GRANJA WERNECK S/A - CNPJ 17.270.901/0001-04

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas Apresentamos a V. Sas, as demonstrações contábeis da Grania Werneck Apresentantos a V. ass. as demonistrações contaders de 3draija Wentender SAA referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, comparativas com 31 de dezembro de 2018. Elaboração das demonstrações contábeis - A Companhia elaborou as demonstrações contábeis de acordo com a Lei

Circulante
Caixa e equivalente de caixa
Impostos a recuperar
Reembolso de Despesa
Total do ativo circulante
Não circulante
Depósitos judiciais
Imóveis disponíveis para venda
Reembolso
Permanente
Imobilizado
Total do ativo não circulante

Total do ativo não circulante

n° 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações - LSA), com as modificações das Leis n°s 11.638/07 e 11.941/09, que tiveram como finalidade a inserção das normas internacionais de contabilidade à legislação brasileira. Essas normas foram editadas no Brasil pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e adotadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e pela Comissão

de Valores Mobiliários – CVM. **Desempenho econômico:** A Granja Werneck

| | ATIVO | | | PASSIVO E PAT | RIMÔNIO I | -ÍQUIDO | |
|------|-------|-------------------|-----------------|------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| | Nota | 2019 | 2018 | | Nota | 2019 | 2018 |
| | | | | Circulante | | | |
| (a | 4 | 25.682 | 30.679 | Fornecedores | 6 | 76.330 | 100.675 |
| | | - | 9.279 | Obrigações sociais | 7 | 77.344 | 64.372 |
| | | 46.517 | 64.922 | Obrigações tributárias | 8 | 74,493 | 41.351 |
| | | 72.199 | 104.880 | Total do circulante | | 228.167 | 206.398 |
| | | | | Não circulante | | | |
| | | - | 71.279 | Adiantamento de terceiros | 9 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| enda | 5 | 48.018.905 | 48.018.905 | Parcelamentos | 10 | 3,788 | 18.732 |
| | 8 | 15.761.479 | 15.761.479 | Depósitos judiciais | | - | 50.254 |
| | | | | Obrigações tributárias | 8 | 15.761.479 | 15.761.479 |
| | | 6.683 | 6.683 | Provisão para contingência | 15 | - | 25.000 |
| nte | | 63.787.067 | 63.858.346 | Total do não circulante | | 20.765.267 | 20.855.465 |
| | | | | Patrimônio líquido | 11 | | |
| | | | | Capital social | | 3.561.904 | 3.301.332 |
| | | | | Ajuste de avaliação patrimonial | | 47.986.859 | 47.986.859 |
| | | | | Reserva estatutária | | 1.702 | 1.702 |
| | | | | Preiuízo acumulado | | (8.684.633) | (8.388.530) |
| | | | | Total do patrimônio líquido | | 42.865.832 | 42.901.363 |
| | | | 00 000 000 | Total do passivo e do patrimônio | | 12.000.002 | 12.001.000 |
| | | 63.859.266 | 63.963.226 | líquido | | 63.859.266 | 63.963.226 |
| | As n | otas explicativas | são parte inted | rante das demonstrações contábeis. | | 03.033.200 | 03.303.22 |

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM (Valores em Reais) | | | | | |
|---|-------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| , | Capital | Reserva | Ajuste de avaliação | Prejuízo | |
| Descrição | Social | estatutária | patrimonial | acumulado | Totais |
| Saldo 31 de dezembro de 2017 | 2.609.785 | 1.702 | 2.154.915 | (7.643.584) | (2.877.182) |
| Ajuste de avaliação patrimonial | - | - | 45.831.944 | · · · · · · · · · | 45.831.944 |
| Integralização de capital em espécie | 691.547 | - | - | - | 691.547 |
| Prejuízo do exercício | | - | - | (744.946) | (744.946) |
| Saldo 31 de dezembro de 2018 | 3.301.332 | 1.702 | 47.986.859 | (8.388.530) | 42.901.363 |
| Integralização de capital em espécie | 260.572 | - | - | · · · · · · · · · | 260.572 |
| Prejuízo do exercício | | - | <u>-</u> | (296.103) | (296.103) |
| Saldo 31 de dezembro de 2019 | 3.561.904 | 1.702 | 47.986.859 | (8.684.633) | 42.865.832 |
| As notes of | vnlicativas são parto intogra | nto dae domonetr | ações contábois | | |

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

As notas explicativas são partei integ

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÂBEIS DOS

EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Valores me reais)

1. Contexto operacional: A Granja Wemeck S/A é uma SPE de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais. Sua atividade principal é o parcelamento e comercialização do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis i, a comporação imobiliário a e gestão destes bens. Os lucros apurados pela SPE, na alienação das glebas de terras integrantes do seu patrimônio, serão integramiente transferidos aos accionistas através de distribuição de dividendos. 1.1. Contrato de venda e compra de imóveis e empreendimento habitacional - Resumo histórico das negociações: *15 de dezembro de 2008: Instrumento Particular de Venda e Compra firmado entre a Granja Wemeck S.A. e Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários, conforme detalhado no item 1.2 desta nota explicativa; *20 de dezembro de 2013: primeiro termo aditivo acontrato de 15 de dezembro de 2008; *27 de dezembro de 2013: contrato do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - celebrado entre Granja Wemeck, Bela Cruz. Empreendimentos, FAR - Fundo de Arrendamento Residencial e Municipio de Belo Horizonte, vinculado ao primeiro termo aditivo acontrato de 15 de dezembro de 2013: contrato de Compra e Venda de Imóveis com Prepo Variável celebrado entre a Granja Wemeck, S.A. e Santa Margarida Construções e Empreendimentos imboliános Lida. com a interveniente e garantidora Direcional Engenharia S.A. As partes se comprometem a realizar a compra a venda dos imóveis por meio da qual a Companhia transfere a propriedade para a ColhAB no ámbito da Permuta ColhAB - Granja Wemeck S.A. ("Area Remanescente Granja Wemeck S.A.") e a Fazenda Marzagão e pague à Companhia a Pratricipação dos Vigaria (para que esta realize os Empreendimentos imobiliánios relativos à área remanescente do contrato original que não será transferida para a ColhAB no ambito da Permuta ColhAB - Granja Wemeck S.A. (reladoriada a cominercialização de rolises e uninados autorionais resolitantes de exploração de dois imóveis, quais sejam: (i) área remanescente do imóvel objeto do Contrato Original (tendo em vista que parte deste imóvel foi ocupada por terceiro e objeto de compromisso de permuta firmado com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais — COHAB MINAS, sociedade anônima

Habitação do Estado de Minas Gerais — COHAB MINAS, sociedade anônima
Parecer do Conselho Fiscal de Granja Werneck S/A
CNPJ 17.270.901/0001-04

O Conselho Fiscal de Granja Werneck S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, de acordo com o disposto no art. 163 de Lie 6404776, examinou as
Demonstrações Financeiras relativas ao exercicio social encerrado em 31 de
dezembro de 2019- Com base nos documentos examinados, nas informações
e esclarecimentos prestados pela Administração, considerando os fatos
registrados nas atas de reunião desse Conselho Fiscal e no relatório do auditor
externo, emitido sem ressalva em 20 de março de 2020, o Conselho Fiscal, por
unanimidade, é de opinião que os referidos documentos estão em condição de
serem submetidos à deliberação da Assembleia Geral Ordinária de Acionistas,
recomendando sua aprovação pelos Acionistas.

Belo Horizonte, 23 de março de 2020
Enió Melo Corradí
Francisco Vianna Furquim Werneck
Franco Gamba Ciravegna

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos acionistas da Granja Werneck S/A

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Granja Werneck S/A que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2019, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis

1.702 47.986.859 (8.684.633) 42.865.832

grante das demonstrações contábeis.

de economia mista integrante da administração indireta do estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJIMF sob o n. 17.161.837/0001-15, com sede no município de Belo Horizorte, MG, na avendia Papa Jaão Paulo II, nº 4.001, 14º do prédio Gerais, bairro Serra Verde) e (ii) imóvel recebido da COHAB MINAS, denominado Fazenda Marzagão, localizado no município de Sabará, MG 1.4.1.

Pagamento de R\$ 5 milhões - As partes declaram que foi pago pela Santa Marganda à Granja Werneck S.A., em três parcelas, o vador total de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na clausula sexta, alínea "a", "b" e" c" do Contrato Original ("Pagamento de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na clausula sexta, alínea "a", "b" e" c" do Contrato Original ("Pagamento de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na clausula sexta, alínea "a", "b" e" c" do Contrato Original ("Pagamento de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na clausula sexta, alínea "a", "b" e "c" do Contrato Original ("Pagamento de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrente de verta devolvido à Santa Marganda na hipóteses expressamente previstas naquele instrumento. Apesar desta devolução estar condicionada (i) a or ecebimento de receitas operacionais muito superiores à quantia de R\$ 5 milhões e (ii) considerando, dentro das condições mercadológicas atuais, a remota expectativa da Granja Werneck valuerir receitas acima do piso estipulado no "Novo Contrato" e que obriguem a Companhia a devolver o referido valor, a administração julgou apropriado registrar o compromisso em seu passivo. 14.2. Suspensão das ações judiciais em curso - 8x partes celebrar petições de homologação de acordo para extinção das citadas ações judiciais curso da curso da contrato de valor a suspensivas - nos terido de socunta da companhia de valor da contrato de valor a suspensiva po salvo disposição em contrário. a) Base de preparação - A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Granja Werneck S/A. b) Reconhecimento de receitas e apuração do resultado - As receitas e b) Reconhecimento de receitas e apuração do resultado - As receitas e despesas são registradas conforme o regime de competência: c) Ajuste a valor presente de ativos e passivos - Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo servalor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. d) Outros ativos circulantes - São apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. e) Imóveis disponíveis para venda - Estão avaliados pelo custo de integralização de ações e suportados pelos acionistas em laudo de avaliação imobiliária feito por empresa especializada. f) Passivos circulantes e não circulantes s Casta demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias. g) Instrumentos financeiros - Instrumentos financeiros não derivativos incluen as disponibilidades e aplicações financeiras. São reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços. 4 Caixa e equivalentes de caixa: O saldo de caixa e equivalentes de caixa inclui os recursos em moeda local, os saldos mantidos em contas bancárias para livre movimentação e investimentos temporários em aplicações financeiras de

acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Granja Werneck S/A em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidade do audito pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Granja Werneck S/A, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e com as normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais emitidas peio Conseino Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demia responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Énfase: O sucesso do empreendimento negociado pela Granja Werneck SIA depende substancialmente da solução dos assuntos mencionados na nota explicativa nº 1.5. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Granja Werneck SIA. A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais consecutivos e capitad e giro negativo, bem como os assuntos mencionados acima, que afetam a continuidade operacional da Companhia. Portanto, a continuidade operacional da Companhia reporte dos esforcos para eliminar os riscos descritos na nota da Companhia depende dos esforços para eliminar os riscos descritos na nota explicativa 1.5 e aumentar o nível de suas operações de forma que lihe permita obter rentabilidade. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à recuperação e à classificação dos ativos, especialmente o Ativo Não Circulante, no montante total de R\$15.761.479 em 31 de dezembro de 2019 S/A tem como atividade a administração do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. As receitas operacionais serão registradas à medida o que for desenvolvido o empreendimento imobiliário contemplado no contrato firmado entre a companhia e a Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda com anuência e responsabilidade solidária da Direcional Engenharia

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

| (values e | illi icais) | | |
|--|--------------|---------------|-----------|
| , | Nota | 2019 | 2018 |
| Receitas/ (Despesas) operacionais | _ | (262.316) | (678.800) |
| Despesas administrativas | 12 | (308.024) | (625.783) |
| Despesas tributarias | | (5.405) | (1.326) |
| Despesas trabalhistas | 13 | (13.000) | (42.000) |
| Outras receitas/ (despesas) | | ` 64.113 | ` 9 |
| Resultado operacional antes das | | | |
| receitas e despesas financeiro | | (262.316) | (678.800) |
| Receitas financeiras | | ` 1 | 1.332 |
| Despesas financeiras | 14 _ | (33.788) | (77.178) |
| Prejuízo do exercício | _ | (296.103) | (744.946) |
| Prejuízo por ação | _ | (0,06) | (0,17) |
| As notas explicativas são parte integr | ante das der | monstrações c | ontábeis. |
| | | | |

| As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis. | | | |
|---|--------|--------|--|
| Descrição | 2019 | 2018 | |
| Bancos conta movimento | 1 | 26.636 | |
| Aplicações financeiras | 25.681 | 4.043 | |
| otal caixa e equivalentes de caixa 25.682 30.679 | | | |

Total caixa e equivalentes de caixa 25.682 30.679

Não há equivalentes de caixa cuja movimentação seja restrita, ou com riscos relevantes sobre sua realização e valorização. 5. Imóveis disponíveis para venda: Decorrem dos imóveis que fazem parte do negócio imobiliário realizado pela Companhia com terceiros interessados em implementar empreendimentos imobiliários. O valor referente aos lotes da Granja Werneck não permutados na área de 1.941.488,82 m², estão demonstrados ao valor histórico e não correspondem ao valor justo, ou seja, de mercado. Em 08 de novembro de 2018 foi homologado o acordo de permuta entre a COHAB Minas e a Granja Werneck note o Estado de Minas Cerais determinou por meio de Despacho 2016 foi nomologado o acordo de permuta entre a CUFIAS minas e a crisa Werneck, onde o Estado de Minas Geraís determinou por meio de Despacho Governamental 33/2018, que a COHAB assuma a responsabilidade, juntamente com a REURB (Regularização Fundiária Urbana), pela área ocupada dentro do imóvel da Companhia, através de permuta de terreno de sua propriedade. O reconhecimento do contrato de permuta firmado entre a Companhia e a COHAB Minas foi realizado com base no laudo de avallação da Fazenda Marzagão. Sendo assim o saldo está demonstrado pelo valor justo. 2019

| Granja Werneck S.A. | 1.018.905 | 1.018.905 |
|--|-----------------|----------------|
| Fazenda Marzagão | 47.000.000 | 47.000.000 |
| Total de imóveis disponíveis p/ venda | 48.018.905 | 48.018.905 |
| 6. Fornecedores | | |
| Descrição | 2019 | 2018 |
| Liber Consultoria Contábil Ltda. | 2.343 | 4.980 |
| Orplan Auditores Independentes | 16.800 | 5.845 |
| Tolentino Advogados | - | 29.206 |
| Quality Vigilância e Segurança Empresarial | | |
| Ltda. | 42.187 | 40.587 |
| Correa Pardini Sociedade Ins. Ltda. | 15.000 | 12.293 |
| Outros | | 7.764 |
| Total de fornecedores | 76.330 | 100.675 |
| 7. Obrigações sociais | | |
| Descrição | 2019 | 2018 |
| Honorários a pagar | 2.381 | 29.574 |
| INSS | 74.963 | 32.076 |
| IRRF | | 2.722 |
| Total de obrigações sociais | 77.344 | 64.372 |
| 8. Obrigações tributárias: As obrigações tribu | tárias de curto | prazo referem- |

se a tributos correntes e estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

| escrição | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|----------------|--------|
| etenção da Lei 10.833/07 | 33.931 | 21.662 |
| lPJ | 7.743 | 1.017 |
| RF | - | 2.879 |
| SQN a recolher | 32.819 | 15.793 |
| otal de Obrigações tributárias | 74.493 | 41.351 |
| | and a laterala | |

Impostos e contribuições a pagar / tributos reembolsáveis Representam os valores de IPTU e ITBI estimados no encerram exercício. Os valores envolvidos podem ser assim demonstrados:

| Jescrição | 2019 | 2018 |
|--|------------|------------|
| PTU | 11.526.300 | 11.526.300 |
| TBI | 4.235.179 | 4.235.179 |
| otal de Obrigações tributárias | 15.761.479 | 15.761.479 |
| . Adjantamento de terceiros: Em virtude do vencimento do prazo de vigência | | |

9. Adiantamento de terceiros: Em virtude do vencimento do prazo de vigência dos aditivos contratuais, desde o exercício de 2014 e até 31 de dezembro de 2017 a Companhia precisou reconhecer em seu passivo o adiantamento recebido de R\$ 3.000.000. De forma conservadora, este adiantamento vinha sendo atualizado utilizando-se o indice da clausula sexta, parágrafo primeiro do antigo contrato de compra e venda. Com a repactuação do contrato, o adiantamento foi fixado em R\$ 5.000.000 e somente será devolvido à Santa Margarida se as receitas efetivamente auferidas pela Companhia excederem determinado patamar. Conforme comentado na nota explicativa 1.4.1, a Administração, de forma conservadora, reconheceu, no exercício atual, o adiantamento em seu passivo, apesar (i) da relação direta com a receita a ser realizada, e que, tecnicamente, ainda não pode ser reconhecida nas a ser realizada, e que, tecnicamente, ainda não pode ser reconhecida nas demonstrações contábeis e (ii) a remota possibilidade das receitas auferidas atingirem o piso estabelecido no novo contrato.

| Descrição | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Adiantamento de terceiros | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Total de adiantamento de terceiros | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 0. Parcelamentos | | |
| Descrição | 2019 | 2018 |
| NSS | | 5.127 |
| RRF | - | 2.302 |
| CSRF | 3.788 | 11.303 |
| Total de narcelamentos | 3 788 | 18 732 |

Patrimônio líquido: O capital social da Companhia é composto por 4.588.355 ações ordinárias sem valor nominal, distribuídas entre 72 acionistas, sendo, em sua maioria, pessoas físicas. O maior acionista individual da Companhia detém cerca de 18% das ações. Não há acordo de acionistas ou grupo de controle. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 houve aumento de capital em espécie no montante de R\$ 260.572 (2018 - R\$ 691.547). O ajuste de avaliação patrimonial reflete a diferença entre o valo contábil do imóvel da Companhia e o imóvel que foi permutado com a COHAB,

representado pela Fazenda Marzagão, conforme nota explicativa 1.3.1. 12. Despesas administrativas

| Descrição | | 2018 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Aluguel | (13.147) | (14.557) |
| Honorários contábeis | (31.082) | (29.599) |
| Honorários/ pró-labore | (54.000) | (210.000) |
| Despesas com serviços de terceiros | (36.683) | (86.271) |
| Taxas diversas | (466) | (21.051) |
| Honorários advocatícios | (42.484) | (219.689) |
| Publicações e anúncios | (27.430) | (39.567) |
| Telefone | (1.902) | (2.028) |
| Condomínios e taxas | (6.766) | (7.005) |
| Provisão para contingências | 25.000 | 10.000 |
| Segurança | (109.269) | |
| Outras despesas administrativas | (9.795) | (6.016) |
| Total de despesas administrativas | (308.024) | (625.783) |
| | | |

(2018 - R\$15.761.479), e nos passivos, que poderiam ser necessários em função da resolução da incerteza quanto à sua continuidade operacional. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Responsabilidades** da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Granja Werneck S/A continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Granja Werneck S/A ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Granja Werneck S/A são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis, Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo con as normás brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude

S/A (nota 1.1) Auditores Independentes: Informamos que no exercício de 2019 os nossos auditores - Orplan Auditores Independentes -- não nos prestaram nenhum outro serviço além daqueles relacionados à auditoria das

onstrações contábeis. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. A DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE

| (Valores em Reais) | | | |
|--|-----------|-------------|--|
| (, | 2019 | 2018 | |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | |
| Prejuízo do exercício | (296.103) | (744.946) | |
| • | (296.103) | (744.946) | |
| (Aumento) reduções de ativos | , , | , , | |
| Impostos a recuperar | 9.279 | - | |
| Depósitos judiciais | 71.279 | - | |
| Reembolso | 18.405 | (1.177.349) | |
| | 98.963 | (1.177.349) | |
| Aumento (reduções) de passivos | | , | |
| Fornecedores | (24.345) | 35 | |
| Obrigações sociais | `12.972 | 36.340 | |
| Obrigações tributárias | 33.142 | 1.136.166 | |
| Adiantamento de terceiros | - | 75.023 | |
| Parcelamentos | (14.944) | (19.007) | |
| Depósito judiciais | (50.254) | ` - | |
| Provisão para contingência | (25.000) | (10.000) | |
| | (68.429) | 1.218.557 | |
| Recursos líquidos provenientes das | , , | | |
| atividades operacionais | (265.569) | (703.738) | |
| Fluxo de caixa utilizado nas atividades de | , , | | |
| financiamento | | | |
| Integralização de capital | 260.572 | 691.547 | |
| Recursos líquidos provenientes das | | | |
| atividades de financiamento | 260.572 | 691.547 | |
| Redução em caixa e equivalentes de caixa | (4.997) | (12.191) | |
| Redução em caixa e equivalentes de caixa | (4.997) | (12.191) | |
| Saldo anterior de caixa | 30.679 | 42.870 | |
| Saldo final de caixa | 25.682 | 30.679 | |
| As notas explicativas são parte | | | |
| das demonstrações contábeis | | | |

| uas uemonstrações contac | JCI3. | |
|-------------------------------|----------|----------|
| 3. Despesas trabalhistas | | |
| lescrição | 2019 | 2018 |
| NSS | (13.000) | (42.000) |
| otal de despesas trabalhistas | (13.000) | (42.000) |
| 4. Despesas financeiras | | |
| escrição | 2019 | 2018 |
| lespesas bancárias | (1.705) | (1.869) |
| fultas s/ impostos | (349) | (285) |
| uros passivos | (1.277) | ` - |
| ariação monetária passiva | (30.457) | (75.024) |
| otal de despesas financeiras | (33.788) | (77.178) |

Multas sí impostos

Variação monetária passiva

Total de despesas financeiras

S. Contingâncias: Existem processos civeis avaliados pelos assessores jurídicos da empresa, como sendo de probabilidade de perda possivel, no monitante de R\$ 1,3476.290 em 31 de dezembro de 2019 (2018 - R\$ 7.349, 1866 - reapresentado). Atendendo a nota "1.4.2. Suspensão das Ações judiciais em Curso", estes processos não foram mencionados em notas explicativas no exercício anterior. A maior parte do valor destes processos referenses a: (i) Ação de Obrigação de Fazer, no valor de R\$ 11259.228 (2018 - R\$ 7.323.493 cerapresentado) movida pela Companhia no sentido de exigir do Directional Engenharia S.A o pagamento dos IPTUs existente sobre os imóveis, objeto do instrumento de promessa de compra e venda celebrado entre as partes e (ii) Ação movida pelo Ministério Público Estadual, no valor de R\$ 2.182.622 (2018 - aproximadamente R\$ 2.000.000 - reapresentado) com vistas a garantir a posse dos residentes nas ocupações Rosa leão, Esperança e Vitória, com remota possibilidade de desembolso financeiro por parte da Companhia. Em 2019, de acordo com os assessores jurídicos, as ações classificados com a probabilidade de perda possivel permanecem e, de forma conservadora, a administração optou por reapresentar o saldo comparativo de 2018. De acordo com os mesmos assessores, não houve processos classificados como risco provável em 2019 (2018 - R\$ 25.000.00). Conforme estabelecido no contrato de "Compronisso de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável" firmado entre a Companhia e a Direcional Engenharia S.A., as partes celebraram as petições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre si. De acordo com os assessores jurídicos, os advogado Gustavo Campolina Furquim Werneck busca, junto à Companhia, o recebimento de honorários, na ação de terra com área de 165.018 mº petencentes à Granja Werneck. Este contrato, celebrado em 10 de maio de 2011, veio sendo renegociado pelas partes ao longo do ano e considerando que, na impossibilidade

Responsável Técnico - Gabriel Filipe Miranda Diniz - Contador - CRC-MG 105.220/O CPF: 016.631.616-40

ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avallaimos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos executamos da auditoria proposados. Julgados por capacidados por capacidados de auditoria de profissional de auditoria de auditoria. avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não deteçação de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiunio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas mão com o objetivo de expressamos opinião sobre a efficacia dos controles internos dom o objetivo de expressamos opinião sobre a efficacia dos controles itulizadas e a razoabilidade da es estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional de Granja Werneck SIA. Se conduírmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contabeis do incluír modificação em nosso aprinão, se as divulgações forem inadequadas. Nosasa conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Caraja Werneck SIA a ña mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações combelevar a Caraja Werneck SIA a ña mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis peda elevar a Caraja Werneck SIA a ña mais se manter em cont

Orplan Auditores Independentes CRCMG 0478/O CVM 3310 Pedro Alberto de Souza - Contador - CRCMG 032.234/O

GRANJA WERNECK S/A - CNPJ 17.270.901/0001-04

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO Senhores Acionistas Apresentamos a V. Sas. as demonstrações contábeis da Grania Werneck S/A erentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, comparativas com 31 de dezembro de 2019. **Elaboração das demonstrações contábeis** - A Companhia elaborou as demonstrações contábeis de acordo com a Lei n°

ATIVO

6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações - LSA), com as modificações das Leis n°s 11.638/07 e 11.941/09, que tiveram como finalidade a inserção das normas

| S ELL AL DE DETELLODO DE AL L |
|---|
| Mobiliários – CVM. Desempenho econômico - A Granja Werneck S/A |
| pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e pela Comissão de Valo |
| editadas no Brasil pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e adota |
| internacionais de contabilidade à legislação brasileira. Essas normas for |
| |

| l | 71110 | | | | | | |
|--------------------------------|--------|------------|------------|----------------------------------|------|-------------|-------------|
| | _Nota_ | 2020 | 2019 | | Nota | 2020 | 2019 |
| Ativo circulante | | | | Passivo circulante | | | |
| Caixa e equivalente de caixa | 4 | 41.014 | 25.682 | Fornecedores | 6 | 487.011 | 76.330 |
| Reembolso de despesa | | 224.102 | 46.517 | Obrigações sociais | 7 | 169.029 | 77.344 |
| Total do ativo circulante | | 265.116 | 72.199 | Obrigações tributárias | 8 | 163.313 | 74.493 |
| Ativo não circulante | | | | Total do passivo circulante | | 819.353 | 228.167 |
| Imóveis disponíveis para venda | 5 | 48.018.905 | 48.018.905 | Passivo não circulante | | | |
| Reembolso | 8 | 18.255.178 | 15.761.479 | Adiantamento de terceiros | 9 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Depósitos judiciais | | 68.237 | - | Parcelamentos | 10 | - | 3.788 |
| Imobilizado | | 6.683 | 6.683 | Obrigações tributárias | 8 | 18.255.178 | 15.761.479 |
| Total do ativo não circulante | | 66.349.003 | 63.787.067 | Total do passivo não circulante | | 23.255.178 | 20.765.267 |
| | | | | Patrimônio líquido | 11 | | |
| | | | | Capital social | | 3.751.248 | 3.561.904 |
| | | | | Ajuste de avaliação patrimonial | | 47.986.859 | 47.986.859 |
| | | | | Reserva estatutária | | 1.702 | 1.702 |
| | | | | Prejuízo acumulado | | (9.200.221) | (8.684.633) |
| | | | | Total do patrimônio líquido | | 42.539.588 | 42.865.832 |
| | | | | Total do passivo e do patrimônio | | | |
| Total do ativo | | 66.614.119 | 63.859.266 | líquido | | 66.614.119 | 63.859.266 |
| | | | | | | | |

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO DO EXERCICIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE (Valores em Reals) | | | | | | |
|--|---------------|---------------------|-----------------------|-------------|---------------|--|
| | Capital | | Ajuste de | Prejuízo | | |
| Descrição | Social Social | Reserva estatutária | avaliação patrimonial | acumulado | <u>Totais</u> | |
| Saldo 31 de dezembro de 2018 | 3.301.332 | 1.702 | 47.986.859 | (8.388.530) | 42.901.363 | |
| Integralização de capital em espécie | 260.572 | - | | - | 260.572 | |
| Prejuízo do exercício | | | | (296.103) | (296.103) | |
| Saldo 31 de dezembro de 2019 | 3.561.904 | 1.702 | 47.986.859 | (8.684.633) | 42.865.832 | |
| Integralização de capital em espécie | 189.344 | - | - | - | 189.344 | |
| Prejuízo do exercício | | | | (515.588) | (515.588) | |
| Saldo 31 de dezembro de 2020 | 3.751.248 | 1.702 | 47.986.859 | (9.200.221) | 42.539.588 | |

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCICIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Valores em reais)

1. Contexto operacional: A Granja Werneck S/A é uma SPE de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais. Sua atividade principal é recriado, com sede em Beio Florizonte, Minas Cerrais. Sua afuvidade principal o parcelamento e comercialização do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. Os lucros apurados pela SPE, na alienação das glebas de terras integrantes do seu patrimônio, serão integralmente transferidos aos acionistas através de distribuição de dividendos. 1.1. Contrato de venda e compra de através de distribuição de dividendos. 1.1. Contrato de venda e compra de imvoveis e empreendimento habitacional: Resumo histórico das negocações: 1.1.1. Contratos celebrados com o Grupo Direcional: · 15 de dezembro de 2008: Instrumento Partícular de Venda e Compra firmado entre a Granja Werneck S.A., Direcional Engenharia S.A. ("Direcional") e Santa Margarida Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Santa Margarida"), o qual foi aditado em 15 de dezembro de 2008 ("Contrato Original Direcional"). Esse documento é detalhado no tem 1.2 abaixo. · 27 de dezembro de 2013: Contrato do Programa Minha Casa Minha Vida — PMCMV—celebrado entre Granja Margarida Pala Cora Escaradimente. Werneck, Bela Cruz Empreendimentos, FAR - Fundo de Arrendamento Residencial e Município de Belo Horizonte. Este contrato foi resolvido em Residencial e Mulnicipio de Bedi Foldzonia. Este contrato foi resolvido em função da implementação de condição resolutiva nele prevista. 1º 10 de outubro de 2018: Contrato de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável celebrado entre a Granja Wemeck S.A. e a Santa Margarida, com a interveniente e garantidora Direcional, quia eficacia depende de condições suspensivas ainda não verificadas ("Novo Contrato Direcional"). Por meio deste instrumento, a Companhia se comprometeu a transferir à Santal Margarida (i) a área remanescente do contrato original (celebrado em 15 de dezembro de 2008) que não será transferida para a COHAB Minas (conforme definição abaixo) no âmbito da Permuta COHAB Minas (conforme adiante definida) ("Área Remanescente Granja Werneck") e (ii) a área a ser recebida da COHAB Minas no âmbito da Permuta COHAB Minas, denominada Fazenda Marzagão, ismias in atinitio de a Fertifuta Control minas, defici minata Fazerida matzagar, para que a Santa Margarida em tais áreas realize emprendimentos imbolilários e pague à Companhia a Participação GW, de acordo com o efetivo fluxo de recebimento da Receita Bruta, conforme detalhado nesse instrumento contratual, e descrito no item 1.3 abaixo. 1.1.2. Contrato celebrado com a contratual, e descrito no item 1.3 abaixo. 1.1.2. Contrato celebrado com a COHAB Minas - 8 de novembro de 2018: Compromisos de Permuta de Imóveis envolvendo Companhia de Habitação de Estado de Minas Gerais - COHAB MINAS ("COHAB Minas") e a Granja Werneck, homologado no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, cuja eficácia depende de condições suspensivas ainda não verificadas ("Permuta COHAB Minas"). Por meio de tal instrumento, a COHAB Minas se obrigou a dar em permuta COMAB Minas Ommunicipio de Sabará, MG, denominada Fazenda Marzagão, contra o recebimento da propriedade da Área Invadida, conforme detalhado no item 1.4 adiante. 1.2. Contrato Original Direcional: Em 15 de dezembro de 2008, a Granja Werneck (s.A. e os antigos proprietários de outras glebas que, em conjunto, formam o imóvel denominado Granja Werneck (s. ma companhia) firmaram com a Santa Margarida um Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra Condicionada e Outras Avenças, cujo objeto é a venda desses imóveis para a Santa Margarida. Participaram da operação, como primeiros anuentes, Rossi Residencial S.A. e Direcional. Este contrato continua em vigor até que rescindido ou implementadas as condições como primeiros anuentes, Rossi Residencial S.A. e Direcional. Este confrato continua em vigor até que rescindido ou implementadas as condições suspensivas previstas no Novo Contrato Direcional adiante descrito. 1.2.1. Reembolso de despesas - A cláusula 15º, parágrafo primeiro, do Contrato Original Direcional previu a obrigação da Santa Margarida de pagar as despesas relativas à quarda dos Imóveis até o limite mensal de R\$20.000,00, corrigidos pelo IPCA A partir de julho de 2020 (ou seja, apôs o inicio do prazo a partir do qual a Santa Margarida passou a ter a faculdade de resolver integralmente o Contrato Novo Direcional, conforme descrito no item 1.3. abaixo), a Santa Margarida deixou de cumprir com a obrigação de pagamento de despesas acima citada. 1.3. Novo Contrato Direcional: A Companhia firmou juntamente com Santa Margarida a Direcional em 19 de outubro de de despesas acima citada. 1.3. **novo Contrato Directona:** A Compania firmou, juntamente com Santa Margarida e Directonal, em 19 de outubro de 2018, Compromisso de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável, visando substituir o disposto no Contrato Original Directional. Por meio do Novo Contrato Directional, observadas determinadas condições suspensivas e resolutivas, a Santa Margarida (controlada da Directional) se obrigou a pagar à Companhia determinados percentuais referentes à receita bruta relacionada, à comercialização de lotes e unidades autônomas resultantes da exploração de dois imóveis, quais seiam: (i) área remanescente do imóvel obieto do Contrato Original (tendo em vista que parte deste imóvel foi invadida e ocupada por terceiros e seria objeto da Permuta COHAB Minas); e (ii) imóvel a ser recebido terceiros e sena objeto da Permuta COHAB Minas); e (ii) imovel a ser recebido da COHAB Minas, denominado Fazenda Marzagão, localizado no município de Sabará, MG, conforme adiante detalhado. 1.3.1. Pagamento de R\$ 5 milhões - As partes declararam que foi pago pela Santa Margarida à Companhia, entrés parcelas, o valor total de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na cláusula sexta, alínea 'a', "b" e "c" do Contrato Original Direcional ("Pagamento de R\$ 5 milhões"). A Companhia outorgou à Direcional plena quitação em relação ao Pagamento de R\$ 5 Milhões, que somente será devolvido à Santa Margarida nas hipóteses expressamente represistas naquele instrumento. Anesar de esta devolución a esta condicionada (i) previstas naquele instrumento. Apesar de esta devolução estar condicionada (i ao recebimento de receitas operacionais muito superiores à quantia de R\$ 5 milhões e (ii) considerando, dentro das condições mercadológicas atuais, a remota expectativa de a Companhia auferir receitas acima do piso estipulado no Novo Contrato Direcional e que obriguem a Companhia a devolver o referido valor, a administração julgou apropriado registrar o compromisso em seu passivo. 1.3.2. Suspensão das ações judiciais em curso - As partes se comprometeram a celebrar petições de suspensão dos processos judiciais em gam entre si, o que foi feito. Uma vez que as co implementem, as partes deverão celebrar pelições de homologação de acordo para extinção das citadas ações judiciais. 1.3.3. Condições suspensivas rodos os efeitos do Novo Contrato Direcional se encontram condicionados, de forma suspensiva, nos termos do art. 125 do Código Civil Brasileiro, à efetiva implementação dos seguintes eventos ("Condições Suspensivas") - a) Aprovação do Contrato Novo Direcional e da Permuta COHAB Minas no âmbito da assembleia de acionistas da Companhia, eventos já implementados na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 06 de novembro de 2018; e b) Celebração e registro, perante os cartórios de registro de imóveis competentes, da escritura de permuta prevista na Permuta COHAB Minas ("Escritura de Permuta"). A implementação dessa condição suspensiva ainda não ocorreu e depende, por sua vez, da implementação de condições suspensivas previstas no Compromisso de Permuta de Imóveis adiante descrito. 1.3.4. Condição resolutiva - A cláusula 19.1 do Novo Contrato

Parecer do Conselho Fiscal de Granja Werneck S/A CNPJ 17.270.901/0001-04

O Conselho Fiscal de Granja Werneck S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, de acordo com o disposto no art. 163 da Lei 6404/76, examinou as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020. Com base nos documentos examinados nas inform cões e esclarecimentos prestados pela Administração, considerando os fatos registrados nas atas de reunião desse Conselho Fiscal e no relatório do auditor externo, emitido sem ressalva em 12 de maio de 2021, o Conselho Fiscal, por majoria de votos, é de opinião que os referidos documentos estão em condição de serem submetidos à deliberação da Assembleia Geral Ordinária de Acionis tas, recomendando sua aprovação pelos Acionistas

Belo Horizonte, 26 de majo de 2021 Juliana Drumond Furguim Werneck Thais Viana Gonzaga Franco Gamba Ciravegna

imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. As receitas operacionais serão registradas à medida que for desenvolvido o empreendimento imobiliário contemplado no contrato firmado entre a companhia e a Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda com anuência e responsabilidade solidária da Direcional Engenharia S/A DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31
DE DEZEMBRO DE (Valores em reals)
Nota 2020 2011 BALANÇOS PATRIMONIAIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE (Valores em reais) PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO Receitas/ (Despesas) operacionais Despesas administrativas Despesas tributarias Despesas trabalhistas Outras receitas/ (despesas) Resultado operacional antes das receitas e despesas financeiro Receitas financeiras

vista do consequente agravamento do risco de resolução do Novo Contrato

Direcional, Conforme explanado pela administração na última Assembleia Geral

Extraordinária da Companhia, o esquema de segurança e guarda dos Imóveis foi reduzido e barateado a fim de desonerar a Companhia ao máximo. 1.4.

foi reduzido e barateado a fim de 'desonerar a' Companhía on máximo. 1.4. Permuta COHAB Minas: A Companhía firmou, em 8 de novembro de 2018, junto com a Companhía de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB Minas, o "Compromisso de Permuta de Imóveis", em que a COHAB Minas se comprometeu a permutar com a Companhía uma área de 2.553.941 m², no município de Sabará, denominada Fazenda Marzagão, em troca de parte do imóvel denominado Granja Werneck, totalizando 1.894.751,18 m² (inclusive a respectiva parte invadida), sem qualquer espécie de torna para as partes envolvidas. 1.4.1. Garantia da equivalência dos valores dos imóveis permutados - O valor da Fazenda Marzagão foi fixado em R\$47.000.000 (quarenta e sete miliñose de reais), conforme laudo e respectiva atualização constantes do Anexo III do contrato. O valor do imóvel permutado da Companhía foi estimado em aproximadamente R\$47.000.000 (quarenta e sete miliñose de reais), conforme apuração proporcional realizada com base no

milhões de reais), conforme apuração proporcional realizada com base no laudo preparado pela Caixa Econômica Federal no âmbito do processo

administrativo que fundamentou a celebração do Contrato por Instrumento Particular de Compra Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR.

Particular de Compra Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, constante do Anexo IV. 1.4.2. Outros aspectos relevantes da transação - Em razão desta permuta, a Ação de Reintegração de Posse impetrada pela Companhia foi julgada extinta em 9 de novembro de 2018. A transação foi omologada no ribruan de la Justiça do Estado de Minas Gerais, na presença das partes, dos ocupantes do terreno permutado, bem como representantes do Ministério Público e Defensoria Pública. A decisão que homologou o referido acordo ainda não transitou em julgado; logo, não foi implementada a condição suspensiva a ela pertinente. Ademais, a nova diretoria da COHAB Minas procurou a diretoria da COHAB Minas, de forma a, na visão da COHAB Minas, memor de la pertinente contratados na Permuta COHAB Minas, de forma a, na visão da COHAB Minas, mitigar riscos jurídicos que alegadamente existiriam em tal instrumento. Considerando que ainda não houve a implementação das condições suspensivas previstas na

riscos jurídicos que alegadamente existiriam em tal instrumento. Considerando que ainda não houve a implementação das condições suspensivas previstas na Permuta COHAB Minas, a direção da Companhia vem negociando tal potencial ajuste, o qual será, caso concluído, submetido à apreciação e aprovação dos acionistas 1.5. Outros riscos dos negócios contratados: Além do já explanado acima, os riscos que podem afetar a concretização dos negócios supra descritos são: Existem débitos tributános sobre parte do terreno (PTU e ITBI) que a Companhia se comprometeu a entregar em permuta à COHAB Minas. A Permuta COHAB Minas estabelece que, até a data do registro da Escritura de Permuta Junto ao cartório de imóveis, estará em dia com a relação ao pagamento de todos os impostos, taxas, tarfas e outras responsabilidades, incluindo, mas não se limitando, a ITR, IPTU, taxas do lixo e eventuais multas administrativas. O passivo tributário aqui mencionado é de aproximadamente R\$16.255.178 em 31 de dezembro de 2020 (aproximadamente R\$15.761.479 em 31 de dezembro de 2020 (aproximadamente R\$15.761.479 em 31 de dezembro de 2019). • A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais consecutivos e capital de giro negativos. O sucesso do

operacionais consecutivos e capital de giro negativos. O sucesso do empreendimento depende diretamente da solução satisfatória destes assuntos.

A Administração da Companhia continua envidando os seus melhores esforços

A Administração da Companhia continua envidando os seus melhores esforços para eliminar os riscos descritos acima. E, considerando: (i) o valor potencial das propriedades imobiliárias da Companhia; (ii) os direitos contratuais da Companhia; e (iii) a dificuldade de se encontrarem fontes alternativas e atrativas para o financiamento de suas atividades enquanto não há a implementação das condições suspensivas previstas no Novo Contrato Direcional e na Permuta COHAB Minas, a Administração, a fim de custear as operações da Companhia tem como única opção recorer a aumentos de capital. 2. Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas e incorporam as alterações das Leis Nº. 11.638/07 e Nº. 11.941/109 e a resolução CFC N°. 1255/2009 NBC TG 1000 (R1) — Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. A administração autorizou a conclusão da elaboração e aprovou as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020. 3. Resumo das principais políticas contábeis: As

31 de dezembro de 2020. 3. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. a)

consistente nos exercícios apresentados, saívo disposição em contrano. a)
Base de preparação - A preparação de demonstrações contábeis requier o uso
de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte
da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas
contábeis da Granja Werneck S/A. b) Reconhecimento de receitas e
apuração do resultado - As receitas e despesas são registradas conforme o
regime de competência. c) Ájuste a valor presente de ativos e passivos - Oss
ativos e passivos monetários de longo razzo são atualizados monetariamente

ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente

registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis

valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. e) Imóveis disponíveis para venda - Estão avaliados pelo custo de integralização de ações e suportados pelos acionistas em laudo de avaliação imobiliária feito por empresa especializada. f) Passivos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicávei, dos correspondentes encargos e das variações monetárias. g) Instrumentos financeiros - Instrumentos financeiros não derivativos incluem as disponibilidades e aplicações financeiras. São reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços. h) Demonstração dos Fluxos de Caixa - A demonstração dos fluxos de caixa. foram preparadas e estão apresentadas de As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EVERÇÍCIO EINDO EM 34 DE DEZEMBRO DE A/AIO demonstração dos fluxos de caixa, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC . A demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método indireto. I) ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método indireto. 1) Demonstração de Resultados Abrangentes - Nas movimentações do Patrimônio Líquido da Companhia para os exercícios apresentados de forma comparativa, não foram identificados outros resultados abrangentes que assim requeressem a elaboração e apresentação da Demonstração dos Resultados Abrangentes. Desta forma a Companhia não está apresentando a Demonstração dos Resultados Abrangentes - DRA. 4. Caixa e equivalentes de caixa: O saldo de caixa e equivalentes de caixa inclui os recursos em moeda local, os saldos mantidos em contas bancárias para livre movimentação e investimentos temporários em aplicações financeiras de imediata liquidez. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis. Direcional (conforme aditado em 12 de maio de 2020) atribui à Santa Margarida a faculdade de resolver integralmente o Novo Contrato Direcional em caso de não celebração e registro, perante os cartórios de registro de imóveis competentes, da Escritura de Permuta, na forma ali contratada, até 1º de junho de 2020. Logo, desde 2 de integralmente o Novo Contrato Direcional, a qual, todavia, não foi até então por aquela exercida. Considerando que não houve a implementação as condições suspensivas previstas na Permuta COHAB Minas e, ainda, o processo de potencial renegociação dessa permuta iniciado pela COHAB Minas (descritos no item 1.4 adiante), os administradores da Companhia entendem que, no melhor interesse da Companhia, não se deve, no cenário atual, cobrar da Santa Margarida o cumprimento da mencionada obrigação, un vista do consequente agravamento do risco de resolução do Novo Contrato Direcional (conforme aditado em 12 de maio de 2020) atribui à Santa Margarida

Despesas financeiras Prejuízo do exercício

Descrição Rancos conta movimento Aplicações financeiras Total caixa e equivalentes de caixa 41.014 25.682 Total caixa e equivalentes de caixa 41.014 25.682.

Não há equivalentes de caixa cuja movimentação seja restrita, ou com riscos relevantes sobre sua realização e valorização. 5. Imóveis disponíveis para venda: Decorrem dos imóveis que fazem parte do negócio imobiliário realizado pela Companhía com terceiros interessados em implementar empreendimentos imobiliários. O valor referente aos lotes da Granja Werneck não permutados na área de 1.652.535,94 m³, estão demonstrados ao valor histórico e não correspondem ao valor justo, ou seja, de mercado. Em 8 de novembro de 2018, foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra estra o CAIAS foi benegorado a corregida esta corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida esta corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado a corregida do acembra esta o CAIAS foi benegorado acembra esta o CAIAS foi benegorado acembra esta o CAIAS foi b 2018, foi homologado o acordo de permuta entre a COHAB Minas e a Granja Werneck, em que o Estado de Minas Gerais determinou por meio de Despacho werneck, em que o Estado de Minas Gerais determinou por meio de Despacho Governamenta 33/2018, que a COHAB Minas assuma a responsabilidade, juntamente com a REURB (Regularização Fundiária Urbana), pela área ocupada dentro do imóvel da Companhia, através de permuta de terreno de sua propriedade. O reconhecimento do contrato de permuta firmado entre a Companhia e a COHAB Minas foi realizado com base no laudo de avaliação da Fazenda Marzagão. Sendo assim, o saldo está demonstrado pelo valor justo.

como atividade a administração do terreno constituído por seu patrimônio

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis. tomadas em conjunto, d) Outros ativos circulantes - São apresentados pelo

valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações

13

(4.242) (2.400)

(515.588)

2020

64.113

(262.316)

(296.103) (0,06)

| razenda Marzagao. Sendo assim, o saldo esta demonstrado pelo valor justo. | | | | | |
|--|------------|------------|--|--|--|
| Descrição | 2020 | 2019 | | | |
| Granja Werneck S.A. | 1.018.905 | 1.018.905 | | | |
| Fazenda Marzagão | 47.000.000 | 47.000.000 | | | |
| Total de imóveis disponíveis p/ venda | 48.018.905 | 48.018.905 | | | |
| 6. Fornecedores | | | | | |
| Descrição | 2020 | 2019 | | | |
| Liber Consultoria Contábil Ltda | - | 2.343 | | | |
| Orplan Auditores Independentes | 2.100 | 16.800 | | | |
| Araujo Massote & Moss Sociedade de | | | | | |
| Advogados | 310.458 | - | | | |
| Quality Vigilância e Segurança Empresarial Ltda. | 152.573 | 42.187 | | | |
| Ricci Diários Publicações e Agenciamento Ltda. | 5.680 | _ | | | |
| Correa Pardini Sociedade Ins. Ltda. | 15.000 | 15.000 | | | |
| Estado de Minas S.A. | 1.200 | - | | | |
| Total de fornecedores | 487.011 | 76.330 | | | |
| 7. Obrigações sociais | | | | | |
| Descrição | 2020 | 2019 | | | |
| Honorários a pagar | | 2.381 | | | |
| INSS | 169.029 | 74.963 | | | |
| Total de obrigações sociais | 169.029 | 77.344 | | | |
| 8. Obrigações tributárias | | | | | |
| As obrigações tributárias de curto prazo referem-se a tributos correntes e estão | | | | | |
| assim demonstrados nas datas dos balanços: | | | | | |
| | | | | | |

Descrição Retenção da Lei 10.833/07 IRPJ Total de obrigações tributárias 163.313 74.493

Impostos e contribuições a pagar / tributos reembolsáveis Representam os valores de IPTU e ITBI estimados no encerra exercício. Os valores envolvidos podem ser assim demonstrado 2020 14.019.999 4.235.179 Descrição

18.255.178

15.761.479

Total de obrigações tributárias 9. Adiantamento de terceiros 9. Adiantamento de terceiros Com a celebração do Novo Contrato Direcional, o adiantamento de R\$ 5.000.000 realizado pela Santa Margarida no âmbito do Contrato Original Direcional somente será devolvido se as receitas efetivamente auferidas pela Companhia com base nesse instrumento contratual excederem determinado patamar. Conforme comentado na nota explicativa 1.3.1, a Administração patamar. Conforme comentado na nota explicativa 1.3.1, a Administração, o de forma conservadora, reconheceu, no exercício atual, o adiantamento em seu passivo, apesar (i) da relação direta com a receita a ser realizada, e que, tecnicamente, ainda não pode ser reconhecida nas demonstrações contábeis; e (ii) a remota possibilidade das receitas auferidas atingirem o piso estabelecido

| o novo contrato. | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| escrição | 2020 | 2019 |
| diantamento de terceiros | 5.000.000 | 5.000.000 |
| otal de adiantamento de terceiros | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 0. Parcelamentos | | |
| escrição | 2020 | 2019 |
| SRF | | 3.788 |
| otal de parcelamentos | | 3.788 |
| | | |

11. Patrimônio líquido O capital social da Companhia é composto por 4.623.508 ações ordinárias sem valor nominal, distribuídas entre 62 acionistas, sendo, em sua maioria, pessoas físicas. O maior acionista individual da Companhia detém cerca de 18% das ações. Não há acordo de acionistas ou grupo de controle. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, houve aumento de capital em espécie no montante de R\$189.344 (2019 - R\$ 260.572). O ajuste de avaliação patrimonial reflete a diferença entre o valor contábil do imóvel da Companhia e o imóvel que foi permutado com a COHAB Minas, representado pela Fazenda Marzagão, conforme nota explicativa 1.3.1.

(nota 1.1). Auditores Independentes - Informamos que no exercício de 2020 os nossos auditores - Orplan Auditores Independentes -- não nos prestaram nenhum outro serviço além daqueles relacionados à auditoria das nossas Belo Horizonte, 31 de maio 2021. A Administração

1/2

2020

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE

| (515.588) | (296.103) |
|------------------|--|
| (515 588) | (25.000) |
| - | 9.279 |
| (68.237) | 18.405 71.279 |
| , | 98.963 |
| 91.685 | (24.345) 12.972 |
| (3.788) | 33.142 (14.944) (50.254) |
| 3.081.097 | (43.429) |
| (174.012) | (265.569) |
| 189 344 | 260.572 |
| | 260.572 |
| 15.332 | (4.997) (4.997) |
| 25.682 41.014 | 30.679 25.682 |
| | (515.588) (2.671.284) (68.237) (7.739.527) 410.681 91.685 2.582.519 (3.788) (3.788) (174.012) 189.344 183.344 15.332 15.332 25.682 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

12. Despesas administrativas Descrição 2020 Honorários contábeis 31.082 lonorários/ pró-labore (3.306) (36.683 Despesas com serviços de terceiros (466) (42.484) (27.430) (2.481) (1.902) Taxas diversas Honorários advocatícios (297.032) (17.480) Publicações e anúncios (2.306) (1.746) (77.060) Telefone Segurança (109.269 Condomínios e taxas Provisão para contingências Outras despesas administrativas (996 (441.849) 13. Despesas trabalhistas Descrição INICO (13.000) Total de despesas trabalhistas (2.400)14. Despesas financeiras Descrição
Despesas bancárias
Multas s/ impostos (349 Juros passivos Juros sobre impostos Variação monetária passiva (68.518)

Juros sobre impostos (14,649) (1,277)

Total de despesas financeiras (52,483)

Variação monetária passiva (68,518) (33,788)

15. Contingências - Existem processos civeis avaliados pelos assessores jurídicos da empresa, como sendo de probabilidade de perda possível, no montante de R\$ 13,478,763 em 31 de dezembro de 2020 (2019 - R\$ 13,476,290). A maior parte do valor destes processos refere-se à Ação de Obrigação de Fazer, no valor de R\$11,259,228 (2019 - R\$11,259,228) movida pela Companhia no sentido de exigir da Direcional o pagamento dos IPTUs aos imóveis objeto do Contrato Original Direcional. De acordo com os mesmos assessores, não existem processos classificados como fisco de perda provável. Conforme estabelecido no Novo Contrato Direcional, as partes celebraram as pelições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre si celebraram as pelições de suspensão dos processos discidiais em que litigam entre si celebraram as pelições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre si celebraram as pelições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre si celebraram as pelições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre so peracionais que visam à obtenção de liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Conforme política interna, o resultado financeiro da Companhia deve ser oriundo da geração de caixa do seu negócio e não de ganhos no mercado financeiro. Portanto, considera que a utilização de derivativos deve ser apenas para proteger eventuais exposições que ela possa ter decorrentes dos riscos aos quais ela está exposta, sem fins especulátivos. Os principais instrumentos financeiros da Companhia em 47 de dezembro de 2020 são as contas bancánisa/plicações financeiras de liquidez imediata que totalizam R\$41,014 (2019 - R\$25,682), cassificadas como en quivalentes de caixa in financeiro da companhia em 47 de remuneração dos diretores, conselheiros fiscais e assesso

Otávio Azeredo Furguim Werneck - Presidente Otavio Azerego Furquim Werneck - Fresidente Acácio Jeferson Vinha dos Santos - Vice-Presidente Responsável Técnico - Gabriel Filipe Miranda Diniz - Contador - CRC-MG 105.220/O CPF: 016.631.616-40

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBE stas da Granja Werneck S/A

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Granja Werneck S/A (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo das mutações do parimonio riquido e dos inxos de carixa para o exercicio mino nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Granja Werneck S/A em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis cana para o seriodo linto lessa data, que actordo cin as piantes contaceis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1). Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis" Somos independentes em relação à Granja Werneck S/A, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e com as normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Ênfase: O

sucesso do empreendimento negociado pela Granja Werneck S/A depende substancialmente da solução dos assuntos mencionados nas notas explicativas 1.3, 1.4 e 1.5 das demonstrações contábeis da Companhia. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Grania Werneck S/A. A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais consecutivos e capital de giro negativo, bem como os assuntos mencionados acima, que afetam a continuidade operacional da Companhia. Portanto, a continuidade operacional da Companhia depende dos esforços pal eliminar os riscos descritos nas notas explicativas 1.3, 1.4 e 1.5 e aument o nível de suas operações de forma que lhe permita obter rentabilidade As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à recuperação e à classificação dos ativos, especialmente o Ativo Não Circulante no montante total de R\$18.255.178 em 31 de dezembro de 2020 (2019 -R\$15.761.479), e nos passivos, que poderiam ser necessários em função da resolução da incerteza quanto à sua continuidade operacional. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das Administração e responsaver piera elaborlação de a desequada apresentação das demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Granja Werneck S/A continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Granja Werneck S/A ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Grania Werneck S/A são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis contábeis nos contábeis, tomadas em obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emilir relatión de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nivel de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas or una perspeciar atzuava, as decisiose scuntinicas dus sudantos tontadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em

2/2

GRANJA WERNECK S/A - CNPJ 17.270.901/0001-04

esposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e resposa a las insos, beni como obientos evidencia de adultina aprophitada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de istorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Grania Werneck S/A. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela

Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar divida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Granja Werneck S/A. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Granja

Werneck S/A a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis. inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planeiado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021.

PEDRO ALBERTO DE SOUZA: 37124994691

Assinado de forma digital por PEDRO ALBERTO DE SOUZA:37124994691 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=1350572100103, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARPRIMECERT, ou=RFB e-CPF A3, cn=PEDRO ALBERTO DE SOUZA:37124994691 Postero 2010 6 5418-4609 02000

Dados: 2021.05.12 16:46:08 -03'00'

Orplan Auditores Independentes CRCMG 0478/O CVM 3310 Pedro Alberto de Souza Contador - CRCMG 032.234/O

Prefeitura Municipal de Presidente Olegário/MG-Aviso de Homologação-Tomada de Preços nº de Preços 001/2021. O Município de Presidente Olegário-MG toma pública a homologação da TP 001/2021, com o seguinte objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia nas atividades de correção e/ou revisão de projetos, assessoria e consultoria técnica, no dia 24/06/2021. Empresa vencedora: Eficientiza Soluções LTDA, valor mensal: R\$6.000,0, contratação para 12 meses. Mais informações enoutrar-se-ão disponíveis no stito: https://po.mg.gov.br/ ou pelo telefone 3438111231. Rhenys da Silva Cambraia - Prefeito Municipal.



ANUNCIE AQUI (31) 3236-8001

PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG**

RESOLUÇÃO Nº 002 DE 04/06/2021, DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS DE NOVA LIMA

PARCERIAS PUBLICO-PRIVADAS DE NOVA LIMA

O Município de Nova Lima através da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão – SEMPG e do Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público-Privadas, publica de forma remissiva no Diário Oficial de Minas Gerais a Resolução nº 002 de 04/06/2021, que estabelece o Procedimento de Manifestação de Interesse - PMI, e a Manifestação de Interesse - PMI, e a Manifestação de Interesse - PMI, e a Manifestação de studos, propostas ou levantamentos referentes a projetos no ambito do Programa de Parcerias Público-Privadas no município de Nova Lima – MG. A referida resolução também está disponível no Portal Web da Prefeitura:

https://novalima.mg.gov.br/legislacoes/visualizar/11378

legislacoes/visualizar/11378 André Luiz A. Rocha
Presidente do Conselho Gestor
de Parcerias Público-Privado

PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG**

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Presencial Registro de Preços - nº 052/2021

O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o Pregão Presencial Registro de Preços nº 052/2021. Licitação Exclusiva - ME/EPP LC 123/06. Objeto: Eventual aquisição de protetor solar FPS 60 com repelente e protetor facial (face shield). Data de realização 08/07/2021 às 09:00 h. O edital poderá ser retirado no site www.novalima.mg.gov. br, em Portal da Transparência/ Publicações.

Nova Lima, 25 de junho de 2021.

A Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

Através da CPL torna público e conhecimento nteressados, que fará realizar licitação, sob a modalidade do Pro N º 03/202 Contratação de empresa para restar serviços de assessoria e consultoria tributária especializada junto aos setores de tributação e fiscalização, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. As propostas deverão ser entregues às 09:00 horas do dia 14/07/2021. A abertura dos envelopes será realizada, a partir das 09:00 horas, no mesmo dia e local no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal Prefeitura Municipal – R. Henriqueta Rubim, nº 27 – Centro SGRA, onde poderá ser obtido o Edital completo ou através do site oficial do órgão: www. saogoncalo.mg.gov.br. São G. do R. Abaixo, 25 de junho de 2021 Raimundo Nonato de Barcelos Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE CAREAÇU Extrato: A Câmara Municipal de Careaçu MG torna pública a abertura do Processo Licitatório nº 21/2021, Modalidade Tomada de Preços, do tipo Menor Preço Global, Objeto: Execução da nona etap Municipal de Careaçu/MG. Data de abertura dos envelopes "Documentação": 13/07/2021 às 14h15. Local: Prédio da Câmara, Rua José Joaquim Gouveia 6 67, Centro. O Edital encontrar-se-á disposição dos interessados, para consulta e/ou retirada, no setor de licitações da Câmara, das 09h às 12h e das 13h às 16h, e no endereço eletrônico www.careacu.mg.leg.br.

SINDICATO DO COMÉRCIO DE CONGONHAS - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações aplicáveis, observando ainda, os protocolos sanitários e medidas de enfrentamento da pandemia do novo coronavírus (Covid-19), pelo presente Edital ficam convocados todos os representados quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 30 de junho de 2021, às 18:00hrs (dezoito horas), na Rua Marechal Floriano, nº 453, sala 106, Centro – Congonhas/MG, para tratar da seguinte Ordem-do-Dia: a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2020. Caso não haja comparecimento legal, referida Assembleia cerrado em 31 de dezembro de 2020. Caso não haja comparecimento legal, referida Assembleia será instalada em segunda convocação, às 18:30 (dezoito horas e trinta), deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes. Congonhas, 25 de junho de 2021. José Geraldo de Oliveira Motta – Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHALÉ PREGÃO PRESENCIAL SRP № 010/2021 PROCESSO LICITATÓRIO № 034/2021 O Município de Chalé, MG, torna público que fará realizar licitação na modalidade

que fará realizar licitação na modalidade Pregão Presencial SRP nº 010/2021, no dia de 12/07/2021, às 09h00min, objetivando Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa, para fornecimento de gêneros alimentícios, de forma parcelada, destinados a atender as necessidades das Unidades de Ensino Municipal (Escolas e creches), pertencentes à Secretaria Municipal de Educação e demais Secretarias do Município de Chalé, MG, conforme descrição do objeto e quantidades estimadas, descritas no Anexo I, Termo de Referência e no Edital. O edital encontrase a disposição dos interessados na sede de Prefeitura Municipal de Chalé/MG e site oficial do município: www.chale. mg.gov.br. Informações: Fone: (33) 3345-1208 ou por e-mail: licitacaç@chale. mg.gov.br, Chalé/MG, 25/06/2021.

KATIA DA SILVA SCHIMITH Pregoeira Pregão Presencial SRP nº 010/2021, no dia

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHALÉ
PREGAO ELETRÔNICO SRP Nº 005/2021
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 33/2021
O Município de Chalé, MG, por intermédio da Pregoeira e Equipe de Apoio, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 005/2021 – Processo Licitatório nº 033/2021, do tipo menor preço, em sessão eletrônica, através do site https://www.bll.org.br. plataforma BLL — Bolsa de Licitações e Leilões, com recebimento das propostas a partir das 13h00min do 28/05/2021 até as 13h00min do dia 09/07/2021 - baretura e julgamento das proposta as 13h10min horário de Brasilia/DF), do dia 09/07/2021 – início da disputa 3s 13h30min, do dia 09/07/2021 - bojeto é o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Peças Originais e/ou Genuínas Novas (mecânica, elétricas ou acessórias), de forma parcelada e sob demanda, com maior percentual de desconto dos preços da TABELA CILIA, conforme específicações definidas nos lotes insertos no Sistema Bolsa de Licitações e Leilões — BLL COMPRAS, que facilações definidas nos lotes insertos no Sistema Bolsa de Licitações e Leilões — BLL COMPRAS, que facilações definidas nos lotes insertos no Sistema Bolsa de Licitações e Leilões — BLL COMPRAS, que facilações definidas nos lotes insertos no Sistema Bolsa de Licitações e Leilões — BLL COMPRAS, que facila o Cedital encontrase a disposição dos interessados na sede da Purefeitura Municipal de Chalé/MG, no site do município www.chale.mg.gov.br. e site https://www.bll.org.br. Maiores informações poderão município www.chale.mg.gov.br. e site https:// www.bll.org.br. Maiores informações poderão ser obtidas pelo Fone: (33) 3345-1208. E-mail www..... ser obtidas pelo Foile. (52, licitacao@chale.mg.gov.br. KÁTIA DA SILVA SCHIMITH

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

de Licitação. 09.110/2021 Eletrônico Processo 140. O Município de Araxá, torna público a aquisição de materiais hidráulicos e bombas submersas para atender as atividades de diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Araxá MG. Acolhimento das propostas 28/06/2021 à partir das 17:00 horas até 12/07/2021 às 09:00 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de precos dia 12/07/2021 às 09:00 tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: w.w.w. licitanet.com.br e www.araxa mg.gov.br no dia 28/06/2021 Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva Prefeito Municipal, 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

de Concorrência nº 03.001/2021. C município de Araxá-MG, através da Comissão Permanente de comunica Licitação, aos nteressados que, após análise e ulgamento do recurso interposto pela licitante Rodrigo Rodrigues Siqueira Cia Ltda., CNPJ: 19.026.222/0001-01, fica designado o dia 01/07/2021 ás 09h00min para abertura e ulgamento envelopes propostas das empresas nabilitadas no certame. Demais nformações pelo telefone 34 3662-2506. Araxá-MG 24/06/2021. João Bosco França Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Aviso de Licitação, Tomada de Preços 02.009/2021. Processo 137. O Município de Araxá, torna público a contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para ampliação do Cemitério São João Batista no Bairro Vila Silvéria no Município de Araxá-MG. Abertura 14/07/21 às 09:00h. será observado o horário de Brasília -DF. Edital disponível nos site www.araxa.mg.gov.br no dia 28/06/2021. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva Prefeito Municipal 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Pregão Eletrônico 09.057/2021. Processo: 72/2021. Objeto Contratação empresa de especializada em tecnologia da nformação e educação para o fornecimento de licença temporária de uso e locação de plataforma de educação à distância, incluindo instalação/ implantação parametrização/ customização assistência técnica e treinamento para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação do Município de Araxá-MG. Fica anulado o processo licitatório em epígrafe, conforme motivos insertos no processo. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 18/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL

DE ARAXÁ/MG Aviso de Licitação. Tomada de Preços 02.010/2021. Processo 142. O Município de Araxá, torna público a contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para recuperação de erosão da rua Alberes José Borges no Bairro Ana Antônia no Município de Araxá-MG. Abertura: 16/07/21 às 09:00h. será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponíve nos site www.araxa.mg.gov.br no 28/06/2021. dia Setor Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

Aviso de Licitação - torna a público a abertura do Processo Licitatório nº 035/2021, Pregão Eletrônico nº 004/2021, do tipo menor preço. Objeto:Aquisição de utensílios de cozinha, utensílios domésticos e correlatos, conforme especificações constantes no Termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do município de Caparaó, com exclusividade para Microempresas-ME, Empresa de Pequeno de Porte - EPP e Microempreendedores Individuais - MEI. Recebimento das propostas até o dia 15/07/2021 às 14:00 horas, abertura das propostas dia 15/07/2021 às 14:15 horas, início da sessão de disputa **dia 15/07/2021 às 14:30 horas**. Endereço da plataforma www.vasistemas.com.br. referência de tempo: horário de Brasilia. Informações pelo Site www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32) 3747-1026; e-mail: <u>licitacao@caparao.mg.gov.br</u> Caparaó/MG, 21 de junho de 2021, Vilma L . S.Ferreira - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

Aviso de Licitação - torna a público a abertura do Processo Licitatório nº 034/2021, Pregão Eletrônico nº 003/2021, do tipo menor preço. Objeto: Aquisição de materiais de limpeza e itens de higiene pessoal, conforme especificação constante no termo de referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do município de Caparaó, com exclusividade para Microempresas-ME, Empresas de Pequeno de Porte - EPI e Microempreendedores Individuais - MEI. Recebimento das propostas até o dia 14/07/2021 às 14:00 horas, abertura das propostas dia 14/07/2021 às 14:15 horas, início da sessão de disputa dia 14/07/2021 às 14:30 horas. Endereço da plataforma www.vasistemas.com.br, referência de tempo: horário de Brasília. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32)

3747-1026; e-mail: <u>Inclinacio@caparao.mg.gov.br</u>
Caparaó/MG, 21 de junho de 2021, Vilma L. S. Ferreira - Pregoeira Oficial.

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A

CNPJMM 100.409.834/0001-30 - NIRE 31.30.028.186

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 15 DE JUNHO DE 2021

A Assembleia Geral Extraordinária da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.,
("Companhia"), instalada com a presença de acionistas representando a totalidade do capital social
votante, abaixo assinados, independentemente de convocação, presidida pelo Sr. Alexandre Machado
Vilela e secretariada pelo Sr. José Luiz Meireles, realizou-se no dia 15 de junho do ano de 2021, às
10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222,
9º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.494-080. A ata
será lavrada na forma sumária prevista no artigo 130, parágrafo 1º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro
de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Apões"). Tendo em vista o término dos mandatos
estatutários dos membros do Conselho de Administração da Companhia, na conformidade da ORDEM
DO DIA, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade dos votos, a saber:
(i) Reeleger, <u>para compor o Conselho de Administração</u>, com mandatos unificados até a Assembleia
Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em 2023, os seguintes membros: (a) Sr. Alexandre
Machado Vilela, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-527, com endereco profissional
na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/Minas Gerais,
CEP 30.494-080; (b) Sr. Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza, brasileiro, engenheiro civil, casado, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizontel/Minas Gerais CEP 30.494-080; (b) Sr. Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza, brasileiro, engenheiro civil, casado portador da Carteira de Identidade nº MG-5.500.127, expedida pela PC/MG, e inscrito no CPF/MF sot o nº 013.255.636-76, com endereço profissional na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairm Estoril, Belo Horizontel/Minas Gerais, CEP 30455-610 e (c) Sr. Rizardo Efroim Zatz Blás, brasileiro engenheiro civil, casado, portador da Carteira de Identidade nº 58.146/D, emitida pelo CREA/MG inscrito no CPF/MF soh o 62° 745.618 683 com padreso profiscional na Avandra Perfessor. inscrito no CPF/MF sob o nº 715.315.806-53, com endereço profissional na Avenida Professor Mária Werneck, nº 621, 8º andar, sala 8E, Bairro Estoril, Belo Horizontel/Minas Gerais, CEP 30.455-610. Nos termos do no artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, os membros do Conselho de Administração da Companhia ora eleitos declaram e ratificam, nesté ato, sob pena das cominações legais, que não se acham impedidos de exercer a administração da Companhia ou participar de átividades mercantis por lei especial ou em virtude condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena ue vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos e participações societários, ou por crimfalimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular ou o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo istiema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. Fica consignado que os membros do Conselho de Administração da Companhia ora eleitos tomarão posse em seus respectivos cargos e serão investidos nos poderes necessários ao exercício de suas atribuições mediante a assinatura de Termo de Posse lavrado no Livro de Registro de Atas das Reuniões do Conselho de Administração da Companhia em até 30 (trinta) dias contados desta data. (ii) Aprovar, a publicação da ata da Assembleia Geral na forma do at. 130, §2º, da lei 6.404/76, omitindo-se os nomes dos acionistas. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Assembleia Geral no Ordinária, sendo sua ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Belo Horizonte, 15 de junho de 2021. ALEXANDRE MACHADO VILELA, Presidente da Mesa; JOSÉ LUIZ MEIRELES, Secretário da Mesa. Declara-se, para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais Certifico registro sob o nº 8628013 em 24/06/2021 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCCES S/A, Nire 31300/28186 e protocolo 215130197 - 23/06/2021. Autenticação: 54DD864787246465E4466F82D. Marinely de Paula Bomfira - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 21/513.019-7 e o código de segurança qAgn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2021 por Marinely de Paula Bomfira - Secretária-Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Aviso de Remarcação de Licitação - Pregão Eletrônico 09.086/2021. Processo:109. Fica retificada a publicação realizada no hoje em dia, no dia 18/06/2021, onde lê: 09.086/ 2017, leia-se 09.086/2021. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 25/06/2021.

MATERNIDADE OCTAVIANO
NEVES S/A
CNPJ 17.272.568/0001-64
NIRE 31330003955-2
Edital de Convocação Para
Assembleia Geral Ordinária. Ficam
convocados os acionistas da
Maternidade Octaviano Neves S/A
("Companhia") para se reunirem,
presencialmente, em Assembleia
Geral Ordinária, a ser realizada no dia
05 de julho de 2021, às 19:00
horas, excepcionalmente, por motivo horas, excepcionalmente, por motivo noras, excepcionalmente, por motivo de força maior em razão da pandemia de CÓVID-19, na Avenida Afonso Pena, nº 4.100, 15º andar, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CEP 30.130-009, a fim de (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e o relatório da inanceiras e o relatório da administração, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício destinação do resultado do exercicio de 2020; (iii) deliberar sobre a eleição dos membros do conselho de administração da Companhia; (iv) se for o caso, eleger os membros do conselho fiscal; e (v) fixar a remuneração global da administração se for a caso do conselho fiscal; e, se for o caso, do conselho fiscal Cláudio dos Santos Miranda. Presidente do Conselho de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

de Licitação. 09.109/2021 Eletrônico Processo 139. O Município de público torna contratação de empresa para fornecimento de peças e mão de obra para a manutenção corretiva das roçadeiras e motopodas e aquisição de equipamentos novos e materiais de consumo para atender as atividades de diversas secretarias da Prefeitura Municipal Araxá-MG de Acolhimento das propostas 28/06/2021 à partir das 17:00 horas até 09/07/2021 às 08:30 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 09/07/2021 às 08:30 horas. Local: horas. w.w.w.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília -DF. Edital disponível nos sites w.w.w.licitanet.com.br www.araxa.mg.gov.br no dia 28/06/2021. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Prefeito Silva, Municipal 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL

DE ARAXÁ/MG Julgamento de Concorrência Recurso. 03.001/2021. Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para reforma do Centro de Convivência no Bairro Bom Jesus no Município de Araxá/MG conforme previsto no edital e A Comissão seus anexos. A Permanente de Licitação comunica que foi negado provimento ao recurso interposto pela licitante Rodrigo Rodrigues Siqueira Cia Ltda., CNPJ: 19.026.222/0001-01. As razões motivaram que posicionamento encontram-se a disposição dos interessados, para consulta, no www.araxa.mg.gov.br e no Setor de Licitação, a Avenida Rosália saura de Araújo nº 275 - Bloco 03 B. Guilhermina Vieira Chaer Araxá-MG, das 08h00min ás 12h00min e das 14h00min ás 18h00min. Demais informações pelo telefone 34 3662-2506. . Araxá-MG, 24/06/2021. João Bosco França - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Aviso de Intenção de Adesão à Ata de Registro de Preços n 002/2020 referente ao Pregão Presencial nº 003/2020 Consórcio Intermunicipa

Multifinalitário do Vale do Aço CIMVA. O Município torna público o interesse em aderir à Ata de Registro de Preços n.º 002/2020, Pregão Presencial nº 003/2020 pelo Consórcio realizado Intermunicipal Multifinalitário do Vale do Aço - CIMVA, para contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra, para prestação de serviços de manutenção preventiva corretiva nos prédios do Centro Administrativo e prédios da Educação, Prefeitura da Municipal Araxá/MG de perfazendo assim um total de R\$ 6.192.278,86 (seis milhões, cento e noventa e dois mil, duzentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Rubens Magela da Silva - Prefeito Municipal 24/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL **DE NOVA LIMA-MG** TERMO DE AUTORIZAÇÃO

DE NOVA LIMA-MG
TERMO DE AUTORIZAÇÃO
MANIFESTAÇÃO
DE INTERESSE PRIVADO
O Município de Nova Lima através
da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão – SEMPG e do Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público-Privadas, publica de
forma remissiva no Diário Oficial de
Minas Gerais os Termos de Autorização nº 001/2021 e nº 002/2021, e os
Ofícios nº 031/2021 e nº 002/2021, que
autorizam a empresa BTC Consultoria e Concessões Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o nº 16.524.643/0001-74,
sediada a rua Almirante Alexandrino,
nº 781/802, bairro Gutierrez, Belo
Horizonte - MG, para a apresentar
por sua conta e risco, estudos técnicos contendo investigações, levantamentos, projetos, estudos de
engenharia e afins, análise da viabilidade técnica, modelagem operacional, econômico-financeira e jurídica,
para proposição de solução para as
escolas, campos de futebol, quadras e áreas de lazer do município,
subsidiando a formatação do edital,
objeto da presente Manifestação de
Interesse. Os citados documentos
também estão disponíveis no Portal
Web da Prefeitura: Hitps://novalimal
mg.gov.br/para-o-cidadao/publicacoes
André Luiz A. Rocha

Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privado

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI **AVISO DE LICITAÇÃO** PROCESSO LICITATÓRIO Nº69/2021 **TOMADA DE PRECOS** N°04/2021

O Município de Piumhi/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº16.781.346/0001-04, torna público que realizará a licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS $N^o04/2021, \quad \textbf{tipo} \quad \textbf{menor} \quad \textbf{preço}$ global, visando a contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da Secretaria de Transportes. sito na Rua José Ferreira de Menezes com Rua Avelino Leite de Melo no Bairro Nova Esperança, neste Município de Piumhi/MG, conforme Projetos, Planilha Orçamentária e demais documentos que compõem o presente edital. A data final de acolhimento das propostas passa a ser até as 8h30 do dia 22/07/2021 e sua abertura no mesmo dia às 9h. nos termos da Lei nº10.520/02 e demais legislações aplicáveis à espécie. Informações através do site: https://licitanet.com.br e/ou http://prefeiturapiumhi.mg.gov.br/ editais/, ou na sede da Prefeitura, das 8h às 12h, pelo telefone (37)3371-9222. Dr. Paulo César Vaz – Prefeito Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

Aviso de Licitação - torna a público a abertura do Processo Licitatório nº038/2021 Pregão Eletrônico nº 005/2021, do tipo menor preço. Objeto: Contratação de empresa par ornecimento de Tablets Android, conforme especificação constante no termo de referência exclusiva para Microempresas-ME, Empresas de Pequeno Porte - EPP e Microempreendedore Individuais - MEI. Recebimento das propostas até o dia 08/07/2021 às 14:00 horas, abertur das propostas dia 08/07/2021 às 14:15 horas, início da sessão de disputa dia 08/07/2021 às 14:30 horas. Endereço da plataforma www.vasistemas.com.br, referência de tempo: horári de Brasília. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32) 3747-1026; e-mail icitacao@caparao.mg.gov.br

Caparaó/MG, 21 de junho de 2021. Vilma L. S. Ferreira - Pregoeira Oficial.

DIAMANTINA MINERAÇÃO E CIA LTDA. Inscrita no CNPJ sob o no 27.893.117/0001-06, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente - SUPRAM - JEQUITINHONHA / Superintendência de Projetos Prioritários, torna público que solicitou, por meio do Processo Administrativo nº 2021.06.01.003.0001746, Licença de Operação Corretiva, para atividades de Lavra a céu aberto - Rochas ornamentais e de revestimento e para Pilha de rejeito/estéril de rochas ornamentais e de revestimento na cidade de Diamantina/MG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 79/2021, Pregão nº 48/2021. Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual Aquisição de Aparelho de ultrassonografia destinado a Unidade de Pronto Atendimento - UPA. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 14h00min do dia 16/07/2021. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvic Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Denilson Teixeira – Diretoi de Suprimentos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 105/2021, Pregão nº 64/2021. Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais elétricos e hidráulicos, necessários para implantação e manutenção de poços artesianos. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 13h00min do dia 13/07/2021. O Edital Retificado encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Denilson Teixeira – Diretor de Suprimentos.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Pelo presente Edital, em conformidade com o Estatuto Social da Entidade, e, em nome do SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDUSTRIA DA EXTRAÇÃO DO OURO E METAIS PRECIOSOS DE NOVA LIMA E REGIÃO - S.T.I.E.O.M.P.N.I.R., CNPJ 22,936,355/0001-20, CONVOCO todos os trabalhadores (em isolamento social ou não) da empresa JACOBINA MINERACAO E COMERCIO LTDA, CNPJ 42,463.174/0007-26 e da empresa YAMANA DESENVOLVIMENTO MINERAL S/A, CNPJ 05,725,958/0001-65 para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 29 (vinte e nove) de julho de 2021, às 10 horas e 30 minutos em primeira convocação, com observância do quôrum minimo estatutário e às 11:00 horas, em segunda convocação com qualquer número de presentes. Em função da COVID-19, a assembleia ocorrerá de forma virtual através do endereço eletrônico a seguir e o empregado solicitará acesso através do link: https://bluejeans.com/962267237/8576/src=froundeubemail/assets/calendarLink. A presente Assembleia destina-se a delibera sobre proposta das empresas para Acordo Coletivo de Trabalho com vigência 01 de julho de 2021 a so a parovação ou rejeição, sendo com ou sem ressalvas. As deliberações tomadas na assembleia prevalecerão para todos os fins de direito e a ela se vinculam os trabalhadores da base territorial da Entidade, sejam estes sindicalizados ou não à Entidade convocante.

Nova Lima, 25 de junho de 2021. Marcelino Antônio Edwirges – Presidente do S.T.I.E.O.M.P.N.L.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA/MG AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 068/2021 PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2021

Objeto Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços eventual, a depender da necessidade e da disponibilidade financeira, de pavimentação asfáltica em trechos críticos do Município, em operação conhecida como "tapaburaco" da Secretaria Municipal de Administração, tudo conforme Edital, Termo de Referência e demais anexos. Credenciamento: 22/07/2021, das 9hs às 09hs e 30min - Abertura: 22/07/2021, às 09hs e 30min - Informações: Prefeitura Municipal, Praça Coronel Maximiano, 88, Centro, Carangola/MG - Tel: (32) 3741-9600. Carangola/MG, 25/06/2021.

Rogério Ribeiro Netto Filho - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SÁ AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 060/2021 - PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 029/2021. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de material permanente (instrumentais) e consumo odontológico, para atender a demanda da Secretaria de Saúde do município de Francisco-Sá/MG. Devido à impugnação ao instrumento convocatório/edital acrescenta-se a exigência "Autorização de Funcionamento expedida pela ANVISA - Agência Nacional de Vigilância Sanitária - para os produtos para saúde e saneantes" no item 10 - "Documentos de Habilitação". Abertura da sessão dia 01 de julho de 2021 às 09h00min. Telefone: (38) 98816-0346 - Site: www.franciscosa.mg.gov.br ou e-mail: licitacaofranciscosamg@gmail.com Pregoeira Oficial: Stéffany Hellen Ramos de Souza.



AVISO - EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 187/2021

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2021

O Município de Varginha (M.G.), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J./MF sob o nº 18.240.119/0001-05, com sede na Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 - Vila Paiva, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Vérdi Lúcio Melo, torna público a abertura de procedimento licitatório na modalidade TOMADA DE PREÇOS - do tipo Menor Preço, no regime de empreitada por preço global, em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93, alterada pelas Leis nºs 8.883/94 e 9.648/98, para contratação de serviços na área de engenharia incluindo mão de obra, materiais e disponibilização de equipamentos necessários para execução das obras de Ampliação e Reforma da Portaria do Prédio Sede da Prefeitura, mediante as condições estabelecidas em Edital. Data de Protocolo: até 15 / 07 / 2021 às 13h30. Data Abertura: 15 / 07 / 2021 às 14h00. Informações / Edital: Deptº. de Suprimentos - Fone (0**35) 3690-1812. Aquisição do Edital: Mediante acesso ao site www.varginha.mg.gov.br na aba Editais de Licitação.

Varginha (M.G.), 24 de junho de 2021.

VÉRDI LÚCIO MELO Prefeito Municipal

GEMMA BRAZIL OUARTZITOS LTDA inscrita no CNPI sob o no 10.931.685/0001-43 por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente - SUPRAM - JEQUITINHONHA / Superintendência de Projetos Prioritários, torna público que solicitou, por meio do Processo Administrativo nº 2021.06.01.003.0003225, Licença de Operação Corretiva, para atividades de Lavra a céu aberto - Rochas ornamentais e de revestimento, Pilha de rejeito/estéril de rochas ornamentais e de revestimento e Estrada para transporte de minério/estéril externa aos limites de empreendimentos ninerários na cidade de Datas/MG.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Pelo presente Edital, em conformidade com o Estatuto Social da Entidade, e, em nome do SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA EXTRAÇÃO DO OURO E METAIS PRECIOSOS DE NOVA LIMA E REGIÃO - S.T.I.E.O.M.P.N.L.R., CNPJ 22.936.355/0001-20, CONVOCO todos os trabalhadores representados da TONIOLO, BUSNELLO S/A - TÚNEIS, TERRAPLENAGENS E PAVIMENTAÇÕES, CNPJ n° 89.723.977/0001-40, associados ou não estão convocados a participar da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 30 (trinta) de junho de 2021, às 13:30 hs., em primeira convocação, com observância do quórum minimo estatutário e às 14:400 horas, em segunda convocação com qualquer número de presentes, no estacionamento situado na Rodovia MG 423, KM 18 (em frente a MTL), Zona Rural - Conceição do Pará/MG. A assembleia visa deliberar sobre a seeniute Pauta: Annovação ou recieção da pronosta da emprosta de emprosta da emprosta da emprosta da emprosta da emprosta da emprosta de emprosta da empro situado na Rodovia MG 423, KM 18 (em trente a M11.), Zona Kurai - Conceição do raraivito. Fi assembleia visa deliberar sobre a seguinte Pauta: Aprovação ou rejeição da proposta da empres para Acordo Coletivo de Trabalho 2021/2022 com ou sem ressalvas; Assuntos Gerais. Em função da COVID-19, a assembleia ocorrerá seguindo todas as medidas de distanciamento e higiene.

Nova Lima, 25 de junho de 2021.

Marcelino Antônio Edwirges- Presidente do S.T.I.E.O.M.P.N.L.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG

Aviso de Publicação do Processo Licitatório n° 75/2021, Pregão nº 45/2021. Maior percentual de desconto por lote. Contratação de Empresa Prestadora de Serviços de Manutenção em veículos leves médios e pesados, com fornecimento de peças. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 09h00min do dia 09/07/2021. O Edital Retificado encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Denilson Teixeira Diretor de Suprimentos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG

Aviso de Nova Data do Processo Licitatório nº 46/2021, Pregão nº 26/2021 Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços médicos especializados, à distância em telerradiologia com interpretação, diagnósticos e emissão de laudos, para atender a Secretaria Municipal de Saúde. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 14h00min do dia 14/07/2021. O Edital Retificado encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Denilson Teixeira – Diretor de Suprimentos.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico 044/2021, no dia 15/07/2021 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: contratação de empresa de engenharia para elaboração e aprovação de projetos (viabilidade técnica) junto ao órgão competente (Cemig), para obras de engenharia de infra estrutura urbana no seguimento de iluminação pública e/ou rede elétrica, em diversos locais, de acordo com as demandas do município de Lagoa Santa/MG. O edital na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br Marcelle Rodrigues do Nascimento Faria/Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA – MG

Leilão nº 01/2021

Objeto: Alienação de bens móveis inservíveis (equipamentos, veículos, móveis, máquinas, etc). Data: 15/07/2021, às 9:00 horas. Editais disponíveis no site: www.novaera.mg.gov.br ou no Departamento de Compras: Rua João Pinheiro

Txai Silva Costa - Prefeito Municipal.

Pregão Presencial nº 24/2021

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de consultoria e assessoria sanitária e ambiental para atender a Secretaria de Água e Esgoto e Obras e Serviços Urbanos. Data: 09/07/2021, às 8:30 horas. Editais disponíveis no site: www.novaera.mg.gov.br ou no Departamento de Compras: Rua João Pinheiro, 91 – Centro. Txai Silva Costa – Prefeito Municipal.

fará realizar licitação, sob a modalidade Tomada de Preços N.º 04/2021 Contratação de empresa especializada para assessoria e implementação de Instruções Normativas para a Controladoria Interna, abrangendo treinamentos e capacitação dos servidores em áreas de gestão

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

través da CPL, torna público e para conhecimento dos interessa

orçamentária, financeira, patrimonial e operacional na Prefeitura Municipa de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. As propostas deverão ser entregues até às 09:00 horas do dia 29/07/2021. A abertura dos envelopes será realizada, a partir das 09:00 horas, no mesmo dia e local no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal-R. Henriqueta Rubim, nº 27-Centro-SGRA, onde poderá ser obtido o Edital completo ou através do site oficial do órgão: www.saogoncalo.mg.gov.br. São G. do R. Abaixo, 25 de junho de 2021 – Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico 055/2021, no dia 12/07/2021 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: contratação de empresa para aquisição de pacote de soluções de engenharia para projetos BIM (construção civil, planejamento imobiliário, arquitetura e projetos de infraestruturas), que serão instalados nos servidores e desktops da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa/MG. O edital na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br Marcelle Rodrigues do Nascimento Faria/Pregoeira

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico RP 038/2021, no dia 13/07/2021 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Obieto: Registro de preços para contratação de empresa para fornecimento de ferramentas e material de consumo a serem utilizados pelo departamento de tecnologia da informação, no atendimento as diversas demandas apresentadas pelas Secretarias da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa/MG. O edital na íntegra estará disponível nos sites www.lagoasanta.mg.gov.br e www.bbmnetlicitacoes.com.br SICOOB CREDINTER

SICODO CREDINTER

Edital de Leilão 003/2021- O Leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira,
JUCEMG 637, torna público que levará a leilão online em 16/07/2021 1ª

Praça e 02/08/2021 2ª Praça às 13:00h, uma casa de moradia, com área
construída de 331,60 m², e área total de 740,00 m², situado na Rua das Cassias,
n° 38, Jardim Morro Azul – Mococa/SP, Matrícula: 12.897 Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Mococa/SP. Informações, fotos e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS-MG
A Prefeitura Municipal de Josenópolis, Torna público, Proc. Licitatório nº 046/2021,
Pregão Presencial nº 008/2021 - Objeto - Contratação de Pessoa Física ou Jurídica
especializada em prestação de serviço de fisioterapia e terapia ocupacional, nos grupos
de reabilitação motora e neurológica, para atender pacientes usuários do Sistema Unico
de Saúde- SUS do municipio de Josenópolis-MG, conforme especificações constantes
do edital - Credenciamento dia 08/07/2021, 09:00 Horas - Pregoeiro: Fernando
Alves Alquimim, Tel. (38) 3736-9048, pelo e-mail: licita_josenopolis@gmail.com ou
https://portal.josenopolis.mg_gov.br/licitacoes/

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS-MG
A Prefeitura Municipal de Josenópolis, Torna público, Proc. Licitatório nº 047/2021,
Pregão Presencial nº 009/2021, Registro de Preços 004/2021 - Objeto - Futura
e eventual aquisição de 03 (três) veículos, 0 km, primeiro emplacamento, novos
de fábrica, primeiro emplacamento, para atender às necessidades dos setores
integrantes da Secretaria Municipal de Saúde de Josenópolis, MG, conforme
especificações constantes do edital - Credenciamento día 09/07/2021, 08:00
Horas - Pregoeiro: Fernando Alves Alquimim, Tel. (38) 3736-9048, pelo e-mail:
licita_josenopolis@gmail.com ou https://portal_josenopolis.mg.gov.br/licitacoes/

AVISO DE LICITAÇÃO - O MUNICÍPIO DE SÃO JOAO BATISTA DO GLÓRIA/MG - CNPJ n° 18.241.778/
0001-58, TORNA PÚBLICO que realizará licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL N° 05/
2021, para o REGISTRO DE PREÇOS DE VASSOURA DE PALHA DE COQUEIRO E SACO DE LIXO
MARROM, com intuito de atender às necessidades de todas as Secretarias e convêncios deste Município,
conforme descrito na Cláusula 1° do Edital. Os envelopes contendo "PROPOSTA" e "HABILITAÇÃO"
deverão ser protocolados no Dep. de Licitação até às 09400m do dia 12/07/2012 - Segunda-feira,
quando o pregociro designado dará início aos trabalhos, regendo-se o presente certame pelas normas
das Leis Federais n° 8.66693 e 10.520/02, Lei Complementar n° 123/2006, Decretos Municipajas n°
1.044/2006 e 1.046/2006 e demais legislações aplicáveis à espécie. Para retirada do Edital. Local:
Dep. de Licitação ou por meio do sític: www.gloria.mg.gov.br - Informações pelo telefax: PABX: (35)
3524-0908 - Rafael de Simone e Souza, Pregociro.

Prefeitura Municipal de São Geraldo da Piedade

Edital de Leilão 001/2021 - Leiloeiro Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCEMG 638, torna público que levará a leilão online www.jonasleiloeiro.com.br 15/07/2021, a partir das 10:00 horas, seus bens inservíveis, veículos e sucatas diversas. Locais de

visitação: Lotes 01,02,03,04,05,06: João da Mata Farias s/n, São Geraldo da Piedade/MG e Lotes 07,08,09,10: Rua Virginopolis 67, Centro no horário de 08:00 ás 11:00 e de 13:00 ás 16:00 horas. Informações e edital no site: www.ionasleiloeiro.com.br ou pelo fone: 37-3402-2001.



ANUNCIE AQUI (31) 3236-8001

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

Concorrencia Publica 03/2021.O município de Ubá, comunica a realização da Concorrência Pública 03/2021, visando a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de limpeza pública no Município de Ubá, incluindo a implantação, operação e manutenção do aterro sanitário de resíduos sólidos urbanos, com fornecimento de toda mão de obra, materiais e equipamentos necessários, de conformidade com as especificações, memorial descritivo, planilhas e demais anexos ao edital. A data limite para a entrega dos envelopes contendo a documentação de habilitação e proposta de preços, será até o dia 27 de julho de 2021, às 14 horas, na sala da Gerência de Compras e Licitações, situada na Praça São Januário, 238 - 2º. andar, onde imediatamente(às 14h10min), serão abertos os envelopes contendo os documentos de habilitação. Edital completo disponível na internet no endereço www.uba.mg.gov.br. Outras informações tel. (32)3301-6109. E-mail compras@uba.mg.gov.br"

MUNICÍPIO DE MACHADO

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO Nº. 00114/2021 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 031/2021 Edital 028/2021

DO OBJETO: Futura e eventual aquisição de fraldas descartáveis geriátricas infantis para uso domiciliar de pacientes carentes atendidos através da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Machado/MG. INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS NO SITE: Dia 02 de julho de 2021 as 09h00minh. FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Dia 13 de julho de 2021 as 13h00minhs. ABERTURA E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS: Dia 13 de julho 2021 as 13h01minh00minh. ABERTURA E DISPUTA DE LANCES: Tão logo encerrada a abertura e avaliação das propostas. Os interessados em participar deste Pregão Eletrônico deverão adquirir o edital através do site: http://machadoportaltransparencia.portalfacil.com.br/licitacoes

Luiz Fernando da Silva - Pregoeiro Oficial

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O Sind-REDE BH - Sindicato dos Trabalhadores em Educação da Rede Pública Municipal de Belo
Horizonte, com endereço na Av. Amazonas, 491 sala 1.009, Centro, BH, CNPJ, 08.002.657/000108, CONVOCA todos os Servidores Públicos concursados, em Educação da Rede Pública
Municipal de Belo Horizonte, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, com indicativo de
deflagração de greve para os trabalhadores do Ensino Fundamental, no dia 30 de Junho de
2021 as 14.008 em pringira convocaçõe e não havenda primera legal as 14.708 em segunda unicipal de Belo Horizonte, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, com indicativo de deflagração de greve para os trabalhadores do Ensino Fundamental, no dia 30 de Junho de deflagração de greve para os trabalhadores do Ensino Fundamental, no dia 30 de Junho de deflagração de greve para os trabalhadores do Ensino Fundamental, no dia 30 de Junho de COVID 19 no receiva e realizar por videoconferência, nos termos autorizados pela legislação, da seguinte forma: A reunião será realizada no Reuniões ZOOM. Baixe o aplicativo para participar das votações! NISCREVA-SE antecipadamente no link: Você foi convidado para um webinar do(a) Zoom. https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_y1yMwYQfQqfKVpMfci90A. Na referida assembleia, os trabalhadores sócios e não sócios deverão deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA. - Leitura e aprovação da ata anterior; B- Ante a falta de estruturação das escolas para um retorno seguro; falta de testagem para possibilidade de isolamento dos casos; Falta de garantia de material de higienização para estudantes e trabalhadores entre outros, exposição das inúmeras dificuldades impostas aos servidores; C- Mais uma vez exposição para a categoria dos oficios encaminhados pela Secretaria Municipal de Educação e a insegurança imposta aos servidores, visto que não esclarecu os pontos principais relativos aos riscos aos quais os servidores serão expostos, principalmente quanto ao risco de contagio em um provável retorno e até de morte. D- Apresentação quanto a omissão da PBH, Secretaria Municipal de Educação e Secretaria Municipal de Saúde quanto ao spontos expostos encaminhados e necessidade de negociação concreta, quais sejam: 1-Organização para realização do Ensino Hibrido; 2- Horário de trabalho dos trabalhadores da Educação Infantil e Ensino Fundamental; 3- Transferência temporárias de trabalhadores em teletrabalho; 4- Corte de ponto dos trabalhadores grevistas; 5- Procedimento para rastreamento em casos de suspetia de COVID 19 nas escolas; 6- Orientação comum para a realização do testagem; 7- Cr

Marcelle Rodrigues do Nascimento Faria /Pregoeira