Individual



RIVA INCORPORADORA S/A (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

CNPJ: 13.457.942/0001-45

Belo Horizonte, 23 de março de 2021
A Riva Incorporadora S.A. divulga seus resultados operacionais e financeiros referentes ao exercício de 2020. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e o Valor Geral de Vendas ("VGV") demonstra o valor consolidado (100%).

Informações Operacionais

reram 2 lançamentos, somando um total de R\$ 141 milhões em VGV (R\$ 119 milhões

Vendas Contratadas

No acumulado de 2020, a Companhia totalizou R\$ 107 milhões em Vendas Líquidas Contratadas, crescimento de 99% sobre o que havia sido registrado ao final do exercício de 2019.

A tabela abaixo compila as informações para o ano de 2020:

Vender I (milder Ornforteder	2020	2019	Δ%
Vendas Líquidas Contratadas	(a)	(b)	(a/b)
VGV Líq. Contratado 100% (R\$ mil) ¹	107.367	53.917	99,1%
Média Baixa Renda ²	45.657	13.551	236,9%
Média Renda ³	61.710	40.366	52,9%
Unidades Contratadas	319	155	105,8%
Média Baixa Renda	189	59	220,3%
Média Renda	130	96	35,4%
Preço Médio (R\$/unidade)	336.573	347.851	-3,2%
Média Baixa Renda	241.571	229.670	5,2%
Média Renda	474.691	420.484	12,9%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV	41%	31%	11 p.p.
Média Baixa Renda	25%	25%	-1 p.p.
Média Renda	81%	33%	48 p.p.

VGV Líquido Contratado: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo as unidades lançadas no período e as unidades em estoque, líquida de distratos. ² Empreendimentos incolliários residenciais cujo público alvo são familias com renda média mensal entre R\$4 mil e R\$7 mil. ³ Empreendimentos imbolitários residenciais cujo público alvo são familias com renda média mensal entre R\$7 mil e R\$10 mil.

Informações Financeiras

Exceto quando indicado de outra forma, as informações financeiras levam em consideração os valores

expressos nas Demonstrações Financeiras Individuais da Riva. **Receita Operacional Bruta**

A Receita Bruta somou R\$ 110 milhões no ano, crescimento de 80% na comparação com o registrado em 2019. Esse desempenho deveu-se principalmente ao crescimento das vendas, em especial de unidades concluídas. Na visão do Consolidado, a Receita Bruta atingiu R\$ 111 milhões em 2020.

Ativo circulante

Ativo não circulante Contas a receber Estoques Crédito com partes relacionadas Depósitos judiciais Investimentos Imobilizado Intangível Total do ativo não circulante

Total do ativo

Caixa e equivalentes de caixa Aplicações financeiras Contas a receber Estoques

Crédito com partes relacionadas Tributos a recuperar Outros créditos Total do ativo circulante

Emedia Operacional Líquida
Em 2020, a Receita Liquida atingiu R\$ 101 milhões em 2020. Receita Liquida atingiu R\$ 101 milhões, crescimento de 88% em relação a 2019. Na visão Consolidada, o montante foi de R\$ 102 milhões no ano. Resultado Bruto

Em 2020, o Resultado Bruto Ajustado¹ totalizou R\$ 28 milhões, crescimento de 106% em relação a 2019. A Margem Bruta Ajustada¹ do ano ficou em 27,8%, acréscimo de 2,4 p.p. na comparação com

Considerando o retrato do Consolidado, o Lucro Bruto Ajustado¹ chegou a R\$ 29 milhões em 2020

239.202

197.872

*Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluíndo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas

As Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 12 milhões em 2020, um

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

aumento de 82% na comparação com 2019. Esse crescimento deveu-se ao aumento tanto de despessa administrativas – sobretudo na linha de despesas com pessoal, alinhado com a estratégia da Companhia de crescimento de suas operações –, quanto de despesas comerciais, acompanhando o crescimento

Resultado Líquido do Período

Resultado Liquido do Período
Dado o desempenho apresentado, a Companhia encerrou o exercício de 2020 com um Resultado
Líquido negativo em R\$ 3 milhões, desempenho inferior ao apresentado em 2019, quando houve lucro
de R\$ 837 mil. Lovando em consideração as despesas não recorrentes referentes ao processo de IPO
de Riva – que totalizaram R\$ 7,5 milhões no ano –, o Lucro Líquido Ajustado¹ do exercício atingiu R\$
4 milhões, alta de 388% frente a 2019. Com isso, a Margem Líquida Ajustado¹ do exercício atingiu R\$
carima do peristado em 2019.

r filmides, alta de 390 % fierite à 2019. Com isso, à margerir Enquida Ajustada: Griegoti à 4,17%, 2,3 p.p. acima do registrado em 2019. É Lucro Líquido e Margem Líquida ajustados: desconsiderando as despesas não recorrentes com processo de IPO da Riva e seu cancelamento.

Endividamento

Endividamento	2020	2019	Δ%
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)
Empréstimos e Financiamentos	0	7.935	-100,0%
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	7.778	1.107	602,6%
(-) Aplicações Financeiras	6.315	550	1048,2%
Dívida Líquida ¹	-14.093	6.278	-324,5%
Dívida Líquida¹ / Patrimônio Líquido	-8,9%	3,9%	-3,3 p.p.

Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras

EBITDA

Recomposição do EBITDA	2020	2019	Δ %			
(R\$ mil)	(a)	(b)	(a/b)			
Resultado Líquido do Período	(3.321)	837	-497%			
(+) Depreciação e amortização	698	605	15%			
(+) Imposto de renda e contribuição social	2.074	1.095	89%			
(+/-) Resultado financeiro	551	368	50%			
EBITDA	2	2.905	-100%			
Margem EBITDA	0,0%	5,4%	-5 p.p.			
(+) Custo financiamento da produção1	7.741	5.113	51%			
(+) Despesas Não Recorrentes IPO Riva	7.503	-	n/a			
EBITDA Ajustado ²	15.246	8.018	90%			
Margem EBITDA Ajustada ²	15,1%	14,9%	0 p.p.			

Refere-se ao custo de financiamento à construção: Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao Financiamento à Produção de Imóveis com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são

contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda dos imóveis. ² Ajuste desconsiderando as despesas não recorrentes com processo de IPO da Riva e seu

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante os exercícios de 2018, 2019 e 2020 outros servicos que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

	, .			,				
	Individ	dual	Consolidado			Individ	dual	Consolidado
Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020		Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
				Passivo circulante				
3.1	7.778	1.107	7.848	Empréstimos e financiamentos	9.1	-	45	-
3.2	6.315	550	6.315	Fornecedores	-	1.177	1.052	1.397
4.1	47.700	49.421	47.774	Obrigações trabalhistas	10	968	447	961
5	75.904	71.928	88.193	Tributos correntes com recolhimento diferido	11	2.783	2.261	2.820
6.1		136		Financiamento por arrendamento		58		58
-	319	252	319	Credores por imóveis compromissados	12	9.994	11.976	
-	1.153	783	1.229	Outras contas a pagar	13	25.990	1.188	26.059
	139.169	124.177	151.678	Provisão para garantia	14.1	774	-	774
				Débitos com partes relacionadas	6.1	9.186	92	140
				Total do passivo circulante		50,930	17.061	42.203
				Passivo não circulante	-			
				Empréstimos e financiamentos	9.1	-	7.890	-
4.1	15.215	8.044	16.237	Fornecedores	-	413	218	415
5	24.622	63.662	41.004	Provisão para garantia	14.1	1.154	500	1.166
6.1	18.246	-	18.246	Tributos correntes com recolhimento diferido	11	560	349	585
-	227	84	227	Financiamento por arrendamento		188	-	188
7	38.785	-		Credores por imóveis compromissados	12	7.666	8.397	7.666
8	2.910	1.898	3.085	Adiantamento de clientes		18.622	-	18.622
-	28	7	37	Provisão para riscos trabalhistas e cíveis	14.2	647	947	647
_	100.033	73.695	78.836	Total do passivo não circulante		29.250	18.301	29.289
_				Patrimônio líquido	-			
				Capital social	15.1	162.343	1	162.343
				Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	. 511	. 52.0 .0		.02.0.0
				(AFAC)	15.2		170 705	

Lucros (prejuízos) acumulados

230.514 Total do passivo e patrimônio líquido

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)							
	Notas	Capital social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Lucros/ prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação não controladores	Patrimônio líquido Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2018		1	143.624	(9.033)	134.592		
Resultado do exercício		-	-	` 837	837		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	15.2	-	27.081	-	27.081		<u> </u>
Saldos em 31 de dezembro de 2019		1	170.705	(8.196)	162.510		
Saldos em 31 de dezembro de 2019		1	170.705	(8.196)	162.510		- 162.510
Resultado do exercício		-	-	(3.321)	(3.321)		- (3.321)
Aumento de Capital		170.538	(170.538)	` -	` _		· ' <u>'</u>
Amortização de prejuízos		(8.196)	`	8.196			
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	15.2		(167)		(167)		- (167)
Saldos em 31 de dezembro de 2020		162.343		(3.321)	159.022		159.022

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Balanco patrimonial - 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 (Em milhares de reais)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

1. Contexto operacional (Riva" ou "Companhia"), (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos ARival incorporadora S.A. ("Riva" ou "Companhia"), (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Lida: ("Jequiá"), conforme apresentado no tópico abaixo e nota explicativa nº 14.1), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, foi constituída em 1º de abril de 2011 (enquanto Jaquiá) e convertida para uma Sociedade por Ações em 19 de fevereiro de 2020. O objeto da Companhia é o desenvolvimento de inconsporção, aceptarás o compresidiração de bases individes. A Companhia for acesa controlador. de incorporação, construção e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como controlador direto a Direcional Engenharia S.A. e controlador final a Filadelphia Participações Ltda.. Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 4 de março de 2002, um dos principais assuntos deliberados foi a abertura de capital e pedido de registro de Companhia aberta categoria "A" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). No dia 27 de julho de 2020 a companhia teve o pedido de registro deferido pela CVM. Em 28 de julho de 2020 a Controladora (Direcional Engenharia) divulgou ao mercado, por meio de um fato relevante, o cancelamento da oferta pública inicial de distribuição primária de ações ordinárias de emissão da Companhia. Em 15 de março de 2021, o Conselho de Administração da Companhia aprovou essas demonstrações financeiras e autorizou sua divulgação. 1.1. Análise sobre o COVID-19: Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou o estado de pandemia mundial em função do novo corona-virus, o COVID-19. O surto da doença se espalhou renjdamente nela mundio a due faz com que governos e entidades de soto privada adolassem Análise sobre o COVID-19: Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou o estado de pandemia mundial em função do novo corona-virus, o COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora todos os assuntos relacionados ao COVID-19 e as constantes evoluções do assunto junto à midia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação do e cossistema envolvido no negócio, desde os nososos colaboradores, formecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, estas medidas de segurança ão: Canteiros de obra - Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador ou do visitante (repetimos o procedimento após o almoço), estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das máos (insumos estes fornecidos pela Companhia), realizar a triagem diária feita pelo técnico de segurança do bra e contar com presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPI's de segurança usualmente formecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico. A higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 17%, desinfetante é aque a om está em contato constante com nossos fornecedores e prestadores de serviços buscando adequar os

contratos às novas realidades de mercado, seja através de negociação no preço ou na dilatação do e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Prudentemente tomamos todas as medidas de segurança necessárias tanto nas obras quanto na sede no sentido de proteger a saúde de nossos colaboradores. No exercício de 2020, as vendas líquidas da Companhia % se comparadas com as vendas líquidas do exercício de 2019. 1.2. Continuidad aumentaram 99% se comparadas com as vendas liquidas do exercicio de 2019. 1.2. Continuidade o peracional: A administração da companhia avalidu a capacidade da empresa continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, essas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade.

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1 Base de preparação - 2.1.1.1 Base de preparação - As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e atúxos e passivos financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e atúxos e passivos financeiras mensurados ao valor iusto. A preparação de demonstrações

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1. Base de preparação - 2.1.1.1. Base de de preparação - 2.1.1.1. Base de de preparação de ador o de certas estimativas contábeis críticas e também o exercicio de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas paía são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.2. a) Demonstrações financeiras consolidadas - As demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.2. a) Demonstrações financeiras consolidadas - As demonstrações financeiras consolidadas - PRST aplicaveira a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais consideram, adicionalmente, a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 47 (IFRS 15), que dispõe sobre a receita de contrato com cliente, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 7. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação sosiciatia brasileira para companhias abertas. As IFRS não requerem a apr

onstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		IIIGIVI	auai	Oolisolidado
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Receita líguida	16	101.035	53.742	102.483
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	17	(80.695)	(45, 197)	(81.641)
Lucro bruto		20.340	8,545	20.842
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas gerais é administrativas	17	(2.727)	(70)	(3.075)
Despesas comerciais	17	(9.218)	(6.478)	(9.704)
Resultado de equivalência patrimonial		(370)	-	,
Outras receitas e (despesas) operacionais	18	(8.721)	303	(8.721)
(,,		(21.036)	(6.245)	(21.500)
Despesas financeiras	19	(769)	(447)	(786)
Receitas financeiras	19	`218	` 79	` 218
Resultado financeiro		(551)	(368)	(568)
Resultado antes do imposto de renda e da				
contribuição social .		(1.247)	1.932	(1.226)
Imposto de renda e contribuição social	20	(2.074)	(1.095)	(2.095)
Resultado líquido do exercício		(3.321)	837	(3.321)
Resultado líquido atribuível		· · · · · ·		
Riva Incorporadora S.A.		(3.321)	837	(3.321)
Participantes não controladores em SPEs e SCPs			-	,
Resultado Líquido por Ação (básico e diluído)		(0,07)	837	(0,07)
As notas explicativas são parte inte	grante d	as demonstraçõ	ões financeira	S.

Demonstração do resultado abrangente

Exercicios inidos em 51 de dezembro de 2020 e 2015 (Em minidos de reais)					
	Individ	Individual Con			
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020		
Resultado líquido do exercício	(3.321)	837	(3.321)		
Total de resultado abrangente do exercício	(3.321)	837	(3.321)		
Atribuível a Acionista da Companhia Participação dos acionistas não controladores			(3.321)		
r articipação dos adonistas não controladores		-	(3.321)		

			-		-	
Demonstração do fluxo de caixa						
	Períodos findos em					reais)

Demonstração do fluxo de caixa Períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)				
	Individ	dual	Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2020	
Das atividades operacionais				
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição				
social	(1.247)	1.932	(1.226)	
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades				
geradas pelas atividades operacionais	698	COF	757	
Depreciações e amortizações Resultado de equivalência patrimonial	370	605	757	
Provisão para garantia	1.705	(318)	1.717	
Juros sobre encargos e financiamentos	7.741	5.384	7.741	
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	(144)	(495)	(144)	
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	130	(593)	199	
Ajuste a valor presente sobre financiamento por		()		
arrendamento	3	-	3	
Provisão para perdas de contas a receber	49	(57)	64	
Acréscimos (decréscimo) em ativos				
Contas a receber	(5.629)	2.761	(6.809)	
Estoques	54.333	21.476	25.662	
Créditos diversos	(370)	(228)	(446)	
Partes relacionadas	(18.319)	(58)	(18.320)	
Depósitos judiciais	(143)	(54)	(143)	
Tributos a recuperar	(67)	(33)	(67)	
(Decréscimo) acréscimo em passivos	(074)	454	(004)	
Fornecedores	(371) 521	151 434	(391) 514	
Obrigações trabalhistas Obrigações tributárias	472	(20)	513	
Credores por imóveis compromissados	(10.704)	(10.937)	(10.704)	
Contas a pagar	24.802	266	24.871	
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	(156)	200	(156)	
Partes relacionadas	9.094	(57)	48	
Gastos (pagamentos) com garantia de obra	(277)	()	(277)	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.813)	(1.150)	(1.813)	
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades			, ,	
operacionais	60.678	19.009	21.593	
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Acréscimo (Decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)	(39.155)	-		
Acréscimo do imobilizado	(462)	(51)	(462)	
Imobilizado arrendado	(258)	-	(258)	
Acréscimo de intangível	(21)	(6)	(21)	
Aplicações financeiras	(5.765)	(61)	(5.765)	
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	(45.661)	(118)	(6.506)	
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	(43.001)	(110)	(0.300)	
Ingresso de financiamento por arrendamento	258		258	
Amortização do financiamento por arrendamento	(15)		(15)	
Ingressos dos empréstimos	12.064	8.435	12.064	
Amortizações dos empréstimos	(19.939)	(54.087)	(19.939)	
AFAC	(167)	27.081	(167)	
Juros pagos	(547)	(569)	(547)	
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de				
financiamento	(8.346)	(19.140)	(8.346)	
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	6.671	(249)	6.741	
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	1.107	1.356	1.107	
No final do exercício	7.778	1.107	7.848	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras Demonstração do valor adicionado

Exercícios findos em 31 de dez

Individual 9/2020 31/12/2019 Consolidado 31/12/2020 31/12/2020 61.549 111.298 Vendas de imóveis Outras receitas operacionais 109.812 Provisão para créditos de liquidação duvidosa (constituição) reversão (108) 109.773 (123) 111.244 (31.642)(56.022)

Insumos adquiridos de terceiros (57.057 Matérias-primas consumidas Materiais, energia, serviço de terceiros e outros (764) (331)(959 operacionais Outros Valor adicionado bruto Depreciação e amortização líquidas Valor adicionado líquido produzido pela Companhia Valor adicionado recebido em transferência Resultado de equivalência patrimonial (370 Receitas financeiras 218 218 35.028 24.113 Valor adicionado total a distribuir Distribuição do valor adicionado Pessoal 18.960 19.036 Impostos, taxas e contribuições 10.742 Lucros (prejuízos) 34.890 24.113

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

b) Demonstrações financeiras individuais - As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 28 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas, coligadas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial ajustada na proporção detida nos direitos e nas obrigações contratuais do Grupo. As demonstrações financeiras das controladas, para fins de equivalência patrimonial, são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia e, quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia. A participação societária no resultado das controladas, controladas em conjunto e coligadas são demonstradas no resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro liquido da investida atribuível aos controladora como equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua sociedade controlada e coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas e coligadas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao a valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao a valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao a valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao a valor recuperável do controlado da controlador e o valor contabil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controlador e o valor recuperável da controlado a e o valor re

since a pastiro estatate de um commita de contriguentaria configuente, que acrosi des principacios de controllación en cambidad de carcidio orfornire controllación identificarios adjustificarios de carcidio confirmidad de carcidio confirmidad. O eccesso (1) de confirmidad confirmidad de carcidio confirmidad, O eccesso (1) de confirmidad confirmidad, o eccesso (1) de confirmidad confirmidad de carcidio confirmidad, O eccesso (1) de confirmidad confirmidad, o eccesso (1) de confirmidad confirmidad, o eccesso (1) de confirmidad confirmidad de confirmidad de

Estoque de unicades imobilinatas nao concluidas - SU estoques de unicades imobilinatas nao concluidas são demonstrados como parcela em estoque correspondendo ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo incorrido. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de contas qualicação de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). O Estoque de unidades imobiliárias concluídas - No estoque de unidades imobiliárias concluídas - No estoque de unidades imobiliárias concluídas - sa tião compreandidos o usuto dos imúseis não comprecibizações, o que a incorporação já

concluídas, estão compreendidos o custo dos imóveis não comercializados e que a incorporação

concluídas, estão compreendidos o custo dos imóveis não comercializados e que a incorporação já possui Habite-se, ajustado ao valor realizável líquido, quando necessário. 2.1.8. Imobilizado: O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de inanciamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando os seus

custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descrita na Nota 8. Ós valores residuais e a

vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imbollizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 messe, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil. Os ganhos e as

depredação e apropinada ao resultado como despesa comercia durante a tau vida util. Os gannos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado. 2.1.9. Impairment de ativos não financeiros: Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida quando o valor contábil do

contaoni pode nao ser recuperavei. Uma perda por impairment e reconnecida quando o valor contaoni en ativo excede seu valor recuperávei, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustados por impairment, são revisados, subsequentemente, para a análise de uma possível reversão do

impairment na data do balanço. 2.1.10. Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na

RIVA INCORPORADORA S/A (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

CNPJ: 13.457.942/0001-45

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

CNPJ: 13.457.942/0001-45

demonstrações financeiras indivíduais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 - (Em milhares de rea

transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os

valores capatdos (liquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração

do resultado durante o período em que os empréstimos estajam em aberto, utilizando o método da taxa

deletiva de juros. Os empréstimos es financiamentos gerais es específicos que são

diretamente atributíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificavel, que é um ativo que,

meses agõs a data do balanço. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais es específicos que são

diretamente atributíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qual máticos que são

diretamente atributíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo que,

meses agõs a data do balanço. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais es específicos que são

diretamente atributíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo quando for provável que eles irão resultar em

neneficios económicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança.

Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incornidos. 2.1.11.

Provisões: As provisões para agenta e provisão para a depis de que tais custos possam ser mensurados com confiança.

Provisões: As provisões para agenta e provisão para a depis de que tais custos possam ser mensurados com confiança.

Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incornidos. 2.1.11.

Provisões: As provisões para agenta es provisão para a de de contrações de considera de consider

momento foram feitas chamadas de capital em que houve aportes de capital pelo sócio. Esses aportes estado classificados no património líquido e irá reformar para o sócio em momento oportuno. 21.15. Reconhecimento da recelta: A recelta é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abelimentos e dos descontos. A Companhia reconhece a recelta quando o valor da recelta pode ser mensurado com segurança, é provável que beneficios económicos futuros fluirão para a entidade e uquando critérios específicos tivemen sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. a) Unidades imobilitárias concluídas - Nas vendas a prazo de unidade quando riverso específicos más significativos inerentes à propriedades são transferidos, concluída, o resultado é apropriado no momento do assinatura de promesa de compara e venda, nesse momento os riscos e beneficios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos moneiária são apropriados de forma pro reta temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente do prazo competência, independentemente do prazo competência, independentemente do se su recebimento. B) Unidades imobilitárias não concluídas - A Companhia adotu o NBC TG 47/IFRS 15 - "Receitas financeiras", contabeis referentes ao reconheciment, mensuração e divugação do cortos tipos de transações orundes de contratos de compta e vertus de unidade imobilitária não concluída nas Empresas abetras contabeis referentes ao reconheciment, mensuração e divugação do cortos tipos de transações de ventus de unidades imobilitárias não concluída nas Empresas abetras (CIFRS 15) as transações de ventu de unidades imobilitária não concluída nas Empresas abetras contratos de contratos de compra e vertus de unidades imobilitária não concluída nas Empresas abetras (por a realização de qualidade considerado, no mínimo, aceitável para os propósitos aos quais se estados de contratos de contratos de contratos de contratos de contratos de co 2.1.17. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e adotadas pela Companhia:

Pronunciamento

Alterações no CPC 15 (R1): Definição de negócios

Alterações no CPC 26 (R1) e CPC 23: Definição de material

Revisão no CPC 00 (R2): Estrutura Conceitual para Relatório Alterações no CPC 06 (R2): Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento.

As alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de juros de Referência.

As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 formecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma da Taxa de juros de Referência.

As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 formecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscitar incertezas sobre o periodo ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge. Essas alterações não têm vaior dos nuxos de caixa deseardos na daxa de juros de reterefricia do itentrolipeto de nedige do do instrumento de nedige. Essas alterações nad tentrimipacto significativos nas demonstrações financeiras da companhía.

As alterações do CPC 15 (R1) esclarecem que, para ser considerado um negócio, um conjunto integrado de atividades e ativos deve incluir, no mínimo, um input - entrada de recursos e um processo substantivo que, juntos, contribuam significativamente para a capacidade de gerar output - saída de recursos. Além disso, esclareceu que um negócio pode existir sem incluir todos os inputs - entradas de recursos e processos necessários para criar outputs - saída de recursos. Essas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da companhía.

Descrição

compannia.

Omissão, distorção ou obscuridade pode influenciar, de modo razoável, decisões que os usuários primários das demonstrações contábeis de propósito geral tomam como base nessas demonstrações contábeis, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade". As alterações esclarecem que a materialidade dependerá da natureza ou magnitude de informação, individualmente ou em combinação com outras informações, no contexto das demonstrações financeiras. Uma informação distorcida é materia se poderia ser razoavelmente esperado que influencie as decisões tomadas pelos usuários primários. Essas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidades, para se espera que hais altrum paraço. Gitu no acompositoria de materia que hais altrum paraço. Gitu no acompositoria de materia de materi

imuencie as decisoes tomadas petos usuainos primarios. Essas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nem se espera que haja algum impacto futuro para o Grupo.

atório | A pronunciamento revisado alguns novos conceitos, fornece definições atualizadas e critérios de reconhecimento para ativos e passivos e esclarece alguns conceitos importantes. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo.

As alterações preveem concessão aos arrendatários na aplicação das orientações do CPC 06 (R2) sobre a modificação do contrato de arrendanto. a contabilizar os beneficios relacionados como consequência direta da pandemia Covid-19. Essa alteração não teve impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo.

2.1.18. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes:

Descrição

Correlação às normas internacionais de contabilidade - IFRS 17. Estabelece princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro.

Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante. Esclarece aspectos a serem considerados para a Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.

Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. CPC 50 - Contratos de Seguro sificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante

2.2. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir. a) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias não concluídas - Para fins de aplicação da política contábil de reconhecimento de receita de unidades imbolilárias em construção, a Administração segue a CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente. A Companhia usa o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária. O uso do método POC requer que a Companhia estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicandose este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer um julgamento significativo por parte da Administração. b) <u>Custo orçado das obras.</u> - Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito dessas revisões nas estimativas afeta o resultado da Companhia, como descrito acima na Nota 2.1.15.b - Reconhecimento da receita. c) Provisão para contingências - A Companhia reconhece provisão para demandas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A Companhia é periodicamente fiscalizada por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de vigilância sanitária. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia, nem que essas infrações não se converteão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final, tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais d) Teste de recuperabilidade do estoque Anualmente a companhia submete seu estoque de unidades concluídas ao teste de recuperabilidade para avaliar se o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. O valor recuperável da unidade e determinado pelo valor histórico das vendas das unidades similares às que estão sendo objeto do teste, deduzido do valor estimado do custo para realização da venda dessa unidade. Se o valor recuperável for inferior ao valor de custo, a companhia realiza a baixa do valor excedente a título de impairment. e) <u>Provisão para perda</u> - A companhia avalia periodicamente seu contas a receber a fim de identificar valores que não serão realizados, valores já identificados como perda ou valores que podem não se realizar no futuro. A companhia utiliza o método de perda potencial para determinar o valor da provisão para perda estimada, avaliando as vendas que possuem contas a receber vencido a mais de 90 dias. 3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Individual		Consolidado
Descrição	31/12/2020 31	/12/2019	31/12/2020
Caixa e bancos	3.226	537	3.295
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	4.552	570	4.553
Total	7.778	1.107	7.848
As anlicações finançeiras da Companhia são realizadas	nor main de fundo	e da inva	etimento ou em

operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de

Depósito Interbancário (CDI), Em 31 de dezembro de 2020, a rentabilidade média bruta das aplicações financeiras da Companhia foi de 87,33% do CDI (91,64% em 31 de dezembro de 2019)

	Individ	Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Aplicações em letra financeira Tesouro (Títulos Públicos)	4.922	277	4.922
Letras financeiras (Títulos Privados)	1.393	273	1.393
Total	6.315	550	6.315

A Companhia possui fundos de investimentos restritos, administrados por instituições bancárias de primeira linha, que visam assegurar investimentos em instrumentos de perfil conservador, que garantam preservação do capital. Os fundos instituídos possuem o propósito de acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), realizando aplicações em títulos de renda fixa, títulos públicos de outras instituições financeiras e fundos de investimentos abertos, que privilegiem liquidez e possibilitem o melhor retorno financeiro dentro dos limites de riscos preestabelecidos.

4.1. Contas a receber operacional

	Individual		Consolidado
Contas a receber por incorporação de imóveis	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Unidades concluídas	45.170	46.624	45.170
Unidades não concluídas	18.290	11.207	19.470
(-) Provisão para perdas de contas a receber	(318)	(269)	(333)
(-) Ajuste a valor presente	(227)	(97)	(296)
	62.915	57.465	64.011
Circulante	47.700	49.421	47.774
Não circulante	15.215	8 044	16.237

Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita, o saldo de contas a receber das unidades condidad e a inda não concluídas não está integralmente refletido nas Informações contábeis intermediárias, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Na Nota Explicativa nº 16.a, são apresentados os saldos a receber não reconhecidos nas Informações contábeis intermediárias. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 3,69%, conforme apresentado no cupom de NTN-B. As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas pelo IGP-M/IPCA e há incidência de juros de 12% a.a.. A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cuja o financiamento é direto com a construtora. O valor a receber de financiamento direto em dezembro de initalidamento e une contra constitución. O valor a receper de initalidamento unero en la dezembro de 2019). Em dezembro de 2019 a taxa para perda esperada foi de 10,35% (3,52% em dezembro de 2019). Em 15 de dezembro a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas, dentre elas a Riva, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A., pelo valor líquido de R\$ 116.968. O valor liquido referente as parcelas cedidas pela Riva foi de R\$4.052. Em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, as contas a receber de incorporação de imóveis, que estão classificados no ativo circulante, apresentam os seguintes

Vencer	31/12/2020
Até 3 meses	34.560
De 3 a 6 meses	3.909
De 6 a 9 meses	5.874
De 9 meses a 1 ano	1.104
	45.447

41 245 Consolidado Móveis e utensílios Estande de vendas Ativos de direito de uso 10% 20% Taxas de depreciação Custo Saldo em 31/12/2019 132 Adições **Saldo em 31/12/2020** (6.007 Depreciação do exerc **Saldo em 31/12/2020** 42 245 (a) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento, baixado ou por desativação deste. (b) Os ativos de direito de uso são depreciados de forma linear de acordo com o prazo de vigência de cada contrato de arrendamento.

9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos 9.1. Empréstimos e financiamentos

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Financiamento à construção		7.935	
Total geral		7.935	
Circulante		45	-
Não circulante	-	7.890	-
Financiamento à construção: Essa modalidade de el	mpréstimo tem	por objetivo	financiar os
empreendimentos durante seu período de construção. As ta	axas de juros ap	licáveis a esses	empréstimos
variam conforme a operação. Para esta operação, a taxa	contratada foi	de 9,75% com	correção pela

TR. Essas operações são garantidas por hipotecas dos imóveis dos respectivos empreendimentos 9.2. Financiamentos por arrendamento: A Companhia possui arrendamentos de imóveis e veículos. O prazo dos arrendamentos de imóveis varia entre 1 e 5 anos. Abaixo a composição do arrendamento: Consolidado Individual

Ativo

246

246

Ativo

	Alivo			Alivo		
	(Nota 8)	Passivo	Resultado	(Nota 8)	Passivo	Resultado
Saldo em 31/12/2019				-	-	
Adições	258	258		258	258	-
Baixas / cancelamento		-		-	-	-
Depreciação	(13)	-	(13)	(13)	-	(13)
Baixas / cancelamento	-	-		-	-	-
Pagamentos principal	-	(15)		-	(15)	-
Pagamento juros	-	-		-		-
Correção				-		
AVP (Juros apropriado)	-	3	(3)	-	3	(3)
Saldo em 31/12/2020	245	246	(16)	245	246	(16)
				31	//12/2020	
				Individual	Con	solidado
Saldo em 31/12/2019			_			
Adições Baixas / cancelamento					258	258
Pagamentos principal					(15)	(15)
Pagamento juros				,	-	(10)
Correção					-	-
AVP (Juros apropriado)					3	3
Saldo em 31/12/2020			_		246	246
Curto prazo					58	58
Longo prazo					188	188
Abaixo a composição do saldo de	arrendamen	to por perío	odo de vencir	mento das p	parcelas:	
				31	/12/2020	
				Individual	Con	solidado
Vencimento até 1 ano					58	58
Vencimento entre 1 e 2 anos					55	55
Vencimento entre 2 e 3 anos					51	51
Vencimento acima de 3 anos					82	82
vendinento adina de 3 anos					04	02

Na tabela abaixo	demonstramos os efeitos da i	nflação projetada no saldo do	s contratos de arrendamento:
	Contra prestação (sem	Contra prestação (com	Inflação não incorporada
Consolidado	inflação futura)	inflação futura)	nas contratações
1º ano	58	61	3
2º ano	55	57	2
3º ano	51	54	3
4º ano	49	50	1
5° ano	33	36	3
	246	258	12
10. Obrigações Composição do	trabalhistas saldo de obrigações trabalhist	as:	

	inaivia	uai	Consolidad
Descrição	31/12/2020	31/12/2019	31/12/202
Salários e retiradas a pagar	220	85	22
Encargos trabalhistas e previdenciários	187	88	18
Provisões trabalhistas	394	267	39
Outros	167	7	16
	968	447	96
44 Tulbutas assumentas assu usaalbiusanta difanida			

11. Tributos correntes com recolhimento diferido
Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes, cujo fato gerador é a realização do contas a receber e, também, pela provisão dos impostos diferidos que coorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC, no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato: Impostos correntes

Regime especial de tributação	587	283	58
Outros	239	44	25
	826	327	84
Impostos diferidos			
PIS	235	214	239
COFINS	1.085	989	1.10
AVP	(9)	(4)	(12
IRPJ	800	729	814
CSLL	419	382	42
Outros	(13)	(27)	(13
	2,517	2.283	2.56
	3.343	2.610	3.40
Circulante	2.783	2.261	2.82
Não circulante	560	349	58
12. Credores por imóveis compromissados			
Demonstra as contas a pagar decorrentes da ac	quisição de terrenos	para incorp	oração d

empreendimentos imobiliários, sendo os próprios terrenos parte da garantía. Esses contratos são corrigidos pelo INCC. (+) (-) (+/-)

	31/12/2019	Aquisições	Pagamentos	Reversões	31/12/2020
Individual e Consolidado	20.373	6.000	(10.704)	1.991	17.660
Circulante	11.976				9.994
Não circulante	8.397				7.666
					04/40/0000
Aging list:				-	31/12/2020
Até 1 ano					9.994
Entre 1 e 2 anos					7.666
Entre 2 e 3 anos					-
Entre 3 e 4 anos					-
Após 4 anos Total individual e consolidado				-	17.660
iotai iliulvidual e collsolidado				=	17.000

b) Resultado apropriado				
	202	20	20	19
	Receitas de unidades	(-) Custo das unidades	Receitas de unidades	(-) Custo das unidades
Resultado apropriado de	vendidas	vendidas	vendidas	vendidas
Incorporação - imóveis concluídos	57.552	(45.526)	36.509	(31.59
Incorporação - imóveis em construção	44.931	(36.115)	17.233	(13.60
	102.483	(81.641)	53.742	(45.19
17. Custos e despesas por natureza				
		Indi	vidual	Consolidado
Descrição		202	0 2019	202
Matéria-prima e materiais de uso e consu	mo	(56.022	2) (31.642)	(57.057

	Individu	iai	Consolidado
Descrição	2020	2019	2020
Matéria-prima e materiais de uso e consumo	(56.022)	(31.642)	(57.057)
Despesas com pessoal	(18.960)	(8.757)	(19.036)
Juros capitalizados	(7.741)	(5.113)	(7.741)
Depreciação e amortização	(698)	(605)	(757)
Serviços de terceiros	(638)	(207)	(822)
Energia elétrica, água e telefone	(127)	(124)	(137)
Despesas gerais com vendas	(2.346)	(2.123)	(2.683)
Comissão de vendas	(4.657)	(3.128)	(4.675)
Outras despesas	(1.451)	(46)	(1.512)
	(92.640)	(51.745)	(94.420)
Classificados como	_		
Custos dos imóveis vendidos	(80.695)	(45.197)	(81.641)
Despesas comerciais	(9.218)	(6.478)	(9.704)
Despesas gerais e administrativas	(2.727)	(70)	(3.075)
	(92.640)	(51.745)	(94.420)
	Matéria-prima e materiais de uso e consumo Despesas com pessoal Juros capitalizados Depreciação e amortização Serviços de terceiros Energia elétrica, água e telefone Despesas gerais com vendas Comissão de vendas Outras despesas Classificados como Custos dos imóveis vendidos Despesas comerciais	Descrição 2020 Matéria-prima e materiais de uso e consumo (56.022) Despesas com pessoal (18.960) Juros capitalizados (7.741) Depreciação e amortização (698) Serviços de terceiros (638) Energia elétrica, água e telefone (127) Despesas gerais com vendas (2.346) Comissão de vendas (4.657) Outras despesas (1.451) Classificados como (20.640) Custos dos imóveis vendidos (80.695) Despesas comerciais (9.218) Despesas gerais e administrativas (2.727)	Matéria-prima e materiais de uso e consumo (56.022) (31.642) Despesas com pessoal (18.960) (8.757) Juros capitalizados (7.741) (5.113) Depreciação e amortização (698) (605) Serviços de terceiros (638) (207) Energia elétrica, água e telefone (127) (124) Despesas gerais com vendas (2.346) (2.123) Comissão de vendas (4.657) (3.128) Outras despesas (1.451) (46) Vuras despesas (1.451) (46) Classificados como (80.695) (45.197) Custos dos imóveis vendidos (80.695) (45.197) Despesas comerciais (9.218) (6.478) Despesas gerais e administrativas (2.727) (70)

RIVI

RIVA INCORPORADORA S/A (anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

CNPJ: 13.457.942/0001-45

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2020 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Outras receitas e despesas operacionais			
	Individual		Consolidado
	2020	2019	2020
Reversão de provisão para contingências	59	409	59
Condenação judicial	(112)	(92)	(112)
Depósitos judiciais	` -	(4)	` -
Outras despesas não recuperáveis	(207)	56	(207)
Condomínio de unidades concluídas	(495)	-	(495)
IPTU de unidades concluídas	(152)	-	(152)
Perdas na realização de participações societárias	(61)	-	(61)
Despesas com registo (cancelamento IPO)	(7.503)	-	(7.503)
Outras Despesas Com Instrumentos Estruturados	(374)	-	(374)
Provisão Para Contingência	132	-	132
Outras receitas	10	-	10
Outras despesas	(18)	(66)	(18)
	(8.721)	303	(8.721)

19 Resultado financeiro

restitución material de la companhia oriundos das aplicações, e ança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de mas linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta bás instituições financeiros.

Individual

Consolidado

Receitas financeiras	2020	2019	2020
Rendimento de aplicações financeiras	202	56	202
Atualização monetária e juros contratuais	16	23	16
	218	79	218
Despesas financeiras			
Despesas com juros	(51)	(286)	(51)
Despesas bancárias	(118)	(161)	(135)
Juros sobre arrendamentos	(14)	` -	(14)
Despesa c/ venda de carteira	(586)	-	(586)
	(769)	(447)	(786)
Resultado financeiro líquido	(551)	(368)	(568)
20. Imposto de renda e contribuição social			
	Individua	I	Consolidado
	2020	2019	2020
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(1.247)	1.932	(1.226)
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	` 34%	34%	` 34%
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	(424)	657	(417)
Empresas tributadas pelo Lucro Real			-
Adições e Exclusões	(8.296)	-	
Adição (exclusão) equivalência patrimonial	` 370	-	
Base de tributação	(9.173)	-	
Empresas tributadas pelo RET (4%)	` ,		
Base de tributação	108.011	57.032	109.109
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	1,92%	1,92%	1,92%
Despesa com imposto	1.960	1.135	1.960
Despesa com imposto diferido	114	(40)	135
Despesa com IRPJ e CSLL do período	2.074	1.095	2.095
Alíguota efetiva	-166.32%	56.68%	-170.88%

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos períodos findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPEs, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber, que é a diferença entre a receita reconhecida pelo POC

21. Instrumentos financeiros

21. Instrumentos financeiros
A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Companhia são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e o s financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. <u>Risco de taxas de juros</u> - A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR. <u>Risco de liquidez</u> - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nivel de disponibilidades sufficiente para atender às suas necessidades. A sequir estão as exposições contratuais de passivos suficiente para atender às suas necessidades. A sequir estão as exposições contratuais de passivos apociar esta de as exposições contratuais de passivos apociar esta de as exposições contratuais de passivos. suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos

		dois anos	três anos	três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2020 Fornecedores Partes relacionadas (Nota 6.1)	1.397 140	415	:	:	1.812 140
Contas a pagar por aquisição de cotas (Nota 13) Credores por imóveis compromissados	23.527	-	-		23.527
(Nota 12)	9.994	7.666	-	-	17.660
Fr. 24 de desembre 2040	Menos de um ano				Total
Em 31 de dezembro 2019 Empréstimos e financiamentos (Nota 9) Fornecedores Partes relacionadas (Nota 6.1) Credores por imóveis compromissados				três anos	7.935 1.270 92

Menos de Entre um e Entre dois e Acima de

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização continua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2020, não havia

nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. <u>Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria</u> - Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de Clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia está divulgada abaixo:

		Individual		Consolidado
	Nota	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
Ativos financeiros				
Custo amortizado		62.923	57.471	64.019
Contas a receber	4.1	62.915	57.465	64.011
Outras contas a receber		8	6	8
Valor justo pelo resultado (*)		14.093	1.657	14.163
Caixa e bancos	3.1	3.226	537	3.295
Equivalente de caixa	3.1	4.552	570	4.553
Aplicações financeiras	3.2	6.315	550	6.315
Total dos ativos financeiros		77.016	59.128	78.182
Passivos financeiros				
Custo amortizado		54.426	30.858	45.671
Credores por imóveis compromissados	12	17.660	20.373	17.660
Empréstimos e financiamentos	9.1	-	7.935	
Fornecedores		1.590	1.270	1.812
Partes relacionadas	6.1	9.186	92	140
Outras contas a pagar	13	25.990	1.188	26.059
Total dos passivos financeiros		54.426	30.858	45.671

(*) Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nível 2 na hierarquia de valor justo. <u>Valor justo dos instrumentos financeiros</u> - Em 31/12/2020 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

Individual

		individuai		C	<u>onsolidado</u>)
	Valor	Valor		Valor	Valor	
	contábil	justo	Diferença	contábil	justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	62.923	62.923	-	64.019	64.019	-
Contas a receber	62.915	62.915		64.011	64.011	-
Outras contas a receber	8	8		8	8	-
Valor justo por meio de						
resultado	14.093	14.093		14.163	14.163	
Caixa e bancos	3.226	3.226		3.295	3.295	-
Equivalente de caixa	4.552	4.552	-	4.553	4.553	-
Aplicações financeiras	6.315	6.315		6.315	6.315	
Total dos ativos financeiros	77.016	77.016	-	78.182	78.182	
Passivos financeiros						
Custo amortizado	54.426	54.426		45.671	45.671	
Credores por imóveis						
compromissados	17.660	17.660	-	17.660	17.660	-
Fornecedores	1.590	1.590		1.812	1.812	-
Partes relacionadas	9.186	9.186	-	140	140	-
Outras contas a pagar	25.990	25.990		26.059	26.059	
Total dos passivos financeiros	54.426	54.426	-	45.671	45.671	-

Em 31/12/2019 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

		Individual	
	Valor contábil	Valor justo	Diferença
tivos financeiros			
Custo amortizado	57.471	57.471	
Contas a receber	57.465	57.465	-
Outras contas a receber	6	6	-
Valor justo por meio de resultado	1.657	1.657	
Caixa e bancos	537	537	-
Equivalente de caixa	570	570	-
Aplicações financeiras	550	550	
otal dos ativos financeiros	59.128	59.128	-
assivos financeiros			
Custo amortizado	30.858	30.858	
Credores por imóveis compromissados	20.373	20.373	-
Empréstimos e financiamentos(a)	7.935	7.935	-
Fornecedores	1.270	1.270	-
Partes relacionadas	92	92	-
Outras contas a pagar	1.188	1.188	-
otal dos passivos financeiros	30.858	30.858	-

Total dos passivos financeiros

(a) O contrato vigente em 31 de dezembro de 2019 foi contratado a uma taxa de TR + 9,75% a.a., na modalidade de recursos obtidos pelo SBPE. Na data de fechamento das demonstrações financeiras a taxa de mercado permaneciam as mesmas contratadas. Consequentemente não há diferença entre o valor contábil e o valor justo. Análise de sensibilidade - A Companhia deve apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos indices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia estão livres de risco relevantes estes empréstimos e financiamentos são atrelados à variação da TR acrescida de spread fixo, no caso de financiamento à produção (SFH). Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2020, considerando-o como cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia corresponde às projeções apontadas acima, ou seja, de DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONS

outros, a avaliação do desenho dos processos e controles internos chaves relacionados ao

expectativa que o mercado Financeiro possui para o CDI, para o IPCA e para o INCC, sendo que seque

PG 4/4

abaixo o delli	onou auvo ua	arianse de se	orioibiliadac.					
	Ativo Financeiro	Passivo Financeiro	Saldo Líquido em	Queda	Queda	Cenário	Aumento	Aumento
Indexador	Exposto	Exposto	31/12/2020	50%	25%	Provável	25%	50%
TR	-	-	-	-			-	-
CDI	10.868	-	10.868	185	277	370	462	554
IPCA	44.985	(17.438)	27.547	496	744	992	1.240	1.488
INCC	19.026	(/	19.026	305	458	611	763	916
11100	10.020		10.020	000	100	011		0.0
Indexador	Queda 50%	Q	ueda 25%	Cenário Prováve		Aumento 25%	Aur	nento
	Queda 50%	Q	lueda	Cenário Prováve		Aumento	Aur 5	nento
Indexador	Queda 50%	Q	lueda 25%	Cenário Prováve 0	İ	Aumento 25%	Aur 5	mento
Indexador TR	Queda 50%	0,00%	tueda 25% 0,00%	Cenário Prováve 0 3	,00%	Aumento 25% 0,0	Aur 5 0% 5%	mento 0% 0,00%
Indexador TR CDI	Queda 50%	0,00% 1,70%	0,00% 2,55%	Cenário Prováve 0 3	,00% ,40%	Aumento 25% 0,0 4,2	Aur 5 0% 5% 0%	nento 0% 0,00% 5,10%

INCC 1,60% 2,41% 3,21% 4,01% 4,81%

Gerenciamento de riscos do negócio - Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa exigida. Controle da exposição máxima de caixa exigida controle de enconômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos. Riscos operacionais e desenvolvido basicamente por meio do acompanhamento permanente do desenvolvimento dos empreendimentos no tocante à execução do cronograma físico-financeiro das obras, em relação ao planejamento inicial da auditoria financeira e contábil, realizada por empresa independente de auditoria, da análise criteriosa de riscos jurídicos e do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos. Gestão do capital social - O risco de gestão do capital advém da escolha da Companhia em adotar uma estrutura de financiamentos para suas operações. A Companhia administra sua estrutura de capital, a qual consiste em uma relação entre a divida financeira e o capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de flucros), baseada em políticas internas e benchmarko. So indicadores chave relacionados a esse objetivo são: WACC (Custo Médio Ponderado do Capital), Divida Líquida/EBITDA e Divida

	31/12/2020	31/12/2019
Empréstimos e financiamentos	-	7.935
(-) Caixa e equivalente de caixa	(7.848)	(1.107)
(-) Aplicações financeiras	(6.315)	(550)
Dívida líquida	(14.163)	6.278
Patrimônio líquido	159.022	162.510
Dívida líquida sobre o patrimônio líquido	-8,91%	3,86%

<u>Ativos dados em garantia</u> - Os ativos dados em garantia relativos aos empréstimos e financiamentos estão divulgados nas Notas explicativas nos 8 e 9. A Companhia mantém depósitos judiciais, em 31 de dezembro de 2020, no montante de R\$227 (31 de dezembro de 2019 - R\$84), como parte de discussão

22. Transações que não afetam o caixa ou equivalentes de caixa

Durante o período findo em dezembro de 2020, e exercício de 2019, a Companhia realizou atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, dessa forma, não estão evidenciadas nos fluxos de caixa. Abaixo apresentamos essas transações:

	Individual	Consolidado
Atividade de Financiamento	258	258
Financiamento do Direito de Uso	258	258
Atividades de Investimento	258	258
Aquisição (cancelamentos) de Imobilizado - Arrendamentos	258	258
20.0		

23. Seguros
Os seguros são contratados pelo Grupo Direcional (sendo controlador direto da Riva a Direcional
Engenharia S.A.), que adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração
de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação
de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2020, está

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
		Seguiaua
Seguro de	Garante, durante o período de construção do empreendimento,	
construção	indenização decorrente de danos causados à obra, tais como:	
(risco	incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas	
èngenharia)	de instalações e montagens no local objeto do seguro	52.303
Seguro garantia	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue	
pós entrega	por até 5 anos, sobre os danos previstos no código do consumidor	1.046
	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as	
Responsabilida-	quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente	
de civil (Obras	relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou	
em construção)	materiais causados a terceiros	7.845
	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura	
Seguro	que são exigidas para aos processos de licenciamento dos	
infraestrutura	empreendimentos em construção.	822

DIRETORIA

PAULO ANTONIO CORREA DE ASSIS

PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA

CONTADOR RESPONSÁVEL
Del Rodrigues Neto – CRC/MG 85.100

Acionistas, Conselheiros e Administradores da Riva Incorporadora S.A.

Belo Horizonte - MG
Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Riva Incorporadora S.A. (Companhias), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as inituações do partimión inquior o os inuos de caixa para o exercicio lindo nessa data, bem como a correspondentes notas explicativas, incluíndo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Riva Incorporadora S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuals e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com a profesio escribións adultada en Persil de como a portes propres internacionario da caldáda financia ("IEDS"). as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS") as praucas contades aductadas no prasin e com as normas internacionats de relación infanciento (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imbolitária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Base para opinião - Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades de auditor pela auditoria de demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia en una succesi riamente a companio com socialista et construction de la companio companio companio com su suas controladas, de acordo com so principios éticos relevantes previstos no Código de Etica Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que comprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que comprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que comprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que comprimo com a companio com a companio com a companio com anio com anio com companio com companio companio com com companio com companio com companio companio com companio comp e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Etica Profissional do Contador en ans normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obta é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Enfase Conforme descrito na Nota Explicativa 2.1.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade inmobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Oficio circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Princípal assunto de auditoria - Principal assunto de auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto. Para o a assunto babaixo, a descrição de como nossa auditoria individuais e consolidadas e consolidadas e consolidadas e descritas do auditoria das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as res mudanças de estimativas podem trazer, consideramos este assunto significativo para nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre

reconhecimento da receita de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, que compreendem a elaboração, revisão e aprovação tempestiva dos orçamentos de custos a incorrer, bem como a comparação é teste por amostragem dos custos incorridos, onde foram inspecionados contratos, pagamentos realizados e documentos que corroboravam essas transações. Adicionalmente, envolvemos nossos especialistas em avaliação patrimonial com o objetivo de nos auxiliar na identificação de evidências contrárias à estimativa de custos a incorrer, analisando os estágios de execução de determinada obra, e verificando se o período previsto para conclusão da mesma no respectivo orçamento da Companhia correspondia à realidade da operação. Além de confrontarmos os registros auxiliares do POC com os saldos contábeis, considerando os diversos sistemas que suportam essas transações, calculamos de forma independente os valores das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e serviços de construção e inspecionamos, por amostragem, os documentos que suportavam as unidades vendidas consideradas no POC. Efetuamos procedimentos analíticos para que suportavam as tinidades variores consideradas no Por. Extretam procedimientos para o avaliar mudanças significativas nas margens e orçamentos dos empreendimentos imobiliários para o exercicio findo em 31 de dezembro de 2020 em comparação ao exercicio anterior, bem como avaliamos as divulgações efetuadas pela Companhia e suas controladas e sua conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis contables adoladas no brasil e com as normas internacionas de relation inflanceiro (1rRS), a plincaves às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Baseados nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados, que estão consistentes com a avaliação da Administração, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela Administração relacionadas aos saldos das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas constructivas de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas constructivas de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas constructivas de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas constructivas de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas constructivas de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tambilidades de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tambilidades de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tambilidades de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da construção de construção de construção de construção no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da constructiva de construção de construção de construção na contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da construção de em conjunto, assim como as respectivas divulgações nas Notas Explicativas 2.1.15, 2.2 (a) e 16, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Outros assuntos - Demonstrações do valor em conjunto, assim como as respectivas divulgações nas Notas Explicativas 2.1.15, 2.2 (a) e 16; referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado - As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão concilidadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ad administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ad administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório das Administração e ao fazê-lo, considerar se esse relatório cestá, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e se se relatório cestá, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas - A administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e cons adicionado - As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficâcia dos controles internos da Companhia e suas sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Compannia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obitidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações se se sessa demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constitui o principal assunto de auditorio. Descrevemos esse assunto em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha probibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que a essunto as deves er comunicaçõe em nosso relatório orque as consequiências. determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Belo Horizonte, 15 de marco de 2021



ERNST & YOUNG CRC-2SP015199/O-6

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO/MG AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 029/2021 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 052/2021 - A Administração Municipal de Visconde do Rio Branco, através de sua Pregoeira, torna público que fará licitação na modalidade Pregão Presencial, para seleção de empresa(s) especializada(s) no ramo, para composição do Quadro Geral de Registro de Preços para prestação de serviços de extensão de rede elétrica urbana. (Ver maiores especificações no Edital) – Entrega de propostas, documentações e credenciais até o dia 09/04/2021 às 09:00 horas, quando será dado início aos trabalhos. Cópia do edital já se encontra disponível para os interessados, à Praça 28 de Setembro, Centro, ou pelo site: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br. Informações pelo Tel: (32) 3551-8150.

(Ass.) Flaviana Lima Teixeira

MINISTÉRIO DA DEFESA EXÉRCITO BRASILEIRO ESCOLA DE SARGENTOS DAS ARMAS ESCOLA SARGENTO MAX WOLF FILHO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÓNICO SRP nº 47/2020

A Escola de Sargentos das Armas comunica a realização da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, no Sistema de Registro de Preços (SRP), para a aquisição de materiais de consumo (gêneros de alimentação). A participação no Pregão dar-se-á por meio da digitação da senha privativa do licitante e subsequente encaminhamento das propostas de preços, a partir das 8h00min do dia 24 de março de 2021 até as 9h29min do dia 7 de abril de 2021, horário de Brasília, exclusivamente por meio do sistema eletrônico no sítio www.gov.br/compras/pt-br/. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, às 9h30min do dia 7 de abril de 2021, por meio de sistema eletrônico (comunicação pela Internet, endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br/), dirigida por um pregociro. O Edital é gratuito e está disponível no portal de compras do Governo Federal, na INTERNET.

Três Corações-MG, 23 de março de 2021.

Alexsander Donisete da Fonseca - S Ten - Pregociro.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Torna público Errata e Prorrogação II do Pregão Eletrônico 012/2021 para o dia 09/04/2021 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto registro de preços para contratação de serviços de processamento de autuações e recursos de trânsito no âmbito do município de lagoa santa/mg, por intermédio de sistema informatizado (software) com interface compatível com o banco de dados da prodemge (atual mantenedora do detran- mg), para atender as necessidades da diretoria municipal de transportes e trânsito A errata e prorrogação na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br е www.bbmnetlicitacoes.com.br Marcelle Rodrigues do Nascimento Faria /Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG

Pregão Presencial nº 016/2021 - Processo nº 037/2021. Objeto: Prestação de serviço de locação de sistema integrado de Gestão de Saúde Pública: 06/04/ 2021 às 08h30min. Maiores informações <u>licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br</u> PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG

Pregão Presencial nº 017/2021 - Processo nº 038/2021. Objeto: Prestação de serviços de locação de sistema integrado contábil: 06/04/2021 às 11h00min Maiores informações <u>licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br</u>

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG

Pregão Presencial nº 018/2021 - Processo nº 039/2021. Objeto: Aquisição de refeição: 07/04/2021 às 08h00min. Maiores informações licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO DE MINAS/MG

Pregão Presencial nº 019/2021 - Processo nº 040/2021. Objeto: Aquisição de lanches: 07/04/2021 às 10h00min. Maiores informações licitacao@bonitodeminas.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU
AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2021 - Objeto: A aquisição de 01 (uma) Pá carregadeira, nova zero hora, fabricada no ano corrente, com motor diesel com mínimo 4 cilindros, turbinado, certificado tier 3, potência mínima de 130hp, equipamento frontal sendo, cilindro único para basculamento da caçamba, caçamba de uso geral com capacidade mínima de 1,9 m³ com dentes, freios de serviço multidisco em banho em óleo nas 4 rodas, dotada de sistema eletrônico de diagnóstico de falhas, 4 velocidades a frente e 3 a ré, diferenciais de torque proporeional com sistema de bloqueio automático antipatinagem, peso operacional mínimo de 11.800 Kg; força de desagregação da caçamba de mínimo 10.350 Kg; carga de tombamento em máxima articulação de mínimo 6.000 Kg; cabine fechada tipo ROPs e FOPS com ar condicionado, montada no chassi traseiro, cinto de segurança, com sistema de gerenciamento remoto que permite monitorar e gerenciar o equipamento remotamente, com garantia pelo fabricante de mínimo 12 meses sem limite de horas, catálogo ou prospecto técnico do equipamento contemplando o modelo de equipamento ofertado na proposta financeira, no site do fabricante com indicação do endereço eletrônico em que foi obtido, permitindo a consulta. Não será permitido a apresentação do prospecto produzido por revenda do equipamento. Valor R\$ 305.000,0 (trezentos e cinco mil reais). A ser pago com recursos do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, nos termos do Convênio nº 885016/2019. Abertura: 90/40/2021. O edital poderá ser retirado no setor de licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG, E-mail: licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG, e-mail: licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG, e-mail: licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG, e-mail: licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguaraçu/MG, e-mail: licitações situado à Rua do Rosário, nº 114, Centro, Jaguar

AVISO DE LICITAÇÃO Edital nº: 009/2021 Processo SEI nº: 2300.01.0175473/2020-36

Departamento de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG torna público que fará realizar, através da Comissão Permanente de Licitação, às 09:00hs (nove horas) do dia 14/05/2021, em seu edifício-sede, à Av. dos Andradas, 1.120, sala 1009, nesta capital, CONCORRÊNCIA Contratação de empresa especializada em soluções tecnológicas de gestão de infraestrutura para prestação de serviços de suporte técnico presencial e remoto, sustentação, manutenção corretiva adaptativa e evolutiva do Sistema Integrado de Gestão de Infraestrutura Viária - SGIV em uso pelo Departamento Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais (DER/MG), de acordo com edital e composições de custos unitários constantes do quadro de quantidades, que estarão disponíveis no endereço acima citado e no site www.der.mg.gov.br, a partir do dia 26/03/2021. A entrega dos envelopes de proposta e documentação deverá ser realizada até às 17:00hs (dezessete horas) do dia 13/05/2021 na forma prevista no Edital, no Serviço de Protocolo e Arquivo – SPA do DER/MG. A visita técnica será mediante agendamento, nos termos do subitem 7.1.18. do Edital. Informações complementares poderão ser obtidas pelo telefone 3235-1272 ou pelo site acima mencionado





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPÓLITO/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO HIPOLITO/MG
O Municipio de Santo Hipólito/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 08:00 do dia 06 de Abril de 2021, no Prédio da Prefeitura Municipal, situado na rua Emir Sales, nº 85, Centro, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação - Pregão Presencial nº 008/2021, do tipo ""MENOR PREÇO", critério de julgamento "POR ITEM", por objeto o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos para atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde e em cumprimento à Ordem Judicial. Edital e maiores informações com a Comissão de Licitação, no endereço acima ou pelo fone: (38)3726-1202 email: licitação/@santohipolito.mg.gov.br/ ou no site: santohipolito.mg.gov.br/

RETIFICAÇÃO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA SEMIPRESENCIAL DE 26/03/2021 COOPERATIVA DE AGRONEGOCIOS DO CERRADO BRASILEIRO LTDA — COOPACER - CNP3: 08.912.901/0001-61 COnforme edital publicado no jornal Hoje em dia, no dia 16 de março de 2021; segue retificação: Acrescentamos; a 15" ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA, a seguinte ordem do dia; 2") encerramento atividade, criação de outros animais não especificados anteriormente, no cnpj 08.912.901/0002-42 da filial. 350 Gotardo/MG, 24 de março de 2021. Eduardo Sekita — Presidente CPF: 060.322.206-48.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ/MG AVISO DE ALTERAÇÃO - O Prefeito Interino da Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, no uso de sua atribuição legal, torna público que foram feitas alterações no edital do Pregão Presencial 28/2021 Processos 86/2021, disponível para consulta no endereço <u>www.esperafeliz.mg.gov.br,</u> permanecendo inalterada a data da referida licitação. Espera Feliz/MG, 24 de Março de 2021. Rômolo Quintão Donadio - Prefeito Municipal Interino

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS/MG

Aviso de Errata - Concorrência Nº 002/2021. O Município de Passos , torna público que fica retificado o Edital da Concorrência nº. 002/2021. Fica inalterado a data do certame. Cópia da Errata poderá ser obtida no site https:/ ransparencia.passos.mg.gov.br/licitacoes. Passos/MG, 24 de março de 2021 Clélia Rosa - Secretária Municipal de Obras , Habitação e Serviços Urbanos

MUNICÍPIO DE MACHADO

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO N°. 038/2021 PREGÃO ELETRÔNICO N°. 010/2021 EDITAL Nº 010/2021

DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para aquisição de materiais para revitalização viária e expansão da sinalização horizontal e vertical em diversos logradouros do Município de Machado, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão do Município de Machado/MG." **INÍCIO** DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS NO SITE: Dia 05 DE ABRIL de 2021 as 09h00minh. FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Dia 13 DE ABRIL 2021 as 10h00minhs. ABERTURA E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS: Dia 13 DE ABRIL 2021 as 10h02minh00minhs - ABERTURA E DISPUTA DE LANCES: Tão logo encerrada a abertura e avaliação das propostas. Os interessados em participar deste Pregão Eletrônico deverão adquirir o edital através do site http://machadoportaltransparencia.portalfacil.com.br/licitacoes

Luiz Fernando da Silva - Pregoeiro Oficial

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG FUMASA

ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO P.L. nº 04/21, P.E. SRP Nº 01/21. Obj.; Aquisiçã de medicamentos. Detentoras: Acácia Com. de Medicamentos LTDA. CNJF 03.945.035/0001-91. V. total: R\$77.600,00. Biohosp Produtos Hosp. LTDA, CNJF 18.269.125/0001-87. V. total: R\$6.690,00. Cirúrgica João Prod. Médico-Hosp. LTDA CNJP: 64.440.688/0001-03. V. total: R\$30.200,00. Comercial Cirúrgica Rioclarense LTDA, CNJP: 67,729,178/0002-20, V. total: R\$337,597,00, Disfarmoc Dist, de Proc farmacêuticos - LTDA, CNJP: 10.463.662/0001-51. V. total: R\$97.065,00. Distrimi Dist. de Medicamentos LTDA, CNJP: 01417.694/0001-20. V. total: R\$105.714,50 exemplarmed Com. de Prod. Hospitalares LTDA, CNJP: 23.312.871/0001 46. V. total: R\$2.540,00. Formulas Magistrais Man. Especiais LTDA, CNJF 07.316.691/0001-86. V. total: 4.367,00. Promefarma Med. e Prod. Hospitalare LTDA. CNJP: 81,706,251/0001-98. V. total: R\$13,495,00. Stock Med Prod. Médicos Hosp. LTDA, CNJP: 06.106.005/0001-80. V. total: R\$185.211,00. Tidimar Com. de Prod. Médicos-Hosp. LTDA, CNJP: 25.296.849/0001-85. V. total: R\$536.984,00. Ts Farma Dist. Eireli, CNJP: 21.189.554/0001-59. V. total: R\$226.720,80. Fausto A. F Presidente. 23/03/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE/MG

EXTRATO DE ADESÃO A REGISTRO DE PREÇOS Nº 002-ARP/2021 EXTRATO DE ADESÃO A REGISTRO DE PREÇOS, Ata de Registro de Preços subjacente ao PREGÃO PRESENCIAL nº 002/2021, da Prefeitura Municipal de Jampruca/MG, conforme os seguintes dados: Processo Administrativo de Adesão nº 005-ARP/2021. Órgão Gerenciador do Registro de Preços: Prefeitura Municipal de Jampruca/MG; Objeto: Aquisição de medicamentos éticos, genéricos e similares com base no maior desconto percentual (%), constantes tabela CMED de Preços de Medicamentos - Preço de Fábrica (PF), emitida pela Câmara de Regulação do Mercado de Medicamentos - CMED / Secretaria Executiva / Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, e Material Médio-Hospitalar e Odontológico, Equipamentos e Congêneres Contemplados no Catalogo de Preços da Revista SIMPRO, e material Médio-Hospitalar e Odontológico, Equipamentos e Congêneres Contemplados no Catalogo de Preços da Revista SIMPRO visando atender as demandas do município de Novorizonte/MG, Contratada Cofarminas Comercio de Produtos Farmacêuticos Ltda. CNPJ: 02.537.890/ 0001-09; Registro de Preços: Ata de Registro de Preços nº 005/2021 publicada no Diário Oficial de Minas Gerais, no dia 30/01/2021, detentora do registro: Prefeitura Municipal de Jampruca/MG Vigência da Ata do Registro de Preços: 12 meses. Data da assinatura do Contrato: 29/01/2021. Data da Adesão: 24/03/2021. Vigência da Adesão: 24/03/2021 a 24/03/2022.

CNPJ 27, 705.874/0001-09 - NÎRE 31300118177

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRÂORDINÁRIA

ALEXANDRE MOURA STEUBLE COSTA e TEODOMIRO DINIZ CAMARGOS, diretores da ECON

PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima fechada, localizada na Cidade de Belo Horizonte, ESSAN

PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima fechada, localizada na Cidade de Belo Horizonte, ESSAN

60 Minas Gerais, Rua Felipe dos Santos, n. 825, sala 901, Bairro Santo Agostinho, CEP 30180
160 ("Companhia"), nos termos do Art. 7°, §1°, do Estatuto Social e da Lei 6.404/76, convocam os acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), no dia 1° de abril de 2021, às 09h30m, por meio exclusivamente digital, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Discutir e definir a correta interpretação do limite de diluição utilizado para os aportes de capital na Companhia, conforme as regras de governança aplicáveis, observado que a atual forma de interpretação adotada pela Companhia tem gerado desequilibrio econômico entre os acionistas (ii) de interpretação adotada pela Companhia tem gerado desequilíbrio econômico entre os acionistas (ii) Prestar esclarecimentos aos acionistas acerca do possível inadimplemento da Companhia perante a Fresar escale-unitos dos acunistas acute do possiver inaciuniplemento da Companina perante a Gerdau Aços Longos S.A, em razão do descar do possiver inacial de obrigação de pagamento de parcela devida em razão do Contrato de Compra e Venda de Imóvel. Orientações Gerais: 1. A AGE será realizada por meio exclusivamente digital, podendo o acionista participar e votar somente mediante o envio de boletim de voto a distância ou atuação remota via sistema eletrônico. 2. Este edital divulga resumidamente como participar e votar a distância. As informações complementares serão enviadas por e-mail. 3. Para participar de forma remota, via sistema eletrônico, o acionista deverá acessar o link https://uso2web.zoom.us//81161424984. Caso seja necessária, a 1D da reunião é a seguinte: 1811 6142 4984. 4. No caso de participação por procurador via sistema eletrônico, o acionista deverá enviar para o e-mail na procuração e o documento de identificação do procurador, até 30 (trinta) minutos antes do horário de início da AGE. 5. Para participar por boletim de voto a distância, este deverá ser enviado para o e-mail **natalia.meirelles@ parucipar por poietim de voto a distancia, este devera ser enviado para o e-mail ratatia.metriefiesça do acionista; e, se for o caso, (ii) a procuração e documento de identificação do acionista; e, se for o caso, (ii) a procuração e documento de identificação do procurador, até 5 (cinco) dias antes da AGE. As informações relacionadas à Ordem do Día e o boletim de voto a distância serão enviados aos acionistas, por e-mail, na data da primeira publicação deste edital e se encontram à disposição na sede da Companhia. Belo Horizonte/MG, 24 de março de 2021.

ALEXANDRE MOURA STEUBLE COSTA e TEODOMIRO DINIZ CAMARGOS

Diretores da ECON PARTICIPAÇÕES S/A

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI/MG

Prc Licitatório nº 019/2021, Pregão Presencial 012/2021, torna público a todos que se interessarem que fará realizar no dia 15/04/2021, às 09:00 hs à Pç Cristo Redentor, 199 - Centro - nesta cidade. Objeto: Registro de preços referente a aquisição de fralda geriátrica e suplemento de alimentação especial, em atendimento a Secretaria de Saúde e Ordens Judiciais. Maiores Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou no tel: 38 3744-1409 e no e-mail: licitacoes@jequitai.mg.gov.br - Janaina Evangelista Santos Fonseca - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINDURI

CONTRATO 016/2021 Contratante: Município de Minduri. Contratado: Emenali Medical Ltda - EPP. CNPJ 13.694.036/0001-64, Valor do Contrato: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Origem: 2.04.04.10.303.0004.2.0040-339030, Objeto: Adesão à ATA de Registro de Preço do Pregão Presencial nº 014/2020, Processo nº 021/2020, Registro de Preço para aquisição futura e eventual de medicamentos ÉTICOS, GENÉRICOS, SIMILARES E para aquisição futula e evertuda de mieucanientos ETICOS, GENERICOS, SIMINARES E BIOLOGICOS com base no maior desconto percentual constantes na tabela de preços de medicamentos – Preços Fábrica(PF) e Preço Máximo de Venda ao Governo, emitida pela Câmara de Regulação do Mercado de Medicamentos – CMED/Secretaria Executiva/ Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA. Vigência: 18/03/2021 a 18/03/2022 Data da assinatura: 18/03/2021. Edmir Geraldo Silva – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA – MG

Pregão Presencial nº 10/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada em monitoramento de alarme 24 horas para atender as secretarias da Prefeitura Municipal de Nova Era. Dia: 09/04/2021, às 13:30 horas. Editais disponíveis no site: www.novaera.mg.gov.br ou no Departamento de Compras: Rua João Pinheiro, 91 - Centro.

Txai Silva Costa - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA

AVISO DE CANCELAMENTO DE LICITAÇÃO - Prefeitura Municipal de Rubelita, Estado de Minas Gerais, considerando a Deliberação do Comité Extraordinário COVID-19 nº133 de 07 de março de 2021, que classificou o Norte de Minas na "Onda Roxa", restringindo o deslocamento de pessoas na região, e proibição de reuniões presenciais entre o período de 07/03/2021 a 21/03/2021, torna-se público o CANCELAMENTO do PREGÃO PRESENCIAL POR SRP 003/2021, marcada para o dia 17/03/2021 à 309h00min, objetivando o Registro de Preços para contratação de serviços mecânicos e elétricos com fornecimento de peças, julgamento por lote. Rubelita/MG, 08/03/2021 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira Oficial.

Nobilita/Mo, 108/03/2021 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira Oficial.

AVISO DE LICITAÇÃO. A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público a realização do PROCESSO LICITATÓRIO DE N° 030/2021, na modalidade TOMADA DE PREÇOS 001/2021, em 09/04/2021 às 09h00min, objetivando a contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos especializados em consultoria e assessoria em Engenharia Ambiental. Edital com informações complementares no site www.rubelita.mg.gov.br. Em 24/03/2021- Eliane Miranda Jardim - Presidente da CPL

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG FUMASA

EXTRATO DE ARP P.L. n° 04/21, P.E. SRP N° 01/21. Obj.; Aquisição de medicamentos. Detentoras: ARP n°17/21- Acácia Com. de Medicamentos LTDA, V. medicamentos. Detentoras: ARP n°17/21- Acácia Com. de Medicámentos LTDA, V. total: R\$77.600,00. ARP n°18/21-Biohosp Produtos Hosp. LTDA, V. total: R\$6.690,00. ARP n°19/21- Ciúrigica João Prod. Médico-Hosp. LTDA, V. total: R\$30.200,00. ARP n°20/21 - Comercial Cirúrgica Rioclarense LTDA, V. total: R\$33.259,00. ARP n°21/21 - Disfarmoc Dist. de Prod. Farmacêuticos - LTDA, V. total: R\$97.065,00. ARP n°22/21 - Distrimix Dist. de Medicamentos LTDA, V. total: R\$105.714,50. ARP n°23/21 - Exemplarmed Com. de Prod. Hospitalares LTDA, V. total: R\$2.540,00. ARP n°23/21 - Formulas Magistrais Man. Especiais LTDA, V. total: 4.367.00. ARP n°25/21 - Promefarma Med. e Prod. Hospitalares LTDA, V. total: R\$13.495,00. ARP n°26/21 - Stock Med Prod. Médicos-Hosp. LTDA, V. total: R\$185.211,00. ARP n°27/21 - Tidimar Com. de Prod. Médicos-Hosp. LTDA, V. total: R\$536.984,00. ARP n°27/21 - Ts Farma Dist. Eireli, V. total: R\$226.720,80. Vig.: 23/03/2021 à 23/03/2022. Fausto A. Ferreira. Presidente. 23/03/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG

PREGÃO PRESENCIAL N°. 0013/2021

O MUNICÍPIO DE MANGA - MG torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, nos termos da Lei 10.520/02 8.666/93, Lei Complementar n° 123/06, atualizada pela Lei Complementar 147 de 07 de agosto de 2014 para contratação de Pessoa Jurídica especializada na prestação de serviços de assessoria na área tributária e contábil para acompanhamento de operações para implementação nas transferências oriundas do ICMS, VAF, bem como assessoria nos trabalhos de implantação de políticas públicas objetivando aumento do índice financeiro do ICMS Patrimônio Cultural. Lei N° 13.030/2009 (Lei Robin Hood), conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo, no dia 08/04/2021 as 14h:00min.0 edital completo e maiore informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, **Praça** Coronel Bembém, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG). Informações (38)3615-2112, E-mail: <u>cpl.manga@yahoo.com.br</u>, <u>www.manga.mg.gov.br</u> Manga 24 de março de 2021. Marcia Rocha Saraiva - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG PREGÃO PRESENCIAL Nº. 0012/2021

O MUNICÍPIO DE MANGA - MG torna público que realizará licitação na modalidade regão Presencial, do tipo menor preço por item, nos termos da Lei 10.520/02 8.666/93, Lei Complementar nº 123/06, atualizada pela Lei Complementar 147, de 07 de agosto de 2014 para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva "in loco" nos equipamentos internos e externos retransmissores de sinais de televisão analógico e digital no dia 08/04/2021 as 09h:00min. O edital completo e maiores informações poderão er obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, Praça Coronel Bembém 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG). Informações: (38)3615-2112 E-mail: <u>cpl.manga@yahoo.com.br</u> , <u>www.manga.mg.gov.br</u>.

Manga 24 de março de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

037/2019. Processo de Licitação nº.: 00037/2019. Modalidade: Pregão Presencial nº 012/2019. Contratante: Município de Janaúba. Contratada ocaminas Janaúba Ltda - CNPJ 08.869.529/0001-58. Objeto da Licitação Locação de Veículos e Máguinas. Vigência: 01/04/2019 à 01/04/2021 Prorrogação: 01/04/2021 à 01/04/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 191021 - Processo de Licitação nº.: 102/2019. Modalidade: Inexigibilidade N° 015/2019. Contratante Município de Janaúba-MG. Contratada: Fundação de Assistência Social de Janaúba FUNDAJAN – CNPJ 18.099.325/0001-39. Objeto da Licitação Credenciamento de Hospital Público e/ou Filantrópico. Valor do Aditivo: RS 581.593,80. Valor Atual do Contrato: R\$ 19.485,647,06.
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato de Contrato - Processo de Licitação nº.: 0019/2021. Modalidade Pregão Presencial nº 007/2021. Contratante: Município de Janaúba –MG Contratada/Valor: Empreiteira Silva Brito - CNPJ 01.292.958/0001-66 - R\$ 756.450,00; JJF Construtora e Locação de Máquinas Ltda - CNPJ 38.349.798/0001-54 – R\$ 712.000,00 e Locaminas Janaúba Ltda – CNP. 08.869.529/0001-58 – R\$ 367.500,00. Objeto da Licitação: Locação de Máguinas Pesadas. Vigência: 17/03/2021 a 17/03/2022.

ABRIGO CRISTÃO ARY ROLIM COSTA - CNPJ 23.842.552/0001-42; INSCRIÇÃO MUNICIPAL 6.697; REGISTRO CARTÓRIO Nº 66.796.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

A Vice-Presidente, no exercício interino da Presidência do Abrigo Cristão Ary Rolim Costa, nos termos do Art. 23º do Estatuto da Instituição, CONVOCA os associados e contribuintes para a Assembleia Geral Ordinária, conforme nformações e pauta abaixo:

DATA: 03 de Abril de 2021.

14:45 horas, em 1ª chamada com 2/3 dos convocados;

15:00 horas, em 2ª chamada com qualquer número de associados presente. LOCAL: Rua Visconde de Itaboraí, 221 - Bairro Jardim Leblon - Belo Horizonte/MG.

Prestação de contas de Abril/2020 até Marco/2021.

Eleição para escolha da nova diretoria, com tempo de mandato: 2021 até

Belo Horizonte, 23 de março de 2021.

Elci Aires Fernandes Laranjeira Vice-Presidente Presidente em exercício

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Pela presente e na qualidade de Escrevente Substituta da Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté/MG, na forma da lei,

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 30/10/2020 o requerimento pelo qual JORGE CÉSAR ESTEVES, brasileiro divorciado, fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº 880.137.586-72 portador do RG nº M-6592114 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Dr. Guido, bairro Simão da Cunha, Abaeté/MG, devidamente representado por sua advogada DRA. FLÁVIA LUIZA CORDEIRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG n' 172.009, com endereço profissional na Rua 13 de Maio, nº 84, centro Abaeté/MG, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL (Usucapião Extraordinário), nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973 autuado sob protocolo 62.615 de 30/10/2020, do imóvel urbano constante de uma casa de residência com seu respectivo lote de terreno com área de 375,75m2 (trezentos e setenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados), situado na Avenida Simão da Cunha nº 724, esquina com Rua 13 de Maio, em Abaeté/MG, oriundo da transcrição 29.166, fls. 161 do Livro 3-AI de propriedade de Marcolina Francisca de Oliveira. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Junior, inscrito no CREA sob n. 124996/D, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1420200000006424206. Assim sendo. ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, com o competente registro conforme determina a Lei. Abaeté/MG, 25 de março de 2.021 A Escrevente Substituta, Cacilda Rejane de Almeida.

HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI (31) 3236-8001

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA/MG

A Prefeitura Municipal de Carangola/MG, através do setor de licitações. torna a público o pedido de cotação eletrônica, disponibilizada através da plataforma: www.vasistemas.com.br até o dia 06/04/2021. Objeto: Cotação eletrônica de medicamentos, objetivando balizamento de preços a fim de subsidiar a instauração de processo licitatório, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Carangola/ MG. Informações pelo e-mail: licitacao@carangola.mg.gov.br ou telefone: (32) 3741-9604. Rogério Ribeiro Netto Filho, Diretor de Licitações

MAQUINÉ EMPREENDIMENTOS S.A.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO São convocados pelo Diretor Alexandre Campos Drumond os senhores acionistas a se reunir, em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 1º de abril de 2021, **por meio digital, nos** ermos do inciso II, do parágrafo 1º, do Artigo 1º, da Instrução Normativa DREI Nº 79/2020 Minas Gerais, às 14:30 horas, em primeira convocação, com a presença de no mínimo ¼ (um quarto do capital social com direito de voto, ou às 15:00 horas, em segunda convocação, instalar-se-á con qualquer número, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) Deliberação sobre destituição dos membros da atual Diretoria; e b) Eleição de novos membros para a Diretoria da Sociedade. Todo os acionistas deverão se fazer presentes no dia e horário da Assembleia ora convocada, participando os actomistas devertao se tazet presentes no da e nordiro da Assenioria o da convocada, participanto da distância por meio de acesso ao link: https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%ameeting_ZmQyNzMxYzft/mEwMy00NTZiLThjZTNfYlkZTRjMWZmOTQ0%40thread.v2/0?-context=%7b%22Tid%22%3a%227df7c162-b3a9-46e8-99aa-8bfb2db04e4d%22%2c%22Oid%22%3a%22Tb90e80c-e7de-433f-9374-21f28cb138e6%22%7d, que permitirá o ingresso na sala virtual de video conferência. A plataforma digital utilizada será o Microsoft Teams. A Assembleia será insparada devando se acionistas que sus empresentantes narticipar e votar durante a remiña, sendo que gravada, devendo os acionistas ou seus representantes participar e votar durante a reunião, sendo que os votos serão recebidos exclusivamente mediante atuação remota. A respectiva gravação permane-cerá arquivada na sede da sociedade. Para que sua participação possa ser permitida, o acionista deve-rá enviar ao e-mail adrumond@ourominas.com.br ou apresentar, em até 30 (trinta) minutos antes do norário da realização da Assembleia, sua carteira de identidade ou, caso esteja representado por pro-curador, a procuração que o constituiu, bem como cópia da identidade do referido procurador (OAB, no caso de advogado). A sociedade não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos acionistas, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle. Para todos os fins legais, as

Belo Horizonte, 23 de março de 2021. Alexandre Campos Drumond – Diretor.

euniões digitais serão consideradas como realizadas na sede da sociedade.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONDOMÍNIO QUINTAS DA JANGADA

Ficam, pelo presente edital, CONVOCADOS todos os Condôminos e Moradores do Condomínio Quintas da Jangada a participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA à realizar-se no dia 25/04/2021 (Vinte e cinco de abril de 2021), no Centro Administrativo do Condomínio Quintas da Jangada, Ibirité/MG, às 9:00h (nove horas), em primeira chamada, com metade dos condôminos, ou às 9:30h (nove horas e trinta minutos), em segunda chamada, com qualquer número de presentes:

Ordem do Dia:

I-Apreciar e julgar as contas Do Conselho Deliberativo e de seu Síndico; II-Discutir e votar o plano diretor e orcamento anual:

III-Eleger os membros dos Conselhos deliberativo e Fiscal.

Para conhecimento geral, este Edital será afixado na Portaria de acesso ao Condomínio, sendo que será enviada cópia aos Condôminos através de Carta, ou e-mail, ou quadro de avisos, ou faixas e publicado em jornal de ampla circulação na região.

Solicitamos que todos utilizem máscara e respeitem o distanciamento para segurança de todos

Ibirité, 25 de Março de 2021 Rodrigo Ricardo - Síndico

ASSOCIAÇÃO PESTALOZZI DE MINAS GERAIS

Insc. CNPJ: 17.449.208/0001-95
Av. São Paulo, 2.435 – Faz.do Rosário - Pantana - Ibirité - MG
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

DEMONSTRAÇÃO DO ATIVO, PASSIVO E RESULTADO DO EXERCÍCIO

1) ATIVO CIRCULANTE: 136.019,06 ava UPILLALAUVI:
Terrenos, prédios, agropecuária, veículos, máqs. ma
aparelhos, equips. construção civil, oficinas de arte
domésticas, marcenaria, encademação, serralheria,
cerâmica, corte e costura, móveis e utensílios, equi
de panificação, equips. de comunicação, parque inf
oficina de calçados, pavimentação, coleções e mate
bibliográfico, equips. processamento de dados, equ

6.075.249,53 6.211.268,59

PASSIVO

3) PASSIVO CIRCULANTE: 4) PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO ANO CALENDARIO DE 2020				
CONTAS	DÉBITOS	CRÉDITOS		
1) DESPESAS:				
DESPESAS OPERACIONAIS:				
Despesas Escolares	(130.785,39)			
Despesas Assistenciais	(449.614,00)			
Despesas Gerais	(165.493,47)			
Despesas Agropecuárias	(42.675,80)			
Conserv.de Bens Móveis e Imóveis	(59.070,14)			
Obrigações Sociais	(66,136,51)			
Isenção do INSS	(171.604.80)			
2) RECEITAS:	(
RECEITAS OPERACIONAIS:				
Contribuição do Quadro Social		11.300.00		
Donativos e Doações		5.000,00		
Convênio MEC/FNDE/PDDE		14.620,00		
Locações Diversas		556,920,70		
Aplicações Financeiras		1.568,33		
Isenção Contribuição INSS		171.604.80		
Conv.Pref. Municipal de Sarzedo		192.868.39		
Conv.Pref. Municipal Ibirité/FNAS		201.426.17		
Conv.CMDCA de Ibirité		39.819.11		
Venda de sucatas diversas		9.092.00		
TOTAIS	(1.085,380,11)	1,204,219,50		
3) RESULTADO DO ANO CALENDÁRIO:	118.839.39			
TOTAIS	1.204.219.50	1.204.219,50		
- V	1120-11217950	1.20 1.217900		

Fazenda do Rosário, Ibirité, 31 de dezembro de 2020. Poliana Silva Guimarães Silveira - Tesoureira Lúcia Marina Gomes da Cruz - Presidente Elmiro Teixeira - Téc. Contábil CRC 2094 BA T/MG.

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO PESTALOZZI DE MINAS
GERAIS, procedendo o exame das Contas do Ano Calendário encerrado em 31 de
dezembro de 2020, são do parecer que as mesmas devem ser aprovadas.

Leonel Ferreira dos Santos Filho - Paulo Sérgio Busato (Suplente) Paulo Gonzaga Couto

HOSPITAL SOCOR S/A. - CNPJ: 17.312.612/0001-12

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO)

Ficam os senhores acionistas do HOSPITAL SOCOR SA convocados para a AGO designada para 28/04/2021 às 14 horas, em sua sede localizada na Avenida do Contorno nº 10.500, Barro Preto Belo Horizonte/MG, a fim de deliberarem sobre a aprovação do Relatório da Diretoria, Balanç Patrimonial. Demonstrações financeiras e demais documentos relativos ao exercício findo em 31 12/2020. Os documentos referidos no art. 133 da Lei 6.404/76 estão à disposição dos senho cionistas para exame no mesmo endereço. Belo Horizonte/MG, 24/03/2021. A DIRETORIA.

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA - FHOMUV AVISOS DE LICITAÇÃO

LICITAÇÃO Nº 059/2021 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 059/2021 - do tipo "MENOR PREÇO", tendo por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para a AQUISIÇÃO DE TECIDOS E AVIAMENTOS, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data da sessão: 14/04/2021, às 08h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011

LICITAÇÃO № 060/2021 - PREGÃO PRESENCIAL № 060/2021 - do tipo "MENOR PREÇO", tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE TECIDOS E AVIAMENTOS, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data da sessão: 14/04/2021, às 14h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011 - edital@fhomuv.com.br

LICITAÇÃO Nº 061/2021 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 061/2021 - do tipo "MENOR PREÇO", tendo por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para a AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS ESPECÍFICOS, ONCOLÓGICOS E CONTROLADOS, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data da sessão: 15/04/2021, às 08h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011 – edital@fhomuv.com.br

LICITAÇÃO Nº 062/2021 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 062/2021 - do tipo "MENOR PREÇO", tendo por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para a AQUISIÇÃO DE PRODUTOS DESCARTÁVEIS E PRODUTOS DE HIGIENE E LIMPEZA, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data da sesão: 19/04/2021, às 09h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011 - edital@fhomuv.com.br

LICITAÇÃO Nº 063/2021 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 063/2021 "MENOR PREÇO", tendo por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para a AQUISIÇÃO DE PRODUTOS PARA LABORATÓRIO, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data da sessão: 26/04/2021 às 09h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011 edital@fhomuv.com.br

LICITAÇÃO № 064/2021 – PREGÃO PRESENCIAL № 064/2021 – do tipo "MENOR PREÇO", tendo por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para a AQUISIÇÃO DE INSUMOS PARA LABORATÓRIO, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data da sessão: 27/04/2021 às 08h. Retirada do Edital: www.fhomuv.com.br. Informações: (035) 3690-1008/1009/1010/1011 – edital@fhomuv.com.br

8^a alteração do contrato social de passos del rio EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ n. 22.666.294/0001-28 - NIRE 31210420443

HUMBERTO DEL RIO, brasileiro, empresário, casado em regime de bens Separação Obrigatória de Bens, inscrito no CPF n.º 011.043.576-15 e nortador da cédula de identidade n.º 1.117.451-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº. 236, Bairro Centro, município Sabará - Minas Gerais, CEP 34.505-000:

PATRÍCIA PASSOS DEL RIO, brasileira, empresária, divorciada, RG n.º 2.874.537-SSP/MG e inscrita no CPF n.º 596.350.026-53, com endereço Rua da Bahia, 2576, apartamento 502, bairro de Lourdes, Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Cep. 30.160-012;

VANESSA PASSOS DEL RIO, brasileira, administradora, divorciada, nascida em 07/08/1961, RG nº MG-2.510.576 - SSP/MG, inscrita no CPF n.º 596.349.956-91, residente na Rua Rio de Janeiro, nº. 2323, apto 801, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte – MG, CEP 30160-042;

ADRIENE PASSOS DEL RIO, brasileira, solteira, comerciante, nascido a 01/10/1963, RG nº 3.195.692– SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 607.085.306-72, residente a Rua Comendador Viana, nº. 248, Bairro Centro Sabará – MG, CEP 34505-340:

HUMBERTO DEL RIO FILHO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº M 4.095.613, inscrito no CPF sob o nº. 596.351.006-63, residente a Rua Comendador Viana, nº. 248, Bairro Centro, Sabará – MG, CEP 34505-340; MARCELA PASSOS DEL RIO VENTURINI BAZZANELLA, brasileira,

casada no regime de comunhão parcial, empresária, RG MG-14.516.520 e inscrita no CPF n.º 116.736.116-48, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, 2323, apartamento 1001, bairro de Lourdes, Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Cep. 30.160-042

GABRIEL PASSOS DEL RIO MARTINS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial, empresário, RG MG- 13.957.482 e inscrito no CPF n.º 084.232.856-42, residente na Rua Professor Aníbal de Mattos, 313, apt. 602

Santo Antonio, Belo Horizonte – MG, CEP 30350-220; LUCAS PASSOS DEL RIO MARTINS, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 05/03/1987, estudante, RG MG- 13.957.480 e inscrito no CPF n.º 084.232.846-70, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº. 2323, apto 801, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte - MG, CEP 30160- 042;

RICARDO PASSOS DEL RIO MARTINS, brasileiro, solteiro, nascido em 05/03/1987, estudante, RG MG- 13.957.481 e inscrito no CPF n.º 084.232.836-07, residente na Rua Rio de Janeiro, nº. 2323, apto 801, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte – MG, CEP 30160-042;

Unicos sócios da empresa "PASSOS DEL RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA." Registrada na JUCEMG sob o n.º 31210420443 em 17/06/2015 e inscrita no CNPJ sob o n.º 22.666.294/0001-28 com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 2323, apto 801, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP: 30.160-042, todos representados pelo procurador SAULO FONSECA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 118.111 e no CPF/MF sob o nº 01272727637 com escritório em Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Av. Cristóvão Colombo, 519, sala 1305. Bairro Funcionários, CEP 30140-906, neste ato deliberam sobre a redução do

Diante da referida pauta os sócios concordam em unanimidade: Após detida análise da matéria constante da Ordem do Dia, os sócios, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram em aprovar a redução do capital social da Sociedade no valor de R\$1.414.000.00 (um milhão guatrocentos quatorze mil reais), por considerá-lo excessivo em relação ao objeto social da Sociedade, nos termos do art. 173 da Lei 6.404/76, mediante o cancelamento de 1.414.000,00 (um milhão quatrocentos e quatorze mil) quotas representativas do capital social da Sociedade, com valor nominal de R\$1,00 (um Real) cada uma, todas de titularidade do sócio Humberto Del Rio, passando o capital social da PASSOS DEL RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA de R\$9.969.773,00 (nove milhões novecentos e essenta e nove mil setecentos e setenta e três reais), divididos em 9.969.773,00 (nove milhões novecentos e sessenta e nove mil setecentos e setenta e três) quotas, para R\$8.555.773,00 (oito milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil setecentos e setenta e três reais), divididos em 8.555.773,00 (oito milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil setecentos e setenta e três) quotas, com valor nominal de R\$1,00 (um Real) cada uma.

E, por assim estarem justas e contratados os sócios Patrícia Passos Del Rio, Vanessa Passos Del Rio, Humberto Del Rio, Adriene Passos Del Rio, Marcela Passos Del Rio Venturini Bazzanella, Gabriel Passos Del Rio Martins, Lucas Passos Del Rio Martins, Ricardo Passos Del Rio Martins, Humberto Del Rio Filho representados pelo seu procurador Sr. Saulo Fonseca de Araújo, advogado, OAB/MG 118.111 que assina digitalmente o presente instrumento, comprometem-se, por si, seus herdeiros ou sucessores ao bom e fiel cumprimento de tudo quanto aqui estabeleceram a fim de que produza seus efeitos legais e de direito

Belo Horizonte/MG, 22 de março de 2021.

A EP-01 NOVA LIMA MALL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A por determinação as SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE SEMAM, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 1121/2021, a Licença Ambiental Simplificada para a atividade de ampliação do empreendimento, localizado à Rodovia Januário Carneiro, nº 1645, bairro Pau Pombo – Nova Lima.

Edital de Leilão

Edital de Leilão

Prefetura Municipal de Piranguçu

Edital de Leilão 001/2021- O Leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira, JUCEMG 637, torna público que levará a leilão simultâneo (online e presencial) dia 15/04/2021 na Câmara Municipal, Av. Ministro Aureliano Chaves, 420, Centro, Piranguçu/MG a partir das 10:00 horas, os bens inservíveis desta Prefeitura, sendo veiculos e máquina. Local de visitação: Parque de Exposições - Rua Virgilio Tirellii, 100, Centro, Piranguçu/MG. Dias de visitação: 21/04/2021 a 15/04/2021 no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Informações, fotos e edital no stru neve lucacidador por pur por legica de 16:00 horas. site: www.lucasleiloeiro.com.br ou pelo telefone: (37) 3242-2218.

O Danilo Dornelas Dias, responsável pelo empreendimento denominado Água-Marinha Incorporadora Ltda, loteamento, localizado na Rua Boaventura, 832, Bairro Indaiá, BH/MG, torna público que protocolou, em março de 2021, requerimento de Licença Ambiental Concomitante - LAC1 à Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG
AVISO DE ALTERAÇÃO DE CREDENCIAMENTO
CREDENCIAMENTO N° 001/2019

O Município de Itaobim/MG - torna público que houve alteração nos anexos
I, II e IV, nos valores a serem pagos dos itens 02, 03, 15, 17 e 18, referenta ao
Edital de licitação n° 019/2019 - Credenciamento n° 001/2019 - PAL N° 025/
2019 para Credenciamento de Clínicas e/ou Consultórios Médicos para
Prestação de Serviços de Consultas Médicas Especializadas,
esclarecimentos e informações poderão ser obtidos no Departamento
Municipal de Licitação e Patrimônio - Rua Belo Horizonte, 360, Centro, CEP:
39.625-000 - Itaobim/MG, Fone: (33) 3734-1157, E-mail
licitacao@itaobim.mg.gov.br, edital disponível no site: www.itaobim.mg.gov.br.
Jairo Batista Pontes - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

Cota Mineração Industria e Comercio Ltda, torna público que obteve da Superintendência Regional de Meio Ambiente Central Metropolitana -SUPRAM CM, por meio do Processo Administrativo n CM, por 20145/2010/002/2018, Licença Prévia + Instalação (LP + LI), para as atividades de lavra a céu aberto – minério de ferro, produção bruta 1.500.000 t/ano (código DN 217: A-02-03-8); unidade de tratamento de minerais - UTM, com tratamento a seco, capacidade instalada de 1.500.000 t/ano (código DN 217: A-05-01-0); estrada para transporte de minério/estéril externa aos limites de empreendimentos minerários extensão de 5 km (código DN 217: A-05-05-3); Postos revendedores postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de ombustíveis de aviação, capacidade de armazenagem de 15 m³ (código DN 217: F-06-01-7), em Mariana/MG, válida pelo prazo de 06 anos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITOLIO/MG – Pregão Presencial nº 16/2021 – ANULAÇÃO do Edital – através do Sr. Prefeito, Cristiano Geraldo da Silva, toma publico que o edital do **Procedimento** Licitatório nº 44/2021, Registro de Preços nº 10/2021 que tem por objeto a AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS ETICOS DA TABELA CMED, fo anulada. www.capitolio.mg.gov.br.

NJN TRUCK CENTER LTDA, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 5451816522, a Licença Ambiental Simplificada - Classe 0 - LAS 0, para a atividade de Comércia a varei de peresa e acessó. de Comércio a varejo de peças e acessó-rios usados para veículos automotores Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, localizada à R'Antônio Soares de Melo, 133, Betin Industrial, Betim/MG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA/MG Aviso de Retificação - Pregão 004/2021 – A Prefeitura Municipal de Augusto

de Lima torna público a retificação do edital, Pregão 004/2021, que tem como objeto RP para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, carne verduras e frutas, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração. Devido à alteração no conteúdo do Edital, e como a retificação ocorrida afeta especificação dos itens, e elaboração das propostas, fica determinado a abertura do certame para o dia 09/04/2021 às 09:00 horas. Maiores informações tel.: (38) 3758 1279 ou e-mail: icitacaoaugustodelimamg@yahoo.com. Danubia Emanuela Alves de Souza

HIDRELÉTRICA CACHOEIRÃO S.A. CNPJ/MF: 08.596.628/0001-03 - NIRE 31300024466 **AVISO AOS ACIONISTAS**

Encontram-se à disposição dos senhores acionistas da Hidrelétrica Cachoeirão S.A., no escritório Administrativo da companhia, na Rua Moacyr Ávidos, nº 340, 1º andar, bairro Esplanada, Colatina (ES), os documentos a que se refere o artigo 133, da Lei nº 6.404/76, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020.

> Pocrane (MG), 25 de março de 2021. Arthur Arpini Coutinho Presidente do Conselho de Administração

COMPANHIA SÃO JOANENSE DE PARTICIPAÇÕES CNPJ 27.272.327/0001-7

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE ConvocaçãoSão convidados os Senhores Acionistas a reunirem-s em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 8 de abril de 2021 às 16:00 horas na sede social à Rua Frei Cândido, 289 - São João Del Rei - MG, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: A) Tomar as contas do administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2020; B) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2020; C) Eleger os membros da diretoria; D) Fixar o valor da remuneração dos membros da diretoria. São João Del Rei, 24 de março de 2021. Ass. Luciana Fernandes Couto – Diretora Vice-Presidente.

SEMPER S/A

Serviço Médico Permanente CNPJ/M.F. 17.312.976/0001-00 NIRE: 31300056066 AVISO

Encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas, na sede da empresa, os documentos referidos no art. 133 da Lei das S/A. Belo Horizonte, 22 de março de 2021. A Diretoria.

ANA CRISTINA MENDES ROCHA MA CHADO, por determinação da Secretari funicipal de Meio Ambiente e Desenvo vimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Pro-cesso Administrativo nº 5452030388, a Licença Ambiental Simplificada – Classe 0 – LAS 0, para a atividade de Lubrificação, lava-jato e troca de óleo, localizada Av Nossa Senhora do Carmo, 342 Centro, Betim/MG.

FRIGORÍFICO INDUSTRIAL VALE DO PIRANGA S/A CNPJ. № 00.763.832/0001-60 ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em A.G.O. e A.G.E., às 18h30min, em primeira convocação, podendo ser instalada em primeira chamada às18h30m, havendo quorum legal, do dia 29 de abril de 2021, no auditório da sede social da empresa à Rodovia MG 826 Km 2 Ponte Nova Oratórios no município de Ponte Nova-MG, com o objetivo de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: AGENDA DA A.G.O.: a) Análise e deliberações sobre o Relatório da Administração, Balanço Geral e Demonstrações Financeiras encerradas em 31.12.2020. b) Destinação dos Resultados. c) Eleição dos membros do Conselho Fiscal. AGENDA DA A.G.E.: a) Fixação dos honorários dos Administradores e Diretores. b) Outros assuntos de interesse da sociedade.

Ponte Nova, 19 de Marco de 2021 Tito Garavini Soares Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Grupo de Apoio à Adoção - GAA Benquerer - BH, com sede na Rua Levindo Lopes, 333, s/ 203, Savassi, 30140-911 - BH - MG devidamente representada por sua Presidente, DRª RENATA MACHADO NOGUEIRA, por meio do presente edital, convoca a diretoria, conselho e demais associados para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 2 de abril de 2021, às 16 horas, quando será instalada com a presença da maioria dos associados e, em segunda convocação, com qualquer número, meia hora depois, não exigindo a lei quórum especial (art. 17, § 2º, do Estatuto). A AGO ocorrerá virtualmente, através da plataforma ZOOM, para a reeleição da Presidência e outras deliberações (art. 29 do respectivo Estatuto) a seguir delimitadas: 1) A autorização de expansão dos trabalhos do GAA Benquerer nacional, estaduais e municipais por meio da criação de outras unidades em Manaus Parintins, Canutama, Sumaré, Araraquara, São Gonçalo, Florianópolis Uberlândia e ATE (núcleo dedicado à adoções especiais), mediante assinatura de carta de princípios para utilização do nome, delimitando atividades e responsabilidades; 2) Inclusão de novos associados; 3) Análise e deliberação de outros assuntos pertinentes. Belo Horizonte, 23 de março de 2019 RENATA MACHADO NOGUEIRA

Presidente

