Página 1/

### PATRIMAR ENGENHARIA S.A. (anteriormente denominada Patrimar Engenharia Ltda.)

CNPJ N° 23.236.821/0001-27

os mesmos estão localizados, e, os nossos parceiros nas diversas cadeias, tanto financeira, como da A Administração da Patrimar Engenharia S.A. apresenta seus resultados referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019. O ano de 2019 consolida a atual fase de crescimento da operação de obras, estão operando sem maiores impactos. Nossa expectativa é positiva na retomada da economia e, esperamos que o conjunto de toda a Sociedade possa trabalhar em favor do nosso maior bem, o bem-estar social. A Companhia encerrou o ano de 2019 com 441 funcionários próprios.

GOVERNANÇA CORPORATIVA companhia com incremento de 27% da sua receita líquida em 2019 quando comparada com companhia com incremento de 27% da sua recetta liquida em 2019 quando comparada com on de 2018 (Consolidado). Importante também destacar a incorporação da Construtora Novolar Ltda., em setembro de 2019, investida integral, agregando na atual estrutura estratégica da Patrimar mais um importante e representativo nicho do mercado residencial brasileiro. A Companhia tem por missão incorporar, construir e comercializar imóveis nos segmentos comercial e residencial de alta, média e baixa rendas, com qualidade superior e com preços mais competitivos, gerando valor para clientes e acionistas. Em todos os segmentos de atuação, a Companhia possui como meta oferecer produtos que excedam as expectativas de seus clientes, promovendo assim uma experiência única na aquisição de um imóvel. Como visão de negócio, a Patrimar tem por objetivo ser reconhecida como a melhor, mais criativa, arrojada e sustentável empresa de incorporação e construção de emmirendimentos imobiliários. Historicamente sempre apresentamos forte ceração de, casa.

A Diretoria é o órgão da Companhia responsável, principalmente, pela administração e pelo monitoramento

ulario das políticas e difetrizes gerais.	
Executivo	Cargo
Alexandre Araujo Elias Veiga	Diretor Presidente/CEO
Heloisa Magalhães Martins Veiga	Vice-Presidente
Lucas Felipe Melo Couto	Diretor Comercial e Marketing
Renata Martins Veiga Couto	Diretora de Incorporação
Marcos Rogerio Almeida Dutra	Diretor Administrativo Financeiro/CFO
Alexandre Lara Nicácio	Diretor Técnico
Ronaldo Rabelo Leitão de Almeida	Diretor de Obras
Marcos Alexandre Barbosa	Diretor Regional

Inicipações Opéracionais. Em 2019 a Patrimar realizou a venda bruta de 868 unidades, que totalizaram VGV de R\$ 332 milhões. Os distratos representaram VGV de R\$ 50 milhões (139 unidades), desta forma, as vendas líquidas alcançaram R\$ 282 milhões, crescimento de 6% versus 2018. O Estoque encerrou o ano com 1.046 unidades e VGV de R\$ 527 milhões, 3% superior ao apresentado em 2018.

	2019	20181
Informações Operacionais		
N° de Empreendimento Lançamentos	4	5
Unidades Lançadas	843	774
VGV lançado (R\$ milhões)	297,3	446,9
Vendas Líquida (R\$ milhões)	282,1	265,6
VSO Líquido (Venda Sobre Oferta)	35%	31%

EBITDA			Variação
		cial encerrado e dezembro de	31/12/2019 x 31/12/2018
(Em milhares de R\$, exceto percentuais)	2019	2018	
Lucro Líquido do exercício	26.539	17.165	54,6%
(+) Imposto de renda e contribuição social	4.561	3.609	26,4%
(+) Receitas (despesas) financeiras, líquidas	190	(1.732)	n.a
(+) Depreciação e amortização	5.845	3.482	67,9%
EBITDA	37.135	22.524	64,9%
Margem EBITDA (%)	16,1%	12,4%	3,7%
Encargos financeiros capitalizados	1.774	9.085	-80,5%
EBITDA Ajustado1	38.909	31.506	23,5%
Margem EBITDA Ajustado (%)	16,8%	17,4%	0,6p.p.
Em 2019 o Ebitda totalizou de R\$ 37 milhões (1 comparando ao apresentado em 2018 (R\$ 23 milh		oitda), crescimer	nto de 64,9% quando

comparando ad apresentado em 20 to (1523 mindes). Agradecemos a todos os "stakeholders" envolvidos pela contribuição e confiança durante o exercício de 2019 e, esperamos continuar cumprindo nossa missão, focando no crescimento e geração de valor aos

acionistas, clientes, colaboradores e para a Sociedade.
RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da 
PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, não prestaram durante os exercícios de 2017, 2018 
e 2019 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores 
independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que 
consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções generolais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais, combinadas e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

			PATRIM	AR ENGEN	HARIA S.A					
Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais										
		Control	adora	Consol	idado					
	Notas	2019	2018	2019	2018					
Receita operacional líquida	22	51.730	45.967	231.059	181.347					
Custo dos imóveis vendidos	23	(31.107)	(35.792)	(149.788)	(125.184)					
Lucro bruto		20.623	10.175	81.271	56.163					
Receitas (despesas) operacionais										
Gerais e administrativas	23	(20.271)	(16.956)	(22.499)	(17.886)					
Com vendas	23	(5.141)	(4.460)	(20.738)	(15.212)					
Equivalência patrimonial	10	14.369	18.526		` '					
Outras receitas (despesas) operacionais,										
líquidas	23	(953)	(2.592)	(8.778)	(8.568)					
Lucro operacional		8.627	4.693	29.256	14.497					
Receitas financeiras	25	1.752	1.783	6.215	10.444					
Despesas financeiras	25	(3.710)	(2.080)	(6.405)	(8.712)					
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(1.958)	(297)	(190)	1.732					
Equivalência patrimonial	10			2.034	4.545					
Lucro antes do imposto de renda e da										
contribuição social		6.669	4.396	31,100	20.774					
Imposto de renda e contribuição social	26	(694)	(506)	(4.561)	(3.609)					
Lucro líquido do exercício		5.975	3.890	26.539	17.165					
Atribuível a:										
Participação do controlador		_		5.975	3.890					
Participação dos sócios não controladores		_		20.564	13.275					
				26.539	17.165					
Lucro básico por ação (em R\$)	20	0.000293								
Lucro diluído por ação (em R\$)	20	0.000293								
As notas explicativas da administração si			domonetra	ñas finance	irae					
				goes illianice	ilias.					
Demonstração Exercícios findos em 31 d				ais						
		Control		Consol	idado					
	Notas	2019	2018	2019	2018					
Lucro líquido do exercício		5.975	3.890	26.539	17.165					
Outros resultados abrangentes										

Lucro basico por ação (em R\$) Lucro diluído por ação (em R\$)	20 20	0,000293									
				~ .							
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.											
Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais											
		Controla	adora	Consoli	dado						
	Notas	2019	2018	2019	2018						
Lucro líquido do exercício		5.975	3.890	26.539	17.165						
Outros resultados abrangentes											
Resultado abrangente total do exercício Atribuível a:		<u>5.975</u>	3.890	26.539	17.165						
Acionistas da Companhia				5.975	3.890						
Participação dos não controladores				20.564	13.275						
				26.539	17.165						
Lucro básico por ação (em R\$)	20	0,000293	,								
Lucro diluído por ação (em R\$)	20	0,000293									
As notas explicativas da administração s	ão parte inte	egrante das	demonstraç	ões financei	ras.						

controle. As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo e é interrompida a partir da data em que o controle termina. O Grupo usa o método de aquisição para contabilizar as combinações de negócios. A contraprestação transferida para a aquisição de uma controlada é o valor justo dos ativos transferidos, passivos incorridos e instrumentos patrimoniais emitidos pelo Grupo. A contraprestação transferida inclui o valor justo de ativos e passivos resultantes de um contrato de contraprestação contrigenete, quando aplicavel. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos e passivos contingentes assumidos em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. O Grupo reconhece a participação não controladora a adquirida tato ne los seus valor justo pomo pala parcela proporcional da participação não controladora na adquirida, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controlada no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adottadas pelo Grupo. (6) Transações com participações de não controladores: O Grupo trala as transações com participações de não controladores com participações de não controladores a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlado e registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre allenações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". Quando o Grupo deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil nicial para subsequente contabilização da participação retida em uma coligada, uma joint venture ou um ativo financeiro. Além disso, qualsquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos áquela entidade sós as entidades sobre as quais o Grupo tem influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% dos direitos de voto. Acordos em conjunto. Soligadas são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem cintrole compartilhado com uma ou mais partes. Os investimentos uma participação societaria de 20% à 30% dos direitos de votos. Acortos em conjunto são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem controle compartilhado com uma ou mais parties. Os investimentos em acordos em conjunto são classificados como operações em conjunto (joint operations) ou empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) dependendo dos direitos e das obrigações contratuais de cada investidor. As operações em conjunto são contabilizadas nas demonstrações financeiras para representar os direitos e as obrigações contratuais do Grupo. Dessa forma, os atívos, miariceras para representar os unerios e as oungações contraluais do criuno. Desas ionina, os arivos, passivos, receitas e despesas relacionados aos seus interesses em operação em conjunto são contrabilizados individualmente nas demonstrações financeiras. Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimorial e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo. A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e a participação nas mutações das reservas é reconhecida nas reservas da Companhia. Quando a participação da Companhia mutações das reservas e reconnecida nas reservas da Companhia. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada. Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas são eliminados na proporção da participação da Companhia. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia. Se a participação societária na coligada for reduzida, mas for retida influência significativa, somente uma parte proporcional dos valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, quando apropriado. Os ganhos e perdas de diluição, ocorridos em participações em coligadas e controladas em conjunto são reconhecidos na demonstração do resultado. 2.3. Conversão de moeda estrangeira: (a) Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companiña e, lambém, a moeda de apresentação do Grupo. Todas as informações financeiras apresentadas em reais foram edondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. (b) Transações e saldos: As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos e caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Todos os caixa são apresentados na deministração do resultado como receita ou despesa initariceira. Todos os outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado como "Outros ganhos (perdas), líquidos" 2.4. Ativos financeiros: 2.4.1. Classificação: O Grupo classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração: • Mensurados ao valor justo por meio do resultado. • Mensurados ao custo amortizado. O Grupo classifica os seguintes ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: • Investimentos em títulos de divida que não se qualificam para mensuração ao custo constitución de la contractiva constitución de consecucion de conse amortizado. • Investimentos patrimoniais mantidos para negociação, e investimentos patrimoniais para os quais a Companhia não optou por reconhecer ganhos e perdas por meio de outros resultados abrangentes. Para ativos financeiros mensurados ao valor justo, os ganhos e perdas serão registrados no resultado. Para investimentos em instrumentos de dívida, isso dependerá do modelo do negócio no qual o investimento é mantido. Para investimentos em instrumentos patrimoniais que não são mantidos para negociação, isso dependerá de o Grupo ter feito ou não a opção irrevogável, no reconhecimento inicial, por contabilizar o investimento patrimonial ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. O Grupo reclassifica os investimentos em títulos de dívida somente guando o modelo de negócios para gestão de tais ativos é alterado, 2.4.2. Reconhecimento e desreconhecimento: Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação, data na qual o Grupo se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e o Grupo tenha transferido substancialmente todos os riscos e beneficios da propriedade. 24.3. Valor recuperável (impairment) de ativos financeiros: O Grupo avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de divida registrancia. ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de impairment aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito. 2.5. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com

entrega para os clientes. Estamos atendend a garantia da saúde e segurança de nossi						VSO I	Líquido (Venda Sobre Oferta)			35%	%		319
da gestão administrativa e comercial passar retornando as atividades nos escritórios a p	am por um período	de trabalho	à distând	cia ("Home	Office"),		sidera os dados operacionais da rabilidade operacional apenas.	a Novolar, inco	orporada	em setem	nbro de 2	2019, para	a fins o
		В	alanço pa	trimonial	em 31 de	dezembro	- Em milhares de reais						
		Control		Consol						Controla		Consol	
	Notas	2019	2018	2019	2018				<u>Notas</u>	2019	2018	2019	20
Ativo							vo e patrimônio líquido						
Circulante						Circul							
Caixa e equivalentes de caixa	6	11.082	2.699	50.234	19.761		réstimos e financiamentos		13	23.424	3.547	38.715	10.7
Contas a receber de clientes	7	19.812	22.318	97.389	70.422		ecedores		14	6.903	1.382	29.623	2.7
Imóveis a comercializar	8	60.293	82.005	266.193	196.670		rios e encargos sociais			1.040	2.615	1.628	2.8
Tributos a recuperar		1.733	742	5.430	1.271		gações tributárias		15	2.048	1.557	8.166	5.0
Despesas antecipadas		526	119	6.373	2.587		gações por compra de imóveis		16	1.976	12.636	46.799	13.7
Outras contas a receber			1.884	6.295	2.639		dendos a pagar			38		38	
Total do ativo circulante		93.446	109.767	431.914	293.350		ntamentos de clientes		17	25.214	27.996	85.397	53.3
							risão para distrato			-	917	726	1.2
							as contas a pagar			573	416	5.534	5.0
u~							lo passivo circulante			61.216	51.066	216.626	95.0
Não circulante							irculante		40	07.004	05.400	00.044	05.4
Realizável a longo prazo	•	0.404	0.000	0.404	0.000		réstimos e financiamentos		13	27.304	35.488	32.014	35.4
Aplicação financeira restritas	6	2.191	2.082	2.191	2.082		gações por compra de imóveis		16		914	6.580	1.0
Contas a receber de clientes	/	7.735	-	36.287	-		isão para contingências		18	1.451	1.322	6.992	2.8
Imóveis a comercializar	8	4.544	-	10.969	4 0 4 0		risão para manutenção de imóveis		19	1.566	1.578	7.701	5.4
Depósitos judiciais	18	284	362	2.592	1.849		es relacionadas		9	19.441	20.131	9.539	24.7
Partes relacionadas	9	14.401	19.042	27.537	14.707		isão para passivo a descoberto		10	1.279	3.661	3.056	2.7
	40	29.155	21.486	79.576	18.638		l do passivo não circulante			51.041	63.094	65.882	72.3
Investimentos	10	231.618	129.098	47.616	45.410	Total c	lo Passivo			112.257	114.160	282.508	167.3
Imobilizado	11	9.851	10.915	20.337	13.967	Б.			00				
Intangível	12	12.747	9.283	15.429	9.294		imônio líquido		20	004 000	470.000	004 000	470.0
Total do ativo não circulante		283.371	170.782	162.958	87.309		ital social				179.032	281.602	179.0
							ervas de capital			259	259	259	(40.00
						Preji	uízos acumulados				(12.902)		(12.90
						Dont				264.560	166.389	264.560	166.3 46.8
							icipação dos não controladores			264.560	166.389	47.804 312.364	213.2
Total da ativa		376.817	280.549	E04.070	380.659	Total	lo patrimônio líquido				280.549	594.872	
Total do ativo				594.872	=		do passivo e patrimônio líquido			3/0.01/	∠00.549	094.072	380.6
	A	s notas exp	olicativas d	a administ	ração são	parte integr	ante das demonstrações financeira	as.					
		Demoi	nstração (	das mutaç	ões do p	atrimônio lí	quido - Em milhares de reais						
				Capi		Reserva de		Patrimônio		rticipação			Total
				Soc	ial	capital	acumulados	líquido	não	controlado	ores	patrimôni	io liqui

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.										
Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Em milhares de reais										
	Capital Social	Reserva de capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido				
Saldo em 31 de dezembro de 2017	179.032	259	(10.948)	168.343	33.325	201.668				
Efeito da adoção das novas normas nas investidas		-	(802)	(802)		(802)				
Aportes (reversão) nas controladas por sócios não controladores	-	-	` <u>-</u>	` -	680	`68Ó				
Lucros líquido do exercício	-	-	3.890	3.890	13.275	17.165				
Lucro distribuído	-	-	(5.042)	(5.042)	(408)	(5.450)				
Saldo em 31 de dezembro de 2018	179.032	259	(12.902)	166.389	46.872	213.261				
Incorporação de empresa ligada (Nota 20)	102.570	_	(10.374)	92.196		92.196				
Aportes (reversão) nas controladas por sócios não controladores	-	-	` _	-	(19.632)	(19.632)				
Lucro líquido do exercício	-	-	5.975	5.975	20.564	26.539				
Saldo em 31 de dezembro de 2019	281.602	259	(17.301)	264.560	47.804	312.364				
As notas explicativas	s da administração sã	io parte integra	nte das demonstrações finar	nceiras.						

Exercícios findos em 31 de dezembro				
	Control		Consol	
Fluxo das atividades operacionais	2019	2018	2019	2018
Lucro líquido do exercício	5.975	3.890	26.539	17.165
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas	0.010	0.000	20.000	17.10
tividades operacionais				
Depreciações e amortizações	3,454	2.182	5.845	3.48
Provisão para manutenção de imóveis	(12)	721	1.452	(1.348
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	745	(1.191)	6.121	2.60
Provisão para perdas esperadas	-	1.105	2.294	1.10
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	1.427	1.298	3.795	2.102
Resultado de equivalência patrimonial	(14.369)	(18.526)	(2.034)	(4.545
Provisão de juros sobre empréstimos e financiamentos	2.819	1.323	3.310	6.56
Baixa de ativos imobilizados	588	851	596	1.27
Imposto de renda e contribuição social	694	506	4.561	3.609
	1.321	(7.841)	<u>52.479</u>	32.01
/ariações no capital circulante				
umento / (redução) dos ativos e passivos	(0.404)	11 101	(24.440)	00.07
Contas a receber de clientes	(6.134)	14.124	(34.419)	82.673
Imóveis a comercializar	17.168	7.484	(6.060)	26.013
Tributos a recuperar Outros ativos	(991) 1.715	(160)	(2.741)	(339
Fornecedores	5.521	(869)	(6.494) 12.948	(6.033 (5.270
Salários e encargos sociais	(1.575)	(3.088)	(4.139)	(3.270
Obrigações tributárias	(203)	(1.089)	(3.459)	(6.216
Obrigações por compra de imóveis	(11.574)	1.600	25.853	2.910
Adiantamentos de clientes	(2.782)	(19.016)	18.334	6.248
Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	(2.702)	(23)	(632)	(23
Outros passivos	(13.646)	1.257	(14.935)	(1.197
out of pacetros	(12.501)	137	(15.744)	98.299
aixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades				
pperacionais	(11.180)	(7.704)	36.735	130.316
Fluxos das atividades de investimentos				
Movimentação de aplicações financeiras restritas	(109)	(128)	(109)	(128)
Aportes (retorno) de investimentos	21.237	24.708	125	10.293
Acervo líquido Incorporação RPMV	10		10	
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(6.442)	(12.406)	(10.939)	(14.780
Adiantamentos a empresas ligadas	(1.932)	(11.450)	30.667	(9.169
Caixa líquido (aplicados nas) gerado pelas atividades	40.704	70.4	40.754	(40.704
le investimentos	12.764	724	19.754	(13.784
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		(F 400)	(0.007)	(E 400
Dividendos pagos	-	(5.192)	(2.867)	(5.192
Aporte (distribuição) participação de não controladores,			(10 622)	27/
líquido	35.922	31.184	(19.632) 38.437	272 39.78
Captação de empréstimos e financiamentos	33.922	31.164	30.437	39.784
Amortizações de principal de empréstimos e financiamentos	(29.123)	(18 732)	(41.054)	(148.754
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades	(23.123)	(18.732)	(41.954)	(140.704)
de financiamentos	6.799	7.260	(26.016)	_(113.890
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	8.383	280	30.473	2.642
/ariação de caixa	2.699	2.419	19.761	17.119
Caixa equivalente de caixa no início do exercício	11.082	2.419		
Caixa equivalente de caixa no final do exercício	8.383	2.699	50.234 30.473	
As notas explicativas da administração são parte inte				2.642

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

de empreendimentos imobiliários. Historicamente, sempre apresentamos forte geração de caixa operacional, utilizando-o, em parte, como fonte de autofinanciamento de suas operações. O financiamento da operação via capital de terceiros, majoritariamente financiamentos à produção imobiliária para pessoa jurídica, detém um histórico positivo de amortizações e quitação pelo fluxo de caixa gerado pelos próprios empreendimentos financiados. A Companhia acredita que isto denota não apenas o elevado grau de

assertividade mercadológica de seus empreendimentos, como também a disciplina na gestão do capital de giro e utilização de uma adequada estrutura de capital. Como consequência da utilização consciente de

fontes de capital, a Companhia desenvolveu excelentes relacionamentos de longo prazo com as instituições financeiras que atuam no financiamento imobiliário, seja para produção imobiliária ou oferecendo crédito imobiliário para aquisição de imóveis por pessoas fisicas.Recentemente, o mercado brasilieiro tem

apresentado maior volatilidade em decorrência, dentre outros fatores, do avanço da epidemia do vírus Covid-19. Em contrapartida, medidas restritivas estão sendo adotadas no Brasil e em outros países, na tentativa de minimizar a expansão da doença, minimizando os seus impactos na economia. Considerando o setor da Construção como uma das atividades essenciais elencadas pelo Governo Brasileiro, várias medidas de incentivo foram divulgadas, reduzindo bastante os impactos. Estamos mantendo o ritmo e odas as obras seguem sem interrupção, não havendo nenhum risco identificado de atraso em relação a

entrega para os clientes. Estamos aténdendo a todas as exigências e cuidados necessários, priorizándo

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra for

1 Contexto operacional

A Patrimar Engenharia S.A. ("Patrimar" ou "Companhia"), anteriormente denominada Patrimar Engenharia Ltda., é uma sociedade anônima de capital fechado. A Companhia está domiciliada no Brasil e sua sede está localizada na Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhães, S21, 17º andar, bairro Belvedere Bol Horizonte, no Estado de Minas Gerais. Fundada em 1968, a Companhia atua como incorporadora e construtora, com foco no desenvolvimento de empreendimentos residenciais com atuação primordial em Belo Horizonte, Rio de Janeiro e São Paulo. Em 2000 foi fundada a Construtora Novolar Ltda. (Novolar), que Belo Horizonte, Kilo de Janeiro e Sao Paulo. Em 2000 foi tunto de Construtora Novolar Lida. (Novolar), que veio para atendra e a classe média e que hoje atua na área de incorporação, construção e comercialização de empreendimentos imobiliários em Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo. A Novolar, empresa ligada de Patrimar até 30 de setembro de 2019, é sua subsidiária integral desde 1º de outubro de 2019, quando houve a incorporação de sua controladora RPMV Participações Ltda. (vide nota explicativa 20). Portanto, as demonstrações do resultado e do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2019 contemplam três meses de resultados da Novolar. A Companhia e sua controlada Novolar desenvolvem atividades de incorporação e construção por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"), no curso normal dos negócios como forma de viabilizar a formação

Controladora Con						
Receitas:	2019	2018	2019	201		
Receita das vendas e serviços	52,489	46.978	235.611	185.32		
<b>,</b>	52,489	46.978	235.611	185.32		
nsumos adquiridos de terceiros:						
Custo dos imóveis vendidos	(31,107)	(35.792)	(149.788)	(125.184		
Energia, serviços de terceiros e outros	(10.800)	(5.788)	(32.272)	(21.356		
	(41.907)	(41.580)	(182,060)	(146,540		
/alor adicionado bruto	10.582	5.398	53,551	38.78		
Retenções:						
Depreciação e amortização	(3.454)	(2.182)	(5.845)	(3.482		
/alor adicionado líquido produzido pela Companhia	7.128	3.216	47.706	35.30		
Valor adicionado recebido em transferência:	7.120	0.210	47.700	00.00		
Resultado de equivalência patrimonial	14.369	18.526	2.034	4.54		
Receitas financeiras	1.752	1.783	6.215	10.44		
receitas ilitariceitas	16.121	20.309	8.249	14.98		
/alor adicionado total a distribuir	23.249	23.525	55.955	50.29		
Distribuição do valor adicionado:	25.245	20.020				
Pessoal	12.062	10.295	13.578	10.52		
Remuneração	12.062	10.295	13.578	10.52		
Nemuneração	12.002	10.233		10.32		
mpostos, taxas e contribuições						
Federais / Estaduais / Municipais	1.502	1.887	9.433	8.11		
i euerais / Estaduais / Wuriicipais	1.502	1.887	9,433	8.11		
Remuneração de capitais de terceiros	1.302	1.001	9.433	0.11		
	3.710	2.080	6.405	8.71		
Despesas financeiras	3.710	334	0.403	33		
Despesas de aluguéis	3.710	2.414	6.405	9.04		
Danas managa da aanitaia mufuuisas	3.710	2.414	0.405	9.04		
Remuneração de capitais próprios:		F 000		F 44		
Dividendos		5.039		5.44		
Lucro do exercício	5.975	3.890	5.975	3.89		
Participação dos não controladores nos lucros retidos			20.564	13.27		
	5.975	8.929	26.539	22.61		
/alor adicionado distribuído	23.249	23.525	<u>55.955</u>	50.29		
As notas explicativas são parte integrante d	as demonsti	ações finar	nceiras			

Demonstração do valor adicionado

Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais

financiamentos à produção e o controle financeiro-contábil dos empreendimentos. A Companhia é suas controladas são denominadas, em conjunto, "Grupo". As SCPs e as SPEs têm atuação exclusiva no setor imobiliário e, na maioria dos casos, estão vinculadas a um empreendimento específico. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 5 de agosto de 2020 Apresenta ão das demonstrações financeiras

A presentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Base de preparação - As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as políticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (Internacional Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards on Board (IASB)). aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado com aquele manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Oficio Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (FRS 15), conforme descrito em detalhes na nota explicativa 2 As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercicio de julgamento por parte da administração no processo de aplicação ab políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na nota explicativa 3. (a Demonstração do valor adicionado: A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) Deninistração de valor auricinado. P apleselação ao Pichinistração do valor Adicionado (EVA); individual e consolidada, é requenda pela legislação societária brasileira e pelas práticas contáleira desidera de pelas elegislação societária brasileira e pelas práticas contáleira dotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração dalor Avalor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financieras 2. Consolidação - A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detêm controle, isto é, quando extraoresta es viter direitor a roterose protincier de nou consolidar posições de naciona a inestida a com posições de nacionador de nacionado a lorge posições de nacionador para inestida a lorge para inest está exposta ou tem direitos a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir às attividades relevantes da investida. As empresas controladas incluídas na consolidação estão descritas na nota explicativa 10. (a) Controladas - Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades de propósitos específicos e sociedades em conta de participações) nas quais o Grupo tem o

PATRIMAR ENGENHARIA S.A. (anteriormente denominada Patrimar Engenharia Ltda.)

CNPJ Nº 23.236.821/0001-27

as da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

risco insignificante de mudança de valor. 2.6. Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes estão representadas pelos créditos a receber (circulante não circulante) provenientes das vendas de unidades imbolilárias residenciais concluídas ou a concluír. As contas a receber de clientes de unidades lançadas, porém não concluídas, são constituídas aplicando-se o percentual de evolução da obra (POC) sobre a receita das unidades vendidas, ajustadas segundo as condições dos contratos de venda (atualização monetária), deduzindo-se as parcelas recebidas. Caso o montante das parcelas recebidas seja superior ao da receita acumulada reconhecida, o saíto é classificado como adiantamento de clientes, no passivo. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para crédito de liquidação duvidosa (PCLD). Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. 2.7. Provisão para distrato: A Companhia efetua a provisão para distratos quando, em sua análise, são identificadas incertezas quanto à entrada dos fluxos de caixa futuros para a Companhia. Estes ajustamentos vinculam-se ao fato de que o reconhecimento de receita está condicionado ao grau de conflabilidade quanto à entrada para a Companhia, dos fluxos de caixa futuros para e Companhia mitigadas. Enquanto isso não coorer, enhuma receita ou custó é reconhecido no resultado, coorrendo os registros somente em contas patrimoniais. 2.8. Estoques (imóveis a comercializar) (a) Terronos a incorporar Os estoques de terrenos são registrados pelo custó histórios do terreno é registrad isco insignificante de mudanca de valor. 2.6. Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes estão representadas pelos créditos a receber (circulante e não circulante) provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais concluídas ou a concluir. As contas a receber de clientes de unidades acrescido dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. No caso de permutas por unidades a serem construídas, seu custo corresponde ao seu valor justo. O registro do terreno é efetuado apenas por ocasião da lavratura da escritura do imóvel, não sendo reconhecido nas terrento e efetuado apeiras por ocasia ota laviartura de softwar do imover, i na Sentor tecorimecton has demonstrações financeiras enquanto em fase de negociação, independentemente da probabilidade de sucesso ou estágio de andamento da mesma. Os terrenos são reclassificados para o ativo não circulante caso não estás projeto para utilização dos mesmos em lançamentos nos próximos 12 meses 2.0 Investimentos: Os investimentos decorrentes de participações societárias em controladas, controladas em conjunto e coligadas estão avalidados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, 2.10. Imobilizado: O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição ou innancieras individuais. 2.10. Imobilizados: O imobilizado esta demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido das depreciações. A depreciação e calculada pelo método linear, utilizando-se taxas fiscais, que são semelhantes à vida útil estimada. Custos subsequentes são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, conforme apropriado, somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável. O saldo residual do item substituído, vendido ou transferido para outra unidade, é baixado. Demais reparos e manutenções são reconhecidos diretamente no resultado quando incorridos. O valor residual dos itens do econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável. O saldo residual do item substituído, vendido ou transferido para outra unidade, é baixado. Demais reparos e manutenções são reconhecidos diretamente no resultado quando incorridos. O valor residual dos itens do imobilizado e reduzido imediatamente ao seu valor recuperável quando o saldo residual exceder o valor recuperável. Os gastos diretamente relacionados com a construção dos estandes de vendas e dos apartamentos-modelo (mobilias e decoração) são tratados como ativo imobilizado e são depreciados de acordo com so respectivos prazos de vida útil estimadas desses itens. A vida útil destes itens compreende normalmente o periodo de lançamento até o inicio da construção da obra, sendo que quando a vida útil estimada for inferior a 12 meses, os gastos são reconhecidos diretamente ao resultado como despesa de vendas. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com seu valor contábil e são reconhecidos em "outros ganhos (perdas), liquidos" na demonstração do resultado. 2.11. Intangível: As licenças de software adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para ser utilizados. Esses custos são amontizados durante sua vida útil, estimada em cinco anos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. 2.12. Impairment de ativos não financeiros: Os bens do imobilizado e intangível e, quando aplicável, outros ativos não financeiros, são avaliados anualmente pela Administração para identificar evidências de perdas não recuperáveis, primariamente utilizando o contexto de indicios internos e externos que interfiram na recuperação desses ativos, com base sempre em eventos ou alterações significativas, que indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Nessa linha, caso o valor contábil de um ativo ultrapasse seu valor recuperáveis, primariamente util despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos correntes e diferidos. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção diferidos. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Os encargos de imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são calculados com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicidavel dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apporiado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. O imposto de renda e a contribuição social correntes são apresentados líquidos, por entidade contribuirite, no passivio quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferencas elemporárias decorrentes de diferencas entre as bases fiscais dos ativos e relatório. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributavel futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o e a continuo que acome un entre su esta en esta en esta en esta en esta en el mentre de la direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral quando relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades ou em diferentes países, em geral são apresentados em separado e não pelo líquido. Os tributos diferidos são estimados com base na aplicação da aliquota estabelecida em lei sobre a diferença entre a receita contábil apurada e os recebimentos efetivos de caixa (regime fiscal, com base na Lei 1.435/13, que estabeleceu o Regime Especial de Tributação). A Companhia efetua a segregação destes tributos entre passivo circulante e não circulante em função da distribuição do ontas a receber de imóveis vendidos entre ativo circulante e não circulante, tendo em vista que ao final dos contas a receber de imoveis vendidos entre ativo circulante e nado circulante, tendo em vista que ao inal dos recebimentos das unidades concluídas e não concluídas não haverá diferença entre circíbrios contábeis e fiscais. A Companhia e controladas apuram o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) com base no lucro real, lucro presumido ou regime especial de tributação (RET), conforme detalhado a seguir. Lucro real – nesta sistemática, o IRPJ é calculado com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, sobre o lucro tributável excedente de R\$240, e a CSLL é calculada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável. • Lucro presumido - o resultado para fins de IRPJ e CSLL de cada entidade é calculado aplicando-se sobre a receita imobiliária recebida as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição acostal vinentes na data de neceramento de cada exercício (15% mais adicional de 10% nara contribuição social vigentes na data do encerramento de cada exercício (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 anuais para IRPJ, e 9% para CSLL). • Regime especial de tributação (RET) — Adotado para certos empreendimentos da Companhia e de controladas. Conforme facultado pela Lei 12.024 de 27 de agosto de 2009, que alterou a Lei 10.931/2004 que instituiu o RET, foi feita a opção por 12.024 de 27 de agosto de 2009, que alterou a Let 10.931/2004 que instituiu o KEI, no fieta a obçao por submetê-los ao patrimônio de afetação e optar pelo RET. Para esses empreendimentos, o encargo consolidado referente ao IRPJ e a CSLL, a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social — COFINS e Programa de Integração Social — IS, é calculado a alíquota global total de 4% sobre as receitas brutas recebidas, sendo 1,92% para IRPJ e CSLL e 2,03% para PIS e COFINS, para as receitas vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) para unidades de até R\$100 a alíquota global total é de 1% sobre as receitas brutas recebidas, sendo 0,47% para IRPJ e CSLL e 0,53% para PIS e COFINS. 2.16. Provisões - As provisões são reconhecidas quando: (i) o Grupo tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja encessária para limujdar a obrigação pris lo valor possa ser estimado com serurança As provisões são necessária para liquidar a obrigação: e (iii) o valor possa ser estimado com segurança. As provisões sã mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. 2.17. Capital social: Está representado por ações ordinárias sem valor nominal, as quais estão todas totalmente subscritas e integralizadas. 2.18. Reservas legal e de lucros: A reserva legal é calculada na base de 5% do lucro líquido do exercício até atingir o limite de 20% do capital social, conforme determinação da Lei nº 6 A04/16. A utilização da reserva legal é restina a compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. 2.19. Reconhecimento de receita: A receita

compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e servicos no curso normal das atividades do Grupo. A receita é apresentada líquida dos impostos, dos

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reals, exceto quando indicado de outra forma

distratos, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas da Companhia. O Grupo reconhece a receita pelo valor justo dos contratos de venda firmados quando critérios específicos tiverem sido atendidos, conforme descrição a seguir: (a) Receita de venda de imóveis: Nas vendas de unidades não concluídas foram observados os procedimentos conforme o Oficio Circular/CVM/
SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15). A partir da referida norma e levando também em consideração os procedimentos confibeis aplicaveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1) - "Entidades de Incorporação Imobiliária", os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento de receita de vendas de unidades em construção: • O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado (PCC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita da sunidades vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado (PCC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita da sunidades vendidas (incluindo o terreno), em condições dos contratos de venda, resultando no montante da receita de venda reconhecida. • Os montantes das receitas de vendas apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber com base na variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC), líquidos das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. • O valor justo da receita da sunidades vendidas é a receita da venda es materia da construção Civil (INCC), líquidos das parcelas já recebidos (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber correspondente cláusula resolutiva constante em seu memorial de incorporação são classificados como adiantamento de clientes. Após a entrega das chaves das unidades comercializadas, a sulutalização monetária do contas a receber passa a ser calculada pela variação do Indice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) ou pelo Indice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) e passa a incidir juros de 1% ao mês, apropriados de forma por rata temporis. Nessa fase, a a tualização pometária e os juros passam as en registrados como receita financeira usando o método da taxa efeliva de juros e não mais integra a base para determinação da receita de vendas. Nas vendas de unidades concluídas, a receita de venda dos bens é reconhecida no momento da "entrega das chaves", quando os riscos e beneficios mais significativos inerentes à sua propriedade são transferidos. (b) Receita de serviços: A Controladora presta serviços de administração do e bora para controladas. A receita de prestação de serviços é reconhecida no período em que os serviços são prestados, usando o método linear de reconhecimento de receita na proporção dos gastos incorridos on empreendimento inobiliário que está sendo administrado, (c) Receita financeira: A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. A partir do momento em que a unidade é concluída, sobre as contias a receber passa a incidir atualização mometária acrescida de juros, os quais são apropriados à medida que o tempo da taxa efetiva de juros. A partir do momento em que a unidade é concluída, sobre as contas a receber passa a incidir atualização monetária acrescida de juros, os quais são apropriados à medida que o tempo passa, em contrapartida de receita financeira. 220. Bespesas com vendas: As despesas com publicidade, propaganda, marketing, promoções e outras despesas de vendas não caracterizam custo de construção do imévide e são reconhecidas e apropriadas ao resultado no momento em que ocorrem. As despesas com extendes de vendas e apartamentos-modelo, incluindo a sua construção, decoração e mobiliária, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida titl estimado seja superior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa de vendas durante a sua vida ditil. As despesas com comissões pagas aos corretores relativas às vendas de unidades de cada empreendimento são apropriadas ao resultado observando-se o mesmo critério adotado para reconhecimento das receitas e custos das unidades vendias. 2.21. Arrendamento: O Grupo aplicou o CPC 06(R2)/IFRS 16 tillizando a abordagem retrospectiva modificada e, portanto, as informações comparativas de 2018, não foram reapresentadas e continuam a ser apresentadas conforme o CPC 06(R2)/I/RS 16 tillizando a transição para o CPC 06(R2)/IFRS 16, o Grupo escolheu aplicar o expediente prático com relação à definição de arrendamento, que avalia quais transações são arrendamentos. O Grupo reavaliou todos os contratos vigentes, tanto já classificados como arrendamento pelo CPC 06(R1)/IAS 17 e ICPC 03/IFRIC 4. Na contratos vigentes, tanto já classificados como arrendamento pelo CPC 06(R1)/IAS 17 e ICPC 03/IFRIC 4. contratos vigentes, tanto ja classinicados como arrendamento pelo CPC Ub(RT)/IAS 17 e IUCP.

como os contratos de alluguiesí diversos e prestação de serviços de sub-empreitada com utilização de equipamento, aplicando o que está descrito no CPC 06(R2)/IFRS 16 para identificar, ou não, o componente de arrendamento. Um contrato é, ou conteim um arrendamento, e o contrato transfeir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfeire o direito de controlar o uso de um ativo identificado, o Grupo utiliza a definição de arrendamento no CPC 06(R2)/IFRS 16. Esta política é aplicada aos contratos celebrados a partir de 1º de janeiro de 2019. (I) Como arrendatário: O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao estado que propresende o valor da mensurado; inicial do nassivo de arrendamento incatado para qualcado ana contrato concentrado para quisto que compregende o valor da mensurado; inicial do nassivo de arrendamento inicialmente ao estado que a mensurado inicialmente ao estado que a contrato de contratos celebrados a contratos cont arrendamento no CPC 06(R2)IFRS 16. Esta política é aplicada aos contratos celebrados a partir de 1º de janeiro de 2019. (I) Como arrendatário: O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de inciol do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que comprende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a da data de inicio, mais quaisquer conscipio de arrendamento efetuados até a da data de inicio, mais quaisquer conscipio de arrendamento e acondição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos. O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo ativo subjacente a condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arredamentos recebidos. O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo metodo linear desde a data de inicio até o final do prazo do arrendamento, a menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos. O ativo de direito de uso e subsequentemente depreciado de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imbilizado. Alem disso, o ativo de direito de uso é periodizamente revuento de direito de uso es periodizado perio de direito de uso é periodizamente revuento de direito de uso esta des que a do ativo inturos (contratados e estimados), descontados pela taxa de juros implicitado por perdapo por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente do fluxo de agraentos futuros (contratados e estimados), descontados pela taxa de juros implicitavos e de apoio a produção, uma vez que as taxas dos mesmos, são exclusivas e incomparáveis, por sua natureza e para mita atendada. Geralmente, o Grupo usa a taxa incremental sobre empréstimos de capit maiores instalações. Valor das benfetorias realizadas nas instalações e expectativa de retorno no valor aplicado; "Empo que a Companhia permaneceu e utilizou as sedes anteriores; "Localidade da sede próxima a vários empreendimentos que a Companhia executa. "A maioria das opções de prorrogação em arrendamentos mobiliários e máquinas e equipamentos não foi incluída no passivo de arrendamento porque o Grupo pode substituir estes ativos sem custo significativo ou interrupção nos negócios. (ii) Como arrendador; Em 31 de dezembro de 2019, o Grupo não detém nenhum contrato de arrendamento como arrendador, sublocador ou afins. Compreendendo que em situações futuras surja a figura jurídica de arrendamento, para os quais o Grupo seda/transfira a capacidade de gerar fluxo financeiro de um ativo a outrem, mediante acordo formal e contraprestações monetárias, sem transferir substancialmente os riscos bonofícios incentor à oservado estabilizador e como arrendamento prosposações contraprestações monetárias, sem transferir substancialmente os riscos bonofícios incentor à oservado estabilizador e como arrendamento prosposações contraprestações monetárias, sem transferir substancialmente os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo, classificaremos como arrendamento operacional contabilizando a e benericos inferentes a posse do auvo, classificarlentos contro arrendamento. Deperacional cortisalizando a receita pelo metodo linear, durante o período do arrendamento. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluquel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos. 2.22. Adoção de novos pronunciamentos contábeis: As seguinites alterações de normas e interpretações entraram em vigor para o exercício iniciado em 10 de janeiro de 2019: (i) O Grupo aplicou inicialmente o CPC 06(RZ)/ IFRS 16 a partir de 1º de janeiro de 2019. Na adoção inicial do IFRS 16(CPC 06 (RZ)), o Grupo utilizou os seguintes exercíticales exercíticas semitificas semitificas permitiros, pela norma: « uso de uma taxa única de desconte em seguintes expedientes práticos permitidos pela norma: • uso de uma taxa única de desconto em uma carteira de arrendamentos com características razoavelmente similares; • utilização de avaliações anteriores sobre se os arrendamentos são onerosos; • contabilização de arrendamentos operacionais com um prazo remanescente de menos de 12 meses em 1o de janeiro de 2019 como arrendamentos de curto prazo; • exclusão dos custos diretos iniciais para a mensuração do ativo de direito de uso na data de aplicação inicial; e • utilização de análises retrospectivas para se determinar o período do arrendamento quando o contrato incluir opções de prorrogação ou de rescisão do arrendamento. Além disso, os requerimentos de divulgação no CPC 06(R2)/IFRS 16 em geral não foram aplicados a informações comparativas e estão explicitados abaixo: Controladora Consolidado

Ativos de direito de uso - intangível - adoção inicial (475) 1.900 2.375 (1.039) 4.024 5.063 Amortização direito de uso arrendamento no exercício Em 31 de dezembro de 2019 Passivo de Arrendamento - adoção inicial Pagamento de arrendamento no exercício (162)Encargos financeiros pagos no exercício Em 31 de dezembro de 2019

Em 31 de dezembro de 2019

(ii) FIRIC 23 / ICPC 22 – "Incerteza sobre o Tratamento do Imposto de Renda", o Grupo aplica julgamento in Significativo na identificação de incertezas sobre tratamentos de imposto de renda. Considerando que o Grupo atua em um ambiente, norteado por um sistema de tributação especial (RET), a administração availiou os principais tratamentos fiscais adolados pelo Grupo nos períodos em aberto sujeitos a questionamento pelas autoridades tributárias e concluiu que não há o que se falar de posições fiscais incertas, tal como, impacto significativo a ser registrado nas demonstrações financeiras. 2.23. Alterações de novas normas que ainda não estão em vigor. As seguintes novas normas que interpretações foram emitidas pelo IASB, mas não estão em vigor para o exercício em questão, até a data de emissão das demonstrações financeiras do Grupo. A adoção antecipada dessas normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comité de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O Grupo pretende adotar estas normas e interpretações

novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. (i) Alterações nas referências à estrutura conceitual nas normas IFRS: Em março de 2018, o IASB emitiu a revisão da Estrutura Conceitual para Relatórios Firanceiros, substituíndo a versão anterior, emitida em 2010. As principais mudanças foram: (a) aumento da proeminência da gestão no objetivo da preparação de relatórios financeiros; (b) restabelecimento da prudência como um componente de neutralidade; (c) definição de entidade; (d) revisão das definições de alviu e passivo; (e) remoção do parâmetro de probabilidade para reconhecimento enclusão de orientações sobre bases diferentes de mensuração; e (g) alfimação de que or esultado é o principal indicador de desempenho e que, em principio, as receitas e despesas em outros resultados abrargentes deveriam ser recicaldos quando loso aprimorar a relevância ou a apresentação fiel das demonstrações financeiras. (ijhalterações no CPC 15IFRS 3, ser celatoria de combinations." Em outubro de 2018, o IASB emitiu a letração ao IFRS 3 sobre a definição de hegóció, que possau data efetiva a partir de 1º de janeiro de 2020. A alteração efetuada (i) confirma que me negocio e viein juste para a criação de outpuis, (ii) disponibiliza teste que auxilia na análise sobre se uma empresa adquiriu migrupo de ativos e não um negócio; e lii) estreita as definições de outputs, cujo foco passa a ser geração de retorno so ba forma de redução de custos e outros beneficios econômicos, (iii) Alterações no CPC 28IAS 1 "Presentation of Financial Statements" e CPC 23IAS 3 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors". Em outros de 2018, ol ASB emitu a definição do exidarai e fiza alterações pertinentes no IAS 1 e IAS 8, cuja versão revissada possui data efetiva de aplicação a partir de 1º de janeiro de 2020. A definição de "materia" e fiza elimaceiras. No entanto, nem sempre essa definição de vibilevia, sendo necessán fizazer julgamentos sobre a materialidade na preparação das Gemonstrações financeiras. No entanto, tem s

período médio de garantia de cinco anos, contados a partir da data da entrega. Considera-se imóveis concluídos, os imóveis cujo habite-se já tenho sido expedido e averbado.

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro - As atividades do Grupo o expõem a diversos riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. O instrumento de gestão de risco global do Grupo concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro do Grupo, A gestão de risco é realizada pela tesouraria central do Grupo, segundo as políticas aprovadas pela abal a gestão. Estas políticas são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos. As políticas de gerenciamento de risco são revisadas regulammente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações. (a) Riscos de crédito: Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas decorrentes do micliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, provenientes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, bem como os depósitos em bancos e outras instituições financeiras. Os timites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas e externas de acordo com os limites aprovados pela Administração. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. O valor contâbil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente pela tesouraria e o risco de crédito é administrado corpora classificações internais ou externais de acordo com os limites determinados pela Administração. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de fiscos e, assim, mitigar o risco de perdas no caso de potencial falência de uma contraparte. Qualidade dos créditos dos ativos financeiros: A qualidade do crédito dos ativos financeiros pode ser avaliada mediante referência às classificações externas de crédito (se houver) ou às informações históricas sobre os índices de inadimplência de contrapartes. Em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 o Grupo detinha 'Caixa e equivalentes de caixa' com bancos e instituições financeiras que possuem rating satisfatório, baseado na classificação interna e externa. A Companhia considera que o seu caixa e equivalentes de caixa tem baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes e as respectivas análises internas. Contas a receber de clientes

Contas a receber de clientes	Co	ontroladora	Consolidado			
	2019	2018	2019	2018		
Unidades Concluídas (Nota 7)						
Com garantia real `	13.404	844	64.201	45.090		
Sem garantia real			5.714			
· ·	13.404	844	69.915	45.090		
Unidades não concluídas (Nota 7)						
Com garantia real	18.021	27.470	88.116	35.863		
•	31.425	28.314	158.031	80.953		

Em 2019 e 2018, não foi ultrapassado nenhum limite de crédito e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes superior ao valor já provisionado. (b) Risco de liquidez: Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de fiquidez é de garantir e maximizar a gestão para que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao venceren, sob condições normais e de estreses, sem causar perdas inacelitáveis que tragam risco de prejudicar a reputação do Grupo. A previsão de fluxo de caixa é realizada pela tesouraria central do Grupo, que monitora as previsões continuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha em caixa um montante superior às saldas de caixa para liquidação de passivos financeiros (exceto "Fornecedores") para os próximos 30 días. Os fluxos de caixa a valor presente dos passivos financeiros com base na data aproximada de quitação das respectivas obrigações estão assim explicitados:

Controladora

				COIIL	<u>UlauUla</u>
	2020	2021	2022	2023 em diante	Total
Em 31 de dezembro de 2019					
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	23,424	11 502	10.693	5.109	50.728
Fornecedores (Nota 14)	6.903			0.100	6.903
Obrigações por compras de imóveis (Nota 16)	1.976				1.976
Obrigações por compras de intoveis (Nota 10)	1.070			_	
					olidado
	2020	2021	2022	2023 em diante	Total
Em 31 de dezembro de 2019					
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	38.715	12.997	12.188	6.829	70.729
Fornecedores (Nota 14)	29.623	-	_	_	29.623
Obrigações por compras de imóveis (Nota 16)	46.799	6.580	_	_	53.379
obligações per complas de interese (ricia re)	10.100	0.000		Contr	oladora
		0000	0004		
	2019	2020	_2021	2022 em diante	Total
Em 31 de dezembro de 2018					
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	3.547	5.470	4.233	25.785	39.035
Fornecedores (Nota 14)	1.382				1.382
Obrigações por compras de imóveis (Nota 16)	12.636	914	-		13.550
9-3				Conc	olidado
	0040	0000	0004		
	<u>2019</u>	_2020	2021	2022 em diante	Total
Em 31 de dezembro de 2018					
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	10.772	5.470	4.233	25.785	46.260
Fornecedores (Nota 14)	2.788				2.788
Obrigações por compras de imóveis (Nota 16)	13.775	1.085	-		14.860

O Grupo apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por caixa, equivalentes de caixa, e clientes por incorporação de inóveis) que considera suficientes para honara seus compromissos decorrentes de suas atividades operacionais, (c) Risco de mercado: O Grupo dedica-se principalmente à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos ambientais e de zoneamento, as atividades do Grupo são especificamente afetadas pelos seguintes riscos: (D Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxas de juros e câmbio: O Grupo analisa sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes e financiamentos atternativos. Com base nesses cenários, a Companhia define uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado. O Grupo possui aplicações financeiras e empréstimos com terceiros com taxas de rendimento atreladas ao CD1 e juros atrelados ao CD1 e TR. O Grupo possui um empréstimo em dólar (modea estranqeira) e, neste mesmo contrato indissociável, existe um swap que permuta a modea de dia regorda de a stranqeira e mesmo contrato indissociável, existe um swap que permuta a modea. O Grupo apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por caixa, equivalentes de caixa com taxas de rendimento atreladas ao CDI e juros atrelados ao CDI e 1R. O Grupo possiu um emprestimo em dólar (moeda estrangeira) e, neste mesmo contrato indissociável, existe um swap que permuta a reda estrangeira a taxa fixa de juros em 7,8% a.a., eliminando, portanto, a exposição do Grupo a volatilidade cambial. Estão expostos a flutuações das taxas de juros os saldos de aplicações financeiras, nesse caso, pela variação do CDI. Em 31 de dezembro de 2019, a Administração da Companhia e de suas controladas efetuou análise de sensibilidade para um cenário de 12 meses, conforme requerido pela Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008. Foi considerado um decréscimo de 25% e de 50% nas taxas de juros utilizando como base um CDI de 3,15% a.a. sobre os saldos de aplicações financeiras e empréstimos:

### PATRIMAR ENGENHARIA S.A. (anteriormente denominada Patrimar Engenharia Ltda.) Página 3/6 CNPJ Nº 23.236.821/0001-27 as da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma Notas explicativas da adr de saldos para adequação das respectivas participações. (ii) Transações rotineiras realizadas entre a Controladora e as SCPs e SPEs, caracterizadas principalmente pelo pagamento de despesas que são reembolsadas ou aportadas posteriormente. (c) Transações com resultado: Pagamento de aluguel da sede juntamente à Construtora Real. Controladora Cenário III Consolidado Cenário III Cenário II Cenário Cenário I Cenário II Cenário I Indicadores Ativo Aplicações financeiras 31/12/2019 Provável (25%) (50%) Indexador Taxa (50%) 3% CDI 3.15% 11 426 359 270 180 33 429 1 052 789 526 10 Investimentos A Companhia realiza a contabilização de seus investimentos em sociedades cujo patrimônio líquido está mpréstimos para Capital de Giro (Em Reais – R\$) CDI 3 15% 22 058 694 520 347 3% 26 056 820 615 410 descoberto em sua conta passiva "provisão para passivo a descoberto" Controladora 2019 2018 231.618 129.098 Para a operação de swap e empréstimo em dólar (USD), consideramos um acréscimo na variação cambial do dólar de 25% e de 50% 2018 129.098 **2018** 45.410 Investimentos Cenário Cenário I Cenário II Cenário I (3.056) 44.560 Provisão para passivo a descoberto (3.661) 125.437 Taxa 31/12/2019 Provável Indicadores Ativo Indexador Cotação Base Provável (25%) (50%) (25%) (50%) A movimentação do saldo de investimentos está assim apresentada 13.653 USD 5.75 2.374 13.653 17.066 20.480 13.653 17.066 20.480 Swap Passivo Saldo em 31 de dezembro de 2018 Movimentação patrimonial em investimento (i) Equivalência patrimonial Incorporação RPMV (Nota 20) Saldo em 31 de dezembro de 2019 Empréstimos para Capital de Giro (Em Dólares Americanos – USD) (17.880) (21.455) (14.304) (14.304) (17.880) (21.455) USD 5.75 2.488 (14.304)Efeito líquido no resultado (651) (814) (975) <u>- (651) (651) (814) (975)</u> 4.2 Gestão de capital: Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e beneficios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, ou propõe, nos casos em que sa capital se têm de aprovar, rever a política de distribuição de lucros, devolver capital aos acionistas ou, 44.560 8 Imóveis a comercializar (i) Refere-se a movimentação de aportes e resgates de recursos de empreendimentos consti sob a forma de Sociedade em Conta de Participação (SCP). (a) A composição dos investimen Controladora no final do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019 está assim apresentada: dimentos constituídos Esta rubrica inclui apartamentos a serem vendidos, concluidos e em construção, além de terrenos para futuras incorporações. O terreno de um empreendimento é transferido para a conta de "Imóveis em construção" no momento em que as vendas do empreendimento são iniciadas. nentos da Lucro Líquido Equiva-Investi-Controladora 19 2018 22 42.326 20 25.945 ainda, integralizar novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento lência no mento e mento e 2018 42.326 78.713 10.369 Condizente com outras Empresas do setor, a Companhia monitora o capital com base no indice de alavancagem financeira, que corresponde à divida liquida dividida pelo capital total. A divida liquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazo, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e aplicações (Prejuízo) do resultado passivo passivo Estoque de terrenos Participação Patrimônio do a descoa desco Inóveis em construção Acqua Galleria Antônio De Albuquerque Spe Ltda (Epic) exercício 2019 Líquido 2019 exercício berto berto 2019 2018 2019 Empresas Controladas 2019 2018 1.363 financeiras. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no Ápia 11.608 100.619 Construtora Novolar (7.896)100.619 balanço patrimonial, com a dívida líquida. Avignon Ed Duo - Alameda Do Morro 3.904 8.231 3.904 8.233 Álamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda 98% 50% 98% 50% 50% 95% 90% 90% 85% 90% 80% 90% 69% 40% (4) 28.293 93 58 (142) (13) (194) 388 93 (189<u>)</u> SPE Patrimar Engefor Imóveis Ltda. **2018 2019 2018** 39.035 70.729 46.260 (2.699) (50.234) (19.761) 2019 50.728 (11.082) 5.092 (96) (158) (21) (7) (29) 1.620 (1.767) SPE Maura Valadares 50% 50% 95% 90% 85% 90% 80% 90% 69% 50% 50% Jardim Das Mangabeiras 54.577 33.931 Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 13) SPE Engefor Patrimar V.S. E.Imob Ltda. SCP Professor Danilo Ambrósio (284)Jardinaves 7.163 3.301 571 Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 6) Dívida líquida (13) Manhattan Square 39.646 36.336 20.495 26.499 264.560 166.389 312.364 213.261 SCP Jornalista Oswaldo Nobre (218) 9.751 Mirataia (18) 12.112 8.177 1.509 19.295 (20) 14.254 9.189 Total do patrimônio líquido SCP Gioia dell Colle 13.292 7.394 1.672 20.257 959 Olga Chiari Quintas Do Morro Total do capital 304.206 202.725 332.859 239.760 SCP Olga Chiari 3.637 13.795 (1.590) Índice de alavancagem financeira - % SCP Manhattan Square 13% 18% 6% 11% Saint Tropez Spe Axis (Porto Fino) 20.616 13.797 20.616 SCP Priorato Residences 20 84 (16) (305) (146) 6.833 4.3 Estimativa do valor justo: O Grupo adota a mensuração a valor justo de seus ativos e passivos financeiros, o qual é estimado com base em premissas utilizadas pelos participantes do mercado para mensurar um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor 2.755 SCP Holiday Inn 24.072 122 Union Square 122 (18) (442) (162) 13.666 SCP Mayfair Offices 193 3.261 174 2.243 190 2.840 1.601 Villaggio Verona Villagio Gutierrez SCP Quintas do Morro 3.601 3.601 466 10.268 180 SCP Neuchatel justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue: • Nível 1. Mercado 388 22.823 20.536 Ativo: Preco Cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os SPE MRV Galleria Ativo: Preço Cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento. • Nivel 2. Sem Mercado Ativo: Técnica de Avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo, o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio. • Nivel 3. Sem Mercado Ativo: Titulo Patrimonial - Valor justo de investimentos em títulos patrimonials que não tenham preços de mercado codados em Imóveis concluídos 4.395 10.352 48.788 8.802 71.252 31.970 SPE Jardinaves (164) (104) 360 (720) (81) (52) 261 (495) Acqua Galleria SPE Jota Patrimar Engefor SPE Colina Engefor Patrimar E. (360) Bernardo Vasconcelos (Brooklyn) 1.846 Holliday Inn 5.575 6.658 50% (173) (87) (1) (2) Imob Ltda. SPE Patrimar Somattos Jardim das Manhattan Square 5.921 11.677 Maura Valadares 60 160 22.117 14.074 160 1.360 7.084 1.829 2.997 Mangabeiras 50% 50% 16.102 44.233 8.051 4.798 Mayffair Offices Mia Felicita Antônio de Alb. SPE LTDA (EPIC) ED. DUO - Alameda do Morro 4.823 40% 10.375 5.300 232.907 2.120 183.527 Olga Chiari Palo Alto 82.786 Controladas em conjunto Park Residence (401) 382 2.709 502 2.729 "Valor justo de investimentos em títulos patrimoniais que não tenham preços de mercado cotados em mercado ativo e de derivativos que estejam a eles vinculados e que devam ser liquidados pela entrega de títulos patrimoniais não cotados. Os ativos financeiros do Grupo mensurados a valor justo, todos por meio do resultado, são os instrumentos financeiros de orizon emesurados a valor justo, todos por meio do resultado, são os instrumentos financeiros derivativos de SWAP (nota explicitaiva 13), os quais são mensurados pelo nível 2. O valor justo dos ativos e passivos que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Se ladas es premieros relevantes utilizados exemplos que parte valor que triso que service produce por considera de considera de la considera d Quintas Do Morro 3.637 SPE Mirante do Ibituruna Ltda. 34% 50% 48% 51% 50% 40% 50% 40% 50% (6) (70) (69) (47) (680) (828) (348) 6.362 (35) (33) (24) (340) (331) Ruth Silveira 1.874 3.702 50% 48% 51% 50% 40% 50% 40% 50% SCP Portal do Bosque 181 970 289 46 478 26 432 91 466 147 23 191 The Plaza 3.702 3.702 3.702 SCP Park Ritz Union Square 3.404 2.553 3.404 2.553 60 16 227 (20) 3.614 SCP Recanto das Águas Villagio Gutierrez SCP MRV Belo Campo Villagio Ventura SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol) 693 693 693 Imóveis avulsos 3.847 SCP MRV Res. Beija Flor (139) 3.181 21 13.589 3.382 82.005 82.005 6.795 todas as premissas relevantes utilizadas para determinar o valor justo de um ativo ou passivo puderem ser Provisão para distratos 64.837 60.293 SPE Padre Marinhó observadas no mercado, ele estará incluído no Nível 2. O Grupo não possui ativos financeiros mensurados (365) pelo Nível 1 e 3. 5 Instrumentos financeiros por natureza SCP Rívoli 1 e 2 (146)32 810 64 815 79 1.621 Ativo não circulante SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda. (a) Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de imóveis em construção e os mesmos são apropriados ao resultado no momento das vendas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros é específica de cada um dos empreendimentos imobilários, que varia entre 7% e 10,8% a.a. (8,8 e 10,8% a.a. em 31 de dezembro de 2018). O montante de juros capitalizados na rubrica de imóveis a comercializar no Consolidado é de R\$ 3,851 em 31 de dezembro de 2019 (Controladora – R\$ 770 mil). Em 31 de dezembro de 2018 este montante rea de R\$ 11,612 no Consolidado (Controladora – R\$ 59 mil). 4.544 10.969 SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda. 40% 40% 46 455 18 182 201 (Andorinhas) 1 e 2 SPE Colina Engefor Patrimar E. Ativos financeiros Mensurados ao custo amortizado Caixa e bancos (Nota 6) Aplicações financeiras - alta liquidez (Nota 6) Aplicações financeiras - restritas (Nota 6) Contas a receber de clientes (Nota 7) Depósitos judiciais (Nota 18) Partes relacionadas (Nota 9) Imob Ltda. SPE Barbacena Empr Imob. S/A SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda. 50% 50% 50% 52 24.733 50% (1.172) 3.210 51.822 16.238 (586) 1.605 25.911 8.119 50% 9.839 31.238 2.191 133.676 2.592 27.537 216.230 SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda. 45% 45% (1.604) 41.731 45.905 2.769 94.681 Coligadas SCP Safira (Decaminada 10) SCP João XXIII (161) (15) 5 24% 24% 20% 10% 10% 15% 25% (942) (355) (13) (13) (a) Mútuos a recebe Construtora Real PRMV S.A. 24% 20% 10% 10% 15% (140) (85 (2) 477 1.271 olidado 2018 SCP Naples 48 127 3.359 344 1.017 94 208 384 86 SCP Palo Alto Somattos Engenharia e Comercio LTDA <u>Passivos financeiros</u> Mensurados ao custo amortizado SCP Park Residences 3.900 571 Silva Lobo Consolidado 2019 2018 224.165 4.285 4.396 89 333 1.319 852 671 168 562 415 920 513 364 119 2.127 1.217 234 461 104 1.633 1.73 177 127 1.734 38 4.2 69 26 28 26 26 26 26 26 26 26 26 27 SCP Tavares Bastos 25% (84) (37) (21) (7) Empréstimos e financiamentos (Nota 13) 50.232 39.035 46.260 (5) (584) (116) Correcedores a pagar (Nota 14) Obrigações por compra de imóveis (Nota 16) Partes relacionadas (Nota 9) (110) (b) Crédito com empreendimentos Patrimar Somattos Gasparini Jardinaves Empreendimentos Imobiliarios Spe Saint Tropez Acaba Mundo Villagio Gutierrez Bernardo Vasconcelos Empr Imob Spe Ed Duo - Alameda Do Morro Union Square 6.903 1.976 1.382 13.550 29.623 53.379 2.788 SPE Novo Lar Greenport 20% 20% 11.042 4.662 14.860 SPE Campo Grande 40% 10% 4.120 6.417 772 328 20.131 9.539 SPE Axis 1 Porto Fino 10% 1.522 Mensurados ao valor justo Outros Investimentos 920 1.301 74.098 163.270 4.464 11.544 nstrumento Financeiro SWAP (Nota 13) 88.619 339.132 14.369 230.339 125.437 6 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras restritas Caixa e equivalentes de caixa Bernardo Vasconcelos Empr Imob Spe Ed Duo - Alameda Do Morro Union Square Spe Axis 1 Empreendimento Imobiliario Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliarios S.A. Jardim Das Mangabeiras Park Residences Palo Alto Ruth Silvieira Mia Felicita Quintas Do Morro Direcional Patrimar Maragogi Empr Imob Spe Mirataia Incorporadora E Construtora Jota Patrimar Engefor Empr Imob Spe Campo Grande Tavares Bastos Gioia Del Colle Safira Jornalista Oswaldo Nobre Danilo Ambrosio Residencial Inovatto Vila Carioca (Ambev) Joao Xxiii Mayfair Offices Romv Partricipações S.A. The Plaza Villagio Nerona Campo Grande - Campinas Mr Patrimar Galleria Incorp Spe Mr Mrt Novolar li Incorporacoes Spe . Residencial Estoril Manhattan Square Aporuna I Outros empreendimentos (b) A composição dos investimentos da Controladora no final do exercício encerrado de 2018 está assim apresentada: Controladora Consolidade Lucro Equiva-Investi-Investi **2019** 40 2018 44 2019 68 2018 Líquido lência no mento e Caixa 119 2.127 119 1.217 (Preju-ízo) do resultado passivo passivo 2.499 18.928 5.137 Participação Patrimônio 1.807 do exera descoa desco-156 31.238 2.699 50.234 Aplicações financeiras - alta liquidez Empresas Çontroladas exercício 2018 Líquido 2018 cício 2018 2018 2017 2017 2018 Álamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda. 104 104 As aplicações financeiras têm rendimentos atrelados aos depósitos bancá os e outros investi entos de SPE Patrimar Engefor Imóveis Ltda. SPE Maura Valadares SPE Engefor Patrimar V.S. E.Imob Ltda. SCP Professor Danilo Ambrósio SCP Jornalista Oswaldo Nobre (208) 388 50% 50% 50% 95% 90% 85% 90% 80% 90% 69% 50% 50% 40% curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e possuem rendimentos entre 95% e 106% do CDI (entre 95% e 106% do CDI em 31 de dezembro de 2018). (38) (47) 1.581 Aplicações financeiras restritas 200 e 100% do CDI em 31 de dezembro de 2018). Aplicações financeiras - restritas não circulante 2191 2018 2019 2018 Aplicações financeiras - restritas não circulante 2191 2.082 2.191 2.082 As aplicações financeiras restritas da Companhia correspondem à garantia de financiamento para compra de terreno e estão aplicadas em Certificados de Depósito Bancário (CDB) com resgate superior a um ano. Os saldos têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI) com remuneração de 108% do CDI (108% do CDI em 31 de dezembro de 2018), conforme natureza e prazo do instrumento. 7 Contas a receber de clientes 50% (50) (25) 93 (189) 1.731 1.734 50% (378)(57) 95% 90% 90% 85% 90% 90% 80% 31 (51) (242) (218) 391 248 SCP Gioia dell Colle 3.314 28 2.817 13.292 7.394 1.672 15.638 20.000 SCP Olga Chiari SCP Manhattan Square (3.994)8.212 (3.595)9.318 1.938 (38) 943 171 1.118 754 154 771 SCP Priorato Residences 25.321 SCP Holiday Inn 20.257 20.951 SCP Mayfair Offices 90% 69% 50% 90% 211 4.116 190 2.840 2.731 2.336 SCP Quintas do Morro SCP MG 02 Chopin Controladora 2019 2018 Consolidado 2019 2018 (1) (96) 5.384 (2) (107) 10.768 302 53 18 686 22 125 983 431 388 SCP Neuchatel Clientes por incorporação de imóveis SPE MRV Galleria 46.080 22.823 50% 69.915 SPE Jardinaves 50% 40% (38) (391) 522 (1.238) (19) (156) 261 (495) 280 (485) 27.470 28.314 (3.593) (1.431) (972) (5.996) 22.318 SPE Jota Patrimar Engefor 18.021 31.425 SPE Patrimar Somattos Jardim das Provisão para distrato 50% 50% (2.161) (1.717) (3.878) 27.547 16.844 27.733 8.422 13.981 14.074 82.786 Mangabeiras 28.148 129.658 1.982 436 Controladas em conjunto 502 2.729 452 2.714 (966 (483) 436 SCP RJ 04 SPE Mirante do Ibituruna Ltda. 34% 50% 48% 34% 50% 48% (130) (79) (98) (234) (260) (165) (192) (468) 8.027 Ativo Circulante 22.318 97.389 36.287 70.422 SCP Portal do Bosque 26 432 60 16 (24) 558 Não Circulante SCP Park Ritz SCP Recanto das Águas 51% 51% 50% (51) (90) Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita mencionados na nota explicativa saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas demonstrações financeiras, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. As contas a receber de venda de imóveis está substancialmente atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves são atualizadas pelo índice Geral de Preços do mercado - IGPM e há incidência de uma média de juros de 12% ao ano. Como informação adicional, demonstramos a seguir os saldos integrais ainda não refletidos nas informações financeiras. Abertura de vencimento do contas a receber de Cilentes nos incorporação: Abajos está apresentado o contas a receber controlera. 14.401 19.042 SCP MRV Belo Campo 50% 22 Controladora 2019 2 13.965 18. 13.938 18. 2019 2 2.611 20 40% 50% 40% 50% (50) 7.227 160 1.630 SCP MRV Res. Beija Flor 40% (690) 2.014 (276) 1.007 (20) 3.614 88 2.935 2018 18.069 18.069 2018 SPE Padre Marinho 50% 40% (a) Mútuos a pagar Construtora Novolar S.A. Somattos Engenharia Comercio Ltda SCP Rívoli 2 (335) (134) 64 815 71 800 18.069 2.684 SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda. 50% SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda.

2.062 1.900

96

6.928

198

98 55

391 17

10

2.400

1.177

829

3.958

1.981

1 217

664 24.711

50 50

Coligadas

SCP Silva Lobo

SCP Tavares Bastos

SPE Campo Grande SPE Axis Porto Fino

Outros investimentos

SPE Novo Lar Greenport

(Andorinhas) 1 SPE Colina Engefor Patrimar E.

Imob Ltda. SPE Barbacena Empr Imobiliários S/A

SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.

SPE Directional Patrimar Maragogi Ltda.

Coligadas
SCP Safira (Decaminada 10)
SCP João XXIII
SCP Naples
SCP Palo Alto
SCP Park Residences

5.476

1.819

1.161

98 45

34

14 12

- 66 19.441 20.131

588 588

(a) Mútuos a receber e a pagar: Refere-se a empréstimos feitos e recebidos de partes relacionadas,

sobre as quais não há incidência de juros e vencimentos pré-acordados. (b) Créditos e débitos com

empreendimentos: Referem-se a: (i) Aportes de recursos de forma não proporcional à participação dos quotistas das respectivas SCPs e SPEs, os quais serão compensados e capitalizados após complemento

369 3.610 131.619 19.504 235.107 (450) 18.526 125.437 40.980 Os investimentos nas empresas com patrimônio líquido negativo estão apresentados no passivo não circulante, na conta provisão para passivo a descoberto, (c) Os saldos totais em 31 de dezembro de 2019 das contas patrimoniais, receita líquida e lucro líquido das sociedades controladas, controladas em conjunto e coligadas, considerados nas demonstrações financeiras podem ser assim demonstrados:

40% 40%

50%

50% 50% 50% 50%

50%

45%

45%

24% 20% 10% 10% 15% 25% 24% 20% 10% 15% 25% 20% 40% 10%

180

(630) 3.478 7.000 1.946

(542) 9.613

(5.096)

(30) 580 1.210 67 (152) 25 (290) 7.270

503

49.466

19.678

10.170 627

32 (550)

(18) 5.901

72

(315) 1.739 3.500 973

(244) 4.995

(1.223)

(6) 58

121 10 (38)

(116) 727

201

52 24.733 9.839

(1.604) 41.731

(13) (13)

344 1.017

94

(110)

(992) 920

336

23.796 11.028

428 44.789

(188) 73 421 1.482

93 429 (143) (8)

(b) Débito com empreendimentos

Engefor Engenharia E Construções

Villagio Florença Santa Cecilia Empreendimento

(c) Transações com resultado

Jardim Das Mangabeiras Outros empreendimentos

Manhattan Square

Olga Chiari Holiday Inn

Terreno Trat

Scp Silva Lobo

Colina Engefor Mrv Engenharia E Participações

Printato Residences

Scp Portal Do Bosque

Neuchatel

contas a receber de clientes por incorporação: Abaixo está apresentado o contas a receber controlado pelo setor financeiro da Companhia, relativo ao fluxo total de recebimento das unidades imobiliárias vendidas que consideram as receitas a serem reconhecidas contabilmente, enquanto o saldo contábil está registrado limitado ao percentual de conclusão das respectivas obras.

A vencer até 1 ano A vencer de 1 a 2 anos A vencer de 2 a 3 anos A vencer de 3 a 4 anos

Vencido até 1 ano Vencido entre 1 e 2 anos Vencido entre 2 e 3 anos Vencido entre 3 e 4 anos Vencido acima de 4 anos

Provisão para distratos/p

Atualização a valor presente

Contas a receber contábil (Nota 7)

Receitas a apropriar (Nota 27)
Adiantamento de clientes (Nota 17)

Controladora

2019
24.037

2.161 5.231 60.546

27.547 33.613

(4.492) 2.161 1.717

1.431 4.257 45.169

22.318 24.130

(7.275) 5.024

3.078 37.663 433.983

133.676 326.030

(50.078) 11.553

2.498 22.158

207.140

(31.428)

			PATRIMAR ENG (anteriormente denominada CNPJ N° 23.23( Notas explicativas da administração às demonst	Patrimar Engenharia Lt 3.821/0001-27	,				Página 4/6
	Astron Astron Department	Describe Date: Luces	Em milhares de reais, exceto qu	iando indicado de outra form	1a	(f) A composição dos ativos e	nassivos dos investimentos	s controlada indiretamente	nela subsidiária
		o Passivo Patri- Lucro u- não cir- mônio Receita líquido te culante líquido líquida (Prejuízo)	Coligadas SCP Safira (Decaminada 10) (i) 24% 24% SCP João XXIII (i) 24% 24%	(668) (714) (238) (140)	(165) - (57) -	integral, Construtora Novolar, r apresentada:	o final do exercício encerrad	do em 31 de dezembro de 2	
Empresas Controladas	2019 2019 2019	9 2019 2019 2019 2019	SCP Naples (i) 20% 20% SCP Palo Alto (i) 10% 10%	- 23 540 2.076	54 -		Ativo Ativo circu- não cir- Pass		
Construtora Novolar Alamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda.	40.404 105.968 26.514 1 14 14	4 - 1 - ` (4)	SCP Park Residences (i) 10% 10% SCP Silva Lobo (i) 15% 15%	2.100 3.900 13 571	211 -	Empresas% Controladas pela	lante   culante   circula   2019   2019   2019		<u>2019</u> 2019
SPE Patrimar Engefor Imóveis Ltda. SPE Maura Valadares SPE Engefor Patrimar V.S. E.Imob Ltda.	437 22 150 82 246 3 57 5 260	3 209 116 (7) (96)	SCP Tavares Bastos (i)         25%         25%           SPE Novo Lar Greenport (i)         20%         20%           SPE Manchete         40%         40%	(76) (5) (435) (584) (2.798) (2.350)	(19) - (87) - (170) (940)	Novolar Ruth Silveira 80%	2.943 180 4	402 260 2.461 2	2.715 73
SCP Professor Danilo Ambrósio SCP Jornalista Oswaldo Nobre		9 13 (13) - (21) 3 218 (216) - (7)	SCP Pacuare         50%         50%           SCP Park Rossete         51%         51%	- (824) 24 2.127	12 (412) 6 1.085	Brooklin Bernardo Vasconcelos 85%	5.255 (439) 1.0	010 324 3.482 4	4.663 1.381
SCP Gioia dell Colle SCP Olga Chiari	10.469 4.044 (88	4 26 (20) - (29) 8) 347 14.254 6.413 1.620	SCP Parque Araras         50%         50%           SCP Bem te vi         50%         50%           SCP Reserve des Califates         50%         50%	12 48 20 136	10 24 (9) 68	Novo Apia 70% Mirataia 90% Outros	16.187 6.344 8.4 17.357 11.448 7.4	438 621 13.472 12 453 5.706 15.646 4 63 - 4	2.938 1.877 4.893 (1.042)
SCP Manhattan Square SCP Priorato Residences SCP Holiday Inn	8.394 3.180 1.095 989 794 103 16.050 9.671 1.174	3 2 1.677 62 22	SCP Parque das Gaivotas         50%         50%           SCP Parque Sabia         50%         50%           SCP Realiti e Renovare         50%         50%	(18) 86 (4) 60 350 272	(9) 68 (2) 43 175 30 - 136	11 Imobilizado	41.809 17.533 17.3		5.209 2.289
SCP Mayfair Offices SCP Quintas do Morro	175 38 3 4.244 15 29	3 16 193 - (18) 4 704 3.261 41 (442)	SCP Recanto do Tingui 35% 35% SCP Riviera da Costa e Sol 48% 48%	- (186) (19) 502	(9) (65) - 241	Os itens que compõem o imobil	izado são depreciados confor	· ·	preciação (a.a.)
SCP Neuchatel SPE MRV Galleria SPE Jardinaves	607 108 13 25.211 22.915 2.52 5.694 100 2.998	3 25.067 20.536 53.823 13.666	SCP Riversul 35% 35% SCP Recreio do Bandeirantes 35% 35% SCP Recreio Pontal 35% 35%	- 51 - (706) (583) (2.806)	- 18 (204) (247) - (982)	Estande de vendas e apartame Benfeitorias em imóveis de Tero		_ Taxa de des	20,00%
SPE Jota Patrimar Engefor SPE Colina Engefor Patrimar E. Imob Ltd	79 344 1.034	4 109 (720) - (104)	SCP MRV MRL Novolar X 40% 40% SPE High Line 50% 50%	(503) (2.606)	- (962)	Máquinas e Equipamentos Veículos			10,00% 20,00%
SPE Patrimar Šomattos Jardim das Mangabeiras	80.777 22.505 40.799	9 18.250 44.233 51.137 16.102	SPE Axis I – Porto Fino 10% 10% SCP Campo Grande 40% 40%	(9)	433	Móveis e Utensílios Equipamentos de Informática Obras			10,00% 20,00% 33,33%
Antônio de Albuquerque SPE LTDA (EPI ED. DUO - Alameda do Morro	C) 22.613 0 12.956 <u>40.470</u> 1.407 36.416 256.958 171.432 126.649	61625.30014.1091.866	Outros Investimentos	(1.789) 1.037 2.241 95.718	(372) (155) (191) (1.408) 2.034 44.560	Administração Aeronaves			20,00% 3,33%
Controladas em conjunto SCP RJ 04	725 151 109	9 3 764 - (802)	(i) As respectivas investidas eram controladas pela No. Patrimar em 30 de setembro de 2019. Desta forma, t	ovolar, empresa a qual passou	a ser controlada pela	<ul> <li>(i) Os estandes de vendas são dimento, baixado ou por desativ</li> </ul>		fluxo estimado de venda de	cada empreen-
SPE Mirante do Ibituruna Ltda. SCP Portal do Bosque	8.022 7 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		da Patrimar e passaram a ser eliminadas nas den somente da equivalência patrimonial do período de ja	nonstrações financeiras consc					
SCP Park Ritz SCP Recanto das Águas SCP MRV Belo Campo	1.097 28 86 127 169 4 152 37 62	4 3 289 - (47)	A composição do imobilizado no final do exercício en	cerrado em 31 de dezembro de	e 2019 está assim apres				0
SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol) SCP MRV Res. Beija Flor	537 213 15 378 118 147	5 257 478 (350) (828) 7 328 21 (261) (348)	Custo	Saldo 2018 Adições	Baixas Transferêr	Controladora ncias Saldo 2019 Saldo 2018	Adições Incorporação	(i) Baixas Transferênci	Consolidado ias Saldo 2019
SPE Padre Marinhó SCP Rívoli 1 e 2 SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda.	47.473 0 20.444 224 145 8 1.631 - 10	1 209 79 (273) (365)	Benfeitorias Máquinas e Equipamentos	6.782 - 3.469 -		(46) 6.736 6.782 254 3.723 3.890			46) 6.736 68) 4.290
SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda. (Andorinh 1 e 2			Veículos Móveis e Utensílios	1.609 - 1.958 -	- (348)	(254) 1.007 1.934 - 1.958 2.117	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(348) (57	79) 1.007 59) 1.958
SPE Barbacena Empr Imobiliários S/A SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	55.652 73 3.460 18.180 18 415	0 443 51.822 18.999 (1.172) 5 1.545 16.238 3.727 3.210	Stand de Vendas e Apartamento Decorado Equipamentos de Informática	2.379 - 78 113	3 -	(804) 925 12.862 - 191 244	120	23 - (16	67) 220 l
Ponctuel SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	3 81 72 10 65 134.464 1.588 24.94		Imobilizado em Andamento Terrenos Agrangues	- 1.638 	- 	11 1.649 46 46	-		46 46
Coligadas SCP Safira (Decaminada 10)	24 141 27	1 608 (714) - (942)	Aeronaves Equipamentos Telefônicos Outros ativos		 	157 - 906	- 3.0	997 - - (15 <u> (9</u> 0	
SCP João XXIII SCP Naples	24 61 122 27 - 3	2 104 (140) - (355) 3 - 23 - (2)	Total do Custo Depreciação	16.275 1.751	(998)	(793) 16.235 28.892	3.513 8.5		
SCP Palo Alto SCP Park Residences SCP Silva Lobo	3.351 126 889 4.885 398 797 345 248 22	7 586 3.900 7.128 1.271	Depreciação – Benfeitorias Depreciação - Máquinas e Equipamentos	(1.346) (1.324) (1.858) (368)		- (2.670) (1.347) (254) (2.480) (2.279)		 41) - 1	5 (2.666)  71 (2.844)
SCP Tavares Bastos SPE Axis I Porto Fino	34 - 36 17.948 1.698 12.686	6 4 (5) - (84)	Depreciação – Veículos Depreciação - Móveis e Utensílios	(1.064) (142) (184) (206)	) 348 ) -	255 (603) (1.388 - (390) (344)	(142) (206)	348 5	579 (603) 159 (391)
SPE Novo Lar Greenport	14 4 184 26.652 2.676 15.010 418.074 175.696 166.600	0 2.775 11.544 29.948 4.464	Depreciação - Stand de Vendas e Apto Decorado Depreciação - Equipamentos de Informática	(851) (170) (57) (17)		792 (167) (8.281) - (74) (223)		(1) - 1	67 (76)
	mbro de 2018 das contas patrir	moniais, receita líquida e lucro líquido	Depreciação – Aeronaves Depreciação - Equipamentos Telefônicos Outros ativos			(158 (905	(26) (14	1	(172)  58 -  05 -
financeiras podem ser assim demons		as, considerados nas demonstrações  Passivo Patri- Lucro	Total da depreciação Total do Imobilizado Líquido	(5.360) (2.227) 10.915 (476)		793 (6.384) (14.925 - 9.851 13.967	(3.965) (1.12 (452) 7.4	23) 1.311 9.0	
F	Ativo não circirculante culante lante	circulante líquido líquida (prejuízo)	<ul> <li>(i) Conforme nota explicativa 20, no decorrer do exerc A composição do imobilizado no final do exercício en</li> </ul>	cício de 2019, a Companhia inc	corporou a RPMV e pass	ou a consolidar a Construtora Nov			
Empresas Controladas Álamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda.	2018 2018 2018 3 14 16				Adições Bai	Controladora	Saldo 2017 Adições	Baixas	Consolidado Saldo 2018
SPE Patrimar Engefor Imóveis Ltda.  SPE Maura Valadares	893 13 130 95 243 3		Custo Benfeitorias	5.203	1.579	- 6.782		1.580 -	6.782
SPE Engefor Patrimar V.S. E.Imob Ltda. SCP Professor Danilo Ambrósio	25 25 260 8 - 1		Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios	3.983 1.204 2.530	600 190	(514) 3.469 (195) 1.609 (762) 1.958	4.404 1.529 2.695	- (514) 600 (195) 190 (768)	3.890 1.934 2.117
SCP Jornalista Oswaldo Nobre SCP Gioia dell Colle	9 - 4 2 7 -	247 (242) - (57) - 9 - 31	Estande de vendas e apartamentos decorados Equipamentos de informática	1.703 676	1.346 1.1	(670) 1.936 (670) 2.379 (609) 78		2.783 (1.085) 11 (613)	12.862 244
SCP Olga Chiari SCP Manhattan Square	14.416 1.750 279 16.274 2.155 9.499	718 8.212 (250) (3.994)	Instalações Diversas Equipamentos telefônicos	111 51	-	(111) - (51) -	111 212	- (111) - (55)	157
SCP Priorato Residences SCP Holiday Inn SCP Mayfair Offices	901 1.077 80 15.497 11.416 1.033 174 38 1		Adição de Imobilizado adquirido em investida (i) <b>Total do custo</b>	15.461	3.726	(2.912) 16.275	26.163	906 6.070 (3.341)	906 28.892
SCP Quintas do Morro SCP MG 02 Chopin	4.950 - 834		Depreciação Benfeitorias Máquinas e equipamentos	(120) (1.755)	(1.226) (506)	- (1.346) 403 (1.858)		1.226) - (506) 402	(1.347) (2.279)
SCP Neuchatel SPE MRV Galleria	546 - 27 63.061 7.338 21.656	88 431 156 (107)	Veículos Móveis e utensílios	(1.733) (1.118) (698)	(140) (207)	194 (1.064) 721 (184)	(1.442) (862)	(140) 194 (208) 726	(1.388)
SPE Jardinaves SPE Jota Patrimar Engefor	3.721 50 3.249 2.311 303 3.475		Estande de vendas e apartamentos decorados Equipamentos de informática	(788) (642)	(63) (24)	- (851) 609 (57)	(7.843) (809)	(438) - (24) 610	(8.281) (223)
SPE Patrimar Somattos Jardim das Mangabeiras	53.392	<u>13.303</u> <u>28.148</u> <u>58.997</u> <u>16.844</u> 18.561 129.658 135.496 27.733	Instalações Diversas Equipamentos telefônicos	(109) (41)	(1) (3)	110 - 44 -	(109) (200)	(1) 110 (3) 45	(158)
Controladas em conjunto SCP RJ 04	<u>176.278</u> <u>31.706</u> <u>59.765</u> 1.059 - 55		Adição de Imobilizado adquirido em investida (i)  Total da depreciação	(5.271)	(2.170)	2.081 (5.360)		(905) - 3.451) 2.087	(905) (14.925)
SPE Mirante do Ibituruna Ltda. SCP Portal do Bosque	8.021 6 - 153 - 101	- 8.027 - (3) - 52 - (260)	Total do Imobilizado líquido  12 Intangível	10.190	1.556	(831) 10.915	12.602	2.619 (1.254)	13.967
SCP Park Ritz SCP Recanto das Águas	1.118 6 85 275 - 7	139 900 15 (165) 150 118 2 (192)	A composição do intangível no final do exercício ence	rrado em 31 de dezembro de 2	2019 está assim apreser	ntada:			
SCP MRV Belo Campo SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol)	115 45 76 751 113 47	249 568 85 (748)		aldo 2018 Adições	Controlado Baixas Saldo 20		Incorporação (i)	Baixas Transferências	Saldo 2019
SCP MRV Res. Beija Flor SPE Padre Marinho SCP Rívoli 2	576 76 306 35.928 - 1.709 224 103 110	26.992 7.227 11.085 2.014	Intangível Licença de uso de Software Direito de uso arrendamento	9.295 2.363 - 2.328	- 11.6 - 2.3	28 - 5.063	645	(32) 30	- 5.063
SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda. SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda.	1.631 - 1	- 1.630 - (6)	Outros Total do Custo	9.295 4.691	- 13.9	- 30 -	645	(30)	)) - 17.364
(Andorinhas) 1 SPE Colina Engefor Patrimar E. Imob	333 259 39	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	Amortização Amortização Licença de uso de Software Amortização direito de uso arrendamento	(12) (799) - (428)	- (81 - (42		(44)	20 (19	9) (896) - (1.039)
Ltda.  SPE Barbacena Empr Imobiliários S/A  SPE Patrimar Semattra Capacini I Ida	236 18 150 80.614 57 7.318	23.885 49.466 - 3.478	Outros	(12) (1.227)	- (1.23	(19) (9) (31) (1.880)	(44)	20 19	9 (1.935)
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda. Ponctuel SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	21.659 18 456 90 	1.543 19.678 8.081 7.000 - 90 - 1.946 39 (3.564) - (542)	Total intangível líquido  A composição do intangível no final do exercício ence	9.283 3.464	- 12.7 2018 está assim anreser		601	(12)	15.429
Coligadas	152.952 766 14.221	53.552 85.945 20.439 9.613				Controladora			Consolidado
SCP Safira (Decaminada 10) SCP João XXIII	28 - 42 21 - 53	22 (54) - 50	Custo	Saldo 2017 Adições	Baixas/ Transferências	Saldo Sa	ldo 17 Adições	Baixas/ Transferências	Saldo 2018
SCP Naples SCP Palo Alto	11 - 1 3.675 327 502		Custo Licença de uso de Software Software em desenvolvimento (i)	20 615		9.295	27 1 615 8.5	163 9.105 517 (9.132)	9.295
SCP Park Residences SCP Silva Lobo SCP Tavares Bastos	10.540 722 871 354 298 25 37 - 5		Software em desenvolvimento (i) Outros Total do custo	635	<u> </u>	- - 20) 9.295		30	30 9.325
SPE Novo Lar Greenport SPE Campo Grande	13 - 180 59 - 41	383 (550) (8) 25 36 (18) 24 (290)	Amortização Amortização Licença de uso de Software	-	(12)	- (12)		12) 7	(12)
SPE Axis Porto Fino Outros investimentos	21.672 4.280 1.816	18.235 5.901 28.626 7.270	Outros Total da amortização		(12)		(7)	19)	(19)
	36.410 5.627 3.536 365.640 38.099 77.522	<u>18.997</u> <u>19.504</u> <u>40.112</u> <u>3.634</u> <u>91.110</u> <u>235.107</u> <u>196.047</u> <u>40.980</u>	Total do Intangível líquido	635		9.283	635 8.6		9.294
(e) A composição dos investimentos de 2019 está assim apresentada:		ercício encerrado em 31 de dezembro	(i) Aquisição de Sistema Integrado de Gestão Empr definida de 10 anos, devendo tal avaliação ser revisa			conciliação entre a operação c	ontratada e o instrumento de	swap está demonstrada baix Controladora	co: Consolidado
Empresas		Equivalência Investimento atrimônio do Resultado e passivo a Líquido do exercício descoberto	taxa de amortização da Licença de uso de software é	de 20% a.a.	aa onolololo suuldi. M	Empréstimo em US\$ + juros, c	onvertidos em reais	<b>2019 2018</b> 10.025 - 10	2019 0.025 2018
Controladas em conjunto – Direta SCP RJ 04	<b>2019 2018 2019</b> 50% (1.276)	<b>2019 2019 2019</b> 382	13 Empréstimos e financiamentos	Controladora	Consolidado 2010 2018	Swap contratado – ativo Swap contratado - passivo		(9.569) - (9. 10.065 - 10	0.569) - 0.065 -
SPE Mirante do Ibituruna Ltda. SCP Portal do Bosque	34% 34% (6) 50% 50% (68)	8.027 (2) 2.729 181 (35) 91	Financiamento à construção – SFH – Em R\$ Empréstimos para Capital de Giro - Em Reais – R\$	2019 2018 - 16.124 22.669 22.058 16.150	2019 2018 29.806 29.894 26.056 16.150	Dívida líquida  O montante de empréstimos e	financiamentos foi assim mos		0.521
SCP Park Ritz SCP Recanto das Águas	48% 48% (69) 51% 51% (47) 50% 50% (680)	970 (33) 466 289 (24) 147	Empréstimos para Capital de Giro - Em Réals – R\$ Empréstimos para Capital de Giro - Em Dólares americanos -USD (i)			o montante de empresumos e		Controladora	Consolidado 2019 2018
SCP MRV Belo Campo SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol) SCP MRV Res. Beija Flor	50% 50% (680) 40% 40% (828) 40% 40% (348)	46 (340) 23 478 (331) 191 21 (139) 8	americanos - USD (I) Instrumento Financeiro SWAP (i) Outros financiamentos	10.025 - 496 - <u>216</u> _	10.025 - 496 - 216	Saldo Inicial Liberações		39.035 22.855 46	2019 6.260 145.642 8.437 39.784
SPE Padre Marinho SCP Rívoli 1 e 2	50% 50% 6.362 40% 40% (1.108)	13.589 3.181 6.795 79 (443) 32	Outros financiamentos  Arrendamentos	48.703 39.035 2.025 -	66.383 46.260 4.346 -	Arrendamento Mercantil – Ado SWAP	ção inicial	2.375 5 496 -	5.063 496 -
SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda. SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda	50% 50%	1.621 - 811	Passivo Circulante	50.728 39.035 23.424 3.547	70.729 46.260 38.715 10.772	Juros Variação Cambial Amortizações		(532) - (	4.631 9.588 (532) - .954) (148.754)
(Andorinhas) 1 e 2 SPE Barbacena Empr Imobiliários S/A	40% 40% 45 50% 50% (1.172)	455 18 224 51.822 (586) 25.911	Passivo Não Circulante	27.304 35.488	32.014 35.488	Amortizações Amortizações – Arrendamento Encargos Financeiros – Arrend	Mercantil amento Mercantil	(29.123) (18.732) (41. (538) (1. 188 -	.954) (148.754) .104) .387 -
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	50% 50% 3.210	16.238 1.605 8.119	<ul> <li>(i) Em dezembro de 2019, a Companhia contratou denominado em dólares norte-americanos, no mont de 3,27% ao ano. Sobre este empréstimo foi contra</li> </ul>	ante original de US\$2.365 mil	l, acrescidos de juros	Incorporação RPMV (i) Saldo Final		- <u>- 19</u> 50.728 39.035 70	9.045 0.729 46.260
Ponctuel SPE Direcional Patrimar Maragogi	50% 50% (6)	84 (3) 42	de 3,27% ao ano. Sobre este empréstimo foi contra e fixando a taxa de juros em 7,8% ao ano. O prazo (dezembro de 2020) e este é indissociável do contrato	de vencimento do swap é o m	nesmo do empréstimo	(i) Com a incorporação da RF sendo o seu saldo devedor	de empréstimos e financia	a passou a consolidar a Con amentos incorporado na m	strutora Novolar, novimentação do
Ltda.	45% 45% <u>21</u> 4.030	17 (5) (3) 94.681 2.225 45.968	variação cambial está sendo apresentado líquido do o			endividamento da Companhia seguinte composição, por ano		io passivo circulante e não	urculante tëm a

Página 5/6

### PATRIMAR ENGENHARIA S.A. (anteriormente denominada Patrimar Engenharia Ltda.)

CNPJ Nº 23.236.821/0001-27

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

					Controladora		Consolidado	
					2019	2018	2019	2018
2019					-	3.547	-	10.772
2020					23.424	5.470	38.715	5.470
2021					11.502	4.233	12.997	4.233
2022					10.693	17.056	12.188	17.056
Após 2022					5.109	8.729	6.829	8.729
•					50.728	39.035	70.729	46.260
Cincucion cuto	ı	 Cata.	مام مامانا مام	4.			abiativa fin	

Financiamento à construção: Esta modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a estes empréstimos variam, conforme a operação, entre 7% e 10.8 % ao ano. com correção pela TR (8.9% e 10.8% a a con correção pela TR (8.9% e 10.8% a cano. com correção pela TR (8.9% e 10.8% a cano. com correção pela TR (8.9% e 10.8% a cano. Capital de Giro: Esta modalidade de empréstimo tem por finalidade financiar a necessidade de capital de giro do Grupo. A taxa de juros média aplicável aos empréstimos são de avais dos acionistas da Companhía. Arrendamento: Substancialmente um contrad de aluguel da sede da Companhía de 42 meses descontado a valor presente a taxa de 0,85% ao mês.

14 Fornecedores					
	Con	ntroladora	Consolidado		
	2019	2018	2019	2018	
Fornecedores	6.320	610	26.908	1.276	
Retenções técnicas	583	772	2.715	1.512	
•	6.903	1.382	29.623	2.788	

O saldo de fornecedores representa compromissos da Companhia e suas controladas por aquisição de insumos necessários à execução dos serviços contratados oú a aquisição de equipamentos com recursos próprios. Os prazos de vencimentos desses passivos estão entre 30 e 90 dias da data de entrega e são registrhados quando repassados para o Grupo os riscos e benefícios inerentes aco bens, produtos e serviços prestados. As retenções técnicas correspondem a acordo contratual que visa assegurar que todas as particularidades técnicas existentes nos contratos de obra sejam plenamente executadas. Nesse sentido, é retido dos valores a pagar ao contratado um percentual específico (previsto em contrato) para que, em caso de alguma desconformidade ao contrato, a Companhia esteja preservada. Ao término do cumprindo-se todas as exigências o valor é restituído ao fornecedor 15 Obrigações Tributárias

15 Obrigações Tributarias
O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no regime de competência. No entanto, considerando que o recolhimento destes só é realizado com base no critério fiscal de recebimentos (regime de caixa), a Companhia registra os mesmos como tributos diferidos, até o momento de seu efetivo recolhimento. A composição dos saldos de impostos a serem recolhidos com base nos critérios fiscais encontra-se abaixo

	Controladora		Consolidado		
Tributos a pagar	2019	2018	2019	2018	
Outros Impostos retidos	846	293	1.463	575	
RET	158	38	814	661	
PIS	20	43	88	61	
COFINS	83	201	339	283	
IRPJ	1	1	303	162	
CSLL	-	-	226	5	
ISS	223	_	109		
	1.331	576	3.342	1.747	
Tributos Diferidos	. ——				
RET	710	306	4.594	1.047	
CSLL	-	161	43	548	
PIS	-	90	23	306	
COFINS	7	424	<u>164</u>	1.423	
	717	981	4.824	3.324	
	2.048	1.557	8.166	5.071	

16 Obrigações por compra de imóveis

	Con	troiadora	CO	nsolidado
	2019	2018	2019	2018
SPE Axis	-	-	1.956	
SPE Mirataia	-	-	6.580	-
Porto Venere	-	-	43	-
Villagio Novita	-	-	144	-
Jardinaves	800	800	1.756	800
Avignon	113	387	113	387
Jardim das Mangabeiras	-	-	2.451	1.084
Manhattan	-	-	171	227
Terreno Via de Ligação	63	-	-	-
Jambreiro (Ouro Velho Country Club)	-	-	2.118	-
Alameda do Morro	-	10.800	34.901	10.800
Antônio de Albuquerque	1.000		1.000	
Outras (i)		1.563	2.146	1.562
	1.976	13.550	53.379	14.860
Passivo circulante	1.976	12.636	46.799	13.775
Passivo não circulante	-	914	6.580	1.085

17 Adiantamento de clientes

Saldo Inicial

Adicão

Corresponde a adiantamentos recebidos de clientes decorrentes de vendas de unidades imobiliárias e compromisso de entrega de unidades prontas e acabadas de empreendimentos imobiliários, decorrente da aquisição por meio de permuta de terrenos para incorporação. Controladora

	2019	2018	2019	2018
Manhattan Square	-	-		450
Jardim das Mangabeiras	-	-	31.203	24.174
Jardinaves Villagio Gutierrez	44	-	1.130	773
Alta Vila	20.722	20.650	20.722	20.650
Avignon	4.314	4.055	4.314	4.055
Saint Tropez	134	3.220	134	3.220
Apia (SPE Novo Apia - Jaraguá)	-	-	8.044	-
Antônio de Alburqueque (EPIC)	-		7.907	-
Solar Da Penha	-	-	4.000	-
Reserva Do Mirataia II	-	-	3.944	-
Inovato	-	-	2.432	-
Jota Patrimar (Soho Square)	-	-	6	-
Duo - Alameda Do Morro	-	-	773	-
Palo Alto Ruth Silveira	-	-	363	-
Spe Axis - Porto Fino	-	-	6 329	-
Mia Felicita			78	
Villaggio Verona	_		12	
Outros	_	71		71
	25.214	27.996	85.397	53.393
Adiantamento de clientes	907	-	23.342	1.243
Permuta de terrenos	24.307	27.996	62.055	52.150
	25.214	27.996	85.397	53.393
Obras em andamento	4.492	7.275	50.078	31.428
Adiantamento de unidades customizadas			4.731	04.005
Empreendimentos não lançados	<u>20.722</u> 25.214	20.721 27.996	30.588 85.397	21.965 53.393
40 Dunisãos nons continuências a des			00.091	33.393
18 Provisões para contingências e de		troladora	Con	solidado
Provisão para contingências	2019	2018	2019	2018
Cíveis			1.001	925
Tributárias	1.427	1.298	4.443	1.298
Trabalhistas	24	24	1.548	666
	1.451	1.322	6.992	2.889
	0		•	11 d d .
Danásitas judiciais	2019	troladora 2018	2019	solidado
Depósitos judiciais Cíveis	16	2010	1.789	2018 1.372
Tributárias	-	15	1.705	1.572
Trabalhistas	268	347	803	462
	284	362	2.592	1.849
A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe	s para conting		2010 node s	ser assim
demonstrada:	-			
			2010 pode (	
Provisão para contingências	Con	troladora		solidado
Saldo Inicial	Con	troladora 1.322		2.889
Saldo Inicial Adição	Con	troladora		2.889 2.497
Saldo Inicial Adição Baixa	Con	troladora 1.322		2.889 2.497 (1.228)
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i)	Con	1.322 129		2.889 2.497 (1.228) 2.834
Saldo Inicial Adição Baixa	Con	troladora 1.322		2.889 2.497 (1.228)
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final		1.322 129 - - - 1.451	Con	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i)		1.322 129	Con	2.889 2.497 (1.228) 2.834
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final Depósitos judiciais		1.322 129 1.451 1.451 	Con	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa		1.322 129 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Con	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i)		1.322 129 129 1.451 1.451 1.451 1.451 1.451	Con	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72 671
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final	Con	1.322 129 1.451 1.451 1.451 1.451 (78)	Con	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 soolidado 1.849 72 671 2.592
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i)	Con	1.322 129 1.451 1.451 1.451 262 (78) 284 200 onsolidar a	Construtora	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72 
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final (i) Com a incorporação da RPMV (Nota 20), a Compan sendo o seu saldo de contingência e depósitos judiciais vi A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe	Con	1.322 129 1.451 1.451 1.451 262 (78) 284 200 onsolidar a	Construtora Construtora irimentação o 2018 pode s	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72 
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final (i) Com a incorporação da RPMV (Nota 20), a Compan sendo o seu saldo de contingência e depósitos judiciais vi A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe demonstrada:	Con	1.322 129 1.451 1.451 1.451 284 (78) 284 onsolidar a rado na movência para	Construtora Construtora irimentação o 2018 pode s	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72 671 2.592 a Novolar, do Grupo. ser assim
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Outra de Companação (i) Saldo Final (i) Com a incorporação da RPMV (Nota 20), a Compansendo o seu saldo de contingência e depósitos judiciais vi A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe demonstrada: Contingências Juridicas	Con	1.322 129 1.451 troladora 362 (78) 284 onsolidar a rado na movência para	Construtora Construtora irimentação o 2018 pode s	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72 671 2.592 a Novolar, do Grupo. ser assim
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final (i) Com a incorporação da RPMV (Nota 20), a Compan sendo o seu saldo de contingência e depósitos judiciais vi A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe demonstrada: Contingências Jurídicas Saldo Inicial	Con	troladora 1.322 129 1.451 troladora 362 (78) 284 onsolidar a arado na moo	Construtora Construtora irimentação o 2018 pode s	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72 6.751 2.592 a Novolar, do Grupo. ser assim solidado 787
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  (i) Com a incorporação da RPMV (Nota 20), a Compan sendo o seu saldo de contingência e depósitos judiciais vi A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe demonstrada: Contingências Jurídicas Saldo Inicial Adição	Con	1.322 1.29 1.451 1	Construtora Construtora irimentação o 2018 pode s	2,889 2,497 (1,228) 2,834 6,992 solidado 1,849 72 - 671 2,592 a Novolar, do Grupo, ser assim solidado 787 2,526
Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  Depósitos judiciais Saldo Inicial Adição Baixa Incorporação (i) Saldo Final  (i) Com a incorporação da RPMV (Nota 20), a Compan sendo o seu saldo de contingência e depósitos judiciais vi A movimentação dos depósitos judiciais e das provisõe demonstrada: Contingências Jurídicas Saldo Inicial Adição Baixa	Con	1.322 1.29 1.451 troladora 362 (78) 284 onsolidar a rado na movência para troladora 47 1.298 (23)	Construtora Construtora irimentação o 2018 pode s	2.889 2.497 (1.228) 2.834 6.992 solidado 1.849 72

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma esteras administrativa e judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a estimativa feita pelos assessores jurídicos, para processos, cuja probabilidade de perda nos respectivos desfechos foi avaliada como provável. Contingências possíveis: O Grupo está envolvido em outros processos tributários, cíveis e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como provisor los para processos tributários en RS-188 para processos trabalhistas, RS-34.403 para processos tributários en RS-788 para processos civeis, totalizando R\$ 44.179 (R\$41.516 em 31 de dezembro de 2018). Consequentemente, enhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável dos mesmos. A contingência mais representativa, dentre o montante de contingências possíveis é referente à "permuta física" de terrenos. Como parte do processo de compra e venda de imóveis, a Companhia adquire terrenos a serem incorporados por meio da modalidade de "permuta física". Em 4 de setembro de 2014, a Secretaria da Receita Federal editou o Parecer Normativo Cosit N°9, que altera o entendimento a legislação do imposto de renda sobre o Lucro Presumido (Decreto n° 3.000, de 26 de março de 1999) e passa considerar a receita de permuta o riunda das transações de permuta física, reconhecida a valor justo, como base de cálculu para a o IRR-J (contribuição Social, bem como a OPIS e a COFINS. Com base nesse entendimento, entre 2017 e 2018 foram lavrados Autos de Infração contra o Grupo no montante de R\$28.718. Baseado na opinião de seus assessores jurídicos, o Grupo apresentou impugnação em esfera administrativa, onde é requerida a declaração de insubsi

R\$33 299.

19 Provisão para manutenção de imóveis

A Companhia e controladas oferecem garantia limitada de cinco anos contra problemas na construção, em cumprimento à legislação brasileira. De forma a suportar este compromisso, sem impacto nos exercícios futuros e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, para cada empreendimento em construção, foram provisionados, em bases estimadas, valor correspondente de 1,5% do custo de construção em 31 de dezembro de 2019 e de 2018. Esta estimativa é baseada em médias históricas e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de engenharia da Companhia, revisadas anualmente. A provisão é registrada à medida da evolução física da obra aplicando se os percentuais supracitados sobre os custos reais incorridos. A movimentação das provisões para manutenção é como segue:

Controladora

Consolidado

		Controladora		Consolidado
	2019	2018	2019	2018
Saldo inicial	1.578	857	5.453	6.801
Adições	285	2.898	1.452	1.929
Baixas	(297)	(2.177)	(3.048)	(3.277)
ncorporação	` -	` _	` 3.844	` _
Saldo final	1.566	1.578	7.701	5.453

20 Património líquido: (a) Capital Social
Em 31 de dezembro de 2019, o capital social é de R\$281.602 (R\$179.032, em 31 de dezembro 2018) e
está representado por 27.972.479.422 agóse ordinárias (17.903.150.656 guotas em 31 de dezembro 0e
2018) (b) Composição societária: Em 30 de outubro de 2019, a sócia PRMV Participações SA decide
aprovar a transformação do tipo societário do Patrimar, de sociedade empresaria limitada para sociedade
anónima de capital fechado. Para tanto, uma Reunião de Sócios, e subsequentemente, uma Assembleia arionima de Capital rectrado. Para entro, tina recumiado es Socios, e subsequentementente un masserimbies Geral Extraordinária, foram instaladas. Adicionalmente, a Companhia incorporou a sociedade RPMV Par-ticipações S.A., que detinha participação de 99,99% das quotas Construtora Novolar Ltda. en recebeu por cessão a quoda restante que a PRMV Participações S.A. detinha da Construtora Novolar Ltda. En função do exposto, a PRMV Participações S.A. e RPMV Participações S.A. retiram-se do quadro societário da Construtora Novolar Ltda., ficando a nova e única sócia Patrimar Engenharia S.A. admitida em seus luga-res. Com base no balanço especial levantado pela RPMV Participações S.A. em 30 de setembro de 2019, a Patrimar incorpora esta e o acervo líquido de R\$ 102.570 é utilizado para aumento de capital na Patri-mar Aós a incomporação a Patrimar irlentíficou a necessidade de realizora situstes no salot de sa hetura de participar de patrimar de patrimar indentificou a necessidade de realizora situstes no salot de sa hetura de patrimar incorporação a Patrimar indentificou a necessidade de realizora situstes no salot de sa hetura de patrimar incorporação a patrimar indentificou a precessidade de realizora situstes no salot de sa hetura de patrimar incorporação a patrimar indentificou a precessidade de realizora situstes no salot de sa hetura de patrimar incorporação a salot de sa hetura de patrimar incorporação a salot de sa hetura de patrimar incorporação a salot de sa desta de patrimar incorporação a sa de sa de sa completa de patrimar incorporação a sa de sa de patrimar incorporação a sa de sa d mar. Após a incorporação, a Patrimar identificou a necessidade de realizar ajustes no saldo de abertura da incorporação, o qual foi ajustado a débito na conta de lucros (prejuízos acumulados) em função de ajustes nicolporação, o quanto ajustado a venido na comita de nacios (prejuizos actimidados) en incluyado de ajustes a mo balanço. Os ajustes são basicamente provenientes de reconhecimento de provisões de distratos de anos anteriores (2018 e 2017) e juros capitalizados em investimentos de empreendimentos concluidos.

Balanço especial levantado em 30 de setembro de 2019

	Saldo incorpo-		Saldo		Saldo incorpo-		Saldo ajusta-
Ativo	rado	Ajuste	ajustado	Passivo	rado	Ajuste	do
Caixa e equivalentes				Dividendos			
de caixa ·	10		10	a pagar	13.701	-	13.701
				Partes			
Investimentos	122.144	(10.374)	111.770	relacionadas	5.883	-	5.883
		, ,		Patrimônio			
				Líquido	102.570	(10.374)	92.196
Total	122.154	(10.374)	111.780	Total	122.154	(10.374)	111.780
Ao final da incorporaçã nominal, serão assim d		de emiss	ão pela Pa	trimar, todas ordi	nárias, nomir	ativas e s	em valor
Acionistas	ii i i ai					Ações Or	dinárias
PRMV Participações S	.A.					17.903.	.150.656
Alexandre Araújó Elias	Veiga					503.	.466.438
Heloísa Magalhães Ma	rtins Veiga					503.	.466.438
Renata Martins Veiga (	Couto					4.531.	.197.945
Detricate Manuface Materia						4 504	407045

(c) Política de distribuição de lucros: O Estatuto Social da Companhia prevê que 25% do lucro líquido após deduzida a constituição da reserva legal será creditado como dividendos mínimos obrigatórios. A parcela retida do lucro será oposteriormente destinada em deliberação dos acionistas. Em 31 de dezembro de 2018, foram aprovadas distribuições de lucros no montante total de R\$5.039, com base nos demonstrações financeiras originalmente apresentadas pela Companhia, antes dos ajustes contábeis e do refazimento mencionado na nota explicativa 2.3 das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018, divulgadas nessa mesma data. Com base nas demonstrações financeiras originalmente apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a Companhia apresentava saldo de

lucros acumulados.
21 Lucro por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações/quotas utilizadas no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

Lucro básico por ação:		2019
. ,	Lucro líquido do exercício	5.975
	Média ponderada das ações	20.420.482.848
	Lucro por ação básico - em R\$	0,000293
Lucro diluído por ação:		5.075
	Lucro líquido do exercício	5.975
	Média ponderada das ações	20.420.482.848
	Lucro por ação diluído - em R\$	0,000293

Conforme mencionado na nota explicativa 20, a Patrimar estava constituída sobre a forma de sociedade Conforme mencionado na nota explicativa 20, a Patrimar estava constituída sobre a forma de sociedade empresária limitada até 30 de outubro de 2019, quando foi aprovada a sua transformação em sociedade poi ações. Sendo assim, não se apresenta o lucro por ação para o exercicio findo em 31 de dezembro 2019.

22 Receita operacional

A reconciliação entre a receita bruta de serviços e a receita líquida é como segue:

Controladora

Consolidado

A reconcinação entre a receita bruta de sei viços e a	receita liquida e d	onio segue			
,	Con	troladora	Consolidado		
	2019	2018	2019	2018	
Receita bruta de venda de imóveis	50.332	44.197	256.786	203.828	
Receita de serviços	9.022	2.531	9.061	2.718	
/endas Canceladas (Distrato)	(7.248)	-	(24.116)	(20.319)	
Reversão (Provisão) para distratos	` 1.128	(941)	` 1	1.708	
AVP – Ajustes a valor presente (i)	(745)	1.191	(6.121)	(2.606)	
Tributos sobre o faturamento	(759)	(1.011)	(4.552)	(3.982)	
Receita operacional líquida	51.730	45.967	231.059	181.347	
i) Por entender que o financiamento feito a seu					
Companhia apropria ao rovorções dos ajustos a ve	alor procento das	contac a r	acabar da clic	intoc como	

Controladora 2019 2018

Consolidado 2019 2018

Custos e despesas por natureza

Custo dos imóveis vendidos				
Materiais	(7.702)	(5.067)	(27.711)	(12.152)
Terrenos	(7.726)	(10.722)	(44.581)	(39.993)
Imóveis concluídos	(5.896)	(12.236)	(42,401)	(46.692)
Gastos com pessoal	(1.295)	(1.408)	(3.632)	(2.501)
Subempreiteiros	(4.829)	(5.256)	(22.502)	(12.287)
Outros	(3.659)	(1.103)	(8,961)	(12.267)
Outros				
	(31.107)	(35.792)	(149.788)	(125.184)
	Co	ntroladora	Co	onsolidado
Despesas operacionais	2019	2018	2019	2018
Despesas administrativas e gerais				
Gastos com pessoal	(10.797)	(9.038)	(11.532)	(9.112)
Despesas de viagens, hospedagens e outros	(2.237)	(3,416)	(2.526)	(3.554)
Depreciação e amortização	(3.063)	(2.115)	(2.967)	(2.118)
Serviços de terceiros	(4.174)	(2.387)	(5.474)	(3.102)
00111900 00 101001100	(20.271)	(16.956)	(22.499)	(17.886)
Com vendas	(20:21 1)	(10.000)	(22.100)	(11.000)
Gastos com pessoal	(1.264)	(1.258)	(2.047)	(1.415)
Comissões e corretagens	(547)	(609)	(4.271)	(2.033)
Stand de Vendas/Apartamento decorado	(419)	(1.711)	(2.523)	(4.651)
Propaganda e publicidade	(1.520)	(495)	(6.556)	(5.306)
Outras	(1.391)	(387)	(5.341)	(1.807)
Outuo	(5.141)	(4,460)	(20.738)	(15.212)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(0)	(	(20.100)	(10.2.12)
Despesas com crédito imobiliário	(162)	(8)	(1.755)	(1.204)
Despesas tributárias	(49)	(369)	(320)	(522)
Provisão contingências	(295)	(1.354)	(4.841)	(3,647)
Outras (i)	(447)	(861)	(1.862)	(3.195)
(-)	(953)	(2.592)	(8.778)	(8.568)
	(26,365)	(24.008)	(52.015)	(41.666)
(i) Em 2018 parte significativa foi representada por a				
20 20 10 parts organisativa for reprosentada por a	la ationa de perd		ayaa aa algal	

Companhia. (ii) Em 2018 incorreram algumas baixas de ativos da Companhia, baseado em levantamento por inventário e gastos adicionais para cobrir compromissos não honrados por empreiteiros. **24 Honorários da administração** 

Durante o exercício de 2019, o montante de despesas a título de remuneração dos administradores no consolidado é de R\$ 2.429 (Controladora – R\$ 1.999) (R\$ 2.968 - Consolidado e R\$ 2.128 – Controladora

25 Receitas (despesas) financeiras líquidas Receitas financeiras
Atualização monetária e juros contratuais
Ajustes a valor presente
Juros sobre aplicações financeiras
Outras receitas financeiras
Despesas financeiras
Juros sobre empréstimos
Débitos de encargos e tarifas bancárias
Despesas com financiamentos
Despesas com financiamentos
Despesas com Derivativos
Outras despesas financeiras (2.819) (203) (32) (496) (160) (3.710) (1.958) (125)

Receitas (despesas) financeiras, líquidas

26 Despesas de imposto de renda e contribuição social
O imposto de renda e contribuição social
O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no regime de
competência. No entanto, considerando que o recolhimento destes só é realizado com base no retirio fiscal de recebimentos (regime de caixa), a Companhia registra os mesmos como tributos diferidos, até o
momento de seu efetivo recolhimento. A composição dos saldos de impostos a serem recolhidos com base
nos critérios fiscais encontra-se abaixo:

	Controladora		Con	solidado
	2019	2018	2019	2018
Lucro antes do IRPJ e CSLL	6.669	4.396	31.100	20.774
Alíquota 34%	(2.267)	(1.495)	(10.574)	(7.063)
Efeito sobre exclusões (Equivalência Patrimonial)	(4.799)	(6.299)	(422)	(1.545)
Créditos fiscais não reconhecidos por diferença temporária	` '	, ,	` '	` '
RET	6.372	7.288	6.435	4.999
Despesas com IR e CSLL	(694)	(506)	(4.561)	(3.609)
%	11%	12%	15%	17%
A Companhia tem saldo de prejuízos fiscais e base negativa a	cumulados	de R\$ 12	.465 (R\$	6.984 em

A Companhia tem saldo de prejuízos fiscais e base negativa acumulados de R\$ 12.465 (R\$ 6.984 em 31 de dezembro de 2018). A administração julgou que esses ativos diferidos de prejuízos fiscais não deveriam ser reconhecidos considerando a ausência de expectativa de resultado tributável futuro, que se deve ao fato de que parte substancial das operações do Grupo são desenvolvidas por meio de SPEs e SCPs, além do regime especial de tributação (RET), adotado para determinados empreendimentos da Companhia e de suas controladas.

27 Receitas a apropriar e custos a incorrer
Em observância ao Oficio Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras, apresentamos as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar, custos a incorrer de unidades em construção em 31 de dezembro de 2019.

Controladora Consolidado

a apropriar, custos a mooner de unidades em construção em 5 i de dezer	HDIO GC ZO IJ.	
	Controladora	Consolidado
Empreendimentos em construção		
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Receita de vendas contratadas	84.687	645.755
Receita de vendas apropriadas:	04.007	040.700
Receita de vendas apropriadas.	(53.258)	(336.053)
Distratos - receitas estornadas	2.184	16.328
	(51.074)	
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas		(319.725)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	33.613	326.030
(ii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	52.257	381.392
Custo incorrido:		
Custos de construção	(33.706)	(182.532)
(b) Custo incorrido líquido	(33.706)	(182.532)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	18.551	198.860
(iii) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	29.424	342.420
(b) Custo incorrido	(23,529)	(131.397)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	5.895	211.023
	oloão do to	

vigencia						
Itens	Início	Término	Novolar	Patrimar	Combinado	
Aeronave	2019	2020	-	2.080	2.080	
Compreensivo Empresarial e responsab. Civil						
geral – Multirisco	2019	2020	-	2.060	2.060	
Executante Construtor - Término Obra - SGTO	2017	2020	2.787	-	2.787	
Executante Construtor - Término Obra - SGTO	2018	2020	2.462	-	2.462	
Executante Construtor - Término Obra - SGTO	2018	2021	4.318	-	4.318	
Executante Construtor - Término Obra - SGTO	2019	2022	1.967	-	1.967	
Executante Construtor Término de Obras -						
Infraestrutura não incidente	2019	2022	522	-	522	
Responsabilidade civil (Administradores) D&O	2019	2020	-	10.000	10.000	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2017	2020	21.512	-	21.512	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2017	2021	-	28.000	28.000	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2018	2020	16.412	-	16.412	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2018	2021	28.784	-	28.784	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2018	2023	-	169.625	169.625	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2019	2020	-	-	-	
Risco Engenharia e Risco Cívil	2019	2023	13.112	-	13.112	
Término obra - Manutenção corretiva - SGPE	2018	2023	539	-	539	
Término obra - Manutenção corretiva - SGPE	2019	2024	591	-	591	
Seguro (Permuta)	2017	2021	-	18.751	18.751	

31 Efeitos Subsequentes Efeitos da Pandemia do COVID-19 nos negócios da Companhia - O mercado brasileiro tem apresentado Etettos da Pandemia do COVID-19 nos negocios da Companhia - O mercado brasileiro tem apresentado maior volatilidade em decorrência, dentre outros fatores, do avanço da epidemia do virus. Covid-19 e das medidas restritivas que estão sendo adotadas no Brasil e em outros países, na tentativa de minimizar a expansão da doença, as quais podem desacelerar a economia global. A Companhia está acompanhado os desenvolvimentos subsequentes e possíveis impactos às suas operações. Considerando o setor da Construção como uma das atividades essenciais elencadas pelo Coverno Brasileiro, várias medidas de incentivo foram divulgadas, reduzindo bastante os impactos. Estamos mantendo o ritmo e todas as obras

seguem sem interrupção, não havendo nenhum risco identificado de atraso em relação a entrega para os clientes. Estamos atendendo a todas as exigência e cuidados necessários, priorizando a garantia da saúde e segurança de nossos colaboradores e prestadores de serviços. As operações da gestão administrativa e comercial continuam com adaptações para trabalho a distância ("Home Office") e, os administrativa e uniterida dofinitaria con adaptações para tatuatina d'instancia (Torne Office) e, os nossos parceiros nas diversas cadeias, tanto financeira, como da operação de obras, estão operando sem maiores impactos. Nesse momento, não foram identificados riscos mais elevados de impairment de ativos financeiros e não financeiros. Não tivemos impactos significativos de aumento de inadimplicaria por parte dos clientes e os fundamentos de médio e longo prazo dos negócios permanecem inalterados.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafó 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) relativas ao exercício findo encerrado em 31 de dezembro de 2019. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2020. Diretor Presidente – ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA. Diretor Administrativo e Financeiro – MARCOS ROGÉRIO ALMEIDA DUTRA

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o

Relatório dos Auditores Independentes Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou. discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 5 de agosto de 2020, relativo às demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019

io em 31 de dezembro de 2019. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2020. Diretor Presidente – ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA. Diretor Administrativo e Financeiro – MARCOS ROGÉRIO ALMEIDA DUTRA

<u>DIRETORIA</u>
ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA - Diretor-Presidente MARCOS ROGÉRIO ALMEIDA DUTRA - Diretor Administrativo e Financeiro RESPONSÁVEL TÉCNICO ROGER TADEU VILELA FERREIRA - Contador - CRC - MG 122.560/O

1.659

CNP.J Nº 23.236.821/0001-27 RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Patrimar Engenharia S.A. (anteriormente denominada Patrimar Engenharia Ltda.)

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis ás entidades de incorporação imbolilária no Brasil registradas na CVM

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de Aprimar Engenharia S.A. ('Companhia', anteriomente denominada Patrimar Engenharia Ltda,) identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações of resultado, do resultado abrangente, das mutações do património líquido e os fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Patrimar Engenharia S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e conspinidados para o exercicio findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descrias na seção a seguir, inititulada "Responsabilidades de acordo com tais normas, estão descrias na seção a seguir, inititulada "Responsabilidades de acordo com as práticos conteles em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes Porque é um PAA

previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Enfase: Conforme descrito na Nota explicativa 21, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis ás entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre o asspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Oficio Circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a essea assunto. Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre essea assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre essea assuntos. Nossa auditoria que as operações da Patrimar Engenharia S.A. e da Patrimar Engenharia S.A. e suas controladas não apresentaram modificações significativas em relação ao exercício anterior. Nesse contexto, os Principais Assuntos de Auditoria, bem como nossa abordagem de auditoria, mantiveram-se substancialmente alinhados àqueles do exercício anterior.



### Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Reconhecimento da receita de venda das unidades imobiliárias em construção (notas explicativas 2.18 e 22)

A Companhia e suas controladas reconhecem as receitas de seus contratos de vendas de unidades não concluídas nos empreendimentos de incorporação imobiliária e as receitas de prestação de serviços de construção por meio do método de Porcentagem de Concluídas nos empreendimentos de incorporação imobiliária e as receitas de prestação de serviços de construção pero Meio do de POC requer que a administração estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária e de cada etapa dos serviços de construção, de modo a estabelecier uma proporção em relação aos custos já incorridos. Essa proporção é aplicada sobre o valor justo da receita das unidades vendidas ou dos serviços de construção que, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, se determina o montante da receita de venda a ser reconhecido em cada período. Essa área permanece como significativa para nossa auditoria tendo em vista a complexidade do processo de reconhecimento de receita, que envolve estimativas e julgamento da administração no determinação do orçamento de custos e na sua revisão. Adicionalmente, quaisquer da administração na determinação do orçamento de custos e na sua revisão. Adicionalmente, quaisquer mudanças nessas estimativas e julgamento podem impactar de forma relevante o resultado do exercício.

Provisões para contingências (nota explicativa 18)

No curso normal de suas atividades, o Grupo está exposto a discussões e processos judiciais de natureza civel, tributário e trabalhista, para os quais a administração estima uma provisão em seu balanço para os casos em que considera que haverá perda provável de saida de caixa; para os casos onde as expectativas de perda são avaliadas como risco possível, o Grupo não contabiliza, porém, divulga as circunstâncias e os valores envolvidos. Mantívemos essa área como foco de nossa auditoria porquanto os processos mencionados geralmente envolvem discussões sobre o mérito e sobre aspectos processuais peculiares, além de julgamento da administração. Mudanças nos prognésticos elou julgamentos podem trazer impactos relevantes nas demonstrações financeiras da Companhia.

Outros assuntos: Demonstrações do Valor Adicionado: As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstrações do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas con a se demonstrações financeiras individuais e consolidadas a demonstrações da Companhia é responsável por essas outras informações que comprendem o Relatório da Administração. Nosas opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações

Entre outros procedimentos de auditoria, atualizamos o entendimento e testamos os principais controles intermos estabelecidos pela administração para o reconhecimento da receita de venda das unidades imobiliárias em construção, que compreende a preparação, aprovação e revisão tempestiva das estimativas dos custos a incorrer, como também a apuração dos custos incorridos por empreendimento, comparando-os aos custos orçados. Testamos, em base amostral, as informações dos orçamentos de obras, bem como os custos incorridos através da inspeção de contratos, documentos fiscais e pagamentos efetuados, alémde analisarmos a evolução das obras por meio de inspeções físicas. Em base amostral, comparamos os davidos nos sistemas, referentes ao reconhecimento da receita de venda das unidades imobiliárias em construção, com os documentos da administração que suportam os registros de receita (contratos de venda ou de prestação de serviços de construção). Calculamos de forma independente os valores das receitas de vendas de unidades imobiliárias em construção, com os registros contábeis de comanhida e suas controladas. Nossos procedimentos de administração que as portam os registros contábeis de Companhida e suas controladas. Nossos procedimentos de asses assunto são consistentes e condizentes com os critérios estabelecidos pelo Officio Circular CVM/SNC/SEP n. 02/2018, e com as informações e documentos obtidos.

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a atualização do entendimento sobre os controles

estabelecidos pelo Unico Circular CVM/SNC/SEP n. UZ/2018, e com as informações e documentos obtidos. 
Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a atualização do entendimento sobre os controles 
internos relevantes que envolvem a identificação, a constituição de passivos e as divulgações em notas 
explicativas. Atualizamos, também, o entendimento sobre o modelo de cálculo adotado, que considera o 
histórico de perda em processos cíveis e trabalhistas da mesma natureza e prognósiticos fornecidos pelos 
advogados responsáveis por esses processos judiciais. Efetuamos procedimentos de confirmação de 
informações com os escritórios de advocacia que patrocinam os processos judiciais e administrativos para 
confirmar a avaliação do prognóstico de perda, a totalidade das informações e o valor correto das provisões e 
das divulgações. Para as causas mais significativas, discutimos com o advogado responsável pelo processo 
judicial, a administração e seu departamento jurídico sobre a razcabilidade do apropóstico de perda. 
Consideramos que os critérios e premissas adotados pela administração para a determinação da provisão 
para contingências, bem como as divulgações relevantes efetuadas, são consistentes com as posições dos 
advogados.

financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este

Relatorio da Administração, somos requeritous a comunicar tesse ratu. Indo tenios risque a renata a oscirespeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras 
individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada 
apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas 
contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicaveis às 
entidades de incorporação imobilitária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ad 
determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção 
relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações 
financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de 
a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua 
continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras,

a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o enceramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elabovação das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoría das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas; nomadas em conjunto, estão lives de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um atto nivel de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Alem disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nosas opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de butira os controles interno

Belo Horizonte 05 de agosto de 2020.



PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes CRC 2SP000160/O-5 Guilherme Campos e Silva Contador CRC 1SP218254/O-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMANDUCAIA – MG - Aviso de Licitação – Proc. 228/20 – Tomada de Preços – nº 027/20 – Tipo: Menor Preço Global – Regime de Execução: Empreitada por Preço Global – Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Pintura e Revestimento da Escola Municipal de Música e Artes Carlito Martins. Visita Técnica dia 17/08/2020, às 14h ou por agendamento –Abertura e Entrega dos Envelopes de Habilitaçã e Proposta dia 24/08/2020 até as 09h00 horas; abertura dia 24/08/2020 ás 09h00 nformações ou retirada do Edital na Prefeitura; no site: e-mail-licitação3@camanducai ng.gov.br. www.camanducaia.mg.gov.br;

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

EXTRAORDINÁRIA CONJUNTA O Presidente da COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS – CRESOL MINAS, inscrita no CNPJ sob nº 08.624.548/0001-14 e o Presidente da COOPERATIVA DE RÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA ZONA DA MATA CRESOL ZONA DA MATA, inscrita no CNPJ sob nº 07.208.637/0001-17 no uso de suas atribuições que lhes conferem os Estatutos Sociais, CONVOCAM todos os sócios das Cooperativas, para a Assembleia Geral Extraordinária Conjunta a ser realizada no dia 19 de Agosto de 2020, no Salão de Eventos da Chácara do Adelmo, localizada na Rua Aliete Maria de Oliveira n.º 7. Bairro Padre Tiago, no Município de Muriaé, Estado de Minas Gerais, CEP: 36894 430. A assembleia realizar-se-á neste local, por não haver lugar suficiente em sua sede social. A instalação da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta será às 13:00 horas, em Primeira Convocação, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) do número dos associados em condições de votar, em Segunda Convocação às 14:00 horas, com metade mais um dos associados em condições de votar, e em Terceira e Última Convocação às 15:00 horas, com no mínimo 10 (dez) associados em condições de votar, para tratar da seguinte

- 1º- Ratificação dos membros da comissão mista nomeados pelos Conselho de Administração;
- 2º- Aprovação do relatório confeccionado pela Comissão Mista, contendo levantamento patrimonial e balanço geral, plano de distribuição das quotaspartes, absorção, pela cooperativa incorporadora, dos fundos constituídos pela cooperativa incorporada, projeto de novo estatuto social e outros assuntos que
- 3º- Deliberação sobre a incorporação da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA ZONA DA MATA CRESOL ZONA DA MATA pela COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS – CRESOL MINAS:
- Alterações estatutárias:
- a) Art. 1º, caput, referente à alteração da denominação social da Cooperativa; b) Art. 1º, alínea "b", referente a adequação da redação e ampliação da área de atuação da cooperativa;
- c) Art. 29, referente a adequação da redação;
- d) Art. 32, referente a adequação da redação;
- e) Seção II Do Conselho de Administração, referente a majoração do número de membros do Conselho de Administração, adequação da redação e renumeração dos demais artigos;
- f) Art. 63, referente a remissão do artigo;
- d) Art. 71, referente à alteração da denominação social da Cooperativa;
- Discussão e deliberação acerca da composição do Conselho de Administração ante a incorporação;
- 6° Discussão e deliberação acerca da Política de Governança.

Para efeito de quórum legal, a CRESOL MINAS, nesta data, possui em seu quadro social 9.910 (nove mil, novecentos e dez) associados em condições de votar, e a CRESOL ZONA DA MATA possui em seu quadro social 7.218 (sete mil, duzentos e dezoito) associados em condições de votar. Muriaé/MG – Tombos/MG, 31 de Julho de 2020.

JOAO PAULO DIAS DA FONSECA PRESIDENTE CRESOL MINAS

JERONIMO FREITAS NAVARRO PRESIDENTE CRESOL ZONA DA MATA

UBERLÂNDIA

AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA RDC ELETRÔNICO N°. 444/ 2020 TIPO "MENOR PREÇO" CRITÉRIO DE JULGAMENTO: "MAIOR DESCONTO"

SECRETARIA MUNICIPALS DE OBRAS - por meio da DIRETORIA DE COMPRAS Farão realizar licitação supramencionada. Objeto: Seleção e contratação de mpresa de engenharia para execução de obras de implantação do Trevo na Rodovia BR 497-2020 - Trecho SEST SENAT e Rua das Mussaendras, em Jberlândia/MG, com fornecimento de mão de obra e materiais. O Secretário Municipal de Obras, no uso de suas atribuições legais, informa a quem possa nteressar, que devido à alteração do edital e, que a mesma influencia na elaboração da proposta a sessão pública na Internet para recebimento das Propostas estará aberta até as 09:00 horas do dia 08/09/2020, no endereço ww.comprasgovernamentais.gov.br.Uberlândia/MG. Os documentos que ntegram o edital serão disponibilizados somente no site de licitações da Prefeitura Municipal de Uberlândia, no endereço eletrônico <https://goo.gl/ho2JED> e no Comprasnet http://www.comprasgovernamentais.gov.br.Uberlândia/MG, 07 de agosto de 2020.NORBERTO CARLOS NUNES DE PAULA.Secretário Municipal de Obras

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO Nº 02/2020

O MUNICIPIO DE ITACARAMBI torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará o Pregão Eletrônico nº 01/2020 - Proc. 47/2020, tendo como objeto: Aquisição de 06 (seis) veículos zero km, utilitários para transporte de passageiros da Secretaria Municipal de Saúde, resolução SES/MG 7155/2020 - 44905200 A sessão pública dar-se-á por meio de Sistema Eletrônico no Portal de Licitações no endereço http://comprasbr.com.br com início do recebimento das propostas no dia 10/08/2020 a partir das 08 h 30 mim, e fim do recebimento das propostas em 20/08/2020 às 08 h e 59 mim. A abertura das propostas ocorrerá às 09 horas do dia 20/08/2020 e o INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09h10min do dia 20/08/2020 no Sistema de Pregão Eletrônico Compras BR.

Itacarambi-MG, 07 de agosto de 2020 Nívia Maria de Oliveira – Prefeita Munici

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Técnicos Industriais de Minas Gerais - SINTEC-MG convoca todos os Técnicos Industriais do estado de Minas Gerais associados e em dia com suas obrigações, para uma Assembléia Geral Ordinária a ser realizada no dia 20 de agosto de 2020, com início às 08:00 horas e com término previsto para às 17:00 horas, através de votação presencial e/ou via internet, cuio acesso estará disponível no site do SINTEC-MG – www.sintecmg.org.br, para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: 1)Eleição e posse da nova diretoria do SINTEC-MG, para o mandato de 2020/2025; 2) Nomeação dos representantes do SINTEC-MG junto à FENTEC-FEDERAÇÃO Nacional dos Técnicos Industriais. Obs. De acordo com o Estatuto do SINTEC-MG, o prazo para inscrição de chapas para nova diretoria, inicia-se no dia 10 de agosto de 2020 às 09:00 horas e encerra-se no dia 14 de agosto de 2020 às 17:00 horas. A inscrição de chapas deverá ser realizada através de oficio assinado pelo candidato a presidente enviado através do e:mail: sintecmg@yahoo.com.br . Belo Horizonte, 08 de agosto de 2020

Nilson da Silva Rocha. Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG. Aviso de Publicação do Processo Licitatório n° 149/2020, Pregão n°90/2020. Menor preço por lote. Prestação de serviço de Locação de Veículos para transporte municipal e intermunicipal de pacientes . Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 09h00min do dia 20/08/2020. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov br. Telefax: (35)3694-4021. Rodrigo Moreti Pedroza – Diretor de Suprimentos.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES/MG

EXTRATO DE CONTRATO - EXTRATO DE CONTRATO firmado entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DAS MISSOES e MULTILASER INDUSTRIAL S.A.. Contrator° 38; OBJETO: TESTE RÁPIDO IMUNOCROMATOGRÁFICO PARA DETERMINAÇÃO QUALITATIVA DE ANTICORPOS IGM E IGG PARA CORONAVÍRUS, COVID - 19; LICITACAO: Processo Dispensa 6 / 2020. Valor Global: R\$ 44.300,00 - Vigência: 06/08/ 2020 até 31/12/2020, SAO JOAO DAS MISSOES, Quinta-feira 06 Agosto 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG Aviso de Licitação. Concorrência nº 03.006/2020. O município de Araxá-MG, comunica aos interessados que realizará Processo Licitatório na modalidade Concorrência nº 03.006/2020, destinado a concessão dos incentivos à instalação e expansão de empresas (PROEMP), no Distrito Industrial, com a finalidade de estimular a geração de emprego e renda no Município de Araxá-MG, de acordo com a Lei Municípal nº 7.143-2017. A sessão para entrega dos envelopes de habilitação jurídica e proposta comercial dar-se-á no dia 21/09/2020 ás 09h00min e abertura dos mesmos ás 09h15min. O edital na íntegra encontra a disposição dos interessados no site <u>www.araxa.mg.gov.br</u> a partir do dia 12/08/2020 Demais informações pelo telefone 34.3691-7022/3691-7145 3662.2506

Aracely de Paula. Prefeito Municipal, 05/08/2020.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG

### RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

MUNICIPIO DE ITACARAMBI – Retificação: Na publicação da Ratificação de Dispensa nº. 11/2020 – Processo nº 55/2020, publicado no Jornal Hoje em Dia no dia 06/08/2020, Primeiro Plano, Página 04, "1.789,20 (um mil sete reais e vinte centavos)", leia-se "44.730,00 (quarenta e quatro mil setecentos e trinta reais)".

Itacarambi-MG, 06 de agosto de 2020. Prefeita: Nívea Maria de Oliveira.

Comarca de Passos – Edital de Citação—Prazo de 20 (Vinte) Dias—3ª Vara Cível. A Doutora Patrícia Maria Oliveira Leite—MM(A). Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, na forma da lei, etc. Faz Saber a quantos o presente Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e respectiva Secretaria, correm os autos do PROCESSO No 5001368-47.2017.8.13.0479, AÇÃO MONITÓRIA, tendo como autor Itau Unibanco S.A Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e respectiva Secretaria, correm os autos do PROCESSO NO 5001368-47.2017.8.130.479, AÇÃO MONITORIA, tendo como autor Itau Unibanco S.A e Réus Aramelo Comercial Ltda - ME, inscrito no CNPI 17.683.905/0001-06, com sede na Rua Lucio Pelegrino, 76-A, Passos-MG e Joao Sebastiao De Melo, onde alega o banco autor que ajuizou a presente ação, para recebimento de seu crédito, que as partes celebraram um contrato DESCO. Duplicata Automático com valor total de limite de RS 1.873.35, com pagamento por meio de única, tendo o coexecutado se obrigado na qualidade de devedor solidário. No entanto, os responsáveis pela divida até o momento não efetuaram o pagamento, apesar das inúmeras tentativas. Encontram-se assim, em mora, pelo valor líquido e certo de RS 52.509.05, analizados até 0704/2017. Pede, ao final, a procedência dos pedidos. E pelo presente edital C-tata(m) e Intima(m) a ré Aramelo Comercial Ltda - ME, através de seu representante legal, Atualmente em Lugar Incerto e não Sabido, bem como seu Cônjuge, se casado for e herdeiros, se falecido estiver, para con entravos), no prazo de 15 (quinze) dias (art. 523 do CPC), ou executar a obrigação de fazer ou de não fazer ou entregar a coisa, se for o caso, acrescido em qualquer situação, do pagamento de honorários advocaticos de 5% do valor atribuido à causa, hipótese em que, pagando, ficará isento das custas processuais. Fica a parte advertida de que não sendo embargada a ação ou rejeitados os embargos, constituir-se-á de pleno direito o Título Executivo Judicial. ADVIRTO-O(A)(S) também de que lhe será(ão) nomeado(s) curador especial em caso de revelia. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da le e añxado no lugar de costume. Dado e passado nesta ciáde de Passos, Estado de Minas Gerais, aos 24 (vinte e quatro) días do mês de julho do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Michele dos Santos Lima Calixto, gerente da secretaria, conferi. Pa



## **ANUNCIE AQUI** (31) 3236-8001

## MUNICÍPIO DE VÁRZEA DA

MUNICÍPIO DE VÁRZEA DA PALMA/MG
CONVITE Nº. 01/2020
O Municipio de Várzea da Palma/MG, torna público que realizará Processo Licitatório - na Modalidade Convite, para contratação de serviço de retifica de motor(incluindo fornecimento de peças) no motor FPT NEFT3 de motoniveladora, New Holland R104B, Ano 2013, conforme solicitação da Secretaria de Administração. Julgamento: 19/08/2020, ås 11hs, no Setor de Licitações, situado na Rua Cláudio Manoel da Costa, nº.1.000, Pinlar, Várzea da Palma. Informações: Telefone (38) 3731-9225 ou e-mail varzeadapalma. licitacao@yahoo.com.br. Edital na integra: http://varzeadapalma.mg.gov.br

IMESA - INSTITUTO DE MEDICINA ESPECIALIZADA DE ALFENAS S/A EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ficam os senhores acionistas de Imesa - Instituto de Medicina Especializada de Alfenas S/A, CNPJ 20.409.439/0001-80, convocados para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar na sede da Companhia, à Rua Adolfo Engel, 19, bairro Loteamento Siqueira, Alfenas, MG, no dia 18/08/2020, às 20:00 horas, para deliberarem sobre a seguinte Orden do Dia: i) conversão em ações ordinárias nominativas da totalidade das ações preferenciais nominativas que integram o capital social da Imesa - Instituto de Medicina Especializada de Alfenas S/A; e ii) a respectiva alteração do estatuto social especialmente artigo 5°.

Alfenas, 07 de agosto de 2020. Dr. José Carlos Miranda - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITINHONHA PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITINHONHA
Aviso de Licitação. Processo: 064/2020 - Pregão Presencial 029/2020. A
Prefeitura Municipal de Jequitinhonha/MG forna público, que fará realizar licitação
na modalidade Pregão, objetivando a Locação de Caminhão ¾ com Bau
Refrigerado Adaptado para Transporte Frigorifico com combustivel e motorista por conta da contratada, com entrega dos envelopes de habilitação e proposta até as 09:00:00 do dia 24 de agosto de 2020, nos termos da Lei 8.666/93 e suas posteriores alterações. Aos interessados, demais informações bem como edital completo estarão á disposição na Prefeitura Municipal de Jequitinhonha, situada na Avenida Pedro Ferreira, 159- Centro. Pelo telefone (33) 3741 1312/2777 de 7:30 as 12:30 h. Ou pelo site www.jequitinhonha.mg.gov.br - Jequitinhonha-MG, 07 de agosto de 2020 - Carina Ferreira dos Santos - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA - MG - Pregão Presencial nº 22/2020 - Objeto: Registro de precos para a aquisição de insumos destinados ao enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do coronavírus. Data de abertura: Dia: 17/08/2020, às 8:30 horas. Editais disponíveis no site: www.novaera.mg.gov.br ou no Departamento de Compras: Rua João Pinheiro, 91 - Centro. Laura Maria Carneiro de Araújo - Prefeita Municipal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA/MG Aviso de Licitação - Pregão Presencial N°033/2020 - A Prefeitura Municipal

de Augusto de Lima, Estado de Minas Gerais, torna público que fará realizar Pregão Presencial N°033/2020, aquisição de um veículo zero km, tipo van, mínimo 15 lugares, adaptado acessibilidade para 01 cadeirante, com dispositivo elevador elétrico hidráulico. Tipo Licitação: Menor Preço: Data de entrega dos envelopes de Proposta e Documentação: 21/08/2020 às 13:00h. Maiores informações e o edital completo poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal de Augusto de Lima, na Av. Cel Pedro Pedras, 220, Centro - Telefax: (38) 3758-1279 / E-Mail licitacaoaugustodelimamg@yahoo.com – João Carlos Batista Borges Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Minduri - Extrato de Ata de Registro de Preços № Processo 038/2020. Espécie: Ata de Registro de Preços nº 011/2020. PE 005/2020. Contratada: Ser Eventos e Serviços Ltda. CNPJ 11.917.177/0001 73. Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializade com disponibilidade de pessoal capacitado para a prestação de serviços de apoio operacional na barreira sanitária por 258 (duzentos e cinquenta e oito) dias com carga horária diária de 12 (doze) horas por dia para prevenção e contenção ao novo corona vírus (COVID-19) em caráter de emergência, durante o exercício de 2020. Fundamento Legal: Lei n° 10.520/2002 subsidiária a Lei 8.666/93 e Decreto 10.024/2019. Vigencia: 04/08/2020 a 04/08/2021 Data da Assinatura: 04/08/2020.

Prefeitura Municipal de Minduri - CONTRATO 052/2020 Contratante Município de Minduri. Contratado: Ser Eventos e Serviços Ltda. CNP. 11.917.177/0001-73. Valor do Contrato: R\$38.184,00 (trinta e oito mil e cento e oitenta e quatro reais. Origem: 2.04.06.10.122.0004.2.0091 – 3.3.90.39, Fonte 00.01.54. Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada com disponibilidade de pessoal capacitado para a prestação de serviços de apoio operacional na barreira sanitária por 258 (duzentos e cinquenta e oito) dias com carga horária diária de 12 (doze) horas por dia para prevenção e contenção ao novo corona vírus (COVID-19) em carga de contenção ao novo corona vírus de cor emergência, durante o exercício de 2020. Vigência: 04/08 a 31/12 – Data da assinatura: 04/08/2020 – José Ronaldo da Silva – Prefeito Municipal.

## TENCO SHOPPING CENTERS S.A. CNPJ/ME № 03.065.552/0001-76 - NIRE № 31.300.097.536 EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GEAL CARROLLINARIA Elemento de Convocação de Convo

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Ficam convocados os Acionistas da Tenco Shopping Centers S.A. ("Companhia") para se reunir em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia ("Assembleia Geral"), a ser realizada <u>no dia 14 de agosto de 2020, às 11:00h</u>, em primeira convocado, de forma DIGITAL, por meio de videoconferência, utilizando o aplicativo Zoom, acesso pelo link <a href="https://link.pics.neio.org/licitato/2000">https://licitato/2000</a>, meio de videoconferência, utilizando o aplicativo Zoom, acesso pelo link <a href="https://licitato/2000/pics/lic um mil, quatrocentos e trinta) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, por um preço de emissão correspondente a R\$0,0162 por ação, fixado conforme inciso I do §1º, do art. 170 da Lei das S.A. e no Accordo de Acionistas arquivado na sede da Compannia, sem diulição injustificada dois aluais acionistas, com base no laudo de avaliação emitido pela empresa Apsis Consultoria e Avaliações Ltda, com sede na Cidade do Rio de janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Paseio, nº 62, 6º andar, Centro, CEP 20.021-290, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.681.365/0001-30; (iii) a aprovação da nova redação do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista os itens (i) e (ii) acima; e (iv) a consolidação do Estatuto Social da Companhia. Os documentos e informações relativos às participas exempletibroade por Ascophicia Cerci pensortem po à disposição do acipiação por acipiação por estados por exempletibroa de acipiação por estados por exempletibroa de acipiação por estados por exempletibroa de acipiações por estados por exempletibroa de acipiações por exempletibr matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e estão à disposição de V.Sas, para consulta por meio do link; https://grupotenco-

social da Companhia e estão à disposição de V.Sas. para consulta por meio do link: https://grupotenco-my.sharepoint.com/:fr/g/personal/rafael ril grupotenco com br/EusuYCt6nf5EiVHqofaVfKwB3F 6c/VOdkoTcsJDxGlghqGQ?e=edkDm, sendo certo que a senha de acesso deverá ser solicitada ao departamento jurídico da Companhia pelo e-mail rafael.ril@grupotenco.com.br. Informações Gerais: Nos accionistas que desejarem apresentar manifestação de voto poderão fazê-lo, na data da assembleia, até o horário de encerramento da assembleia, por meio de carta, fac-símile ou correio eletrônico para rafael.ril@grupotenco.com.br. Nos termos do art. 126, da Lei das S.A., para participar da Assembleia Geral os acionistas deverão apresentar, a Companhia, cópia do documento de identidade (Carteira de Identidade Registro Geral "RG", Carteira Nacional de Habilitação "CNH", passaporte, carteiras de identidade expedidas pelos conselhos profissionais ou carteiras funcionais expedidas pelos órnãos da Administração Pública. desde que contenham foto de seu titular) e atos expedidas pelos órgãos da Administração Pública, desde que contenham foto de seu titular) e atos societários pertinentes que comprovem a representação legal, conforme o caso. O representante de acionista pessoa jurídica deverá apresentar, ainda, cópia simples dos seguintes documentos devidamente registrados no órgão competente (Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou Junta Comercial conforme o caso): (a) contrato ou estatuto social; e (b) ato societário de eleição do administrador que conforme o caso): (a) contrato ou estatuto social; e (b) ato societário de eleição do administrador que (b,f) comparecer à assembleia geral como representante da pessoa jurídica, ou (b,f) assinar procuração para que terceiro represente a acionista pessoa jurídica. Com relação à participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação para participação na Assembleia Geral deverá ter sido realizada há menos de 1 (um) ano, nos termos do art. 126, § 1.º, da Lei das S.A. Adicionalmente, em cumprimento ao disposto no art. 654, §1º do Código Cívil, a procuração deverá conter a indicação do lugar onde foi passada, a qualificação completa do outorgante e do outorgado, a data e o objetivo da outorga com a designação e a extensão dos poderes conferidos.

Belo Horizonte, 04 de agosto de 2020. Fauze Barreto Antun - Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG
Extratos de Contratos - Pregão Eletrônico 019/2020
- Torna Pública a realização do Contrato de Fornecimento nº 205 da empresa Cidineia Lima Santos 11144791600, valor total RS 14.004,00 e o Contrato de Fornecimento nº 206 da empresa Renato da Cubha Ferreira Junior, valor total RS 23.944,68. Data de assinaturas: 05/08/2020. Vigência 06 meses. Contratos referentes ao PL 58/2020 PE 19/2020. Obj: aquisição de gêneros alimenticios para distribuição gratulta para o Lar Santa Rita e Apae, recurso do Ministério da Cidadania, portaria 369/2020. Informações no Site Oficial da Prefetiura Municipal, www.po.mg.gov.b/m licitacoes. João Carlos Noqueria de Castilho - Prefetio Municipal. Inf. (34) 3811-1231

# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO NORTE DE MINAS CISNORTE O CISNORTE/MG torna público que

realizará licitação através de Registro de Preço para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de gerenciamento e controle de abastecimento da frota de veículos do CISNORTE por meio de sistema eletrônico, con a utilização de cartões magnéticos ou micro processado (chip), de aceitabilidade para aquisição de combustíveis em postos credenciados, com a utilização de sistema integrado via internet. Proc Licitatório 019/2020 - Pregão Presencia Licitatorio (1972/20 - Pregato Presencia) 007/2020. Credenciamento às 08h30min. Julgamento: 21/08/2020 às 09h00min. Edital completo: www.cisnorte.com.br. Inf. via e-mail: licitacao@cisnorte.com.br. Anésio Botelho Neto - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURAMENTO/MG Através de seu Pregoeiro Oficia torna público que fará realizar no dia 20/08/2020 às 09h00min (nove horas, licitação na modalidade Pregão Presencial nº 017/2020 Processo Licitatório nº 040/2020 "Contratação de pessoa jurídica para Aquisição de Gás Liquefeito de Petróleo GLP para atender as diversas Secretarias do Município de Juramento/MG." Conforme especificações constantes no edita Maiores informações pelo tel.:(38) e-mail 3236-1118 – e licitacaojuramento@gmail.com.

MUNICÍPIO DE FORTUNA

DE MINAS/MG

Aviso de Retificação

A Prefeitura Municipal de Fortuna de Minas torna público a 4ª retificação

ao Edital - Concurso Público nº

01/2019, Maiores informações

www.contagem. mg. gov. br/concursos.

## Pregoeiro Oficial: Robson Corrêa Barbosa.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG PUBLICAÇÃO DE EDITAL AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº. 000040/2020 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 000005/2020

O Município de Manga-MG, torna público, para conhecimento dos interessados que realizará, licitação na modalidade de Pregão Eletrônico do tipo menor preço por item para **Aquisição de tablets**, conforme especificações constantes do edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida www.bll.org.com, bem como através do www.manga.mg.gov.br. Data do recebimento das propostas: a partir das 18:00 horas do dia 07/08/2020, até as 08:00 horas do dia 20/08/2020. Data e horário da disputa 09:00 horas do dia 20/08/2020.

Manga-MG, 07 de agosto de 2020. Thais Lopes Lacerda - Pregoeira Oficial

### MUNICÍPIO DE CÔNEGO MARINHO - MG

AVISO DE LICITAÇÃO MUNICÍPIO DE CÔNEGO MARINHO – MG EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 004/2020 PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0059/2020

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA CARECEIRA DE CÔNEGO. COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E DE MÃO DE-OBRA, NO MUNICÍPIO DE CÔNEGO MARINHO - Dia da Licitação: 26/08/2020 Horário: 09:00 - Local: Sala de Reunião da CPL situada à Av. Hermenegildo Nogueira da Silva – s/n B. Centro / Cônego Marinho - MG. Os interessados que não estiverem cadastrados deverão cadastrar-se até o terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas, até as 14:00 horas, no Setor de Licitações e Contratos deste Município. O Edital estará disponíve no Setor de Licitações e Contratos no horário de 08:00 às 14:00. Para adquirir o Edital, o nteressado deverá solicitar por E-mail: <u>licitacao@conegomarinho.mg.gov.br</u> ou retirar no site: www.conegomarinho.mg.gov.br/site/licitacao. Informações: (38) 99915-9003 e E-mail licitacao@conegomarinho.mg.gov.br

Cônego Marinho-MG, 07 de agosto de 2.020

Leonardo Ferreira da Cruz Júnior - Presidente - CPL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JURAMENTO/MG

Através de seu Pregoeiro Oficial orna público que fará realizar no dia 21/08/2020 às 09h00min (nove) horas, licitação na modalidad Pregão Presencial nº 018/2020 Processo Licitatório nº 041/2020 Contratação de pessoa jurídica para Aguisição de Material de Limpeza em geral para atender as diversas Secretarias do Município de Juramento/MG" Conforme especificações constantes no edital Maiores informações pelo tel.:(38) 3236-1118 icitacaojuramento@gmail.com.

Pregoeiro Oficial: Robson Corrêa Barbosa.

### PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG** AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Pública nº 015/2020 O Município de Nova Lima torna

público que realizará licitação na modalidade Concorrência Pública nº 015/2020. Objeto: contratação de empresa para a Construção de uma ponte sobre o córrego situado na rua Bem Te Vi, no Bairro Alpina, Nova Lima/MG. A abertura dar-se-á no dia 10/09/2020 às 09:30h na Rua Bias Fortes, nº 62 – 2° andar, Centro – Nova Lima/MG. O Edital estará disponível a partir do dia 10/08/2020 no site <u>www.novalima.mg.gov.br</u> e no departamento de Contratos e Licitações da Prefeitura Municipal de

Nova Lima, 08 de agosto de 2020.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG

AVISO DE LICITAÇÃO A Prefeitura Municipal de São Francisco/
MG torna público que fará realizar
Processo Licitatório nº 040/2020
na modalidade Pregão Presencial
nº 003/2020, objetivando a futura
Contratação de Instituição Financeira, Contratação de Instituição Financeira, Pública ou Privada, para operar os serviços de gerenciamento e processamento de créditos provenientes da folha de pagamento dos servidores ativos da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG, com exclusividade, sem ônus para a contratante, pelo prazo de 60 (sessenta) meses. Início da Sessão e Credenciamento: Dia 24/08/2020 às 09:00 hs. Ass.: Evanilso Aparecido Carneiro - Prefeito Municipal. Informações e Esclarecimentos: (38) 3631-1420 ou via e-mail: (38) 3631-1420 ou via e-mail licitacao@prefeituradesaofrancisco mg.gov.br. Consulta ao Edital www.prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br. Edital

### PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG**

AVISO DE LICITAÇÃO RETIFICANDO A DATA DO PREGÃO

Pregão Presencial Registro de Preço - nº 74/2019

O Município de Nova Lima, torna público a retificação da data da sessão do Pregão Presencial Registro de Preço - nº 74/2019. Objeto: Aquisição de uniformes para as Secretarias de Saúde e de Educação e equipamentos de proteção individual — EPI para as secretarias de Administração e de Saúde do Município de Nova Lima, destinando itens exclusivamente para ME/EPP e itens para cota de 25% para ME/EPP conforme art. 48, III da LC 123/06 alterada pela LC 147/14. Fica agendada para 20/08/2020, às 09:00 horas, a sessão para recebimento dos envelopes. O edital poderá ser retirado no site www.novalima.mg.gov.br, em Portal da Transparência/Publicações.

Nova Lima, 07 de Agosto de 2020. O Município de Nova Lima, tor

Nova Lima, 07 de Agosto de 2020. A Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

Processo Licitatório № 177/2020 – Tomada de Preços № 014/2020 - Contratação de empresa para construção de contenção beira rio próximo a ponte pênsil ligando o Centro ao bairro Patrimônio (...). A CPL informa que em 07/08/2020 foi realizado o julgamento do Anexo II - Planilhas de Preços, onde o licitante Construtora Linhares Ltda fo considerado vencedor, conforme Ata de Reunião de Recebimento de Proposta/Julgamento. São G. Rio Abaixo, 07/08/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

Torna público a realização da CONCORRÊNCIA PÜBLICA N.º 005/2020 – Contratação de empresa para

Pavimentação do estacionamento e melhoramentos no Parque de Exposições e Pavimentação de trecho de estrada vicinal na saída da Comunidade do Una até a Comunidade de Rio Claro em São Gonçalo do Rio Abaixo. As propostas deverão ser entregues até às 09:00 horas do dia 14/09/2020. A abertura dos envelopes será realizada, a partir das 09:00 horas, no mesmo dia e local no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal – R. Henriqueta Rubim, N.º 27 Centro – SGRA. Cópia do edital poderá ser adquirida junto ao Setor de Licitação da Prefeitura de São Gonçalo do Rio Abaixo, e ou através do site: <a href="www.saogoncalo.mg.gov.br">www.saogoncalo.mg.gov.br</a>.
 S. G. R. Abaixo, 20 de julho de 2020. Antônio Carlos Noronha Bicalho – Prefeito Municipal.

BRAFER

BRAFER INVESTIMENTOS S/A CNPJ/MF: 17.246.695/0001-99 RELATÓRIO DA DIRETORIA

Belo Horizonte 29 de Julho de 2020 BALANÇO PATRIMONIAL E Ativo
Circulante
Circulante
Caixa e Equivalente de Caixa
Impostos a Recuperar
Alugués à Receber
Outras Contas à Receber.
Não Circulante BALAN, O FARKMONE 31/12/2019 31/12/2018 2.067.467.08 1.021.503.38 1.125.787.33 140.002.47 79.027,01 79.581,19 258.391.87 194.447,35 604.260.87 607.472,37 23.439.338,12 23.310.405,38 914.024,76 732.338.09 920.721,44 739.034,77

Realizável a Longo Prazo

Depósitos para Recursos

Outras Contas à Receber RLP 181.686.67 1.957.084,23 1.879.340,04 Investimentos 2.121.723,43 2.043.979,24 nóveis p/Venda | Imóveis p/Venda | 2.043.979.24 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1.879.340.04 | 1

Redução(Aumento) em Outras Contas 3.211,50 (500.569,65) à Receber..... Redução (Aumento) em Depósitos para

Redução (Aumento) em Depositos para Recursos.
Aumento (Redução) em Fornecedores
Aumento (Redução) em Impositos e
Taxas a Recolher ...
Aumento (Redução) em Salários,
Encargos e Provisões
Aumento (Redução) em Outras
Contas a Pagar
Aumento (Redução) em Dividendos a Pagar
Aumento (Redução) em Crédito
com pessoas ligadas PI/PF ...
1, 1
Disponibilidades liquidas geradas pelas
atividades operacionais... (6.696,68) -12.885,45 (10.452,58) 13.448,91 1.851,07 1.256,69 927,65 306.815,60 (10.129,37) r - (108.834,66) 1.050.038,60 150.436,66

Demonstração das Mutaçõ Descrição Saldo em 31/12/2017 .... Lucro do Exercício Reserva Legal

Dividendos distribuído Saldo em 31/12/2018 Lucro do Exercício . Reserva Legal. Dividendos distribuido Saldo em 31/12/2019

Saldo em 31/12/2019

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019

1 - Contexto Operacional: A empresa permanece com forte posicionamento no mercado de locação corporativa de primeira linha em Belo Horizonte, bem como também com promissora perspectiva futura junto aos seus projetos de expansão imobilária industrial e residencial nas cidades de Contagem e Betim. A Diretoria. 2 - Sumário das Principais Práticas Contábeis: a) Apuração do Resultado - O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios. b) Caixa e Equivalente de Caixa - Abrangem numerários em espécie e depósitos bancários à vista c) Ativos Realizáveis e Passivos Exigíveis - Atualizados, quando aplicável, pelos indices legais: d) Investimentos - Em coligadas: Avaliado pelo método de equivalência Em imóveis: contabilizado pelo valor de custo. e) Imobilizado - Demonstrado ao custo de aquisição ou construção e) Imobilizado - Demonstrado ao custo de aquisição ou construção menos a depreciação acumulada. Os percentuais de depreciação aplicados pelo método linear são considerados compatíveis com a vida til estimada dos bens f) Provisões - Foram contabilizados as provisões dequadas para as obrigações trabalhistas e fiscais existentes.

| aucquadas para as obrigações trabalhistas e fiscais existentes | 3-Investimentos | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Partic. Empresas Ligadas/Coligadas | 66.573.50 | 66.573.50 | Micropolica | 66.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 40.573.50 | 2.043.979.24 1.879.340,04 8.119.93 8.119.93 3.050,76 3.050,76 2.121.723,43 1.957.084,23 Odukos International (1982)

4 - Imobilizado em 31/12/2019 (R\$)

Custo Depreciação

| Corrigido | Acumulada | Liquido | Imóveis p/ Venda ...... | 20.317.251,09 | 0,00 | 20.317.251.09  Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V. Sas as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2019, comparadas às do exercício findo em 31/12/2018. A Diretoria.

EM 31/12/2019 E 31/12/2018		
Passivo	31/12/2019	31/12/2013
Circulante	782.201,21	542.725,2
Fornecedores	21.562.68	8.677.2
Empréstimos bancários	-	65.522.7
Impostos e Taxas a Recolher	22.934.85	9.485,9
Salários, Encargos e Provisões	68.471.54	67.214.8
Outras Contas a Pagar	669.232.14	391.824.4
Dividendos a Pagar	-	
Não Circulante	24.724.603.99	23.789.183.5
Exigível a Longo Prazo	2.280.940.59	1.361.947,5
Crédito com pessoas ligadas PJ/PF	2.280.940.59	1.361.947.5
Aluguéis caucionados		
Patrimônio Líquido	22,443,663,40	22,427,235,9
Capital Social	21.955.015.81	21.955.015.8
Reserva Legal	488.647,59	472.220,1

Total do Passivo. 25.506,805,20 24.331.908,76
Declaramos sob as penas da lei que as informações aqui contidas
são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

suomeumos por	
tado Acumulao	do
31/12/2019	31/12/2018
1.616.337,14	1.313.563,02
(153.307,22)	(124.330,97)
1.463.029,92	1.189.232,05
(763.235,01)	(878.593,42)
83.355,26	32.707,05
(314.971,70)	(110.341,52)
(269.613.95)	(535.566,01)
433.984,54	328.072,66
(218.914.31)	668.601,25
413.634,75	694.112,06
(26.384.99)	700 800000
a 387.249,76	694.112,06
(49.291,63)	and the same of the same
io 337.958,13	694.112,06
4.805.46	9.869,64
	tado Acumular 31/12/2019 1.616.337,14 (153.307.22) 1.463.029.92 1.463.029.92 (163.235,01) 83.355,26 (314.971.70) (269.613.95) 433.984,54 (218.914.31) 413.634,75 (26.384,99) a 387.249,76 (49.291,63) io 337.958,13

Disponibilidades líquidas geradas pela atividade de financiamentos.
Fluxo de Caixa das Atividades de Invet Aquisição de Investimentos.
Venda/Baixa de Investimentos
Aquisição de Ativo Imobilizado.
Venda/Ajustes de Ativo Imobilizado.
Disponibilidade líquida geradas pelas atividades de investimentos. (517.628,56) (449.493,12) stimento (195.710,97) 31.071,77 7.716,60 (217.357,16) (267.794,28) 234.241.84 132.023.45 (147.754,52) (128.054,23) Aumento Liq. de Caixa e Equivalente No início do exercício..... Aumento Liq. de Caixa e Equivalente | 985.784,86 (482.004,92) |
No inicio do exercício | 140.002,47 (622.007,39) |
No final do exercício | 1.125 787,33 | 140.002,47 |
Aumento do caixa e equivalente de caixa 985.784,86 (482.004,92)

s do Patrimônio Líquido Capital Reserva Total 22.392.059.89 Legal 437.044,08 Social 21.955.015,81 694.112.06 694.112,06 34.705,60 (659.406,46) (659.406,46) 21.955.015,81 471,749,68 22.426.765,49 337.958,13 337.958,13 16.897,91 (16.897,91) (321.060,22) (321.060,22) 22.443.663,40 488.647,59 21.955.015.81

5 - Intangível em 31/12/19 (R\$) Custo

Corrigido 1.092,47 Marcas e Patentes......

Amorti-

Valor

pelas ações governamentais para conter sua disseminação poderian ter impactado os negócios da Companhia, nos surpreendemos com reação favorável de novos clientes que se apressaram a fechar novos negócios. Nesse sentido, a Companhia esclarece que, em consonância com o disposto no CPC 24 – Eventos Subsequentes e, diante das atuais como uspusso no NPC 24 – Eventos Subsequentes e, diante das atuais informações e dados sobre essa pandemia já em sua curva descendente, a Companhia segue monitorando de forma diligente toda e qualquer informação a respeito do tema para que decisões tempestivas possam ser tomadas para minimizar seus reflexos. Não visilumbramos, contudo, até o momento quaisquer impactos negativos futuros.

pada minimica so tenegativos futuros.
Belo Horizonte (MG), 29 de Julho de 2020.
Geraldo Lemos Neto - Diretor.
Giovani Vieira Guimarraes - Diretor.
nedxp Serviços Contábeis Ltda. CRC: MG-009165/O-0 Adauto Lúcio da Silva Duti CRC : SP-181228/T-0 - CPF: 446.388.846-87 - Contador

A Lava Jato passou a ser referência na hora de decisões de interesse nacional

## **MANOEL HYGINO**

MHYGINO@HOJEEMDIA.COM.BR

## O EMBATE NA PGR

A Lava Jato foi a maior operação de combate à corrupção em todo o mundo. As notícias do trabalho desenvolvido pelos promotores e demais, que se dedicaram ao projeto, nascido silenciosamente, satisfaziam aos seus autores e orgulhavam o Brasil. A nossa má fama como gestores de dinheiros públicos perdia força.

A Lava Jato passou a ser referência na hora de decisões de interesse nacional. Quando Temer teve de escolher o núcleo palaciano, constatou que cinco dos pretendentes a relevantes cargos eram objeto de investigações da operação.

A corrupção se generalizara. O empresário Marcelo Odebrecht, em determinada ocasião, declarou que a sua empresa era o próprio Estado e que "os irmãos da JBS financiaram 1.850 políticos, elegendo prefeitos, deputados, senadores, governadores e presidentes da República", como lembrou alhures o jornalista Aylê Salassié Filgueiras

O brasileiro tomou conhecimento pela imprensa, tão criticada e vilipendiada, do festival de dinheiro público, ou seja, dos cidadãos, angariado fraudulentamente e utilizado em campanhas, e mesmo no exercício de cargos de relevo. A palavra "propina" deixou de ser apenas usada para as gorjetas nos restaurantes.

As notícias do trabalho desenvolvido pelos promotores e demais, que se dedicaram ao projeto, nascido silenciosamente, satisfaziam aos seus autores e orgulhavam o Brasil

Um instituto de avaliação dos gastos de governo constatou que, em 20 anos, R\$ 2 trilhões de recursos públicos foram desviados. A Lava Jato tentou vencer contrários, mas se atirou em um mercado de interesses políticos e de ciumeira governamental.

Eis o momento em que nos encontramos, quando o espaço nos meios de comunicação são tomados pelo noticiário, com muita razão, sobre a pandemia. O procurador-geral da República de hoje descobriu que os agentes de Curitiba, principalmente, teriam excedido no exercício de seus misteres, ou no cumprimento de diligências. O titular da PGR acha que é "hora de corrigir os rumos para que o lavajatismo não perdure".

Acha S.Exa. que é chegada a hora de centralizar as acões da Procuradoria em Brasília, depois de ação enérgica e bem sucedida da Lava Jato. Mas há em meio a tudo possíveis outros motivos, que precisam ser analisados. Um retrocesso, como parece possível, seria altamente prejudicial para a nação e para a própria PGR.

\* Jornalista, escritor e membro da Academia Mineira de

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG. Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 158/2020, Pregão nº94/2020. Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual Aquisição de material hospitalar e material de higiene e limpeza para enfretamento ao combate do Coronavírus. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 09h00min do dia 21/08/2020. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Pairzo Presidente Konardo que nos sito new lavras ma gou ha Talfary. (33) 5694. Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694 4021. Rodrigo Moreti Pedroza – Diretor de Suppleadae. 4021. Rodrigo Moreti Pedroza – Diretor de Suprimentos

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Pelo presente Edital, em conformidade com o Estatuto Social da Entidade, e, em nome do Sindicato dos Trabalhadores na Indústria da Extração do Ouro e Metais Preciosos de Nova Lima e Região - S.T.I.E.O.M.P.N.L.R., CNPJ 22.996.355/0001-20, CONVOCO todos os trabalhadores da EMPRESA PORTUGUESA DE OBRAS SUBTERRÂNEAS S.A., (EPOS) CNPJ 32.382.742/0002-04, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 11 (norze) de Agosto de 2020, às 08:00 horas, em primeira convocação, com observância do quôrum mínimo estatutário e às 09:00 horas, em segunda convocação com qualquer número de presentes, na Subsede do Sindicato, situada na Rua Ipê, número 483, bairro Cidade Jardim, Caeté-MG, CEP 34.800-000. A presente Assembleia destina-se a deliberar sobre a seguinte Pauta: Apreciação da nova proposta empresarial para o Acordo Coletivo de Trabalho 2020/2021, devendo ao final esta proposta ser aceita ou rejeitada, com ou sem ressalvas; 2º As deliberações tomadas na Assembleia prevalecerão para todos os fins de direito e a ela se vinculam os trabalhadores da base territoral da Entidade, esjam estes sindicalizados ou não à Entidade convocante. Caeté, 07 de agosto de 2020. Osmindo Ramos de Figueiredo Neto, Presidente em exercício do S.T.I.E.O.M.P.N.L., operador, CPF 876.335.664-34.

MUNICÍPIO DE PIMENTA/MG -EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO SELETIVO 001/2020, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, por meio da Comissão Especial do Processo Seletivo, nomeada pela Portaria 1.876 de 23 de junho de 2020, torna público o Edital de Abertura do Processo Seletivo nº 001/2020. Os detalhes sobre a Publicação do edital nº 001/2020, estarão disponíveis no dia 10 de Agosto de 2020 no Quadro de Avisos da Prefeitura de Pimenta - MG e nos endereços eletrônicos: www.pimenta.mg.gov.br e

nsuit.com.bi .

Pimenta - MG, 07 de Agosto 2020.

Ailton Costa Faria - Prefeito Municipal/
Daniela Aparecida da Silva Lima

Presidente da Comissão Especial do Processo Seletivo.



**ANUNCIE AQUI** (31) 3236-8001

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG. Aviso de Suspensão do Processo Licitatório PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG. Aviso de Suspensão do Processo Licitatório nº 28/2020, Pregão nº 22/2020. Menor preço por item. Aquisição de Material Permanente. Márcia Regina Guedes -Secretaria Municipal de Saúde, Cyntia Piernageli -Secretaria Municipal de Obras , Regulação Urbana e Defesa Civil , Mylene Curi Vilela Alvarenga- Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, Helton Teixeira Alvarenga- Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas , Cláudia das Neves Vieira Lopes de Carvalho -Secretaria Municipal de Educação, Cintia Cristina Fernandes -Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria , Comercio e Mobilidade Urbana , Karla Teixeira Silva Teixeira-Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Alexandre de Abreu Belo-Secretaria Municipal de Esporte , Lazer e Turismo , Cristiane Vitorino de Castro Zacaroni-Diretoria da Assessoria de Comunicação , Marcos Henrique Rodrígues-Procuradoria Geral do Município Henrique Rodrigues-Procuradoria Geral do Município

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JURAMENTO/MG

Através do Presidente da CPL torna público que fará realizar no dia 09/09/2020 às 09h00min (nove) horas, licitação na modalidade Inexigibilidade N° 001/2.020 Processo Licitatório N° 042/2020 Credenciamento Nº001/2.020, Objetivando a "Credenciamento de eiloeiros oficiais para realização de leilões destinados à alienação de bens móveis inservíveis pertencentes ao município de Juramento/MG Conforme especificações constantes no edital. Maiores informaçõe pelo tel.: (38) 3236-1118 – e-mail: licitacaojuramento@gmail.com. Presidente da CPL: Robson Corrêa Barbosa.

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE ARAXÁ

Aviso de Licitação. Tomada de Preços nº 02.001/2020. O Instituto de Previdência Municipal de Araxá, comunica aos interessados que realizará Processo Licitatório na modalidade Tomada de Precos nº 02.001/2020. destinado a contratação de emmersa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para realizar o cercamento/fechamento com tela galvanizada e postes de concreto bem como com gradil metálico tipo Nylofor do terreno de propriedade do IPREMA — Instituto de Previdência Municipal de Araxá, situado na Avenida João Paulo II, s/nº, no Bairro Guilhermina Vieira Chaer. conforme especificações e descrições constantes do Memorial Descritivo, Projeto(s), Planilha(s) e demais Anexos integrantes deste Edital. A sessão para entrega dos envelopes de habilitação jurídica e proposta comercial dar-se-â no dia 26/08/2020 às 09h00min e abertura dos mesmos às 09h10min. O edital na integra encontra a disposição dos interessados no site <a href="http://ipremamg.mg.gov.br/">http://ipremamg.mg.gov.br/</a>. à partir do dia 11/08/2020. Demais informações pelo telefone: (34)3662-5435. André Luis da Silva, Superintendente do Iprema. Araxá-MG, 06/08/2020.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA/MG

AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 044/2020 - TOMADA DE PREÇOS Nº 011/2020 - OBJETO: Contratação de Médico Ortopedista para atender no Centro de Saúde da sede do município de Itacambira-MG. Data de julgamento 27/08/2020 às 09:00 horas. Maiores informações na sede da Prefeitura, pelo e-mail compraslicitac@hotmail.com, Site Oficial www.itacambira.mg.gov.br ou pelo Telefone XX38 3254 1173 no horário de 7:30 às 11:30 e 13:00 às 17:00 horas.

> Itacambira, 06 de agosto de 2020. Ass. Edivaldo Magalhães Filho - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA/MG Tomada de Preco nº 005/2020 - Procedimento Licitatório nº 0951/2020 Sessão Oficial dia 27/08/2020 às 10h. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de projetos de extensão e modificação de rede elétrica em diversas vias públicas do município de São João Batista do Glória/MG. O Edital poderá ser retirado pelo site: www.gloria.mg.gov.br ou na sede da Prefeitura Municipal na sala de licitações. Informações pelo telefax (35) 3524-0908. São João Batista do Glória/MG, 07/08/2020.

Laila Cristina Pereira/Presidente da CLP

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURAMENTO/MG

Através do Presidente da CPL torna público que fará realizar no dia 10/09/2020 às 08h00min (oito) horas, licitação na modalidade Concorrência Pública nº 001/2.020, Processo Licitatório nº 039/2020, Objetivando a "Seleção de Pessoas Físicas (Motoristas) para Outorga, mediante "Permissão", para Exploração de Serviços de Transporte de Passageiros em Veículos Automotores por Taxi no Âmbito do Município de Juramento/MG." Conforme especificações constantes no edital. Maiores pelo tel.: (38)3236-1118 icitacaojuramento@gmail.com.
Presidente da CPL: Robson Corrêa Barbosa

MUNICÍPIO DE PIMENTA/MG - EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL. CONCURSO PÚBLICO 001/2020, no uso de suas atribuições, conferidas pela Le Orgânica Municipal, por meio da Comissão Especial do Concurso Público, nomeada pela Portaria 1.877 de 23 de junho de 2020, torna público o Edital de Abertura do Concurso Público nº 001/2020. Os detalhes sobre a Publicação do edital nº 001/2020, estarão disponíveis no dia 10 de agosto de 2020 no Quadro de Avisos da Prefeitura de Pimenta - MG e nos endereços eletrônicos: www.pimenta.mg.gov.br e www.rhsconsult.com.br

Pimenta - MG, 07 de agosto 2020. Ailton Costa - Prefeito Municipal

Kenia Sidália do Carmo - Presidente da Comissão Especial do Concurso Público

PREFEITURA MUNICIPAL DE MESQUITA
AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICIPIO DE MESQUITA, Minas Gerais, através do Pregoeiro e Equipe
de Apoio, torna público que realizará no dia, 20 de agosto de 2020, às 09:00
horas, a abertura do Processo de Licitação na MODALIDADE: PREGÓO
PRESENCIAL N° 017/2020, TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL, tendo por
objeto: o fornecimento de refeições para motorista e servidores da Prefeitura
Municipal de Mesquita, quando estiver em viagens de trabalho na cidade de
Ipatinga/MG. O edital e maiores informações poderão ser adquiridos junto ao
setor de licitações, à Rua Getúlio Vargas, nº 171, Centro, Mesquita - Minas
Gerais, no horário 08:00 às 17 horas, de segunda a sexta-feira, pelo telefone
(33) 3251-1355 e através do site: www.mesquita.mg.gov.br, link Licitações.
Vanderlânia Barbosa P. Silva - Presidente da CPL



Edital de Leilão nº 005/2020

Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas
SENAD
Edital de Leilão 004/2020 - Proc. 08129.007676/2019-16 - O Leiloeiro Público Oficial Fernando Caetano Moreira Filho, JUCEMG 445, torna público que levará a leilão na modalidade eletrônica em 26/08/2020, a partir das 13:00, através do site <a href="www.fernandoleiloeiro.com.br">www.fernandoleiloeiro.com.br</a> e plataforma <a href="www.mgl.com.br">www.mgl.com.br</a>, os bens de propriedade do FUNAD, sendo veículos recuperáveis e sucata que poderão ser examinados pelos interessados no dia 25/08/2020, nos endereços indicados para cada lote no anexo do edital, mediante agendamento prévio nos telefones disponibilizados no edital. Informações, fotos e edital no site:

www.fernandoleiloeiro.com.br ou pelo telefone: (37) 3242-2218.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico 057/2020, no dia 24/08/2020 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: registro de preços para fornecimento de solução de segurança de e-mail, implantação e repasse de conhecimento. O edital na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br - Marcelle Rodrigues do Nascimento Faria /Pregoeira.