



RIVA INCORPORADORA S/A (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 1/4

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Belo Horizonte, 23 de março de 2021

A Riva Incorporadora S.A. divulga seus resultados operacionais e financeiros referentes ao exercício de 2020. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e o Valor Geral de Vendas ("VGV") demonstra o valor consolidado (100%).

Informações Operacionais

Lançamentos

Em 2020, ocorreram 2 lançamentos, somando um total de R\$ 141 milhões em VGV (R\$ 119 milhões em Companhia).

Vendas Contratadas

No acumulado de 2020, a Companhia totalizou R\$ 107 milhões em Vendas Líquidas Contratadas, crescimento de 99% sobre o que havia sido registrado ao final do exercício de 2019. A tabela abaixo compila as informações para o ano de 2020:

Vendas Líquidas Contratadas	2020	2019	Δ %
	(a)	(b)	(a/b)
VGV Liq. Contratado 100% (R\$ mil) ¹	107.367	53.917	99,1%
Média Baixa Renda ²	45.657	13.551	236,9%
Média Renda ³	61.710	40.366	52,9%
Unidades Contratadas	319	155	105,8%
Média Baixa Renda	189	59	220,3%
Média Renda	130	96	35,4%
Preço Médio (R\$/unidade)	336.573	347.851	-3,2%
Média Baixa Renda	241.571	229.670	5,2%
Média Renda	474.691	420.484	12,9%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV	41%	31%	11 p.p.
Média Baixa Renda	25%	25%	-1 p.p.
Média Renda	81%	33%	48 p.p.

¹ VGV Líquido Contratado: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo as unidades lançadas no período e as unidades em estoque, líquida de distratos. ² Empreendimentos imobiliários residenciais cujo público alvo são famílias com renda média mensal entre R\$4 mil e R\$7 mil. ³ Empreendimentos imobiliários residenciais cujo público alvo são famílias com renda média mensal entre R\$7 mil e R\$10 mil.

Informações Financeiras

Exceto quando indicado de outra forma, as informações financeiras levam em consideração os valores expressos nas Demonstrações Financeiras Individuais da Riva.

Receita Operacional Bruta

A Receita Bruta somou R\$ 110 milhões no ano, crescimento de 80% na comparação com o registrado em 2019. Esse desempenho deveu-se principalmente ao crescimento das vendas, em especial de unidades concluídas. Na visão do Consolidado, a Receita Bruta atingiu R\$ 111 milhões em 2020.

Receita Operacional Líquida

Em 2020, a Receita Líquida atingiu R\$ 101 milhões, crescimento de 88% em relação a 2019. Na visão Consolidada, o montante foi de R\$ 102 milhões no ano.

Resultado Bruto

Em 2020, o Resultado Bruto Ajustado¹ totalizou R\$ 28 milhões, crescimento de 106% em relação a 2019. A Margem Bruta Ajustada¹ do ano ficou em 27,8%, acréscimo de 2,4 p.p. na comparação com o ano anterior.

Considerando o retrato do Consolidado, o Lucro Bruto Ajustado¹ chegou a R\$ 29 milhões em 2020.

¹ Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas

As Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 12 milhões em 2020, um

aumento de 82% na comparação com 2019. Esse crescimento deveu-se ao aumento tanto de despesas administrativas – sobretudo na linha de despesas com pessoal, alinhado com a estratégia da Companhia de crescimento de suas operações –, quanto de despesas comerciais, acompanhando o crescimento das vendas.

Resultado Líquido do Período

Dado o desempenho apresentado, a Companhia encerrou o exercício de 2020 com um Resultado Líquido negativo em R\$ 3 milhões, desempenho inferior ao apresentado em 2019, quando houve lucro de R\$ 837 mil. Levando em consideração as despesas não recorrentes referentes ao processo de IPO da Riva – que totalizaram R\$ 7,5 milhões no ano –, o Lucro Líquido Ajustado¹ do exercício atingiu R\$ 4 milhões, alta de 398% frente a 2019. Com isso, a Margem Líquida Ajustada¹ chegou a 4,1%, 2,5 p.p. acima do registrado em 2019.

¹ Lucro Líquido e Margem Líquida ajustados: desconsiderando as despesas não recorrentes com processo de IPO da Riva e seu cancelamento.

Endividamento

Endividamento	2020	2019	Δ %
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Empréstimos e Financiamentos	0	7.935	-100,0%
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	7.778	1.107	602,6%
(-) Aplicações Financeiras	6.315	550	1048,2%
Dívida Líquida ¹	-14.093	6.278	-324,5%
Dívida Líquida ¹ / Patrimônio Líquido	-8,9%	3,9%	-3,3 p.p.

¹ Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA

Recomposição do EBITDA	2020	2019	Δ %
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Resultado Líquido do Período	(3.321)	837	-497%
(+) Depreciação e amortização	698	605	15%
(+) Imposto de renda e contribuição social	2.074	1.095	89%
(+/-) Resultado financeiro	551	368	50%
EBITDA	2	2.905	-100%
Margem EBITDA	0,0%	5,4%	-5 p.p.
(+) Custo financiamento da produção ¹	7.741	5.113	51%
(+) Despesas Não Recorrentes IPO Riva	7.503	-	n/a
EBITDA Ajustado ²	15.246	8.018	90%
Margem EBITDA Ajustada ²	15,1%	14,9%	0 p.p.

¹ Refere-se ao custo de financiamento à construção: Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao Financiamento à Produção de Imóveis com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda dos imóveis.

² Ajuste desconsiderando as despesas não recorrentes com processo de IPO da Riva e seu cancelamento.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante os exercícios de 2018, 2019 e 2020 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Balanço patrimonial - 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 (Em milhares de reais)				
	Individual	Consolidado		
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	7.778	1.107	7.848
Aplicações financeiras	3.2	6.315	550	6.315
Contas a receber	4.1	47.700	49.421	47.774
Estoques	5	75.904	71.928	88.193
Crédito com partes relacionadas	6.1	-	136	-
Tributos a recuperar	-	319	252	319
Outros créditos	-	1.153	783	1.229
Total do ativo circulante		139.169	124.177	151.678
Ativo não circulante				
Contas a receber	4.1	15.215	8.044	16.237
Estoques	5	24.622	63.662	41.004
Crédito com partes relacionadas	6.1	18.246	-	18.246
Depósitos judiciais	-	227	84	227
Investimentos	7	38.785	-	-
Imobilizado	8	2.910	1.898	3.085
Intangível	-	28	7	37
Total do ativo não circulante		100.033	73.695	78.836
Total do ativo		239.202	197.872	230.514
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
	Individual	Consolidado		
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Passivo circulante				
Empréstimos e financiamentos	9.1	-	45	-
Fornecedores	-	1.177	1.052	1.397
Obrigações trabalhistas	10	968	447	961
Tributos correntes com recolhimento diferido	11	2.783	2.261	2.820
Financiamento por arrendamento	-	58	-	58
Credores por imóveis compromissados	12	9.994	11.976	9.994
Outras contas a pagar	13	25.990	1.188	26.059
Provisão para garantia	14.1	774	-	774
Débitos com partes relacionadas	6.1	9.186	92	140
Total do passivo circulante		50.930	17.061	42.203
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	9.1	-	7.890	-
Fornecedores	-	413	218	415
Provisão para garantia	14.1	1.154	500	1.166
Tributos correntes com recolhimento diferido	11	560	349	585
Financiamento por arrendamento	-	188	-	188
Credores por imóveis compromissados	12	7.666	8.397	7.666
Adiantamento de clientes	-	18.622	-	18.622
Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	14.2	647	947	647
Total do passivo não circulante		29.250	18.301	29.289
Patrimônio líquido				
Capital social	15.1	162.343	1	162.343
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	15.2	-	170.705	-
Lucros (prejuízos) acumulados	-	(3.321)	(8.196)	(3.321)
Total do passivo e patrimônio líquido		159.022	162.510	159.022
Total do passivo e patrimônio líquido		239.202	197.872	230.514

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)						
	Notas	Capital social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Lucros/ prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação não controladores
Saldos em 31 de dezembro de 2018		1	143.624	(9.033)	134.592	-
Resultado do exercício		-	-	837	837	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	15.2	-	27.081	-	27.081	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019		1	170.705	(8.196)	162.510	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019		1	170.705	(8.196)	162.510	-
Resultado do exercício		-	-	(3.321)	(3.321)	-
Aumento de Capital		170.538	(170.538)	-	-	-
Amortização de prejuízos		(8.196)	-	8.196	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	15.2	-	(167)	-	(167)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020		162.343	-	(3.321)	159.022	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020	
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)	

1. Contexto operacional

A Riva Incorporadora S.A. ("Riva" ou "Companhia"), (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Jequiá"), conforme apresentado no tópico abaixo e nota explicativa nº 14.1), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, foi constituída em 1º de abril de 2011 (enquanto Jequiá) e convertida para uma Sociedade por Ações em 19 de fevereiro de 2020. O objeto da Companhia é o desenvolvimento de incorporação, construção e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como controlador direto a Direcional Engenharia S.A. e controlador final a Filadélfia Participações Ltda.. Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 4 de março de 2020, um dos principais assuntos deliberados foi a abertura de capital e pedido de registro de Companhia aberta categoria "A" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). No dia 27 de julho de 2020 a companhia teve o pedido de registro deferido pela CVM. Em 28 de julho de 2020 a Controladora (Direcional Engenharia) divulgou ao mercado, por meio de um fato relevante, o cancelamento da oferta pública inicial de distribuição primária de ações ordinárias de emissão da Companhia. Em 15 de março de 2021, o Conselho de Administração da Companhia aprovou essas demonstrações financeiras e autorizou sua divulgação. 1.1. Análise sobre o COVID-19: Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou o estado de pandemia mundial em função do novo corona-vírus, o COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora todos os assuntos relacionados ao COVID-19 e as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação do ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, estas medidas de segurança são: **Canteiros de obra** - Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador ou do visitante (repetimos o procedimento após o almoço), estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), realizar a triagem diária feita pelo técnico de segurança da obra e contar com presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPI's de segurança usualmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico. A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo 4 vezes ao dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refecção afim de evitar aglomerações. **Proteção ao caixa** - Visando proteger o caixa da Companhia nesse momento de instabilidade a Companhia optou por postergamos o recolhimento de impostos de acordo com a Portaria do Ministério da Economia nº 139/2020 de 03 de abril de 2020. A Administração da Companhia está em contato constante com nossos fornecedores e prestadores de serviços buscando adequar os

contratos às novas realidades de mercado, seja através de negociação no preço ou na dilatação do prazo de pagamento. No 4º trimestre de 2020 não houve necessidade de contratação de financiamento e empréstimos para manutenção de caixa, visto que a geração de caixa proveniente do recebimento de clientes permanece suficiente para financiar as operações da Companhia. **Avaliação dos impactos no negócio** - A Companhia está atenta às informações disponíveis e às deliberações dos entes públicos para poder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Prudentemente, tomamos todas as medidas de segurança necessárias tanto nas obras quanto na sede no sentido de proteger a saúde de nossos colaboradores. No exercício de 2020, as vendas líquidas da Companhia aumentaram 99% se comparadas com as vendas líquidas do exercício de 2019. **1.2. Continuidade Operacional** - A administração da companhia avaliou a capacidade da empresa continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, essas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1. Base de preparação - 2.1.1.1. Base de preparação - As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.2. **a) Demonstrações financeiras consolidadas** - As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e também de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS") aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais consideram, adicionalmente, a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 47 (IFRS 15), que dispõe sobre a receita de contrato com cliente, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 2.1.15. As sociedades controladas incluídas no processo de consolidação estão detalhadas na Nota Explicativa nº 7. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). As operações das SCPs são efetuadas em nome do sócio ostensivo que geralmente é o líder do projeto. Em 31/12/2019 a companhia não possuía saldos consolidados, somente passou a ter saldos consolidados a partir de outubro de 2020.

Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Individual	Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Receita líquida	16	101.035	53.742
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	17	(80.695)	(45.197)
Lucro bruto		20.340	8.545
Receitas (despesas) operacionais	17	(2.727)	(70)
Despesas gerais e administrativas	17	(9.218)	(6.476)
Despesas comerciais		(370)	
Resultado de equivalência patrimonial	18	(8.721)	303
Outras receitas e (despesas) operacionais		(21.036)	(6.245)
Despesas financeiras	19	(769)	(447)
Receitas financeiras	19	218	79
Resultado financeiro		(551)	(368)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(1.247)	1.932
Imposto de renda e contribuição social	20	(2.074)	(1.095)
Resultado líquido do exercício		(3.321)	837
Resultado líquido atribuível		(3.321)	837
Riva Incorporadora S.A.		(3.321)	837
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-
Resultado Líquido por Ação (básico e diluído)		(0,07)	837

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

	Individual	Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Resultado líquido do exercício		(3.321)	837
Total de resultado abrangente do exercício		(3.321)	837
Atribuível a			
Acionista da Companhia		-	(3.321)
Participação dos acionistas não controladores		-	-
			(3.321)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do fluxo de caixa Períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

	Individual	Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Das atividades operacionais			
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(1.247)	1.932
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais			
Depreciações e amortizações	698	605	757
Resultado de equivalência patrimonial	370	-	-
Provisão para garantia	1.705	(318)	1.717
Juros sobre encargos e financiamentos	7.741	5.384	7.741
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	(144)	(495)	(144)
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	130	(593)	199
Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	3	-	3
Provisão para perdas de contas a receber	49	(57)	64
Acréscimos (decréscimo) em ativos			
Contas a receber	(5.629)	2.761	(6.809)
Estoques	54.333	21.476	25.662
Créditos diversos	(370)	(228)	(446)
Partes relacionadas	(18.319)	(58)	(18.320)
Depósitos judiciais	(143)	(54)	(143)
Tributos a recuperar	(67)	(33)	(67)
(Decréscimo) acréscimo em passivos			
Fornecedores	(371)	151	(391)
Obrigações trabalhistas	521	434	514
Obrigações tributárias	472	(20)	513
Credores por imóveis compromissados	(10.704)	(10.937)	(10.704)
Contas a pagar	24.802	266	24.871
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	(156)	-	(156)
Partes relacionadas	9.094	(57)	48
Gastos (pagamentos) com garantia de obra	(277)	-	(277)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.813)	(1.150)	(1.813)

RIVA INCORPORADORA Vencidos Até 1 mês entre 1 e 2 meses entre 2 e 3 meses entre 3 e 4 meses entre 4 e 6 meses Acima 6 meses Os títulos a vencer classificados como não circulantes em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 possuem o seguinte fluxo de recebimento: Entre 1 e 2 anos Até 3 anos Até 4 anos Após 4 anos 5. Estoques Imóveis concluídos Imóveis não concluídos Terrenos a incorporar Circulante Não circulante 5.1. Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis não concluídos" e "Imóveis concluídos" de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 31 de dezembro de 2020, foram capitalizados nas contas de estoques, juros no montante de R\$487(R\$413 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019), ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R\$612 (R\$7.866 em 31 de dezembro de 2019), referente às unidades não vendidas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros foi de 9,3% em dezembro de 2020 (9,75% em 2019).	RIVA INCORPORADORA CNPJ: 13.457.942/0001-45 Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) 6. Partes relacionadas 6.1. Companhias ligadas Ativo Individual 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 1.377 279 88 52 104 427 2.327 47.774 Créditos junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b) Circulante Não circulante Passivo Passivo junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b) Circulante Não circulante (a) Créditos e passivos juntos a sócios de empreendimentos: o saldo da conta representa a parcela da conta corrente junto ao sócio não controlador. (b) Conta corrente com empreendimentos: tais operações referem-se a reembolso a serem realizados junto à Direcional. Em 26 de novembro de 2020 a companhia realizou um contrato de mútuo junto a Direcional, não remunerado, no valor de R\$18.246 com vencimento em 36 meses a partir da data de sua efetivação. O mútuo poderá ser amortizado com eventuais dividendos distribuídos pela Riva em favor da Direcional conforme sua participação. A companhia avaliou seus saldos de partes relacionadas e não identificou perda provável. Dessa forma não foi necessário provisionar provisão para perda. 6.2. Remuneração da Administração e do Conselho Fiscal: As tabelas abaixo mostram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) realizada no exercício de 2020 e aprovada pela AGOE no dia 04 de março do mesmo ano e (ii) realizada no exercício de 2019: 2020 Conselho de Administração Conselho Fiscal Diretoria estatutária Total Número de membros Remuneração fixa anual (R\$) Remuneração variável (R\$) Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*) 5 302 - 302 2 - - - 696 261 323 1.280 998 261 323 1.582 (*) A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Direcional Engenharia. 13. Outras contas a pagar Contas a pagar por aquisições de participações societárias (a) Débitos com clientes Outros Total circulante (a) Em 31 de agosto de 2020 a companhia realizou a aquisição de 50% das ações da empresa Grauna Incorporadora S.A. e passou a deter 100% das ações. O valor da aquisição foi de R\$11.400 e será pago em 19 parcelas, a primeiro valor de R\$1.140 da segunda à decima oitava no valor de R\$268 e a última no valor de R\$5.700. As parcelas 2 a 19 serão corrigias pela variação do IPCA. O saldo devedor em 31/12/2020 era de R\$10.260. Em 10 de dezembro de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 100% das cotas da empresa Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. por R\$16.500. O pagamento será parcelado em 19 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$1.650, da segunda a decima oitava no valor de R\$388 e a última no valor de R\$8.250. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. Em 31/12/2020 o saldo devedor era de R\$13.266. 14. Provisões 14.1. Provisão para garantia Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	Individual 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 23.527 282 2.181 25.990 Consolidado 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 - 781 407 1.188 23.527 337 2.195 26.059 Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	Trabalhista 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 774 1.154 1.928 Consolidado 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 - 500 500 774 1.166 1.940 Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Reversões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	Trabalhista 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 291 145 (8) (118) Consolidado 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 947 478 (622) (156) Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Reversões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	Trabalhista 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 656 333 (614) (38) Consolidado 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 947 478 (622) (156) Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Reversões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	Trabalhista 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 656 333 (614) (38) Consolidado 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 947 478 (622) (156) Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Reversões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis
--	---	--	---	--	---	---

RIVA

INCORPORADORA

Vencidos

Até 1 mês

entre 1 e 2 meses

entre 2 e 3 meses

entre 3 e 4 meses

entre 4 e 6 meses

Acima 6 meses

Os títulos a vencer classificados como não circulantes em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 possuem o seguinte fluxo de recebimento:

Entre 1 e 2 anos

Até 3 anos

Até 4 anos

Após 4 anos

5. Estoques

Imóveis concluídos

Imóveis não concluídos

Terrenos a incorporar

Circulante

Não circulante

5.1. Juros capitalizados:

Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis não concluídos" e "Imóveis concluídos" de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 31 de dezembro de 2020, foram capitalizados nas contas de estoques, juros no montante de R\$487(R\$413 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019), ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R\$612 (R\$7.866 em 31 de dezembro de 2019), referente às unidades não vendidas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros foi de 9,3% em dezembro de 2020 (9,75% em 2019).

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2020

Empresas Controladas

Participação

31/12/2019

Dividendos/amortização/

Equivalência Patrimonial

Subscrição (redução) de capital/AFAC

31/12/2020

Grauna Incorporadora Ltda

RV Corretora de Imóveis Ltda

Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Total Controladora

100,00%

100,00%

100,00%

-

-

-

-

-

(114)

(138)

(118)

(370)

22.516

138

16.501

39.155

22.402

-

16.383

38.785

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 31/12/2020

Empresas Controladas

Participação

31/12/2019

Dividendos/amortização/

Equivalência Patrimonial

Subscrição (redução) de capital/AFAC

31/12/2020

Grauna Incorporadora Ltda.

Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

RV Corretora De Imóveis Ltda.

Total Controladas

100%

100%

100%

-

-

-

-

-

(114)

(138)

(118)

(370)

22.516

138

16.501

39.155

22.402

-

16.383

38.785

Em 31 de dezembro de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, 72,72% e 35,72%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.

8. Imobilizado

Individual

Máquinas e equipamentos

Móveis e utensílios

Equipamentos de informática

Estande de vendas

Ativos de direito de uso

Outros

Total imobilizado

10%

10%

20%

(a)

(b)

-

-

Saldo em 31/12/2019

Adições

Saldo em 31/12/2020

132

1

133

94

2

96

58

40

98

7.774

1.107

8.881

-

271

271

11

-

11

8.069

1.421

9.490

Depreciação/reversão

Saldo em 31/12/2019

Depreciação do exercício

Saldo em 31/12/2020

(60)

(13)

(73)

(44)

(10)

(54)

(51)

(6)

(57)

(6.007)

(353)

(6.360)

-

(26)

(26)

(9)

(1)

(10)

(6.171)

(409)

(6.580)

Valor contábil

Em 31/12/2019

Em 31/12/2020

72

60

50

42

7

41

1.767

2.521

-

245

2

1

1.898

2.910

Consolidado

Máquinas e equipamentos

Móveis e utensílios

Equipamentos de informática

Estande de vendas

Ativos de direito de uso

Outros

Total imobilizado

10%

10%

20%

(a)

(b)

-

-

Saldo em 31/12/2019

Adições

Saldo em 31/12/2020

132

1

133

94

2

96

58

41

99

7.774

1.341

9.115

-

271

271

11

-

11

8.069

1.656

9.725

Depreciação/reversão

Saldo em 31/12/2019

Depreciação do exercício

Saldo em 31/12/2020

(60)

(13)

(73)

(44)

(10)

(54)

(51)

(6)

(57)

(6.007)

(413)

(6.420)

-

(26)

(26)

(9)

(1)

(10)

(6.171)

(469)

(6.640)

Valor contábil

Em 31/12/2019

Em 31/12/2020

72

60

50

42

7

42

1.767

2.695

-

245

2

1

1.898

3.085

(a) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento, baixado ou por desativação deste. (b) Os ativos de direito de uso são depreciados de forma linear de acordo com o prazo de vigência de cada contrato de arrendamento.

9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos

9.1. Empréstimos e financiamentos

Individual

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2020

-

-

-

Financiamento à construção

Total geral

-

-

-

7.935

7.935

Circulante

Não circulante

-

-

45

7.890

Financiamento à construção:

Essa modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a esses empréstimos variam conforme a operação. Para esta operação, a taxa contratada foi de 9,75% com correção pela TR. Essas operações são garantidas por hipotecas dos imóveis dos respectivos empreendimentos.

9.2. Financiamentos por arrendamento:

A Companhia possui arrendamentos de imóveis e veículos. O prazo dos arrendamentos de imóveis varia entre 1 e 5 anos. Abaixo a composição do arrendamento:

Individual

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2020

Ativo

Passivo

Resultado

Ativo

Passivo

Resultado

-

-

-

-

-

-

258

258

-

258

258

-

-

-

-

-

-

-

(13)

-

(13)

(13)

-

(13)

-

-

-

-

-

-

-

(15)

-

-

(15)

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

3

(3)

-

3

(3)

245

246

(16)

245

246

(16)

Saldo em 31/12/2019

Adições

Baixas / cancelamento

Depreciação

Baixas / cancelamento

Pagamentos principal

Pagamento juros

Correção

AVP (Juros apropriado)

Saldo em 31/12/2020

-

258

-

(13)

-

-

-

-

3

245

-

-

-

(13)

-

(15)

-

-

-

246

Saldo em 31/12/2019

Adições

Baixas / cancelamento

Pagamentos principal

Pagamento juros

Correção

AVP (Juros apropriado)

Saldo em 31/12/2020

-

258

-

(13)

-

-

-

-

3

245

-

-

-

(13)

-

(15)

-

-

-

246

Curto prazo

Longo prazo

58

188

58

188

Abaixo a composição do saldo de arrendamento por período de vencimento das parcelas:

Individual

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2020

58

55

51

82

246

Consolidado

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2020

-

55

51

82

246

Vencimento até 1 ano

Vencimento entre 1 e 2 anos

Vencimento entre 2 e 3 anos

Vencimento acima de 3 anos

58

55

51

82

246

58

55

51

82

246

6. Partes relacionadas

6.1. Companhias ligadas

Ativo

Individual

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2020

18.246

18.246

18.246

Créditos junto a sócios de empreendimentos (a)

Conta corrente com empreendimentos (b)

Circulante

Não circulante

Passivo

Passivo junto a sócios de empreendimentos (a)

Conta corrente com empreendimentos (b)

Circulante

Não circulante

(a) Créditos e passivos juntos a sócios de empreendimentos: o saldo da conta representa a parcela da conta corrente junto ao sócio não controlador. (b) Conta corrente com empreendimentos: tais operações referem-se a reembolso a serem realizados junto à Direcional. Em 26 de novembro de 2020 a companhia realizou um contrato de mútuo junto a Direcional, não remunerado, no valor de R\$18.246 com vencimento em 36 meses a partir da data de sua efetivação. O mútuo poderá ser amortizado com eventuais dividendos distribuídos pela Riva em favor da Direcional conforme sua participação. A companhia avaliou seus saldos de partes relacionadas e não identificou perda provável. Dessa forma não foi necessário provisionar provisão para perda.

6.2. Remuneração da Administração e do Conselho Fiscal:

As tabelas abaixo mostram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) realizada no exercício de 2020 e aprovada pela AGOE no dia 04 de março do mesmo ano e (ii) realizada no exercício de 2019:

2020

Conselho de Administração

Conselho Fiscal

Diretoria estatutária

Total

Número de membros

Remuneração fixa anual (R\$)

Remuneração variável (R\$)

Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)

5

302

-

302

2

-

-

-

696

261

323

1.280

998

261

323

1.582

(*) A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Direcional Engenharia.

13. Outras contas a pagar

Contas a pagar por aquisições de participações societárias (a)

Débitos com clientes

Outros

Total circulante

(a) Em 31 de agosto de 2020 a companhia realizou a aquisição de 50% das ações da empresa Grauna Incorporadora S.A. e passou a deter 100% das ações. O valor da aquisição foi de R\$11.400 e será pago em 19 parcelas, a primeiro valor de R\$1.140 da segunda à decima oitava no valor de R\$268 e a última no valor de R\$5.700. As parcelas 2 a 19 serão corrigias pela variação do IPCA. O saldo devedor em 31/12/2020 era de R\$10.260. Em 10 de dezembro de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 100% das cotas da empresa Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. por R\$16.500. O pagamento será parcelado em 19 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$1.650, da segunda a decima oitava no valor de R\$388 e a última no valor de R\$8.250. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. Em 31/12/2020 o saldo devedor era de R\$13.266.

14. Provisões

14.1. Provisão para garantia

Saldo em 31 de dezembro de 2019

(+) Provisões

(-) Pagamentos

Saldo em 31 de dezembro de 2020

Circulante

Não circulante

A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019).

14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis

 Individual 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 18.246 18.246 18.246 Créditos junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b) Circulante Não circulante Passivo Passivo junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b) Circulante Não circulante (a) Créditos e passivos juntos a sócios de empreendimentos: o saldo da conta representa a parcela da conta corrente junto ao sócio não controlador. (b) Conta corrente com empreendimentos: tais operações referem-se a reembolso a serem realizados junto à Direcional. Em 26 de novembro de 2020 a companhia realizou um contrato de mútuo junto a Direcional, não remunerado, no valor de R\$18.246 com vencimento em 36 meses a partir da data de sua efetivação. O mútuo poderá ser amortizado com eventuais dividendos distribuídos pela Riva em favor da Direcional conforme sua participação. A companhia avaliou seus saldos de partes relacionadas e não identificou perda provável. Dessa forma não foi necessário provisionar provisão para perda. 6.2. Remuneração da Administração e do Conselho Fiscal: As tabelas abaixo mostram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) realizada no exercício de 2020 e aprovada pela AGOE no dia 04 de março do mesmo ano e (ii) realizada no exercício de 2019: 2020 Conselho de Administração Conselho Fiscal Diretoria estatutária Total Número de membros Remuneração fixa anual (R\$) Remuneração variável (R\$) Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*) 5 302 - 302 2 - - - 696 261 323 1.280 998 261 323 1.582 (*) A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Direcional Engenharia. 13. Outras contas a pagar Contas a pagar por aquisições de participações societárias (a) Débitos com clientes Outros Total circulante (a) Em 31 de agosto de 2020 a companhia realizou a aquisição de 50% das ações da empresa Grauna Incorporadora S.A. e passou a deter 100% das ações. O valor da aquisição foi de R\$11.400 e será pago em 19 parcelas, a primeiro valor de R\$1.140 da segunda à decima oitava no valor de R\$268 e a última no valor de R\$5.700. As parcelas 2 a 19 serão corrigias pela variação do IPCA. O saldo devedor em 31/12/2020 era de R\$10.260. Em 10 de dezembro de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 100% das cotas da empresa Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. por R\$16.500. O pagamento será parcelado em 19 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$1.650, da segunda a decima oitava no valor de R\$388 e a última no valor de R\$8.250. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. Em 31/12/2020 o saldo devedor era de R\$13.266. 14. Provisões 14.1. Provisão para garantia Saldo em 31 de dezembro de 2019 (+) Provisões (-) Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2020 Circulante Não circulante A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,98% em dezembro de 2020 (2,44% em dezembro de 2019). 14.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis | Individual 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 18.246 18.246 18.246 Créditos junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b) Circulante Não circulante Passivo Passivo junto a sócios de empreendimentos (a) Conta corrente com empreendimentos (b) Circulante Não circulante (a) Créditos e passivos juntos a sócios |

RIVA INCORPORADORA 18. Outras receitas e despesas operacionais Reversão de provisão para contingências Condenação judicial Depósitos judiciais Outras despesas não recuperáveis Condomínio de unidades concluídas IPTU de unidades concluídas Perdas na realização de participações societárias Despesas com registro (cancelamento IPO) Outras Despesas Com Instrumentos Estruturados Provisão Para Contingência Outras receitas Outras despesas	Individual Consolidado 2020 2019 2020 59 409 59 (112) (92) (112) - (4) - (207) 56 (207) (495) - (495) (152) - (152) (61) - (61) (7.503) - (7.503) (374) - (374) 132 - 132 10 - 10 (18) (66) (18) (8.721) 303 (8.721) 19. Resultado financeiro Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras. Individual Consolidado 2020 2019 2020 202 56 202 16 23 16 218 79 218 Despesas com juros Despesas bancárias Juros sobre arrendamentos Despesa c/ venda de carteira Individual Consolidado 2020 2019 2020 (51) (286) (51) (118) (161) (135) (14) - (14) (586) - (586) (769) (447) (786) (551) (368) (568) 20. Imposto de renda e contribuição social Individual Consolidado 2020 2019 2020 (1.247) 1.932 (1.226) 34% 34% 34% (424) 657 (417) Resultado antes do IRPJ e CSLL IRPJ e CSLL a alíquota de 34% Despesa estimada com IRPJ e CSLL Empresas tributadas pelo Lucro Real Adições e Exclusões Adição (exclusão) equivalência patrimonial Base de tributação Empresas tributadas pelo RET (4%) Base de tributação Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação Despesa com imposto Despesa com imposto diferido Despesa com IRPJ e CSLL do período Alíquota efetiva Individual Consolidado 2020 2019 2020 108.011 57.032 109.109 1.92% 1.92% 1.92% 1.960 1.135 1.960 114 (40) 135 2.074 1.095 2.095 -166.32% 56.68% -170.88% A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPES, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber, que é a diferença entre a receita reconhecida pelo POC menos as parcelas recebidas. 21. Instrumentos financeiros A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Companhia são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros - A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR. Risco de liquidez - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:	Individual Consolidado 2020 2019 2020 62.923 62.923 - 62.915 62.915 - 8 8 - 14.093 14.093 - 3.226 3.226 - 4.552 4.552 - 6.315 6.315 - 77.016 77.016 - 54.426 54.426 - 54.426 54.426 - 17.660 17.660 - 1.590 1.590 - 9.186 9.186 - 25.990 25.990 - 54.426 54.426 - Ativos financeiros Custo amortizado Contas a receber Outras contas a receber Valor justo por meio de resultado Caixa e bancos Equivalente de caixa Aplicações financeiras Total dos ativos financeiros Passivos financeiros Custo amortizado Credores por imóveis compromissados Fornecedores Partes relacionadas Outras contas a pagar Total dos passivos financeiros Em 31/12/2019 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo: Individual Consolidado Valor contábil Valor justo Diferença Valor contábil Valor justo Diferença 57.471 57.465 6 1.657 1.657 - 537 537 - 570 570 - 550 550 - 59.128 59.128 - 30.858 30.858 - 20.373 20.373 - 7.935 7.935 - 1.270 1.270 - 92 92 - 1.188 1.188 - 30.858 30.858 - 54.426 54.426 - Ativos financeiros Custo amortizado Contas a receber Outras contas a receber Valor justo por meio de resultado Caixa e bancos Equivalente de caixa Aplicações financeiras Total dos ativos financeiros Passivos financeiros Custo amortizado Credores por imóveis compromissados Fornecedores Partes relacionadas Outras contas a pagar Total dos passivos financeiros (a) O contrato vigente em 31 de dezembro de 2019 foi contratado a uma taxa de TR + 9,75% a.a., na modalidade de recursos obtidos pelo SBPE. Na data de fechamento das demonstrações financeiras a taxa de mercado permaneciam as mesmas contratadas. Consequentemente não há diferença entre o valor contábil e o valor justo. Análise de sensibilidade - A Companhia deve apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia estão livres de risco relevantes estes empréstimos e financiamentos são atrelados à variação da TR acrescida de spread fixo, no caso de financiamento à produção (SFH). Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2020, considerando-o como cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia corresponde às projeções apontadas acima, ou seja, à	Ativo Passivo Saldo Financeiro Financeiro Líquido em Exposto Exposto 31/12/2020 Queda Queda Cenário 50% 25% Provável Aumento Aumento 25% Aumento Aumento 50% TR CDI IPCA INCC Queda Queda Cenário 50% 25% Provável Aumento Aumento 25% Aumento Aumento 50% TR CDI IPCA INCC 0,00% 1,70% 1,80% 1,60% 0,00% 2,55% 2,70% 2,41% 0,00% 3,40% 3,60% 3,21% 0,00% 4,25% 4,50% 4,01% 0,00% 5,10% 5,40% 4,81%
---	---	---	---

Gerenciamento de riscos do negócio - Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa - O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos. Riscos operacionais - O gerenciamento de riscos operacionais é desenvolvido basicamente por meio do acompanhamento permanente do desenvolvimento dos empreendimentos no tocante à execução do cronograma físico-financeiro das obras, em relação ao planejamento inicial da auditoria financeira e contábil, realizada por empresa independente de auditoria, da análise criteriosa de riscos jurídicos e do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos. Gestão do capital social - O risco de gestão do capital advém da escolha da Companhia em adotar uma estrutura de financiamentos para suas operações. A Companhia administra sua estrutura de capital, a qual consiste em uma relação entre a dívida financeira e o capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros), baseada em políticas internas e benchmarks. Os indicadores chave relacionados a esse objetivo são: WACC (Custo Médio Ponderado do Capital), Dívida Líquida/EBITDA e Dívida Líquida/Patrimônio Líquido. A Dívida Total é formada pelos Empréstimos e Financiamentos (Nota 9). A Companhia pode alterar sua estrutura de capital, conforme condições econômico-financeiras, visando aperfeiçoar sua alavancagem financeira e sua gestão de dívida. A Companhia inclui dentro da estrutura de Dívida Líquida: empréstimos e financiamentos menos caixa e equivalente de caixa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO/MG
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO Nº 029/2021 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 052/2021 – A Administração Municipal de Visconde do Rio Branco, através de sua Pregoeira, torna público que fará licitação na modalidade Pregão Presencial, para seleção de empresa(s) especializada(s) no ramo, para composição do Quadro Geral de Registro de Preços para prestação de serviços de extensão de rede elétrica urbana. (Ver maiores especificações no Edital) – Entrega de propostas, documentações e credenciais até o dia **09/04/2021 às 09:00 horas**, quando será dado início aos trabalhos. Cópia do edital já se encontra disponível para os interessados, à Praça 28 de Setembro, Centro, ou pelo site: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br. Informações pelo Tel: (32) 3551-8150.
(Ass.) Flaviana Lima Teixeira.

**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
ESCOLA DE SARGENTOS DAS ARMAS
ESCOLA SARGENTO MAX WOLF FILHO**
**AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº 47/2020**
A Escola de Sargentos das Armas comunica a realização da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, no Sistema de Registro de Preços (SRP), para a aquisição de materiais de consumo (gêneros de alimentação). A participação no Pregão dar-se-á por meio da digitação da senha privativa do licitante e subsequente encaminhamento das propostas de preços, a partir das 8h00min do dia 24 de março de 2021 até às 9h29min do dia 7 de abril de 2021, horário de Brasília, exclusivamente por meio do sistema eletrônico no site www.gov.br/compras/pt-br/. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, às 9h30min do dia 7 de abril de 2021, por meio de sistema eletrônico (comunicação pela Internet, endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br/), dirigida por um pregoeiro. O Edital é gratuito e está disponível no portal de compras do Governo Federal, na INTERNET.
Três Corações-MG, 23 de março de 2021.
Alexsander Donisete da Fonseca - S Ten - Pregoeiro.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Torna público Errata e Prorrogação II do Pregão Eletrônico 012/2021 para o dia 09/04/2021 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: registro de preços para contratação de serviços de processamento de autuações e recursos de trânsito no âmbito do município de lagoa santa/mg, por intermédio de sistema informatizado (software) com interface compatível com o banco de dados da prodemge (atual mantenedora do detran- mg), para atender as necessidades da diretoria municipal de transportes e trânsito. A errata e prorrogação na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br.
Marcelle Rodrigues do Nascimento Faria /Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG
Pregão Presencial nº 016/2021 - Processo nº 037/2021. Objeto: Prestação de serviço de locação de sistema integrado de Gestão de Saúde Pública: 06/04/2021 às 08h30min. Maiores informações licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG
Pregão Presencial nº 017/2021 - Processo nº 038/2021. Objeto: Prestação de serviços de locação de sistema integrado contábil: 06/04/2021 às 11h00min. Maiores informações licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG
Pregão Presencial nº 018/2021 - Processo nº 039/2021. Objeto: Aquisição de refeição: 07/04/2021 às 08h00min. Maiores informações licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG
Pregão Presencial nº 019/2021 - Processo nº 040/2021. Objeto: Aquisição de lanches: 07/04/2021 às 10h00min. Maiores informações licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU
AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2021 - Objeto: A aquisição de 01 (uma) Pá carregadeira, nova zero hora, fabricada no ano corrente, com motor diesel com mínimo 4 cilindros, turbinado, certificado tier 3, potência mínima de 130hp, equipamento frontal sendo, cilindro único para basculamento da caçamba, caçamba de uso geral com capacidade mínima de 1,9 m³ com dentes, freios de serviço multidisco em banho em óleo nas 4 rodas, dotada de sistema eletrônico de diagnóstico de falhas, 4 velocidades a frente e 3 a ré, diferenciais de torque proporcional com sistema de bloqueio automático antipatinagem, peso operacional mínimo de 11.800 Kg; força de desagregação da caçamba de mínimo 10.350 Kg; carga de tombamento em máxima articulação de mínimo 6.500 Kg; cabine fechada tipo ROPS e FOPS com ar condicionado, montada no chassi traseiro, cinto de segurança, com sistema de gerenciamento remoto que permite monitorar e gerenciar o equipamento remotamente, com garantia pelo fabricante de mínimo 12 meses sem limite de horas, catálogo ou prospecto técnico do equipamento contemplando o modelo do equipamento ofertado na proposta financeira, no site do fabricante com indicação do endereço eletrônico em que foi obtido, permitindo a consulta. Não será permitido a apresentação do prospecto produzido por revenda do equipamento. Valor R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). A ser pago com recursos do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, nos termos do Convênio nº 885016/2019. Abertura: 09/04/2021. O edital poderá ser retirado no setor de licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG. E-mail: licitacoes@jaguaraçu.mg.gov.br - Site: www.jaguaraçu.mg.gov.br - Maria Aparecida Gonçalves - Pregoeira.
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU
AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2021 - Objeto: A Locação de um veículo com motorista, capacidade para transporte de no mínimo 4 (quatro) passageiros, 4 (quatro) portas em perfeito estado de conservação, para permanecer à disposição da Unidade Básica de Saúde da Lavrinha, para o transporte de pacientes do Distrito da Lavrinha às Unidades de Saúde da Região Metropolitana do Vale do Aço. Abertura: 09/04/2021. O edital poderá ser retirado no setor de licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG. e-mail: licitacoes@jaguaraçu.mg.gov.br - Site: www.jaguaraçu.mg.gov.br - Maria Aparecida Gonçalves - Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO
Edital nº: 009/2021
Processo SEI nº: 2300.01.0175473/2020-36
O Diretor Geral do Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG torna público que fará realizar, através da Comissão Permanente de Licitação, às 09:00hs (nove horas) do dia 14/05/2021, em seu edifício-sede, à Av. dos Andradas, 1.120, sala 1009, nesta capital, **CONCORRÊNCIA** Contratação de empresa especializada em soluções tecnológicas de gestão de infraestrutura para prestação de serviços de suporte técnico presencial e remoto, sustentação, manutenção corretiva, adaptativa e evolutiva do Sistema Integrado de Gestão de Infraestrutura Viária - SGIV em uso pelo Departamento Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais (DER/MG), de acordo com edital e composições de custos unitários constantes do quadro de quantidades, que estarão disponíveis no endereço acima citado e no site www.der.mg.gov.br, a partir do dia 26/03/2021. A entrega dos envelopes de proposta e documentação deverá ser realizada até às 17:00hs (dezessete horas) do dia 13/05/2021 na forma prevista no Edital, no Serviço de Protocolo e Arquivo – SPA do DER/MG. A visita técnica será mediante agendamento, nos termos do subitem 7.1.18. do Edital. Informações complementares poderão ser obtidas pelo telefone 3235-1272 ou pelo site acima mencionado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO/MG
O Município de Santo Hipólito/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às **08:00 do dia 06 de Abril de 2021**, no Prédio da Prefeitura Municipal, situado na rua Emir Sales, nº 85, Centro, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação - **Pregão Presencial nº 008/2021**, do tipo “MENOR PREÇO”, critério de julgamento “POR ITEM”, por objeto o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos para atender as demandas da **Secretaria Municipal de Saúde e em cumprimento à Ordem Judicial**. Edital e maiores informações com a Comissão de Licitação, no endereço acima ou pelo fone: (38)3726-1202 email: licitacao@santohipolito.mg.gov.br ou no site: santohipolito.mg.gov.br/

RETIFICAÇÃO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA SEMIPRESENCIAL DE 26/03/2021 COOPERATIVA DE AGRONEGÓCIOS DO CERRADO BRASILEIRO LTDA – COOPACER - CNPJ: 08.912.901/0001-61
Conforme edital publicado no jornal Hoje em dia, no dia 16 de março de 2021; segue retificação: Acrescentamos; a 15ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a seguinte ordem do dia; 2º) encerramento atividade, criação de outros animais não especificados anteriormente, no cnpj 08.912.901/0002-42 da filial. São Gotardo/MG, 24 de março de 2021.
Eduardo Sekita – Presidente CPF: 060.322.206-48.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG
AVISO DE ALTERAÇÃO - O Prefeito Interino da Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, no uso de sua atribuição legal, torna público que foram feitas alterações no edital do Pregão Presencial 28/2021 Processo 86/2021, disponível para consulta no endereço www.esperafeliz.mg.gov.br, permanecendo inalterada a data da referida licitação. Espera Feliz/MG, 24 de Março de 2021. Rômolo Quintão Donadio – Prefeito Municipal Interino

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG
Aviso de Errata - Concorrência Nº 002/2021. O Município de Passos , torna público que fica retificado o Edital da Concorrência nº. 002/2021. Fica inalterado a data do certame. Cópia da Errata poderá ser obtida no site <https://transparencia.passos.mg.gov.br/licitacoes>. Passos/MG, 24 de março de 2021. Clélia Rosa - Secretária Municipal de Obras , Habitação e Serviços Urbanos.

MUNICÍPIO DE MACHADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº. 038/2021
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 010/2021
EDITAL Nº 010/2021
DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para aquisição de materiais para revitalização viária e expansão da sinalização horizontal e vertical em diversos logradouros do Município de Machado, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão do Município de Machado/MG.” **INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS NO SITE:** Dia 05 DE ABRIL de 2021 às 09h00minh. **FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** Dia 13 DE ABRIL 2021 às 10h00minhs. **ABERTURA E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS:** Dia 13 DE ABRIL 2021 às 10h02minh00minhs - **ABERTURA E DISPUTA DE LANCES:** Tão logo encerrada a abertura e avaliação das propostas. Os interessados em participar deste Pregão Eletrônico deverão adquirir o edital através do site: <http://machadoportaltransparencia.portalfacil.com.br/licitacoes>
Luiz Fernando da Silva - Pregoeiro Oficial

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG FUMASA
ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO P.L. nº 04/21, P.E. SRP Nº 01/21. Obj.: Aquisição de medicamentos. Detentoras: Acácia Com. de Medicamentos LTDA, CNPJ: 03.945.035/0001-91. V. total: R\$77.600,00. Biohosp Produtos Hosp. LTDA, CNPJ: 18.269.125/0001-87. V. total: R\$6.690,00. Cirúrgica João Prod. Médico-Hosp. LTDA, CNPJ: 64.440.688/0001-03. V. total: R\$30.200,00. Comercial Cirúrgica Rioclarense LTDA, CNPJ: 67.729.178/0002-20. V. total: R\$337.597,00. Disfarmoc Dist. de Prod. Farmacêuticos - LTDA, CNPJ: 10.463.662/0001-51. V. total: R\$97.065,00. Distrimix Dist. de Medicamentos LTDA, CNPJ: 01417.694/0001-20. V. total: R\$105.714,50. Exemplarmed Com. de Prod. Hospitalares LTDA, CNPJ: 23.312.871/0001-46. V. total: R\$2.540,00. Formulas Magistrais Man. Especiais LTDA, CNPJ: 07.316.691/0001-86. V. total: 4.367,00. Promefarma Med. e Prod. Hospitalares LTDA, CNPJ: 81.706.251/0001-98. V. total: R\$13.495,00. Stock Med Prod. Médicos-Hosp. LTDA, CNPJ: 06.106.005/0001-80. V. total: R\$185.211,00. Tidimar Com. de Prod. Médicos-Hosp. LTDA, CNPJ: 25.296.849/0001-85. V. total: R\$536.984,00. Ts Farma Dist. Eireli, CNPJ: 21.189.554/0001-59. V. total: R\$226.720,80. Fausto A. F.. Presidente. 23/03/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE/MG
EXTRATO DE ADESAO A REGISTRO DE PREÇOS Nº 002-ARP/2021
EXTRATO DE ADESAO A REGISTRO DE PREÇOS, Ata de Registro de Preços subjacente ao PREGÃO PRESENCIAL nº 002/2021, da Prefeitura Municipal de Jampruca/MG, conforme os seguintes dados: Processo Administrativo de Adesão nº 005-ARP/2021. Órgão Gerenciador do Registro de Preços: Prefeitura Municipal de Jampruca/MG; Objeto: Aquisição de medicamentos éticos, genéricos e similares com base no maior desconto percentual (%), constantes tabela CMED de Preços de Medicamentos - Preço de Fábrica (PF), emitida pela Câmara de Regulação do Mercado de Medicamentos - CMED / Secretaria Executiva / Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, e Material Médio-Hospitalar e Odontológico, Equipamentos e Congêneres Contemplados no Catálogo de Preços da Revista SIMPRO, e material Médio-Hospitalar e Odontológico, Equipamentos e Congêneres Contemplados no Catálogo de Preços da Revista SIMPRO, visando atender as demandas do município de Novorizonte/MG, Contratada: Cofarminas Comercio de Produtos Farmacêuticos Ltda. CNPJ: 02.537.890/0001-09; Registro de Preços: Ata de Registro de Preços nº 005/2021, publicada no Diário Oficial de Minas Gerais, no dia 30/01/2021, detentora do registro: Prefeitura Municipal de Jampruca/MG Vigência da Ata do Registro de Preços: 12 meses. Data da assinatura do Contrato: 29/01/2021. Data da Adesão: 24/03/2021. Vigência da Adesão: 24/03/2021 a 24/03/2022.

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 27.705.874/0001-09 - NIRE 31300118177
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
ALEXANDRE MOURA STEUBLE COSTA e TEODOMIRO DINIZ CAMARGOS, diretores da **ECON PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Rua Felipe dos Santos, n. 825, sala 901, Bairro Santo Agostinho, CEP 30180-160 (“**Companhia**”), nos termos do Art. 7º, §1º, do Estatuto Social e da Lei 6.404/76, convocam os acionistas para se reunirem em **Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), no dia 1º de abril de 2021, às 09h30m, por meio exclusivamente digital**, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Discutir e definir a correta interpretação do limite de diluição utilizado para os aportes de capital na Companhia, conforme as regras de governança aplicáveis, observado que a atual forma de interpretação adotada pela Companhia tem gerado desequilíbrio econômico entre os acionistas (ii) Prestar esclarecimentos aos acionistas acerca do possível inadimplemento da Companhia perante a Gerdau Aços Longos S.A, em razão do descumprimento parcial de obrigação de pagamento de parcela devida em razão do Contrato de Compra e Venda de Imóvel. **Orientações Gerais:** 1. A AGE será realizada por meio exclusivamente digital, podendo o acionista participar e votar somente mediante o envio de boletim de voto a distância ou atuação remota via sistema eletrônico. 2. Este edital divulga resumidamente como participar e votar a distância. As informações complementares serão enviadas por e-mail. 3. Para participar de forma remota, via sistema eletrônico, o acionista deverá acessar o link <<https://us02web.zoom.us/j/81161424984>>. Caso seja necessária, a ID da reunião é a seguinte: **811 6142 4984**. 4. No caso de participação por procurador via sistema eletrônico, o acionista deverá enviar para o e-mail <natalia.meirelles@plcadvogados.com.br> a procuração e o documento de identificação do procurador, até 30 (trinta) minutos antes do horário de início da AGE. 5. Para participar por boletim de voto a distância, este deverá ser enviado para o e-mail <natalia.meirelles@plcadvogados.com.br>, preenchido e digitalizado, juntamente com (i) o documento de identificação do acionista; e, se for o caso, (ii) a procuração e documento de identificação do procurador, até 5 (cinco) dias antes da AGE. As informações relacionadas à Ordem do Dia e o boletim de voto a distância serão enviados aos acionistas, por e-mail, na data da primeira publicação deste edital e se encontram à disposição na sede da Companhia. Belo Horizonte/MG, 24 de março de 2021.
ALEXANDRE MOURA STEUBLE COSTA e TEODOMIRO DINIZ CAMARGOS
Diretores da ECON PARTICIPAÇÕES S/A

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/MG
Prc Licitatório nº 019/2021, Pregão Presencial 012/2021, torna público a todos que se interessarem que fará realizar no dia 15/04/2021, às 09:00 hs à Pç Cristo Redentor, 199 - Centro - nesta cidade. Objeto: **Registro de preços referente a aquisição de fralda geriátrica e suplemento de alimentação especial, em atendimento a Secretaria de Saúde e Ordens Judiciais**. Maiores Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou no tel: 38 3744-1409 e no e-mail: licitacoes@jequitai.mg.gov.br - **Janaina Evangelista Santos Fonseca - Pregoeira Oficial**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINDURI
CONTRATO 016/2021 Contratante: Município de Minduri. Contratado: Emenali Medical Ltda - EPP. CNPJ 13.694.036/0001-64, Valor do Contrato: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Origem: 2.04.04.10.303.0004.2.0040-339030, Objeto: Adesão à ATA de Registro de Preço do Pregão Presencial nº 014/2020, Processo nº 021/2020, Registro de Preço para aquisição futura e eventual de medicamentos ÉTICOS, GENÉRICOS, SIMILARES E BIOLÓGICOS com base no maior desconto percentual constantes na tabela de preços de medicamentos – Preços Fábrica (PF) e Preço Máximo de Venda ao Governo, emitida pela Câmara de Regulação do Mercado de Medicamentos – CMED/Secretaria Executiva/ Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA. Vigência: 18/03/2021 a 18/03/2022 – Data da assinatura: 18/03/2021. Edmir Geraldo Silva – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA – MG
Pregão Presencial nº 10/2021
Objeto: Contratação de empresa especializada em monitoramento de alarme 24 horas para atender as secretarias da Prefeitura Municipal de Nova Era. Dia: 09/04/2021, às 13:30 horas. Editais disponíveis no site: www.novaera.mg.gov.br ou no Departamento de Compras: Rua João Pinheiro, 91 – Centro.
Txai Silva Costa – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA
• **AVISO DE CANCELAMENTO DE LICITAÇÃO** - Prefeitura Municipal de Rubelita, Estado de Minas Gerais, considerando a Deliberação do Comitê Extraordinário COVID-19 nº133 de 07 de março de 2021, que classificou o Norte de Minas na “Onda Roxa”, restringindo o deslocamento de pessoas na região, e proibição de reuniões presenciais entre o período de 07/03/2021 a 21/03/2021, torna-se público o CANCELAMENTO do PREGÃO PRESENCIAL POR SRP 003/2021, marcada para o dia 17/03/2021 às 09h00min, objetivando o Registro de Preços para contratação de serviços mecânicos e elétricos com fornecimento de peças, julgamento por lote. Rubelita/MG, 08/03/2021 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira Oficial.
• **AVISO DE LICITAÇÃO**. A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público a realização do PROCESSO LICITATÓRIO DE Nº 030/2021, na modalidade **TOMADA DE PREÇOS 001/2021**, em 09/04/2021 às 09h00min, objetivando a contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos especializados em consultoria e assessoria em Engenharia Ambiental. Edital com informações complementares no site www.rubelita.mg.gov.br. Em 24/03/2021- Eliane Miranda Jardim - Presidente da CPL

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG FUMASA
EXTRATO DE ARP P.L. nº 04/21, P.E. SRP Nº 01/21. Obj.: Aquisição de medicamentos. Detentoras: ARP nº17/21- Acácia Com. de Medicamentos LTDA, V. total: R\$77.600,00. ARP nº18/21-Biohosp Produtos Hosp. LTDA, V. total: R\$6.690,00. ARP nº19/21- Cirúrgica João Prod. Médico-Hosp. LTDA, V. total: R\$30.200,00. ARP nº20/21 - Comercial Cirúrgica Rioclarense LTDA, V. total: R\$337.597,00. ARP nº21/21 - Disfarmoc Dist. de Prod. Farmacêuticos - LTDA, V. total: R\$97.065,00. ARP nº22/21 - Distrimix Dist. de Medicamentos LTDA, V. total: R\$105.714,50. ARP nº23/21 - Exemplarmed Com. de Prod. Hospitalares LTDA, V. total: R\$2.540,00. ARP nº24/21 - Formulas Magistrais Man. Especiais LTDA, V. total: 4.367,00. ARP nº25/21 - Promefarma Med. e Prod. Hospitalares LTDA, V. total: R\$13.495,00. ARP nº26/21 - Stock Med Prod. Médicos-Hosp. LTDA, V. total: R\$185.211,00. ARP nº27/21 – Tidimar Com. de Prod. Médicos-Hosp. LTDA, V. total: R\$536.984,00. ARP nº28/21 - Ts Farma Dist. Eireli, V. total: R\$226.720,80. Vig.: 23/03/2021 à 23/03/2022. Fausto A. Ferreira. Presidente. 23/03/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 0013/2021
O MUNICÍPIO DE MANGA - MG torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, nos termos da Lei 10.520/02, 8.666/93, Lei Complementar nº 123/06, atualizada pela Lei Complementar 147, de 07 de agosto de 2014 para **contratação de Pessoa Jurídica especializada na prestação de serviços de assessoria na área tributária e contábil para acompanhamento de operações para implementação nas transferências oriundas do ICMS, VAF, bem como assessoria nos trabalhos de implantação de políticas públicas objetivando aumento do índice financeiro do ICMS Patrimônio Cultural**. Lei Nº 13.030/2009 (Lei Robin Hood), conforme solicitação da **Secretaria Municipal de Governo**, no dia 08/04/2021 às 14h:00min. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, **Praça Coronel Bembém, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG)**. Informações: (38)3615-2112. E-mail: cplmanga@yahoo.com.br , www.manga.mg.gov.br. Manga 24 de março de 2021. Marcia Rocha Saraiva - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 0012/2021
O MUNICÍPIO DE MANGA - MG torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, nos termos da Lei 10.520/02, 8.666/93, Lei Complementar nº 123/06, atualizada pela Lei Complementar 147, de 07 de agosto de 2014 para **contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva “in loco” nos equipamentos internos e externos retransmissores de sinais de televisão analógico e digital**, no dia 08/04/2021 às 09h:00min. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, **Praça Coronel Bembém, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG)**. Informações: (38)3615-2112. E-mail: cplmanga@yahoo.com.br , www.manga.mg.gov.br. Manga 24 de março de 2021. Marcia Rocha Saraiva - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do Terceiro Aditivo ao Contrato 193702 - Vigência do Prazo - Proc Nº 037/2019. Processo de Licitação nº.: 00037/2019. Modalidade: Pregão Presencial nº 012/2019. Contratante: Município de Janaúba. Contratada: Locaminas Janaúba Ltda – CNPJ 08.869.529/0001-58. Objeto da Licitação: Locação de Veículos e Máquinas. Vigência: 01/04/2019 à 01/04/2021. Prorrogação: 01/04/2021 à 01/04/2022.
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 191021 - Processo de Licitação nº.: 102/2019. Modalidade: Inexigibilidade Nº 015/2019. Contratante: Município de Janaúba-MG. Contratada: Fundação de Assistência Social de Janaúba FUNDAJAN – CNPJ 18.099.325/0001-39. Objeto da Licitação: Credenciamento de Hospital Público e/ou Filantrópico. Valor do Aditivo: R\$ 581.593,80. Valor Atual do Contrato: R\$ 19.485.647,06.
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG
Extrato de Contrato - Processo de Licitação nº.: 0019/2021. Modalidade: Pregão Presencial nº 007/2021. Contratante: Município de Janaúba –MG. Contratada/Valor: Empreiteira Silva Brito – CNPJ 01.292.958/0001-66 – R\$ 756.450,00; JUF Construtora e Locação de Máquinas Ltda – CNPJ 38.349.798/0001-54 – R\$ 712.000,00 e Locaminas Janaúba Ltda – CNPJ 08.869.529/0001-58 – R\$ 367.500,00. Objeto da Licitação: Locação de Máquinas Pesadas. Vigência: 17/03/2021 a 17/03/2022.

A EP-01 NOVA LIMA MALL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, por determinação as SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE-SEMAM, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 1121/2021, a Licença Ambiental Simplificada para a atividade de ampliação do empreendimento, localizado à Rodovia Januário Carneiro, nº 1645, bairro Pau Pombo – Nova Lima.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITOLIO/MG – Pregão Presencial nº 16/2021 – ANULAÇÃO do Edital – através do Sr. Prefeito, Cristiano Geraldo da Silva, torna publico que o edital do **Procedimento Licitatório nº 44/2021, Registro de Preços nº 10/2021** que tem por objeto a AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS ETICOS DA TABELA CMED, foi anulada. www.capitolio.mg.gov.br.

NJN TRUCK CENTER LTDA, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 5451816522, a Licença Ambiental Simplificada – Classe 0 – LAS 0, para a atividade de Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores; Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, localizada à R Antônio Soares de Melo, 133, Betim Industrial, Betim/MG.

SEMPER S/A
Serviço Médico Permanente
CNPJ/M.F. 17.312.976/0001-00
NIRE: 31300056066
AVISO
Encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas, na sede da empresa, os documentos referidos no art. 133 da Lei das S/A. Belo Horizonte, 22 de março de 2021.
A Diretoria.

ANA CRISTINA MENDES ROCHA MACHADO, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 5452030388, a Licença Ambiental Simplificada – Classe 0 – LAS 0, para a atividade de Lubrificação, lava-jato e troca de óleo, localizada à Av Nossa Senhora do Carmo, 342, Centro, Betim/MG.

Edital de Leilão
Prefeitura Municipal de Piranguçu
... Edital de Leilão 001/2021- O Leiloeiro **Lucas Rafael Antunes Moreira**, JUCEMG 637, torna público que levará a leilão simultâneo (online e presencial) dia 15/04/2021 na Câmara Municipal, Av. Ministro Aureliano Chaves, 420, Centro, Piranguçu/MG a partir das 10:00 horas, os bens inservíveis desta Prefeitura, sendo veículos e máquina. Local de visitação: Parque de Exposições - Rua Virgílio Tirelli, 100, Centro, Piranguçu/MG. Dias de visitação: 12/04/2021 a 15/04/2021 no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Informações, fotos e edital no site: www.lucasteleiro.com.br ou pelo telefone: (37) 3242-2218.

O Danilo Dornelas Dias, responsável pelo empreendimento denominado Água-Marinha Incorporadora Ltda, loteamento, localizado na Rua Boaventura, 832, Bairro Indaiá, BH/MG, torna público que protocolou, em março de 2021, requerimento de Licença Ambiental Concomitante - LAC1 à Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG
AVISO DE ALTERAÇÃO DE CREDENCIAMENTO
CREDENCIAMENTO Nº 001/2019
O Município de Itaobim/MG - torna público que houve alteração nos anexos I, II e IV, nos valores a serem pagos dos itens 02, 03, 15, 17 e 18, referente ao Edital de licitação nº 019/2019 - Credenciamento nº 001/2019 - PAL Nº 025/2019 para **Credenciamento de Clínicas e/ou Consultórios Médicos para Prestação de Serviços de Consultas Médicas Especializadas**, esclarecimentos e informações poderão ser obtidos no Departamento Municipal de Licitação e Patrimônio - Rua Belo Horizonte, 360, Centro, CEP: 39.625-000 - Itaobim/MG, Fone: (33) 3734-1157, E-mail: licitacao@itaobim.mg.gov.br, edital disponível no site: www.itaobim.mg.gov.br. Jairo Batista Pontes - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

Cota Mineração Industria e Comercio Ltda, torna público que obteve da Superintendência Regional de Meio Ambiente Central Metropolitana – SUPRAM CM, por meio do Processo Administrativo nº 20145/2010/002/2018, Licença Prévia + Instalação (LP + LI), para as atividades de lava a céu aberto – minério de ferro, produção bruta 1.500.000 t/ano (código DN 217: A-02-03-8); unidade de tratamento de minerais - UTM, com tratamento a seco, capacidade instalada de 1.500.000 t/ano (código DN 217: A-05-01-0); estrada para transporte de minério/estéril externa aos limites de empreendimentos minerários, extensão de 5 km (código DN 217: A-05-05-3); Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de combustíveis de aviação, capacidade de armazenagem de 15 m³ (código DN 217: F-06-01-7), em Mariana/MG, válida pelo prazo de 06 anos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA/MG
Aviso de Retificação - Pregão 004/2021 – A Prefeitura Municipal de Augusto de Lima torna público a retificação do edital, Pregão 004/2021, que tem como objeto RP para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, carne, verduras e frutas, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração. Devido à alteração no conteúdo do Edital, e como a retificação ocorrida afeta especificação dos itens, e elaboração das propostas, fica determinado a abertura do certame para o dia 09/04/2021 às 09:00 horas. Maiores informações tel.: (38) 3758 1279 ou e-mail: licitacaoaugustodelimamg@yahoo.com. Danubia Emanuela Alves de Souza – Pregoeira.

HIDRELÉTRICA CACHOEIRÃO S.A.
CNPJ/MF: 08.596.628/0001-03 – NIRE 31300024466
AVISO AOS ACIONISTAS
Encontram-se à disposição dos senhores acionistas da **Hidrelétrica Cachoeirão S.A.**, no escritório Administrativo da companhia, na Rua Moacyr Ávidos, nº 340, 1º andar, bairro Esplanada, Colatina (ES), os documentos a que se refere o artigo 133, da Lei nº 6.404/76, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020.
Pocrane (MG), 25 de março de 2021.
Arthur Arpini Coutinho
Presidente do Conselho de Administração

COMPANHIA SÃO JOANENSE DE PARTICIPAÇÕES
CNPJ 27.272.327/0001-79
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE Convocação São convidados os Senhores Acionistas a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 8 de abril de 2021 às 16:00 horas na sede social à Rua Frei Cândido, 289 - São João Del Rei - MG, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: A) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2020; B) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2020; C) Eleger os membros da diretoria; D) Fixar o valor da remuneração dos membros da diretoria. São João Del Rei, 24 de março de 2021. Ass. Luciana Fernandes Couto – Diretora Vice-Presidente.

FRIGORÍFICO INDUSTRIAL VALE DO PIRANGA S/A
CNPJ. Nº 00.763.832/0001-60
ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em A.G.O. e A.G.E., às 18h30min, em primeira convocação, podendo ser instalada em primeira chamada às 18h30m, havendo quorum legal, do dia 29 de abril de 2021, no auditório da sede social da empresa à Rodovia MG 826 Km 2 Ponte Nova Oratórios no município de Ponte Nova-MG, com o objetivo de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: AGENDA DA A.G.O.: a) Análise e deliberações sobre o Relatório da Administração, Balanço Geral e Demonstrações Financeiras encerradas em 31.12.2020. b) Destinação dos Resultados. c) Eleição dos membros do Conselho Fiscal. AGENDA DA A.G.E.: a) Fixação dos honorários dos Administradores e Diretores. b) Outros assuntos de interesse da sociedade.
Ponte Nova, 19 de Março de 2021
Tito Garavini Soares
Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
O Grupo de Apoio à Adoção - GAA Benquerer – BH, com sede na Rua Levindo Lopes, 333, s/ 203, Savassi, 30140-911 – BH – MG, devidamente representada por sua Presidente, DRª RENATA MACHADO NOGUEIRA, por meio do presente edital, convoca a diretoria, conselho e demais associados para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 2 de abril de 2021, às 16 horas, quando será instalada com a presença da maioria dos associados e, em segunda convocação, com qualquer número, meia hora depois, não exigindo a lei quórum especial (art. 17, § 2º, do Estatuto). A AGO ocorrerá virtualmente, através da plataforma ZOOM, para a reeleição da Presidência e outras deliberações (art. 29 do respectivo Estatuto) a seguir delimitadas: 1) A autorização de expansão dos trabalhos do GAA Benquerer nacional, estaduais e municipais por meio da criação de outras unidades em Manaus, Parintins, Canutama, Sumaré, Araraquara, São Gonçalo, Florianópolis, Uberlândia e ATE (núcleo dedicado à adoções especiais), mediante assinatura de carta de princípios para utilização do nome, delimitando atividades e responsabilidades; 2) Inclusão de novos associados; 3) Análise e deliberação de outros assuntos pertinentes.
Belo Horizonte, 23 de março de 2019
RENATA MACHADO NOGUEIRA
Presidente

EAD

EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA

Ensino de qualidade adaptado a você.

www.funorte.edu.br
@funorteoficial
(38) 2101-9494 | 9 8407-1291
@ funorteoficial | funorteoficial

VESTIBULAR ONLINE

 seu futuro a um clique



FUNORTE

CENTRO UNIVERSITÁRIO

