

NA PLANTA E NAS ALTURAS

PREÇO DO METRO QUADRADO DE LANÇAMENTOS SUBIU 16% EM UM ANO NA CAPITAL

LEÍSE COSTA

leise.costa@hojeemdia.com.br

O baixo estoque de apartamentos novos em Belo Horizonte e Nova Lima fez com que o preço médio do metro quadrado de uma unidade na planta nas duas cidades subisse 16,35% no intervalo de um ano, de agosto de 2020 a agosto de 2021, passando de R\$ 9.019 para R\$ 10.494. Se considerado apenas este ano, a alta registrada chega a 5,27%. A variação foi levantada pelo Sinduscon-MG (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais) e reflete a combinação de escassez na oferta com alta nos insumos.

“Nós tivemos uma inflação muito grande no valor dos materiais de construção. Um aumento excessivo de alguns itens básicos, como aço e cimento. Temos uma oferta disponível muito baixa, por isso, te-

mos conseguido fazer essa correção no preço sem muita dificuldade”, explica Renato Michel, presidente do Sinduscon-MG.

Segundo Michel, a alta nos patamares registrados em Belo Horizonte se deve ao baixo número de unidades novas disponíveis no mercado, diferente, inclusive, do que ocorre em outros grandes centros do país. “Nós temos conseguido repassar esse aumento para o preço dos imóveis. É muito mais um reajuste, um realinhamento, em função do aumento dos nossos custos. Nem todas as cidades estão conseguindo fazer esse tipo de reajuste”, considera ele.

OSCILAÇÕES

Apesar da forte alta no metro quadrado no caso dos lançamentos, um outro levantamento, feito pela imobiliária Casa Mineira por Quinto Andar, mostra que, dependendo do bairro da capital, o metro quadrado chegou a cair até 20% neste ano, nas transações em geral, o que inclui novos e usados.

MAURÍCIO VIEIRA



PESQUISA – Por causa das oscilações no preço do metro quadrado em BH, Victor Aguiar monitorou o mercado por um ano até decidir pela compra

“O mercado em BH se-

gue aquecido e com muitas oportunidades para compra de imóveis residenciais já que o aumento dos custos da construção civil ainda não refletiu no

preço de muitos imóveis. Para garantir as melhores opções de compra e venda, é muito importante estar atento às oscilações do mercado”, aconselha Ad-

mar Cruz, diretor da Casa Mineira por QuintoAndar.

De acordo com o levantamento da imobiliária, os maiores aumentos por metro quadrado, de janeiro a setembro deste ano, foram registradas no Estoril (de R\$ 3.544 para R\$ 4.002), Ouro Preto (de R\$ 4.267 para R\$ 4.715), Prado (de R\$ 4.457 para R\$ 5.870), Sion (de R\$ 5.655 para R\$ 6.852) e União (de R\$ 4.256 para R\$ 5.435). Todos esses bairros tiveram valorização acima de 10% entre o segundo e o terceiro trimestre.

Na contramão dos aumentos, os bairros Cruzeiro, Luxemburgo e São Pedro são as regiões em que os preços do metro quadrado mais caíram nos contratos fechados no terceiro trimestre. No Cruzeiro, os valores saíram de R\$ 5.794 para R\$ 4.394, uma queda superior a 20%. No Luxemburgo, os apartamentos foram de R\$ 6.818 para R\$ 5.220, e no São Pedro passou de R\$ 5.750 para R\$ 4.847.

Santo Antônio, Buritis e Prado são os mais procurados de BH

Os bairros Santo Antônio, Buritis e Prado foram os mais procurados no terceiro trimestre de 2021 por quem planejava comprar um imóvel em Belo Horizonte, aponta a imobiliária Casa Mineira por QuintoAndar. A região central e o Sion, na região Centro-Sul, completam a lista dos cinco bairros mais desejados nos últimos meses.

Convencido das oscilações de preço dos imóveis em Belo Horizonte, Victor Aguiar, CTO em uma empresa do segmento de saúde, monitorou por pelo menos um ano a evolução dos valores até decidir pelo momento da compra.

Ele conta que vinha acompanhando apartamentos nos bairros da região Centro-Sul, mas, com

olhos atentos também ao Santo Antônio.

“Venho monitorando os valores há pelo menos um ano. Consegui um preço que, sinceramente, eu não estava esperando. Ele estava sendo anunciado por R\$ 360 mil. No mesmo prédio, havia imóveis girando em torno de R\$ 380 mil e, negociando, consegui fechar por R\$ 350 mil. Quando esse momento chegou, eu sabia que era a hora de comprar”, conta.

NEGOCIAÇÃO

Conforme o levantamento da imobiliária Casa Mineira por QuintoAndar, o desconto negociado entre proprietários e compradores no período analisado foi praticamente estável, na faixa de 3,94%.

Segundo Victor, o bom negócio fechado não foi um caso isolado. “Não só esse, notei isso com vários outros. Cheguei a negociar com um

outro proprietário que aceitou meu valor, mas no final das contas não deu certo porque preferi o prédio que eu já queria”, diz.

ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG

Edital de CITAÇÃO, com prazo de 30 dias. A Dra. Maria da Glória Reis, Juíza de Direito da 19ª Vara Cível, na forma da lei, faz saber a todos quanto o conhecimento do presente deva pertencer que, por este Juízo e secretaria, têm andamento os autos da **BUSCA E APREENSÃO, processo 1452134-61.2010.8.13.0024**, requerido por **BANCO HONDA S/A** em face de **FERNANDO PADOVANI** referente ao Contrato de Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária nº 733588 firmado em 08/10/2008, garantido pelo veículo HONDA CIVIC SEDAN LXS-AT 1.8 16V FLEX - PRETO - PLACA HJN0899 - ano fabricação/modelo 2008/2008, pelo valor de R\$48.810,00 (quarenta e oito mil, oitocentos e dez reais); e, por não lograrem êxito em descobrir o paradeiro do réu, **FERNANDO PADOVANI**, que se encontra em local incerto e não sabido, expediu-se o presente edital para **citá-lo para tomar conhecimento da ação e para, querendo, contestá-la, no prazo de 15 (quinze dias)**, sob pena de revelia. Não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo autor (CPC, art. 344). Fica advertido de que, em caso de revelia, será nomeado um Curador Especial (Art. 257 § 4º do CPC). E, para que ninguém possa alegar ignorância, será o presente publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Belo Horizonte, 20 de outubro de 2021. O escrivão, Hebert Marinho Gonçalves.

MINAS ARENA - GESTÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS S.A.
CNPJ/ME n. 13.012.956/0001-55 - NIRE n. 3130009600-9
Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Minas Arena - Gestão de Instalações Esportivas S.A. ("Companhia") na forma prevista no Art. 124 da Lei nº 6.404/1976, a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), a realizar-se no dia 07 de dezembro de 2021, às 15:30 horas, na sede social da Companhia, localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Antônio Abrahão Caram, n. 1.001, bairro São José, CEP 31.275-000, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia: (a) eventual interesse de aquisição, pela Companhia, de suas próprias ações. Todos os documentos e informações pertinentes às matérias a serem examinadas e deliberadas na Assembleia se encontram à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Belo Horizonte/MG, 27 de novembro de 2021.

Roberto Ribeiro Capobianco - Presidente do Conselho de Administração

Reconhecida como Utilidade Pública Internacional – Decreto Nº 9620, DE 13/06/1912

CRUZ VERMELHA BRASILEIRA
FILIAL MINAS GERAIS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Nos termos do caput do art. 30 e seu §3º, do Estatuto Social, o Presidente Estadual vem convocar os Conselheiros Estaduais membros da **ASSEMBLEIA GERAL ESTADUAL DA CRUZ VERMELHA BRASILEIRA – FILIAL MINAS GERAIS** para a **Reunião Ordinária** a ser realizada em sua sede, situada à Alameda Ezequiel Dias, nº 427, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG, no **dia 14 de dezembro de 2021, às 10h** em primeira convocação com a presença da maioria absoluta de seus membros ou, às **10h15min** em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para deliberar sobre a **ORDEM DO DIA**:

- Deliberar sobre a Prestação de Contas referente ao período de janeiro a outubro de 2021;
- Deliberar sobre o Orçamento para o ano de 2022;
- Deliberar sobre o Relatório de Atividades referente ao período de janeiro a outubro de 2021;
- Outros assuntos de interesse.

Belo Horizonte, 29 de novembro de 2021.
Ricardo Márcio de Oliveira Ribeiro
Presidente Estadual