e, em 20/11/2019 foi assinado o Contrato de Impreitada por Preço Global, entre a Cohab Minas e a empresa Samuel Primon todas ocorreu por Dispeñsa de Licitação, em confirmidade com Art. 29, incidente de la composição de la composição de la composição de la confirmidade por Preço Global, entre a Cohab Minas e a empresa Samuel Primon Valor em atraso (a composição de la Cohab Minas e a empresa Samuel Primon Valor em atraso (a composição de la Cohab Minas e a empresa Samuel Primon Valor em atraso (a composição de veder (Vincendo) (a valor fortal Valor Vencido + Valor Vincendo) (a valor Total Valor Vencido + Valor Vincendo) (a composição de Carta Valor Vincendo) (a valor Total Valor Vencido + Valor Vincendo) (a valor Vencido + Valor Vincendo) (a valor Total Valor Vencido + Valo

de Contrato no DOEMG, ocorreu em 21/11/2019. Outro ponto relevante sobre o assertamento do Glória é o elevado índice de inadimplência, considerando que 65% dos contratos possuem pelo menos uma parcela em atraso, conforme demonstrado na tabela abaixo:

nº otal de contrato adimplente 699
nº de contrato adimplente 699
nº de contratos com parcelas em atraso 64,86%
Valor total em atraso 1,421,387,49 luros de mora por atraso 69.705,17 17.297,47 1.508.390,13 57.660.405,84 59.168.795,97

5 (mil), exceto quando indicado de outra forma) do Fundo Estadual de Habitação (FEH), tem a atribuição de executar o programa Estadual nº 147 - Nossa Cidade Melhor, Ação: nº 4443 - Concessão de subsídio temporário para auxílio habitacional, que tem por finalidade conceder beneficio financeiro mensal, não reembolsável, de caráter emergencial e por tempo determinado, destinado ao auxílio para o provimento de moradia provisónia às familias em situação habitacional de emergência ou de vulnerabilidade temporária, removidas de áreas de conflitos socioambientais e fundiários urbanos e rurais, conforme previsto no Decreto Estadual nº 47.221/2017. Em 2015, por meio da mesa de diálogo, o Estado assumiu a responsabilidade do pagamento do auxílio habitacional do aglomerado da serra, por intermédio da Cohab. Como naquele ano não havía regulamentação do FEH para custeio deste tipo de auxílio, optiou-se por utilizar recursos próprios da Companhia. Outra ocupação que surgiu em Belo Horizonte em 2018, foi a denominad vircentão, iniciada na sede do Banco Hercules, composta por 90 familias. No exercício de 2019 o auxílio habitacional foi custeado pela massa falida do referido banco no valor de R\$ 533.500,00. Em 2019 a Companhia atuou na continuída de da concessão de parte de alguns subsídios temporários para auxílio habitacida de de de aconcessão de parte de alguns subsídios temporários para auxílio habitacida de de concessão de parte de alguns subsídios temporários para auxílio habitacional foi custeado pela massa falida do referido banco no valor de R\$ 533.500,00. Em 2019 a Companhia atuou na continuída de de de concessão de parte de alguns subsídios temporários para auxílio habitacional foi custeado pela massa falida do referido banco no valor de R\$ 533.500,00. Em 2019 a Companhia atuou na continuída de de de concessão de parte de alguns subsídios temporários para auxílio habitacional foi custeado pela massa falida do referido banco no valor de R\$ 533.500,00. Em 2019 a Companhia atuou na continuída. barico no valor de Ka 533.500/L. Em 2019 a Companinia atuou na Continuidado de da concessão de parte de alguns subsidios temporários para auxilio habitacional, das ocupações irregulaires localizadas nos municípios de Contagem (Wiliam Rosa e Marião - até 432 familias) e Belo Horizonte (Aglomerado da Serra - até 29 familias por meio de disponibilização de imóvel ou pagamento de subsidio temporário e Carolina Maria de Jesus - até familias 200 familias), conforme a seguir:

Area Aglomerado da Serra (Recursos FEH) William Rosa e Marião (50% FEH e 50% PM) Carolina Maria de Jesus (Recursos FEH) 2.584.318.00

TOTAL TOTAL

Embora tenha realizado parte dos pagamentos, a Cohab tentou por diversas vezes firmar acordos com os municípios e movimentos sociais visando viabilizar os subsidios temporários de auxillo habitacional. Como não obteve éxito nos acordos, além de a Companhia não dispor de fonte de financiamento específica para este fim e, em observância aos pareceres contrários da Unidade de Controle Interno - UCI da Cohab Minas acerca da utilização dos recursos do Fundo Estadual de Habitação - FEH para tal finalidade, estão sendo adotados procedimentos para que os pagamentos de auxillos habitacionais sejam encerrados. É importante ressaltar que tais pagamentos não se configuram papel da Compania. Importante destacar que também foram atacados em 2019 problemas de desconexão de algumas ações em 2019 problemas de desconexão de algumas ações em curso com baixa ou nenhuma aderência ao objeto social da empresa, como é o caso de algumas ocupações/invasões cujas soluções pacificas passaram a ser administradas pela Cohab. A empresa figura- vai irregulammente como pagadora de subsidiois temporários às familias e comprometeu parte significativa do seu patrimônio imobiliário para reassentá-las. O negócio de atuação da Cohab Minas é o acesso à habitação, construção e quenharia, compreendendo as fases de regularização fundiária, construção, captação de recursos, aplicação de recursos, comercialização, financiamento, acompanhamento do financiamento e titularização para público de baixa renda residente no Estado de Minas Gerais. No entanto, as duas últimas gestões aboverem atividades típicas da administração publica direta no tratamento de conflitos fundiários. A Cohab passou a figurar como intermediária em processos de reintegração pacífica de teras e imóveis ocupados/invadidos, alconado parte de sua aestrutura na operacionalização do pagamento es subsidios temporarios. Embora tenha realizado parte dos pagamentos, a Cohab tentou por diversas de reintegração pacífica de terras e imóveis ocupados/invadidos, alocando parte de sua estrutura na operacionalização do pagamento de subsidios temporários Vale ressaltar, ainda, que parte do seu patrimônio imobiliário foi comprometido como solução definitiva no reassentamento de familias. Estas atividades estão sendo encerradas e novas tratativas já não se dão com a participação da Companhia. 2. Outras Realizações: 2.1 Regularização Fundiária: A Cohab Minas firmou parcerias como s Municipios Mineiros a partir de 2005 para implantação de conjuntos habitacionais. Dentre as obrigações que os municípios assumiram, destaca-se o aporte da contrapartida em forma de doação de terreno urbanizado para a edificação do empreendimento contratado, bem como, às expensas do município, o registro do parcelamento do terreno, com abertura e matriculas individuais dos lotes que seriam utilizados no empreendimento e do registro do Contrato de Doação dos lotes à Cohab Minas. Esta, por sua vez, tinha a responsabilidade de providenciar a averbação das construções nas respectivas matrículas. Ocorre que a velocidade das obras não condizia com o tempo de processamento dos trâmites burcoráticos e os custos da regularização dos empreendimentos, o que, após as inaugurações dos Conjuntos Habitacionais, restou de pendência em 285 municípios mineiros, que não consequiram cumprir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tange à regularizações dos legas de la consequiram cumprir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tange à regularizações dos legas de la consequiram cumprir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tange à regularizações dos legas de la consequiram cumprir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tange à regularizações dos consequiram cumprir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tange à regularizações dos consequiram cumprir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tange à regularia. elgistro du Contria de Dediga do Isonica y averbação das construções has resmina a responsabilidade de providenciar a averbação das construções has resmina providencia de providencia de providencia de construções has resmina providencia de providencia de providencia de construções dos Conjuntos Habitacionais, restou de pendência em 285 municípios mineiros, que não consequiram
cumpir as obrigações pactuadas no início da parceria, no que tampa requieriazação cartorária, juntamente com a Cohab Minas, 460 empreendimentos habitacionais, totalizando 18,725 unidades habitacionais. Em 2019, pelos moldes
tadicionais de regularização, com base na legislação de registros públicos, a
Cohab Minas regularizou 315 (ficerentos e quinze) unidades habitacionais
de nome pularizou 415 (ficerentos e quinze) unidades habitacionais
de nome pularizou 415 (ficerentos e quinze) unidades habitacionais
de nome pularizou 415 resignatos que de proportion de pularizou de la consecuencia de cons

515.409,95 262.578,90 jan/2019 fev/2019 **Total Geral** 4.179.837,85 1.825.438,16

Total Geral
Além de equalizar parte dos pagamentos em atraso, foram ainda quitadas as parcelas de competências a partir de abril/2019 com a arrecadação autérida a partir de 10/04/2019, totalizando R\$ 3.470.688, 49 em pagamentos: 2.3 Competência Outorga de Escrituras: O processo de regularização escritural na Cohab Minas, compreende a análise, elaboração e entrega do documento final (Escritura, Carta de Liberação da Hipoteca ou Carta de Cancelamento da Propriedade Fiduciária) dos financiamentos. A concessão do documento final acon-tece após a quitação do financiamento, ou seja, a quitação de todas as presta-ções vencidas e vincendas. A outroga das Escríturas relativas aos imóveis comer-cializados pela Cohab Minas através de Contrato Particular de Promessa de

Compra e Venda é realizada em consonância com disposto no parágrafo 5º do art. 61 da Lei Federal nº 4.380/64.. Isso só é possível porque a Cohab Minas integra do Sistema Financeiro da Habitação. Esse diferencial facilita o registro das Escrituras pelos Promitentes Compradores, pois o valor cobrado para sua emissão, que é fixo, é bem inferior ao cobrado pelos Cartórios de Notas, em que o preço é calculado conforme o valor de avaliação do imóvel (de acordo com a tabela de emolumentos da CGJ/MG vigente); A Carta de Liberação de Hipoteca e Liberação da Caução, emitidas pela CAIXA, bem como a Carta de Liberação de Hipoteca e Carta de Cancelamento da Propriedade Fiduciária outorgadas pela Cohab Minas, já são entregues aos interessados com firma reconhecida, sem custo adicional. Por meio da "Outorga de Escrituras" a Cohab Minas assegura ao proprietário a plena posse do imóvel adquirido por meio de financiamento. A escritura definitiva, além de garantir a posse do imóvel, significa exercício de cidadania e de seguranca da familia do adquirente. Com uma carteira habitacional de quase 130 mil imóveis em sua história, a Cohab Minas possuía, no início de 2019, o número de 56.642 contratos no Sistema de Escrituras, que em princípio estavam aptos à outorga do documento final de seus financiamentos. Destes, 30.115 tiveram o Documento Final dense sensimandas a(o)(s) para providências quanto ao registro/averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente; 7.979 liveram as Escrituras encaminhados a(o)(s) interessado(a)(s) para providências quanto ao registro/averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente; 7.979 liveram as Escrituras neas Cohab Minas para finalização; outros 11.941 tiveram Oficios encaminhados a(o)(s) interessado(a)(s) informando os documento final não retormaram a esta Cohab Minas para finalização; outros 11.941 tiveram Oficios encaminhados a(o)(s) interessado(a)(s) informando os documentos mecessários à elaboração do documento final porem ainda não retormaram a esta Cohab Minas para fin são da Carta de Liberação da Hipoteca dos mesmos, e consequentemențe impedindo também a emissão do documento final desses financiamentos. É sabido que a entrega do documento final é o momento mais esperado pelo mutuário com a quitação do financiamento. Além disso, será por meio deste documento que o (a) morador (a) garantirá a posse definitiva do seu imóvel. Cientes dessa responsabilidade e atentos à importância deste momento, a qual gestão da Cohab Minas tem envidado esforços para aprimorar e dar maior celeridade ao sistema de escrituras da Companhia. Dentre estas ações destacamos a criação das iniciativas de patrimônio e de regularização fundiária no planejamento estratégico, pontos primordiais no destravamento de pendências que impedem a outorga do documento final; e o fortalecimento dos Mutirões de Audiências Pré-Processuais, que influenciam diretamente no processo de outorga da Secturas, uma vez que destravam questões que não poderiam ser sanadas administrativamente pela Companhia. 2.4 Mutirões de Audiências Pré-Processuais: Em agosto de 2017, foi firmada a parceria com o firibunal de lustiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), por meio da Celebração do Convênio 76/2017, o qual viabilizou a realização de Mutirões de audiências visando a solução pacífica dos conflitos existentes e dos conflitos em potencial que envolvem imóveis com contratos administrados pela Companhia. Irata-se de medida gratuta e rápida que permite a obtenção de uma sentença homologatória de acordo que, por sua vez, tem maior poder de exequibilidade. As audiências podem cocrrer em procedimentos pré-processuais ou processuais, e se realizam parantes oce centres ludricias por centres ludricias podem cocrrer em procedimentos pré-processuais ou processuais, e se realizam oUndo padríca dos conflitos existentes e dos conflitos en potencial que envolvem imóveis com contratos administrados pela Companhia. Trata-se de medida gratuta e apida que permite a obtenção de uma sentença homologatória de acordo que, por sua vez, tem maior poder de exequibilidade. As audiências perante os Centros Judiciários de Solução de Conflitos e Cidadania - CEJUSC localizados nas comarcas do Estado de Minas Gerais. O Judiciário designa audiência, emite uma Carta Convite para a outra parte com dacia, local e horáro pre-definidos, a qual el presidida por um conclidador sob a coordenação de um Magistrado. A outra parte, em grande maioria dos casos, é assistida pela Defensira Pública. As solicitações de audiências pela Companhia têm como objetivo prioritário negociar debitos de contratos de financiamentos de difícil recebimento, regularizar a relação contratual e viabilizar a emissão de Escrituras. No ano de 2019 foi realizado um total de 10 Mutriões pré-processuais em 7 municípios mineiros (Araxá, Divinopolis, Istujubá, João Pinheiro, Santa Luzía, Uberaba e Vespasiano), com o total de 1.948 audiências, das quais resultaram em mais de 90% de acordos firmados e homologados, com a arrecadação efetiva (pagamento a vista), no montante de R\$ 331.479,13 (trezentos e trinta e um mín, quatrocentos e setenta e nove reais e treze centavos), com previsão de recuperação de créditos a médio e longo prazo de um montante total de R\$ 4.418.460,30 (quator milhões quatrocentos e dezito mil quatrocentos e sessenta reais e trinta certavos). 2.5 Processo Residencial Lagoa dos Mandarins, volvenção de parcelamento devidamente aprovado e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Diviriopolis. En 2019 sesa essunto voltou à pauta sido procurada pelo Departamento te Edificações e Estradas de Rodovia Estadual M6 050, techno Divinópolis. Após adminente aprovado e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Diviriopolis. Em 2019 sesa es asunto voltou à pauta estadual M6 050, o sevira de emprendario de vida de propriedo de run Comparativo da Arrecadação 2011 a 2019



2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019
Analisando o quadro comparativo acima, observamos que houve uma diminuicão de R8 8,5 milhões na arrecadação de 2019, comparda a 2018, em função
do aumento nos niveis de inadimplência e descumprimento de acordos provenientes de renegociações de divida. Para diminuir os niveis de inadimplência, a
Cohab Minas está implementando iniciativas para: (i) atuar judicialmente junto
aos mutuários que descumprime acordos provenientes de renegociações de
divida; (i) novação de contratos que não estão na modalidade de Alienação
Fiduciária, que são considerados frágeis perante o mercado de capitais; (iii)
melhoria da base de dados estruturada erelatórios gerenciais; (vi) alteração
do processo de cobrança, por meio de um novo contrato de empresa terceirizada 2.7 Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCV 5 io;
cirado por intermédio da Resolução 25/1967, do Conseho de Administração do
Banco Nacional da Habitação - BNH e ratificado pela Lei 9.443/1997. Com a
extinção do BNH, a gestão do FCVS loi transferida sucessivamente para a Caixa
Econômica Federal - CAIXA, Banco Central do Brasil, Ministério da Habitação,
Urbanismo e Meio Ambiente - MHU. Nos termos do inciso II do art. 4º da Lei
7.739/1989, da Portaria Interministerial 197, de 081/17/1989, de Portaria/MF
207/1995, e do Decreto 4.378, de 2002, desde 17/03/1989, compete ao Minisfério da Fazenda - MF a gestão do FCVS: Listamos abaixo as finalidades que
motivaram a criação do SFVS: L Garantir o equilibrio da Apólice do Seguro Habitacional do Sistema Financeiro da Habitação - SM/SFH; L. Garantir o limite de
prazo para amortização dos financiamentos habitacionais, contraídos pelos

prazo para amortização dos financiamentos habitacionais, contraídos pelo

#### ..continuação

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (Cohab Minas) - CNPJ 17.161.837/0001-15 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2019 (RS (mil), exceto quando indicado de outra forma)

regência; III. Assumir, em nome do acões antecipadas, nas transferênnal e nas renegociações com extinnal e nas renegociações com extinnet. Secretaria a Geral, Procuradoria Jurídica e Unidade de Controle Interno.
net. Secretaria Geral, Procuradoria Jurídica e Unidade de Controle Interno.
net. Secretaria Geral, Procuradoria Jurídica e Unidade de Controle Interno.
net. Secretaria a Geral, Procuradoria Jurídica e Unidade de Controle Interno.
net. Secretaria extinativa de controle Interno.
net. Secretaria extinativa de controle Interno

utuários no SFH, observada a legislação de indutanto, is describes contections to licetions to list injurious entercipacia, las trainsterincias de contratos de financiamento habitacional e nas renegociações com extinção da responsabilidade do Fundo, observada a legislação de regência; IV. Cobrir o saldo devedor de financiamento imobiliáno, total ou parcial, em caso de
morte ou invalidez permanente do mutuário, as despesas de recuperação ou
indenização decorrentes de danos físicos ao inóvel e a se perdas de responsabilidade civil do construtor, observadas as mesmas condições atualmente existentes na Apólice do SH/SFH concernentes aos contratos de financiamento que
estiverem averbados na Apólice do SH/SFH referida no inciso I deste artigo; e V.
Liquidar as operações remanescentes do extinto Seguno de Crédito. Em abril de
2019, a Cohab Mínas possuía R\$ 680,506,717,61 para receber de créditos da
União, conforme detalhamento abaixo da tabela:

Situação

Ouantidade de Contratos

Ouantidade de Co mutuario, os descontos concedidos nas líquidações antecipadas, nas transferen cias de contratos de financiamento habitacional e nas renegociações com extin

Homologado - KNV 3.9.7 (49.09.9.82, 23 1997.652, 24 19.09.9.82, 23 1997.652, 24 19.09.9.82, 24 1 ditos perante o FCVS são algumas das dificuldades encontradas para avançar neste trabalho. Evigências de certas validações documentais aumentam ainda mais a rigidez do processo. Por se tratar de contratos assinados há mais de 30 que acaba provocando a negativa do crédito. Alem disso, cabe o destaque para as mudanças constantes destas regras o que muitas vezes gera retrabalho da equipe e insegurança em relação aos trabalhos realizados. Por fim, o que mais gera o desafio desta atividade e que não se encontra no âmbito técnico de açõida Cohab, é a morosidade da Caixa em realizar a auditoria final que possibilita a novação da divida, o que necessita de uma atuação política superior ou até mesmo a instauração de processo judicial para a sua mitigação. O Ações e resultados: Em função das dificuldades descritas acima, 9.000 contratos de financiamento encontravam em processo de reapresentação, conforme estaberesultados: Em função das dificuldades descritas asadimia, 9,000 contratos de financiamento encontravam em processo de reapresentação, conforme estabelecido no Capítulo XVIII do Manual de Normas e Procedimentos do FCVS, processo este que em abril de 2019 a presentava-se extinto pela CEF e sem parentização das ações a serem seguidas pela Cohab Minas. Diante de tal cenário, a Diretoria Executiva autorizou que os trabalhos referentes à reapresentação ofsesem paralisados e que a atenção da equipe fosse direcionada para a tentativa de reversão de negativas dos contratos nesta situação. Porém, após a extinção do Capítulo XVIII citado não foi aceita pela Caixa menhuma reapresentação, ou seja, não houve reapresentação, apesar das tentativas e continuidade do trabalho de montagem dos processos, até a autorização para a interrupção desta atividade em específico. Além disso, a equipe está organizando os processos negados por motivo de forma a se estabelecer uma estratégia de atuação para cada caso. Ademais, está em elaboração um parecer técnico para permitir que a DEX autoriza a homologação de contratos pendentes de validação/acida ou ainda que oriente o recurso dos casos não validados que se encontram na Relação de Não Validados. d) Realizações futuras: • Planagemento de uma iniciativa voltada para a definição de metase prazos claros para o trabalho reiniciativa voltada para a definição de metase prazos claros para o trabalho reinicativa voltada para a definição de metase prazos claros para o trabalho re on alma que ofiente o Tecusio o Lasos inao nuados que se incintám uma Relação de Não Validados. d) Realizações futuras: • Planejamento de uma iniciativa voltada para a definição de metas e prazos claros para o trabalhor elativo ao FCVS; • Organização dos insumos operacionais (pastas, documentos); • Alinhamento de diretrizes com a Caixa; • Realização de recursos para reversão das negativas, visando a validação de novos créditos; • Realização de novas habilitações; • Ação institucional junto à Caixa para alinhamento de regras, normas, procedimentos e forma de trabalhor: • Geração de insumos para a tomada de decisão pela diretoria acerca da relação de contratos não validados – RNV; • Produção de insumos para subsidiar e qualificar as negociações para o Encontro de Contas FCVS/FGTS. 2.8 Planejamento Estratégico: Diante da mudança na Diretoria Executiva da Cohab Minse em 2019 e, considerando a análise do cenário em que se encontrava a Companhia, houve a necessidade de se desenvolver uma nova identidade organizacional, de forma a atender as diretrizes atuais e resolver os problemas de falta de cultura de planejamento e ausência de metas claras. Em busca de entender a visão dos colaborádores em relação à Companhia e à trajetória pessoal, foram realizadas reuniões de planejamento e conversas por equipes que contaram com a participação de 73% dos empregados, permitindo identificar o anseio em relação à direção da Cohab

Minas, e, ainda, a falta de interação entre as áreas e quase nenhum conhecimento sistêmico sobre a Companhia. A diretir da atual gestão orientou para a realização de um planejamento estratégico aberto, que possibilitou a participação dos colaboradores interessados em contribuir com a solução dos problemas. Sendo assim, a Gerência de Planejamento promoveu conversas de conhecimento, conduzidas por especialistas de cada área, e encontros de escuta ativa, que proporcionaram a abertura da manifestação de soluções de problemas e levantamento de questões pontuais. Foram realizadas entrevistas com atores externos influentes na atuação da Cohab Minas, como Secretários de Estado de pastas atinentes à atuação da Cohab Minas, como Secretários de Estado de pastas atinentes à atuação da Companhia, bem como membros da Diretoria Executiva e do Conselho de Administração e, também, levantamento junto aos colaboradores a respeito dos valores institucionais para fundamentar e então definir a nova identidade organizacional, a saber: • Visão: Ser, em 2022, uma empresa sem passivos e apta a cumprir as diretrizes governamentais. • Missão: Facilitar o acesso de famílias mineiras de baixa renda a moradia digna, por meio de soluções que garantam autonomia do cidadão com menor dependência do estado. • Eixos: (f) Sanar integralmente os passivos; (ii) Transformar os ativos em soluções rentáveis; (iii) Desenvolver formas simples e não burocráticas de promover o acesso à habitação. • Pilares: (f) Manter-se independente dos recursos do tesouro; (ii) Reduzir os custos operacionais ao minimo; (iii) Conquistar uma nova realidade na gestão de pessoas; (ii) Ser mais ágil, enxuta, eficiente e coerente com o contento; (v) Governança e Compilance. • Valores: (ii) Agildade; (ii) Colaboração; (iii) Inovação; (vi) Integrindade; (v) Respeito aos contratos; (vi) Responsabilização; (vii) Transparência; (viii) Uso racional dos recursos. Depois de identificados os gargalos de administração, foram criados três eixos de atuação, Ativos, Passivos e Novo, e sete oportunidade de manifestação de interesse por parte dos funcionários, e posteriormente foi feita uma análise curricular e entrevista com os finalistas. Ja a seleção dos gestores das iniciativas do Eixo Ativos e dos Pilares foi levada em
consideração a participação dos membros dos respectivos Grupos de Trabalho.
A análise dos resultados dos Eixos e Iniciativas está sendo realizada conforme o
novo modelo de governança instituido, que visa monitorar a evolução dos trabalhos e avaliar o desempenho por meio de ferramentas eficientes e reuniões
de acompanhamento. O cíclo de governança prevê cinco momentos, quais sejam: a) Semanalmente são realizadas reuniões de acompanhamento das iniciativas
de forma a identificar soluções para entraves e reportar realizações; b)
Quinzenalmente realizada repasse para a DEX de como está o andamento do
planejamento, destacando os principais entraves e mudanças de rumo; c) Mensalmente realizada Reunião Gerencial, com a presença de todas as lideranças
da companhia (diretores, gerentes, líderes e gestores) para apresentação do
andamento das iniciativas e busca de soluções para entraves; d) Timestaflamente o desempenho das iniciativas é avaliado pela Gerência de Planejamento e
ilider de eixo, de forma a dar feedback para os gestores e reportar à DEX; e por
film: e) Semestralmente é realizada uma Reunião Gerencial Ampliada, com o
mesmo objetivo da reunião mensal, mas contando com a presença de todos os
colaboradores da Cohab, de forma a dar amplo conhecimento das realizações
de todas as iniciativas. Com o Planejamento Estratégico se vislumbra redefinir o
papel da Cohab Minas na política de habitação no estado de Minas Gerais, bem
como encontrar caminhos inovadores no cumprimento de seu papel, criar métricas para ações futuras, consolidar a cultura de planejamento entor da Comtricas para ações futuras, consolidar a cultura de planejamento entor da Comcomo encontrar caminhos inovadores no cumprimento de seu papel, criar mé-tricas para ações futuras, consolidar a cultura de planejamento dentro da Companhia, finalizar as Iniciativas que se encontram em andamento, abrir novas conforme necessidade e demanda proveniente da Diretoria Executiva, e busca continuamente ferramentas eficazes ao acompanhamento e comunicação das equipes da Cohab Minas. **2.9 Estrutura Organizacional**: Por meio das Reso-luções 378/2019 e 382/2019 a Diretoria Executiva da Cohab Minas resolveu alterar sua estrutura organizacional, considerando a necessidade de adoção de medidas para contenção e redução de despesas de diversas naturezas, atualizar

manos e o sistema de comando e controle. A anterior estrutura organizacional contava com 5 Diretorias, 8 Assessonias, 12 Gerências, além de Chefia de Gabinete, Secretaria Geral, Procuradoria Jurídica e Unidado de Controle Interno. Com a reestruturação, a Cohab Minas passou a contar com 5 Diretorias, 5 Gerências, 3 Coordenadorias, além da Unidade de Controle Interno. Desta forma a reestruturação reduziu de 29 para 14 o número de unidades administrativas. Além disso, com a reestruturação, envolveu o fechamento de 2 secritórios regionais, um situado em Itajubá e ou outro em Montes Claros. Com o fechamento dos escritórios regionais, quatro empregados da Cohab Minas, contratados por meio de recutamento ambo, tiveram seus contratos encrardos. Outros quatro empie de recutamento ambo, tiveram seus contratos encrardos. Outros quatros empregados da Cohab Minas, contratados por meio de recutamento ambo, tiveram seus contratos encrardos. Outros quatros uos extincios regionias, quadu em Impreguous o a Coliado Minias, Contrados punto meio de recrutamento amplo, tiveram seus contratos encerrados. Outraos quatro prestadores de serviço foram devolvidos para a empresa terceirizada. O local onde funcionava cada um dos escritórios teve o contrato de aluguel encerrado. O mobiliário da Cohab Minas, utilizado em ambos os escritórios, mediante au-torização da DEX, foram doados para a Secretaria de Estado da Educação (Su-perintendência de Educação de Itajubá) e para o Hospital Aroldo Tourinho em

porta-lo à Sede superior ao valor arricadado com sua possível venda. As atividades desenvolvidas nestes escritórios regionais, que na maioria das vezes envolvia atendimento aos mutuários (negociação de dividas, escrituras, transferidas para a Sede da Cohab Minas em Belo Horizonte, sendo inclusive divulgadas no próprio local onde funcionavam as dependências dos Escritórios, no site da Companhia e, por um tempo, nos boletos bancários encaminhados aos mutuários. Em 2019 a Cohab Minas alcançou significativa redução em suas despesas e realizou desligamentos que refletiram diretamente na baixa do custo de pessoal. Além da redução do quadro de funcionários diretamente contratados pela Cohab Minas, também houve significativa diminuição no número de terceitizados, conforme comparação dos dados nos meses de dezembro nos anos 2018 e 2019, a seguir: Dez/2019 Redução 2018-2019 Dez/2018 % 0,79 35,00 Quant. Valor Quant. Valor Quant. 1.098.787,58 302.891,37 (31.449,80) 196.866,80 Despesas ecrutamento Amplo 21 com Pessoal¹ Diretores Mão de Obra Terceirizada 58,33 45,45 100,00 Outras Despesas 105.804,10 14.985,00 28.8 13.832,84 Frota Telefonia Móvel 100,0 Scanner Leitor Digital Escritório Regional 2.140,00 1 50,00 2 66,67 0,00| | | 4.901,31 | 2| 06,67| 8.1955,25| 61,88 6,19| R\$ 1.642.197,37| R\$ 331.148,82 | 16,789 no comparativo dez/2018 e 12/2019, o aumento no valor das despesas deve-se a Trabalho que no caso da Cohab Minas, ocorre em novembro de cada ano. O reaju R\$ 1.973.346,19 R\$ 331.148,82 16,78% Total

contrava-se ainda em análise, com previsão de que no 1º semestre de 2002 seja aprovado e implementado. 2.10 Tecnologia da Informação: Em 2019 foram desenvolvidos e/ou atualizados, dentro do Sistema Gestor Flipotecário (SGH) os módulos para as áreas de escrituras, jurídico, cobrança e financeiro. Para melho-ria dos mutirões das audiências pré-processuais, em ambientes externos ao da Cohab Minas, foi criado um módulo no SGH para facilitar a dinâmica no proces-so. Buscando a sustentabilidade e o aperfeiçoamento do fluxo de processos e documentos, também em 2019 foi implementado o Sistema Eletrônico de Infor-mação (SEII) no âmbito da Cia., 2.11 Termo de Cooperação Técnica com a SPDA: Em outubro de 2019 a Cohab Minas firmou Termo de Cooperação com a Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA, o qual tem como "objeto a cooperação técnica nos estudos para monetização e/ ou constituição de veículo para melhor gestão da carteira de Créditos Imobiliá-nios detida" pela Cohab Minas. A cooperação foi firmada considerando que "COHAB MINAS possui interesse em realizar operação de segregação de seus ativos via veículo de mercado de capitais com o intuito de aprimorar a eficiência da gestão de sua carteira de créditos imobiliários, bem como conferir major Il-quidez a esses ativos", e, ainda, "na consultoria da SPDA, especialmente consi-derando sua expertise no tratamento de ativos semelhantes à sua carteira de crédito imobiliário, bem como na constituição de veículos de mercado de capi-tásis". Após a execução das atividades de Parceria, conhecendo melhor a carteira da Cia., ter acesso às informações necessárias, consultar o mercado (pilor fishing), dentre outras premissas, a SPDA concluiu que a melhor forma de apri-mora a eficiência da gestão da carteira de recebiveis da Cohab Minas por meio de veículo de mercado de capitais é a Constituição de um Fundo de Investimen-

to em Direitos Creditórios-FIDC, assim como ocorreu no caso da Cohab São Paulo. A constituição desse fundo é autorizada e regulamentada pela Comissão de Valores Imobiliários-CVM e conta com publicidade e fiscalização por esta Autarquia Federal, a qual tem a função delegada de regulamentar e fiscalizar operações como a pretendida. O que, por via reflexa, corrobora com a política de compliance da Cohab Minas e com as disposições constantes do Decreto Estadual 47.766/2019. Vale salientar que a consultoria prestada pela SPDA permituma melhor comprensão sobre produtos de mercado viáveis e as formas de estruturações mais adequadas, o que possibilitou a definição estratégica de aproveitar o período entre acarretou na dedicação interna para melhorar a qualificação da carteira e, assim, melhorar a precificação e o aumento do valuation.

3. Resultado da Exercício: A demonstração o fo Resultado do Exercício (DA CIa. apresentou um resultado bruto negativo das atividades operacionais e, lificação da carteira e, assim, melhorar a precificação e o aumento do valuation.

3. Resultado do Exercício: A demonstração do Resultado do Exercício (DRE) da Cia, apresentou um resultado bruto negativo das atividades operacionais e, somando-se as despesas gerais e administrativas um prejuizo líquido significativo, conforme se verifica nas demonstrações contábeis de 2019, que acompanham este Relatório. E importante ressaltar que as despesas gerais e administrativas se mantiveram estáveis em relação ao exercício anterior, havendo um leve aumento nas despesas de serviços de processamento de dados em função do reajustes e renovação de contratos e despesas judiciais e de cartório devido ao aumento da ações em desfavor a Cohab Minas e regularização de empreendimentos. Outro ponto a ser considerado foi a redução de 17% receitas em decorrência da auséncia de investimentos em Habitação em anos anteriores e no aumento da inadimplência dos mutuários, que girou em torno de 56%, mesmo diante dos esforços envidados. 4. Mensagem da Administração: A Directo, mesmo diante dos esforços envidados. 4. Mensagem da Administração: A Directo, mesmo diante dos esforços envidados. 4. Mensagem da Administração: A Director a manutenção de suas atividades, o redirecionamento da organização e a busca de seus objetivos estatutários. Merecem destaque, as medidas exitosas para definição da nova identidade organizacional, por meio do Planejamento Estratégico, bem como as negociações de débitos de contratos de financiamentos de difícil recebimento, que propiciou a regularização da relação contratual, por meio do planejamento Estratégico, pem como as negociações de debitos de contratos de financiamentos de difícil recebimento, que propiciou a regularização da relação contratual, por meio da granização de mutirões de negociação pre-processual, em parceria com o Tribunal de Justiça de Minas Gerais - TIMG, e a entrega de escrituras aos mutuários, que garante a posse do imóvel adquirido por meio de financiamento. Será importante, no próximo exercíc

empregados, permitindo identificar o ariseio e	ılı relaç	ao a uneça	io da Collab
BALANÇO PATRIMONIAL - Ativo	Nota	2019	2018
Circulante		14.113	16.770
Caixa e equivalentes de caixa	3	6.238	9.068
Prestamistas a receber - Contratos Ativos	4a	6.654	6.827
Impostos a compensar		294	291
Outros valores realizáveis a curto prazo		927	584
Não Circulante			797.507
Realizável a longo prazo			797.484
Prestamistas a receber - Contratos Ativos	4a	21.234	23.459
Contratos homologados e contratos encerrados	5		
em fase de depuração junto a CEF (FCVS),			
liquido de provisão de perdas	4b	755.343	723.469
Terrenos a comercializar	5	45.353	
Bens imóveis a comercializar	5	2.262	
Depósitos judiciais		484	484
Imobilizado	6	-	5
Intangível	6	-	18

al	ΔΕΔC Avaliação Patrim			Líguido	ı
aľ	Ajuste de Prejuízos Acumul	lados	Total do Pa	trimônio	l
AC	<u>ÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> Ajuste de Prejuízos Acumul				l
'	Total do Passivo + Patrimônio Liquido		838.789	814.277	
	Prejuízos acumulados		(134.285)		Γ
	Ajuste de avaliação patrimonial		15.696		l
	Capital integralizado		(174.014)		l
	Capital realizado		230.000		l
	Capital Social	10	55.986		l
	Total do Passivo Patrimônio Liquido	16	901.392 (62.603)		l
	Total de Passiva		123	123 <b>862.108</b>	l
	Parcelamento de obrigações trabalhistas Outros passivos não circulantes	9	5.551	5.229	l
	PIS e COFINS diferidos	14		4.535	l
3	Fundação Libertas- Saldamento de Plano	20		515	l
5	Prov. p/conting. cíveis, trabalhistas e outras	13	7.161	8.493	l
1	Valores a Pagar FEH	12	93.359	82.077	l
)	Provisão sobre IR e CS sobre reavaliação	5	12.842		l
Ś	FCVS a recolher	11	41.025		l
)	Empréstimos habitacionais	4c e d	690.681	669.690	l
	Seguro Habitacional (Excelsior)  Não Circulante	10	3.324 <b>855.277</b>		l
,	Fornecedores e serviços de terceiros	10	4.046	2.217 3.138	l
	Obrigações tribut., trabalhistas e encargos	9	10.443	5.995	l
	Obrigações com Terceiros	8 9	18.583		l
ļ	Obrigações com Convênios	7	4.951	8.283	l
	Empréstimos habitacionais	4c e d	4.086	4.086	l
í	Fundação Libertas-Saldamento do plano	20	679	719	l
Ŕ	Indenização a pagar		40.113	1	l

o planejamento estratégico, a carteira de programas, a política de recursos hu-

Nota 2019 2018 46.115 39.962

BALANÇO PATRIMONIAL - Passivo Circulante

Total do Ativo 838.789	814.277	Ajuste de avaliação patrimonial Prejuízos acumulados <b>Total do Passivo + Patrimônio Liquido</b>			(134.285) (116.513) <b>838.789 814.277</b>
DEMONSTRAÇÃO		ÕES DO P	ATRIMÔNIO	LÍQUIDO	
	Capital Social	AFAC	Ajuste de Avaliação	Prejuízos Acumulados Patrimonial	Total do Patrimônio <u>Líquido</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2017 Aumento de capital com adiantamento recebido em 2018	<b>52.153</b> 3.833	<b>3.833</b> (3.833)	15.696	(92.363)	(20.681)
Prejuízo líquido do exercício Saldos em 31 de dezembro de 2018	55.986	-	15.696	(27.151) <b>(119.514)</b>	(27.151) <b>(47.832)</b>
Prejuízo líquido do exercício Saldos em 31 de dezembro de 2019	55.986	-	15.696	(14.771) ( <b>134.285)</b>	(14.771) ( <b>62.603)</b>

Saldos em 31 de dezembro de 2019

Tontexto Operacional: Os objetivos da COHAB MINAS - a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais ("COHAB MINAS" ou "Companhia") e uma sociedade de economía mista, que tem como objetivo principal a execução, por si ou através do Flundo Estadual de Habitação - FEH, do Plano de Habitação do Os Estado de Minas Gerais a produção de unidades habitacionais, lotes urbanizados do Estado de Minas Gerais para atender, perferencialmente, familias de baixa renda, abrangendo principalmente o planejamento e yeaceção de programas de produção de unidades habitacionais, lotes urbanizados e concessão de financiamentos para aquisição de casa própria. A COHAB MINAS ou como remuneração de sesse serviços, a COHAB MINAS de concessão de financiamentos para aquisição de casa própria. A COHAB MINAS atua como extensão das atividades do Governo do Estado de Minas Gerais, no contexto de sua política habitacionial. Neste sentido, o Estado de Minas Gerais detém 99,99% do seu capital social e assegura a continuidade noma de sua so perações, espa através de garantia direta das operações en televidades de desembor de de recursos sob a forma de capital ou de emprestimos, ou de outra forma, para assegurar a continuidade das operações se da COHAB MINAS, ou consonânte de recursos sob a forma de capital ou de emprestimos, ou de outra forma de como aquente financeiro e gestor do FEH, e a COHAB MINAS atua como extensão da se ser feita pelo FEH, e a COHAB MINAS atua como aquete financeiro e gestor do FEH, sendo remuneração do so acos: Ao longo dos anos: Ao longo dos anos anos: Ao longo dos anos: Ao longo infiniogação pela CEF e (e) Continuous a seriem habilitatous junto a CEF em lase de preparação da documentação correspondente. b) A estruturação do Sis-tema Financeiro Habitacional do País e os efeitos na COHAB-MINAS. Em face da característica dos clientes da COHAB MINAS, ou seja, mutuários de baixa renda e prestações de pequenos valores, esta tem um crescente desequi-libro patrimonial e financeiro entre os seus ativos e passivos, que resultam ba-sicamente de situações estruturais ocorridas no Sistema Financeiro de Habitasicaritente de Situações estruturais ocorridas no sistema Financierio de Habito-ção (SFH) ao longo das últimas décadas e de custos operacionais elevados, su-periores à soma da (i) receita gerada com os valores recebidos de prestamistas e (ii) da receita de administração de novas unidades ou de administração da gestão dos valores a receber dos prestamistas do FEH. Outro aspecto importan-re que contribuja para que este fluxo negativo seja cada vez mais crescente de-corre do alto nivel de atraso dos mutuários, que não tem capacidade suficiente de accumento de financiamento útico, o esto reimporporator à lo borror corre do alto nível de atraso dos mutuários, que não tem capacidade suficiente de pagamento dos financiamentos ativos ou que simplesmente não honram com os seus compromissos com a COHAB MINAS, seja do principal, seja dos encargos. Em 311/12/2019, a COHAB MINAS tem um saldo de R\$67 milhões (2018 - R\$69 milhões) de valores a receber de prestamistas, cujos contratos encontram-se em fase término. Para estes valores a receber, a COHAB MINAS constituiu uma provisão para perdas de R\$39 milhões (2018 - R\$39 milhões), restando uma expectativa de recebimento de R\$28 milhões (2017 - R\$30 milhões), Adicionalmente, conforme demonstrado em Nota nº 4, no momento, a COHAB MINAS tem contratos quitados com um saldo residual a receber do FCVS, homologados ou ainda em fase de homologação pela CEF, de R\$991 milhões (2018 - R\$36 milhões). Deste valor, R\$654 milhões (2018 - R\$64 milhões) do constituiu provisão de R\$237 milhões (2018 - R\$536 milhões) per a receber, a COHAB MINAS constituiu provisão de R\$237 milhões (2018 - R\$237 milhões), que é a perda estimada nas habilitadose a neceber de Prestamistas e em relação aos contratos recerados e em fase de depuração para fins de homologação pela CEF so estimadas e a justadas de acordo com o julgamento da Adminis

tas, custos è despesas. As estimativas e o ly jugiamentos contadoes sad continua-mente avalidados e se baseiam na experiência histórica e em outros fatores, in-cluindo expectativa de eventos futuros considerada razoável para as circunstán-cias, principalmente com relação a provisão para perdas na realização de FCVS, e para os valores a receber de Prestamistas, que estão registrados no Ativo cir-culante e no Ativo não circulante, provisões tributárias, cíveis, trabalhistas e outras judiciais, e outros recebíveis e obrigações. Todavia, conforme mencionaoutras judiciais, e outros recebíveis é obrigações. Todavia, conforme mencionado na Nota no. 1, considerando o volume de contratos existentes e assinados com pessoal de baixa renda, é muito difícil estimar o valor da provisão necessária com uma certa segurança. Portanto, esta é a principal área critica que pode afetar de forma relevante as demonstrações financeiras atuais e anteriores. (b) Base de mensuração: As Demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos, tais como instrumentos financeiros e recebíveis, que são mensurados pelo valor justo. (C. Redução ao valor recuperavel de ativos: Segundo as normas contabeis, a entidade deve aplicar procedimentos para assegurar que seus ativos estejam registrados contabilmente por valor que não exceda seus valores de recuperação, o chamado "teste de impairment". Contudo, esta Norma não se aplica a estoques, ativos advindos de contratos de construção, o construção, advindos de contratos de construção, construção, construção, construção, construção, construção, construção, construção, construção, con construção, con construção, con construção, con construção, esta de construção, con construção, con con con construção, con con construção, con con con con construção, con con con construção, con con con con construção, con con con seus valores de recupieração, o chamado "teste de impairment". Contudo, esta Norma não se aplica a estoques, ativos advindos de contratos de construção, ativos fiscais diferidos, ativos advindos de planos de benefícios a empregados ou ativos classificados como mantidos para venda (ou incluídos em grupo de ativos que seja classificados como disponível para venda) em decorrência de as normas do CFC vigentes aplicáveis a esses ativos conterem disposições oriente doras para reconhecimento e mensuração desses ativos. Sendo assim, esta companhia não realiza tal procedimento. (d) Moeda funcional e moeda apresentação: A moeda do ambiente econômico principal no qual a COHAB MINAS opera, utilizada na preparação das Demonstrações financeiras, é o Real (RS). Todas as informações financeiras forma persentadas com valores expres-sos em milhares de Reais, exceto quando expressamente indicado. 3. Caixa e Equivalentes de Caixa: Representam os saldos em deosístos bancários à sos em milhares de Reais, exceto quando expressamente indicado. 3. Cai Equivalentes de Caixa: Representam os saldos em depósitos bancár aos contratos encerrados e em tase de depuração para tins de homologação pela CEF são estimadas e ajustadas de acordo com o judgamento da Adminis-tração quanto ao recebimento desses ativos. O percentual de perda relativos a essas provisões é revisado anualmente por ocasião do encerramento das de-monstrações financeiras. Todavia, considerando o volume de contratos existen-des e assinados com pessoal de baixa renda, é muito difícil estimar o valor da ltacarambi e Programa Auxilio Habitacional e a estes estão vinculados. As apli-

	de velculo de mercado de capitais e a Constitu	içao de di	III Fullao ae	mvestimen-	
1	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Nota	2019	2018	Ι
ı	Receitas das Átividades Operacionais				L
ı	Resultado na alienação de imóveis	5	4.159	999	П
ı	Receita de administração do programa FEH	21	10.706	10.384	П
ı	Receitas de juros, Correção monetárias		10.700	10.501	П
ı	e outros encargos	22	34.215	25.307	Г
ı	Receita de multas e encargos moratórios	22	838	1.580	ľ
ı	Receita na gestão do crédito	22	413	380	ı
ı	Receitas de aplicações financeiras		11	29	ľ
ı	Outras receitas		143	258	ı
ı	Outras receitas		50.485		Ľ
ı	D		50.485	38.937	П
ı	Despesas das Atividades Operacionais	22	(22.075)	(24.702)	L
ı	Despesas de juros e correção monetária	22	(23.875)	(24.782)	Г
ı	Contribuição para o FCVS		(56)	(402)	ľ
ı	Subsídio ČOHAB		(98)	(105)	Ľ
ı	Outras Despesas		(786)	(468)	ľ
ı			(24.815)	(25.757)	ľ
ı	Resultado Bruto das Atividades Operaci	onais	25.815	25.757	ľ
ı	Despesas Gerais e Administratvas		(00.040)	(20.400)	ı
ı	Com pessoal	23	(29.212)	(30.180)	ľ
ı	Remuneração da diretoria e dos conselhos		(996)	(1.180)	ı
ı	Serviços de terceiros	24	(10.227)	(8.995)	L
ı			(40.435)	(40.324)	Г
ı	Lucro / (Prejuízo) Operacional		(14.765)	(27.151)	ľ
ı	Resultado Não Operacional		(6)	(7)	ľ
ı	(Prejuízo) Líquido do Exercício		(14.771)	(27.151)	1
ı	cações financeiras se referem substancialment				П
	de investimento. A composição de Caixa e equ	iivalentes			П
1			<u>2019</u>	<u>2018</u>	П
ı	Caixa		5	3	П
ı	Depósito bancários a vistas		2.504	257	ı
ı	Vinculados a convênios		222	121	П
ı	Não vinculados a convênios		2.282	136	١.
ı	Equivalentes de caixa		3.729	8.808	١.
ı	Vinculados a convênios		3.622	7.958	П
ı	Não vinculados a convênios		107	850	H
ı	46		6.238	_9.068	ŀ
	4. Contratos relativos a Prestamistas a F				П
	dos e Homologados ou em Fase de Depr gação pela CEF (FCVS):	uração p	2019	2018	Г
	A curto prazo		45.402	46.057	ı
	A longo prozo		21.234	23.459	П
	A longo prazo <b>Total</b>		66.636		Г
	Menos: Provisão para perda		(38.748)		١.
	Valor total, liquido		27.888		ı
	Segregados em:		27.000	30.200	П
	Curto prazo		6.654	6.827	
	Longo Prazo		21.234	23.459	ı
	Valor total, liquido		27.888	30.286	1
	a) Prestamistas a receber - Contratos ativos	: Os valo			
	mistas estão demonstrados pelo saldo devedo	or do fina	nciamento o	de unidades	Ι'
	habitacionais incluindo juros o a corroção me	onotório :	tó 21 do d	ozombro do	1

a) Prestamistas à a receber - Contratos ativos: Os valores a receber de Prestamistas estão demonstrados pelo saldo devedor do financiamento de unidades habitacionais, incluindo juros e a correção monetária até 31 de dezembro de cada ano, com base na variação da OTN, de acordo com a periodicidade da capitalização prevista contratualmente. Prestações vencidas e não pagas estão registradas por valores contratuals correjidos pela OTN, mas sem o acréscimo de encargos de multa e de outros encargos apôs o vencimento. Esses contratos foram celebrados em conformidade com as normas do Sistema Financeiro de Habitação, (SFH) e com planos próprios de habitação; têm prazo de amortização remansecente de 74 meses, com uma média ponderada de juros variáveis entre 3,6% e 5,68% ao ano (5,68% média ponderada geral); estão sujeitos à atualização monetária com base nos índices pactuados aplicáveis a operações desta natureza. Os financiamentos têm garantia hipotrecária e de seguro, neste caso contra riscos de morte, invalidez permanente e de danos físicos. A madrio dos contratos tem seu vencimento final em 2024. A provisão para perdas das parcelas dos contratos que estão vencidas há más de 180 dias e não recebidas of calculada com base em provisões históricas. A Administração da COHAB MINAS acredita que esta provisão é suficiente para cobertura das perdas. O saldo devedor relativo às prestações vencidas está classificado no ativo circulante ou realizável a longo prazo, de acordo com o prazo contratual das parcelas a vencer, apesar de o contrato permitir o exercício do direito de vencimento antecipado de todo o financiamento. Adicionalmente, existem valores relativos a Prestamistas a receber, cujo montante não di determinado para fins deste relatório. D. Contratos encerrados em fase de depuração para fins deste relatório. D. Contratos encerrados em fase de depuração para fins deste relatório. D. Contratos encerrados em fase de depuração para fins deste composição dos contratos homologados, pendentes

2019 2018 ratos homologados, pendentes Composição dos contratos nomiologados, penden Contratos homologados em fase de revisão final Contratos habilitados em fase de homologação Contratos a serem habilitados Contratos a persentados para habilitação em fase de reexame de documentação 654.248 634.118 92.221 89.314 1 937 2 101 1.937 2.101 68.412 66.290 Menos: Prov. estimada p/perdas com contratos (235.886)
Saldo dos contratos a receber lig. de provisão estimada para perdas no recebimento 755.343
• Contratos homologados: Referem-se aos contratos que são contratos para perdas no recebimento 755.343 755.343 723.469

liguidados por decurso do prazo contratual, mas que tinham ainda saldos residuais a receber do FCVS (doravante denominados "Contratos FCVS"). Estes contratos foram submetidos à CEF e foram aprovados para fins de pagamento pelo FCVS à COHAB MINAS. • Contratos homologados em fase de revicontratos foram submetidos a CEF e toram aprovacos para Inrs de pagamento pelo FCVS à COHAB MINAS. • Contratos homologados em fase de revisão final: Referem-se a contratos FCVS que tinham sido homologados pela CEF anteriormente, mas que foram revisados pela mesma e foram identificadas pendências a serem resolvidas pela COHAB MINAS para fins de nova reapresentação para homologação. • Contratos habilitados em fase de homologação: e Contratos came para fins de homologação. • Contratos a Serem habilitados: Referem-se a contratos FCVS, em fase de preparação de documentação pela COHAB MINAS, e para fins de exame para fins de homologação. • Contratos a serem habilitados: Referem-se a contratos FCVS, em fase de preparação de documentação pela COHAB MINAS, para fins de apresentação à CEF para fins de homologação. • Contratos a presentados para habilitação em fase de reexame de documentação: 32 contratos que já foram enviados à CEF para fins de habilitação, mas que tiveram a sua homologação negada. Estes contratos necessitam ser reexaminados na sua integra pela COHAB MINAS para nova apresentação à CEF. Este é o principal valor que compõe a Provisão estimada para perdas com contratos acima mencionada, já que a expectativa é de perda substancial deste valor. Os contratos homologadõs referem-se aos valores aprovados pela CEF para fins de recebimento do FCVS do SFH. Todos os contratos castão registrados pelo valor residual existente após a data de término do contrato, que é o montante a receber do FCVS, incluindo juros e a correção montatos ratios de de perda sa de término do contrato, que é o montante a receber do FCVS, incluindo juros e a correção montatos ratios a de de perda caste de término do contrato, que é o montante a receber do FCVS, incluindo juros e a correção montatos até da de termino do contrato, que é o montante a receber do FCVS, incluindo juros e a correção montatos esta de termino do contrato, que é o montante a receber do FCVS, incluindo juros e a correção montatos esta de termino de contrato, que é o mon

Minas enquanto empresa pública. Belo Horizonte, 31/03/2020. <b>Leonardo Petrus</b> - Diretor Administrativo; <b>Bruno de Oliveira Alencar</b> - Presidente.				
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE	CAIXA			
Atividades Operacionais	2019	2018		
Prejuízo líquido do exercício	(14.771)	(27.151)		
Despesas (receitas) que não afetam o fluxo de caixa Depreciação e amortização		80		
Juros, encargos contratos ativos e variações	-	80		
monetárias ativas	(14.084)	(11.891)		
Juros, encargos contratos passivos e variações				
monetárias passivas	23.875	22.498		
Aj.na prov.p/contas a rec. de mutuários e FCVS Geração Operacional	(20.131) (10.340)	(13.416) (2.729)		
Redução dos Prestamistas e FCVS a receber	2.398	5.401		
(Red.)estoques de terrenos e imóv. a comercializar	2.457	(907)		
Àumento de outros valores do ativo circulante	2.457 (6.159)	(907) (136)		
Aum. de outros valores do ativo não circulante	(6.159)	(135)		
(Aumento) redução fornecedores	186	3.091		
Aum. das obrig. tribut. e obrig. sociais (Provisão) Aumento (redução) obrigações com o FEH e	4.448	(2.227)		
contingências cíveis e trabalhistas	11.282	13.090		
Aumento (redução) de outras contas	11.202	15.050		
do passivo curto é longo prazo	(3.323)	3.279		
	11.289	21.592 (8.288)		
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais Atividades de Investimentos	(13.822)	(8.288)		
Aquisição de bens do imobilizado	_	_		
Adiantamento para futuro aumento de capital	_	-		
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	-	-		
Atividades de Financiamento	40.000			
Redução dos empréstimos curto e longo prazo Fluxo de Caixa das Ativ. de Investimentos	10.992 <b>10.992</b>	6.548 <b>6.548</b>		
	10.552	0.540		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa				
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent	(2.830) es de Caix	(1.740) a		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent  - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício	(2.830) tes de Caix 9.068	(1.740) a 10.808		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent  - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício  - Caixa e equiv, de caixa no final do Exercício	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238	(1.740) a 10.808 9.068		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent  - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício  - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício  Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830)	(1.740) a 10.808		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent  - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício  - Caixa e equiv, de caixa no final do Exercício	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830)	(1.740) a 10.808 9.068		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício  Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) DNADO 2019	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent  - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício  - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício  Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita  1 Receita da administração do programa FEH	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) DNADO 2019	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercicio - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercicio Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita  1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) DNADO 2019 10.706 34.215	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas da correção monetárias 12 Receita na questão de reditio	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) INADO 2019 10.706 34.215 413	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas Insumos adquiridos de Terceiros	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) PNADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 380 2.837 39.001		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474 (10.227)	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295)		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receitas de de Celeita de Caixa Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) PNADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 380 2.837 39.001		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas  Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) PNADO 2019 10.706 34.215 - 413 5.140 50.474 (10.227) (10.227)	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295)		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas  Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Iguido produzido pela Cia.	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474 (10.227)	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (7.295)		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalente - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita - Receita da administração do programa FEH - Receitas de juros e outros encargos - Receitas de correção monetárias - 12 Receitas de correção monetárias - 12 Receita na gestão de crédito - 4 Outras receitas  Insumos adquiridos de Terceiros - 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto - 9 Depreciação e Amortização - Valor Adicionado Iciquido produzido pela Cia Valor Adicionado Iciquido produzido pela Cia Valor Adicionado recebido em Transparência	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) PNADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474 (10.227) (10.227)	(1.740) a 10.888 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (7.295) (80) 31.626		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas  Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Iguido produzido pela Cia.	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474 (10.227) 40.247	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (7.295) (80) 31.626		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Líquido produzido pela Cia. Valor Adricionado receitos em Transparência 11 Receitas Financeiras	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) PNADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474 (10.227) (10.227)	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 380 2.887 39.001 (7.295) (7.295) (80) 31.626		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalente - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas  Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Líquido produzido pela Cia. Valor Adicionado Desendo recebido em Transparência 11 Receitas Financeiras Valor Adicionado Total a Distribuir	(2.830) tes de Caix 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706 34.215 413 5.140 50.474 (10.227) 40.247	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (7.295) (80) 31.626		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receitas de correção monetárias 12 Receitas de viros e outros encargos 6 Materiais, energia, serviços de terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Líquido produzido pela Cia Valor Adicionado recebido em Transparência 11 Receitas Financeiras  Valor Adicionado Total a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado 13 Pessoal, remun. ad diretoria e dos conselhos	(2.830) res de Caix 9.068 6.238 (2.830) NNADO 2019 10.706 34.215 5.140 50.474 (10.227) (10.227) 40.247	(1.740) 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (80) 31.626 29 31.655 31.329		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Liquido produzido pela Cia- Valor Adicionado Icquido produzido pela Cia- Valor Adicionado Total a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado 13 Pessoal, remun. da diretoria e dos conselhos 16 Impostos, taxas e contribuições	(2.830) uses de Caix 9.068 9.068 6.238 (2.830) NADO 2019 10.706 34.215 5.140 50.471 (10.227) 40.247	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740)  2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (80) 31.626 29 31.655		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalente - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receitas de correção monetárias 12 Receitas de Valor Adicionado 4 Outras receitas  Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Líquido produzido pela Cia. Valor Adicionado recebido em Transparência 11 Receitas Financeiras Valor Adicionado Total a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado 13 Pessoal, remun. da diretoria e dos conselhos 16 Impostos, taxas e contribuições	(2.830) res de Caix 9.068 6.238 (2.830) NNADO 2019 10.706 34.215 51.40 50.474 (10.227) (10.227) 40.247 11 40.258 30.208 946	(1.740) a 10.808 9.068 (1.740)  2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (7.295) (80) 31.626 29 31.655 31.329 717		
Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  Demonstração da Variação do Caixa e Equivalent - Caixa e equiv. de caixa no inicio do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício - Caixa e equiv. de caixa no final do Exercício Diminuição do Caixa e Equivalentes de Caixa  DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIO  Receita 1 Receita da administração do programa FEH 2 Receitas de juros e outros encargos 3 Receitas de correção monetárias 12 Receita na gestão de crédito 4 Outras receitas Insumos adquiridos de Terceiros 6 Materiais, energia, serviços de terceiros e outros  Valor Adicionado Bruto 9 Depreciação e Amortização Valor Adicionado Liquido produzido pela Cia- Valor Adicionado Icquido produzido pela Cia- Valor Adicionado Total a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado 13 Pessoal, remun. da diretoria e dos conselhos 16 Impostos, taxas e contribuições	(2.830) res de Caix 9.068 6.238 (2.830) NNADO 2019 10.706 34.215 5.140 50.474 (10.227) (10.227) 40.247	(1.740) 10.808 9.068 (1.740) 2018 10.384 25.400 2.837 39.001 (7.295) (80) 31.626 29 31.655 31.329		

residual de cada contrato. Esses ativos estão deduzidos da provisão estimada para perdas que é ajustada anualmente a débito ou a crédito de resultado de exercicio, com base na melhor expectativa de perdas estimada pela Administração. Essa provisão foi calculada considerando a fase de cada tipo de contrato. Féritos de ativos e passivos do Sistema Financeiro Habitacional: A situação entre os Ativos e Passivos decorrentes do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) apresenta a seguinte posição:

Prestamistas a receber e valores relativos ao FCVS homologados, em fase de habilitação junto à CEF, liq. de prov. p/perdas

habilitação junto à CEF, liq. de prov. p/perdas		
Curto Prazo	6.654	6.827
Longo Prazo	776.577	746.928
Total a Receber	783.231	
Empréstimos habitacionais		
Curto Prazo	4.086	4.086
Longo Prazo	690.681	
FCVS trimestral a recolher - longo Prazo		38.642
Total a Pagar	735.792	
Result. entre ativos e passivos relac. c/o Sistema		
Financ. de Habitação - Ativo lig. (Nota nº 1)	47.439	41.337
Apenas como referência, o valor dos ativos acima está	diminuído	da provisão
para perdas. d) Demonstração dos Empréstimos hab	itacionais (	Passivo): A
carteira imobiliária da COHAB MINAS é oriunda das ope	rações de e	mpréstimos
do extinto Banco Nacional da Habitação (BNH) e está	em fase de	liquidação
seja por decurso de prazo contratual final ou péla sua o Lei nº 10.150. Os saldos dos empréstimos podem ser a	uitação no	s termos da
Lei nº 10.150. Os saldos dos empréstimos podem ser a	ssim demor	istrados em
31 de dezembro de:	2019	2018
Banco do Brasil S/A	694.767	
Segregado entre:	05 117 07	0,5.,,0
Circulante	4.086	4.086
Longo Prazo	690.681	
Total	694.767	
Os empréstimos referem-se a recursos obtidos para ex		
The state of the s	007 20	

os emipresumos reterem-se a recursos obudos para execução dos programas de habi-tação, estão sujeitos a encargos variáveis entre 0% a 3,08% ao ano (correspondendo a uma média ponderada de 3,08% ao ano) mais correção monetária. A movimentação dos empréstimos em cada ano é como segue:

Saldos em 31/12/2017

Amortização: Amortizações Juros de carência 20.599 673.776 Saldos em 31/12/2018 21.515

Não ocorreu correção monetária em 2019, de vez que não ocorreu

694.767

Saldos em 31/12/2019

...continuação

Outros valores a recolher

#### COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (Cohab Minas) - CNPJ 17.161.837/0001-15 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2019 (R\$ (mil), exceto quando indicado de outra forma)

177 2.328

b

variação na moeda do contrato. e) Sobre o Fundo de Compensação de Variação Salarial (FCVS): Com a edição da Lei 10.150/2000, foram autorizados as agentes financeiros que aderissem aos termos da referida lei à quitação antecipada dos saldos devedores e receberem do FCVS o pagamento dos residuos, exonerando os compradores de tal pagamento até o término original dos contratos. As negociações feitas vincularam o pagamento do empréstimo tomado junto ao FGTS ao recebimento de créditos do FCVS. Ocorre que esta compensação anda não ocorreu, tendo se passado muitos anos e a COHAB Minas não ter recebidos os pagamentos, ou seja, a compensação com o FGTS não é feita, por diversos motivos, entre os quais as mudanças constantes na legislação do FCVS e pela falta de auditoria nos contratos a cargo da CAIXA. Para tentar legitimar a sua postura, a Conselho Curador do FGTS-CECFGTS revogou as resoluções que regulamentavam a concessão de carência para pagamento do FGTS enquanto a apuração FCVS caminhava (Resoluções 353/2000 é 419/2003). A Resolução 843/2017, que substituíu as anteriores, impedia a concessão de carência e determinava o pagamento á vista ou, então, que fosse feito o parcelamento junto ao FGTS como débitos/créditos distintos do FCVS e com novas condições de pagamento, taxas, junos, correções e etc. O que faria a COHAB Minas desembol-sar uma prestação mensal sem garantia alguma de recebimento do FCVS. Como a Caixal/FGTS em atendimento à determinação do Conselho Curador do FGTS insistitu, chegando a impor prazo para o pagamento sob pena de ser retido o valor integral junto aos repasses federais para o Estado de Minas Geraís, a Diretoria Jurídica (DI) ajuizou ação requerendo em sede de tutela antecipada (liminar) a suspensão da cobrança, tendo obtido êxito no pedido c/o deferimento da ol União. Ambos os fundos são geridos pela Caixa. Ressalta-se, para fins de informação, que o FGTS é um fundo privado e o FCVS é um fundo público ligado a União. Ambos os fundos são gendos pela Caixa. Ressalta-se, para fins de informação, probabilidade de êxito relativa a cada um dos pedidos e não simplesmente da

ação como um todo. 3. lerrenos e bens imoveis a	a Comerciai	Zar. US lei
renos são representados por:	2019	2018
Terrenos mais relevantes		
Oswaldo Barbosa Pena II - Nova Limas	8.500	8.500
Bairro Novo Centro - Santa Luzia	10.502	10.502
Água Branca Teleférico - Contagem	4.479	4.479
Fazenda Marzagão	6.420	6.420
Unidades reintegradas de propriedade da COHAB	2,262	4.719
	32.163	34.620
Terrenos menos relevantes	15.452	15.452
Total de Terrenos a Comercializar	47.615	50.072
Os totais acima se referem a: • Quatro terrenos ava	liados em 20	09. • Áreas

otais actina se reterem a. • Quatro terrentos variados em 2009. • Afesas anescentes de conjuntos habitacionais, cujo valor já foi incluído, total ou ialmente, no valor de custo dos conjuntos habitacionais construídos em a anteriores e que se encontram registrados na contabilidade por valores órios; • Terrenos recebidos do Estado de Minas Gerais em 2004 em dação irrisórios; • Terrenos recebidos do Estado de Minas Gerais em 2004 em dação, apagamento dos valores devidos pelo acionista majoritário à COHAB MINÃS, registrados pelo saldo da divida à época por R\$ 4, limilhões; • Outros terrenos de propriedade da Companhia adquiridos em anos anteriores; • Pelo montante dos imóveis construídos (casas, apartamentos etc.) que foram retornados à Companhia em 2015 pelo valor de R\$ 7,3 milhões, cujo saldo em 31/12/2019 de R\$ 12,8 milhões, A Companhia provisionou IR e C\$ Sobre Lucro Liquido, no valor de R\$ 12,8 milhões, para fazer face aos tributos sobre a mais valia dos terrenos avaliados. A Cohab recebeu em novembro de 2016, atraveis da Estar Publica de Reversão de Doação, o terreno rural constituído por uma gleba de terreno com área de 1.480.496 m2, situada no lugar denominado "Fazenda da Mata", no município de Ribieirão das Neves, que sese encontra registrado contabilmente por R\$667 mil. Existe a expectativa de que este terreno seja utilizado para construção de novos conjuntos habitacionais ou destinado para venda. 6. Imobilizado e Intangível: Os valores nulos apresentado nestas contas para este exercício, não se deve a venda de imobilizados es sim, pelo término das depreciações e amortizações, que neste ano atingiram 100% de seu custo de depreciações e amortizações, que neste ano atingiram 100% de seu custo de

depreciações e amortizações, que neste ano a	atingiram	100% de	seu custo de
aquisição. 7. Obrigações com Convênios:	Nota	2019	2018
MGI - Módulo Sanitário	a	376	6.333
PSH		971	966
Glória - Uberlândia	b	2.785	505
Programa MCMV - Parcerias		50	202
Convênio DER		143	137
Outros Convênios		626	140
		4.951	8.283
a) A COHAR MINAS é parte de um convênio	firmado o	om a MGI	- Minas Ge-

a) A COHAB MINAS é parte de um convênio firmado com a MGI - Minas Gerais Participações SÍA, com a interveniência do Estado de Minas Gerais participações SÍA, com a interveniência do Estado de Minas Gerais, por intermédio da antiga SEDRU (Secretaria Estadual de Desenvolvimento Regional Política Urbana e Gestão Metropolitana) para a construção de Módulos Sanitários para as casas do Convênio. A Companhia administra o convênio tendo em vista a sua expertise na área de construção, não havendo qualquer receita financeira para a sua remuneração. Ressalta-se que no exercício de 2019, house a prestação de contas à MGI ficando ainda um saldo remanescente do convênio referente a bloqueios judiciais e rendimentos do mesmo, que serão repassados à MGI. b) O Fundo Especial do Triângulo do Glória - ETG foi criado em conformidade com o Termo de Cooperação Técnica, Social e Financeira firmado pela Companhia de Habitação do Estado de Mínas Gerais - Cohab Minas e a Associação dos Moradores do Bairro Elisson Prieto - AMBEP, assinado em 17704/2018, com o objetivo de centralizar os recursos financeiros destinados a auxiliar no custeio das despesas para elaboração de projeto de regularização fundiária; desenvolvimento dos trabalhos técnicos socials necessários partação a drangamentes de abastecimento de água, rede de coleta de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica, iluminação pública, etc; cooperação a implantação de energia elétrica, iluminação pública, etc; cooperação a implantação de energia elétrica, iluminação pública, etc; cooperação a implantação de energia elétrica, iluminação pública, etc; cooperação a implantação de enquamentos públicos, como: escola, cerche, unidade de saúde, posto policial, transporte, limpeza urbana, coleta de lixo, etc; e; demais

saúde, posto policial, transporte, limpeza urbana, coleta de lixo, etc; e; demais

Outras obrigações 3.755 2.304 **18.573 15.523** omínio da Cidade Ad Referem-se substancialmente a valores a pagar ao Condomínio da Cieministrativa. 9. Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Encargos:

Nota 2019 — 2018 Salários a Pagar 76 2.549 1.599 a 3.437 a 177 Sadalios a Fagar Freiras a Pagar Provisão de Férias IR Retido sobre folha de Pagamento INSS e Contribuições Correlatas FGTS a recolher Parcelamentos

rarcejamentos

a) A origem do aumento dessas obrigações se deve ao atraso nos recolhiem todas competências de agosto e dezembro de 2019 já devidademte regularizados no exercício de 2020 com a formalização de um novo parcelamento. b) A COHAB MINAS, já havia ingressado em 2018 com pedido de parcelamento basus débitos relativos a INISS e Imposto de Renda. O reconhecimento desta divida também tem reflexos na conta "Parcelmento de Obrigações Trabalhistas" no passivo não circulante, por se tratar de parcelas de longo prazo. 10. Segura Mabitacional: O seguro habitacional destina-se à garantia de contratos de financiamentos no que tange a cobertura por Morte ou Invalidez Permanente dos mutários, bem como a cobertura de Danos Fiscos do se uinóvel. Este saldo vinha se acumulando pela inadimplência dos pagamentos oriundos de gestões anteriores. Contudo, por iniciativa desta nova gestão, foi realizado uma renegociação com a seguradora para a regularização dos pagamentos. Seus efeitos serão observados a partir do próximo exercío. 11. FCVS a Recolher: A Companhia mantem provisão referente ao FCVS trimestral decorrente de obrigação, de vez que optou pela novação da divida conforme Lei 10.150/2000. O saldo está sendo corrigido normalmente, de acordo om o regime contabil de competicado dos pagamentos contrabil de competicado do contrabil de competicado com regime contabil de competicado contrabil de competicado con está sendo corrigido normalmente, de acordo com o regime contábil de compe-tência de exercícios e pende de acerto entre a CEF e a Companhia 1.2 **Valores a Pagar - FEH:** O saldo decorre de transferências de direitos creditórios per-tencentes do Fundo Estadual de Habitação - FEH para dar o suporte financeiro à Companhia para a continuidade de suas operações, cuja movimentação em

2017, 2018 e 2019 pode ser assim demonstrada:	
Saldos em 31/12/2017	653.812
Direitos Creditórios FEH	19.579
Outros valores a repassar ao FEH	1.249
Saldos em 31/12/2018	82.077
Direitos Creditórios FEH	10.700
Outros valores a repassar ao FEH	582
Saldos em 31/12/2019	93.359
13. Provisão para Contingências Cíveis, Trabalhis	tas e Outras: As pro

Saldos em 31/12/2019

13. Provisão para Contingências Civeis, Trabalhistas e Outras: As provisões constantes nas demonstrações, foram reconhecidas pela Companhia em anos anteriores, pois exista e ainde aviste a expectativa de obrigações como resultado de um evento passado. Portanto, é provável que um recurso econémico seja requerido para saldar tais a obrigações. Estes valores referem-se à contingências de ações judiciais, cujo desefecho são considerados prováveis. Todavia, no caso em que os desfechos são de perdas possíveis, os assuntos são objeto de divulgação apenas nas notas explicativas segundo as normas contabeis. Nenhuma referência e necessária fazer em relação às ações comprevisão de perdas remotas, em virtude de tais contingências não atenderem aos critérios requendos pela NBC T 19.7 - Provisões, Passivos Contingentes Ativos Contingentes, (Resolução CFC 1.180/2009). Estas contingências são as seguintes:

Nota 2019 2018

Contingências Cíveis

Contingências ribalhistas 3.409 3.409

Contingências trabalhistas 6.7161

Contingências Cíveis

Contingências trabalhistas

Day 3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,716

3,493

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

3,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,409

4,40

de Minas Gerais transferiu da Companhia para o FEH a responsabilidade pela construção de novas moradias habitacionais, passando para a COHAB Minas a atividade de gestão das construções e de agente financeiro do FEH (tatualmente, um órgão da SEDESE - Secretaria de Estado e Desenvolvimento Econômico), pelo qual e remunerada mediante condições estabelecidas na legislação regulatória sobre o FEH (vide Nota 1). 18. Apuração do Resultado: O resultado da Companhia é apurado pelo regime contabil de competência de exercícios. Dessa forma, as receitas, os custos e despesas incluem os ajustes de ativos a valor de mercado ou de realização, inclusive uma estimativa de provisão para fazer face às perdas prováveis na realização de contas a receber de mutuários (Prestamistas a receber - Contratos ativos) e para Contratos encerados em diversas fases de preparação para homologação, homologação. 19. Prejuízos Fiscais e Base Negativa de Contribuição Social: A provisão para IR e CS sobre lucros seria calculada, quando aplicável, com base no resultado contábil apurado em cada exercício ajustado por adições e exclusões a este resultado, deduzidos dos prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social correspondentes a 30% do lucro fiscal assim apurado, e sobre o qual seriam aplicadas as aliquotas vigentes na data do encerramento de cada exercício social de 15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240.000 anuais para IR, e 9% para CS. Considerando que, no contexto global, a Companhia não tem previsão de geração de resultados positivos no futuro para absorver todas as perdas que poderão ocorrer com a liquidação dos contratos de financiamento a mutuários, bem como para absorver os prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social que se encontram acumulados, não foi calculado o imposto de renda e contribuição social futura 20. Do Prigações de Benefícios de Aposentadoria: A COHAB Minas é uma das Patrocinadora da Fundação LIBERTAS e mantem tam atulamente 2 Planos de Previdência para atender seu empregados, cujos d

de Benefícios de Aposentadoría: A COHAB Minas é uma das Patrocinadora da Fundação LIBERTAS e mantém atualmente 2 Planos de Previdência para atender seus empregados, cujos detalhes são os seguintes: a) Plano COHABprev (CNPB nº 2008.0030-19) / Modalidade CD: Status: Aberto para adesão de novos participante: Novos empregados, / Empregados não optantes do Plano BD. São 2 tipos de contribuições: a do participante e a da patrocinadora. (O participante define a contribuição mensal, entre 3% e -7%, aplicáveis sobre o salário de participação. A Cohab acompanha a contribuição do participante, até o filmte de 7%.). E permitido ao participante contribuir voluntariamente acima dos 7%, durante o ano. Em 31/12/2019 o Plano apresentou Provisões Matemáticas no montante total de R\$15.055.884,24. Segregadas entre: - Beneficios Concedidos: R\$426.695,67; - Beneficios a Conceder: R\$14.629.188,57. b) Plano COHAB Plano Saldado (CNPB nº 1982.0027-19)/Modalidade BD: Os direitos de cada participante estão representados pelas Reservas Matemáticas 

neceitas uas Atividades Operacionais	33.033	20.007
Rec. de juros, correção monet. e outros encargos	34.215	25.307
Receita de multas e encargos monetários	838	1.580
Despesas das Atividades Operacionais	(23.875)	(24.782)
Despesas de jutos e correção monetária	(23.875)	(24.782)
	11.175	2.105
23. Despesa Com Pessoal:	2019	2018
Remuneração a empregados	16.567	16.568
13º Salário e férias	3.530	4.023
Vantagem pessoal (prog. de alimentação e outros)	1.634	2.263
Encargos Sociais (INSS, FGTS, Sistema S, etc.)	7.353	7.078
Diárias e ajuda de custo	128	217
	29.212	30.149
Do total apresentado acima, a Cohab Minas gastou n	este ano, R\$	2.548 mi-
lhões em rescisões contratuais. Essas rescisões em sua ram-se ao encerramento de contratos individuais de t	grande ma	ioria referi-
rannise ao encerraniento de contratos mulviduais de t	iavaiil0 IIIII	auus pelas

		30.149
Do total apresentado acima, a Cohab Minas gastou i		
lhões em rescisões contratuais. Essas rescisões em su	ıa grande mai	oria referi-
ram-se ao encerramento de contratos individuais de		
gestões anteriores. 24. Serviços de Terceiros:	2019	2018
Despesas com locação de bens	(1.524)	(1.884)
Serviços técnicos com pessoa jurídica	(574)	(672)
Despesas com tributos	(98)	(249)
Serviços de recepção e afins	(2.151)	(1.908)
Serviços de processamento de dados	(1.470)	(1.079)
Despesas judiciais e de cartórios	(1.692)	(703)
Despesas com encargos diversos	(50)	(141)
Serviços de motoristas	(502)	(473)
Desmajoração de seguro	(296)	(342)
Serviçós de Contínuós	(236)	(245)
Despesas com editais	(174)	(57)
Serviços de vigilâncias	(166)	(223)
Outras despesas com terceiros	(1,294)	(1.019)
	(10.227)	(8.995)

o quando indicado de outra forma)

a) O aumento mais expressivo neste grupo se deu nas despesas judiciais e de cartório. Ele tem fulcro no aumento de gastos com custas judiciais em decoriência de movimentação de processos. 25. Instrumentos Financeiros: São considerados instrumentos financeiros pela Companhia as Aplicações financeiras incluídas em Caixa e equivalentes de caixa, os Terrenos a comercializar, Prestamistas a recebe re CVS a receber e a pagar relativamente ao, respectivamente, saldor residual de contratos a receber e o FCVS a recolher em bases trimestrais, além dos empréstimos a pagar ao Banco do Brasil relativamente aos financiamentos obtidos para financiar as vendas para os mutuários. A COHAB Minas valoriza esses instrumentos financeiros pelo seu valor justo em 31 de dezembro de cada ano. O valor de mercado reconhecido nas Demonstrações financeiras representa o montante de caixa que a COHAB Minas receberia ou pagaria, conforme apropriado, se liquidase as atransações na data do balanço. 26. Gestão de Risco: a) Gestão de riscos financeiros: A Companhia possui e segue uma política de gestão de seus riscos financeiros, em especial considepagaria, conforme apropriado, se liquidasse as transações na data do balanço. 26. Gestão de Risco: a) Gestão de riscos financeiros. A Companhia possui e segue uma política de gestão de seus riscos financeiros. A Companhia possui e seque uma política de gestão de seus riscos hanceiros, em especial considerando os riscos de sua atividade. A maior parte de seus riscos encontra-se nos valores a receber de Prestamistas, tanto de curto quanto de longo prazos, e nos valores de contratos homologados e ainda a serem homologados pela CEF. Isto porque parte dos contratos pode não ser homologados o que representará um preljuizo para a Companhia. Este prejuizo, tanto relativo aos valores a receber de Prestamistas, bem como do valor de contratos relativos ao FCVS, poderá ser maior ou menor do que as provisões constituídas, e não foi praticável determinar o montante dester isco: considerando que os mutuários da COHAB Minas e os valores a receber do FCVS possuem incerteza quanto ao exato valor desse ativo, além de tratar-se de prestações de pequeno valor no caso dos Prestamistas. Ainda em termos de gestão de riscos financeiros, existem os valores a pagar resultantes de financiamentos obtidos para financiar os contratos com mutuários, que estão registrados no passivo como um compromisso financeiro, para o qual a Companhia não dispõe de recursos financeiros para liquidá-lo, a não ser que realize os valores de financiamentos a pagar e receba os valores relativos aos contratos já homologados (vide detalhes na Nota 4) c). *Di Riscos de mercado:* • Aplicações financeiros, incluídas em Caixa e equivalentes de caixa: São registradas pelo valor da aplicação mais os rendimentos autéridos, que representam o montante caso a Companhia resgatases os valores applicados na data de 31 de dezembro. As aplicações são feitas consoante política definida pelo Estado de Minas Gerais ou pelo Governo Federal, o que minimiza o risca de mercado: o morecado financeiros, do ovalor desses setarenos de minimiza o risce no envolvido quanto à realização do va aplicados no mercado financeiro. • Terrenos a comercializar - O risco envolvido decorre do fato de que a realização do valor desses terrenos depende de política do Governo do Estado de Minas Gerais, o acionista detentor praticamente da totalidade do capital da Companhia. Por outro lado, é expectativa de que o valor da maioria desses terrenos está demonstrado por valores subavaliados, não representando de fato o valor de sua realização. Isto porque parte desses terrenos foi registrada pelo valor de sua avaliação em 2009 que não foi atualizada para 31/12/2017, parte está registrada por valor recebido em dação em pagamento pelo Estado de Minas Gerais há vários anos, e parte está registrato por valor simbólico ou irrisório. • Valores a receber relativos a Prestamistas por vendas de Imóveis - O risco de realização desses bens diz respeito a valores a erceber de uma grande quantidade de mutuários de baixa renda, valores de prestações muito pequenas, inadimplência alta, e muitos imóveis transferidos pelo mutuário a terceiros sem a anuência da Companhia. Ainda que não seja possível mensurar os efeitos econômicos decorrentes da propagação plestações miun perçueiras, miamipienta daria, e minus amiveis utaristente pelo muturário a terceiros sem a anuência da Companhiia. Alinda que não seja possível mensurar os efeitos econômicos decorrentes da propagada do coronavírus (COVID-19) e em função dos efeitos decorrentes do mercado, há um risco do aumento do não recebimento de créditos, acarretando no aumento da estimativa de perda de crédito esperada oue deva ser, em algum momento e dependendo do caso concreto, reconhecida. • Saldo residual de contratos de vendas de imóveis a receber do FCVS - O principal risco para a companhia é a localização de toda a documentação relativa a todos os contratos. A falta dessa documentação não permite que o valor a receber seja habitado para fins de homologação, o que resultarár em perda para a Companhia. Ademais, inexiste uma política do Governo Federal definida para o pagamento do saldo do FCVS e dos valores do FCVS relativos aos contratos ainda em vigor. • Compensação do valor homologado pela CEF com o empréstimo a pagar ao Banco do Brasil - Este assunto encontra-se indefinido pela União, de ventara-se de um passivo qerado por políticas governamentais adotadas ao longo • Compensação do valor homologado pela CEF com o empréstimo a pagar ao Banco do Brasil - Este assunto encontra-se indefinido pela União, de vez tratar-se de um passivo gerado por políticas governamentais adotadas ao longo de muitos anos, não sendo praticavel afirmar que estes valores serão de fato totalmente recuperados no futuro e em que condições. ¿ Riscos de inflação co disco de inflação decorre da exposiçao dos principais ativos e passivos do Sistema Financeiro Habitacional (SFH). Todavia, o risco em relação aos ativos é muito minimizado porque os ativos são corrigidos com base em um indice fixado pelo Governo Federal para o SFH. O Banco credor dos financiamentos habitacionais passou a exigir o pagamentos dos encargos passivos decorrentes dos financiamentos a pagar, todavia, a Companhia está discutindo este assunto. Se a intenção do credor se concretizar, correrá um desequilibro entre os rendimentos dos ativos e passivos. ¿ Afiscos de taxa de câmbio: A COHAB Minas não tem valores ativos ou passivos em moeda estrangeira ou em Reais corrigidos do mase em moeda estrangeira. Portanto, inexiste exposição cambial. ¿ Risco de continuidade operacional: A Companhia tem como Acionista controlador e detentor de praticamente todo o capital o Estado de Minas Gerais. Assim sendo, a Companhia está sujeita às decisões tomadas pelo Governo Estadual em relação aos entes estatais, incluindo a Companhia, que é uma sociedade de economia mista. Adicionalmente, as receitas da Companhia ará têm sido suficientes ao longo dos anos para suportar as suas despesas financeiras e operacionais; resultando sempre em prejuizo. Assim sendo, o Estado de Minas tem dado o suporte financeiro exessário para a Companhia continuar a operar. tem dado o suporte financeiró necessárió para a Companhia continuar a operar Bruno de Oliveira Alencar

Presidente
Leonardo Petrus
Diretor Administrativo
Othon Pereira de Mello Responsável Técnico - CRCMG 063744-0

não é expressiva. Normalmer reconhece no momento. Oco

mente a Contabilidade trabalha com o que a CAIXA Ocorre que temos também contratos quitados e nega

Valor
68.411.623,46
Garantias Válidas

748.406.978,14

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - Cohab Minas, abaixo assinados, tendo procedido ao exame do Relatório da Administração sobre os negócios sociais e os principais fatos administrativos e de todas as demonstrações financeiras que incluem: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração de Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, conforme Ata da Reunião finalizada em 22/06/2020, e, tendo em vista o Relatório do Aduditores Independentes, são de Parecer pela APROVAÇÃO, COM RESSÁLVAS, das demonstrações financeiras do exercício de 2019, ratificando os apontamentos dos Auditores Independentes. Belo Horizonte, 22 de junho de 2020. Mônica Salles Lanna - CPF: 060.683.986-09; Rodrigo Ferreira Martins - CPF: 927.943.356-34; Felipe Afonso Costa - CPF: 055.883.636-47

Histórico: Entre os anos de 1972 e 1986, a COHAB MINAS contraitu empréstimos junto ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para a construção de moradias populares e concedeu os financiamentos desses imóveis pela legislação à época, que garantia ao mutuário o reajuste da prestação pela equivalência salarial. Com a alta inflação e a instabilidade econômica que assolava o pais, os contratos se tornaram onerosos demais para o FCVS, pelo descompasso entre o valor da prestação (equivalência salarial) e a atualização do saldo devedor vincendo, que seria o residual a ser pago pelo FCVS. Com a edição da Lei nº 10150, de 2/11/2/2000, foi autorizado aos agentes financeiros que aderissem aos termos da referida lei a quitação antecipada dos saldos devedors vincendo, que seria o residual a ser pago pelo FCVS. Com a edição da Lei nº 10150, de 2/11/2/2000, foi autorizado aos agentes financeiros que aderissem aos termos da referida lei a quitação antecipada dos saldos devedores e receberem do FCVS o pagamento dos residuos, exonerando os compradores de tal pagamento até o término original dos contratos. As negociações feitas vincularam o pagamento do empréstimo tomado junto ao FGTS ao recebimento de créditos do FCVS. Ocorre que esta compensação ainda não correu, tendo se passado muitos anos e a COHAB MINAS não ter recebido os pagamentos, ou seja, a compensação com o FGTS não é feita, por diversos motivos, entre os quais as mudanças constantes na legislação do FCVS e pela falta de auditoria nos contratos a cargo da CAIXA, além de reduzidos recursos e convocações da Caixa para o processo de novação dos créditos de FCVS. Para entra legitimar a sua postura, a Conselho Curador do FGTS-CCFGTS revogou as resoluções que regulamentawam a concessão de carência para pagamento do GFGTS enquanto a apuração FCVS caminhava (Resoluções 353/2000 e 419/2003). A Resolução 843/2017, que substituiu as anteriores, impedia a concessão de carência de determinava o pagamento sistencia vista ou, entia, que fosse feito o parcelamento junto ao FGTS

R\$ 1.674.573,34 R\$ 653.200.185,11 Total (R\$) em 01.02.2018 Total (R\$) em 01.02.2018

R\$ 653.200.185,11
Como a CAIXA/FGTS em atendimento à determinação do Conselho Curador do FGTS insistitu, chegando a impor prazo para o pagamento sob pena de ser retido o valor integral junto aos repasses federais para o Estado de Minas Gerais, uma vez que o Estado é o garantidor da divida, a Diretoria Juridica (DI) ajuizou ação requerendo em sede de tutela antecipada (liminar) a suspensão da cobrança, tendo obtido êxito no pedido com o deferimento da suspensão de toda e qualquer cobrança pela CAIXA: «nº do Processo Principal: 1019171-92.2017.4.01.3400): • Vara/Juízo: 7º Vara Federal do Distribido Federal - 18F1 - Formato processo eletrônico; • nº do Processo Recursal: 1007069.71.2018.4.01.0000 - Distribuído à 6º Jurma do TRF1 - Formato processo Eletrônico. Principais teses Desenvolvidas nas Iniciais da COHAB MINAS: • Tutela de urgência em caráter antecedente para evitar atos de Cobrança pela CAIXA/FGIS, em especial a interrupção do repasse de recursos do Fundo de Participação dos Estados (FPE); • Manutenção do negocio jurídico no torma contratada, ou seja, com a prorrogação de carências; • Pedido de declaração de vinculação do crédito FCVS com o Débito junto ao FGTS; • Exceção do contrato não cumprido pela CAIXA/FGTS; • Declaração de inexistência de débitos perante a CAIXA/FCTS e de existência crédito perante a CAIXA/FCTS e de existência crédito perante a CAIXA/FCTS e de existência crédito perante a CAIXA/FCTS; • Declaração de inaplicabilidade da resolução 843/2107; • Declaração de inaplicabilidade da resolução 843/2107 a contratos em andamento; • Cominatória contra a CAIXA/FCVS para determinar que ela proceda com todos os procedimentos relativos aos créditos da COHAB MINAS e efetue a compensação e pacamento. Andamento Processual • A Tutela anteciçada foi ico. Principais teses Desenvolvidas nas Iniciais da COHAB dos os procedimentos relativos aos créditos da COHAB MINAS e efetue a com-pensação e pagamento. Andamento Processual: • A Tutela antecipada foi concedida e determinada a emenda à inicial nos termos da legislação civil para complementação dos argumentos de mérito, o que foi feito, • Dispensada a audiência inicial por ato unilateral da Juíza, • Partes res (União e CAIXA) foram citadas, • Intimada a COHAB MINAS para impugnar contestação e especifica-provas; • Contestações impugnadas e provas especificadas; • COHAB MINAS protocolizou petição intercorrente informando descumprimento da liminar por inserção da COHAB MINAS no CAUC; • Intimadas as Res manifestaram, se limitando a União a dispensar outras provas e a CAIXA A exigir provas e alegar

nonio quiduo, piemonstração de Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, relativos ao exercício de 2019; combrime Ata da Reunião Infalizada em 27/09/20/0, e tendo em vista o Relatar anaceiras de exercício de 2019; pratificando os apontamentos dos Auditores Independentes Belo Horizonto, 22 de junho de 2020. Mônica Salles Lanna - CPF: 050.683 3986-09; Rodrigo Ferreira Martins - CPF: 297.943.3 martins - CPF: 050.683 3986-09; Rodrigo Ferreira Martins - CPF: 297.943.3 martins - Processo en concritar-se pen encontra-se pen encontra acordo com variáveis como as abaixo <u>precisão</u> <u>referenciais</u>

aso semelhante	Médio	10 ou mais	
laso com fundamento decisório aplicável	Baixo	10 ou mais	
em Sumula ou é Julgado Repetitivo	Altíssimo	1 ou mais	
ugado pela Corte/Pleno do STJ ou STF	Alto	1 ou mais	
ulgados por Turmas isoladas do STJ			
oŭ pelo STF	Médio alto	5 ou mais	
ulgados por Tribunais Federais ou Estaduais	Médio	10 ou mais	
ulgados monocráticos por juízos			
de 1ª instância	Médio baixo	20 ou mais	
lão encontrado ou número de casos	Baixo	N° inferior	
referenciais é menor que o indicado		aos indica-	
		dos acima	

Seguindo a tabela acima a probabilidade de êxito na ação judicial seria baixa, Seguindo a tabela acima a probabilidade de éxito na ação judicial seria baixa, pois não temos nenhuma ação semelhante ou idêntica julgada. Ou seja, as variáveis não se aplicam por não existem parâmetros para mensuração correta das probabilidades. Outro indicador que podemos utilizar são os fundamentos da decisão que apreciou a Tutela Antiecipada, onde a Magistrada que apreciou o pedido afirmou que "presumir o contrário seria imputar ao agente financeiro uma attude irresponsável e tresloucada de cobrar valores indevidos, cuja causa seria sua omissão em analisar os créditos validados jã entregues o que por óbvio, não pode ser admitido". Continuou a Magistrada na decisão que deferiu a Tutela: "Com efeito, a autora trouxe documentos que, aparentemente, informam a cobrança dos debitos advindos da confissão da divida sem o abatiinformam a cobrança dos debitos advindos da confissao da divida sem o abatimento da novação dos créditos caucionados junto ao Fundo de Compensação
de Variações Salariais, tal como eram pactuados dentre as cláusulas das confissões de dividas e seus reiterados aditivos. Um dos pilares que fundamentou a
decisão interlocutória que indeferiu o pedido de tutela provisória foi justamente
o fato de a recusa em se prorrogar o prazo de carância não significar a cobrança automática do valor da divida (I0 3956720); porem, ao que tudo indica,
a CAIXA Econômica Federal se valerá dos meios executórios a partir do dia
1/10/2/10.1½. O diraiza à fuiridiramente noscriuel a tem boas insilizarán de qua ça automatica do valor da divida (ID 3956/20); porem, ad que tudo indica, a CAIXA Econômica Federal se valerá dos meios executórios a partir do dia 0.1/02/2018". O direito é juridicamente possível e teve boa sinalização de sua probabilidade no deferimento da Tutela e nos fundamentos utilizados. A tese é provável e se escora em legislações fortes como a Constituição Federal e o Código Civil. A clausula contratual que é utilizada para sustentar a tese não tem conteúdo com grande nível de clareza e contundência, demandando a aplicação da hermeneutica para a sua interpretação contextualizada com os demais sermos do contrato a das resulamentarios videns vidences da forca esto que expose por contrato e das resulamentarios videns vidences da forca esto que expose ção da hermenêutica para a sua interpretação contextualizada com os demais termos do contrato e das regulamentações vigentes à época. Tato que expõe ao risco a tese. Então, sem bons indicadores, a probabilidade de êxito da ação é provável com relação ao pedido de inexigibilidade da cobrança pelo ETS também provável quanto ao pedido cominactório contra o FCVS. Divergência de Valores: Integra a controvérsia da ação judicial os valores de Credito x Débito. A grande dificuldade de indicação de um valor preciso e exato é que o que a COHAB MINAS entende ter de crédito com o FCVS depende de uma série de procedimentos internos na CAIXA que pela conveniência deles sem-

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e aos Acionistas da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB Minas - Belo Horizonte/MG. Abstenção de opinião: Fomos contratados para examinar as demonstrações contâbeis da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB Minas ("Cia."), que compreendem o balanço patrimonial alem 31/12/2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes expressamos uma opinião sobre as demonstrações contâbeis. Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações contabeis da Cia. pois, devido de selevância dos assunitos descritos na seção a seguir inititulada "Base para abstenção de opinião", não nos foi possívelo obter evidência de auditoria apropriada é suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas (2018 - R\$ 237 milhões), segundo a melhor do de Moinas Gerais - COHAB Minas ("Cia."), que compreendem o balanço patrimonial alem 31/12/2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos formas per de mois desprincipais politicas contableis. Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações contabeis da Cia. pois, devido e substenção de opinião", não nos foi possívelo obter evidência de auditoria apropriada é suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas

		Valores
Referência	Valores Caixa	Cohab Minas
Saldo devedor vincendo		649.375.690,05
/alor vencido amortização e juros	652.851.651,44	3.651.076,82
uros de carência - Taxa contratual		41.740.755,54
luros de mora 1% ao mês	160.967.758,89	657.204,43
uros remuneratórios-Taxa contratual	41.740.755,54	
Saldo em 12/2019	855.560.165,87	
Com relação aos créditos junto ao F0	CVS, não há diferen	ça significativa nos

valores apurados pela COHAB MINAS e o demonstrado pela CAIAA, puis eta informa os homologados, independentemente de ser com RCV (validados) ud do o contrato de novação sem RCV (não validados). No relatório da CAIXA, o valor apresentado foi de R\$ 746.538.910,88, correspondente a 37.449 contratos e pelo relatório de garantas os homologados também foram de R\$746.470.867,13 e são 37.449 contratos (marcado de amarelo no quadro abaixo), ou seja, há uma diferença que Relatório emitido pela CAIXA da Matriz FCVS:

	n n	reiatorio emitudo per
R	QTDE	Saldo VAF1/2 (R\$)
lão Homologados	172	1 -
lomologados	37.449	654.248.983,26
em Ressarcimento	7.563	
AF3 & 4	23	-
OTAL	45.207	654.248.983,26
om base nas informações apres	entadas nas demonstraç	ões financeiras e na abs-
ancão do oninião do aúditor indo	nandanta a nracidância	da Cohah Minas solicitou

tenção de opinião or auditor independente, a presidentica da Condo Mindas Solicitous uma reanalise dos dados para identificação de possíveis inconsistências, face o aumento no resultado negativo no exercício de 2019. Na revisão os valores do FCVS foram devidamente ajustados, diminundo o resultado negativo. É importante ressaltar que, depois da revisão das demonstrações financeiras, os dados foram ressalar que, uepor ua revisado usa beninistrações finâncerias, os dados indicer submetidos à empresa de auditoria externa para revisão do relatório do auditor in-dependente, face a alteração dos dados do FCVS, e que para revisão fosse realizada, seria necessário o pagamento de 100 horas extras ao custo total de R\$ 12,000,00. O que foi não foi aceito pela Cia, uma vez que não iria alterar a abstenção de opi-nião do auditor independente. Desta forma, considerando as informações acima, os valores relativos ao FCVS são atualizados nas demonstrações financeiras anuais da discompresa aos informações de considerados de considerados de considerados de considerados entre desta de considerados de considerados entre de consi Cia. com base nas informações fornecida pelas áreas gerenciadoras e relatório da

174.410.643,91 7.561 49.868 991.229.245,51 41.025.367,83 707.381.610,31

dos para trabalharmos que a CAIXA não reconhece no momento. No relatório de garantias temos uma estimativa superestimada destes contratos, uma vez que muitas habilitações poderão serem perdidas. Assim, o relatório que la sema perdas é de R\$991.229.245,51 conforme demonstrado no quadro abaixo: .. perdidas. A ..o.,o I conforme demon. Posição das Garantias QTDE 4.724

ao FCVS em 12/2019 41.025.367,83 Líquido de garantias 707.381.610,31 Temos também a divida da contribuição junto ao FCVS que será paga quan-do o contrato de novação dos créditos de FCVS for firmado no valor de R\$ 41.025.367,83. É importante ressaltar que os valores reconhecidos pela CAIXA são de 37.499 contratos perfazendo um total de R\$ 746.538.910,88, conforme relatório circularizado de créditos homologados com ou sem RCV. Somente os créditos homologados com RCV somam R\$544.974.174,94.

AVI 2 (I/A)	V/11 → (11.⊅)	iotai
-	-	-
24.189.954,61	68.031.429,26	746.470.367,13
32.821.07	7.653.42	40,474,49
16.564,91	11.504,35	28.069,26
24.239.340,59	68.050.587,03	746.538.910,88
CAIXA, enviado por e-mail no	o dia 26/02/2020, pela Ger	ência de administração do
FCVS. Como o processo de ap	uração da dívida junto ao F	GTS e das receitas do FCVS
	24.189.954,61 32.821,07 16.564,91 <b>24.239.340,59</b> CAIXA, enviado por e-mail no	24.189.954,61 68.031.429,26 32.821,07 7.653,42 16.564,91 11.504,35

FLVS. Como o processo de apuração da divida junto ao raís e das receitas do FLVS exige apuração de diversos setores e órgãos e não tem como afirmar com absoluta certeza o resultado final desta operação tais despesas/receitas são contingenciadas em estritas observâncias às normas contábeis. No caso específico da Cohab Minas, o processo do FCVS/FGTS está sub judice, tornando o resultado desta operação o processo do recysteral seas au plucie; torinando o resultado desta oplerações disponi-totalmente imprevisivel, Assim a contabilidade, com base nas informações disponi-veis, assegura transparências na mensuração dos valores informados no resultado financeiro da Cia.. Cabe ressaltar que a motivação da ação, judicial foi em função do término do contrato pela Caixa Econômica Federal, gerando juros remuneratório de 1% ao mês, sendo que existe pendências a serem resolvidas pela própria instituição bancária, alterando o resultado no cruzamento entre as receitas do FCVS e as des-seres carea e ECTS experimentadomentatios habitar. pesas com o FGTS, conforme demonstrado abaixo: Receitas FCVS:

Descrição	n° de Contrato	Valor Apurado pela CAIXA	<u>nº de Contrato</u>	Valor Apurado pela COHAB
Contratos Homologados	37.449	746.470.367,13	37.449	746.470.367,13
Contratos Não Homologados	134	1.936.611,01	134	1.936.611,01
Contratos em Habilitação/Recursos	-	· -	12.285	242.822.267,37
Total da Dívida	37.583	748.406.978,14	49.868	991.229.245,51
Contribuição Trimestral		(41.025.367,83)		(41.025.367,83)
líquido de Garantias		707.381.610,31		950.203.877,68
		Despesas FGTS		•
Descrição		Valor Apurado pela CAIXA		Valor Apurado pela COHAB
Saldo *		652.851.651,44		653.026.766,87
Taxa Contratual		41.740.755.54		41.740.755.54
luros de Mora 1%		160.967.758.89		547.204,43
Total da Dívida		855.560.165.87		695.314.726.84
Saldo		(148.178.555.56)		254.889.150.84
llacta cantida, lavando am cancidaração	ac informações da Caiva e	da área gorongiado do programa fe	oz co pococcário a atu	alização das domonstrações finan

Saldo
Neste sentido, levando em consideração as informações da Caixa e da área gerenciado do programa, fez-se necessário a atualização das demonstrações finan ceiras, desconsiderando as possíveis perdas, ou seja, considerando o total de contratos vinculados ao programa de 49.868 contratos e, consequentemente c valor total dos referidos contratos, na monta de R\$ 991 milhões, atualizando assim o valor constante do relatório do auditor independe de R\$ 950 milhões. Belo Morizonte, 09/06/2020. Atenciosamente, Magid Figueiredo Ali Gerente de Habitação Gerente de Finanças Othon Pereira de Mello Leonardo Petrus Director Administrativo

IS NA CAIAA que peia conveniencia deles sein-RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÂBEIS

e para abstenção de opinião: Contratos na contabilidade: Conforme mencionado na sein a 31/12/2019, a COHAB MINAS tem contratos na receber do FCVS - Fundo de Compensação de de Saldos residuais de contratos, cujas prestade saldos residuais de contratos, cujas prestamos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonstrados no Passivo, Adicionalmente, não, é prática da 
mos habitacionais demonst

cão dos contratos em fase de preparação de documentos pela Cia, para fins de habilitação; (iii) da análise de contratos negados pela CEF em fase de revisão pela Cia, para posterior reenvio à CEF para fins de homologação caso toda a documentação requenda seja identificada; (iv) do recebimento dos valores das saldos de Prestamistas por venda de imóveis e a sua correspondente classificasaidos de rrestamistas por venda de imoveis e a sua correspondente classifica ção entre curvo e longo prazos, bem como; (v) é incerto o recebimento dos valo res do FCVS de contratos de prestamistas com parcelas vencidas e a vencer con os consequentes reflexos nas contas ativas a receber do FCVS e de Prestamistas Adicionalmente, não nos foi possível ajuizar: (f) se os valores a receber acim mencionados serão recebicdos ou não pela COHAB MINAS; (fil) se as provisõe para perdas constituídas pela Cla. são suficientes ou não, ou se estão superava para perdas constituídas pela Cia. são suficientes ou não, ou se estão supere liadas; (iii) se a segregação entre curto e longo prazos está correta.

#### COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (Cohab Minas) - CNPJ 17.161.837/0001-15 - RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Até o momento, o Governo Federal ainda não se manifestou a respeito do recebimento ou da compensação do valor dos contratos homologados. Os valores dos contratos não estão adrualizados, mas o agente financeiro passou a calcular encargos por atraso dos financiamentos obtidos pela Cia, para financiar os valores emprestados aos muturários ao longo do tempo. Controle Terrenos: A Cia, não mantém controles indivíduais sobre os seus terrenos e os conjuntos habitacionais vendidos e recebidos por falta de pagamento ou por outras razões, registrados nas contas de Terrenos a comercializar. Estes Terrenos e edificações a comercializar referem-se a: (f) áreas remanescentes de conjuntos habitacionais, cujo custo já foi incluído no valor correspondente aos conjuntos habitacionais, cujo custo já foi incluído no valor correspondente aos conjuntos habitacionais, construídos em anos anteriores; (iii) terrenos recebidos do Estado de Minas Gerias em 2004 em dação de pagamento de divídas, registrados pelo valor do saldo das divídas naquela época, por R\$ 4,1 milhões; (iii) outros imóveis recebidos de Prestamistas mas mas diversas situações em caso de não pagamento de sua saldo das davidas naquela época, por R\$ 4,1 milhões; (iii) outros imóveis recebidos de Prestamistas mas mas diversas situações em caso de não pagamento de sua saldo da conta de Terrenos a Comercializar que são de propriedade da Cia. O saldo da conta de Terrenos a Comercializar em 31/12/2019 e de R\$ 47 milhões; (2018 - R\$ 5.50 milhões), que contempla a avaliação pelo valor de mercado, feita pelo Departamento de Engenharia da Cia, de quatro terrenos feita em 2009, cujos reflexos foram de aumento do atívo por este valor, reconhecimento de provisão de tributos diferidos por R\$ 12,8 milhões e ajuste de avaliação lançada o patrimônio fliquido de R\$ 15,7 milhões. Outros terrenos a comercializar, que compõem o saldo da conta e que totalizam R\$ 15,4 milhões, não foram avaliados ao valor de justo. Os terrenos a comercializar desta forma estão apresentados nas demonstrações con face de alegadó término do prazo de carência dos contratos registrados como

Empréstimos habitacionais. A COHAB MINAS ajuizou uma ação em face da União e da Caixa Econômica Federal que se encontra em fase inicial, aindas em prolatação de sentença. Considerando que a COHAB MINAS alega ter razões em suas pretensões, este valor não encontra registrado contabilmente como um passivo em 31/12/2019, No momento, é incerto o desfecho deste assunto. Auprolatação de sentença. Considerando que a COHAB MINAS alega ter razoes em suas pretensões, este valor não encontra registrado contabilimente como um passivo em 31/12/2019. No momento, é incerto o desfecho deste assunto. Ausência de respostas de Circularização - Bancos e Advogados: Em conformidade com as normas de auditoria, os auditores independentes devem receber confirmações diretas de terceiros com quem a Cia. mantiem transações para compara com os registros da empresa auditada. Até a data de encerramento de nossos trabalhos, não tinhamos recebido confirmação diretamente da Caixa Econômica Federal (CEF) a respeito dos saldos das contas de Contratos já homologados a serem recebidos da CEF em 31/12/2019, que totalizam R\$ 614 milhões (2018 - R\$ 634 milhões), constituíndos em limitação na execução de nossos exames. Conforme descrito na Nota nº 11, em 31/12/2019, a conta de Provisão para Contingências Cíveis e Trabalhistas, totalizava o montante de R\$ 7 milhões, on ado não foram apresentados à auditoria até a presente data, os Relatórios dos Advogados com as opiniões a respeito das causas ainda pendentes, que informar riam se as provisões constituídas estavam adequadas ou não. Teste de Impairment A administração da Cia. não apresentou os procedimentos de acordo com a somismo de Cia. não apresentou os procedimentos de acordo com as anormas brasileiras de contabilidade NBC TG 01 (R4) - Redução ao Valor Recuperavel de Ativos, de análise quanto a recuperabilidade ou de redução ao valor recuperavel de ativos. Desta forma, não foi possível ter certeza de que os bens da empresa estão adequadamente representados quanto a sua recuperabilidade, não sendo possível estimar os efeitos patrimoniais, caso o procedimento tiveses sido aplicado. Apresentação das Demonstrações: Em 31/12/2019, as demonstrações contábeis não estão apresentadas conforme determinado na NBC TG 26 (R5) - Apresentação das Demonstrações Com Partes Relacionadas. Enfase - continuidade operacional: Conforme determinado na NBC TG 26 (R5) - Apresentação das De

161.837/0001-15 - RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS D

a ção (SFH) ao longo das últimas décadas, bem como de custos operacionais elevados superiores à receita gerada com o seu objeto social. Atualmente, a COHAB

MINAS se limita a: (i) receber ou recuperar os saldos dos valores a receber de

Prestamistas, bem como habilitar junto à Caixa Econômica Federal (CEF), e dela

obter homologação, dos saldos residuais dos contratos a receber do Fundo de

Compensação de Variações Salariais - FCVS para fazer face aos valores a pagar

a e (ii) administrar as novas construções de imóveis e a carteira a receber de mu
tuários, de propriedade do FEH - Fundo Estadual de Habitação. O Estado de Minas Gerais, na qualidade de acionista detentor de praticamente todo o capital,
assegura a continuidade normal das operações da cia., seja através de garantia

direta das operações - enegociações realizadas ou a serem realizadas com tercei
ros, seja através do aporte e obtenção de recursos adicionais necessários à con
tinuidade de suas operações. Outros assuntos: Auditoria dos valores cor
serpondentes ao exercício anterior: Os valores correspondentes ao exercí
cio findo em 31/12/2018, apresentados para fins de comparação, foram anterior
mente examinados por outros auditores independentes que emitiram relatório

em 18/03/2019 com abstenção de opinião com assuntos similares aos mencio
nados na seção Base para abstenção de opinião. Demonstração do valor

adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31/12/2019, preparada sob a

a responsabilidade da Administração da Cia, cuja apresentação è requerida pela

¿ lei das Estatais (Lei 13.303). Devido à relevância dos assuntos descritos na seção

"Base para abstenção de Opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria.

Consequentemente, não expressamos uma Opinião sobre a Demonstração do

valor adicionado acima referida. Outras informações que acompanham as

demonstrações contâbeis e o relatório da auditoria. En conexão com a audito
toria da deministração

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis elavoração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, and ministração é responsável pela avaliação da capacidade da Cia. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, and a administração pretenda liquidar a Cia. ou cuessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o enceramento das operações. Os responsáveis pela governarça da Cia. são aqueles com responsabilidade pela suspervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis, ada demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor independente pela auditoria das demonstrações contábeis. Rosponsabilidade ela de conduzir uma auditoria das demonstrações contábeis: Nossa responsabilidade ela de conduzir uma suditoria das demonstrações contábeis contábeis da cia, de acordo com as normas prasileiras e internacionais de auditoria en a de emitir um relatório de auditoria do epinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apera destrações contábeis. Rossa responsabilidade ela de conquizor uma sufitoria das demonstrações contábeis en essas demonstrações contábeis en consessa normas profissionais emitidas pelo Consehho Federal de Contabilidade, e c

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO **DE VARGINHA-MG**

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 083/2020 CONCORRÊNCIA Nº 002/2020 - AVISO

O Município de Varginha (M.G.), através do Prefeito Municipal, Sr. Verdi Lúcio Melo, torna público que por motivos de modificações no Edital, os procedimentos relativos à Licitação - Concorrência  $n^{\text{o}}$ 002/2020, cujo objeto constitui-se da contratação de serviços na área de engenharia, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais e disponibilização de equipamentos necessários para execução das obras de Ampliação do Hospital Bom Pastor – Hospital da Criança, inicialmente designados para o dia 25/06/2020, fica redesignada a data de 11/08/2020 às 14h00 (quatorze horas), para a sessão pública com o recebimento dos Envelopes das Propostas e Habilitação, junto ao Departamento de Suprimentos do Município de Varginha, sito na Rua Júlio Paulo Marcelini, nº 50 – Vila Paiva / Varginha-M.G.

> Varginha(M.G.), 09 de julho de 2020. Verdi Lúcio Melo - Prefeito Municipal

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

**AVISO DE SUSPENSÃO** PREGÃO PRESENCIAL Nº 047/2020 PROCESSO PMI/SMA/SUCON Nº 109/2020

O MUNICÍPIO DE ITABIRA comunica a todas as empresas interessadas no PROCESSO LICITATÓRIO PMI/SMA/SUCON Nº 109/2020 PREGÃO PRESENCIAL PMI/SMA/SUCON Nº 047/2020, cujo objeto consiste na Contratação de empresa de engenharia para construção do Circuito de Bicicleta entre os Parques, no Município de Itabira, que estão suspensos todos os prazos do referido PREGÃO PRESENCIAL, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, para análise e possíveis revisões.

> Itabira, 09 de julho de 2020 Tânia Maria de Souza Secretária Municipal de Administração Em exercício



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO **DE VARGINHA-MG**

AVISO - EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 120/2020 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2020

O Município de Varginha (M.G.), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J./MF sob o nº 18.240.119/0001-05, com sede na Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 – Vila Paiva, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Verdi Lúcio Melo, torna público a abertura de procedimento licitatório na modalidade TOMADA DE PREÇOS – do tipo Menor Preço, em conformidade romada.

Federal nº 8.666/93 e suas alterações, Lei Complementar nº 123/2006, alterada pela Lei nº 147/2014, tendo por objeto a contratação de serviços na área de engenharia, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais e disponibilização de equipamentos necessários para execução das obras de construção do Muro de Divisa da Quadra Escola Municipal Matheus Tayares, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data de Protocolo: até 27 / 07 / 2020 às 13h30min. Data Abertura: 27 / 07 / 2020 às 14h00. Informações / Edital: Deptº de Suprimentos do Município - Fone (0\*\*35) 3690 -1812. Aquisição do Edital: Mediante acesso ao site www.varginha. mg.gov.br na aba Editais de Licitação.

> Varginha (M.G.), 09 de julho de 2020. Verdi Lúcio Melo - Prefeito Municipal

# Licença Ambiental Concomitante – LAC1 (LP+LI+LO)

JMN Mineração S.A, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente - SUPRAM Leste de Minas, torna público que solicitou, por meio do SLA - Solicitação nº 2019.11.01.003.0002788, Licença Ambiental Concomitante - LAC1 (LP+LI+LO), para Pesquisa Mineral, com ou sem emprego de Guia de Utilização, com supressão de vegetação secundária nativa pertencente ao bioma Mata Atlântica em estágios médio e avançado de regeneração, exceto árvores isoladas, processo ANM nº 831.163/2017, no local denominado Serra do Baú, s/n, Zona Rural do município de Santa Bárbara/MG, CEP 35.960-000.

O requerente informa que foram apresentados os Estudos de Impacto Ambiental (EIA) e o Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), e que o RIMA encontra-se à disposição dos interessados na SUPRAM Leste de Minas, a Rua Oito, nº 146, Ilha dos Araújos, no município de Governador Valadares/MG.

O requerente comunica que os interessados na realização da Audiência Pública deverão formalizar a sua solicitação, conforme o previsto na Deliberação Normativa COPAM nº 225, de 24 de agosto de 2018, na SUPRAM Leste de Minas, a Rua Oito, n° 146, Ilha dos Araújos, no município de Governador Valadares/MG, dentro do prazo até 45 (quarenta e cinco) dias a contar da data da publicação no "Minas Gerais".

Prefeitura Municipal de Ninheira - Extrato do contrato 059/2020 - TP nº003/2020, Objeto:CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NAS UNIDIDADES BÁSICAS DE SAÚDE (UBS'S)FRANCISCA MARIA DA ROCHA (D.TICA),UBS LAGOA NOVA E AMPLIAÇÃO E REFORMA PARA PONTO DE APOIO NA COMUNIDADE JACARÉ, NO MUNICÍPIO DE NINHEIRA/MG. Em presa vencedora:DLA Construções e Incorporações LTDA – Valor R\$114.051,62 rigencia 150 dias assinado em:01/07/2020. Elen C. Santos – Presidente da CPL.

**Prefeitura Municipal de Ninheira** - torna público o resultado da TP nº003/2020 para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NAS UNIDIDADES BÁSICAS DE SAÚDE (UBS'S)FRANCISCA MARIA DA ROCHA (D.TICA), UBS LAGOA NOVA E AMPLIAÇÃO E REFORMA PARA PONTO DE APOIO NA COMUNIDADE JACARÉ, NO MUNICÍPIO DE NINHEIRA/MG. Empress vencedora: DLA Construções e Incorporações LTDA – Valor R\$114.051,62, vigen cia 150 dias assinado em:01/07/2020. Elen C. Santos – Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRABELA/MG- PP nº 031/2020 a realizar-se dia 28/07/2020 as 09:00 hs - Objeto - Registro de preços exclusivo para me/epp/ equiparadas nas diretrizes da lei complementar nº 123/2.006, para futura eventual contratação de serviços de borracharia, conforme especificações do termo de referência, para atender as demandas das gerencias deste município de Mirabela – MG. Edital disponível no site: www.mirabela.mg.gov.br. Infor mações: (38)3239-1288 - Solange Mendes de Almeida – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA/MG EXTRATO DO CONTRATO 075/2020 PROCESSO LICITATÓRIO № 006/2020, CONCORRÊNCIA № 001/2020 Objeto: Prestação de serviços de oleta e transporte dos resíduos sólidos domiciliares, comerciais, resíduos de odas, capina e varrição gerados no perímetro urbano do Município de Nova Serrana. Empresa vencedora: RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA EIRELI, CNPJ: 18.472.754/0001-00. PROPOSTA NO VALOR DE R\$3.475.008,00 (três milhões quatrocentos e setenta e cinco mil e oito

> Nova Serrana-MG, 09 de julho de 2020. Euzébio Rodrigues Lago - Prefeito Municipal.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO CAPARAÓ/MG

TORNA PUBLICA A ALTERAÇÃO NO ANEXOTDO EDITAL DO **PROCESSO** L**ICITATÓRIO Nº 173/2020, PREGÃO PRESENCIAL Nº 0029/2020,** com a INCLUSÃO DE MAIS UM VEÍCULO A SER ADQUIRIDO COM RECURSOS DA PROPOSTA nº. 13008.416000/1200-03 e ADEQUAÇÃO DA ESPECIFICAÇÃO DO ITEM 1 E 2. A SESSÃO PÚBLICA OCORRERÁ NO DIA 23/07/2020, ÀS 13H. O edital na integra esta disponível no site Maiores informações no tel.: www.altocaparao.mg.gov.br. 3747.2507/2562.

Sophia Regina Vilaça Emerick Pregoeira e Presidente da CPL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG

Secretaria Municipal de Administração. Aviso de Reabertura de Licitação.

Pregão Presencial SRP nº 28/2019. Processo de Compra nº 142/2019 —

Tipo: Menor Preço Por Lote. Objeto Contratação de empresa para licenciamento de uso de software de gestão pública municipal. Local da realização da sessão pública do pregão: Prefeitura Municipal de Paracatu, sediada à Rua da Contagem nº 2.045 — Bairro: Paracatuzinho, no dia 22-07-2020 às 09:00h. Edital na Integra: à disposição dos interessados na Superintendência de Licitações e Contratos - situada na Rua da Contagem nº 2.045- Bairro: Paracatuzinho e no site da Prefeitura www.paracatu.mg. gov.br. Paracatu-MG, 08 de Julho de 2020. Lúcio Prado Ferreira Gomes — Superintendente de Licitações e Contratos. Superintendente de Licitações e Contratos.

# **AVISO AOS INVESTIDORES**

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, comunica que os Relatórios Anuais deste Agente Fiduciário Relativos ao Exercício Social de 2019, das emissões abaixo, encontram-se à disposição no site: www.oliveiratrust.com.br

EMISSÕES DE DEBÊNTURES EMISSORA ALGAR TI Consultoria S.A. **EMISSÃO** MGI - Minas Gerais Participações S.A. .. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÉSIA-AVISO DE LICITAÇÃO-TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2020- O MUNICÍPIO DE CARMÉSIA/MG Faz saber da realização do P. Licitatório 020/2020 – TP n.º 01/2020, Menor Preço Global. Objetos Realização de 1.142,12 mz de calçamento em bloquete sextavado e e86m FCK-35MPA, execução de 328,03m de guia de meio fio(10x15x22)cm e sarjeta de (20x10)cm em concreto com inclinação de 10% na Estrada Beira Rio - Trecho do Morro do Geraldo Mateus, no município de Carmésia, conforme Convénio de Saída n.º 1491000529/2020 - SEGOV. Abertura Documentação: 27/07/2020 às 09h00min, no prédio da Pref. de Carmésia, situado à Praça Nosa Sr.º do Carmo, 12, Centro. Edital completo no endereço acima, através de solicitação pelo e-mail licitacacao@carmesia.mg.gov.br. diretamente no Sítio www.carmesia.mg.gov.br. Informações: Tel.(31) 38641120. Data: 09/07/2020. Gerson L Carvalho – Presidente CPL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM/MG

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 044/2020, TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2020 OBJETO: Contratação de empresa para execução de obra e serviços de engenharia om utilização de mão de obra e materiais, ou seja, empreitada global, para reforma nelhoria das Quadras dos Bairros: Nossa Senhora da Penha, situada na Rua Frei Francisco e Mangueira, situada na Rua Margarida, no Município. TIPO: Meno Preço Global. Regência legal: Lei Federal no 8.666/93, Leis Complementares no 123/2006, 147/2014, 155/2016 e posteriores alterações. Data e Horário de Entrega dos envelopes: 28/07/2020, até às 08:30hs. Sessão de Abertura/Julgamento: 28/07/2020, às 09:00hs. Local: Sala de Reuniões da Prefeitura, Rua Roque Porcare Júnior 181, Centro. Informações/edital: endereço acima citado, fone: (33)3341-9925 nos dias úteis, de 08:00 às 11:00h. e de 14:00 às 17:00h. e-mail licitacao@manhumirim.mg.gov.br. site: www.manhumirim.mg.gov.br. Alberto Gonçalves, Prefeito Municipal. Manhumirim/MG, 09 de julho de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO AMPARO
Aviso de licitação: Pregão Presencial 018/2020 - Tipo: Menor Preço por Item. Objeto: Registro
de Preços para Aquisição de Veículo Tipo Van 15 Lugares Novo Zero KM 19 Emplacamento
para atender Convênio com a Secretaria de Estado da Saúde - Resolução 6821/2019. Entrega dos Envelopes: Dia 29 de julho de 2020 às 13h00min. Abertura dos envelopes: Dia 29 de julho de 2020 às 13h15min. Informações completas com a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Amparo/MG. Fone (35) 3863-2777, no horário

de 13h00min as 16h00min licitacao@santoantoniodoamparo.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIAS CARDOSO - AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO № 25/2020 - TOMADA DE PREÇOS № 02/2020 - O MUNICIPIO DE MATIAS CARDOSO-MG, torna público, que realizará, dia 27/07/2020 as 09:00 h, em sua sede a Avenida Hudson Charles, nº 02, Alto Bonito, Tomada de Preços, para contratação de empresa para execução de pavimentação asfáltica em P.M.F. em vias das Comunidades Rurais de Gado Bravo e Laiedinho conforme especificações constan-Rurais de Gado Bravo e Lajedinho, conforme especificações constan te do edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida, no referido endereço, ou no site www.matiascardoso.mg.gov.br ou email: licitacao@matiascardoso.mg.gov.br, no horário de 08:00 às 14:00 h, Matias Cardoso -MG, 09 de julho de 2020. Edmarcio Moura Leal – Prefeito Municipal.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITINHONHA

Aviso de Licitação. Processo: 052/2020 Modalidade Pregão Presencial 022/2020. A Prefeitura Municipal de Jequitinhonha/MG torna público, que fará realizar licitação na modalidade Pregão Presencial, objetivando **Registro de Preços para futura e eventual Aquisição de material de Cantina** destinado a todas as Secretarias Municipais e Programas Sociais com participação exclusiva para microempresa e empresa de pequeno porte com entrega dos envelopes de habilitação e proposta até as 09:00:00 do dia 23 de julho de 2020, nos termos da Lei 8.666/93 e suas posteriores alterações. Aos interessados, demais informações bem como edital completo estarão à disposição na Prefeitura Municipal de Jequitinhonha, situada na Avenida Pedro Ferreira, 159 - Centro. Telefone (33) 3741 1312 - Jequitinhonha, 09 de julho de 2020 - Carina Ferreira dos Santos - Pregoeira Óficial.

A empresa ALDEIA GRANITOS LTDA, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente SUPRAM - LM, torna público que solicitou, por meio de processo administrativo 02458/2010, solicitação no SLA de nº 2020.06.01.003.0002606 Licença Ambiental Concomitante, LAC 1 (LP+LI+LO), CLASSE 4, para as atividades de Lavra a céu aberto - Rochas Ornamentais e de Revestimento, pilha de rejeito/estéril de rocha ornamentais e de revestimento, localizado no Córrego Areia Branca e Mata Fria, Distrito de Imbiruçu, Zona Rural, no Município de Mutum/MG.

# MUNICÍPIO DE PIRAÚBA

TOMADA DE PREÇOS n.º 004/2020 - PRC n.º 050/2020 - O Município de Piraúba/MG, torna público que a Comissão Permanente de Licitação fará realizar no dia 30 de Julho de 2020, às 13:00 h, licitação na modalidade Tomada de Preços, de acordo com a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, objetivando Contratação de empresa, pelo regime de execução indireta, de empreitada a preço global, para execução de capeamento asfáltico em CBUQ, a ser realizado em trecho de extensão igual a 526.52 metros, na Rua Antônio Januário de Souza, que compreenderá: o capeamento asfáltico sobre pavimento-base em pedra fincada (poliedros), complementação de drenagem pluvial; recapeamento asfáltico; execução de trechos novos de meio-fio em pontos danificados ou inexistentes adequação de rampas de garagem; sinalização viária vertical e horizontal conforme edital, anexos e termo de Contrato de Repasse nº.885488/2019/MDR/CAIXA, de 12/11/2019, Operação nº 1065.033-37/2019, realizado segundo os termos do Programa Planejamento Urbano do Ministério do Desenvolvimento Regional - pavimentação em vias urbanas. O Edital está a disposição dos interessados, à Rua Opemá, n.º 610, Centro, em Piraúba/MG. Informações pelo telefone (32) 3573-1575, de 12:00 às 18:00 h, e-mail: compras@pirauba.mg.gov.br e no site www.pirauba.mg.gov.br. Piraúba, MG, aos 09 de Julho de 2020. Adriano Carvalhaes Gravina - Prefeito Municipal de Piraúba. Jaqueline Vieira de Oliveira Moraes - Presidente da CPL.

# HOSPITAL MUNICIPAL DR. GIL ALVES - BOCAIÚVA/MG

O Hospital Municipal Dr. Gil Alves, através de sua Pregoeira e seguindo todas as medidas de orientação da OMS ao enfrentamento da PANDEMIA da COVID-19 torna público que fará realizar no dia 22/07/2020, às 08:00 (oito horas) licitação na modalidade Processo icitatório nº 031/2020. Pregão Presencial nº 012/2020, obietivando o registro de prec auditation in Garazzo, i riegado riesenda in Collazzo, objetival do diegisto de pieç para futura e eventual aquisição de medicamentos tomando como base o maior desconti sobre a tabela CMED/ANVISA vigente, para atender as necessidades do Hospital Municipa Dr. Gil Alves do Município de Bocaiúva/MG, conforme especificações constantes no edital Maiores informações pelo tel.: (38) 3251-6557 - e-mail: <u>licitacoes 1.hga@gmail.com</u> e n site https://www.prefeituradebocaiuva.com.br/licitacaohospital Pregoeira: Fabiana Guin

D Hospital Municipal Dr. Gil Alves, através de sua Pregoeira e seguindo todas as medida o riuspina inviniripar In : sini Ameris, atraves de sua riegionia e seguindo todas as inedidad de orientação da OMS ao enfrentamento da PANDEMIA da COVID-19 torna-se pública que fará realizar no dia 22/07/2020, às 14:00 (quatorze horas) licitação na modalidade Processo Licitatório nº 032/2020, Pregão Presencial nº 013/2020, exclusivo para participação de microempresas, empresas de pequeno porte e empresário individual objetivando o registro de preço para futura e eventual aquisição de embalagens e descartáveis para atender as necessidades do Hospital Municipal Dr. Gil Alves do município de Bocaiúva MG, conforme especificações constantes no edital. Maiores informações pelo tel.: (38) 3251-6557 - e-mail: <u>licitacoes1.hga@gmail.com</u> e no site https:// www.prefeituradebocaiuva.com.br/licitacaohospital Pregoeira: Fabiana Guin

O Hospital Municipal Dr. Gil Alves, através de sua Pregoeira e seguindo todas as medidas de orientação da OMS ao enfrentamento da PANDEMIA da COVID-19 torna-se público rue fará realizar no dia 23/07/2020, às 09:00 (nove horas) licitação na modalidade Process icitatório nº 033/2020, Pregão Presencial nº 014/2020, exclusivo para participação de nicroempresas, empresas de pequeno porte e empresário individual, objetivando o registro de preço para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção com recarga de extintores pertencentes ao Hospital Municipal Dr. Gil Alves no Município de Bocaiúva/MG., conforme especificações constantes no edital. Maiores informações pelo tel.: (38) 3251-6557 - e-mail: <u>licitacoes1.hga@gmail.com</u> e no site https://www.prefeituradebocaiuva.com.br/licitacaohospital Pregoeira: Fabiana Guin HOJE EM DIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITOLIO/MG - Pregão Presencial nº 38/2020, inscrito no CNPI sob o nº. 16.726.028/0001-40, torna público através do Sr. Prefeito, José Eduardo Terra Vallory, que se acha aberto o **Procedimento Licitatório nº 92/2020**, do tipo menor preço, objetivando a aquisição de RETROESCAVADEIRA para manutenção das atividades da Secretaria de Infraestrutura. A abertura da sessão será às **13:30 horas do dia** 28/07/2020, quando serão recebidos os envelopes (documentação e proposta comercial) e credenciados os representantes das empresas licitantes. Os interessados deverão entrar em contato com o Setor de Licitações no telefone (37)33730300 ou www.capitolio.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO/MG

AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2020 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 039/2020 - A Administração Municipal de Visconde do Rio Branco, através de sua Pregoeira, torna público a <u>republicação</u> da licitação na modalidade de Tomada de Preços, visando à seleção de empresa, comprovadamente especializada no ramo, para obras de reforma de imóvel público para sediar um Centro de Convivência no Bairro Alexandre Ferraz, no município de Visconde do Rio Branco. (Ver maiores especificações no Edital) – Entrega de propostas, documentações e credenciais até o dia 27/07/2020 às 09:00 horas, quando será dado início aos credenciais até o dia 2/10/1/2020 as 09:00 horas, quando sera dado inicio aos trabalhos. Cópia do edital já se encontra disponível para os interessados, à Praça 28 de Setembro, Centro, ou pelo site: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br. Informações pelo Tel: (32) 3551-8150.

(Ass.) Jordana Teixeira da Luz
Presidente da Comissão Permanente da Licitação.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG

### TOMADA DE PREÇOS Nº. 48/2020 PROCESSO Nº 10/2020

OBJETO: Servicos de Pavimentação em bloco de concreto sextavado espessura 8,0 cm, FCK 35 MPA, assentado sobre colchão de areia na ( Rua L ) do Bairro Tancredo Neves no município de Itacarambi/MG. Sessão: 27/07/2020, às 08h30min. Informações e Esclarecimentos (38) 3613-2171. Edital disponível para fornecimento via email licitação@itacarambi.mg.gov.br, pelo site www.itacarambi.mg.gov.br, ou diretamente no Setor de Licitações e Contratos.

> Itacarambi-MG, 09 de julho de 2020. Nívea Maria de Oliveira - Prefeita Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

**AVISO DE SUSPENSÃO** PREGÃO PRESENCIAL Nº 049/2020 PROCESSO PMI/SMA/SUCON Nº 111/2020

O MUNICÍPIO DE ITABIRA comunica a todas as empresas interessadas no **PROCESSO LICITATÓRIO PMI/SMA/SUCON Nº** 111/2020 - PREGÃO PRESENCIAL PMI/SMA/SUCON Nº 049/2020, cujo objeto consiste em: Contratação de empresa especializada para fornecimento de uma câmara fria hermética, dotada de sistema de refrigeração e aparelho gerador de gás etileno, destinada a funcionar como câmara para amadurecimento forçado de bananas, tecnicamente denominada de câmara de climatização. no Município de Itabira/MG, que estão suspensos todos os prazos do referido PREGÃO PRESENCIAL, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento, para análise e possíveis revisões.

Itabira, 09 de julho de 2020

Tânia Maria de Souza Secretária Municipal de Administração Em exercício

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

AVISO DE EDITAL PREGÃO

ELETRÔNICO / REGISTRO DE PREÇOS Nº 008/2020 O município de Pedro Leopoldo/MG, comunica que realizará no dia 24 de julho de 2020, licitação na modalidade Pregão Eletrônico / Registro de Preços nº 008/2020, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, PARA ATENDER AS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, DE ACORDO COM EDITAL E SEUS ANEXOS. Recebimento das propostas: de 9h do dia 13/07/2020 às 08h30 do dia 24/07/2020. Início da disputa de preços: as 9h do dia 24/07/2020 através do site www.comprasbr.com.br. O Edital poderá ser adquirido no site www.pedroleopoldo.mg.gov.br ou www.comprasbr.com.br. Os licitantes deverão ficar atentos a futuras alterações do edital (caso seja necessário), através dos mesmos sites

mail: licitacao@pedroleopoldo.mg.gov.br ou no Tel. de contato: (31) 3660-5114 GABRIELA MARTINS CARDOSO - PREGOEIRA.

Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos no e

AVISO DE EDITAL

PREGÃO ELETRÔNICO / REGISTRO DE PREÇOS Nº 009/2020 O município de Pedro Leopoldo/MG, comunica que realizará no dia 27 de julho de 2020, licitação na modalidade Pregão Eletrônico / Registro de Preços nº 009/2020, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFECÇÃO DE CRACHÁS PARA IDENTIFICAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS E VISITANTES NAS DEPENDÊNCIAS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO - MG, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, DE ACORDO COM O EDITAL E ANEXOS. Recebimento das propostas: de 9h do dia 15/07/2020 às 13h do dia 27 07/2020. Início da disputa de preços: às 13h30 do dia 27/07/2020 através do site www.comprasbr.com.br. O Edital poderá ser adquirido à partir do dia 14 de julho de 2020, no site www.pedroleopoldo.mg.gov.br ou www.comprasbr.com.br. Os licitantes deverão ficar atentos a futuras alterações do edital (caso seja necessário), através dos mesmos sites Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos no e mail: licitacao@pedroleopoldo.mg.gov.br ou no Tel. de contato: (31)

GABRIELA MARTINS CARDOSO - PREGOEIRA.

#### AVISO DE EDITAL PREGÃO / REGISTRO DE PREÇOS Nº 029/2020

O município de Pedro Leopoldo/MG, comunica que realizará no dia 23 de julho de 2020 às 13h30, licitação na modalidade Pregão / Registro de Preços nº 029/2020, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS PARA A OFICINA MECÂNICA EM ATENDIMENTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, DE ACORDO COM EDITAL E SEUS ANEXOS. O Edital poderá ser adquirido no horário 12h às 17h, à Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 - Centro, na seção de licitação ou através do site www.pedroleopoldo.mg.gov.br - Licitação - Portal do Cidadão. Obs: Os licitantes deverão ficar atentos a futuras alterações do edital (caso seja necessário), através do mesmo site. As propostas serão protocoladas às 13h30 na data da abertura dos envelopes, no endereça acima. Tel. de contato (31) 3660 5114

GABRIELA MARTINS CARDOSO - PREGOEIRA.

# AVISO DE INEXIGIBILIDADE

EDITAL N° 001/2020 — CREDENCIAMENTO N° 002/2020 — CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2020, tendo por objeto o CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS, PRESTADORAS DE SERVIÇOS À SAÚDE, PARA REALIZAÇÃO DE PROCEDIMENTOS MÉDICOS À PACIENTES ASSISTIDOS PELO SUS — SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data para entrega da documentação: 10/08/2020 a 12/08/2020, nos horários de 8h às 11h e de 14h às 16h. Data da sessão pública: 13/08/2020, às 8h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011 — edital@fhomuv.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRABELA/MG- PP nº 032/2020 a realizar-se dia 27/07/2020 as 09:00 hs — Objeto — aquisição de veículos de passeio zero km tipo mini van de 07 lugares, para atender a gerência de saúde deste município de Mirabela – MG. Edital disponível no site www.mirabela.mg.gov.br. Infor-mações: (38)3239-1288 - Solange Mendes de Almeida – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU
AVISO DE LICÎTAÇÃO - MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS N° 001/2020 - Objeto: A seleção e contratação de empresa para execução das obras da ETA - Estação de Tratamento de Água do Distrito de Lavrinha - Jaguaraçu, Minas Gerais, nos termos do Convênio de Saída n° 147/1000643/2019, celebrado com o Estado de Minas Gerais, através da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável. Abertura: 30/88/2020. O edital poderá ser retirado no setor de licitações situado à Rua do Rosário, n° 114. Centro, Jaguaraçu/MG, e-mail: licitacoes @jaguaracu.mg.gov.br - site: www.jaguaracu.mg.gov.br - Débora Cristina Lage - Presidente

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO Concorrência Pública nº 020/2020

O Município de Nova Lima torna público que realizará licitação na modalidade Concorrência Pública nº 020/2020. Objeto: Contratação de empresa para a construção da Unidade Básica de Saúde CÁIC em Nova Lima/MG. A abertura dar-se-á no dia 13/08/2020 às 09:00h na Rua Bias Fortes, nº 62 – 2° andar, Centro – Nova Lima/MG. O Edital estará disponível a partir do dia 13/07/2020 no site <u>www.novalima.</u> mg.gov.br e no departamento de Contratos e Licitações da Prefeitura Municipal de Nova Lima

Nova Lima, 10 de julho de 2020.

### PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG**

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial nº 59/2020

O Município de Nova Lima, torna público, que fará realizar o **Pregão Presencial nº 59/2020. Licitação** Exclusiva - ME/EPP LC 123/06. Objeto: Eventual aquisição de material gráfico para atendimento à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Nova Lima. Data de realização 22/07/2020 às 09:00 h. O edital poderá ser retirado no site www.novalima.mg.gov. br, em Portal da Transparêncial

Nova Lima, 09 de julho de 2020.

A Pregoeira

# FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA – FHOMUV

006/20, para Reparos e Adequaçõe na UBS do bairro rural Barra Grande na UBS do Dalirro rural Barra Grande, com fornecimento de materiais e mão de obra. Visita técnica: Facultativa. Abertura dos envelopes: 13/08/20, às 09:30 h. Walkiria M. Santos – Presidente da CPL. Informações: (35) 3281-1100, ramal 24. Site: Edital e anexos, na íntegra: www.cristina.mg.go br, link "Licitações e Contratos".

Prefeitura Municipal de Cristina, torna público o Proc. Licit. nº 047/20 - TP nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRGEM DA LAPA/MG
O município de Virgem da Lapa, por intermédio de sua CPL, torna público que realizará Processo Administrativo de Licitação 044/2020, Tomada de Preços 002/2020. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obras de calçamento de vias urbanas no município de Virgem da Lapa, com meio fio, sarjeta e sinalização viária, conforme memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, planilha orçamentária e projeto, com recursos do Contrato de Repasse nº 884504/2019/MDR/CAIXA, Abertura do certame dia 28 de julho de 2020 à 08:30 horas, na prefeitura municípal, situada na rua Governador Valadares, 72, Centro - Virgem da Lapa/MG.

#### PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG**

AVISO DE LICITAÇÃO Concorrência Pública nº 016/2020

O Município de Nova Lima torna público que realizará licitação na modalidade Concorrência Pública nº 016/2020. Objeto: Contratação de empresa para revitalização do de empresa para revitatização do Espaço Cultural de Nova Lima/ MG. A abertura dar-se-á no dia 12/08/2020 às 13:30h na Rua Bias Fortes, nº 62 – 2° andar, Centro – Nova Lima/MG. O Edital estará disponível a partir do dia 13/07/2020 no site <u>www.novalima.</u> <u>mg.gov.br</u> e no departamento de Contratos e Licitações da Prefeitura Municipal de Nóva Lima Nova Lima, 10 de julho de 2020.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO

001/2020 - Objeto: Consultoria Técnic Especializada à SEMOT na Gestão iscalização da Obra de Recuperação Reforço da Ponte Existente, no Junicípio de Rio Acima-MG Município Abertura: dia 27/07/2020 às 09:30

www.prefeiturarioacima.mg.gov.br. PRESIDENTE DA CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO
ACIMA/MG
EDITAL TOMADA DE PREÇOS N
002/2020 - Objeto: Elaboração de
Estudo de Viabilidade Técnica p Reimplantação do Trem Turístico e Cultural de Rio Acima/MG. Abertura dia 29/07/2020 às 09:30 horas Disponível: www.prefeiturarioacima ng.gov.br. PRESIDENTE DA CPL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO/MG

Proc. 13/14 - TP 2/14 - Cobertura Quadra Poliesportiva-TCPAC 206898/2013 - 13º Aditivo CTR 6/14 - Prorroga vig: 2/7/20 a 1/ 12/20 - Inc. II, art. 57, L. 8.666/93.

Proc. 52/19 - Adesão Ata SRP 14/18 CIMAMS - Serviços de digitalização - 1º Aditivo CTR 63/19 - Prorroga vig: 11/6/20 A 10/ 6/20 - Inc. II, art. 57, L. 8.666/93.

Proc. 37/17 - TP 1/17 - Pav. asfáltica em CBUQ - CTR 821330/ 15 - MCidades/Caixa - 4° Aditivo CGTR 58/17 - Prorroga vig: 19/ 6/20 a 18/6/21 - Inc. II, art. 57, L. 8.666/93.

**Proc. 44/17** - Inexig. 3/17 - Credenciamento 1/17 - Credenc. p/ forec. Refeições - 3º Aditivo CTR 71/17 - Prorroga vig: 22/6/20 a 21/6/21 - Inc. II. art. 57. L. 8 666/93

**Proc. 62/19** - Dispensa 25/19 - Loc. Otoscópio - 1º Aditivo CTR 70/19 - Prorroga vig: 28/7/20 a 27/7/21 - Inc. II, art. 57, L. 8.666/93. Proc. 070/20 - TP 9/20 - Pav. Bloquetes - Revogado, art. 49, Lei

Proc. 64/20 - PP 27/20 - Aquis. mat. médico - Sr. Prefeito, Marcelo M. Mendonça, formaliza ATA SRP 38/20 - Master M. M. M Hospitalar Ltda-ME - CNPJ 26.788.983/0001-66 - Vr: R\$ 1.900.444,56 - Assina: Adimilson A. Silva - ATA SRP 39/20 -Prolagos P. Saúde Eireli-EPP - CNPJ 23.950.207/0001-22 - Vr: R\$ 825.636,00 - Assina: Willian A. Silva - Vig: 12 meses.

Proc. 71/20 - Inexigibilidade 7/20 - Contrat. Serv. cartório de Reg. Imóveis - Sr. Prefeito, Marcelo M. Mendonça, ratifica e homologa a favor de São R. Cartório Reg. Imóveis - CNPJ 21.349.832 0001-98 - CTR 44/20 - Vr: R\$ 11.263,02 - Vig: 12 meses - Assina: Oficiala Gisele A. Torres.

Proc. 72/20 - Dispensa 22/20 - Contrat. Serv. transporte de patrulha mecânica (termo doação INCRA 54000.095805/2018-90) - Sr. Prefeito, Marcelo M. Mendonça, ratifica e homologa a favor de Diomero A. C. Filho - CPF 077.691.696-31 - CTR 45/ 20 - Vr: R\$ 3.450,00 - Vig: 30 dias - Assina: Diomero A. C. Filho.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRINHA/MG

Aviso de Licitação - Pregão Presencial nº. 30/2020 - Exclusivo para MPE Objeto: Aquisição de materiais de limpeza, higiene e utensílios domésticos Dia da licitação: 22/07/2020 às 08:00hs. Local: Pça. Presidente Vargas 01 Centro-Porteirinha/MG. Edital disponível www.porteirinha.mg.gov.br Informações pelo fone (38) 3831-1297 ou e-mail: licitacao@porteirinha.mg.gov.br. Porteirinha/MG, 09/07/2020. Advá Mendes Silva – Pregoeiro.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG

Aviso de Licitação - Pregão nº 055/2020 - Processo 0198/2020 Registro de preço para locação de escavadeira hidráulica para atender a necessidade das unidades de administrativas. Data 27/07/2020, às 13:30 horas. O edital completo encontra-se disponível no site: <u>www.esperafeliz.mg.gov.br</u>. João Carlos Cabral de Almeida – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG

Aviso de Licitação - Pregão nº 057/2020 - Processo 0200/2020.

Registro de preço para locação de caminhão prancha para atender as necessidades das unidades administrativas. Data 28/07/2020, às 13:30 horas. O edital completo encontra-se disponível no site: www.esperafeliz.mg.gov.br.

João Carlos Cabral de Almeida – Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG

Aviso de Licitação - Pregão nº 058/2020 - Processo 0201/2020 Registro de preço para futuras aquisições de EPI para atender as unidades administrativas. Data 28/07/2020, às 09:30 horas. O edital completo encontra-se disponível no site: <a href="www.esperafeliz.mg.gov.br">www.esperafeliz.mg.gov.br</a>.

João Carlos Cabral de Almeida — Prefeito Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG

Aviso de Licitação - Pregão nº 056/2020 - Processo 0199/2020 Registro de preço para locação de retroescavadeira para manutenção das estradas vicinais. Data 27/07/2020, às 16:30 horas. O edital completo encontra-se disponível no site: <a href="www.esperafeliz.mg.gov.br">www.esperafeliz.mg.gov.br</a>.

João Carlos Cabral de Almeida — Prefeito Municipal.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL

O MUNICÍPIO DE MONTE AZUL/MG - torna Público a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE SISTEMA PREGÃO ELETRONICO CUSTEADO PELO MUNICÍPIO - O Município de Monte Azul/MG, nos termos da Lei 8.666/93 e 10.520/02, vem abrir as empresas do ramo pertinente ao objeto desta solicitação, cotação para o Objeto: Apresentar as condições de comercialização da PLATAFORMA APOIO PREGÃO ELETRÔNICO. Maiores esclarecimentos pelo telefone: (38) 3811-1597 e pelo e-mail: licitacaomoa@gmail.com - Departamento de Licitação e Compras - Monte Azul/MG, 09/07/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GONZAGA/MG - AVISO DE CANCELAMENTO LEILÃO Nº. 01/2020. O município de Gonzaga torna público o cancelamento do eilão nº 01/2020, destinado a venda de bens móveis inservíveis do município de Gonzaga como: (veículos, sucatas, implementos, retroescavadeiras), que realizar-se-ia no dia 13/07/2020 às 10hs na Secretaria de Transportes, na Av. Presidente Kenedy, 172, Centro - Gonzaga, por razões de interesse público sendo publicada nova data em momento oportuno para sua realização. Leiloeira Oficial. Patrícia Graciele de Andrade Sousa. JUCEMG 945. Maiores informações encontram-se à disposição dos interessados, na Prefeitura Municipal de Gonzaga, Setor de Licitações, ou através de solicitação no e-mail: licitaprefgonzaga@gmail.com. Dúvidas: (33)34151275 - 1209. Vander dos Santos Pinto - Prefeito Municipal.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRICEMA/MG

Tomada de Preço 003/2020

A CPL torna público que após análise das propostas, chegou ao seguinte resultado foi declarada vencedora do presente certame a empresa Josilene das Graças Dias - ME, inscrita sob o CNPJ nº 30.754.108/0001-30 com o valor global de R\$ 216.273,71 (duzentos e dezesseis mil duzentos e setenta e três reais e setenta e um centavos). Fica aberto prazo recursal.

Guiricema, 09 de julho de 2020. José Antônio de Oliveira, Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. Aviso de Licitação. Concorrência Pública nº 11/2020. Tipo: Menor Preço. Regime de Execução: Empreitada por Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia para pavimentação asfáltica, construção de meio-fio e sarjeta em diversas ruas deste Município, de conformidade com os Projetos, Memorial Descritos e Planilhas, constantes dos anexos do Edital. Éntrega dos envelopes: Até 11/08/2020, às 10h30min. Edital e Anexos no site: www.boaesperanca.mg.gov.br/licitacoes. Informações, tel.: (35) 3851-0314. Hideraldo Henrique Silva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG RETIFICAÇÃO. A Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, informa que realizará Processo Licitatório 173/2020 -Pregão Eletrônico N.º 54/2020 - Aquisição de cadeira de rodas especiais, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. ONDE SE LÊ: As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 22/07/2020. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 22/07/2020. **LEIA-SE**: As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 23/07/2020. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 23/07/2020. PERMANECEM INALTERADA

S. G. R. Abaixo, 09 de JULHO de 2020. Antônio Carlos Noronha Bicalho - Prefeito Municipal

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

AVISO DE REVOGAÇÃO – Fica revogado o **PROCESSO LICITATÓRIO** PMI/SMA/SUCON N° 020/2020 – PREGÃO PRESENCIAL PMI/ SMA/SUCON N° 013/2020 – cujo objeto consiste em: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de aulas de Hidroginástica, para atender a Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude e Natação para a Secretaria Municipal de Educação, no Municipio de Itabira, nos termos do art. 49, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Itabira, 09 de julho de 2020

Tânia Maria de Souza Secretária Municipal de Administração – Em exercício

HOJE EM DIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG Ratificação da Dispensa de Licitação nº 005/2020 Aquisição de 10 (dez) Termômetro Digital de Testa Infravermelho, marca Multilaser, fabricante Multilaser, modelo YRK - 002A-HC260, empresa JLM DISTRIBUIDORA EIRELI, CNPJ/MF 27.343.602/0001-06, valor total estimado: R\$3.990,00 (Três mil e novecentos e noventa reais).

> polis de Minas, 08 de julho de 2020 DONIZETE ANTÔNIO DOS SANTOS - Prefeito Municipal.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ AVISO DE RERRATIFICAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

Torna público nos termos das Leis Federais nº8.666/93 e 10.520/02 e suas alterações e vei rerratificar, por intermédio da Comissão de licitação a Rerratificação da publicação realizada através do jornal Imprensa Oficial pág. 05 no dia 18/06/2020 e jornal Hoje em dia pág.05 de 18/06/2020 onde se lê Processo n°024/2017, Inexigibilidade n°01/2017, Credenciamento nº01/2017, lê-se Processo nº061/2018, Inexigibilidade nº07/2018, Credenciamento nº04/2018, e onde se lê nos termos do Decreto Municipal n.º 1.029/2017 de 15 de maio de 2017 lê-se Decreto Municipal nº1.380 de 09 de dezembro de 2019, tendo-se em vista que por equivoco, não de má fé desta comissão, mantendo-se para reabertura do Credenciamento de TÁXI para prestação de serviço especializado e convencional de táxi, em caráter regular e/ou esporádicos para atender a demanda das Secretarias e Departamentos desta Municipalidade conforme condições estipuladas no presente Edital e seus Anexos, mantendo-se aberto para Credenciamento até 31/12/2020. O edital completo encontra-se à disposição na sede da Prefeitura à Av. Américo Vespúcio de Carvalho, 120, Centro, Caparaó - MG, CEP: 36.834-000 ou extraído no site: www.caparao.mg.gov.br.



ANUNCIE AQUI (31) 3236-8001

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTEROSA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTEROSA

Processo Licitatório 70/2020 - Tomada de Preço 09/2020. (Objeto: A Presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada com todos os maquinários e funcionários necessários para realização de pavimentação de diversas ruas do município, incluindo limpeza, usinagem, transporte, aplicação e compactação com rolo liso de massa asfáltica em diversas vias públicas da sede.). Înformações e obtenção do edital na sede do setor de Compras e Licitações situado à Rua Dom Pedro II nº 54, Centro, de segunda a sexta-feira das 13hs às 16hs. E-mail: compras@alterosa.mg.gov.br - A sessão será realizada no dia 23 de julho de 2020 às 08h00min.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG - Errata - Concorrência Nº. 002/2020 informamos a quem possa interessar que fica retificado a publicação do edital referen concorrência nº. 002/2020, cujo objeto é a contratação de empresa especializada par mpliação do CEMEI Astrogilda Correia Barbosa, a retificação está disponível no website da Prefeitura Municipal de Passos/MG, que pode ser acessado através do link www.passos.mg.gov.br/licitacoes. Passos/MG, 09 de julho de 2020. Zineti Guimarães Rattis Secretária Municipal de Educação

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTIANO OTONI - MG

#### AVISO DE ALTERAÇÃO - TOMADA DE PRECOS Nº 09/2020.

O município de Cristiano Otoni - MG, torna público a alteração da data da sessão da Tomada de Preços Nº 09/2020, autorizado pelo PL Nº 34/2020 para o dia 29/07/2020 às 09.00h em virtude de adequações nos projetos. Edital alterado disponível em: www.cristianootoni.mg.gov.br.

> Cristiano Otoni, 09 de julho de 2020. HARLON SORDI DE OLIVEIRA - Presidente da CPJL

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG EXTRATO DE CONTRATO

O Município de Bonfinópolis de Minas-MG. Extrato de Contrato nº 076/2020. Obieto Aquisição de 10 (dez) Termômetro Digital de Testa Infravermelho, marca Multilases fabricante Multilaser, modelo YRK - 002A-HC260, empresa **JLM DISTRIBUIDOR**A EIRELI ME, CNPJ/MF 27.343.602/0001-06, valor total estimado: R\$3.990,00 (Trê mil e novecentos e noventa reais). Início: 08.07.2020. Vigência: 08.11.2020. Bonfinópolis de Minas - MG, 08 de julho de 2020.

DONIZETE ANTÔNIO DOS SANTOS - Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

Processo nº 048/2020, Tomada de Preços nº 003/2020, abertura de prazo de recurso. Licitar habilitados, Jader José Barros Cassim, Cnpj nº 18.799.963/0001-62, Construtora Andrado Mozzer Ltda - ME, Cnpj nº 19.371.347/0001-79 e a Empresa Maia Construções Ltda. Cnpj 09.604.365/0001-08 A comissão de licitação comunica a todos que as empresas acima citidads, foram consideradas habilitadas no presente certame. Contratação de empresa para a Construção do guarda-corpo da Ponte Galileia. Abrindo-se prazo de recurso na forma do Artigo 109 Inciso I, Alínea A, da lei 8.666/93. Ficando essas empresas intimadas de que, não havendo a interposição de recursos, os envelopes de propostas serão abertos em sessão pública no dia 20 de Julho de 2020, às 12h e 30m.

Lia Débora Cardoso, Presidente CPL. Caparaó 09 de julho de 2020

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL
DE SAÚDE DO NORTE DE MINAS
CISNORTE
O CISNORTE/MG torna público que
realizará licitação através de Registro
de Preço para aquisição de materiais de
papelaria, escritório e de expediente. Proc.
Licitatório 016/2020 - Pregão Presencial
005/2020. Credenciamento às 08h00min.
Julgamento: 23/07/2020 às 08h30min.
Julgamento: 23/07/2020 às 08h30min.
Inf. via e-mail: licitacao@cisnorte.com.br.
Anésio Botelho Neto - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁMG PL nº 24/2020 - TP nº 04/2020 Obj: Contratação de empresa para reforma de quadra poliesportiva-Escola Municipal Aurora Júlia da Fonseca, na Comunidade de Casquilho, Municipio de Conceição do Pará/MG, para atender ao convênio nº 126/1000603/2020-Entrega dos envelopes dia 28/07/2020, às 09:00 hrs. Informações pelo telefone (37) 3276-1391 - Edital pelo site www.conceicaodopara.mg.gov.br. Lucrécia Dias Miranda-Presidente da CPL. Lucrécia Dias Miranda-Presidente da CPI

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

#### AVISO DE CREDENCIAMENTO - RATIFICAÇÃO E EXTRATO DE CONTRATO - PROCESSO LICITATÓRIO N.º 061/2018 - INEXIGIBILIDADE 004/2018 -CREDENCIAMENTO Nº 004/2018.

O Município de Caparaó - MG, torna público nos termos do art. 26, da 8.666/93 e alterações RATIFICAÇÃO do processo supracitado, bem como nos termos do art.61 da Lei 8.666/93 o extrato de contrato do Credenciamento para prestação de serviço especializado e convencional de táxi, em caráter regular e/ou esporádicos e tendo como valores fixados pela tarifa pública Municipal, nos termos do Decreto Municipal n.º 1.380, de 09 de dezembro de 2019. Credenciado Permissionário vigência até 31/12/2020: Contrato n. 60/2020 - VIRGINIA SILVA MIRANDA CPF Nº069.399.166-66. Valor estimado anual de R\$31.250,00 (trinta e um mil duzentos e cinquenta reais). Caparaó 01/07/2020. Melho informações Fone/Fax: (32) 3747-1026

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA** – Errata e Prorrogação do Pregão Eletrônico 042/2020, no dia 24/07/2020 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: registro de preço para contratação de empresa para fornecimento parcelado de utensílios de cozinha, para atender as secretarias municipais, seus respectivos setores, instituições conveniadas e a rede municipal de ensino. A Errata na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br - Euvani Lindourar Pereira

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Anulação do Pregão Presencial RP 036/2020. Objeto: registro de preços para aquisição parcelada para fornecimento de água mineral de fonte natural potável, não gasosa, envasada em vasilhames de 20 litros retornáveis e vasilhames, para atender a demanda das Secretarias municipais da Prefeitura de Lagoa Santa MG, seus respectivos setores, instituições conveniadas e a rede de ensino. Em 08/07/2020. Patrícia Sibely D'Avelar/ Secretária Municipal de Gestão.



<sup>(31)</sup>2138 0902 (31) 2138 0900 - SUS contato@hiltonrocha.com.br fundacaohiltonrocha.com.br

**EXCELÊNCIA OFTALMOLÓGICA AO ALCANCE DE TODOS!** 

# Tratamento médico, clínico e cirúrgico.

Departamentos especializados em córnea, retina, estrabismo, glaucoma, uveítes, lentes de contato, órbita, oftalmopediatria.