

GRANJA WERNECK S/A - CNPJ 17.270.901/0001-04

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO				nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações - LSA), com as modificações das Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, que tiveram como finalidade a inserção das normas internacionais de contabilidade à legislação brasileira. Essas normas foram editadas no Brasil pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e adotadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Desempenho econômico: A Granja Werneck			
Balanços Patrimoniais do Exercício Findo em 31 de Dezembro de (Valores em reais)							
ATIVO				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	Nota	2019	2018		Nota	2019	2018
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	4	25.682	30.679	Fornecedores	6	76.330	100.675
Impostos a recuperar		-	9.279	Obrigações sociais	7	77.344	64.372
Reembolso de Despesa		46.517	64.922	Obrigações tributárias	8	74.493	41.351
Total do ativo circulante		72.199	104.880	Total do circulante		228.167	206.398
Não circulante				Não circulante			
Depósitos judiciais		-	71.279	Adiantamento de terceiros	9	5.000.000	5.000.000
Imóveis disponíveis para venda	5	48.018.905	48.018.905	Parcelamentos	10	3.788	18.732
Reembolso	8	15.761.479	15.761.479	Depósitos judiciais		-	50.254
Permanente				Obrigações tributárias	8	15.761.479	15.761.479
Imobilizado		6.683	6.683	Provisão para contingência	15	25.000	-
Total do ativo não circulante		63.787.067	63.858.346	Total do não circulante		20.765.267	20.855.465
				Patrimônio líquido	11		
				Capital social		3.561.904	3.301.332
				Ajuste de avaliação patrimonial		47.986.859	47.986.859
				Reserva estatutária		1.702	1.702
				Prejuízo acumulado		(8.684.633)	(8.388.530)
				Total do patrimônio líquido		42.865.832	42.901.363
Total do ativo		63.859.266	63.963.226	Total do passivo e do patrimônio líquido		63.859.266	63.963.226

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM (Valores em Reais)					
Descrição	Capital Social	Reserva estatutária	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízo acumulado	Totais
Saldo 31 de dezembro de 2017	2.609.785	1.702	2.154.915	(7.643.584)	(2.877.182)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	45.831.944	-	45.831.944
Integralização de capital em espécie	691.547	-	-	-	691.547
Prejuízo do exercício	-	-	-	(744.946)	(744.946)
Saldo 31 de dezembro de 2018	3.301.332	1.702	47.986.859	(8.388.530)	42.901.363
Integralização de capital em espécie	260.572	-	-	-	260.572
Prejuízo do exercício	-	-	-	(296.103)	(296.103)
Saldo 31 de dezembro de 2019	3.561.904	1.702	47.986.859	(8.684.633)	42.865.832
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.					

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Valores em reais)

1. Contexto operacional: A Granja Werneck S/A é uma SPE de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais. Sua atividade principal é o parcelamento e comercialização do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. Os lucros apurados pela SPE, na alienação das glebas de terras integrantes do seu patrimônio, serão integralmente transferidos aos acionistas através de distribuição de dividendos.

1.1. Contrato de venda e compra de imóveis e empreendimento habitacional - Resumo histórico das negociações: • 15 de dezembro de 2008: Instrumento Particular de Venda e Compra firmado entre a Granja Werneck S.A. e Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários, conforme detalhado no item 1.2 desta nota explicativa; • 20 de dezembro de 2013: primeiro termo aditivo ao contrato de 15 de dezembro de 2008; • 27 de dezembro de 2013: Contrato do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV –celebrado entre Granja Werneck, Bela Cruz Empreendimentos, FAR - Fundo de Arrendamento Residencial e Município de Belo Horizonte, vinculado ao primeiro termo aditivo de 20 de dezembro de 2013; • Em 19 de outubro de 2018: Contrato de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável celebrado entre a Granja Werneck S.A. e a Santa Margarida Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. com a interveniente e grantadora Direcional Engenharia S.A. As partes se comprometem a realizar a compra e venda dos imóveis por meio da qual a Companhia transfere a propriedade para Santa Margarida, para que esta realize os Empreendimentos Imobiliários relativos à área remanescente do contrato original que não será transferida para a COHAB no âmbito da Permuta COHAB – Granja Werneck S.A. (“Área Remanescente Granja Werneck S.A.”) e a Fazenda Marzagão e pague à Companhia a “Participação GW” (Granja Werneck S.A), de acordo com o efetivo fluxo de recebimento da Receita Bruta; • Em 08 de novembro de 2018: Compromisso de Permuta de Imóveis envolvendo COHAB e Granja Werneck

do prédio Gerais, bairro Serra Verde) e (ii) imóvel recebido da COHAB MINAS, denominado Fazenda Marzagão, localizado no município de Sabará, MG. **14.1. Pagamento de R\$ 5 milhões** - As partes declaram que foi pago pela Santa Margarida à Granja Werneck S.A., em três parcelas, o valor total de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na cláusula sexta, alínea “a”, “b” e “c” do Contrato Original (“Pagamento de R\$ 5 milhões”). A Granja Werneck S.A. outorga, no ato do “Novo Contrato” a plena quitação em relação ao pagamento de R\$ 5 Milhões, que somente será devolvido à Santa Margarida nas hipóteses expressamente previstas naquele instrumento. Apesar desta devolução estar condicionada (i) ao recebimento de receitas operacionais muito superiores à quantia de R\$ 5 milhões e (ii) considerando, dentro das condições mercadológicas atuais, a remotas expectativas da Granja Werneck auferir receitas acima do piso estipulado no “Novo Contrato” e que obriguem a Companhia a devolver o referido valor, a administração julgou apropriado registrar o compromisso em seu passivo.

14.2. Suspensão das ações judiciais em curso - As partes celebraram as petições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre si. Uma vez que as condições suspensivas se implementem, as partes deverão celebrar petições de homologação de acordo para extinção das citadas ações judiciais.

14.3. Condições suspensivas - Todos os efeitos do contrato se encontram condicionados, de forma suspensiva, nos termos do art. 125 do Código Civil Brasileiro, à efetiva implementação dos seguintes eventos (“Condições Suspensivas”): a) Aprovação da permuta COHAB e Granja Werneck S.A. e do contrato no âmbito da assembleia de acionistas da Granja Werneck S.A. (aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária datada de 06 de novembro de 2018); b) Celebração e registro, perante os cartórios de registro de imóveis competentes, da escritura de permuta prevista na permuta COHAB e Granja Werneck S.A. (“Escritura de Permuta COHAB-GW”). A Administração está

homologado no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. Em 2018, uma nova reapetuação, envolvendo a Justiça e o Governo Estadual, trouxe novos contornos ao empreendimento a ser desenvolvido. A Companhia realizou uma permuta de parte da área com outra apreendida pelo Estado no município de Sabará. Essa transação visa a viabilização do negócio na medida em que oferece um novo terreno, livre e desobrigado da Granja Werneck, reduzindo as incertezas causadas pela falta de cumprimento da reintegração de posse em relação à área original. **1.2. Instrumento particular de promessa de venda e compra de imóveis: Partes envolvidas** - Em 15 de dezembro de 2008, a Granja Werneck S.A. e os antigos proprietários de outras partes dos terrenos (atualmente também pertencentes ao quadro de acionistas da Granja Werneck S.A.) firmaram com a Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários um "Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra Condicionada e Outras Avencas", cujo objeto é a venda desses imóveis de propriedade da Granja Werneck. Participaram da operação, como primeiros anuentes, Rossi Residencial S.A. e Direcional Engenharia S.A. **1.3. Compromisso de permuta de imóveis:** A Granja Werneck S.A. firmou, em 08 de novembro de 2018, junto com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB Minas, o contrato de "Compromisso de Permuta de Imóveis" onde a COHAB Minas se compromete a permutar com a Granja Werneck S.A. a Fazenda Marzagão por parte do imóvel da Granja Werneck S.A., sem qualquer espécie de torna para as partes envolvidas. • A Companhia transfere para a COHAB a área de 1.894.751,18 m², objeto de esbulho, recebendo em troca uma área de 2.553.941 m², no município de Sabará, denominada Fazenda Marzagão; **1.3.1. Garantia da equivalência dos valores dos imóveis permutados** - O valor da Fazenda Marzagão é fixado em R\$47.000.000 (quarenta e sete milhões de reais) ("Valores da Fazenda Marzagão"), conforme laudo e respectiva atualização constantes do Anexo III do contrato; O valor do imóvel permutado da Granja Werneck S.A. é estimado em aproximadamente R\$47.000.000 (quarenta e sete milhões de reais), conforme apuração proporcional realizada em base no laudo preparado pela Caixa Econômica Federal no âmbito do processo administrativo que fundamentou a celebração do Contrato por Instrumento Particular de Compra Minha Casa Minha Vida – PMCMV Recursos FAR, constante do Anexo IV ("Contrato CEF"), sendo certo que a referida estimativa deverá ser objeto de confirmação e potencial ajuste na forma adiante detalhada. **1.3.2. Outros aspectos relevantes da transação** - Em razão dessa permuta, a Ação de Reintegração de Posse impetrada pela Granja Werneck foi julgada extinta em 09 de novembro de 2018. A transação foi homologada no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na presença das partes, dos ocupantes do terreno permutado, bem como representantes do Ministério Público e Defensoria Pública. **1.4. Compromisso de compra e venda de imóveis com preço variável:** A Companhia firmou, juntamente com SANTA MARGARIDA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede no município de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na rua Grão Para, 466, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-340, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 10.404.130/0001-43 e DIRECIONAL ENGENHARIA S.A., com sede no município de Belo Horizonte, MG, na rua dos Ottoni, n. 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 16.614.075/0001-00, em 19 de outubro de 2018, Compromisso de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável ("Novo Contrato"), visando substituir o disposto no Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra Condicionada e Outras Avencas firmado pelas Partes em 15 de dezembro de 2008 ("Contrato Original"). Por meio do Novo Contrato, considerando determinadas condições suspensivas e resolutivas, a Direcional se obrigou a pagar a Companhia determinados percentuais referentes à receita bruta relacionada à comercialização de lotes e unidades autônomas resultantes da exploração de dois imóveis, quais sejam: (i) área remanescente do imóvel objeto do Contrato Original (tendo em vista que parte deste imóvel foi ocupada por terceiro e objeto de compromisso de permuta firmado com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB MINAS, sociedade anônima

Parere do Conselho Fiscal de Granja Werneck S/A
CNPJ 17.270.901/0001-04

O Conselho Fiscal de Granja Werneck S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, de acordo com o disposto no art. 163 da Lei 6404/74, examinou as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019. Com base nos documentos examinados, nas informações e esclarecimentos prestados pela Administração, considerando os fatos registrados nas atas de reunião desse Conselho Fiscal e no relatório do auditor externo, emitido sem ressalva em 20 de março de 2020, o Conselho Fiscal, por unanimidade, é de opinião que os referidos documentos estão em condição de serem submetidos à deliberação da Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, recomendando sua aprovação pelos Acionistas.

Belo Horizonte, 23 de março de 2020

Enio Melo Corradi

Francisco Vianna Furquim Werneck

Franco Gianna Ciravegna

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos acionistas da Granja Werneck S/A

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Granja Werneck S/A que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, e o exercício em curso nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis

pressuposto da continuidade normal dos negócios da Granja Werneck S/A. A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais consecutivos e capital de giro negativo, bem como os assuntos mencionados acima, que afetam a continuidade operacional da Companhia. Portanto, a continuidade operacional da Companhia depende dos esforços para eliminar os riscos descritos na nota explicativa 1.5 e alcançar o nível de suas operações normais, que incluem obter rentabilidade. As demonstrações contábeis incluem quaisquer ajustes relativos à recuperação e à classificação dos ativos, especialmente o Ativo Circulante, no montante total de R\$15.761.479 em 31 de dezembro de 2019.

S/A tem como atividade a administração do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. As receitas operacionais serão registradas à medida que for desenvolvido o empreendimento imobiliário contemplado no contrato firmado entre a companhia e a Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda com anuência e responsabilidade solidária da Direcional Engenharia			S/A (nota 1.1). Audidores Independentes: Informamos que no exercício de 2019 os nossos auditores – Orplan Auditores Independentes – não nos prestaram nenhum outro serviço além daqueles relacionados à auditoria das nossas demonstrações contábeis. Belo Horizonte, 17 de março de 2020. A Administração.		
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE		
(Valores em reais)			(Valores em Reais)		
	Nota	2019	2018	2019	2018
Receitas/ (Despesas) operacionais		(262.316)	(678.800)		
Despesas administrativas	12	(308.024)	(625.783)	(296.103)	(744.946)
Despesas tributárias		(5.405)	(1.326)	(296.103)	(744.946)
Despesas trabalhistas	13	(13.000)	(42.000)		
Outras receitas/ (despesas)		64.113	9		
Resultado operacional antes das receitas e despesas financeiro		(262.316)	(678.800)		
Receitas financeiras			1.332		
Despesas financeiras	14	(33.788)	(77.178)		
Prejuízo do exercício		(296.103)	(744.946)		
Prejuízo por ação		(0,06)	(0,17)		
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.					
Descrição		2019	2018		
Bancos conta movimento		1	26.636		
Aplicações financeiras		25.681	4.043		
Total caixa e equivalentes de caixa		25.682	30.679		
				Fluxo de caixa das atividades operacionais	
				Prejuízo do exercício	
				(296.103)	(744.946)
				(Aumento) reduções de ativos	
				Impostos a recuperar	9.279
				Depósitos judiciais	71.279
				Reembolso	18.405
				98.963	(1.177.349)
				Aumento (reduções) de passivos	
				Fornecedores	(24.345)
				Obrigações sociais	12.972
				Obrigações tributárias	33.142
				Adiantamento de terceiros	-
				Parcelamentos	(14.944)
				Depósito judiciais	(50.254)
				Provisão para contingência	(25.000)
				(68.429)	1.218.557
				Recursos líquidos provenientes das	

Não há equivalentes de caixa cuja movimentação seja restrita, ou com riscos relevantes sobre sua realização e valorização. 5. Imóveis disponíveis para venda: Decorrem dos imóveis que fazem parte do negócio imobiliário realizado pela Companhia com terceiros interessados em implementar empreendimentos imobiliários. O valor referente aos lotes da Granja Werneck não permutados na área de 1.941.488,82 m², estão demonstrados ao valor histórico e não correspondem ao valor justo, ou seja, de mercado. Em 08 de novembro de 2018 foi homologado o acordo de permuta entre a COHAB Minas e a Granja Werneck, onde o Estado de Minas Gerais determinou por meio de Despacho Governamental 33/2018, que a COHAB assumia a responsabilidade, juntamente com a REURB (Regularização Fundiária Urbana), pela área	atividades operacionais	(265.569)	(703.738)
	Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamento		
	Integralização de capital	260.572	691.547
	Recursos líquidos provenientes das atividades de financiamento	260.572	691.547
	Redução em caixa e equivalentes de caixa	(4.997)	(12.191)
	Redução em caixa e equivalentes de caixa	(4.997)	(12.191)
	Saldo anterior de caixa	30.679	42.870
	Saldo final de caixa	25.682	30.679
	As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.		

Descrição	2019	2018
13. Despesas trabalhistas		
INSS	(13.000)	(42.000)
Total de despesas trabalhistas	(13.000)	(42.000)

Granja Werneck S.A.	1.018.905	1.018.905	14. Despesas financeiras	
Fazenda Marzagão	47.000.000	47.000.000	Descrição	2019
Total de imóveis disponíveis p/ venda	48.018.905	48.018.905		2018
6. Fornecedores			Despesas bancárias	(1.705)
Descrição	2019	2018	Multas s/ impostos	(349)
Liber Consultoria Contábil Ltda.	2.343	4.980	Juros passivos	(1.277)
Orian Auditores Independentes	16.800	5.845	Variação monetária passiva	(30.457)
			Total de despesas financeiras	(33.788)
				(77.178)

Tolentino Advogados	-	29.206	15. Contingências: Existem processos cíveis avaliados pelos assessores jurídicos da empresa, como sendo de probabilidade de perda possível, no montante de R\$ 13.476.290 em 31 de dezembro de 2019 (2018 - R\$ 7.349.086 - representado). Atendendo a nota "1.4.2. Suspensão das Ações judiciais em Curso", estes processos não foram mencionados em notas explicativas no exercício anterior. A maior parte do valor destes processos referem-se a: (i) ação de Obrigação de Fazer, no valor de R\$ 11.259.228 (2018 - R\$ 7.323.493 - representado), movida pela Companhia em razão do não envio da Direcional
Quality Vigilância e Segurança Empresarial Ltda.	42.187	40.587	
Correa Pardini Sociedade Ins. Ltda.	15.000	12.293	
Outros	-	7.764	
Total de fornecedores	76.330	100.675	

Descrição	2019	2018
Honorários a pagar	2.381	29.574
INSS	74.963	32.076
IRRF	-	2.722
Total de obrigações sociais	77.344	64.372

Descrição	2019	2018
Retenção da Lei 10.833/07	33.931	21.662
IRPJ	7.743	1.017
IRPF	-	2.879
ISSQN a recolher	32.819	15.793
Total de Obrigações tributárias	74.493	41.351

Impostos e contribuições a pagar / tributos reembolsáveis
Representam os valores de IPTU e IPTU estimados no encerramento de cada exercício. Os valores envolvidos podem ser assim demonstrados:

Descrição	2019	2018
IPTU	11.526.300	11.526.300
IPTU	4.235.179	4.235.179
Total de Obrigações tributárias	15.761.479	15.761.479

Wernack busca, junto à Companhia, o recebimento de honorários, na ação de usucapio nº 0024.06.247563-7, distribuída por Normira Guimarães Mota e outros, na qual os autores pleiteavam um terreno que continha porção de terra com área de 165.018 m² pertencentes à Granja Wernack. Esse contrato, celebrado em 10 de maio de 2011, veio sendo renegociado pelas partes ao longo do ano e considerando que, na impossibilidade de pagamento em espécie, poderá, alternativamente, haver quitação através de dação em pagamento

9. Adiantamento de terceiros: Em virtude do vencimento do prazo de vigência dos aditivos contratuais, desde o exercício de 2014 até 31 de dezembro de 2017 a Companhia precisou reconhecer em seu passivo o adiantamento recebido de R\$ 3.000.000, de forma conservadora, este adiantamento vinha sendo atualizado utilizando-se o índice da cláusula sexta, parágrafo primeiro do antigo contrato de compra e venda. Com a repactuação do contrato, o adiantamento foi fixado em R\$ 5.000.000 e somente será devolvido à Santa Margarida se as receitas efetivamente auferidas pela Companhia excederem determinado patamar. Conforme comentado na nota explicativa 1.4.1, a Administração, de forma conservadora, reconheceu, no exercício atual, o adiantamento em seu passivo, apesar (i) da relação direta com a receita tirada e se a realidade, e, por, tecnicamente, ainda não pode ser reconhecida nas demonstrações contábeis e (ii) a remota possibilidade das receitas auferidas atingirem o piso estabelecido no novo contrato.

Descrição	2019	2018
Adiantamento de terceiros	5.000.000	5.000.000
Total de adiantamento de terceiros	5.000.000	5.000.000
10. Parcelamentos		
Descrição	2019	2018
INSS	-	5.127
IRRF	-	2.302
CSRF	3.788	11.303
Total de parcelamentos	3.788	18.732

1.2. Patrimônio líquido: O capital social da Companhia é composto por 4.588.355 ações ordinárias sem valor nominal, distribuídas entre 72 acionistas, sendo, em sua maioria, pessoas físicas. O maior acionista individual da Companhia é a FZM Investimentos e Participações Ltda., que possui 1,2% do capital ou grupo de controle. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 houve aumento de capital em espécie no montante de R\$ 260.572 (2018 - R\$ 691.547). O ajuste de avaliação patrimonial reflete a diferença entre o valor contábil do imóvel da Companhia e o imóvel que foi permutado com a COHAB, representado pela Fazenda Marzagão, conforme nota explicativa 1.3.1.

12. Despesas administrativas			marcelo variano galvão - vice-presidente	
Descrição	2019	2018	Responsável Técnico - Gabriel Filipe Miranda Diniz - Contador - CRC-MG 105.220/O CPF: 016.631.616-40	
Aluguel	(13.147)	(14.557)	ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes, para a auditoria, na	
Honorários contábeis	(31.082)	(29.599)		
Honorários/ pró-labore	(54.000)	(210.000)		
Despesas com serviços de terceiros	(36.683)	(86.271)		
Taxas diversas	(466)	(21.051)		
Honorários advocatícios	(42.484)	(219.689)		
Publicações e anúncios	(27.430)	(39.567)		
Telefone	(1.902)	(2.028)		
Condomínios e taxas	(6.766)	(7.005)		
Provisão para contingências	25.000	10.000		
Segurança	(109.269)	-		
Outras despesas administrativas	(9.795)	(6.016)		
Total de despesas administrativas	(308.024)	(625.783)		

(2018 - R515761.479), e nos passivos, we poderiam ser necessários em função da resolução da incerteza quanto à sua continuidade operacional. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Granja Werneck S/A continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil nas demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Granja Werneck S/A ou cessar suas operações, ou que tenha planejado transações para permitir o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Granja Werneck S/A são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude planejada ou de erros. Os procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Granja Werneck S/A. A administração da Granja Werneck S/A é responsável pela razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Conclusões sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Granja Werneck S/A. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Granja Werneck S/A a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 17 de março de 2020.

Orlyan Auditores Independentes
CRCMG 0478/O CVM 3310
Badr Alharthi, Sócio, Contador - CRCMG 032.234/O

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador> e utilize o código 4CE1-082D-651E-684A.

GRANJA WERNECK S/A - CNPJ 17.270.901/0001-04

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Senhores Acionistas:
Apresentamos a V. Sas. as demonstrações contábeis da Granja Werneck S/A. referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, comparativas com 31 de dezembro de 2019. **Elaboração das demonstrações contábeis** - A Companhia elaborou as demonstrações contábeis de acordo com a Lei nº

6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações - LSA), com as modificações das Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, que tiveram como finalidade a inserção das normas internacionais de contabilidade à legislação brasileira. Essas normas foram editadas no Brasil pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e adotadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. **Desempenho econômico** - A Granja Werneck S/A tem

como atividade a administração do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. As receitas operacionais serão registradas à medida que for desenvolvido o empreendimento imobiliário contemplado no contrato firmado entre a companhia e a Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda com anuência e responsabilidade solidária da Direcional Engenharia S/A

(nota 1.1). **Auditores Independentes** - Informamos que no exercício de 2020 os nossos auditores – Orplan Auditores Independentes – não nos prestaram nenhum outro serviço além daqueles relacionados à auditoria das nossas demonstrações contábeis.
Belo Horizonte, 31 de maio 2021.
A Administração.

BALANÇOS PATRIMONIAIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE (Valores em reais)				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	Ativo	2020	2019		2020	2019	
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	4	41.014	25.682	Fornecedores	6	487.011	76.330
Reembolso de despesa		224.102	46.517	Obrigações sociais	7	169.029	77.344
Total do ativo circulante		265.116	72.199	Obrigações tributárias	8	163.313	74.493
Ativo não circulante				Total do passivo circulante		819.353	228.167
Imóveis disponíveis para venda	8	48.018.905	48.018.905	Passivo não circulante			
Reembolso	5	18.255.178	15.761.479	Adiantamento de terceiros	9	5.000.000	5.000.000
Depósitos judiciais		68.237	-	Parcelamentos	10	-	3.788
Imobilizado		6.683	6.683	Obrigações tributárias	8	18.255.178	15.761.479
Total do ativo não circulante		66.349.003	63.787.067	Total do passivo não circulante		23.255.178	20.765.267
				Patrimônio líquido	11		
				Capital social		3.751.248	3.561.904
				Ajuste de avaliação patrimonial		47.986.859	47.986.859
				Reserva estatutária		1.702	1.702
				Prejuízo acumulado		(9.200.221)	(8.684.633)
				Total do patrimônio líquido		42.539.588	42.865.832
				Total do passivo e do patrimônio líquido		66.614.119	63.859.266
Total do ativo		66.614.119	63.859.266				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE (Valores em Reais)					
Descrição	Capital Social	Reserva estatutária	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízo acumulado	Totais
Saldo 31 de dezembro de 2018	3.301.332	1.702	47.986.859	(8.388.530)	42.901.363
Integralização de capital em espécie	260.572	-	-	-	260.572
Prejuízo do exercício	-	-	-	(296.103)	(296.103)
Saldo 31 de dezembro de 2019	3.561.904	1.702	47.986.859	(8.684.633)	42.865.832
Integralização de capital em espécie	189.344	-	-	-	189.344
Prejuízo do exercício	-	-	-	(515.588)	(515.588)
Saldo 31 de dezembro de 2020	3.751.248	1.702	47.986.859	(9.200.221)	42.539.588

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Valores em reais)

1. Contexto operacional: A Granja Werneck S/A é uma SPE de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais. Sua atividade principal é o parcelamento e comercialização do terreno constituído por seu patrimônio imobiliário, a compra e venda de imóveis, a incorporação imobiliária e a gestão destes bens. Os lucros apurados pela SPE, na alienação das glebas de terras integrantes do seu patrimônio, serão integralmente transferidos aos acionistas através de distribuição de dividendos. **1.1. Contrato de venda e compra de imóveis e empreendimento habitacional:** Resumo histórico das negociações: **1.1.1. Contratos celebrados com o Grupo Direcional:** • 15 de dezembro de 2008: Instrumento Particular de Venda e Compra firmado entre a Granja Werneck S.A., Direcional Engenharia S.A. ("Direcional") e Santa Margarida Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Santa Margarida"), o qual foi aditado em 15 de dezembro de 2008 ("Contrato Original Direcional"). Esse documento é detalhado no item 1.2 abaixo. • 27 de dezembro de 2013: Contrato do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – celebrado entre Granja Werneck, Bela Cruz Empreendimentos, FAR - Fundo de Arrendamento Residencial e Município de Belo Horizonte. Este contrato foi resolvido em função da implementação de condição resolutive nele prevista. • 19 de outubro de 2018: Contrato de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável celebrado entre a Granja Werneck S.A. e a Santa Margarida, com a interventive e garantidora Direcional, cuja eficácia depende de condições suspensivas ainda não verificadas ("Novo Contrato Direcional"). Por meio deste instrumento, a Companhia se comprometeu a transferir à Santa Margarida (i) a área remanescente do contrato original (celebrado em 15 de dezembro de 2008) que não será transferida para a COHAB Minas (conforme definição abaixo) no âmbito da Permuta COHAB Minas (conforme adiante definida) ("Área Remanescente Granja Werneck") e (ii) a área a ser recebida da COHAB Minas no âmbito da Permuta COHAB Minas, denominada Fazenda Marzagão, para que a Santa Margarida em tais áreas realize empreendimentos imobiliários e pague à Companhia a Participação GW, de acordo com o efetivo fluxo de recebimento da Receita Bruta, conforme detalhado nesse instrumento contratual, e descrito no item 1.3 abaixo. **1.1.2. Contrato celebrado com a COHAB Minas** - • 8 de novembro de 2018: Compromisso de Permuta de Imóveis envolvendo Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB MINAS ("COHAB Minas") e a Granja Werneck, homologado no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, cuja eficácia depende de condições suspensivas ainda não verificadas ("Permuta COHAB Minas"). Por meio de tal instrumento, a COHAB Minas se obrigou a dar em permuta à Companhia uma área no município de Sabará, MG, denominada Fazenda Marzagão, contra o recebimento da propriedade da Área Invadida, conforme detalhado no item 1.4 adiante. **1.2. Contrato Original Direcional:** Em 15 de dezembro de 2008, a Granja Werneck S.A. e os antigos proprietários de outras glebas que, em conjunto, formam o imóvel denominado Granja Werneck (em sua grande maioria, atualmente também pertencentes ao quadro de acionistas da Companhia) firmaram com a Santa Margarida um Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra Condicionada e Outras Avencas, cujo objeto é a venda desses imóveis para a Santa Margarida. Participaram da operação, como primeiros anuentes, Rossi Residencial S.A. e Direcional. Este contrato continua em vigor até que rescindido ou implementadas as condições suspensivas previstas no Novo Contrato Direcional adiante descrito. **1.2.1. Reembolso de despesas** - A cláusula 15ª, parágrafo primeiro, do Contrato Original Direcional previu a obrigação da Santa Margarida de pagar as despesas relativas à guarda dos Imóveis até o limite mensal de R\$20.000,00, corrigidos pelo IPCA. A partir de julho de 2020 (ou seja, após o início do prazo a partir do qual a Santa Margarida passou a ter a faculdade de resolver integralmente o Contrato Novo Direcional, conforme descrito no item 1.3.4 abaixo), a Santa Margarida deixou de cumprir com a obrigação de pagamento de despesas acima citada. **1.3. Novo Contrato Direcional:** A Companhia firmou, juntamente com Santa Margarida e Direcional, em 19 de outubro de 2018, Compromisso de Compra e Venda de Imóveis com Preço Variável, visando substituir o disposto no Contrato Original Direcional. Por meio do Novo Contrato Direcional, observadas determinadas condições suspensivas e resolutive, a Santa Margarida (controlada da Direcional) se obrigou a pagar à Companhia determinados percentuais referentes à receita bruta relacionada à comercialização de lotes e unidades autônomas resultantes da exploração de dois imóveis, quais sejam: (i) área remanescente do imóvel objeto do Contrato Original (tendo em vista que parte deste imóvel foi invadida e ocupada por terceiros e seria objeto da Permuta COHAB Minas); e (ii) imóvel a ser recebido da COHAB Minas, denominado Fazenda Marzagão, localizado no município de Sabará, MG, conforme adiante detalhado. **1.3.1. Pagamento de R\$ 5 milhões** - As partes declararam que foi pago pela Santa Margarida à Companhia, em três parcelas, o valor total de R\$ 5.000.000 (cinco milhões de reais), decorrentes das obrigações previstas na cláusula sexta, alínea "a", "b" e "c" do Contrato Original Direcional ("Pagamento de R\$ 5 milhões"). A Companhia outorgou à Direcional plena quitação em relação ao Pagamento de R\$ 5 Milhões, que somente será devolvido à Santa Margarida nas hipóteses expressamente previstas naquele instrumento. Apesar de esta devolução estar condicionada (i) ao recebimento de receitas operacionais muito superiores à quantia de R\$ 5 milhões e (ii) considerando, dentro das condições mercadológicas atuais, a remota expectativa de a Companhia auferir receitas acima do piso estipulado no Novo Contrato Direcional e que obriguem a Companhia a devolver o referido valor, a administração julgou apropriado registrar o compromisso em seu passivo. **1.3.2. Suspensão das ações judiciais em curso** - As partes se comprometeram a celebrar petições de suspensão dos processos judiciais em que litigam entre si, o que foi feito. Uma vez que as condições suspensivas se implementem, as partes deverão celebrar petições de homologação de acordo para extinção das citadas ações judiciais. **1.3.3. Condições suspensivas** - Todos os efeitos do Novo Contrato Direcional se encontram condicionados, de forma suspensiva, nos termos do art. 125 do Código Civil Brasileiro, à efetiva implementação dos seguintes eventos ("Condições Suspensivas"): a) A aprovação do Contrato Novo Direcional e da Permuta COHAB Minas no âmbito da assembleia de acionistas da Companhia, eventos já implementados na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 06 de novembro de 2018; e b) Celebração e registro, perante os cartórios de registro de imóveis competentes, da escritura de permuta prevista na Permuta COHAB Minas ("Escritura de Permuta"). A implementação dessa condição suspensiva ainda não ocorreu e depende, por sua vez, da implementação de condições suspensivas previstas no Compromisso de Permuta de Imóveis adiante descrito. **1.3.4. Condição resolutive** - A cláusula 19.1 do Novo Contrato

Direcional (conforme aditado em 12 de maio de 2020) atribui à Santa Margarida a faculdade de resolver integralmente o Novo Contrato Direcional em caso de não celebração e registro, perante os cartórios de registro de imóveis competentes, da Escritura de Permuta, na forma ali contratada, até 1º de junho de 2020. Logo, desde 2 de junho de 2020, a Santa Margarida tem a faculdade de resolver integralmente o Novo Contrato Direcional, a qual, todavia, não foi até então por aquela exercida. Considerando que não houve a implementação as condições suspensivas previstas na Permuta COHAB Minas e, ainda, o processo de potencial renegociação dessa permuta iniciado pela COHAB Minas (descritos no item 1.4 adiante), os administradores da Companhia entendem que, no melhor interesse da Companhia, não se deve, no cenário atual, cobrar da Santa Margarida o cumprimento da mencionada obrigação, em vista do consequente agravamento do risco de resolução do Novo Contrato Direcional. Conforme explanado pela administração na última Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, o esquema de segurança e guarda dos Imóveis foi reduzido e barateado a fim de desonerar a Companhia ao máximo. **1.4. Permuta COHAB Minas:** A Companhia firmou, em 8 de novembro de 2018, junto com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB Minas, o "Compromisso de Permuta de Imóveis", em que a COHAB Minas se comprometeu a permutar com a Companhia uma área de 2.553.941 m², no município de Sabará, denominada Fazenda Marzagão, em troca de parte do imóvel denominado Granja Werneck, totalizando 1.894.751,18 m² (inclusive a respectiva parte invadida), sem qualquer espécie de forma para as partes envolvidas. **1.4.1. Garantia da equivalência dos valores dos imóveis permutados** - O valor da Fazenda Marzagão foi fixado em R\$47.000.000 (quarenta e sete milhões de reais), conforme laudo e respectiva atualização constantes do Anexo III do contrato. O valor do imóvel permutado da Companhia foi estimado em aproximadamente R\$47.000.000 (quarenta e sete milhões de reais), conforme apuração proporcional realizada com base no laudo preparado pela Caixa Econômica Federal no âmbito do processo administrativo que fundamentou a celebração do Contrato por Instrumento Particular de Compra Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, constante do Anexo IV. **1.4.2. Outros aspectos relevantes da transação** - Em razão desta permuta, a Ação de Reintegração de Posse impetrada pela Companhia foi julgada extinta em 9 de novembro de 2018. A transação foi homologada no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na presença das partes, dos ocupantes do terreno permutado, bem como representantes do Ministério Público e Defensoria Pública. A decisão que homologou o referido acordo ainda não transitou em julgado; logo, não foi implementada a condição suspensiva a ela pertinente. Ademais, a nova diretoria da COHAB Minas procurou a diretoria da Companhia propondo um ajuste dos termos contratados na Permuta COHAB Minas, de forma a, na visão da COHAB Minas, mitigar riscos jurídicos que alegadamente existiriam em tal instrumento. Considerando que ainda não houve a implementação das condições suspensivas previstas na Permuta COHAB Minas, a direção da Companhia vem negociando tal potencial ajuste, o qual será, caso concluído, submetido à apreciação e aprovação dos acionistas. **1.5. Outros riscos dos negócios contratados:** Além do já explanado acima, os riscos que podem afetar a concretização dos negócios supra descritos são: • Existem débitos tributários sobre parte do terreno (IPTU e ITBI) que a Companhia se comprometeu a entregar em permuta à COHAB Minas. A permuta COHAB Minas estabelece que, até a data do registro da Escritura de Permuta junto ao cartório de imóveis, estará em dia com a relação ao pagamento de todos os impostos, taxas, tarifas e outras responsabilidades, incluindo, mas não se limitando, a ITR, IPTU, taxas do lixo e eventuais multas administrativas. O passivo tributário aqui mencionado é de aproximadamente R\$18.255.178 em 31 de dezembro de 2020 (aproximadamente R\$15.761.479 em 31 de dezembro de 2019). • A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais consecutivos e capital de giro negativos. O sucesso do empreendimento depende diretamente da solução satisfatória destes assuntos. A Administração da Companhia continua envidando os seus melhores esforços para eliminar os riscos descritos acima. E, considerando: (i) o valor potencial das propriedades imobiliárias da Companhia; (ii) os direitos contratuais da Companhia; e (iii) a dificuldade de se encontrarem fontes alternativas e atrativas para o financiamento de suas atividades enquanto não há a implementação das condições suspensivas previstas no Novo Contrato Direcional e na Permuta COHAB Minas, a Administração, a fim de custear as operações da Companhia tem como única opção recorrer a aumentos de capital. **2. Apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas e incorporam as alterações das Leis Nº. 11.638/07 e Nº. 11.941/09 e a resolução CFC Nº. 1.255/2009 NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. A administração autorizou a conclusão da elaboração e aprovou as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020. **3. Resumo das principais políticas contábeis:** As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. **a) Base de preparação** - A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Granja Werneck S/A. **b) Reconhecimento de receitas e apuração do resultado** - As receitas e despesas são registradas conforme o regime de competência. **c) Ajuste a valor presente de ativos e passivos** - Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos acionistas da Granja Werneck S/A

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Granja Werneck S/A (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Granja Werneck S/A em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Granja Werneck S/A, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e com as normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase:** O

sucesso do empreendimento negociado pela Granja Werneck S/A depende substancialmente da solução dos assuntos mencionados nas notas explicativas 1.3, 1.4 e 1.5 das demonstrações contábeis da Companhia. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Granja Werneck S/A. A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais consecutivos e capital de giro negativo, bem como os assuntos mencionados acima, que afetam a continuidade operacional da Companhia. Portanto, a continuidade operacional da Companhia depende dos esforços para eliminar os riscos descritos nas notas explicativas 1.3, 1.4 e 1.5 e aumentar o nível de suas operações de forma que lhe permita obter rentabilidade. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à recuperação e à classificação dos ativos, especialmente o Ativo Não Circulante, no montante total de R\$18.255.178 em 31 de dezembro de 2020 (2019 – R\$15.761.479), e nos passivos, que poderiam ser necessários em função da resolução da incerteza quanto à sua continuidade operacional. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da

capacidade de a Granja Werneck S/A continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Granja Werneck S/A ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Granja Werneck S/A são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis** - Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em

GRANJA WERNECK S/A - CNPJ 17.270.901/0001-04

2/2

resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Granja Werneck S/A. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela

Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Granja Werneck S/A. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Granja

Werneck S/A a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021.

PEDRO ALBERTO DE SOUZA:
37124994691

Orplan Auditores Independentes CRCMG 0478/O CVM 3310
Pedro Alberto de Souza Contador - CRCMG 032.234/O

Assinado de forma digital por PEDRO ALBERTO DE SOUZA:37124994691
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=13505721000103, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARPRIMECERT, ou=RFB e-CPF A3, cn=PEDRO ALBERTO DE SOUZA:37124994691
Dados: 2021.05.12 16:46:08 -03'00'

Prefeitura Municipal de Presidente Olegário/MG-Aviso de Homologação-Tomada de Preços nº de Preços 001/2021. O Município de Presidente Olegário-MG torna pública a homologação da TP 001/2021, com o seguinte objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia nas atividades de correção e/ou revisão de projetos, assessoria e consultoria técnica, no dia 24/06/2021. Empresa vencedora: Eficientiza Soluções LTDA, valor mensal: R\$6.000,00, contratação para 12 meses. Mais informações encontrar-se-ão disponíveis no site: <https://po.mg.gov.br/> ou pelo telefone 3438111231. Rhenys da Silva Cambraia - Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE CAREAÇU
Extrato: A Câmara Municipal de Careacu/MG torna pública a abertura do **Processo Licitatório nº 21/2021, Modalidade Tomada de Preços**, do tipo Menor Preço Global. Objeto: Execução da nona etapa da construção da nova sede da Câmara Municipal de Careacu/MG. Data de abertura dos envelopes "Documentação": **13/07/2021 às 14h15**. Local: Prédio da Câmara, Rua José Joaquim Gouveia, nº 67, Centro. O Edital encontrar-se-á à disposição dos interessados, para consulta e/ou retirada, no setor de licitações da Câmara, das 09h às 12h e das 13h às 16h, e no endereço eletrônico www.careacu.mg.leg.br.

SINDICATO DO COMÉRCIO DE CONGONHAS - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações aplicáveis, observando ainda, os protocolos sanitários e medidas de enfrentamento da pandemia do novo coronavírus (Covid-19), pelo presente Edital ficam convocados todos os representantes quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 30 de junho de 2021, às 18:00hrs (dezoito horas), na Rua Marechal Floriano, nº 453, sala 106, Centro – Congonhas/MG, para tratar da seguinte Ordem-do-Dia: a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2020. Caso não haja comparecimento legal, referida Assembleia será instalada em segunda convocação, às 18:30 (dezoito horas e trinta), deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes. Congonhas, 25 de junho de 2021. José Geraldo de Oliveira Motta – Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHALÉ
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 010/2021 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 034/2021
O Município de Chale, MG, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão Presencial SRP nº 010/2021, no dia de 12/07/2021, às 09h00min, objetivando Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa, para fornecimento de gêneros alimentícios, de forma parcelada, destinados a atender as necessidades das Unidades de Ensino Municipal (Escolas e creches), pertencentes à Secretaria Municipal de Educação e demais Secretarias do Município de Chale, MG, conforme descrição do objeto e quantidades estimadas, descritas no Anexo I, Termo de Referência e no Edital. O edital encontra-se a disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Chale/MG e site oficial do município: www.chale.mg.gov.br. Informações: Fone: (33) 3345-1208 ou por e-mail: licitacao@chale.mg.gov.br.
KATIA DA SILVA SCHIMITH Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHALÉ
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 005/2021 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 033/2021
O Município de Chale, MG, por intermédio da Pregoeira e Equipe de Apoio, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 005/2021 – Processo Licitatório nº 033/2021, do tipo menor preço, em sessão eletrônica, através do site <http://www.bll.org.br>, Plataforma BLL – Bolsa de Licitações e Leilões, com recebimento das propostas a partir das 13h00min do dia 08/07/2021 até as 13h00min do dia 09/07/2021 – abertura e julgamento da proposta às 13h10min (horário de Brasília/DF), do dia 09/07/2021 – início da disputa às 13h30min, do dia 09/07/2021, objeto é o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Peças Originais e/ou Genuínas Novas (mecânica, elétricas ou acessórios), de forma parcelada e sob demanda, com maior percentual de desconto dos preços da TABELA CLUIA, conforme especificações definidas nos lotes inseridos no Sistema Bolsa de Licitações e Leilões – BLL COMPRA, que faz parte integrante do Edital. O Edital encontra-se a disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Chale/MG, no site do município www.chale.mg.gov.br e site <http://www.bll.org.br>. Maiores informações poderão ser obtidas pelo Fone: (33) 3345-1208. E-mail: licitacao@chale.mg.gov.br.
KATIA DA SILVA SCHIMITH Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico 09.110/2021. Processo 140. O Município de Araxá, torna pública a aquisição de materiais hidráulicos e bombas submersas para atender as atividades de diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Araxá-MG. Acolhimento das propostas 28/06/2021 à partir das 17:00 horas até 12/07/2021 às 09:00 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 12/07/2021 às 09:00 tempo será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponível nos sites: www.w.licitanet.com.br e www.araxa.mg.gov.br no dia 28/06/2021. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Licitação. Concorrência nº 03.001/2021. O município de Araxá-MG, através da Comissão Permanente de Licitação, comunica aos interessados que, após análise e julgamento do recurso interposto pela licitante Rodrigo Rodrigues Siqueira Cia Ltda., CNPJ: 19.026.222/0001-01, fica designado o dia 01/07/2021 às 09h00min para abertura e julgamento dos envelopes propostas das empresas habilitadas no certame. Demais informações pelo telefone 34 3662-2506. Araxá-MG, 24/06/2021. João Bosco França - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Licitação. Tomada de Preços 02.009/2021. Processo 137. O Município de Araxá, torna público a contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para ampliação do Cemitério São João Batista no Bairro Vila Silvéria no Município de Araxá-MG. Abertura: 14/07/21 às 09:00h. será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponível nos site www.araxa.mg.gov.br no dia 28/06/2021. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ
Aviso de Licitação - torna a público a abertura do Processo Licitatório nº 035/2021, Pregão Eletrônico nº 004/2021, do tipo menor preço. Objeto: Aquisição de utensílios de cozinha, utensílios domésticos e correlatos, conforme especificações constantes no Termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do município de Caparaó, com exclusividade para Microempresas-ME, Empresas de Pequeno Porte - EPP e Microempreendedores Individuais - MEI. Recebimento das propostas até o dia 15/07/2021 às 14:00 horas, abertura das propostas dia 15/07/2021 às 14:15 horas, início da sessão de disputa dia 15/07/2021 às 14:30 horas. Endereço da plataforma www.vasistemas.com.br, referência de tempo: horário de Brasília. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br. Telefone: (32) 3747-1026; e-mail: licitacao@caparao.mg.gov.br. Caparaó/MG, 21 de junho de 2021, Vilma L. S. Ferreira - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ
Aviso de Licitação - torna a público a abertura do Processo Licitatório nº 034/2021, Pregão Eletrônico nº 003/2021, do tipo menor preço. Objeto: Aquisição de materiais de limpeza e itens de higiene pessoal, conforme especificação constante no termo de referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do município de Caparaó, com exclusividade para Microempresas-ME, Empresas de Pequeno Porte - EPP e Microempreendedores Individuais - MEI. Recebimento das propostas até o dia 14/07/2021 às 14:00 horas, abertura das propostas dia 14/07/2021 às 14:15 horas, início da sessão de disputa dia 14/07/2021 às 14:30 horas. Endereço da plataforma www.vasistemas.com.br, referência de tempo: horário de Brasília. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br. Telefone: (32) 3747-1026; e-mail: licitacao@caparao.mg.gov.br. Caparaó/MG, 21 de junho de 2021, Vilma L. S. Ferreira - Pregoeira Oficial.

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ/MF 00.409.834/0001-55 - NIRE 31.300.028.186
Companhia Fechada
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 15 DE JUNHO DE 2021
A Assembleia Geral Extraordinária da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., ("Companhia"), instalada com a presença de acionistas representando a totalidade do capital social votante, abaixo assinados, independentemente de convocação, presidida pelo Sr. Alexandre Machado Vilela e secretariada pelo Sr. José Luiz Meireles, realizou-se no dia 15 de junho do ano de 2021, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.494-080. A ata será lavrada na forma sumária prevista no artigo 130, parágrafo 1º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). Tendo em vista o término dos mandatos estatutários dos membros do Conselho de Administração da Companhia, na conformidade da ORDEM DO DIA, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade dos votos, a saber: (i) Reeleger, para compor o Conselho de Administração, com mandatos unificados até a Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em 2023, os seguintes membros: (a) Sr. Alexandre Machado Vilela, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF/ME sob o nº 398.664.406-72, com endereço profissional na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/Minas Gerais, CEP 30.494-080; (b) Sr. Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-5.500.127, expedida pela PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.255.636-76, com endereço profissional na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte/Minas Gerais, CEP 30455-610 e (c) Sr. Ricardo Efrom Zatz Blás, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da Carteira de Identidade nº 58.146/D, emitida pelo CREA/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 715.315.806-53, com endereço profissional na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala 8E, Bairro Estoril, Belo Horizonte/Minas Gerais, CEP 30.455-610. Nos termos do no artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, os membros do Conselho de Administração da Companhia ora eleitos declaram e ratificam, neste ato, sob pena das cominações legais, que não se acham impedidos de exercer a administração da Companhia ou participar de atividades mercantis, por lei especial ou em virtude condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos e participações societárias, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular ou o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. Cfr. consignado que os membros do Conselho de Administração da Companhia ora eleitos tomarão posse em seus respectivos cargos e serão investidos nos poderes necessários ao exercício de suas atribuições mediante a assinatura de Termo de Posse lavrado no Livro de Registro de Atas das Reuniões do Conselho de Administração da Companhia em até 30 (trinta) dias contados desta data. (ii) Aprovar, a publicação da ata da Assembleia Geral na forma do art. 130, §2º, da lei 6.404/76, omitindo-se os nomes dos acionistas. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Assembleia Geral Ordinária, sendo sua ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Belo Horizonte, 15 de junho de 2021. ALEXANDRE MACHADO VILELA, Presidente da Mesa; JOSÉ LUIZ MEIRELES, Secretário da Mesa. Declara-se, para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais Carteira registro sob o nº 8628013 de 24/06/2021 da Empresa PRIME INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300028186 e protocolo 215130197 - 23/06/2021. Autenticação: 54DD647B7B4EF4F855148572284A6EE4466F82D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21513.019-7 e o código de segurança qAgN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Remarcação de Licitação - Pregão Eletrônico 09.086/2021. Processo:109. Fica retificada a publicação realizada no hoje em dia, no dia 18/06/2021, onde lê: 09.086/2017, leia-se 09.086/2021. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 25/06/2021.

MATERNIDADE OCTAVIANO NEVES S/A
CNPJ 17.272.568/0001-64 NIRE 31330003955-2
Edital de Convocação Para Assembleia Geral Ordinária. Ficam convocados os acionistas da Maternidade Octaviano Neves S/A ("Companhia") para se reunirem, presencialmente, em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 05 de julho de 2021, às 19:00 horas, excepcionalmente, por motivo de força maior em razão da pandemia de COVID-19, na Avenida Afonso Pena, nº 4.100, 15º andar, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CEP 30.130-009, a fim de (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e o relatório da administração, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício de 2020; (iii) deliberar sobre a eleição dos membros do conselho de administração da Companhia; (iv) se for o caso, eleger os membros do conselho fiscal; e (v) fixar a remuneração global da administração e, se for o caso, do conselho fiscal. Cláudio dos Santos Miranda, Presidente do Conselho de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico 09.109/2021. Processo 139. O Município de Araxá, torna público a contratação de empresa para fornecimento de peças e mão de obra para a manutenção corretiva das roçadeiras e motopodas e aquisição de equipamentos novos e materiais de consumo para atender as atividades de diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Araxá-MG. Acolhimento das propostas 28/06/2021 à partir das 17:00 horas até 09/07/2021 às 08:30 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 09/07/2021 às 08:30 horas. Local: www.w.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponível nos sites: www.w.licitanet.com.br e www.araxa.mg.gov.br no dia 28/06/2021. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 23/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Julgamento de Recurso. Concorrência nº 03.001/2021. Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para reforma do Centro de Convivência no Bairro Bom Jesus no Município de Araxá/MG, conforme previsto no edital e seus anexos. A Comissão Permanente de Licitação comunica que foi negado provimento ao recurso interposto pela licitante Rodrigo Rodrigues Siqueira Cia Ltda., CNPJ: 19.026.222/0001-01. As razões que motivaram tal posicionamento encontram-se a disposição dos interessados, para consulta, no site www.araxa.mg.gov.br e no Setor de Licitação, a Avenida Rosália Isaura de Araújo nº 275 - Bloco 03 B. Guilhermina Vieira Chaer, Araxá-MG, das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 18h00min. Demais informações pelo telefone 34 3662-2506. Araxá-MG, 24/06/2021. João Bosco França - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG
Aviso de Intenção de Adesão à Ata de Registro de Preços nº 002/2020 referente ao Pregão Presencial nº 003/2020 – Consórcio Intermunicipal Multifinalitário do Vale do Aço – CIMVA. O Município torna público o interesse em aderir à Ata de Registro de Preços nº 002/2020, Pregão Presencial nº 003/2020, realizado pelo Consórcio Intermunicipal Multifinalitário do Vale do Aço - CIMVA, para contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo o fornecimento de material e mão de obra, para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos prédios do Centro Administrativo e prédios da Educação, da Prefeitura Municipal de Araxá/MG, perfazendo assim um total de R\$ 6.192.278,86 (seis milhões, cento e noventa e dois mil, duzentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Rubens Magela da Silva – Prefeito Municipal, 24/06/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG TERMO DE AUTORIZAÇÃO MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PRIVADO
O Município de Nova Lima através da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão – SEMPGE e do Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público-Privadas, publica de forma remissiva no Diário Oficial de Minas Gerais os Termos de Autorização nº 001/2021 e nº 002/2021, e os Ofícios nº 031/2021 e nº 032/2021, que autorizam a empresa **BTC Consultoria e Concessões Eireli**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o nº 16.524.643/0001-74, sediada a rua Almirante Alexandrino, nº 781/802, bairro Gutierrez, Belo Horizonte - MG, para a apresentar por sua conta e risco, estudos técnicos contendo investigações, levantamentos, projetos, estudos de engenharia e afins, análise da viabilidade técnica, modelagem operacional, econômico-financeira e jurídica, para proposição de solução para as escolas, campos de futebol, quadras e áreas de lazer do município, subsidiando a formatação do edital, objeto da presente Manifestação de Interesse. Os citados documentos também estão disponíveis no Portal Web da Prefeitura: <https://novalima.mg.gov.br/para-o-cidadao/publicacoes>
André Luiz A. Rocha
Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privado

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI
AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº69/2021 TOMADA DE PREÇOS Nº04/2021
O Município de Piumhi/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº16.781.346/0001-04, torna público que realizará a licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS Nº04/2021, tipo menor preço global, visando a contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da Secretaria de Transportes, sito na Rua José Ferreira de Menezes com Rua Avelino Leite de Melo no Bairro Nova Esperança, neste Município de Piumhi/MG, conforme Projetos, Planilha Orçamentária e demais documentos que compõem o presente edital. A data final de acolhimento das propostas passa a ser até as 8h30 do dia 22/07/2021 e sua abertura no mesmo dia às 9h, nos termos da Lei nº10.520/02 e demais legislações aplicáveis à espécie. Informações através do site: <https://licitanet.com.br> e/ou <http://prefeiturauiumhi.mg.gov.br/> editais/, ou na sede da Prefeitura, das 8h às 12h, pelo telefone (37)3371-9222. Dr. Paulo César Vaz – Prefeito Municipal.

