

POLÍTICA - ECONOMIA
acompanhe.hojeemdia.com.br

EDITOR: EVALDO MAGALHÃES
efonseca@hojeemdia.com.br

PREÇO DO GÁS DISPARA

BOTIJÃO CUSTA ATÉ R\$ 85 EM BH, APÓS PETROBRAS FAZER NONO REAJUSTE EM 7 MESES

MAURICIO DE SOUZA ARQUIVO JORNAL HOJE EM DIA

| ANDRÉSANTOS

| andre.vieira@hojeemdia.com.br

Após a Petrobras reajustar o preço do gás de cozinha (GLP) pela nona vez em sete meses, revendedores e consumidores aumentam o tom de preocupação com o impacto da medida. Na quinta-feira, o botijão de gás ficou 5% mais caro. Com isso, o preço médio em Belo Horizonte será de R\$73, mas algumas revendedoras já comercializam o produto a R\$ 85. Só neste ano, o item soma alta de 21,9%, cerca de dez vezes mais que a inflação acumulada até outubro, aponta a pelo IBGE em 2,22%.

Para justificar o aumento, a Petrobras informou que os preços do GLP vendido às distribuidoras têm como base o valor da paridade de importação, formado pelas cotações internacionais do produto e outros custos que os importadores teriam, como o de transporte. De acor-



QUEM SOFRE É O CONSUMIDOR - Petrobras informa que revendedoras e distribuidoras ficam com maior parte do faturamento com venda do GLP

“Infelizmente, quem sofre mais com essa alta são as pessoas mais pobres, que estão vendo o poder de compra cada vez mais achatado”

JOSÉ EUSTÁQUIO SIMÕES
PROFESSOR DE ECONOMIA
DAS FACULDADES PROMOVE

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
ESCOLA DE SARGENTOS DAS ARMAS
ESCOLA SARGENTO MAX WOLF FILHO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº 39/2020

EVENTO DE REABERTURA SEM PRAZO - Nº do Processo (NUP): 64511.024162/2020-16
A Escola de Sargentos das Armas comunica que o PE 39/2020, foi suspenso para readaptação do edital, em 04 de dezembro de 2020 a licitação na modalidade Pregão Eletrônico, no Sistema de Registro de Preços (SRP), para eventual contratação de prestação de serviços de agenciamento, reserva, aquisição, emissão, marcação e/ou remarcação de bilhetes de passagens aéreas nacionais, internacionais e rodoviárias, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. A REABERTURA sem prazo para o Pregão dar-se-á por meio da digitação da senha privativa do licitante e subsequente encaminhamento das propostas de preços, a partir das 08:00 horas do dia 7 de dezembro de 2020 até as 08:59 horas do dia 9 de dezembro de 2020, horário de Brasília, exclusivamente por meio do sistema eletrônico no site www.comprasgovernamentais.gov.br. A reabertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, às 09:00 horas do dia 9 de dezembro de 2020, por meio de sistema eletrônico (comunicação pela Internet, endereço eletrônico: www.comprasgovernamentais.gov.br, dirigida por um pregoeiro. O Edital é gratuito e está disponível no portal de compras do Governo Federal, na INTERNET, Três Corações-MG, 4 de dezembro de 2020.

JOÃO PAULO DE CARVALHO CORRÊA - Tenente-Coronel - Ordenador de Despesas.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Em virtude de requerimento apresentado a este Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Unai – MG, ao Oficial Humberto Eustáquio Lisboa Frederico, pelo credor fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA – SICOOB CREDIGERAIS, inscrita sob o CNPJ nº 00.698.609/0001-86, com sede na Av. Dep. Quintino Vargas, nº 434, Centro, Paracatu-MG, na forma da lei, intima-se por edital a devedora fiduciante **FERNANDA DE MATOS SILVA**, brasileira, solteira, CPF 084.264.556-03, residente em Unai-MG, e eventuais interessados, a efetuar o pagamento dos valores pendentes relativos a Cédula de Crédito Bancário, referente a concessão de crédito rotativo (limite conta garantia) na conta corrente nº 5.091-1, celebrado nos termos da Lei nº 9.514/97, registrado na matrícula nº 481, R-9, do Livro nº 2, Registro Geral, desta Serventia, no prazo legal de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação deste edital, a teor do exigido no art. 26, §4º da Lei nº 9.514/97. O pagamento deverá ser efetuado preferencialmente ao credor, ou ainda na sede do Registro de Imóveis da Comarca de Unai-MG, sito na Rua Roncador, nº 203, Centro, Unai-MG. O não pagamento tempestivo dos valores vencidos ou vincendos acarretará o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97. Unai/MG, 03 de novembro de 2020. A Escrevente, _____.

do com a Agência Nacional do Petróleo, Gás e Biocombustíveis (ANP) divulgados pela própria Petrobras, 43% do preço final do botijão ficam com a estatal. Os demais 57% seriam embolsados pelas revendedoras e distribuidoras.

DESEMPREGO

No entanto, o novo aumento desagradou em cheio os revendedores. Com os reajustes sucessivos, os empresários do setor já preveem que as vendas caiam drasticamente. De acordo com Venceslau José da Silva Filho, presidente do Sindicato do Comércio Varejista Transportador e Revendedor de GLP do Estado de Minas Gerais (Sirtgás/MG), a retração já chegou, em média, a 35% e muitos empresários do setor estão tendo que cortar custos e até demitir funcionários.

“Infelizmente, está difícil segurar os prejuízos. Não há mais como repas-

23,9%

É O ÍNDICE DE REAJUSTE ACUMULADO PELO GÁS DE COZINHA NESTE ANO, MAIS DE DEZ VEZES ACIMA DA INFLAÇÃO APURADA PELO IBGE

sar os aumentos ao consumidor final. E as pequenas revendas estão tendo que trabalhar com a família para não fechar”, afirma o presidente.

Esta é a situação de uma revenda no bairro Jardim Montanhês, na região Noroeste da capital. Para manter o funcionamento da empresa, a proprietária Liliane

Farias demitiu entregadores e agora tem nos filhos, de 21 e 25 anos, a mão de obra para manter o negócio em funcionamento. “Foi a única solução que encontramos. Ou era isso ou fechar. As vendas caíram muito, os custos estão cada vez mais altos, não tinha como manter os funcionários”, lamenta Liliane Farias.

BAIXA RENDA

Para o economista José Eustáquio Simões, das Faculdades Promove, os reajustes dos preços do botijão de gás têm um impacto ainda maior nos consumidores de baixa renda, já que o produto é item de necessidade nos lares dos brasileiros. “Infelizmente, quem sofre mais com essa alta são as pessoas mais pobres, que estão vendo o poder de compra cada vez mais achatado”, enfatiza o economista.

NOLIMITE

Para o presidente do Sirtgás/MG, Venceslau José da Silva Filho o panorama para o setor no próximo ano é de pesimismo, com temor pelo fechamento de empresas e fim de postos de trabalho. “Temos que enfrentar a realidade: muitas empresas não vão sobreviver para o próximo ano e vários empregos vão ser perdidos. Estamos todos trabalhando no limite”, desabafa.

TENHO DIREITO DE SABER QUEM DEVE O CONDOMÍNIO

É dever de qualquer pessoa que compra um apartamento, loja ou sala que integra um edifício, pagar mensalmente a sua quota parte do rateio das despesas, conforme estipular a convenção, pois sem essa contribuição o condomínio é prejudicado e proprietários pontuais acabam sendo forçados a pagar a mais para cobrir a parte inadimplente. Diante disso, é direito de qualquer condômino saber qual o número da unidade e o nome do proprietário/inquilino que não pagou, qual o período e o valor inadimplindo, pois essa dívida acarreta prejuízos aos demais, que arcarão, ainda, com despesas com a contratação de advogado e custas processuais para promover a execução judicial do crédito condominial.

Não existe lei e nem mesmo norma convencional que garanta o sigilo sobre quem não paga a quota de condomínio. Logicamente, há pessoas honradas, trabalhadoras, que podem ficar doentes ou perder momentaneamente a capacidade de pagamento, mas isso não autoriza que o síndico ou a administradora omita aos condôminos adimplentes, os dados de quem deve ao condomínio. Consiste numa falta de conhecimento jurídico alegar que o devedor seria exposto injustamente caso os demais condôminos soubessem sobre quem deve. O que é injusto são os pontuais, que cumprem com seus compromissos terem que pagar a dívida de outros sem saber quem está causando o aumento da quota de condomínio. Para que seja possível quitar as contas de luz, água, folha dos empregados e demais obrigações que não podem atrasar, o “rombo” é rateado pelos demais, pois nenhum edifício funciona sem água e energia elétrica.

É ilógico o condômino devedor solicitar ao condomínio um desconto para o pagamento do débito em atraso, sendo que, ao pagar, apenas ressarce o condomínio por despesas que este já quitou.

O ABSURDO DE PLEITEAR DESCONTO PARA QUITAR DÍVIDA

As quotas condominiais decorrem de despesas de manutenção e conservação das áreas comuns do edifício, isto é, os condôminos pagam pelos serviços e benefícios disponibilizados igualmente a todos. Quando um condômino deixa de

contribuir com sua parte, fica inadimplente sobre despesa que já existe, pois o serviço já foi executado.

Portanto, é ilógico o condômino devedor solicitar ao condomínio um desconto para o pagamento do débito em atraso, sendo que, ao pagar, apenas ressarce o condomínio por despesas que este já quitou.

EVITAR INADIMPLÊNCIA EXIGE POSTURA PROFISSIONAL

Causa revolta nos condôminos que são pontuais perceberem que o síndico não age, sendo que sua inércia poderá acarretar prejuízo com a prescrição, que ocorre após cinco anos. Essa situação acaba desvalorizando os apartamentos em razão de quotas de condomínio elevadas, que poderiam ser menores, caso a inadimplência fosse combatida de forma técnica.

O enfrentamento da inadimplência exige a redação profissional da convenção, podendo um advogado especializado inserir normas, juros e procedimentos que podem inibir o atraso nos pagamentos, podendo até determinar que caberá ao inadimplente pagar os custos com a contratação de advogado. Investir na modernização da convenção é fator de economia, pois diante da inclusão de novidades já consagradas pelos Tribunais Estaduais e pelo STJ, haverá redução dos processos judiciais.

Advogado, especialista em mercado imobiliário escreve neste espaço às segundas-feiras

NEFRON SERVIÇOS MÉDICOS DE NEFROLOGIA LTDA CNPJ/MF nº 19.693.688/0001-60									
Balancos Patrimoniais Encerrados em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)									
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Ativo Circulante	5.809.213	3.515.791	Passivo Circulante	4.235.944	1.706.738				
Caixa e equivalentes de caixa	1.179.749	2.299.115	Arrendamento	1.085.221	-				
Contas a receber	834.604	875.029	Fornecedores parte relacionada	338.579	371.295				
Estoque	164.062	156.052	Fornecedores terceiros	136.590	241.021				
Impostos a recuperar	205.349	160.339	Salários e encargos sociais a pagar	679.401	530.647				
Adiantamentos diversos	6.000	25.256	Impostos e contribuições a recolher	137.761	185.313				
Outros créditos	59.444	-	Provisão para IR e contribuição social	145.844	120.686				
Empréstimos a receber - parte relacionada	3.360.005	-	Outras Contas a Pagar	212.549	257.776				
Ativo Não Circulante	1.775.636	583.951	Dividendos a distribuir	1.500.000	-				
Depósitos para recursos judiciais	66.871	66.176	Patrimônio Líquido	3.348.906	2.393.004				
Direito de uso	1.052.631	-	Capital social	7.709.491	7.709.491				
Imobilizado	650.577	510.417	Prejuízos acumulados	(4.360.585)	(5.316.487)				
Intangível	5.556	7.358	Total do Passivo	7.584.849	4.099.742				
Total do Ativo	7.584.849	4.099.742							
Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)									
	Capital	Reserva	Social	de Lucros	Prejuízos	Patrimônio			
	Realizado	a realizar	Acumulados			Líquido			
Saldo em 31/12/2017	650.000	-	(5.317.261)	(4.667.261)					
Aumento de capital	7.059.491	-	-	7.059.491					
Lucro do exercício	-	-	774	774					
Saldo em 31/12/2018	7.709.491	-	(5.316.487)	2.393.004					
Lucro do exercício	-	-	2.475.552	2.475.552					
Reserva de lucros	- 1.500.000	-	(1.500.000)	-					
Dividendos a distribuir	- (1.500.000)	-	-	(1.500.000)					
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	(19.650)	(19.650)					
Saldo em 31/12/2019	7.709.491	-	(4.360.585)	3.348.906					
Assinaturas									
Edilson Paulo de Oliveira - Administrador - CPF 069.700.258-61									
Adriana da Silva Felinto - Contadora - CRC-RJ 091366/O									

CENTRO NEFROLÓGICO DE MINAS GERAIS LTDA CNPJ/MF nº 01.075.913/0001-30									
Balancos Patrimoniais Encerrados em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)									
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Ativo Circulante	5.517	611.459	Passivo Circulante	58.844	363.105				
Caixa e equivalentes de caixa	4.447	135.521	Fornecedores	900	304.694				
Contas a receber	-	99.453	Fornecedores parte relacionada	27.239	22.042				
Impostos a recuperar	1.070	74.082	Empréstimos	16.013	-				
Outros Direitos a Receber	-	302.403	Impostos e contribuições a recolher	46	35.608				
Ativo Não Circulante	23.251	23.313	Provisão para IR e contribuição social	74	761				
Depósitos Judiciais	17.120	16.942	Passivo Não Circulante	24.208	-				
Imobilizado	6.131	6.372	Provisão para contingências	24.208	-				
Total do Ativo	28.768	634.772	Patrimônio Líquido / Passivo a Descoberto	(54.285)	271.667				
Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido Exercícios Findos em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)									
	Capital	Reserva	Social	de Lucros	Prejuízos	Patrimônio			
	Realizado		Acumula-			Líquido			
	dos		dos						
Saldo em 31/12/2017	1.103.215	-	(5.950.174)	(4.846.958)					
Aumento de capital conforme contrato social	4.822.220	-	-	4.822.220					
Lucro do exercício	-	-	296.406	296.406					
Reserva de lucros	- 296.406	-	(296.406)	-					
Saldo em 31/12/2018	5.925.435	296.406	(5.950.174)	271.667					
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	178	178					
Prejuízo do exercício	-	-	(326.130)	(326.130)					
Saldo em 31/12/2019	5.925.435	296.406	(6.276.125)	(54.284)					
Edilson Paulo de Oliveira - Administrador - CPF 069.700.258-61									
Adriana da Silva Felinto - Contadora - CRC-RJ 091366/O									
Demonstração dos Resultados Exercícios Findos em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)									
	Capital	Reserva	Social	de Lucros	Prejuízos	Patrimônio			
	Realizado		Acumula-			Líquido			
	dos		dos						
Saldo em 31/12/2017	1.103.215	-	(5.950.174)	(4.846.958)					
Aumento de capital conforme contrato social	4.822.220	-	-	4.822.220					
Lucro do exercício	-	-	296.406	296.406					
Reserva de lucros	- 296.406	-	(296.406)	-					
Saldo em 31/12/2018	5.925.435	296.406	(5.950.174)	271.667					
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	178	178					
Prejuízo do exercício	-	-	(326.130)	(326.130)					
Saldo em 31/12/2019	5.925.435	296.406	(6.276.125)	(54.284)					
Despesas gerais e administrativas									
Outras despesas e receitas operacionais									
Resultado Final									
Despesa financeira									
Receita financeira									
Lucro/Prejuízo Antes dos Impostos									
Provisão para imposto de renda e contribuição social									
Prejuízo do Exercício									

IMN - INSTITUTO MINEIRO DE NEFROLOGIA LTDA CNPJ/MF nº 19.717.784/0001-00									
Balancos Patrimoniais Encerrados em 31/12/2019 e 2018 (Em Reais)									
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Ativo Circulante	3.800.161	4.463.420	Passivo Circulante	9.881.176	4.199.978				
Disponibilidades	634.351	1.043.336	Arrendamento	3.386.339	-				
Contas a receber	2.010.211	2.443.814	Fornecedores	491.148	371.862				
Estoque	208.361	216.748	Fornecedores parte relacionada	1.697.809	1.791.446				
Impostos a recuperar	919.321	720.596	Salários e encargos sociais a pagar	627.912	495.350				
Adiantamentos diversos	27.917	15.195	Impostos e contribuições a recolher	417.356	420.045				
Outros direitos a receber	7.676.058	523.158	Provisão para IR e contribuição social	132.832	131.321				
Ativo não Circulante	7.676.058	523.158	Outras contas a pagar	141.024	72.371				
Depósitos para recursos judiciais	184.075	78.780	Dividendos a pagar	2.986.757	917.583				
Direito de uso de ativo	3.174.165	-	Passivo não Circulante	823.022	14.580				
Imobilizado	4.309.117	444.285	Empréstimo - Parte relacionada	739.844	-				
Intangível	8.701	93	Contingências	83.178	14.580				
Total do Ativo	11.476.218	4.986.578	Patrimônio Líquido	772.020	772.020				
Demonstração dos Resultados Exercícios Findos em 31/12/2019 e 2018 (Em Reais)									
	Capital	Reserva	Social	de Lucros	Prejuízos	Patrimônio			
	Realizado	a realizar	Acumulados			Líquido			
Receita Operacional Bruta	2019	2018	realizado	a realizar	acumulados	Líquido			
Receita tratamentos	18.662.534	16.819.650	-	-	-	772.020			
Deduções da Receita	(1.230.915)	(1.114.264)	Saldo em 31/12/2017	-	-	772.020			
Impostos incidentes sobre vendas	-	-	Lucro Líquido do Exercício	-	-	461.022			
Receita Operacional Líquida	17.431.619	15.705.386	Constituição de Reserva de Lucros	(461.022)	(461.022)	-			
Custos direto dos tratamentos	(11.383.547)	(11.429.098)	Dividendos propostos	(461.022)	(461.022)	-			
Lucro Bruto	6.048.072	4.276.288	Saldo em 31/12/2018	772.020	-	772.020			
Despesas e Receitas Operacionais	(2.560.141)	(2.642.850)	Ajuste de exercícios anteriores	-	(151.403)	(151.403)			
Despesas administrativas e gerais	188.955	(598.853)	Lucro líquido	-	-	2.681.600			
Receitas financeiras	(2.371.186)	(3.241.703)	Dividendos propostos	-	-	(2.530.197)			
Lucro Antes dos Impostos	3.262.008	1.029.321	Saldo em 31/12/2019	772.020	-	772.020			
Provisão para imposto de renda e contribuição social	(580.407)	(568.299)	Edson Pereira - Administrador - CPF 128.101.488-56						
Lucro Líquido do Exercício	2.681.600	461.022	Adriana da S. Felinto - Contadora - CRC-RJ 091366/O						

CLÍNICA NEFROLÓGICA DE MINAS GERAIS LTDA CNPJ/MF nº 01.510.648/0001-70									
Balancos Patrimoniais Encerrados em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)									
	2019	2018		2019	2018				
Ativo Circulante	5.403.433	2.527.899	Passivo Circulante	4.143.094	2.085.401				
Caixa e equivalentes de caixa	830.478	1.082.789	Arrendamento	2.132.756	-				
Contas a receber	421.029	630.586	Fornecedores	179.735	439.423				
Estoque	134.202	148.184	Fornecedores parte relacionada	378.965	367.624				
Impostos a recuperar	502.122	197.721	Salários e encargos sociais a pagar	559.008	415.565				
Adiantamentos diversos	45.258	2.983	Impostos e contribuições a recolher	528.743	372.153				
Empréstimos a receber-parte relacionada	3.381.166	465.636	Outras contas a pagar	228.837	383.588				
Outros valores a receber	89.178	-	Provisão para IR e contribuição social	135.049	107.047				
Ativo Não Circulante	4.397.749	2.649.918	Passivo não circulante	32.606	11.342				
Depósitos para recursos judiciais	79.248	58.632	Empréstimos	15.137	11.342				
Direito de uso	2.081.218	-	Provisão para Contingências	17.469	-				
Imobilizado	2.233.599	2.586.407	Patrimônio Líquido	5.625.482	3.081.075				
Intangível	3.684	4.879	Capital social	3.330.155	3.330.155				
Total do Ativo	9.801.182	5.177.817	Reserva de lucros	2.295.327	-				
			Prejuízos acumulados	-	(249.080)				
			Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	9.801.182	5.177.817				
Demonstração dos Resultados			Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido						
Exercícios Findos em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)			Exercícios Findos em 31/12/2019 e 2018 (Em reais)						
Receita Operacional Bruta	2019	2018		Capital Social	Reserva de lucros	Lucros/Prejuízos	Patrimônio		
Receita tratamentos	14.407.991	14.254.321		Realizado	a realizar	Acumulados	Líquido		
Deduções da Receita				5.000	-	(2.110.838)	(2.105.838)		
Impostos sobre faturamento	(958.438)	(947.912)	Saldo em 31/12/2017						
Receita Operacional Líquida	13.449.552	13.306.409	Aumento de capital social	3.325.155	-	3.330.155	-		
Custo direto dos tratamentos	(9.308.380)	(9.447.889)	Lucro do exercício	-	-	1.861.759	1.861.759		
Lucro Bruto	4.141.173	3.858.520	Saldo em 31/12/2018	3.330.155	-	(249.080)	3.081.075		
Despesas e Receitas Operacionais			Ajuste de exercícios anteriores	-	-	(3.014)	(3.014)		
Despesas gerais e administrativas	(1.100.111)	(1.241.308)	Lucro do exercício	-	-	2.547.421	2.547.421		
Outras despesas operacionais	(359.093)	(348.445)	Reserva de lucros	-	2.544.407	(2.544.407)	-		
Outras receitas operacionais	393.219	41.052	Saldo em 31/12/2019	3.330.155	2.544.407	(249.080)	5.625.482		
Resultado Operacional	3.075.187	2.309.819							
Despesa financeira	(209.074)	(38.922)	Assinaturas						
Receita financeira	162.277	30.080	Edilson Paulo de Oliveira - Administrador						
	(46.797)	(8.842)	CPF 069.700.258-61						
Lucro/Prejuízo Antes dos Impostos	3.028.390	2.300.977	Adriana da Silva Felinto - Contadora						
Provisão para IR e contribuição social	(480.969)	(439.218)	CRC-RJ-091366/O						
Lucro do Exercício	2.547.421	1.861.759							